Protokoll

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Nr 8

Datum: 2024-09-24 kl. 17:30-18:47

Plats: Storholmen/Teams

Ledamöter

Birgitta Sköld (LP), ordförande
Nils-Henrik Tideberg (M), vice ordförande
Christer Serenhov (M)
Anna Eklöf Asp (M)
Björn Rosén (LP)
Gabor Sebastiani (C)
Mats Landstedt (S)
Erik Wallin (MP)

Tjänstgörande ersättare:
Martin Norrby (L) för Maria Wall Petrini (L)

Närvarande ersättare:
Lars Wolf (M)
Philip Hallberg (M)
Göran Grahn (LP)
Göran Borgenvik (SD)
Lotta Cavalli Björkman (C)
Christer Åkerhielm (KD)

Övriga närvarande:
Sara Helmersson, förvaltningschef
Jonas Uebel, tf plan- och bygglovschef
Catarina Kvarnmalm, miljöchef
Pär Wikingsson, jurist
Jakob Weinert, bygglovshandläggare
Camilla Vikman, nämndsekreterare

Anmälan av jäv: Det finns ingen anmälan om jäv.

Beredning: Beredning av dagens ärenden har ägt rum den 16 september 2024 kl. 09.00-10.10. Närvarande var Birgitta Sköld (LP), Nils-Henrik Tideberg (M), Christer Serenhov (M), Mats Landstedt (S) och Gabor Sebastiani (C).

Justering: Gabor Sebastiani (C) föreslås att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll 2024-09-30.

Justering: §§ 129-132, 134-148

Signature reference: e16b4c66-bc38-4147-855e-2e6ce3e0d765

Vid protokollet:

Birgitta Sköld
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens ordförande

Camilla Vikman
Sekreterare

Gabor Sebastiani

Ärenden

§ 129	Information från miljö- och stadsbyggnadskontoret	2024/97	4
§ 130	Delårsrapport 2024 miljö- och stadsbyggnadsnämnden	2024/1615	5
§ 131	Budget 2025 och plan för 2026–2027 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden	2024/1150	6
§ 132	Miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar 2025	2024/1579	7
§ 134	Taxa för bygglov, plan och geografisk information 2025	2024/1624	8 - 9
§ 135	Ansökan om strandskyddsdispens för attefallshus samt bastubod, Lidingö 5:194	2024/1491	10 - 11
§ 136	Ansökan om strandskyddsdispens för parkering vid Trolldalen, Lidingö 4:219	2024/1554	12
§ 137	Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd Villa Foresta	2024/1605	13
§ 138	Detaljplan för Byalaget 1	2023/18	14
§ 139	Direktiv att utreda förutsättningar för ny byggnadsinventering av Lidingös byggnader	2024/1714	15 - 16
§ 140	Ansökan om marklov för schaktning/utfyllnad inom Fredriksberg 14 Elfviksv 58B (MSN-2024-681)	2024/1445	17

Signature reference: e16b4c66-bc38-4147-855e-2e6ce3e0d765

§ 141	Ansökan om marklov för schaktning/utfyllnad inom Fredriksberg 18 Elfviksv 58A (MSN-B 2024-682)	2024/1446	18
§ 142	Ansökan om bygglov i efterhand för uppförande av mur inom Loke 33 Riddarvägen 5B (MSN-B 2023-730)	2024/1367	19
§ 143	Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad inom Remidal 1, Tyktorpsv 31 (MSN-B 2024-497)	2024/1193	20
§ 144	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inom Bjälken 1 Ekbackevägen 23 (MSN-B 2024-787)	2024/1483	21
§ 145	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av tennishall samt marklov för trädfällning inom Lidingö 5:1 Kyrkviksstigen 4 (MSN-B 2024-424)	2024/1169	22
§ 146	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus inom Lidingö 9:176 Myrvägen 4 (MSN-B 2024-244)	2024/1743	23
§ 147	Anmälan av delegationsbeslut miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2024	2023/70	24
§ 148	Anmälan för kännedom	2024/120	25 - 26

Signature reference: e16b4c66-bc38-4147-855e-2e6ce3e0d765

Sammanträdesprotokoll

2024-09-24

Diarienummer: LS 2024/97

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 129 Information från miljö- och stadsbyggnadskontoret

- Behovsutredning den 7 oktober, Catarina Kvarnmalm, miljöchef msk
- Förtydligande av bostadsanpassning, Catarina Kvarnmalm, miljöchef msk
- Överklagade ärenden och delegationslista, Sara Helmersson förvaltningschef msk
- Lidingö stads Skyltprogram

Informationsunderlag:
- Internkontrollrapport / lägesrapport

Signature reference: e16b4c66-bc38-4147-855e-2e6ce3e0d765

Sammanträdesprotokoll

2024-09-24

Diarienummer: LS 2024/1615 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 130 Delårsrapport 2024 miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner delårsrapporten 2024, 2024-09-13, och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har upprättat miljö- och stadsbyggnadsnämndens delårsrapport för augusti 2024. Periodens resultat är 3,5 mnkr över budget. Nämnden prognostiserar ett överskott på 1,5 mnkr för hela året.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadsnämndens tjänsteskrivelse, 2024-09-13
- Ekonomisk delårsrapport augusti 2024, 2024-09-13.
- Bilaga Indikatoruppföljning (Delår och VB) miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 2024-09-13.

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Signature reference: e16b4c66-bc38-4147-855e-2e6ce3e0d765

Sammanträdesprotokoll

2024-09-24

Diarienummer: LS 2024/1150 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 131 Budget 2025 och plan för 2026–2027 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner förslag till budget 2025 och plan för 2026 - 2027 och överlämnar den till kommunstyrelsen

Deltar ej i beslutet

Gabor Sebastiani (C), med instämmande av Mats Landstedt (S), Martin Norrby (L) samt Erik Wallin (KD) anmäler att de inte deltar i beslutet med hänvisning till egen budget.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har i sin planering utgått ifrån de ramar och instruktioner som finns i planeringsdirektiven 2025 samt resultatet av den workshop som hölls med nämnden i maj.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-08-29
- Budget 2025 och plan 2026 – 2027 för miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 2024-08-29
- Taxor inom verksamhetsområdet för miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Signature reference: e16b4c66-bc38-4147-855e-2e6ce3e0d765

Sammanträdesprotokoll

2024-09-24

Diarienummer: LS 2024/1579 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 132 Miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar 2025

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer sammanträdesdagar för 2025 enligt tjänsteskrivelsen, 2024-09-03.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer under hösten en sammanträdesplan för det kommande året. Stadens nämnder sammanträder i regel en gång i månaden med uppehåll i juli. Liksom i år föreslås att tisdag kl. 17.30 är nämndens ordinarie sammanträdesdag och -tid. Hänsyn är tagen till skollov, röda dagar samt kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges sammanträdesplaner med mera.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-09-03

Signature reference: e16b4c66-bc38-4147-855e-2e6ce3e0d765

Sammanträdesprotokoll

2024-09-24
Diarienummer: LS 2024/1624 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 134 Taxa för bygglov, plan och geografisk information 2025

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Taxa för bygglov, plan och geografisk information enligt bilaga 1, antas.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadskontoret ser ett behov av att lägga till samt justera poster i taxan för att debitering ska vara i paritet till åtgärdens omfattning.

De föreslagna ändringarna inom taxan som rör bygglov och anmälanpliktiga åtgärder avser punkter och poster för:

- Punkt 1.2 ändras på så sätt att referering till tabell i sista meningen innefattar både A 14 samt A 8.
- Punkt 2.13 ändras på så sätt att komplementbyggnad inte ingår i bygglov för nybyggnad av enbostadshus. På grund av lagstadgade giltighetstider behöver åtgärderna hanteras separat.
- Ny post A 1.19-21 för tillbyggnad av komplementbyggnad.
- Post A 2.1-2.15 ändras så att de även innefattar ändrad användning.
- Ny post A 2.29-2.30 för fasadändring av mindre omfattning.
- Post A 2.31-2.36 ändras till ändrad användning med eller utan tekniskt samråd.
- Post A 14.2 ändras till startbesked med tekniskt samråd.
- Post A 14.3 ändras till startbesked utan tekniskt samråd.
- Post A 14.4 ändras till interimistiskt slutbesked.
- Post A 14.5 ändras till interimistiskt slutbesked med samråd.
- Post A 14.6 ändras till beslut om ny kontrollansvarig (KA) innan startbesked.
- Post A 14.7 ändras till beslut om ny kontrollansvarig (KA) efter startbesked.
- Ny post A 14.10 Kungörelse i tidning. Debitering utgör annonskostnaden.
- Ny post A 14.11 Extra grannehörande. Timdebitering beroende på hur omfattande grannehörandet är.

Signature reference: e16b4c66-bc38-4147-855e-2e6ce3e0d765

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-09-16
- Bilaga 1 - Taxa för bygglov, plan och geografisk information F 32 2019, 2025, 2024-09-02
- Bilaga 2 - Förändringar gamla och nya taxan 2024, 2024-09-09

Beslut skickas till:
Kommunfullmäktige

Signature reference: e16b4c66-bc38-4147-855e-2e6ce3e0d765

Sammanträdesprotokoll

2024-09-24

Diarienummer: LS 2024/1491 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 135 Ansökan om strandskyddsdispens för attefallshus samt bastubod, Lidingö 5:194

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Dispens ifrån strandskydd medges för attefallshus samt bastubod vid fastigheten Lidingö 5:194 enligt ansökningshandlingar inskickade 2024-07-27 med stöd av miljöbalken 7 kap miljöbalken, 18 b och 18 c punkt 1.

2. Tomtplatsavgränsning för fastigheten Lidingö 5:194 ska gälla enligt tidigare beslut, daterat 2019-06-20.

3. Placering av fönster ska följa ansökningshandlingarna och eventuella ändringar får inte försämra allmänhetens uppfattning om tillträde till närområdet.

4. När byggnaderna är uppförda ska detta meddelas till miljö- och stadsbyggnadskontoret så att kontroll kan utföras.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår att dispens från strandskyddet kan ges för attefallshus samt bastubod. Det har i ansökan framkommit att det finns särskilda skäl att medge dispens från strandskyddet samt att byggnaderna inte strider mot strandskyddets syften. Åtgärder bör inte påbörjas innan Länsstyrelsen har prövat dispensärendet.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-09-03
- Ansökan om strandskyddsdispens för nytt attefallshus samt bastubod, 2024-07-27
- Situationskarta, 2024-07-29
- Fasadritning, 2024-07-29

Signature reference: e16b4c66-bc38-4147-855e-2e6ce3e0d765

- Fasadritning nr 2, 2024-07-29
- Tidigare beslutad tomtplatsavgränsning daterad 2019-06-20

Signature reference: e16b4c66-bc38-4147-855e-2e6ce3e0d765

Sammanträdesprotokoll

2024-09-24

Diarienummer: LS 2024/1554 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 136 Ansökan om strandskyddsdispens för parkering vid Trolldalen, Lidingö 4:219

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Dispens ifrån strandskydd medges för befintlig parkering vid Trolldalsvägen, Lidingö 4:219 enligt ansökningshandlingar inskickade 2024-08-20 med stöd av miljöbalken 7 kap miljöbalken, 18 b och 18 c § punkt 5.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår att dispens från strandskyddet kan ges för parkering vid Trolldalsvägen, Lidingö 4:219. Det har i ansökan framkommit att det finns särskilda skäl att medge dispens från strandskyddet samt att parkeringen inte strider mot strandskyddets syften.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-09-11
- Ansökan om strandskyddsdispens för parkering vid fastigheten Lidingö 4:219, 2024-08-20
- Situationsplan, 2024-08-20
- Översiktskarta parkering vid Trolldalen, 2024-08-21

Signature reference: e16b4c66-bc38-4147-855e-2e6ce3e0d765

Sammanträdesprotokoll

2024-09-24

Diarienummer: LS 2024/1605 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 137 Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd Villa Foresta

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar, i enlighet med Södra Roslagens tjänsteutlåtande, följande:

1. Bifalla ansökan gällande stadigvarande serveringstillstånd för sprit, vin, starköl, andra jästa alkoholdrycker samt alkoholdrycksliknande preparat till allmänheten, på serveringsställe Villa Foresta, med serveringstider 11.00-03.00 inomhus och 11.00-00.00 utomhus.

2. Som villkor meddela att uteserveringen ska vara utrymd senast 00.30.

3. Som villkor meddela en ordningsvakt ska tjänstgöra per 100 gäster från klockan 22, samtliga dagar till och med att sista gästen lämnat.

Beslutet fattas med stöd av 8 kap. 2 § alkohollagen (2010:1622).

Sammanfattning av ärendet

Stockholm Meeting Selection ansöker om stadigvarande serveringstillstånd på serveringsställe Villa Foresta. Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddskontor (SRMH) har efter utredning funnit att det sökande bolaget kan beviljas serveringstillstånd i enlighet med ansökan.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-09-01
- Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddskontors tjänsteutlåtande, 2024-07-01

Signature reference: e16b4c66-bc38-4147-855e-2e6ce3e0d765

Sammanträdesprotokoll

2024-09-24

Diarienummer: LS 2023/18 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 138 Detaljplan för Byalaget 1

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen för fastigheten Byalaget 1 ska sändas på granskning.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att ändra markanvändningen på fastigheten från centrumändamål till ett gruppboende enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). Boendet avser ett permanentboende med sex lägenheter och utrymme för gemensamma funktioner samt personalutrymmen. Den nya byggnaden ska utföras med hög gestaltningsambition, god materialkvalitet och väl utformade detaljer. Planen har genomgått samrådsskedet. Inkomna synpunkter finns redovisade och besvarade i samrådsredogörelsen och planförslaget har uppdaterats till granskningshandlingar.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-08-29
- Plankarta, 2024-08-29
- Planbeskrivning, 2024-08-29
- Samrådsredogörelse, 2024-08-29

Signature reference: e16b4c66-bc38-4147-855e-2e6ce3e0d765

Sammanträdesprotokoll

2024-09-24

Diarienummer: LS 2024/1714 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 139 Direktiv att utreda förutsättningar för ny byggnadsinventering av Lidingös byggnader

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Uppdra åt Miljö- och stadsbyggnadskontoret att utreda förutsättningarna för att inventera och klassificera Lidingö stads enskilda byggnader.

Reservation och särskilda yttranden

Martin Norrby (L) anmäler särskilt yttrande enligt bilaga 1.

Sammanfattning av ärendet

Staden har tagit fram ett förslag till uppdaterat kulturmiljöprogram där särskilt värdefulla områden pekas ut. Som ett komplement till kulturmiljöprogrammet ser miljö- och stadsbyggnadsnämnden att det kan finnas behov av att ta fram en ny byggnadsinventering även för enskilda byggnader, särskilt avseende enskilda byggnader utanför det uppdaterade kulturmiljöprogrammet.

Att genomföra en ny byggnadsinventering kostar både tid och pengar och möter en del juridiska utmaningar. Inför ett beslut om att genomföra ett sådant projekt bör en förstudie göras. Miljö- och stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att utreda förutsättningarna för att ta fram en ny byggnadsinventering där frågor som behöver belysas är avgränsningar, juridiska konsekvenser, tidsåtgång, personalresurser och kostnad för en ny byggnadsinventering. Erfarenheter från andra kommuner, särskilt stadens jämförelsekommuner, som genomfört en sådan ska också belysas i förstudien.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslagsskrivelse, 2024-09-13

Signature reference: e16b4c66-bc38-4147-855e-2e6ce3e0d765

Bilaga 1. Särskilt yttrande anmält av Martin Norrby (L)

Liberalerna ser med oro över att majoriteten fortsätter lägga fram förslag som innebär nya restriktioner för fastighetsägare. Kulturmiljöprogrammet som innebär att hela områden omfattas av restriktioner, regeln som förbjuder avstyckning av fastigheter som är mindre än 1000 kvadratmeter, samt att nu fler enskilda fastigheter ska inventeras för att kunna tillämpa striktare bedömningar för dessa byggnader.

Liberalerna förespråkar i stället att fastighetsägare ska få större frihet att utveckla sina fastigheter, och att skyddet för kulturmiljö i högre grad ska regleras genom detaljplanen. Detaljplanen är det viktigaste juridiska dokumentet för att fastighetsägare ska kunna hävda sina rättigheter. Gemensamt för alla de tidigare nämnda införda begränsningarna inte tar sin utgångspunkt i detaljplanen. Dessutom anser vi att attefallsreglerna fortsatt ska gälla för fastighetsägare på Lidingö. Vi vill inte ha politiska "smakpoliser" som begränsar utvecklingen på Lidingö.

Signature reference: e16b4c66-bc38-4147-855e-2e6ce3e0d765

Lidingö stad

Sammanträdesprotokoll

2024-09-24

Diarienummer: LS 2024/1445 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 140 Ansökan om marklov för schaktning/utfyllnad inom Fredriksberg 14 Elfviksv 58B (MSN-2024-681)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Marklov beviljas med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen för fyllnad och ändring av marknivå.

2. Avgiften för beslutet är 17 017 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller fyllnad och ändring av marknivå inom tomt för enbostadshus inom detaljplanerat område. Åtgärden är förenlig med detaljplanen och tillräcklig anpassad, lov bör kunna ges.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-09-16
- Ansökningshandlingar

Signature reference: e16b4c66-bc38-4147-855e-2e6ce3e0d765

Sammanträdesprotokoll

2024-09-24

Diarienummer: LS 2024/1446 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 141 Ansökan om marklov för schaktning/utfyllnad inom Fredriksberg 18 Elfviksv 58A (MSN-B 2024-682)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Marklov beviljas med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen för fyllnad och ändring av marknivå.

2. Avgiften för beslutet är 17 017 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller fyllnad och ändring av marknivå inom tomt för enbostadshus inom detaljplanerat område. Åtgärden är förenlig med detaljplanen och tillräcklig anpassad, lov bör kunna ges.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-09-16
- Ansökningshandlingar

Signature reference: e16b4c66-bc38-4147-855e-2e6ce3e0d765

Sammanträdesprotokoll

2024-09-24

Diarienummer: LS 2024/1367 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 142 Ansökan om bygglov i efterhand för uppförande av mur inom Loke 33 Riddarvägen 5B (MSN-B 2023-730)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för mur för pool.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller bygglov för mur för pool. Tidigare har miljö- och stadsbyggnadsnämnden gett avslag för samma mur men Länsstyrelsen i Stockholms län har efter överklagan återförvisat ärendet för vidare handläggning och för beviljande då det inte ansetts finnas skäl att avslå ansökan.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-09-02
- Ansökningshandlingar

Signature reference: e16b4c66-bc38-4147-855e-2e6ce3e0d765

Sammanträdesprotokoll

2024-09-24

Diarienummer: LS 2024/1193 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 143 Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad inom Remidal 1, Tyktorpsv 31 (MSN-B 2024-497)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet till miljö- och stadsbyggnadskontoret för grannhörande.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av komplementbyggnad. Föreslagen åtgärd innebär avvikelse sett till högsta tillåtna area för komplementbyggnaden samt att byggnaden placeras inom prickad mark. Varken sammantaget eller var för sig bedöms dessa avvikelser som en liten avvikelse. Bygglov bör därmed inte medges.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) yrkar att ärendet återremitteras för grannhörande.

Efter att överläggningen förklaras avslutad frågar ordförande Birgitta Sköld (LP) om miljö- och stadsbyggnadsnämnden avser att avgöra ärendet idag eller återremittera det.

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannhörande.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-09-13
- Ansökningshandlingar
- Yttrande från sökande, 2024-06-24
- Yttrande från sökande, 2024-08-21

Signature reference: e16b4c66-bc38-4147-855e-2e6ce3e0d765

Sammanträdesprotokoll

2024-09-24

Diarienummer: LS 2024/1483 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 144 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inom Bjälken 1 Ekbackevägen 23 (MSN-B 2024-787)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Befintlig avvikelse från gällande detaljplan avseende huvudbyggnadens placering inom prickad mark förklaras med stöd av 9 kap. 30 a § plan- och bygglagen (PBL) som en sådan avvikelse som avses i 9 kap. 30 § första stycket 1 b PBL.

2. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för tillbyggnad av enbostadshus.

3. Marklov beviljas med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen för fyllnad.

4. Avgiften för beslutet är 23 205 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Befintlig huvudbyggnad avviker från gällande detaljplan då delar av den är placerad inom prickad mark. Avvikelsen bedöms kunna ses som en liten avvikelse som kan förklaras i efterhand varpå bygglov kan ges.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-09-05
- Ansökningshandlingar
- Länsstyrelsens beslut 2024-07-05

Signature reference: e16b4c66-bc38-4147-855e-2e6ce3e0d765

Sammanträdesprotokoll

2024-09-24

Diarienummer: LS 2024/1169 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 145 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av tennishall samt marklov för trädfällning inom Lidingö 5:1 Kyrkviksstigen 4 (MSN-B 2024-424)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för tillbyggnad av tennishall.

2. Ansökan om marklov för trädfällning beviljas med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen.

3. Avgiften för beslutet är 0 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av tennishall om 126 m² för gymverksamhet. Ansökan avser även marklov för trädfällning av två björkar på platsen där tillbyggnad avses uppföras. Kontoret har inhämtat yttrande från kommunekologer. Deras bedömningen är att marklov för trädfällning endast kan medges om träden ersätts med nya träd inom närområdet. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer därav att bygg- och marklov kan medges.

Yrkanden och beslutsgång

Gabor Sebastiani (C) yrkar bifall till föreliggande förslag.

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslagsskrivelse, 2024-09-13
- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-09-04
- Ansökningshandlingar
- Remissyttrande från kommunekologer

Signature reference: e16b4c66-bc38-4147-855e-2e6ce3e0d765

Sammanträdesprotokoll

2024-09-24

Diarienummer: LS 2024/1743 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 146 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus inom Lidingö 9:176 Myrvägen 4 (MSN-B 2024-244)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för nybyggnad av enbostadshus och ändring av komplementbyggnad.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av enbostadshus och ändring av komplementbyggnad inom planlagt område. Ansökan bedöms vara förenlig med detaljplanen och tillräckligt anpassad till platsen, bygglov bör därför ges. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare avslagit ansökan om lov, vilket efter överklagan upphävts och återförvisats för ny handläggning.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-09-20
- Ansökningshandlingar

Signature reference: e16b4c66-bc38-4147-855e-2e6ce3e0d765

Sammanträdesprotokoll

2024-09-24

Diarienummer: LS 2023/70

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 147 Anmälan av delegationsbeslut miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2024

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Delegationsbeslut inom miljö- och stadsbyggnadskontoret, för perioden augusti, anmäls och läggs till handlingarna.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att delegationsbesluten anmäls och läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-09-16
- Delegationsbeslut bygglov, augusti 2024, 2024-09-06
- Delegationsbeslut miljö- och hälsoskydd, augusti 2024, 2024-09-06
- Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag, augusti 2024, 2024-09-06
- Delegationsbeslut alkoholtillstånd, augusti 2024, 2024-09-06

Signature reference: e16b4c66-bc38-4147-855e-2e6ce3e0d765

Sammanträdesprotokoll

2024-09-24

Diarienummer: LS 2024/120 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 148 Anmälan för kännedom

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Följande anmäls för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden:

1. Ärendelista inkomna bygglov 2024-08

2. MSN-B 2022-299 MMD beslut 2024-08-21 avslå r nekad mur Högtalaren 30 Tykövägen 19B.

3. MSN-B 2022-523 MÖD beslut 2024-08-08 avslår ök avskrivning och prövtillst Prästkragen 12.

4. MSN-B 2023-018 MÖD beslut avslår ök ventilation tak Aga 1 Ackumulatorv 2.

5. MSN-B 2023-238 MÖD beslut 2024-08-08 ger inte prövtillstånd Prästkragen 12.

6. MSN-B 2023-622 MMD avslår ök given tillbyggnad Antennen 13 Tykövägen 12.

7. MSN-B 2023-704 Ök av LST beslut att avslå avgift Furustammen 2.

8. MSN-B 2024-271 Ök av LST beslut upphäva beslut Bjälken 1 Ekbacken 23.

9. MSN-B 2024-379 LST beslut 2024-08-16 avslå ök nekad fasadändring Fräsaren 3 Åkerbärsv 7.

10. MSN-M-2023-1196 MMD instämmer i LST bedömning och avslår Ök, Stora Höggarn.

11. MSN-M-2023-1301 LST avslår Ök gällande att avslå ansökan om dispens från utsortering av bioavfall, Geodimetern 6.

12. MSN-M-2023-1384 LST avslår Ök gällande att avslå ansökan om dispens från utsortering av bioavfall, Geodimetern 5, Ängsparken.

13. MSN-M-2023-1400 LST avslår Ök gällande att avslå ansökan om dispens från utsortering av bioavfall, Geodimetern S 1.

Signature reference: e16b4c66-bc38-4147-855e-2e6ce3e0d765

14. BAB Ej beslutade ärenden, augusti 2024.

15. Beslut LS KS AU 2024-08-28Yttrande över avgränsningssamråd från Stockholm stad - Ansökan om tillstånd till muddring och övertäckning i vattenområde m.m. Kolkajen/Ropsten.

16. Yttrande över avgränsningssamråd för ansökan om tillstånd till muddring och övertäckning i vattenområde vid Kolkajen/Ropsten samt dumpning av förorenade muddermassor.

17. Tjänsteskrivelse - Yttrande över avgränsningssamråd för ansökan om tillstånd till muddring och övertäckning i vattenområde vid Kolkajen/Ropsten samt dumpning av förorenade muddermassor i Askrikefjärden.

Signature reference: e16b4c66-bc38-4147-855e-2e6ce3e0d765

NETPUBLICATOR® VERIFIED

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: GABOR SEBASTIANI
Date: 2024-09-30 13:36:33
BankID refno: d72343d6-85b9-44ad-933f-2aca397ca557

Gabor Sebastiani

Signed by: BIRGITTA SKÖLD
Date: 2024-09-30 13:58:24
BankID refno: 82d40b39-65fe-4afa-8a18-3a9aa9666c0c

Birgitta Sköld

Signed by: Anna Eva Camilla Vikman
Date: 2024-09-30 13:16:57
BankID refno: ef515b33-5b82-4a9e-9952-b877232bc5fc

Camilla Vikman

Signature reference: e16b4c66-bc38-4147-855e-2e6ce3e0d765