Protokoll

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Nr 5

Tid: 2023-05-23 , kl. 17.30-19.12

Plats: Lokal Fjäderholmarna/Teams

Ledamöter

Birgitta Sköld (LP), ordförande
Nils-Henrik Tideberg (M), vice ordförande *deltog på distans*
Christer Serenhov (M)
Anna Eklöf Asp (M) *deltog på distans*
Björn Rosén (LP)
Gabor Sebastiani (C)
Mats Landstedt (S)
Jesper Ingre (L)
Erik Wallin (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Närvarande ersättare:

Fredrik Collenius (M), jäv § 87
Lars Wolf (M)
Göran Grahn (LP)
Lotta Cavalli Björkman (C)
Martin Norrby (L)
Christer Åkerhielm (KD)

Övriga närvarande:

Sara Helmersson, förvaltningschef
Per Dunberg, plan- och bygglovschef *deltog på distans*
Catarina Kvarnmalm, miljöchef *deltog på distans*
Pär Wikingsson, förvaltningsjurist *deltog på distans*
Sara Granström, bygglovshandläggare *deltog på distans*
Lena Hellson, miljö- och hälsoskyddsinspektör
Camilla Vikman, nämndsekreterare
Karin Troedsson, nämndsekreterare

Anmälan av jäv:
Fredrik Collenius (M), jäv § 87.

Justering: Gabor Sebastiani (C) utsågs att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll. Justeringen ska äga rum den 29 maj 2023.

Beredning: Beredning av dagens ärenden har ägt rum den 15 maj 2023 kl. 09.00-09.30. Närvarande var Birgitta Sköld (LP), Nils-Henrik Tideberg (M), Christer Serenhov (M), Mats Landstedt (S) och Gabor Sebastiani (C).

Justering: §§ 77-94

Birgitta Sköld

Gabor Sebastiani

Vid protokollet:

Camilla Vikman

Ärenden

§ 77

Information från kontoret

Miljö- och stadsbyggnadskontoret informerar om:

- Bygglovschef Per Dunberg svarade på fråga från MSN 25/4 angående ovårdad lekstuga på Vasavägen.

- Dragning:
  - Information om arbetet som livsmedelsinspektör med Lena Hellson, miljö- och hälsoskyddsinspektör.

- Överklagade ärenden och delegationslistan, Sara Helmersson informerar.

- Handlingar:
  - Granskningsrapport registerförteckning MSN, Lidingö stad, 2023, MSN/2023:104
  - Utlåtande ang. handläggning inom Lidingö 8:10, MSN/2023:71

§ 78

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens ekonomiska månadsrapport för april 2023 (MSN/2023:109)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner månadsrapporten för april 2023, 2023-05-15.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har upprättat miljö- och stadsbyggnadsnämndens månadsrapport för april 2023. Periodens resultat är 1,3 mnkr över budget. Nämnden prognostiserar ett överskott på 0,3 mnkr.

Nämndens budget utgörs av sammanträdesarvoden för förtroendevalda samt administrationskostnader

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (LP) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-05-15
Bilaga Ekonomisk månadsrapport februari, 2023-05-15.

§ 79

Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för brygga på Lidingö 4:219, av fastighetsägare till Remidal 1, Tyktorpsvägen 31 (MSN/2023:73)

§ 80

Ansökan om serveringstillstånd, Lulus Lidingö, Periskopsvägen 19, Lidingö (MSN/2023:98)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

> Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar till ordförande att besluta i ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser stadigvarande serveringstillstånd, med serveringstid kl. 11:00-01:00 inomhus och 11:00-23:00 utomhus. Remissinstanserna redovisar inget anmärkningsvärt. SRMH har efter utredning funnit att det sökande bolaget kan beviljas serveringstillstånd enligt ansökan. Bolaget har ansökt om och beviljats ett tillfälligt serveringstillstånd i avvaktan på nämndens beslut i ärendet.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad fann ordföranden (LP) att nämnden delegerade till ordförande att besluta i ärendet.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-04-13

§ 81

Ansökan om serveringstillstånd, LA Hotel, Stockholmsvägen 35, Lidingö (MSN/2023:99)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar, med stöd av 8 kap. 2 § alkohollagen (2010:1622) följande

> Granndal AB, med organisationsnummer 559180-7697, beviljas stadigvarande serveringstillstånd för sprit, vin, starköl, andra jästa alkoholdrycker samt alkoholdryckskliknande preparat till allmänheten, på serveringsställe LA Hotel, med serveringstider 11.00-22.00 både inomhus och utomhus.
>
> Beslutet kan överklagas. Information bifogas.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser stadigvarande serveringstillstånd med serveringstid kl. 11.00-22.00 inomhus och utomhus. Remissinstanserna redovisar inget anmärkningsvärt. SRMH har efter utredning funnit att det sökande bolaget kan beviljas serveringstillstånd enligt ansökan.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (LP) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-04-24

§ 82

Detaljplan för villa Solgården, fastigheten Holmia 9, Lejonvägen 28 - antagande (MSN/2022:131)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplan för Villa Solgården omfattande fastigheten Holmia 9 ska antas.

Sammanfattning av ärendet

Planens syfte är att möjliggöra för ändrad användning till att innefatta bostadsändamål. Planen syftar också till att värna fastighetens höga kulturmiljövärden.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (LP) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-04-06

Plankarta med bestämmelser, 2023-04-06

Planbeskrivning, 2023-04-12

Granskningsutlåtande, 2023-04-12

§ 83

Detaljplan för Lidingö 10:573, Lidingö 10:574 samt del av Lidingö 10:564, Kottlavägen 15 mfl. - granskning (MSN/2021:221)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen för Lidingö 10:573, Lidingö 10:574 samt del av Lidingö 10:564 får sändas på granskning.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med planen är att ändra användningen från park till bostad och att möjliggöra avstyckning på fastigheten Lidingö 10:564 så att de två byggnaderna hamnar på varsin fastighet. Den ena byggnaden på Lidingö 10:564 förses med skyddsbestämmelse och rivningsförbud och byggnaden på Lidingö 10:573 förses med varsamhetsbestämmelser. Planen har genomgått samrådsskedet. Inkomna synpunkter finns redovisade och besvarade i samrådsredogörelsen och planförslaget har uppdaterats till granskningshandlingar.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (LP) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-04-25

Plankarta, 2023-04-25

Planbeskrivning, 2023-04-25

Samrådsredogörelse, 2023-04-25

§ 84

Detaljplan för Geväret 23, Drottningvägen 2C - samråd (MSN/2023:14)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen för Geväret 23 får skickas ut för samråd.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte bedöms innebära konsekvenser som medför en betydande miljöpåverkan och därmed behöver inte en strategisk miljöbedömning upprättas.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår att förslag till detaljplanen för fastigheten Geväret 23 ska ställas ut på samråd. Planens syfte är att ändra fastighetens markanvändningsbestämmelse HK (handel och kontor), till bostadsändamål. Befintlig byggnad på fastigheten är uppförd som ett enbostadshus och har alltid använts som bostad. Den ändrade markanvändningen till bostadsändamål bekräftar pågående markanvändning.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (LP) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-04-25

Plankarta med planbestämmelser, 2023-04-25

Planbeskrivning, 2023-04-25

Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2023-04-25

§ 85

Ändring av detaljplan för Havren 9, Trädgårdsvägen 38 - granskning (MSN/2022:214)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ändringen av detaljplan för fastigheten Havren 9 får sändas på granskning.

Sammanfattning av ärendet

Planens syfte är att möjliggöra en delning av fastigheten till två fastigheter om vardera minst 1000 kvm exklusive skaftväg för bostadsändamål. Planen skulle då medge att ytterligare ett enbostadshus med komplementbyggnad kan uppföras. Ny bebyggelse utförs med hög gestaltningsambition och hög materialkvalitet.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (LP) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-05-04

Plankarta med planbestämmelser, 2023-04-28

Planbeskrivning ändring av detaljplan, 2023-04-28

Samrådsredogörelse, 2023-05-01

§ 86

Ändring av detaljplan för Grålaxen 17, Laxvägen 23 - granskning (MSN/2020:15)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ändringen av detaljplan för fastigheten Grålaxen 17 får sändas på granskning.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår att förslag till detaljplaneändring för fastigheten Grålaxen 17 ska ställas ut på granskning.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra en delning av fastigheten Grålaxen 17 till två fastigheter om vardera minst 750 kvm för bostadsändamål.

Några planbestämmelser är i dag föråldrade och ändringen syftar även till att pröva möjligheten att anpassa planen efter nya förhållanden för att hålla stadsplanen aktuell för fastigheten Grålaxen 17.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (LP) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-05-04

Plankarta med bestämmelser, 2023-05-19

Planbeskrivning ändring av detaljplan, 2023-04-25

Samrådsredogörelse, 2023-04-25

§ 87

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus inom Askrike 10, Jaktstigen 7B (MSN-B 2023-228) (MSN/2023:81)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

> Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande markförändring.
>
> Avgiften för beslutet är 40 284 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus. Kontoret bedömer att åtgärden är anpassad till stads- och landskapsbilden samt att den är förenlig med gällande detaljplan. Bygglov ska därför beviljas.

Yrkanden och beslutsgång

Fredrik Collenius (M), anmälde jäv och närvarande inte när nämnden behandlade ärendet.

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (LP) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-05-04
Ansökningshandlingar

§ 88

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus, mur, plank, schaktning/utfyllnad samt anmälan av installation av eldstad inom Transformatorn 9, Idunavägen 10 (MSN-B 2023-060) (MSN/2023:28)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

> Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för nybyggnation av tvåbostadshus.
>
> Avgiften för beslutet är 20 888 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av tvåbostadshus. Föreslagen åtgärd bedöms inte som anpassad till områdets karaktär då byggnadens gestaltning avviker på ett påtagligt sätt. Bygglov bör inte ges.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (LP) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-05-10
Ansökningshandlingar

§ 89

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av hotell, fasadändring samt schaktning/utfyllnad inom Söderåsen 2, Rönnebergavägen 1 (MSN/2023:84)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

> Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för tillbyggnad av hotell, fasadändring samt tillhörande markförändringar.
>
> Avgiften för beslutet är 69 378 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av hotell i form av ventilationssystem under mark, fasadändring samt tillhörande markförändringar. Åtgärden bedöms som planenlig samt väl anpassad till den befintliga byggnaden och till området. Bygglov kan därmed ges.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (LP) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-05-04
Ansökningshandlingar

§ 90

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad inom Ångturbinen 3, Södra Kungsvägen 321 (MSN-B 2023-251) (MSN/2023:96)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

> Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för tillbyggnad av industribyggnad.
>
> Avgiften för beslutet är 48 490 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan visar på tillbyggnad av industrilokaler. Tillkommande byggnadsarea redovisas till ca 827 m². Åtgärden bedöms planenlig.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (LP) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-05-05
Ansökningshandlingar

§ 91

Anmälan av delegationsbeslut (MSN/2023:16)

Följande delegationsbeslut anmäls till miljö- och stadsbyggnadsnämnden:

Miljö- och stadsbyggnadskontoret:

- Delegationsbeslut bygglov, april 2023
- Delegationsbeslut miljö- och hälsoskydd, april 2023
- Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag, mars 2023

Handlingar

Anmälan av delegationsbeslut, 2023-05-15
Delegationsbeslut bygglov, miljö- och hälsoskydd, bostadsanpassningsbidrag april.

§ 92

Anmälan av överklaganden

§ 93

Anmälan för kännedom

§ 94

Anmälan av föregående protokoll

Protokoll MSN 2023-04-25

VERIFIKAT

Signerat dokument

Filnamn

Protokoll MSN 2023-05-23.pdf

Filstorlek

136 97 kb

Checksumma

2AB120E0C2D8D8F66969A2AE091BD6CC1DA65E86049B37FBC1A67836153378F3

Underskrifter

Namn	Personnummer	Tidpunkt
Birgitta Sköld		2023-05-29 10 35 58
GABOR SEBASTIANI		2023-05-29 09 33 57
Anna Eva Camilla Vikman		2023-05-29 09:14 55

Detta verifikat är utfärdat av ChamberSign Sverige AB. Det är en bekräftelse på att ovanstående dokument är signerat med en juridiskt hållbar signatur.
Du har tillgång till originalet om du öppnar detta dokument i Adobe Reader eller annat program som hanterar pdf:er och stöder bilagor. Då kan du kontrollera att checksumman för originalet stämmer med den checksumma som anges i verifikationen.
Läs mer om juridiskt hållbara signaturer på csign.se.