Protokoll

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Nr 7

Datum: 26 augusti 2025 kl. 17:30- 18:41

Plats: Stadshuset, lokal Storholmen/Teams

Ledamöter

Birgitta Sköld (LP), ordförande
Nils-Henrik Tideberg (M), vice ordförande
Christer Serenhov (M)
Anna Eklöf Asp (M) §§144-153, 155, 157-161
Björn Rosén (LP)
Gabor Sebastiani (C)
Malin Olsson (S) §§144-153,155-161
Maria Wall Petrini (L)
Erik Wallin (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Lars Wolf (M) för Anna Eklöf Asp (M) §§154, 156
Hjalmar Brismar (C) för Malin Olsson (S) §154

Närvarande ersättare:

Lars Wolf (M) §§144-153, 155, 157-161
Philip Hallberg (M)
Göran Grahn (LP)
Göran Borgenvik (SD)
Hjalmar Brismar (C) §§144-153, 155-161
Martin Norrby (L)
Sven Erik Wånell (V) §§144-153, 155-161

Övriga närvarande:

Sara Helmersson, förvaltningschef
Per Dunberg, plan- och bygglovschef
Catarina Kvarnmalm, miljöchef
Lena Hellson, biträdande miljöchef
Pär Wikingsson, jurist
Camilla Vikman, nämndsekreterare

Anmälan av jäv:

Anna Eklöf Asp (M) anmäler jäv §§154,156

Signature reference: db37552f-b70a-48a7-8908-64c12779fcee

Malin Olsson (S) anmäler jäv §154
Sven-Erik Wånell (V) anmäler jäv §154

Beredning: Beredningen av dagens ärenden har ägt rum den 18 augusti 2025 kl. 09.00-09.30. Närvarande var Birgitta Sköld (LP), Nils-Henrik Tideberg (M), Christer Serenhov (M), Malin Olsson (S) och Gabor Sebastiani (C).

Justering: Ledamot utses att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll, datum och tid framgår på protokollets sista sida.

Paragrafer: §§ 144-161

Protokollet justeras av följande personer:
Birgitta Sköld , ordförande
Erik Wallin , justerare
Sekreterare:
Camilla Vikman, nämndsekreterare

Signature reference: db37552f-b70a-48a7-8908-64c12779fcee

Ärenden

§ 144	Information från miljö- och stadsbyggnadskontoret	2024/2744	5
§ 145	Ekonomiska månadsrapporter 2025 - miljö- och stadsbyggnadsnämnden	2024/2748	6
§ 146	Tillsynsärende, Fornello Pizzeria, Södra Kungsvägen 153, Lidingö	2025/1374	7
§ 147	Riktlinjer för prövning och tillsyn över servering av alkohol och gårdsförsäljning, försäljning av tobak och liknande produkter, folköl, tobaksfria nikotinprodukter samt handel med vissa receptfria läkemedel	2025/1522	8 - 11
§ 148	Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd, Elfviks Gårdsbistro, Elfviks Uddväg 2	2025/1743	12
§ 149	Ansökan om bygglov för fasadändring av enbostadshus samt schaktning inom Islinge Udde 3,Grenstigen 7, MSN-B 2025-000325	2025/1393	13
§ 150	Ansökan om marklov för schaktning samt utfyllnad inom Islinge Udde 3, Grenstigen 7 MSN-B 2025-000482)	2025/1408	14
§ 151	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt fasadändring inom Lidingö 7:159, Krokusvägen 47 (MSN-B 2025-000495)	2025/1435	15
§ 152	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inom Käglan 13, Ekstigen 6, (MSN-B 2025-000467)	2025/1540	16 - 17
§ 153	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inom Kulan 1, Capellavägen 20 (MSN-B2025-000360)	2025/1407	18 - 19

Signature reference: db37552f-b70a-48a7-8908-64c12779fcee

§ 154	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus - barnvagnsförråd inom Nyckelblomstret 1, Pyrolavägen 9 (MSN-B 2025-489)	2025/1459	20 - 21
§ 155	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inom Islinge udde 11, Islinge hamnväg 17 (MSN-B 2025-000465)	2025/1447	22
§ 156	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt fasadändring samt schaktning/utfyllnad inom Transformatorn 11, Idunavägen 16 (MSN-B 2023-000186)	2025/1458	23 - 25
§ 157	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inom Spjutet -12, Jaktstigen 16 MSN-B 2025-000217	2025/1684	26
§ 158	Ansökan om bygglov för tillbyggnad samt fasadändring inom Upplaget 9, Förrådsvägen 11A, MSN-B 2025-000556	2025/1690	27
§ 159	Anmälan av delegationsbeslut	2024/2745	28
§ 160	Anmälan av överklaganden	2024/2746	29 - 31
§ 161	Skrivelser och protokoll	2024/2747	32

Signature reference: db37552f-b70a-48a7-8908-64c12779fcee

Sammanträdesprotokoll

2025-08-26

Diarienummer: LS 2024/2744

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 144 Information från miljö- och stadsbyggnadskontoret

Sara Helmersson förvaltningschef msk informerar om överklagade ärenden och delegationslista samt bostadsanpassningsärende. Om miljö- och stadsbyggnadskontorets organisationsförändring. Statistik från enkätundersökningar till företagare och privatpersoner.

Lena Hellson biträdande miljöchef informerar om risk- och sårbarhetsanalysen.

Catarina Kvarnmalm miljöchef informerade kort om bullernivå ur projektrapporten skolor.

Signature reference: db37552f-b70a-48a7-8908-64c12779fcee

Sammanträdesprotokoll

2025-08-26

Diarienummer: LS 2024/2748 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 145 Ekonomiska månadsrapporter 2025 - miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner månadsrapporten för januari-juli 2025, 2025-08-14.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har upprättat miljö- och stadsbyggnadsnämndens månadsrapport för januari – juli 2025. Periodens resultat är 2,5 mnkr över budget. För året prognosticeras ett överskott om 1,1 mnkr.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-08-14
- Bilaga - Ekonomisk månadsrapport juli 2025, 2025-08-14

Signature reference: db37552f-b70a-48a7-8908-64c12779fcee

Lidingö stad

Sammanträdesprotokoll

2025-08-26

Diarienummer: LS 2025/1374 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 146 Tillsynsärende, Fornello Pizzeria, Södra Kungsvägen 153, Lidingö

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Tilldela Invcov AB, 556896-2906, en varning med stöd av 9 kap. 17, Alkohollagen (2010:1622), i enlighet med Södra Roslagens miljö-och hälsoskyddskontors tjänsteutlåtande, 2025-05-13.

Sammanfattning av ärendet

Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddskontor (SRMH) har vid sin inre tillsyn fått uppgifter om att Invcov AB fått skulder hos Kronofogden och fått restförda skulder hos Skatteverket. I remissvaret från polismyndigheten framkommer det också att en av bolagets ägare är dömd för brott mot utlänningslagen. Tillståndsgruppens bedömning är att framkomna uppgifter är av den allvarlighetsgraden att en lämplig åtgärd är att meddela bolaget en varning.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö-och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-06-16
- Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddskontors tjänsteutlåtande, 2025-05-13

Signature reference: db37552f-b70a-48a7-8908-64c12779fcee

Lidingö stad

Sammanträdesprotokoll

2025-08-26

Diarienummer: LS 2025/1522 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 147 Riktlinjer för prövning och tillsyn över servering av alkohol och gårdsförsäljning, försäljning av tobak och liknande produkter, folköl, tobaksfria nikotinprodukter samt handel med vissa receptfria läkemedel

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Riktlinjer för prövning och tillsyn över servering av alkohol och gårdsförsäljning, försäljning av tobak och liknande produkter, folköl, tobaksfria nikotinprodukter samt handel med vissa receptfria läkemedel, daterad 2025-08-01, antas.

Reservationer och särskilda yttranden

Maria Wall Petrini (L) anmäler särskilt yttrande enligt bilaga 1.
Martin Norrby (L) anmäler ersättaryttrande enligt bilaga 2.

Sammanfattning av ärendet

Miljö-och stadsbyggnadskontoret har tagit fram riktlinjer för tillsyn över servering av alkohol och gårdsförsäljning, försäljning av tobak och liknande produkter, folköl, tobaksfria nikotinprodukter samt handel med vissa receptfria läkemedel. Syftet med riktlinjerna är att åstadkomma en likabehandling av tillståndsansökningar inom kommunen och att skapa en förutsägbarhet för dem som ansöker. De nu gällande tiderna i nämndens alkoholpolicy har förts in i riktlinjerna.

Yrkanden och beslutsgång

Maria Wall Petrini (L) yrkar att normaltiden för servering av alkohol ska ändras till att servering kan påbörjas klockan 09:00 i riktlinjerna och att uppdatera riktlinjerna med den normaltiden på varje plats i riktlinjerna.

Efter att överläggningen förklarats avslutad konstaterar ordföranden Birgitta Sköld (LP) att det föreligger två förslag till beslut: föreliggande förslag och Maria Wall Petrinis (L) förslag.

Ordförande (LP) ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Signature reference: db37552f-b70a-48a7-8908-64c12779fcee

Beslutsunderlag

- Miljö-och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-08-01
- Riktlinjer för prövning och tillsyn över servering a alkohol och gårdsförsäljning, försäljning av tobak och liknande produkter, folköl, tobaksfria nikotinprodukter samt handel med vissa receptfria läkemedel, 2025-08-01
- Policy för alkoholremissyttranden, antagen MSN 2021-05-25

Signature reference: db37552f-b70a-48a7-8908-64c12779fcee

Bilaga 1. Särskilt yttrande anmält av Maria Wall Petrini (L)

Det nya förslaget på riktlinjer för serveringstillstånd av bl.a. alkohol kan liberaliseras genom att normaltiden för när alkoholservering får påbörjas flyttas till kl. 09:00 istället för kl. 11:00. De människor som önskar att dricka alkohol under sin frukost på Foresta, Elfviks gård, eller på någon av Lidingös restauranger eller evenemang ska inte hindras från det. Lidingö näringsliv behöver politikens stöd.

Signature reference: db37552f-b70a-48a7-8908-64c12779fcee

Bilaga 2. Ersättaryttrande anmält av Martin Norrby (L)

Det nya förslaget på riktlinjer för serveringstillstånd av bl.a. alkohol kan liberaliseras genom att normaltiden för när alkoholservering får påbörjas flyttas till kl. 09:00 istället för kl. 11:00. De människor som önskar att dricka alkohol under sin frukost på Foresta, Elfviks gård, eller på någon av Lidingös restauranger eller evenemang ska inte hindras från det. Lidingö näringsliv behöver politikens stöd.

Signature reference: db37552f-b70a-48a7-8908-64c12779fcee

Sammanträdesprotokoll

2025-08-26

Diarienummer: LS 2025/1743 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 148 Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd, Elfviks Gårdsbistro, Elfviks Uddväg 2

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar, med stöd av 8 kap. 2 § alkohollagen (2010:1622), att bevilja stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten, för Sara Lindgren AB med organisationsnummer 559479-4413 på serveringsstället Elfviks Gårdsbistro, Elfviks Uddväg 2 enligt följande:

   a). serveringstider är 11:00 - 01:00 inomhus och 11:00 - 23:00 utomhus.

   b). ytor utomhus som inte ligger i anslutning till serveringslokalen ska ha bordsservering. Serveringsytan på Elfviks Gårdsbistro framgår av ritning daterad 2025-02-12, med diarienummer SRMH 11.01-2024-875

   c). tillståndet gäller sprit, vin och starköl och andra jästa alkoholdrycker.

   d). uteserveringen ska vara utrymd senast 23:30

Sammanfattning av ärendet

Elfviks gårdsbistro ansöker om stadigvarande serveringstillstånd. SRMH har efter genomförd utredning kommit fram till att bolaget kan beviljas serveringstillstånd i enlighet med ansökan. SRMH har i sin bedömning beaktat remissinstansernas yttranden. Sara Lindgren AB har beviljats ett tillfälligt serveringstillstånd i avvaktan på nämndens beslut i ärendet.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö-och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-08-12
- Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddskontors tjänsteutlåtande, 2028-08-07

Signature reference: db37552f-b70a-48a7-8908-64c12779fcee

Lidingö stad

Sammanträdesprotokoll

2025-08-26

Diarienummer: LS 2025/1393 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 149 Ansökan om bygglov för fasadändring av enbostadshus samt schaktning inom Islinge Udde 3,Grenstigen 7, MSN-B 2025-000325

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för tillbyggnad av enbostadshus.

2. Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen för schaktning.

3. Avgiften för beslutet är 14 851 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus samt marklov för schaktning. Åtgärden bedöms inte vara förenlig med gällande detaljplan samt att det föreligger hinder i att pröva aktuell åtgärd på grund av pågående tillsyn inom fastigheten. Lov bör därför inte medges.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-08-14
- Ansökningshandlingar

Signature reference: db37552f-b70a-48a7-8908-64c12779fcee

Lidingö stad

Sammanträdesprotokoll

2025-08-26

Diarienummer: LS 2025/1408 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 150 Ansökan om marklov för schaktning samt utfyllnad inom Islinge Udde 3, Grenstigen 7 MSN-B 2025-000482)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för tillbyggnad av enbostadshus.

2. Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen för schaktning samt utfyllnad.

3. Avgiften för beslutet är 18 564 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus samt marklov för schaktning och utfyllnad. Åtgärden bedöms inte vara förenlig med gällande detaljplan samt att det föreligger hinder i att pröva aktuell åtgärd på grund av pågående tillsyn inom fastigheten. Lov bör därför inte medges.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-08-15
- Ansökningshandlingar

Signature reference: db37552f-b70a-48a7-8908-64c12779fcee

Lidingö stad

Sammanträdesprotokoll

2025-08-26

Diarienummer: LS 2025/1435 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 151 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt fasadändring inom Lidingö 7:159, Krokusvägen 47 (MSN-B 2025-000495)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för tillbyggnad av enbostadshus, fasadändring samt uppförande av mur.

2. Avgiften för beslutet är 23 205 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus, fasadändring samt uppförande av mur. Åtgärderna bedöms vara förenlig med gällande detaljplan samt anpassad till stads- och landskapsbilden. Bygglov bör därför medges.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-07-03
- Ansökningshandlingar

Signature reference: db37552f-b70a-48a7-8908-64c12779fcee

Lidingö stad

Sammanträdesprotokoll

2025-08-26

Diarienummer: LS 2025/1540 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 152 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inom Käglan 13, Ekstigen 6, (MSN-B 2025-000467)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Befintlig avvikelse från gällande detaljplan avseende huvudbyggnadens avstånd till tomtgräns förklaras med stöd av 9 kap. 30 a § plan- och bygglagen (PBL) som en sådan avvikelse som avses i 9 kap. 30 § första stycket 1 b PBL.

2. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för tillbyggnad av enbostadshus samt fasadändring.

3. Kontrollplan inkommen **2025-07-03** fastställs med stöd av 10 kap. 24 § plan- och bygglagen.

4. Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

   Trots startbesked får åtgärden påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (enligt 9 kap. 42 a § plan- och bygglagen).

   Följande handlingar ska skickas till kontoret som underlag för slutbesked:

   - Genomförd och underskriven kontrollplan

5. Avgiften för beslutet är 15 470 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt fasadändring. Föreslagen åtgärd bedöms vara planenlig samt anpassad till stads- och landskapsbilden i området. Befintlig huvudbyggnad avviker från gällande detaljplan avseende minsta tillåtna avstånd till tomtgräns. Avvikelsen har uppstått genom antagande av detaljplan. Kontoret bedömer att avvikelsen kan ses som liten samt att den kan förklaras i efterhand. Bygglov bör därför medges.

Signature reference: db37552f-b70a-48a7-8908-64c12779fcee

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-08-11
- Ansökningshandlingar

Signature reference: db37552f-b70a-48a7-8908-64c12779fcee

Sammanträdesprotokoll

2025-08-26

Diarienummer: LS 2025/1407 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 153 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inom Kulan 1, Capellavägen 20 (MSN-B2025-000360)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Befintlig avvikelse från gällande detaljplan avseende placering inom prickad mark samt avstånd till tomtgräns förklaras med stöd av övergångsbestämmelse 13 till plan- och bygglagen (2010:900), (PBL) som en sådan avvikelse som avses i 9 kap. 30 § första stycket 1 b PBL.

2. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för tillbyggnad av enbostadshus.

3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig är [redacted], certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

4. Avgiften för beslutet är 23 205 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus. Befintlig huvudbyggnad avviker från gällande detaljplan avseende placering inom prickad mark samt avstånd till tomtgräns. Kontoret bedömer att de befintliga avvikelserna kan ses som sådan avvikelse som kan förklaras i efterhand. Föreslagen åtgärd är väl anpassad till den befintliga huvudbyggnaden samt till stads- och landskapsbilden. Bygglov bör därför medges.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-06-19

Signature reference: db37552f-b70a-48a7-8908-64c12779fcee

- Ansökningshandlingar

Signature reference: db37552f-b70a-48a7-8908-64c12779fcee

Lidingö stad

Sammanträdesprotokoll

2025-08-26

Diarienummer: LS 2025/1459 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 154 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus - barnvagnsförråd inom Nyckelblomstret 1, Pyrolavägen 9 (MSN-B 2025-489)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov med liten avvikelse beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen för tillbyggnad med barnvagnsförråd.

2. Avgiften för beslutet är 19 338 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat

3. Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

4. Trots startbesked får åtgärden påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (enligt 9 kap. 42 a § plan- och bygglagen).

5. Följande handlingar ska skickas till kontoret som underlag för slutbesked:

   • Genomförd och underskriven kontrollplan

6. Byggnadsverket får i detta fall tas i bruk innan slutbesked har utfärdats med stöd av 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Anmälan av jäv

Malin Olsson (S) anmäler jäv och har inte deltagit i handläggningen av ärendet eller i beslutet.
Anna Eklöf Asp (M) anmäler jäv och har inte deltagit i handläggningen av ärendet eller i beslutet.
Sven-Erik Wånell (V) anmäler jäv och har inte deltagit i handläggningen av ärendet eller i beslutet.

Signature reference: db37552f-b70a-48a7-8908-64c12779fcee

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av flerbostadshus med ett barnvagnsförråd. Föreslagen tillbyggnad om ca 7 m² avses uppföras på fasad mot norr. Åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanens bestämmelser genom placering på område avsett för transformatorstation. Avvikelsen bedöms däremot som en liten avvikelse i en begränsad omfattning, bygglov bör därav medges.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-08-15
- Ansökningshandlingar

Signature reference: db37552f-b70a-48a7-8908-64c12779fcee

Lidingö stad

Sammanträdesprotokoll

2025-08-26

Diarienummer: LS 2025/1447 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 155 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inom Islinge udde 11, Islinge hamnväg 17 (MSN-B 2025-000465)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL) för tillbyggnad av enbostadshus.

2. Avgiften för beslutet är 22 431 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat

3. Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

4. Kontrollplan inkommen 2025-06-19 fastställs.

5. Trots startbesked får åtgärden påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (enligt 9 kap. 42 a § plan- och bygglagen).

6. Följande handlingar ska skickas till kontoret som underlag för slutbesked:

    - Genomförd och underskriven kontrollplan
    - Kontrollbevis på utförd lägeskontroll

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Tillbyggnaden avviker från detaljplanens bestämmelser om minsta avstånd till fastighetsgräns. Avvikelsen bedöms i det här fallet som liten och bygglov bör kunna ges.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-08-11
- Ansökningshandlingar

Signature reference: db37552f-b70a-48a7-8908-64c12779fcee

Lidingö stad

Sammanträdesprotokoll

2025-08-26

Diarienummer: LS 2025/1458 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 156 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt fasadändring samt schaktning/utfyllnad inom Transformatorn 11, Idunavägen 16 (MSN-B 2023-000186)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL) för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus.

2. Rivningslov för rivning av tak mellan huvudbyggnad och komplementbyggnad beviljas med stöd av 9 kap. 34 § PBL.

Anmälan av jäv

Anna-Eklöf Asp (M) anmäler jäv och har inte deltagit i handläggningen av ärendet eller i beslutet.

Reservationer och särskilda yttranden

Gabor Sebastiani (C) reserverar sig mot beslutet med motivation enligt bilaga 1.
Maria Wall Petrini (L) reserverar sig mot beslutet.
Erik Wallin (MP) reserverar sig mot beslutet.
Malin Olsson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.
Sven Erik Wånell (V) anmäler ersättaryttrande: ”Hade jag haft rösträtt hade jag yrkat bifall till tjänsteskrivelsen”

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller bygglov för tillbyggnad, fasadändring och rivningslov för åtgärder gällande enbostadshus. Åtgärderna gällande bygglov bedöms inte som planenliga eller anpassade och ansökan bör därför avslås. Åtgärden gällande rivningslov bedöms uppfylla förutsättningarna och bör ges.

Signature reference: db37552f-b70a-48a7-8908-64c12779fcee

Yrkanden och beslutsgång

Gabor Sebastiani (C) med instämmande av Maria Wall Petrini (L), Erik Wallin (MP) och Malin Olsson (S) yrkar bifall till tjänsteskrivelsen.

Efter att överläggningen förklarats avslutad konstaterar ordföranden Birgitta Sköld (LP) att det föreligger två förslag till beslut: föreliggande förslag och förslag om bifall till tjänsteskrivelsen.

Ordförande (LP) ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslagsskrivelse, 2025-08-13
- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-08-07
- Ansökningshandlingar

Signature reference: db37552f-b70a-48a7-8908-64c12779fcee

Bilaga 1. Reservation anmält av Gabor Sebastiani (C)

Gabor Sebastiani, Centerpartiet, reserverar sig till förmån för att bifalla ansökan, i linje med tjänsteskrivelsen.

Moderaterna och Lidingöpartiet har självbilden att man driver en försiktig byggpolitik för att stoppa socialistiska folkblandningsexperiment och motverka massflyktingpolitik, men i själva verket är det villaägares rättigheter som inskränks.

Ansökan är planenlig och bör beviljas. Det finns inget lagstöd för avslag.

Påståendet att byggnaden skulle ”upplevas vara i tre våningsplan” förutsätter att den som iakttar svävar 15 meter över marken, vinkelrätt från fasaden, nedanför höjden. Från grannen nedanför syns inte den bakomliggande inskjutna byggnadskroppen.

Skulle optiska illusioner, som leder till att en byggnad kan upplevas vara fler våningar än det är, vara skäl för avslag, så skulle det uppstå en tråkig prejudicerande effekt; nämligen att grannhus på olika marknivåer inte skulle anses vara planenliga om de på avstånd kan upplevas utgöra en byggnadskropp på flera våningar.

Signature reference: db37552f-b70a-48a7-8908-64c12779fcee

Sammanträdesprotokoll

2025-08-26

Diarienummer: LS 2025/1684 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 157 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inom Spjutet -12, Jaktstigen 16 MSN-B 2025-000217

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 samt 31 b och d §§ plan- och bygglagen, för tillbyggnad av enbostadshus.

2. Avgiften för beslutet är 12 376 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus som innebär en avvikelse från gällande detaljplan. Vid den samlade bedömning som ska göras enligt plan- och bygglagen, av aktuell avvikelse och de som tidigare godtagits, bedöms de sammantaget vara så stora att de inte utgör en liten avvikelse för vilket bygglov kan medges.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-08-04
- Ansökningshandlingar
- Yttrande från sökande inkommen 2025-06-27

Signature reference: db37552f-b70a-48a7-8908-64c12779fcee

Lidingö stad

Sammanträdesprotokoll

2025-08-26

Diarienummer: LS 2025/1690 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 158 Ansökan om bygglov för tillbyggnad samt fasadändring inom Upplaget 9, Förrådsvägen 11A, MSN-B 2025-000556

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för tillbyggnad av industribyggnad samt fasadändring.

2. Avgiften för beslutet är 56 466 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat

3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig [redacted] (behörighet K), certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Tillbyggnaden uppförs i två plan på den befintliga byggnadens sydostliga sida. Befintlig plåtfasad föreslås målas om i en grön kulör för att harmonisera med den nya tillbyggnaden. Åtgärden bedöms vara planenlig och bygglov bör beviljas.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-08-07
- Ansökningshandlingar

Signature reference: db37552f-b70a-48a7-8908-64c12779fcee

Lidingö stad

Sammanträdesprotokoll

2025-08-26

Diarienummer: LS 2024/2745 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 159 Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Delegationsbeslut inom miljö- och stadsbyggnadskontoret, för perioden juni och juli 2025, anmäls och läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-08-14
- Delegationsbeslut bygglov, juni och juli 2025, 2025-08-14
- Delegationsbeslut miljö- och hälsoskydd, juni och juli 2025, 2025-08-14
- Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag, juni och juli 2025, 2025-08-14
- Delegationsbeslut serveringstillstånd, juni, 2025-08-14

Signature reference: db37552f-b70a-48a7-8908-64c12779fcee

Sammanträdesprotokoll

2025-08-26
Diarienummer: LS 2024/2746 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 160 Anmälan av överklaganden

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Godkänner anmälan av överklaganden och lägger dem till handlingarna.

Beslutsunderlag

1 MSN-B 2025-418 Ök av avskriven olovlig åtgärd Guldlaxen 18 Harrvägen 9.

2 MSN-B 2025-279 Ök nekad fasadändring inom Södermanland 12 Herserudsvägen 38.

3 MSN-B 2025-257 Bygglov för tillbyggnad o fasadändring av enbostadshus Trädgården 2 Löparstigen 5B.

4 MSN-B 2025-258 Ök beviljad nybyggnad enbostadshus Norrviken 26 Kragebäsv 13B.

5 MSN-B 2025-151 Ök #1 beviljat marklov Segelleden 4-8 Saturnusringen 4-6.

5a MSN-B 2025-151 Ök #2 beviljat marklov Segelleden 4-8 Saturnusringen 4-6.

5b MSN-B 2025-151 Ök #3 beviljat marklov Segelleden 4-8 Saturnusringen 4-6.

5c MSN-B 2025-151 Ök #4 beviljat marklov Segelleden 4-8 Saturnusringen 4-6.

5d MSN-B 2025-151 Ök #5 beviljat marklov Segelleden 4-8 Saturnusringen 4-6.

5e MSN-B 2025-151 Ök #6 beviljat marklov Segelleden 4-8 Saturnusringen 4-6.

5f MSN-B 2025-151 Ök #7 beviljat marklov Segelleden 4-8 Saturnusringen 4-6.

Signature reference: db37552f-b70a-48a7-8908-64c12779fcee

5g MSN-B 2025-151 Ök #8 beviljat marklov Segelleden 4-8 Saturnusringen 4-6.

6 MSN-B 2005-286 § 120 Ök #1 beviljad nybyggnad Segelleden 8 Saturnusringen 4A.

6a MSN-B 2005-286 § 120 Ök #2 beviljad nybyggnad Segelleden 8 Saturnusringen 4A.

6b MSN-B 2005-286 § 120 Ök #3 beviljad nybyggnad Segelleden 8 Saturnusringen 4A.

6c MSN-B 2005-286 § 120 Ök #4 beviljad nybyggnad Segelleden 8 Saturnusringen 4A.

6d MSN-B 2005-286 § 120 Ök #5 beviljad nybyggnad Segelleden 8 Saturnusringen 4A.

6e MSN-B 2005-286 § 120 Ök #6 beviljad nybyggnad Segelleden 8 Saturnusringen 4A.

6f MSN-B 2025-286 § 120 Ök #7 beviljad nybyggnad Segelleden 8 Saturnusringen 4A.

7 MSN-B 2024-314 § 139 Ök #1 beviljad Ansökan om bygglov tillbyggnad ändrad användning Stenbiten 18 Stenbitsv 2.

7a MSN-B 2024-314 § 139 Ök #2 beviljad Ansökan om bygglov tillbyggnad ändrad användning Stenbiten 18 Stenbitsv 2.

7b MSN-B 2024-314 § 139 Ök #3 beviljad Ansökan om bygglov tillbyggnad ändrad användning Stenbiten 18 Stenbitsv 2.

7c MSN-B 2024-314 § 139 Ök #4 beviljad Ansökan om bygglov tillbyggnad ändrad användning Stenbiten 18 Stenbitsv 2.

7d MSN-B 2024-314 § 139 Ök #5 beviljad Ansökan om bygglov tillbyggnad ändrad användning Stenbiten 18 Stenbitsv 2.

7e MSN-B 2024-314 § 139 Ök #6 beviljad Ansökan om bygglov tillbyggnad ändrad användning Stenbiten 18 Stenbitsv 2.

7f MSN-B 2024-314 § 139 Ök #7 beviljad Ansökan om bygglov tillbyggnad ändrad användning Stenbiten 18 Stenbitsv 2.

7g MSN-B 2024-314 § 139 Ök #8 beviljad Ansökan om bygglov tillbyggnad ändrad användning Stenbiten 18 Stenbitsv 2.

Signature reference: db37552f-b70a-48a7-8908-64c12779fcee

7h MSN-B 2024-314 § 139 Ök #9 beviljad Ansökan om bygglov tillbyggnad ändrad användning Stenbiten 18 Stenbitsv 2.

7i MSN-B 2024-314 § 139 Ök #10 beviljad Ansökan om bygglov tillbyggnad ändrad användning Stenbiten 18 Stenbitsv 2.

7j MSN-B 2024-314 § 139 Ök #11 beviljad Ansökan om bygglov tillbyggnad ändrad användning Stenbiten 18 Stenbitsv 2.

7k MSN-B 2024-314 § 139 Ök #12 beviljad Ansökan om bygglov tillbyggnad ändrad användning Stenbiten 18 Stenbitsv 2.

7l MSN-B 2024-314 § 139 Ök #13 beviljad Ansökan om bygglov tillbyggnad ändrad användning Stenbiten 18 Stenbitsv 2.

7m MSN-B 2024-314 § 139 Ök #14 beviljad Ansökan om bygglov tillbyggnad ändrad användning Stenbiten 18 Stenbitsv 2.

7n MSN-B 2024-314 § 139 Ök #15 beviljad Ansökan om bygglov tillbyggnad ändrad användning Stenbiten 18 Stenbitsv 2.

7o MSN-B 2024-314 § 139 Ök #16 beviljad Ansökan om bygglov tillbyggnad ändrad användning Stenbiten 18 Stenbitsv 2.

7p MSN-B 2024-314 § 139 Ök # 17 beviljad Ansökan om bygglov tillbyggnad ändrad användning Stenbiten 18 Stenbitsv 2.

8 MSN-B 2025-192 § 132 Ök beviljat marklov för utfyllnad Ceres 14 Södra Kungsv 265.

Signature reference: db37552f-b70a-48a7-8908-64c12779fcee

Sammanträdesprotokoll

2025-08-26

Diarienummer: LS 2024/2747 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 161 Skrivelser och protokoll

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Följande anmäls för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden:

1. Inkomna ansökningar och anmälningar bygglov juni 2025.
2. Inkomna ansökningar och anmälningar bygglov juli 2025.
3. MSN-M-2023-760 LST ändrar tiden för när föreläggandet ska vara utfört, avslår ÖK i övrigt, Löjan 7
4. MSN-M- 000000 OL2_H13101_Dom
5. MSN-M 2024-695 LST Beslut 2025-08-14 återförvisar ÖK avslag strandskydddisp. Lidingö 6_76 Stora Höggarn
6. BAB ej beslutade ärenden fram till 31 juli

Signature reference: db37552f-b70a-48a7-8908-64c12779fcee

NETPUBLICATOR® VERIFIED

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: BIRGITTA SKÖLD
Date: 2025-09-01 10:56:39
BankID refno: 0199047d-f348-79e1-bd25-181a8b273f41

Birgitta Sköld

Signed by: ERIK WALLIN
Date: 2025-09-01 10:39:49
BankID refno: 0199046e-939d-7e24-89d6-4d17d7a6cfef

Erik Wallin

Signed by: Anna Eva Camilla Vikman
Date: 2025-09-01 10:38:49
BankID refno: 0199046d-a3b8-7601-b080-977b0b3f9bcb

Camilla Vikman

Signature reference: db37552f-b70a-48a7-8908-64c12779fcee