Protokoll

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Nr 6

Tid: 2022-06-21 kl. 17:30-19:02

Plats: Lokal Baggeby/Teams

Ledamöter:

Mats Gröndahl (M), ordförande	
Göran Grahn (LP), vice ordförande	
Malin Olsson (S)	
Nils-Henrik Tideberg (M)	
Gabor Sebastiani (C)	
Christer Serenhov (M)	deltog på distans
Anna Eklöf Asp (M)	
Erik Wallin (MP)	
Filip Svartengren (C)	
Mikael Tranell (LP)	deltog på distans

Tjänstgörande ersättare:

Mattias Reinholdson (L) för Christer Hallerby (L) §§ 140–160

Närvarande ersättare:

Marcin Zakowicz (M)	deltog på distans
Philip Hallberg (M)	
Kent Björnberg (M)	
Jim Kenving (LP)	
Erica Magnergård (KD)	deltog på distans
Jan Fjellander (MP)	deltog på distans

Övriga närvarande:

Sara Helmersson, förvaltningschef	
Per Dunberg, plan- och bygglovschef	deltog på distans
Catarina Kvarnmalm, miljöchef	deltog på distans
Daniel Hansen, bygglovshandläggare	
Johan Nilsson, trafikplanerare, § 147	deltog på distans
Ellinor Wik, trafikplanerare, § 147	deltog på distans
Julia Bartholomeusz, projektledare, § 147	deltog på distans
Mari Kokkonen, nämndsekreterare	

Anmälan av jäv: -

Beredning: Beredning av dagens ärenden har ägt rum den 13 juni 2022 kl. 09.00-09.35. Närvarande var Mats Gröndahl (M), Göran Grahn (LP), Christer Hallerby (L), Erica Magnergård (KD), Gabor Sebastiani (C) och Malin Olsson (S).

Justering: Anna Eklöf-Asp (M) utsågs att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll. Justeringen ska äga rum den 23 juni 2022.

Justering: §§ 140–160 **Vid protokollet:**

Mats Gröndahl Mari Kokkonen

Anna Eklöf Asp

Protokollets innehåll:

ALLMÄNT

§ 140 Information från kontoret

MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDD

§ 141 Förslag till ny taxa för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet enligt livsmedel-och foderlagstiftningen

§ 142 Ansökan om strandskyddsdispens gällande tillbyggnad av huvudbyggnad samt provisoriskt kök, Lidingö 6:87

PLAN

§ 143 Detaljplan för Lidingö 12:194 och 12:206 - granskning

§ 144 Detaljplan för villa Solgården, fastigheten Holmia 9 - samråd

§ 145 Detaljplan för Norrbotten 9 – avbryta detaljplanearbetet

BYGGLOV

§ 146 Ansökan för tidsbegränsat lov för uppställning av byggbodar inom Uppfinnaren 3, Agavägen 48 (MSN-B 2022-415)

§ 147 Ansökan om bygglov för nybyggnad av simhall inom Uppfinnaren 3, Agavägen 48 (MSN-B 2022-399)

§ 148 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av radhus med takkupa på Grimman 6, Ryttarvägen 46 (MSN-B 2022-393)

§ 149 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus inom Moränen 3, Saltsjövägen 6 (MSN-B 2022-497)

§ 150 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inom Vitfrylen 3, Törnrosvägen 30 (MSN-B 2022-405)

§ 151 Ansökan om tidsbegränsat lov för uppställning/uppförande baracker inom Frigga 1, Friggavägen 2 (MSN-B 2022-360)

§ 152 Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus samt rivning inom Transformatorn 9, Idunavägen 12 (MSN-B 2022-349)

§ 153 Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage inom Fjällryggen 15, Barrstigen 15 (MSN-B 2022-348)

§ 154 Ansökan om bygglov för fasadändring av flerbostadshus - inglasning balkonger, Järven 3, Källängsvägen 28 (MSN-B 2022-240)

§ 155 Beslut om sanktionsavgift samt rättelseföreläggande inom Pyrus 10, Fagusvägen 8

§ 156 Beslut om delegering - Åkern 22

ANMÄLNINGAR

§ 157 Anmälan av delegationsbeslut

§ 158 Anmälan av överklaganden

§ 159 Anmälan för kännedom

§ 160 Anmälan av protokoll

Ärenden

§ 140

Information från kontoret

Miljö- och stadsbyggnadskontoret informerade om:

- Överklagade ärenden och delegationslista
- Tillsyn enligt PBL
- Åkern 22
- Beslut från KSPU
- Remiss naturreservat

§ 141

Förslag till ny taxa för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet enligt livsmedel-och foderlagstiftningen (MSN/2022:113)

Beslut
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

> Förslag till ny taxa och ny timavgift för miljö- och stadsbyggnadsnämndens offentliga kontroll och annan offentlig verksamhet enligt livsmedels- och foderlagstiftningen, antas och börjar gälla från och med 1 januari 2023.

Sammanfattning av ärendet
Nytt krav på efterhandsdebitering och i övrigt ny lagstiftning kräver att taxan för miljö- och stadsbyggnadsnämndens livsmedelskontroll uppdateras. Taxan innehåller även en ny timavgift. Förlaget till ny taxa är baserat på underlag från Sveriges kommuner och regioner.

Yrkanden och beslutsgång
Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (M) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar
Miljö-och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-05-27

Taxa för miljö-och stadsbyggnadsnämnden offentliga kontroll av livsmedels- och foderlagstiftningen, 2022-05-27

§ 142

Ansökan om strandskyddsdispens gällande tillbyggnad av huvudbyggnad samt provisoriskt kök, Lidingö 6:87 (MSN/2022:140)

Beslut
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande

1. Strandskyddsdispens medges för tillbyggnad av huvudbyggnad samt provisoriskt kök på fastigheten Lidingö 6:87 enligt ansökningshandlingar, inkomna 2022-04-26 med stöd av miljöbalken 7 kap 18b och 18 c § punkt 1.

2. När den nya tillbyggnaden av huvudbyggnaden samt det provisoriska köket är uppfört ska detta meddelas till miljö- och stadsbyggnadskontoret så att kontroll kan utföras.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår att dispens från strandskyddet ges för tillbyggnad av huvudbyggnad samt för provisoriskt kök på fastigheten Lidingö 6:87. Det har i ansökan framkommit att det finns särskilda skäl för att medge dispens från strandskyddet då tillbyggnaden och det provisoriska köket inte strider mot strandskyddets syften.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (M) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-06-03
Ansökningshandlingar med bilagor, 2022-04-26
Skiss tillbyggnad av huvudbyggnad, 2022-04-26
Skiss provisorisk kök, 2022-04-26
Foto container kök, 2022-04-26
Foto container disk, 2022-04-26
Ortofoton nytt provisoriskt kök

§ 143

Detaljplan för Lidingö 12:194 och 12:206 - granskning (MSN/2021:42)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen för fastigheterna Lidingö 12:194 och 12:206 får ställas ut för granskning.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med planen är att ändra markanvändningen på Lidingö 12:194 och 12:206 från park eller plantering till bostadsändamål. Detta för att villorna som finns på fastigheterna i dag ska bli planenliga. Villan på fastigheten 12:206 förses med varsamhetsbestämmelse och rivningsförbud och ges möjlighet till en mindre tillbyggnad. Villan på fastigheten Lidingö 12:194 ges en ökad byggrätt jämfört med dagens byggnad. Planen ska förbättra angöringen för fastigheten 12:206.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (M) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-05-23
Plankarta, 2022-05-23
Planbeskrivning, 2022-05-23
Samrådsredogörelse, 2022-05-23

§ 144

Detaljplan för villa Solgården, fastigheten Holmia 9 - samråd (MSN/2022:131)

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplan för Villa Solgården omfattande fastigheten Holmia 9 får sändas på samråd.

2. Planen bedöms inte innebära konsekvenser som medför en betydande miljöpåverkan och därmed bedöms det att en strategisk miljöbedömning inte behövs upprättas.

Sammanfattning av ärendet

Planens syfte är att möjliggöra för ändrad användning till att innefatta bostadsändamål. Planen syftar också till att värna fastighetens höga kulturmiljövärden.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (M) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar
Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-06-02
Plankarta med bestämmelser, 2022-06-02
Planbeskrivning 2022-06-02

§ 145

Detaljplan för Norrbotten 9 – avbryta detaljplanearbetet (MSN/2015:220)

Beslut
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsens planutskott beslutar följande:

> Kommunstyrelsens planutskott beslutar att avbryta detaljplanearbetet för Norrbotten 9.

Reservationer och särskilda yttranden
Gabor Sebastiani (C) och Filip Svartengren (C) lämnade ett särskilt yttrande: ”Centerpartiet betonar att planarbeten som påbörjas behöver ha en bredare majoritet och fastighetsägare och intressenter inom närområdet behöver involveras mer och tidigare. Vår uppfattning är att man kan undvika att planarbeten går så långt och kostar så mycket skattepengar för att sedan läggas ner utan att samhällsnytta uppstår.”

Sammanfattning av ärendet
Kommunstyrelsens planutskott beslutade 2015-06-17 att ge Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan i huvudsak i enlighet med Start-PM daterat 2015-05-07. Det finns inte längre ett samlat politiskt stöd för att genomföra detaljplanearbetet i enlighet med start-pm. Planarbetet bör därför avbrytas.

Yrkanden och beslutsgång
Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (M) proposition på miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslagsskrivelse, 2022-06-07
Byggherrens förslag till exploatering 2021-05-05 samt 2022-03-31
Protokollsutdrag från sammanträde med kommunstyrelsens planutskott, 2015-06-17
Start-PM, 2015-05-07

§ 146

Ansökan för tidsbegränsat lov för uppställning av byggbodar inom Uppfinnaren 3, Agavägen 48 (MSN-B 2022-415) (MSN/2022:153)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Tidsbegränsat bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen för uppställande av byggbodar att gälla till och med den 2027-06-30.

Kontrollplan inkommen den 2022-04-28 fastställs med stöd av 10 kap. 24 § plan- och bygglagen.

Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Följande handlingar ska skickas till bygglovenheten innan byggnaderna tas i bruk. Detta behöver skickas in som underlag för slutbesked:

• Verifierad och signerad kontrollplan samt utlåtande från kontrollansvarig att dokumenterad egenkontroll har utförts enligt kontrollplanen samt att byggnadsåtgärden överensstämmer med meddelat tidsbegränsat lov.

Avgiften för beslutet är 102 930 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har skickat information om beslutet till berörda grannar.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för uppställning av byggbodar. Byggbodarnas uppställning är tillfällig och bedöms kunna ges ett tidsbegränsat bygglov.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (M) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar
Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-06-14
Ansökningshandlingar

§ 147

Ansökan om bygglov för nybyggnad av simhall inom Uppfinnaren 3, Agavägen 48 (MSN-B 2022-399) (MSN/2022:162)

Beslut
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

> Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för nybyggnad av simhall.
>
> Avgiften för beslutet är 238 290 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Reservationer och särskilda yttranden
Gabor Sebastiani (C) och Filip Svartengren (C) lämnade ett särskilt yttrande, bilaga 1.

Malin Olsson (S) och Erik Wallin (MP) lämnade ett särskilt yttrande, bilaga 2.

Upplysningar
Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän miljö- och stadsbyggnadsnämnden gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Startbeskedet kommer att föregås av ett tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden påbörjas inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har skickat information om beslutet till berörda grannar.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av simhall. Åtgärden bedöms vara planenlig samt anpassad till stads- och landskapsbilden. Bygglov ska därför beviljas.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (M) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-06-17
Ansökningshandlingar
Remissyttrande från Stockholms brandförsvar, 2022-05-18
Remissyttrande från Trafikenheten (TFF), 2022-06-08
Tillgänglighetsutlåtande från sakkunnig, 2022-06-09

§ 148

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av radhus med takkupa på Grimman 6, Ryttarvägen 46 (MSN-B 2022-393) (MSN/2022:160)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

> Bevilja ansökan med stöd av 9 kap 31 b § PBL.
>
> Avgiften för beslutet om bygglov är 20 445 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Upplysningar

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän miljö- och stadsbyggnadsnämnden gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Beslut om startbesked skickas separat.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden påbörjas inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har skickat information om beslutet till berörda grannar.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser en tillbyggnad av en radhusenhet med en takkupa. Gällande detaljplan anger att takkupor får uppföras till en längd av 1/3 eller 2/3 av takets längd. Förslaget bedöms utgöra en liten avvikelse från gällande detaljplan.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (M) proposition på miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag till beslut enligt förslagsskrivelsen och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslagsskrivelse, 2022-05-27
Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-05-27
Fasadritning, 2022-05-26
Planritning, 2022-04-21
Bilagd skrivelse från sökanden, 2022-05-14

§ 149

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus inom Moränen 3, Saltsjövägen 6 (MSN-B 2022-497) (MSN/2022:163)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

> Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för nybyggnad av enbostadshus.
>
> Avgiften för beslutet är 18 630 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän miljö- och stadsbyggnadsnämnden gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Startbeskedet kommer att föregås av ett tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden påbörjas inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har skickat information om beslutet till berörda grannar.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus. I ärende med diarienummer MSN 2021-1175 gavs lov för rivning av befintlig byggnad samt bygglov i efterhand för murar. Ansökan om nybyggnad av enbostadshus bedöms som planenlig.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (M) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-06-09
Ansökningshandlingar

§ 150

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inom Vitfrylen 3, Törnrosvägen 30 (MSN-B 2022-405) (MSN/2022:149)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

> Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen för tillbyggnad av enbostadshus.
>
> Avgiften för beslutet är 27 495 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän miljö- och stadsbyggnadsnämnden gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Startbeskedet kommer att

föregås av ett tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden påbörjas inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har skickat information om beslutet till berörda grannar.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser en tillbyggnad om 6,6 kvadratmeter på huvudbyggnadens östra gavel. Efter utbyggnaden utförts kommer den maximala byggrätten för fastigheten vara betraktad som nyttjad. Tillbyggnaden är placerad som närmast 5,7 meter mot närmaste gräns (Vitfrylen 6). Utbyggnaden skulle innebära att byggrätten överstiger med 1 kvadratmeter varpå kontoret bedömer detta som en liten avvikelse.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (M) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-06-03
Ansökningshandlingar

§ 151

Ansökan om tidsbegränsat lov för uppställning/uppförande baracker inom Frigga 1, Friggavägen 2 (MSN-B 2022-360) (MSN/2022:156)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

> Tidsbegränsat bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen för uppförande av byggbaracker till och med den 2023-09-01.
>
> Kontrollplan inkommen den 2022-04-26 fastställs med stöd av 10 kap. 24 § plan- och bygglagen.

Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Trots startbesked får åtgärden påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (enligt 9 kap. 42 a § plan- och bygglagen).

Följande handlingar ska skickas till bygglovenheten som underlag för slutbesked:

• Genomförd och underskriven kontrollplan

Byggnadsverket får i detta fall tas i bruk innan slutbesked har utfärdats med stöd av 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Avgiften för beslutet är 67 680 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän miljö- och stadsbyggnadsnämnden gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Startbeskedet kommer att föregås av ett tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har skickat information om beslutet till berörda grannar.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av 5 byggbodar om 122 kvadratmeter till och med 2023-09-01.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (M) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-05-23
Ansökningshandlingar
Yttrande från berörda

§ 152

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus samt rivning inom Transformatorn 9, Idunavägen 12 (MSN-B 2022-349) (MSN/2022:132)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

> Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för nybyggnad av tvåbostadhus samt gårdshus.
>
> Avgiften för beslutet är 18 630 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Anvisningar för den som vill överklaga. Se bilaga.

Upplysningar

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har skickat information om beslutet till berörda grannar.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan visar på nybyggnad av tvåbostadshus samt gårdshus. Kontoret gör bedömningen att åtgärden innebär att huvudbyggnaden uppförs i fler än två våningar. Sammantaget bedömer kontoret att förslaget strider mot gällande detaljplan var på kontoret bedömer att bygglov inte bör ges.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (M) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-06-03
Ansökningshandlingar

§ 153

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage inom Fjällryggen 15, Barrstigen 15 (MSN-B 2022-348) (MSN/2022:167)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

> Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för nybyggnad av garage.
>
> Avgiften för beslutet är 14 100 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Anvisningar för den som vill överklaga. Se bilaga.

Upplysningar

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har skickat information om beslutet till berörda grannar.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan visar på nybyggnation av ett garage om 22,5 kvadratmeter och med en byggnadshöjd om 2,5 meter. Byggnaden redovisas med ett avstånd till huvudbyggnaden med 6,3 meter och ett avstånd om 3,2 meter till tomtgräns. Då avståndet avviker angående minsta avstånd mellan byggnader på samma fastighet föreslår kontoret att ansökan bör avslås.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (M) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-06-03
Ansökningshandlingar

§ 154

Ansökan om bygglov för fasadändring av flerbostadshus - inglasning balkonger, Järven 3, Källängsvägen 28 (MSN-B 2022-240) (MSN/2022:168)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

> Ansökan beviljas för fasadändring med motivering av nämndens bedömning och med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
>
> Avgiften för beslutet är 16 920 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän miljö- och stadsbyggnadsnämnden gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Beslut om startbesked skickas separat.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden påbörjas inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har skickat information om beslutet till berörda grannar.

Reservationer och särskilda yttranden

Gabor Sebastiani (C) och Filip Svartengren (C) lämnade ett särskilt yttrande: ”Centerpartiet bedömer att äganderätten och de boendes behov överväger intresset att bevara fasaden i fullständigt intakt skick. En inglasning av balkonger kan genomföras på ett sådant sätt att den ursprungliga fasaden kan upplevas utan förvanskning.”

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser fasadändring av flerbostadshus för inglasning av samtliga balkonger. Åtgärden bedöms vara tillräckligt anpassat till stads- och landskapsbilden, samt förenlig med varsamhetskravet i 8 kap. 17 §, vilket gör att bygglov bör kunna ges.

Yrkanden och beslutsgång

Filip Svartengren (C), Nils-Henrik Tideberg (M), Michael Tranell (LP), Christer Serenhov (M) och Mattias Reinholdsson (L) yrkade bifall till miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag till beslut.

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (M) proposition på miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag till beslut enligt förslagsskrivelsen och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslagsskrivelse, 2022-06-14
Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-06-02
Ansökningshandlingar

§ 155

Beslut om sanktionsavgift samt rättelseföreläggande inom Pyrus 10, Fagusvägen 8 (MSN/2016:1480)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

> Med stöd av 11 kap 5, 51 och 57 §§ plan- och bygglagen samt 10 kap. 4 § plan- och byggförordningen påförs ägaren av fastigheten Pyrus 10, Fagus Utveckling Ab (559296-8217), en byggsanktionsavgift om 34 341 kronor. Avgiften ska betalas till Lidingö stad inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Sammanfattning av ärendet

Byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked har meddelats genom att huset har möblerats.

Yrkanden och beslutsgång

Nils-Henrik Tideberg (M) yrkade bifall till miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut efter följande revidering i tjänsteskrivelsen: beslutspunkt 2 och 3 utgår.

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (M) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut, efter revidering i tjänsteskrivelsen, och fann att nämnden bifallit förslaget. Tjänsteskrivelsen benämndes därefter 2022-06-21.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-06-21
Miljö- och stadsbyggnadskontorets fotografier från platsen, 2022-04-05
Miljö- och stadsbyggnadskontorets fotografier från platsen, 2022-05-30

§ 156

Beslut om delegering Åkern 22

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

> Delegera till nämndens ordförande att fatta beslut i ärende om bygglov med avvikelse från detaljplan avseende fastigheten Åkern 22.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (M) proposition på föreliggande förslag och fann att nämnden bifallit förslaget.

§ 157

Anmälan av delegationsbeslut (MSN/2022:13)

Följande delegationsbeslut anmäldes till miljö- och stadsbyggnadsnämnden:

- Delegationsbeslut bygglov, maj 2022
- Delegationsbeslut miljö- och hälsoskydd, maj 2022
- Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag, maj 2022

Handlingar

Anmälan av delegationsbeslut, 2022-06-13
Delegationsbeslutslistor bygglov, miljö- och hälsoskydd, bostadsanpassningsbidrag maj 2022

§ 158

Anmälan av överklaganden

§ 159

Anmälan för kännedom

§ 160

Anmälan av protokoll

MSN protokoll 2022-05-24

Bilaga 1

Ärende 147 Simhall
Särskilt yttrande från Centerpartiet

Centerpartiet välkomnar den nya simhall. Visserligen drev Centerpartiet en bassäng på 50 meter, men 25 meter är bättre än den gamla simhallen.

Centerpartiet oroas av parkeringslösningen där flera intressen än bara simhallsbesökare samsas om samma parkeringsytor. Framförallt skulle båtpendlingen missgynnas om avgiftsfri parkering bara erbjöds i tre timmar. En avgiftsbelagd infartsparkering för båtpendlare kan ha en negativ effekt på båtpendlingen och istället leda till ökad bilpendling.

Gabor Sebastiani
Filip Svartengren

Bilaga 2

Särskilt yttrande

§ 147 Bygglov för simhall:

Under flera årtionden har vi verkat för en ny simhall på Lidingö. Det tog lång tid att samla en politisk majoritet för kravet. Sen har projektet skjutits upp och försenats av olika anledningar flera gånger. Det finns fortfarande mycket av det vi hade velat se i projektet som saknas. Men när det nu kommit så långt som till bygglov, vill vi inte ytterligare försena ett redan mycket försenat projekt genom att yrka återremiss.

Genom att forcera fram anläggningen av en 11-manna fotbollsplan på den i detaljplanen tillgängliga marken har utrymmet för simhallen och kringaktiviteter minskat. Vi anser att förslaget inte är tillräckligt genomarbetat på en rad punkter:

För det första är de anmärkningar som framförts av Storstockholms brandförsvar inte åtgärdade. Det är nu av yttersta vikt att miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bevakar att alla brandskyddsbestämmelser är väl uppfyllda innan startbesked ges.

Det samma gäller för tillgänglighetsanpassningen.

Trots att vi i första hand vill främja kollektivtrafiken och gång eller cykel för att ta sig till simhallen, inser vi att många Lidingöbor, framför allt barnfamiljer, kommer att ta bilen dit. Det råder redan nu stor brist på parkeringsplatser i området. Den parkeringsutredning som bifogats är redan inaktuell. Det gjordes före inflyttningen i Fyrtornet och innan fotbollsplanen anlagts. Flera av de ytor som idag används för parkering kommer dessutom att bebyggas. Det är märkligt att höra att majoriteten, som i alla andra sammanhang värnat bilisterna och möjligheterna till gratis parkering, nu hävdar att de ska parkera i det avgiftsbelagda parkeringshuset eller på Skärsätra torg ca en halvtimmes promenad från simhallen.

Problemet berör inte bara simhallen. Det saknas parkering för resenärer med sjölinjen, som av olika skäl inte kan cykla. Flera restauranger i området lockar också redan nu bilburna besökare. Vi kan heller inte se att man planerat någon parkering för fotbollsplanen.

Malin Olsson (S)

Erik Wallin (MP)

VERIFIKAT

Signerat dokument

Filnamn

Protokoll MSN 2022-06-21.pdf

Filstorlek

270 97 kb

Checksumma

AF408AAB98D1EF7EF3D976E431EBD20213A3C8117313C63BC7CC146AB933D26B

Underskrifter

Namn	Personnummer	Tidpunkt
Mats Anders Gröndahl	XXXXXXXXXXX	2022-06-23 17:24:26
Anna Cecilia Eklöf Asp	XXXXXXXXXXX	2022-06-27 21:40:15
MARI KOKKONEN	XXXXXXXXXXX	2022-06-23 10 56:42

Detta verifikat är utfärdat av ChamberSign Sverige AB. Det är en bekräftelse på att ovanstående dokument är signerat med en juridiskt hållbar signatur.
Du har tillgång till originalet om du öppnar detta dokument i Adobe Reader eller annat program som hanterar pdf:er och stöder bilagor. Då kan du kontrollera att checksumman för originalet stämmer med den checksumma som anges i verifikationen.
Läs mer om juridiskt hållbara signaturer på csign.se.