Protokoll

Teknik- och fastighetsnämnden

Nr 7

Tid: 2022-10-26 kl. 17.30 - 19.30

Plats: Lokal Baggeby

Ledamöter:

Carl-Johan Schiller (KD)	ordförande
Pål M Jebsen (M)	vice ordförande
Daniel Katebi (S)	
Göran Tegnér (L)	
Jarmo Kukka (MP)	
Hans Grundell (LP)	
Elisabet Tiliander (LP)	

Tjänstgörande ersättare:

Carina Kindkvist (M) för Peder Hagen (M)
Markku Reinikainen (C) för Fredrik Wesslund (C)
Lars Wolf (M) för Marcus Rajkowski (M)
Anna Fundin (S) för Anders Öhrström (C)

Närvarande ersättare:

Jesper Ingre (L)
Olaf Koort (V)

Övriga närvarande:

Adriana Buzea	teknik- och fastighetschef
Isabella Andersson	enhetschef fastighet
Niklas Jakobsson	enhetschef ekonomi- och verksamhetsstyrning
Per Strandberg	enhetschef gata, park och anläggning
Sören Ingman	enhetschef VA, avfall, idrott och småbåtshamnar
Jenny Randborg	miljö- avfallsutvecklare
Ellinor Wik	trafikplaneringsingenjör
Johan Nilsson	trafikplaneringsingenjör
Markus Ajling	trafikplaneringsingenjör
Julia Bartholomeusz	projektledare
Eva Robins	landskapsarkitekt
Lena Hyttsten	kommunikatör
Ulrika Dahlberg	förvaltningsjurist
Per-Inge Zetterberg	kommunrevisor
Anita Karlsson	nämndsekreterare

Anmälan av jäv: det fanns ingen anmälan om jäv.

Justering: Hans Grundell utses att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll den 9 november 2022.

Beredning: beredningssammanträde har ägt rum den 18 oktober, kl. 8.30, i stadshuset. Beredningen utgjordes av Carl-Johan Schiller (KD), Pål Jebsen (M), Göran Tegnér (L), Elisabet Tiliander (LP) och Jarmo Kukka (MP).

Närvarande var även enhetschef fastighet Isabella Andersson, enhetschef ekonomi- och verksamhetsstyrning Niklas Jakobsson, enhetschef gata, park och anläggning Per Strandberg, enhetschef VA, avfall, idrott & småbåtshamnar Sören Ingman, miljö- och avfallsutvecklare Jenny Randborg, trafikplaneringsingenjör Ellinor Wik, förvaltare gata Fredrik Svärd, trafikplaneringsingenjör Johan Nilsson, förvaltningsjurist Ulrika Dahlberg och nämndsekreterare Anita Karlsson.

Justering: §§ 67-80	**Vid protokollet:**
Carl-Johan Schiller	Anita Karlsson
Hans Grundell	

Förändringar i föredragningslistan: ärendet Ändring i lokala trafikföreskrifter om parkeringsförbud och enkelriktning på vägar runt Hersby gymnasium, § 72, utgick. Ärendet Tillsättning av ledamot till teknik- och fastighetsnämndens beredning, § 77, tillkom.

Ärenden

§ 67

Information från teknik- och fastighetsförvaltningen

a. Sommarens städning av sjöbottnen runt Lidingö

b. Trafiksäkerhetshöjande åtgärder på Läroverksvägen

c. Vakanser inom fastighetsbeståndet

§ 68

Upphandling av drift och underhåll av trafiksignaler (TFN/2022:440)

Beslut

1. Teknik- och fastighetsnämnden godkänner upphandlingsdokumentet gällande drift och underhåll av trafiksignaler, 2022-10-03.

2. Nämnden uppdrar åt teknik- och fastighetschefen att besluta om ändringar i upphandlingsdokumentet, som inte är principiella eller av större vikt i upphandlingen, fatta tilldelningsbeslut, företräda staden vid överprövning eller uppdra åt någon annan att vara stadens ombud samt underteckna avtal och förbindelser som följer av avtalet.

3. Nämnden justerar paragrafen omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsförvaltningen behöver göra en upphandling gällande drift och underhåll av trafiksignaler. Förvaltningen avser att driftentreprenaden ska påbörjas under april 2023 och avslutas senast i mars 2027.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad fann ordföranden (KD) att nämnden bifallit föreliggande förslag.

Handlingar

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-10-20
Upphandlingsdokument, 2022-10-03.

§ 69

Uthyrning av 40 lägenheter i f.d. servicehuset på Högsätravägen 6, byggnad C (TFN/2022:455)

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner uthyrning av 40 lägenheter i f.d. servicehuset på Högsätravägen 6, byggnad C, trots att avkastningskravet inte uppnås.

Reservation

Daniel Katebi (S) reserverade sig mot beslutet, bilaga 1.

Sammanfattning av ärendet

I byggnaderna C, D och E på Högsätravägen 6, som tidigare nyttjats av omsorgs- och socialförvaltningen som servicehus, finns bostäder som per 2022-12-31 kommer att tomställas. Företaget Global Rental Cooperation vill hyra bostäderna i hus C genom ett blockhyresavtal för att i sin tur hyra ut till ett företag som hyr ut till sina anställda. Hyresgästen tecknar ett tillsvidareavtal med tre månaders uppsägningstid.

Yrkanden och beslutsgång

Daniel Katebi (S) yrkade att ärendet skulle återremitteras till förvaltningen med uppdraget att undersöka om det är möjligt att i stället hyra ut lägenheterna via Bostadsförmedlingen i Stockholm.

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (KD) proposition på om ärendet skulle avgöras idag eller om det skulle återremitteras och fann att ärendet skulle avgöras idag. Därefter fann ordföranden att nämnden bifallit föreliggande förslag.

Handlingar

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-10-20.

§ 70

Lidingö behöver förbereda sig bättre på en framtid med elbilar Motion från Patrik Sandström (MP) (TFN/2022:357)

Beslut

> Teknik- och fastighetsnämnden översänder yttrande, 2022-10-20, till kommunstyrelsen.

Särskilda yttranden

Markku Reinikainens (C) särskilda yttrande, bilaga 2.

Jarmo Kukkas (MP) särskilda yttrande, bilaga 3.

Sammanfattning av ärendet

Patrik Sandström (MP) föreslår i motion KS/2022:286 att Lidingö stad planerar för en utbyggnad av publika laddstationer på Lidingö i en omfattning av minst 500 stycken och att utbyggnaden ska vara klar till senast år 2030. Teknik- och fastighetsnämnden svarar att en utbyggnad av laddinfrastruktur kommer att ske men att 120 laddplatser är ett första steg. Detta enligt beslut i nämnden 2022-06-08 då Genomförandeplan för allmän laddinfrastruktur antogs.

Yrkanden och beslutsgång

Jarmo Kukka (MP) yrkade bifall till motionen.

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (KD) proposition på föreliggande förslag och på Jarmo Kukkas yrkande och fann att nämnden bifallit föreliggande förslag.

Handlingar

Teknik- och fastighetsnämndens yttrande, 2022-10-20
Kommunstyrelsens remiss, 2022-08-09
Patrik Sandströms (MP) motion, 2022-06-21

§ 71

Antagande av parkeringsplan för Lidingö stad (TFN/2022:240)

Beslut

> Teknik- och fastighetsnämnden antar parkeringsplan för Lidingö stad, 2022-10-06, med några mindre redaktionella ändringar.

Sammanfattning av ärendet

Parkeringsplanen syftar till att konkretisera målen i stadens trafikpolicy. Planen ska bidra till en parkeringsreglering som nyttjar gaturummet på ett effektivt, tillgängligt och framkomligt sätt samt ge stadens politiker och tjänstepersoner riktlinjer och stöd gällande investering, drift och underhåll.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad fann ordföranden (KD) att nämnden bifallit föreliggande förslag.

Handlingar

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-10-12
Parkeringsplan för Lidingö stad, 2022-10-06.

§ 72

Ändring i lokala trafikföreskrifter om parkeringsförbud och enkelriktning på vägar runt Hersby gymnasium (TFN/2022:102)

Ärendet utgick.

§ 73

Ändring i lokala trafikföreskrifter om parkeringsförbud på Månvägen, mellan Ringvägen och Herserudsvägen (TFN/2022:447)

Beslut

> Teknik- och fastighetsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att ändra lokala trafikföreskrifter till förbud mot parkering på östra sidan av Månvägen, mellan Ringvägen och Herserudsvägen.

Sammanfattning av ärendet

På Månvägen gäller idag datumparkering under vinterhalvåret men övrig tid av året är det tillåtet att parkera på båda sidorna av vägen. En sådan reglering försvårar bl.a. avfallshanteringen och framkomligheten för utryckningsfordon. För att underlätta för drift och utryckning, men även göra det tydligare för boende och besökare, föreslår förvaltningen parkeringsförbud på den östra sidan av Månvägen, mellan Ringvägen och Herserudsvägen.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad fann ordföranden (KD) att nämnden bifallit föreliggande förslag.

Handlingar

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-10-13.

§ 74

Ändring i lokala trafikföreskrifter om parkeringsförbud på Siggebovägen, längs med Siggeboparken (TFN/2022:449)

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att ändra lokala trafikföreskrifter till förbud mot parkering på den södra delen av Siggebovägen, längs med Siggeboparken.

Sammanfattning av ärendet

På Siggebovägen, vid Siggeboparken, sker idag parkering på båda sidorna om vägen. Brandförsvaret på Lidingö och de boende har framfört önskemål om att införa parkeringsförbud på den södra sidan av vägen för att öka framkomligheten för utryckningsfordon och allmänhet. Förvaltningen instämmer i detta. Om nämnden anser det angeläget att bevara parkeringen bör i stället breddning utredas.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad fann ordföranden (KD) att nämnden bifallit föreliggande förslag.

Handlingar

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-10-20.

§ 75

Rapportering av bullerutredningar på Lidingö - kartläggning 2022 (TFN/2022:450)

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden lägger rapporten Bullerutredningar på Lidingö - kartläggning, 2022-09-01, till handlingarna.

Särskilt yttrande

Jarmo Kukkas (MP) särskilda yttrande, bilaga 4.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har tagit fram en ny bullerkartläggning under 2022 som ersätter den tidigare från 2008. Den nya kartläggningen visar på mer buller än den förra. Bullerkartläggningen ligger till grund för utbetalning av bidrag för att minska buller på fastigheter i bullerutsatta områden. Att åtgärda bullerproblem är i linje med stadens trafikpolicy och målet ”Trafikens negativa påverkan på omgivningen ska fortsatt vara låg och minska”.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad fann ordföranden (KD) att nämnden bifallit föreliggande förslag.

Handlingar

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-10-20
Bullerutredningar på Lidingö - kartläggning 2022, 2022-09-01
Ljudutbredningskartor, 2022-09-01.

§ 76

Slutrapportering av projekt Lidingövallen - ombyggnation av idrottsarena och fotbollsplan (TFN/2022:468)

Beslut

> Teknik- och fastighetsnämnden lägger Slutrapport Lidingövallen - ombyggnation av idrottsarena och fotbollsplan, 2022-10-10, till handlingarna och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Särskilt yttrande

Jarmo Kukkas (MP) särskilda yttrande, bilaga 5.

Sammanfattning av ärendet

Friidrottsanläggningen på Lidingövallen var tidigare i mycket dåligt skick, med grundläggningsproblematik, och anläggningen uppfyllde inte gängse standardmått på fotbollsplan eller löparbanor. Lidingövallen har nu upprustats till en modern och tillgänglig friidrottsarena med en 400 meters löparbana och en fullstor fotbollsplan med naturgräs.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad fann ordföranden (KD) att nämnden bifallit föreliggande förslag.

Handlingar
Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse, 20-10-13
Slutrapport Lidingövallen, 2022-10-10.

§ 77

Tillsättning av ledamot till teknik- och fastighetsnämndens beredning (TFN/2021:397)

Beslut

1. Teknik- och fastighetsnämnden utser Anders Öhrström (C) att ingå i teknik- och fastighetsnämndens beredning från och med den 28 oktober till och med den 31 december 2022.

2. Teknik- och fastighetsnämnden justerar paragrafen omedelbart.

Sammanfattning av ärendet
Fredrik Wesslund (C) har begärt att hans förordnande som oppositionsföreträdare i nämndens beredning ska upphöra. Beredningen ska bestå av sex ledamöter. Anders Öhrström (C) föreslås ersätta Fredrik Wesslund som oppositionsföreträdare i beredningen.

Yrkanden och beslutsgång
Efter att överläggningen förklarats avslutad fann ordföranden (KD) att nämnden bifallit föreliggande förslag.

Handlingar
Teknik- och fastighetsnämndens förslagsskrivelse, 2022-10-25.

§ 78

Anmälan av delegationsbeslut under perioden 2022-09-19 - 2022-10-16.

Delegationsbeslut till teknik- och fastighetsnämnden under perioden 2022-09-19 - 2022-10-16 anmäldes och lades till handlingarna.

§ 79

Anmälan av skrivelser

Inga skrivelser att anmäla har inkommit.

§ 80

Övriga frågor

Jarmo Kukkas (MP) fråga gällande

> om de Powerpoint-presentationer, som handläggarna ställer samman inför nämndmötena, går att lägga ut tidigare i Netpublicator än som nu är fallet.
>
> Förvaltningen svarade att handläggarna strävar efter att presentationerna ska vara klara så tidigt som möjligt. Ett mål kan vara att de ska läggas ut senast fredagen före nämndmötet.

Bilaga 1 till Protokoll nr. 7, 2022-10-26

§ 69 Uthyrning av 40 lägenheter i f.d. servicehuset på Högsätravägen 6, byggnad C

Reservation

Vid teknik och fastighetsnämndens sammanträde den 26 oktober 2022 behandlades uthyrningen av 40 lägenheter vid f.d. servicehuset på Högsätravägen 6.
Vi socialdemokrater reserverar oss mot detta beslut, då förmedlingen av dessa bostäder hade kunnat gjorts via Stockholms bostadsförmedling. Vi anser att i den bostadskris som Stockholmsregionen (och även Sverige) befinner sig i bör dessa bostäder hyras ut med rivningskontrakt utan besittningsskydd via bostadsförmedlingen.

Det kan antas behovet av korttidskontrakt kan vara stort – tex våldsutsatta kvinnor som snabbt behöver en bostad.

De få lediga bostäder som Lidingö stad hyr ut bör utannonseras på ett demokratiskt sätt till våra invånare, inte annonseras ut i klump till företag.

Daniel Katebi (S)

Anna Fundin (S)

Bilaga 2 till Protokoll nr. 7, 2022-10-26

§ 70 Lidingö behöver förbereda sig bättre på en framtid med elbilar
Motion från Patrik Sandström (MP)

Särskilt yttrande

Efter att ha drivit frågan en längre tid ser Centerpartiet positivt på den omfattande genomförandeplanen för allmän laddinfrastruktur på Lidingö som nämnden beslutade om i juni och håller med om att det är viktigt att analysera utvecklingen löpande samt justera planen vid behov. Centerpartiet vill även nu framhålla att det är viktigt att planen genomförs skyndsamt och att man även genomför en ordentlig analys av behovet och lösningar för olika stadsdelscentrum så att även boende i flerfamiljsbostadsområden med stor andel boendeparkering på kommunal mark kan införskaffa elfordon. Centerpartiet anser att dessa områden så som exempelvis Näset och Baggeby/Bodal bör prioriteras högt i fortsatt arbete.

Markku Reinikainen (C)

Bilaga 3 till Protokoll nr. 7, 2022-10-26

§ 70 Lidingö behöver förbereda sig bättre på en framtid med elbilar Motion från Patrik Sandström (MP)

Särskilt yttrande

Antalet laddbara bilar på Lidingös gator kommer sannolikt att fortsätta öka snabbt de närmaste åren, inte minst med tanke på EU:s beslut om upphörd försäljning av nya, fossildrivna bilar 2035. Såväl regionen som EU och Sverige som nation har antagit specifika klimatmål. EU har också antagit en rekommendation om att antalet publika laddplatser ska motsvara minst 10 % av antalet laddbara bilar.

I dagsläget råder det brist på publika laddplatser i Stockholms län. Därför välkomnar miljöpartiet att Lidingö stad nu agerar för att öka antalet.

Det saknas dock tidplan i majoritetens förslag till yttrande. Medan Stockholms stad har mer än 3 000 laddplatser, är antalet endast några tiotal på Lidingö. Miljöpartiet ser det som nödvändigt att skynda på utbyggnaden och föreslår minst 500 publika laddplatser på Lidingö år 2030.

Miljöpartiet verkar för medborgarnas bästa. Det kan dock innebära annat än att i alla lägen hushålla med kommunala medel och endast investera i beprövad teknik. Lidingö stad har också ett ansvar att bistå region, nation och EU med att nå beslutade klimatmål.

Vem ska leda utvecklingen om inte kommuner med god ekonomi anser sig ha råd?

Lidingö den 31 oktober 2022,

Jarmo Kukka

Miljöpartiet de gröna, Lidingö

Bilaga 4 till Protokoll nr. 7, 2022-10-26

§ 75 Rapportering av bullerutredningar på Lidingö – kartläggning 2022

Särskilt yttrande

Förvaltningen har presenterat en bullerkartläggning, där man slår fast att bullret har ökat påtagligt på flera platser på ön, såväl i bostadsområden som längs huvudleder. Trafikpolicyn nämner en långsiktig bullerplan, som enligt förvaltningen inte är prioriterad i nuläget. Miljöpartiet noterar att det saknas djupare analys av orsakerna till det ökade bullret. Det skulle exempelvis vara värdefullt att veta huruvida årstidsvariation föreligger och om användning av dubbdäck påverkar bullernivån.

Miljöpartiet anser

att staden ska verkar för att förebygga och reducera buller, inte endast dämpa genom skyddsåtgärder;

att arbetet med långsiktig bullerplan ska påskyndas.

Lidingö den 31 oktober 2022,

Jarmo Kukka

Miljöpartiet de gröna, Lidingö

Bilaga 5 till Protokoll nr. 7, 2022-10-26

§ 76 Slutrapportering av projekt Lidingövallen - ombyggnation av idrottsarena och fotbollsplan

Särskilt yttrande

Lidingö stad saknar ett program för hållbart byggande. Inga beräkningar av utsläppen av växthusgaser eller energiförbrukning har utförts i samband med ombyggnationen av Lidingövallen. Inte heller har det redovisats några mätningar av hur Kyrkviken har påverkats av föroreningar från byggnationen.

Miljöpartiet anser

att större byggnationer ska miljöcertifieras och

att beräkning av klimatutsläpp och energiförbrukning ska ingå vid beslut om byggnation.

Lidingö den 29 oktober 2022,

Jarmo Kukka

Miljöpartiet de gröna, Lidingö

VERIFIKAT

Signerat dokument

Filnamn

Protokoll TFN 2022-10-26.pdf

Filstorlek

225.78 kb

Checksumma

F4B881F214B507D11D33D1A6CD3A226FEDFD321141D7D2B3EA58301EEA5E0F6E

Underskrifter

Namn	Personnummer	Tidpunkt
CARL-JOHAN SCHILLER	XXXXXXXXXXXX	2022-11-10 13:53:51
HANS GRUNDELL	XXXXXXXXXXXX	2022-11-09 18:23:03
ANITA KARLSSON	XXXXXXXXXXXX	2022-11-09 18:32:23

Detta verifikat är utfärdat av ChamberSign Sverige AB. Det är en bekräftelse på att ovanstående dokument är signerat med en juridiskt hållbar signatur.
Du har tillgång till originalet om du öppnar detta dokument i Adobe Reader eller annat program som hanterar pdf:er och stöder bilagor. Då kan du kontrollera att checksumman för originalet stämmer med den checksumma som anges i verifikationen.
Läs mer om juridiskt hållbara signaturer på csign.se.