

Protokoll

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Nr 7

Datum: 25 augusti 2026 kl. 17:30–18:33

Plats: Stadshuset, lokal Storholmen/Teams

Ledamöter

Birgitta Sköld (LP), ordförande

Nils-Henrik Tideberg (M), vice ordförande

Christer Serenhov (M)

Anna Eklöf Asp (M)

Björn Rosén (LP)

Gabor Sebastiani (C)

Malin Olsson (S)

Maria Wall Petrini (L)

Erik Wallin (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Närvarande ersättare:

Lars Wolf (M)

Lise Stenberg (M)

Göran Borgenvik (SD)

Hjalmar Brismar (C)

Martin Norrby (L)

Sven Erik Wånell (V)

Övriga närvarande:

Sara Helmersson, förvaltningschef

Per Dunberg, plan- och bygglovschef

Catarina Kvarnmalm, miljöchef

Lena Hellson, biträdande miljöchef

Pär Wikingsson, jurist

Beata Rosvall, dataskyddsombud § 108

Kristine Hedling, nämndsekreterare

Anmälan av jäv: Det finns ingen anmälan om jäv.

Beredning: Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beredning har ägt rum den 17 augusti 2026 klockan 09:00–09:30. Närvarande var Birgitta Sköld (LP), Nils-Henrik Tideberg (M), Christer Serenhov (M), Gabor Sebastiani (C) och Malin Olsson (S).

Justering: Gabor Sebastiani (C) utses att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll, datum och tid framgår på protokollets sista sida.

Paragrafer: §§ 107–122

Protokollet justeras av följande personer:

Birgitta Sköld (LP), ordförande

Gabor Sebastiani (C), justerare

Sekreterare:

Kristine Hedling, nämndsekreterare

Ärenden

§ 107	Närvarorätt på miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 25 augusti 2026	2026/1907	5
§ 108	Information från miljö- och stadsbyggnadskontoret	2026/8	6
§ 109	Granskning av kommunstyrelsens egen verksamhet och nämnder - Miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttrande till revisorerna	2026/1130	7
§ 110	Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd för Grekiska Grill & Bar Lidingö	2026/1545	8 - 9
§ 111	Ansökan om stadigvarande utökning av serveringstid för Ellery Beach House	2026/1850	10 - 11
§ 112	Riktlinjerna för prövning och tillsyn över servering av alkohol	2026/1856	12 - 13
§ 113	Ansökan om tillstånd och dispens från reservatsföreskrifter, Gäddvåtmark vid Tyktorpsdammen, Sticklinge naturreservat	2026/1558	14 - 17
§ 114	Utveckling av talan i stadens överklagande av mark- och miljödomstolens dom den 10 juni 2026 gällande detaljplan för Skärsätra båthamn, Mål P 2261-26	2023/22	18
§ 115	Detaljplan för Älgvägen 23, fastigheten Lidingö 5:140 m.fl. i stadsdelen Näset	2025/1321	19
§ 116	Begäran om planbesked för Aga 3	2026/1528	20
§ 117	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inom VIKBY 2	2026/10406	21
§ 118	Ansökan om bygglov i efterhand för uppförande av mur inom LIDINGÖ 4:142	2026/10330	22

§ 119	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inom ÅKERN 3 (HAGSTIGEN 6), (MSN-B 2026-000485)	2026/10485	23
§ 120	Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad - poolhus SKOGSBACKEN 35	2023/10208	24
§ 121	Anmälan av delegationsbeslut	2026/9	25 - 26
§ 122	Skrivelser och protokoll	2026/11	27 - 28



Sammanträdesprotokoll

2026-08-25

Diarienummer: LS 2026/1907

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 107 Närvarorätt på miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 25 augusti 2026

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner att Lidingö stads dataskyddsombud, Beata Rosvall, från JP Infonet AB får närvara under ärendet Information från miljö- och stadsbyggnadskontoret på nämndens sammanträde den 25 augusti 2026.

Sammanfattning av ärendet

Varje år genomförs en tillsyn av nämndens verksamhet utifrån dataskyddsförordningen (GDPR). Tillsynen utförs av Lidingö stads dataskyddsombud. Vid nämndens sammanträde den 25 augusti 2026 informeras nämnden om dataskyddsombudets åtgärdslista till miljö- och stadsbyggnadsnämnden som tagits fram med anledning av årets tillsyn. För att dataskyddsombudet ska kunna delta vid informationspunkten behöver nämnden besluta om närvarorätt.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-08-06



Sammanträdesprotokoll

2026-08-25

Diarienummer: LS 2026/8

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 108 Information från miljö- och stadsbyggnadskontoret

Dataskyddsombudets åtgärdslista och handlingsplan

Kristine Hedling, dataskyddssamordnare, och dataskyddsombudet, presenterar Dataskyddsombudets åtgärdslista till miljö- och stadsbyggnadsnämnden Lidingö stad efter genomförd tillsyn GDPR 2026 och kontorets handlingsplan.

Risk- och sårbarhetsanalys

Lena Hellson, biträdande miljöchef, informerar om risk- och sårbarhetsanalysen.

Bygglov för solceller

Per Dunberg, plan- och bygglovschef, informerar gällande bygglov för solceller.

Överklagade ärenden, delegationslista och bostadsanpassningsärenden

Sara Helmersson, förvaltningschef, informerar om överklagade ärenden, delegationslista och bostadsanpassningsärenden.



Sammanträdesprotokoll

2026-08-25

Diarienummer: LS 2026/1130

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 109 Granskning av kommunstyrelsens egen verksamhet och nämnder - Miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttrande till revisorerna

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner yttrande, 2026-08-13, och överlämnar det till Lidingö stads revisorer.

Sammanfattning av ärendet

Lidingö stads revisorer har gett Azets Revision & Rådgivning AB i uppdrag att genomföra en grundläggande granskning av kommunstyrelsens egen verksamhet och nämnder. Syftet var att på en övergripande nivå bedöma om kommunstyrelsen och nämnderna har skapat förutsättningar för tillräckliga styrning, uppföljning och intern kontroll av verksamheten. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ska lämna ett yttrande med redovisning av planerade åtgärder utifrån granskningens slutsatser och rekommendationer samt tillhörande tidsplan senast den 30 september 2026.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-08-13
- Granskning av kommunstyrelsens egen verksamhet och nämnder - miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttrande till revisorerna, 2026-08-13
- Grundläggande granskning - kommunstyrelsens egen verksamhet och samtliga nämnder, 2026-04-15
- Missiv Grundläggande granskning av kommunstyrelsens egen verksamhet och nämnde, 2026-04-15
- Verksamhetsberättelse 2025 för miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 2026-01-21

Beslut skickas till

Lidingö stads revisorer.



Sammanträdesprotokoll

2026-08-25

Diarienummer: LS 2026/1545

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 110 Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd för Grekiska Grill & Bar Lidingö

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar serveringstillstånd för Grekiska Grill och Bar Lidingö, 559517-0753, enligt följande
 - a) serveringstiderna är måndag-tisdag klockan 11:00 - 22:00, onsdag-fredag 11:00-23:00, lördag 11:00-23:00, söndag 11:00-22:00, inomhus och utomhus
 - b) serveringstillståndet omfattar sprit, vin, starköl, andra jästa alkoholdrycker samt alkoholdrycksliknande preparat, i enlighet med Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddskontors tjänsteutlåtande, 2026-06-03.

Serveringsytan på Grekiska Grill & Bar Lidingö framgår av ritning daterad 2026-02-13, med diarienummer SRMH 11.01-2026-00020.

Sammanfattning av ärendet

Adrian AB, med organisationsnummer 559517-0753 har ansökt om stadigvarande serveringstillstånd på serveringsställe Grekiska Grill & Bar Lidingö i Lidingö. Sökt serveringstid är måndag - tisdag 11:00 - 22:00, onsdag - fredag 11:00-23:00, lördag 11:00-23:00, söndag 11:00-22:00 inomhus och utomhus. Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddskontor (SRMH) har efter genomförd utredning kommit fram till att bolaget kan beviljas serveringstillstånd.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö-och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-06-05
- Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddskontors tjänsteutlåtande, 2026-06-03
- Ritning Grekisk grill, 2026-02-13

Beslut skickas till

Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddskontor (SRMH).



Sammanträdesprotokoll

2026-08-25

Diarienummer: LS 2026/1850

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 111 Ansökan om stadigvarande utökning av serveringstid för Ellery Beach House

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Lidingö stad beslutar, med stöd av 8 kap. 2 § alkohollagen (2010:1622), att avslå Ellery Beach House AB:s, 556947-5006, ansökan om stadigvarande utökning av befintlig serveringstid avseende servering av starköl, vin, andra jästa alkoholdrycker samt spritdrycker till allmänheten inomhus och utomhus året runt mellan kl. 07:00 – 11:00 på serveringsstället Ellery Beach House, Elfviks udde, Lidingö.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Lidingö stad beslutar, med stöd av 8 kap. 2 § alkohollagen (2010:1622), att på provotid bevilja Ellery Beach House AB, 556947-5006, en utökning av befintlig serveringstid avseende servering av starköl, vin, andra jästa alkoholdrycker samt spritdrycker till allmänheten inomhus och utomhus året runt mellan kl. 07:00 – 11:00 på serveringsstället Ellery Beach House, Elfviks udde, Lidingö. Provotiden löper i 1 år från och med beslutsdatum. Detta i enlighet med Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddskontors tjänsteutlåtande, 2026-07-15.

Sammanfattning av ärendet

Ellery Beach House AB har ansökt om stadigvarande utökning av befintlig serveringstid mellan kl. 07:00 – 11:00 inomhus och utomhus. SRMH har efter utredning, och i enlighet med de gällande kommunala riktlinjerna, kommit fram till att bolagets ansökan ska avslås. Bolaget beviljas i stället serveringstillstånd på ett års provotid. Bolaget kan efter provotiden ansöka om en stadigvarande utökning av serveringstiden.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-07-20
- Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddskontors tjänsteutlåtande, 2026-07-15

Beslut skickas till

Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddskontor (SRMH).



Sammanträdesprotokoll

2026-08-25

Diarienummer: LS 2026/1856

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 112 Riktlinjerna för prövning och tillsyn över servering av alkohol samt gårdsförsäljning, försäljning av tobak och liknande produkter, folköl, tobaksfria nikotinprodukter samt handel med vissa receptfria läkemedel

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar Riktlinjer för prövning och tillsyn över servering av alkohol samt gårdsförsäljning, försäljning av tobak och liknande produkter, folköl, tobaksfria nikotinprodukter samt handel med vissa receptfria läkemedel. Riktlinjerna gäller från och med den 25 augusti 2026.
2. De tidigare riktlinjerna, beslutade den 26 augusti 2025, LS 2025/1522, upphävs från och med 25 augusti 2026.

Sammanfattning av ärendet

Riksdagens beslut om att slopa matkrav (2010:1622) innebär att stadens riktlinjer för tillämpning av alkohollagen behöver revideras. Det slopade matkravet innebär att servering av alkoholdrycker kan ske utan krav på ett fullständigt kök och ett visst utbud av lagad mat. Riktlinjerna ska säkerställa en rättssäker, enhetlig och transparent handläggning. Riktlinjerna ska vara politiskt förankrade, kända hos allmänheten och spegla kommunens aktuella uppfattning och ambitionsnivå.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-08-17
- Riktlinjer för prövning och tillsyn över servering av alkohol samt gårdsförsäljning, försäljning av tobak och liknande produkter, folköl, tobaksfria nikotinprodukter samt handel med vissa receptfria läkemedel, 2026-07-23
- Riktlinjer för prövning och tillsyn över serveringRiktlinjer för alkoholservering, tobaksförsäljning m.m., 2025-08-26

Beslut skickas till

Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddskontor.



Sammanträdesprotokoll

2026-08-25

Diarienummer: LS 2026/1558

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 113 Ansökan om tillstånd och dispens från reservatsföreskrifter, Gäddvåtmark vid Tyktorpsdammen, Sticklinge naturreservat

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge tekniska förvaltningen, Lidingö stad, med organisationsnummer 212000-0191, i enlighet med ansökningshandling som inkom 2026-06-03 samt kompletteringar som inkom 2026-06-04, tillstånd och dispens enligt följande:

1. att avverka träd och buskar. Dispensen gäller reservatsföreskrift A1, C2 och C3.
2. att såga och flytta dött träd. Dispensen gäller reservatsföreskrifter A2.
3. att gräva, muddra, utfylla och tippa. Dispensen gäller reservatsföreskrift A3 och C1.
4. att anordna upplag av utfyllnadsmassor, material och container. Dispensen gäller reservatsföreskrifter A6.
5. att ställa upp fordon och arbetsbod utanför anvisade parkeringsplatser. Dispensen gäller reservatsföreskrifter C6.
6. att framföra fordon annat än på bilväg. Dispensen gäller reservatsföreskrifter C8.
7. att sätta upp information vid arbetsplatsen. Dispensen gäller reservatsföreskrifter C13.
8. att sätta upp arbetsstängsel. Tillståndet gäller reservatsföreskrift A8.
9. att dra fram trummor och rör för utloppet i mark och vatten. Tillståndet gäller reservatsföreskrift A9.
10. att anlägga spång över omlöp. Tillståndet gäller reservatsföreskrifter A11.
11. att anlägga gångstig. Tillståndet gäller reservatsföreskrifter A12.

Tillstånd och dispens gäller med följande villkor:

- A. Vidta nödvändiga åtgärder om invasiva arter påträffas, för att minska risken för spridning. Åtgärder ska ske enligt Naturvårdsverkets vägledning om invasiva arter.
- B. Jordmassor som utgrävs inom skyddsavståndet av de kända bestånden av parkslide ska skickas till särskilda deponier som kan ta emot jord med invasiva arter.
- C. Vidta åtgärder för skydd mot markkompaktering, när maskiner kör utanför vägen, genom till exempel användning av markdukar eller annat som jämnar ut marktrycket.
- D. De massor som ska användas inom arbetsområdet ska hanteras och placeras med försiktighet. Massorna ska även placeras på ett sådant sätt att de inte riskerar att spolas tillbaka till vattnet vid exempelvis högvatten eller skyfall.
- E. Hägna in etableringsytan så att lastbilar och andra fordon inte kan köra utanför avsett område. Stängsel eller liknande ska placeras ut innan arbetets start och finnas kvar tills arbetet är slutfört.
- F. Arbetsmaskiner ska vara utrustade med absorberande material för oljeuppsamling. Tankning och uppställning av arbetsmaskiner får inte utföras så att spill eller läckage riskerar att nå vattenområdet. Arbetsmaskiner ska även drivas med miljöklassade drivmedel och miljövänliga oljor.
- G. Skyddsåtgärder ska vidtas för att undvika spridning av löst material samt minimera risken för grumlighet. Grumlingsskydd med till exempel siltsgardin eller motsvarande metod får inte tas bort förrän eventuell grumling upphört.
- H. Arbetet i vattnet får inte utföras vid hårda vindar, kraftiga strömförhållanden eller högvatten.
- I. Trummor och tröskel ska anläggas och ha sådan dimension så att vatten vid extrema flöden kan rinna kontrollerat genom trummorna och över tröskeln.
- J. Dammvallar och andra dammanordningar ska vara täta, så att vatten inte kan ta sig genom eller under dessa och förorsaka erosion eller dammbrott.
- K. Schaktning inom trädets skyddszon ska ske med varsamma schaktmetoder, som t.ex. handschakt eller vakuumschakt. För att minimera skador på träd och rötter ska vägledning från Stockholms stad "Växtbäddar i Stockholms stad - en handbok (2017)" följas.
- L. Alla uppvuxna träd som finns inom tre meter från schaktningen, infartsvägen och arbetsområdet ska skyddas med hjälp av täckmatta och brädor runt stammen till första förgreningen, enligt Stockholms stads handbok om växtbäddar (2017).
- M. Alla träd med en stamdiameter över 25 centimeter ska ha en skyddszon. Skyddszonen ska stängslas in och vara klar innan arbetets start och finnas kvar under hela byggprocessen. Inga maskiner får köra inom skyddszonen och inga upplag får placeras i skyddszonen.

- N. För de skyddsvärda träd som ska fällas ska ett förslag på kompensationsåtgärder inkomma. Förslaget ska innehåll placering, antal och trädslag och ska skickas till miljö- och stadsbyggnadskontoret för bedömning.
- O. Om skador på träd eller naturmark uppstår, ska detta dokumenteras med fotografi och text och omgående rapporteras till miljö- och stadsbyggnadskontoret. För skador på träd kan vite enligt Alnarpsmodellen komma att dömas ut. Kompensationsåtgärder kan krävas för annan skadad naturmark som inte går att återställa.
- P. Om nytt material tillförs (som t.ex. vid anläggning av stigar, erosionsskydd, m.m.) ska dessa uppfylla kraven för Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning (KM).
- Q. Material som används får inte riskera att skada fisk eller bottenlevande organismer. Om sprängsten används måste vassa kanter rundas av eller täckas över.
- R. Fordonen ska placeras så att dessa inte försvårar framkomligheten inom reservatet.
- S. Efter avslutad entreprenad ska mark, vägar och natur återställas till motsvarande ursprungligt skick. Insådd av fyllnadsmassor ska ske med inhemska ängsfrön.
- T. Åtgärderna ska genomföras med största möjliga hänsyn till naturreservatets värden och följa miljöbalkens allmänna hänsynsregler (MB kap. 2 §§ 2-5)
- U. Tidpunkten för att genomföra åtgärderna ska väljas så att markskador och påverkan på djurlivet minimeras.
- V. Anläggningsarbetet ska ske under så torra förhållanden som möjligt och under en sammanhängande tidsperiod.
- W. Dispensen och tillståndet **gäller från och med 2026-10-01 och fram till och med 2027-03-15 för arbetet i vattnet, samt fram till och med 2027-05-31 för slutliga återställningsåtgärder och insådd av fyllnadsmassorna på land. Förslag till kompensationsåtgärder ska inkomma senast 2027-05-31.**

Sammanfattning av ärendet

Tekniska förvaltningen har ansökt om tillstånd och dispens från reservatsföreskrifter för att inrätta en gäddvåtmark inom Sticklinge naturreservat. Några träd behöver fällas inom projektet.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-08-12
- Ansökan om dispens och tillstånd från reservatsföreskrifter, 2026-06-03
- Karta Gäddvåtmark Tyktorp, 2026-06-03
- Projektbeskrivning LONA-bidrag, gäddvåtmark vid Tyktorp, 2026-06-03
- Komplettering, Inventering groddjur Tyktorpsdiket, 2026-06-04

Beslut skickas till

Tekniska förvaltningen, Lidingö stad.



Sammanträdesprotokoll

2026-08-25

Diarienummer: LS 2023/22

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 114 Utveckling av talan i stadens överklagande av mark- och miljödomstolens dom den 10 juni 2026 gällande detaljplan för Skärsätra båthamn, Mål P 2261-26

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att utveckla stadens talan i mål P 2261-26, avseende detaljplan för Skärsätra båthamn, i enlighet med överklagandet.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har överklagat mark- och miljödomstolens, Nacka tingsrätt, beslut om att upphäva detaljplan för Skärsätra båthamn, mål P 2261-26. Staden har möjlighet att utveckla sin talan i målet fram till den 8 september 2026. Grunderna för överklagandet utvecklas och redogörs för i Avsnitt D i överklagandet.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-07-01
- Överklagande av mark- och miljödomstolens dom gällande detaljplan för Skärsätra småbåtshamn, Lidingö stad, Målnummer P 2261-26, 2026-06-25
- Underrättelse från Svea hovrätt angående P 10200-26 Aktilaga 4.

Beslut skickas till

Mark- och miljööverdomstolen, Svea hovrätt.



Sammanträdesprotokoll

2026-08-25

Diarienummer: LS 2025/1321

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 115 Detaljplan för Älgvägen 23, fastigheten Lidingö 5:140 m.fl. i stadsdelen Näset

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen för fastigheten Lidingö 5:140 med flera.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostadsändamål på fastigheten Lidingö 5:140 som i dag är planlagd som parkändamål. Fastigheten ges en större byggrätt jämfört med dagens byggnad vilket möjliggör att byggnaden kan byggas ut eller ersättas med en ny större byggnad. I planen ingår även del av fastigheten Lidingö 5:178, som innehåller del av Kyrkvägen, detta för att reglera utfartsförbud samt justera fastighetsgränsen mot vägen. Planen var utställd för granskning 22 maj – 22 juni 2026.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-06-23
- Plankarta antagande, Lidingö 5:140 med flera, 2026-06-23
- Planbeskrivning antagande, Lidingö 5:140 med flera, 2026-06-23
- Samrådsredogörelse, Lidingö 5:140 med flera, 2026-04-20
- Granskningsutlåtande, Lidingö 5:140 med flera, 2026-06-23



Sammanträdesprotokoll

2026-08-25

Diarienummer: LS 2026/1528

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 116 Begäran om planbesked för Aga 3

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår begäran om planbesked.

Sammanfattning av ärendet

Begäran om planbesked avser att göra en ny detaljplan för fastigheten Aga 3 som i dag används för kontorsändamål. Syftet är att medge att byggnaden inom fastigheten kan inredas för bostadsändamål på övre våningsplan. Byggnaden är kulturhistoriskt särskilt värdefull. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att det inte är lämpligt att inleda ett planarbete för fastigheten.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-06-30
- PM - Planbesked för fastigheten Aga 3, Ackumulatorvägen 5-7, 2026-06-30
- Begäran om planbesked för Aga 3, 2026-06-04
- Bilaga med ritningar för begäran för Aga 3, 2026-06-04



Sammanträdesprotokoll

2026-08-25

Diarienummer: LS 2026/10406

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 117 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inom VIKBY 2

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 56 § och 60 § 1 plan- och bygglagen (PBL, 2010:900) för tillbyggnader av enbostadshus.
2. Avgiften för beslutet är 30 381 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig är [REDACTED] certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus där nytt förråd sammanbyggs över tomtgräns med grannes förråd. Åtgärden avviker från gällande detaljplan eftersom det placeras inom prickad mark. Kontoret bedömer att den prickade marken i detta fall delvis tappat sitt syfte då det inom området givits omfattande dispenser för denna typ av tillbyggnad. Ansökan avser också tillbyggnad i form av takkupa och entrétak. Kontoret bedömer att åtgärden i detta fall skulle kunna ses som en liten avvikelse och att bygglov kan beviljas.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-08-10
- Ansökningshandlingar, 2026-06-21
- Yttrande från berörda, 2026-06-30



Sammanträdesprotokoll

2026-08-25

Diarienummer: LS 2026/10330

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 118 Ansökan om bygglov i efterhand för uppförande av mur inom LIDINGÖ 4:142

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov i efterhand avslås med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (PBL, 2010:900) för uppförande av mur.
2. Avgiften för beslutet är 4 207 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov i efterhand för en mur inom planlagt område. Muren är delvis uppförd på fastigheten Lidingö 4:142 och delvis på Lidingö stads fastighet Lidingö 4:219 (Ängshyddevägen). Större delen av muren är placerad på mark som enligt detaljplanen är punktprickad, vilket innebär att den inte får bebyggas. Avvikelsen från detaljplanen bedöms som stor och bygglov bör inte ges.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-08-10
- Ansökningshandlingar, 2026-06-05

Sammanträdesprotokoll**2026-08-25**

Diarienummer: LS 2026/10485

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 119 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inom ÅKERN 3 (HAGSTIGEN 6), (MSN-B 2026-000485)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (PBL, 2010:900) för tillbyggnad av enbostadshus.
2. Avgiften för beslutet är 15 578 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser en tillbyggnad i form av ett uterum på fastigheten Åkern 3, belägen inom ett särskilt kulturhistoriskt värdefullt område. Fastighetens befintliga byggnadsarea uppgår till cirka 128 m², vilket innebär att den tillåtna byggrätten enligt detaljplanen redan har överskridits. Den sökta åtgärden bedöms därför utgöra en avvikelse från detaljplanen och bygglovets bör därmed avslås.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-08-12
- Ansökningshandlingar, 2026-06-30

Sammanträdesprotokoll**2026-08-25**

Diarienummer: LS 2023/10208

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 120 Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad – poolhus SKOGSBACKEN 35

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Slutbesked nekas med stöd av 10 kap. 34 § plan- och bygglagen (PBL, 2010:900) för nybyggnad av komplementbyggnad.

Sammanfattning av ärendet

Bygglov med startbesked för komplementbyggnad – poolhus, beviljades 2023-05-15. Vid begäran om slutbesked 2026-02-13, visar lägeskontrollen att bygglovet inte har följts och poolhuset placerats närmare tomtgräns än 4,5 meter. Då detta innebär en planavvikelse behöver frågan om bygglov i efterhand prövas, vilket sker i ett separat ärende (MSN-B 2026-000287). Slutbesked kan därmed inte medges. Med anledning av att bygglovet inte följts har även ett tillsynsärende (MSN-B 2026-000412) upprättats.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-08-12
- Situationsplan (bygglovsbeslut), 2023-05-15
- Lägeskontroll (begäran om slutbesked), 2026-02-13



Sammanträdesprotokoll

2026-08-25

Diarienummer: LS 2026/9

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 121 Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Följande delegationsbeslut, för perioden 9 juni till och med 31 juli 2026, anmäls till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och läggs till handlingarna:

- Delegationsbeslut bygglov juni 2026
- Delegationsbeslut bygglov juli 2026
- Delegationsbeslut miljö- och hälsoskydd juni 2026
- Delegationsbeslut miljö- och hälsoskydd juli 2026
- Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag juni och juli 2026
- Delegationsbeslut serveringstillstånd juni och juli 2026
- Överklagande av mark- och miljödomstolens dom gällande detaljplan för Skärsätra småbåtshamn, Lidingö stad, Målnummer P 2261-26

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt angivna befattningshavare, att på nämndens vägnar, besluta i ärenden som anges i miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegationsordning (LS 2025/1058). Beslut som fattas på delegation ska anmälas till miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Delegationsbesluten som anmäls till miljö- och stadsbyggnadsnämnden i juni 2026 avser de delegationsbeslut som fattades under perioden 9 juni till och med 31 juli 2026.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att delegationsbesluten anmäls och läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-08-17
- Delegationsbeslut bygglov juni 2026
- Delegationsbeslut bygglov juli 2026
- Delegationsbeslut miljö- och hälsoskydd juni 2026
- Delegationsbeslut miljö- och hälsoskydd juli 2026
- Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag juni och juli 2026, 2026-07-31

- Delegationsbeslut serveringstillstånd juni och juli 2026
- Överklagande av mark- och miljödomstolens dom gällande detaljplan för Skärsätra småbåtshamn, Lidingö stad, Målnummer P 2261-26, 2026-06-25



Sammanträdesprotokoll

2026-08-25

Diarienummer: LS 2026/11

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 122 Skrivelser och protokoll

Följande skrivelser och protokoll anmäls till miljö- och stadsbyggnadsnämnden för kännedom:

Överklagade ärenden

1. BAB 2026-149 Överklagan ansökan om bostadsanpassningsbidrag (trapphiss)
2. LS 2026/844 Överklagan bostadsanpassningsärende beslut fattat i miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2026-06-16
3. LS 2023/22 Överklagan av detaljplan för Skärsätra båthamn
4. MSN-B 2023-000623 Ök gällande sanktionsavgift Lidingö 4142 Ängshyddevägen 6
5. MSN-B 2026-105 Ök beviljat Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus Kuriren 30 Seglarvägen 40 n
6. MSN-B 2026-000172 Ök marklov i efterhand Musslan 3 Krabbvägen 22
7. MSN-B 2026-000329 Ök klagande ansöker om anstånd Askrike 6 (Jaktstigen 7A)
8. MSN-B 2026-000346 Ök beviljat Bygglov för uppförande av upplag - kajakställ Barnbadsparken Lidingö 10564
9. MSN-B 2026-522 Ök beviljad mur och marklov Guldlaxen 41 Spättvägen 2b

Skrivelser och protokoll

1. Inkomna ansökningar och anmälningar bygglov juni 2026
2. Inkomna ansökningar och anmälningar bygglov juli 2026
3. Ansökningar om bostadsanpassningsbidrag och återställningsbidrag – ej beslutade ärenden fram till 2026-06-30
4. Ansökningar om bostadsanpassningsbidrag och återställningsbidrag – ej beslutade ärenden fram till 2026-07-31

5. MSN-B 2024-000766 LST Beslut 2026-07-01 avslå ök beviljat bygglov
Guldaxen 18 Harrvägen 9
6. MSN-B 2024-1124 MMD beslut 2026-08-05 Upphäver Förhandsbesked för
nybyggnad av kontorslokaler AGA 6 Ackumulatorvägen 2
7. MSN-B 2025-258 MMD beslut 2026-07-30 Avslår ök beviljad nybyggnad
Norrviken 26 Kragenäsv 13B
8. MSN-B 2025-314 MÖDs beslut 2026-06-23 ger EJ prövningstillstånd ök beviljat
bygglov Stenbiten 18 Stenbitsvägen 2
9. MSN-B 2025-522 MMD beslut 2026-06-16 Avslår ök beviljat Bygglov för
tillbyggnad av enbostadshus, rivning, fasadändring, mur schaktning Koljan 5
Skäddvägen 11B
10. MSN-B 2025-731 MMD Dom 2026-08-17 Återförvisar transformatorstation Lö
10 564
11. MSN-B 2026-522 LST Info Återtagen ök beviljad mur Guldaxen 41 Spättvägen
2B
12. MSN-M 2024-614 MÖDs beslut 2026-04-30 ger ej prövningstillstånd för del av
brygga Pennaflod 1
13. MSN-M 2024-819 Lst beslut om att inte överpröva kommunens beslut om
strandskydd Lidingö 4_22
14. MSN-M 2025_986 Lst beslut att inte överpröva kommunens beslut om
strandskydd Lidingö 12_1
15. MSN-M 2025-710 Strandskydd Lö 6.16 -Lst upphäver beslut- 20260211
16. MSN-M 2025-850 Ariston- MMD beslut 20260119, MMD avskriver målet
17. MSN-M 2025-859 Lst Beslut om att inte överpröva kommunens beslut om att
medge strandskyddsdisp. på fastig. Lidingö 4_21
18. MSN-M 2026-18 - LST beslut 2026-05-20 avslår ök avgift Cecilias fotvård
19. MSN-M 2026-21 LST beslut 2026-05-20 avslå ök avgift Jasmine Nails
20. MSN-M-2025-890 LST beslut, ändrar delvis nämndens beslut om föreläggande
avseende märkning med livsmedelsinformation

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: BIRGITTA SKÖLD
Date: 2026-08-31 11:13:24
BankID refno: 01a05718-07d7-74f5-877f-ccee4de5c1e8



Ordförande miljö- och stadsbyggnadsnämnden: Birgitta Sköld

Signed by: GABOR SEBASTIANI
Date: 2026-08-31 11:42:08
BankID refno: 01a05732-7ef6-7aad-a8ed-c3807e4b26cb



Ledamot miljö- och stadsbyggnadsnämnden: Gabor Sebastiani

Signed by: KRISTINE HEDLING
Date: 2026-08-31 11:00:07
BankID refno: 01a0570b-fdf3-7796-be80-9f22b2486636



Nämndsekreterare: Kristine Hedling