Protokoll

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Nr 8

Datum: 23 september 2025 kl. 17:35-19.02

Plats: Stadshuset, lokal Storholmen / Teams

Ledamöter

Birgitta Sköld (LP), ordförande
Nils-Henrik Tideberg (M), vice ordförande
Christer Serenhov (M)
Anna Eklöf Asp (M)
Björn Rosén (LP)
Gabor Sebastiani (C)
Malin Olsson (S)
Maria Wall Petrini (L)
Erik Wallin (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Närvarande ersättare:

Lars Wolf (M)
Philip Hallberg (M)
Göran Borgenvik (SD)
Hjalmar Brismar (C)
Martin Norrby (L)
Victor Ingmo Magnergård (KD), §§ 162-172, 174-178
Sven Erik Wånell (V)

Övriga närvarande:

Sara Helmersson, förvaltningschef
Per Dunberg, plan- och bygglovschef
Catarina Kvarnmalm, miljöchef
Lena Hellson, biträdande miljöchef
Pär Wikingsson, jurist
Simon Bergroth, SRMH
Camilla Vikman, kart- mät- och stabschef
Anna Granström, strateg
Karin Troedsson, nämndsekreterare

Signature reference: 1fd23b15-672b-40ad-b8ee-98476785486d

Anmälan av jäv: Victor Ingmo Magnergård (KD) anmäler jäv § 173.

Beredning: Beredningen av dagens ärenden har ägt rum den 15 september 2025 kl. 09.00-09.25. Närvarande var Birgitta Sköld (LP), Nils-Henrik Tideberg (M), Christer Serenhov (M) och Malin Olsson (S).

Justering: Ledamot utses att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll, datum och tid framgår på protokollets sista sida.

Paragrafer: §§ 162-178

Protokollet justeras av följande personer:
Birgitta Sköld , ordförande
Gabor Sebastiani (C), justerare
Sekreterare:
Karin Troedsson, nämndsekreterare

Signature reference: 1fd23b15-672b-40ad-b8ee-98476785486d

Ärenden

§ 162	Information från miljö- och stadsbyggnadskontoret	2024/2744	5
§ 163	Budget 2026 och plan för 2027–2028 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden	2025/931	6
§ 164	Delårsrapport 2025 miljö- och stadsbyggnadsnämnden	2025/1875	7
§ 165	Sammanträdesdagar 2026 för miljö- och stadsbyggnadsnämnden	2025/1530	8
§ 166	Granskningsrapport 2025 - Anställdas hantering av digital kommunikation och de personuppgiftsansvarigas styrdokument och rutiner för digital kommunikation.	2025/689	9
§ 167	Ansökan om strandskyddsdispens för övertäckning av fartygsvrak vid Stora Höggarn, Lidingö 6:76	2024/1551	10 - 11
§ 168	Planerad tillsyn, bortforsling av farligt avfall Stora Höggarn, Lidingö 6:76, Lidingö (ärende nr. 30101)	2025/336	12
§ 169	Begäran om planbesked för Prunus 7	2025/1322	13
§ 170	Begäran om planbesked för Lidingö 5:140, Älgvägen 23	2025/1321	14
§ 171	Anmälan om nybyggnad av komplementbostadshus inom Fasanen 7, Oskarsvägen 56 (MSN-B 2025-517)	2025/1765	15 - 19
§ 172	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt fasadändring inom Castor 15, Södra kungsvägen 300 MSN-B 2025-000601	2025/1717	20
§ 173	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, murar och plank samt rivningslov för rivning av enbostadshus och komplementbyggnad och	2025/1549	21 - 22

Signature reference: 1fd23b15-672b-40ad-b8ee-98476785486d

	markåtgärder inom Björkudden 15, Björkuddsvägen 2 (MSN-B 2025-000481)		
§ 174	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad samt fasadändring inom Lidingö 5:124 (Stora Wikberga Bosön)	2025/1918	23
§ 175	Anmälan av delegationsbeslut	2024/2745	24
§ 176	Anmälan av överklaganden	2024/2746	25
§ 177	Skrivelser och protokoll	2024/2747	26
§ 178	Övriga frågor miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2025	2025/494	27 - 29

Signature reference: 1fd23b15-672b-40ad-b8ee-98476785486d

Sammanträdesprotokoll

2025-09-23

Diarienummer: LS 2024/2744 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 179 Information från miljö- och stadsbyggnadskontoret

Simon Bergroth (SRMH), informerar om Länsstyrelsens beslut efter verksamhetstillsyn Lidingö.

Lena Hellson (bitr. miljöchef), informerar om genomförd arbetsplatsinspektions-insats/ kvällskontroll.

Catarina Kvarnmalm (miljöchef) och Anna Granström (strateg), informerar om nytt miljöprogram.

Sara Helmersson (förvaltningschef, miljö- och stadsbyggnadskontoret) informerar om överklagade ärenden, delegationslistan och bostadsanpassningsärenden.

Genomgång av behovsutredning och tillsynsplan för miljöenheten planeras, den 6 nov, kl. 8.30-10 via Teams. Kallelse kommer.

Handlingar:

1.1 Länsstyrelsens beslut efter verksamhetstillsyn Lidingö (SRMH)

1.2 Internkontroll, lägesrapport

1.3 Rapport dricksvattenhändelse Lidingö 2024

Signature reference: 1fd23b15-672b-40ad-b8ee-98476785486d

Lidingö stad

Sammanträdesprotokoll

2025-09-23

Diarienummer: LS 2025/931 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 163 Budget 2026 och plan för 2027–2028 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner förslag till budget 2026 och plan för 2027 - 2028 och överlämnar den till kommunstyrelsen

Deltar ej i beslutet

Gabor Sebastiani (C) med instämmande av Malin Olsson (S), Maria Wall Petrini (L) samt Erik Wallin (MP) anmäler att de inte deltar i beslutet med hänvisning till egen budget.

Reservationer och särskilda yttranden

Sven Erik Wånell (V) anmäler ersättaryttrande: ” Hade jag haft förslagsrätt hade jag inte deltagit i beslutet. Vänsterpartiet återkommer med ett samlat budgetförslag till kommunstyrelsen.”

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har i sin planering utgått ifrån de ramar och instruktioner som finns i planeringsdirektiven 2026 samt resultatet av den workshop som hölls med nämnden i maj.

Yrkande och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-08-29
- Budget 2026 och plan 2027 – 2028 för miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 2025-08-29
- Taxor inom verksamhetsområdet för miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Signature reference: 1fd23b15-672b-40ad-b8ee-98476785486d

Lidingö stad

Sammanträdesprotokoll

2025-09-23

Diarienummer: LS 2025/1875 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 164 Delårsrapport 2025 miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner delårsrapporten 2025, 2025-09-08.

2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden lägger delårsrapporten 2025, 2025-09-08, till handlingarna och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har upprättat miljö- och stadsbyggnadsnämndens delårsrapport för augusti 2025. Periodens resultat är 2,7 mnkr över budget. Nämnden prognostiserar ett överskott på 1,1 mnkr för hela året.

Yrkande och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadsnämndens tjänsteskrivelse, 2025-09-08.
- Ekonomisk delårsrapport augusti 2025, 2025-09-08
- Bilaga 1: Resultaträkning – MSN, 2025-01-01 tom 2025-08-31, 2025-09-08
- Bilaga 2: Indikatoruppföljning Delår 2025 - MSN, 2025-09-08.

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen.

Signature reference: 1fd23b15-672b-40ad-b8ee-984767854866d

Sammanträdesprotokoll

2025-09-23

Diarienummer: LS 2025/1530 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 165 Sammanträdesdagar 2026 för miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer sammanträdesdagar för 2026 enligt tjänsteskrivelsen, 2025-09-01.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer under hösten en sammanträdesplan för det kommande året. Stadens nämnder sammanträder i regel en gång i månaden med uppehåll i juli. Liksom i år föreslås att tisdag kl. 17.30 är nämndens ordinarie sammanträdesdag och -tid. Hänsyn är tagen till skollov, röda dagar samt kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges sammanträdesplaner med mera.

Yrkande och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-09-05

Signature reference: 1fd23b15-672b-40ad-b8ee-98476785486d

Lidingö stad

Sammanträdesprotokoll

2025-09-23

Diarienummer: LS 2025/689 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 166 Granskningsrapport 2025 - Anställdas hantering av digital kommunikation och de personuppgiftsansvarigas styrdokument och rutiner för digital kommunikation.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner åtgärdsplanen för dataskydd 2025, 2025-06-24.

Sammanfattning av ärendet

På uppdrag av Lidingö stad genomförde stadens externa dataskyddsombud från JP infonet AB en granskning av efterlevnaden av dataskyddsförordningen. Utifrån granskningsrapporten har miljö- och stadsbyggnadskontoret tagit fram en åtgärdsplan för att åtgärda de brister som identifierades inom förvaltningens verksamheter.

Yrkande och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-06-24
- Granskningsrapport 2025, 2025-05-16
- Åtgärdsplan för dataskydd 2025, 2025-06-20

Signature reference: 1fd23b15-672b-40ad-b8ee-98476785486d

Lidingö stad

Sammanträdesprotokoll

2025-09-23

Diarienummer: LS 2024/1551 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 167 Ansökan om strandskyddsdispens för övertäckning av fartygsvrak vid Stora Höggarn, Lidingö 6:76

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Dispens ifrån strandskydd medges inte för övertäckning av fartygsvrak vid fastigheten Lidingö 6:76, enligt ansökningshandlingar inskickade 2024-08-19 samt kompletteringar 2024-08-21, 2025-09-09, då ansökan inte uppfyller de särskilda skäl som angetts samt att åtgärderna leder till en oacceptabel påverkan på allmänhetens tillträde till området (miljöbalken 7 kap).

Reservationer och särskilda yttranden

Gabor Sebastiani (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.
Malin Olsson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.
Maria Wall Petrini (L) reserverar sig mot beslutet.
Erik Wallin (MP) reserverar sig mot beslutet.
Sven Erik Wånell (V) anmäler ersättaryttrande: ” Hade jag haft förslagsrätt hade jag yrkat i enlighet med tjänsteskrivelsen att dispens från strandskydd medges. Området är varken attraktivt eller lämpat för friluftsliv varför en strandskyddsdispens kan medges.”

Sammanfattning av ärendet

Ärendet har tidigare varit uppe för beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden (2024-11-19) men har återförvisats från länsstyrelsen och ärendet prövas därför på nytt. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att dispens inte kan medges då de särskilda skäl som angetts inte uppfylls, samt att åtgärderna anses strida mot strandskyddets grundläggande syften dvs. att de leder till en oacceptabel påverkan på allmänhetens tillträde till området.

Yrkande och beslutsgång

Gabor Sebastiani (C) med instämmande av Malin Olsson (S), Maria Wall Petrini (L) och Erik Wallin (MP) yrkar bifall till tjänsteskrivelsen.

Signature reference: 1fd23b15-672b-40ad-b8ee-98476785486d

Efter att överläggningen förklarats avslutad konstaterar ordföranden Birgitta Sköld (LP) att det föreligger två förslag till beslut: föreliggande förslag och förslag om bifall till tjänsteskrivelsen.

Ordförande (LP) ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslagsskrivelse, 2025-09-15
- Länsstyrelsen beslut daterad 2025-08-14. Återförvisning av ärende gällande avslag av strandskyddsdispens, Lidingö 6:76, Stora Höggarn
- Tjänsteskrivelse, 2024-11-04
- Ansökan om strandskyddsdispens för övertäckning av fartygsvrak vid Stora Höggarn, Lidingö 6:76, 2024-08-19
- Situationsskiss, Lidingö 6:76, 2024-08-21
- Översiktskarta strandskydd, Lidingö 6:76, 2024-08-21
- Komplettering till ansökan, Lidingö 6:76, 2024-09-09
- Bild Stora Höggarn sjunken pråm, 2023
- Ortofoto Stora Höggarn 2019
- Ortofoto Stora Höggarn 2023
- Utlåtande från Andreas G, 2024-11-01

Signature reference: 1fd23b15-672b-40ad-b8ee-98476785486d

Lidingö stad

Sammanträdesprotokoll

2025-09-23

Diarienummer: LS 2025/336 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 168 Planerad tillsyn, bortforsling av farligt avfall Stora Höggarn, Lidingö 6:76, Lidingö (ärende nr. 30101)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att överlämna yttrande, 2025-09-10, till länsstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har 2025-05-20 beslutat att förelägga fastighetsaktiebolaget Stora Höggarn att bortforsla farligt avfall, LS 2025/336. Ärendet är överklagat till länsstyrelsen. Det har framkommit omständigheter som gör att miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att punkt 3, första meningen, bör strykas. Nämnden föreslås anta yttrandet som sitt eget och överlämna det till länsstyrelsen.

Yrkande och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets skrivelse, 2025-09-10
- Yttrande till länsstyrelsen, 2025-09-10
- Förslag på åtgärdsplan, 2025-08-21

Beslut skickas till

Länsstyrelsen, Stora Höggarn fastighetsaktiebolag.

Signature reference: 1fd23b15-672b-40ad-b8ee-98476785486d

Lidingö stad

Sammanträdesprotokoll

2025-09-23

Diarienummer: LS 2025/1322 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 169 Begäran om planbesked för Prunus 7

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för fastigheten Prunus 7.

2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden överlåter åt miljö- och stadsbyggnadskontoret att upprätta förslag till detaljplan för Prunus 7 i huvudsaklig överensstämmelse med start-PM.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsförvaltningen har ansökt om planbesked för fastigheten Prunus 7 med önskan att göra en ny detaljplan som medger bostadsändamål utöver nuvarande användning. Fastigheten är i dag planlagd för allmänt ändamål. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att det finns förutsättningar att utreda föreslagen ändring av användningen av fastigheten i en detaljplaneprocess. Kontoret föreslår även att miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att påbörja planarbetet.

Yrkande och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-08-21
- Planbesked och start-PM, 2025-08-21
- Begäran om planbesked, inkom 2025-08-19

Signature reference: 1fd23b15-672b-40ad-b8ee-98476785486d

Sammanträdesprotokoll

2025-09-23

Diarienummer: LS 2025/1321 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 170 Begäran om planbesked för Lidingö 5:140, Älgvägen 23

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för fastigheten Lidingö 5:140

2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden överlåter åt miljö- och stadsbyggnadskontoret att upprätta förslag till detaljplan för fastigheten Lidingö 5:140 i huvudsaklig överensstämmelse med start-PM.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsförvaltningen har begärt planbesked för fastigheten Lidingö 5:140 med önskan att göra en ny detaljplan som medger bostadsändamål. Fastigheten är i dag planlagd för parkändamål. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att det finns förutsättningar att utreda möjligheten att ändra detaljplanen till bostadsändamål i en detaljplaneprocess

Yrkande och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-08-26
- Start-PM, 2025-08-26
- Begäran om planbesked, 2025-06-04

Signature reference: 1fd23b15-672b-40ad-b8ee-98476785486d

Lidingö stad

Sammanträdesprotokoll

2025-09-23

Diarienummer: LS 2025/1765 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 171 Anmälan om nybyggnad av komplementbostadshus inom Fasanen 7, Oskarsvägen 56 (MSN-B 2025-517)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Startbesked nekas med stöd av 9 kap. 4 a § plan- och bygglagen för nybyggnad av komplementbostadshus.

2. Avgiften för beslutet är 8 508 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat

Reservationer och särskilda yttranden

Gabor Sebastiani (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 1.
Malin Olsson (S) reserverar sig mot beslutet, bilaga 2.
Maria Wall Petrini (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 3.
Erik Wallin (MP) reserverar sig mot beslutet.
Sven Erik Wånell (V) anmäler ersättaryttrande: ” Hade jag haft förslagsrätt hade jag yrkat att startbesked ska medges. Fastigheten ligger inte inom område som är utpekat som av särskilt kulturhistoriskt värde och huvudbyggnaden är ombyggd. Det saknas skäl för att inte medge startbesked.”

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser anmälan om nybyggnad av komplementbostadshus. Kontoret bedömer att huvudbyggnaden är särskilt kulturhistoriskt värdefull varpå det inte är möjligt att utföra attefallsåtgärder inom fastigheten. Startbesked bör därför nekas.

Yrkanden och beslutsgång

Gabor Sebastiani (C) med instämmande av Malin Olsson (S), Maria Wall Petrini (L) och Erik Wallin (MP) yrkar bifall till att startbesked ges.

Efter att överläggningen förklarats avslutad konstaterar ordföranden Birgitta Sköld (LP) att det föreligger två förslag till beslut: föreliggande förslag och förslag om bifall till att startbesked ges.

Signature reference: 1fd23b15-672b-40ad-b8ee-98476785486d

Ordförande (LP) ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-09-04
- Ansökningshandlingar
- Yttrande från sökande, 2025-08-13

Signature reference: 1fd23b15-672b-40ad-b8ee-98476785486d

Bilaga 1. Reservation anmält av Gabor Sebastiani (C)

Gabor Sebastiani, Centerpartiet, reserverar sig till förmån för eget yrkande, att startbesked ges.

Förslaget var att neka startbesked med hänvisning till PBL 9 kap 4 a § då placering av komplementbyggnaden var 3,5 m från fastighetsgränsen. Komplementbyggnad får uppföras närmare tomtgräns än 4,5 meter om berörd granne medger detta.

I det aktuella ärendet finns grannmedgivande från berörd granne. Nämnden har inte lagstöd för att neka startbesked med hänvisning till placeringen.

Avsnittet ”Skäl för beslut” utvecklade inte något resonemang kring denna sakfråga eller lagrumshänvisning. Det långa stycket resonerade i stället om kulturhistoriska värden som politiken medvetet uteslutit ur gällande kulturmiljöprogram, samt huvudbyggnadens värden som ett originalhus från 1920-talet fast det inte rör sig om ett originalhus eftersom huset byggts om och byggts till så sent som på 1990-talet.

Fastigheten har inget skydd i detaljplanen. Ytan för komplementbyggnaden utgörs i huvudsak av ett garage uppfört på 1950-talet utan kulturhistoriskt värde.

Mot bakgrund av ovanstående anser jag att beslutet inte har stöd i det lagrum som beslutsmeningen hänvisar till och reserverar mig mot beslutet.

Gabor Sebastiani, Centerpartiet

Signature reference: 1fd23b15-672b-40ad-b8ee-98476785486d

Bilaga 2. Reservation anmält av Malin Olsson (S)

Området är inte klassat som kulturhistoriskt värdefull i den nyligen beslutade kulturmiljöprogrammet.

Detaljplanen innehåller inga bestämmelser som kräver bygglov.

Huvudbyggnaden har totalrenoverats och byggts till på 90-talet, så det är inte den ursprungliga arkitektritade villan som står där nu.

Ett garage i ungefär samma storlek som komplementbyggnaden ska rivas för att bereda plats år den sökta byggnaden.

Berörda sakägare har godkänt placeringen.

Jag delar inte kontorets bedömning att fastigheten i nuvarande skick är så kulturhistoriskt värdefull att värdet skulle gå förlorat genom uppförande av komplementbyggnaden.

Tvärt om är den sökta byggnaden noggrant utformad i samma arkitektoniska stil och med motsvarande materialval som huvudbyggnaden. Byggnaden innebär minimal påverkan på trädgårdens karaktär.

Jag anser därför att startbesked för Attefallsbostadshus bör ges.

Malin Olsson (S)

Signature reference: 1fd23b15-672b-40ad-b8ee-98476785486d

Bilaga 3. Reservation anmält av Maria Wall Petrini (L)

Maria Wall Petrini, Liberalerna, reserverar sig till förmån för sitt eget yrkande att ge startbesked.

Liberalerna anser att beslutet att avslå ansökan saknar laglig grund. Startbesked har nekats med hänvisning till 9 kap. 4 a § plan- och bygglagen (PBL). Den paragrafen medger dock avslag endast när byggnaden placeras närmare än 4,5 meter från tomtgräns utan grannmedgivande. I detta fall finns grannens medgivande.

Som ytterligare skäl för avslag anges att huvudbyggnaden är kulturhistoriskt värdefull och därför inte medger attefallsåtgärder. Området ingår emellertid inte i något kulturmiljöprogram, byggnaden har byggts om i flera etapper, senast på 1990-talet, och detaljplanen innehåller inget skydd. PBL tillåter dessutom inskränkningar av attefallsåtgärder endast för hela kulturhistoriskt värdefulla områden, inte för enskilda fastigheter. Fastigheten har vidare inget skydd i detaljplanen.

Den planerade komplementbostaden ersätter ett fallfärdigt garage och placeras längre från grannfastigheten än det nuvarande garaget.

Mot denna bakgrund anser Liberalerna att anmälan ska beviljas och startbesked ges, samt att vi anser att beslutet är felaktigt och därmed reserveras oss.

Maria Wall Petrini (L)

Signature reference: 1fd23b15-672b-40ad-b8ee-98476785486d

Lidingö stad

Sammanträdesprotokoll

2025-09-23

Diarienummer: LS 2025/1717 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 172 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt fasadändring inom Castor 15, Södra kungsvägen 300 MSN-B 2025-000601

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Befintlig avvikelse från gällande detaljplan avseende fastighetsstorlek understigande 800 m² förklaras med stöd av övergångsbestämmelse 13 till plan- och bygglagen (2010:900), (PBL) som en sådan avvikelse som avses i 9 kap. 30 § första stycket 1 b PBL.

2. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för tillbyggnad av enbostadshus.

3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig är [redacted], certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

4. Avgiften för beslutet är 23 205 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller tillbyggnad av enbostadshus genom ytterligare våning. Fastigheten som ansökan gäller avviker från bestämmelserna i den gällande detaljplanen avseende minsta fastighetsstorlek, avvikelsen är i det här fallet 3 m² vilket bedöms vara en liten avvikelse. Föreslagen tillbyggnad är planenlig och bygglov bör ges.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-09-03
- Ansökningshandlingar

Signature reference: 1fd23b15-672b-40ad-b8ee-98476785486d

Lidingö stad

Sammanträdesprotokoll

2025-09-23

Diarienummer: LS 2025/1549 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 173 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, murar och plank samt rivningslov för rivning av enbostadshus och komplementbyggnad och markåtgärder inom Björkudden 15, Björkuddsvägen 2 (MSN-B 2025-000481)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) för nybyggnad av enbostadshus och murar.

2. Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § PBL för rivning av enbostadshus och komplementbyggnad.

3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig är [redacted], certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

4. Avgiften för beslutet är 31 094 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat

Anmälan av jäv

Victor Ingmo Magnergård (KD) anmäler jäv och har inte deltagit i handläggningen av ärendet eller i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller rivningslov och bygglov för enbostadshus inom planlagt område. Ansökan bedöms vara förenligt med detaljplanens syfte och bestämmelser, åtgärderna bedöms vara anpassade till området. Bygglov och rivningslov bör beviljas.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Signature reference: 1fd23b15-672b-40ad-b8ee-98476785486d

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-09-04
- Ansökningshandlingar

Signature reference: 1fd23b15-672b-40ad-b8ee-98476785486d

Sammanträdesprotokoll

2025-09-23
Diarienummer: LS 2025/1918 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 174 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad samt fasadändring inom Lidingö 5:124 (Stora Wikberga Bosön)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) för tillbyggnad och fasadändring av komplementbyggnad.

2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig är [redacted], certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

3. Avgiften för beslutet är 7 735 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller bygglov för tillbyggnad och fasadändring av komplementbyggnad. Tillbyggnaden är en takkupa och fasadändringen innebär att ett fönster ersätts med en altandörr. Åtgärderna bedöms vara förenliga med gällande områdesbestämmelser och bygglov bör ges.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-09-05
- Ansökningshandlingar

Signature reference: 1fd23b15-672b-40ad-b8ee-98476785486d

Sammanträdesprotokoll

2025-09-23

Diarienummer: LS 2024/2745 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 175 Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Delegationsbeslut inom miljö- och stadsbyggnadskontoret, för perioden augusti 2025, anmäls och läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-09-15
- Delegationsbeslut bygglov, augusti 2025, 2025-09-15
- Delegationsbeslut miljö- och hälsoskydd, augusti 2025, 2025-09-15
- Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag, augusti 2025, 2025-09-15
- Delegationsbeslut serveringstillstånd, augusti, 2025-09-16

Signature reference: 1fd23b15-672b-40ad-b8ee-98476785486d

Lidingö stad

Sammanträdesprotokoll

2025-09-23

Diarienummer: LS 2024/2746 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 176 Anmälan av överklaganden

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Godkänner anmälan av överklaganden och lägger dem till handlingarna.

Beslutsunderlag

1a. MSN-B 2025-426 ÖK #1 beviljade skyltar Skåne 4 Stockholmsvägen 38

1b. MSN-B 2025-426 ÖK #2 beviljade skyltar Skåne 4 Stockholmsvägen 38

1c. MSN-B 2025-426 ÖK #3 beviljade skyltar Skåne 4 Stockholmsvägen 38

Signature reference: 1fd23b15-672b-40ad-b8ee-98476785486d

Sammanträdesprotokoll

2025-09-23
Diarienummer: LS 2024/2747 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 177 Skrivelser och protokoll

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Följande anmäls för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden:

1. Inkomna ansökningar och anmälningar bygglov augusti 2025.
2. MSN-B 2024-055 LST beslut 2025-06-19 Upphäver beslut om rättelse Valhall Norra 20 Sa Kungsv 62
3. MSN-B 2024-245 LST beslut 2025-08-12 Upphäver Avvisat beslut om debitering Ideroten 1 Idetunet 9
4. MSN-B 2024-968 MMD beslut 2025-06-23 avslår ök startbesked Ceres 14 Marsvägen 22
5. MSN-B 2025-279 LST beslut 2025-09-10 avslår ök för nekad fasadändring Södermanland 12 Herserudsvägen 38
6. MSN-B 2024-906 LST beslut 2025-06-17 Upphäver rättelse Högvattnet 38 Vattentornsvägen 17
7. 7. MSN-B 2024-964 LST beslut 2025-06-17 avslår ök om nekat marklov Högvattnet 38 Vattentornsvägen 17
8. BAB ej beslutade ärenden fram till 31 augusti

Signature reference: 1fd23b15-672b-40ad-b8ee-98476785486d

Sammanträdesprotokoll

2025-09-23
Diarienummer: LS 2025/494

§ 178 Övriga frågor miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2025

Övriga frågor från Maria Wall Petrini (L) och Martin Norrby (L)

Per Dunberg, bygglov- och exploateringschef besvarar frågorna om bygglov, bilaga 1.

Övriga frågor från Sven-Erik Wånell (V) med instämmande från hela oppositionen

Sara Helmersson, Miljö- och stadsbyggnadschef besvarar frågan om hur långt arbetet kommit med handlingsplan för bostadsförsörjningen.

Stadens handlingsplan för bostadsförsörjning är ett ärende som hanteras av och beslutas i Kommunstyrelsen. Arbete pågår och ärendet förväntas komma upp för beslut under hösten 2025.

Signature reference: 1fd23b15-672b-40ad-b8ee-98476785486d

Bilaga 1. Svar på övriga frågor från Maria Wall Petrini (L) och Martin Norrby (L)

1. *Vilken rutin gäller för att avråda en sökande från att lämna in en bygglovsansökan?*

Staden avråder inte medborgare från att lämna in bygglovsansökningar.

Däremot är det en del av bygglovsenhetens service att informera sökande om gällande regler, förutsättningar och möjligheten ifall ett ärende sannolikt inte kan beviljas. Detta för att den sökande inte ska lägga stora summor på arkitekt, kartunderlag samt andra konsulter för en åtgärd som troligtvis inte går att bevilja.

Syftet är att ge den sökande ett underlag för ett välgrundat beslut om de vill gå vidare med en ansökan. Hittills under 2025 har 3173 frågor kommit in till staden gällande bygglov via stadens kundcenter.

2. *Hur många sådana avrådanden görs årligen, och inom vilka typer av ärenden?*

Eftersom detta är en del av den löpande rådgivningen förs ingen särskild statistik över antalet tillfällen.

3. *Hur stor andel av de ärenden som överklagas till Länsstyrelsen har först mötts av en avrådan att lämna in ansökan?*

Det finns inte någon koppling mellan rådgivning i ett tidigt skede och överklagade beslut. Någon särskild uppföljning av detta görs därför inte.

4. *Vi ser med oro på det återkommande rykte som gör gällande att staden medvetet försvårar bygglovsprövningar och ofta avslår även mindre ärenden för att driva in bygglovsavgifter. Tyvärr är detta inte första gången vi möter en sådan beskrivning. Hur ställer sig majoriteten till detta rykte?*

De allmänna frågorna om bygglov som kommer in till staden besvaras utan avgift. När det kommer in en formell ansökan om bygglov så görs en första granskning av kontoret. Om ansökan inte bedöms kunna beviljas så frågar vi den sökande om de vill gå vidare med ärendet till nämnd, ändra i sin ansökan eller återta sin ansökan. Om sökande återtar sin ansökan tas det inte ut någon avgift.

För själva bedömningen av bygglovsärendet görs prövningen enligt plan- och bygglagen samt mot gällande detaljplaner. Det ska understrykas att lagstiftningen är relativt komplex och det kommer ofta ny rättspraxis. Även vid överprövning av bygglovsärenden är det inte ovanligt att rättsinstanserna landar i olika slutsatser.

Signature reference: 1fd23b15-672b-40ad-b8ee-98476785486d

Det gör att ett mindre ärende som kan verka enkelt från utsidan kan vara ganska komplicerade vid en bygglovsprövning.

Bygglovsavgifter tas ut enligt självkostnadsprincipen och följer taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Påståendet om att staden försvårar eller driver fram avslag för att få in avgifter stämmer inte.

5. *Vi noterar också att allt fler ärenden överklagas och återkommer till nämnden med yrkande om bifall efter att Länsstyrelsen återförvisat ansökan. När valet står mellan en tjänsteskrivelse som följer Länsstyrelsens linje och en skrivelse från den styrande majoriteten vinner oftast den senare. Hur motiveras detta?*

När ett ärende återförvisas från Länsstyrelsen bereds det på nytt av tjänstepersoner. Nämnden har enligt kommunallagen rätt och skyldighet att fatta beslut i ärenden. Majoriteten, liksom hela nämnden, kan göra en annan bedömning än Länsstyrelsen, men besluten ska alltid motiveras sakligt utifrån lagstiftningen och rättspraxis.

6. *Slutligen ser vi att mindre bygglovsärenden, även när liknande tillstånd tidigare beviljats för samma fastighetstyp, får avslag. Hur ser den styrande majoriteten på detta i relation till likabehandlingsprincipen?*

Varje bygglovsprövning görs individuellt, med utgångspunkt i lag, gällande detaljplan och förutsättningarna på den aktuella fastigheten. Likabehandlingsprincipen är en grundprincip i all myndighetsutövning. Att ett liknande ärende tidigare beviljats är inte i sig en garanti för att en ny ansökan kan beviljas, då förutsättningarna kan skilja sig åt.

Som tidigare nämnt är lagstiftningen relativt komplex och det kommer ofta ny rättspraxis. Även vid överprövning av bygglovsärenden är det inte ovanligt att rättsinstanserna landar i olika slutsatser. Det gör att ett mindre ärende som kan verka enkelt från utsidan kan vara ganska komplicerade vid en bygglovsprövning.

Per Dunberg

Plan- och bygglovschef

Signature reference: 1fd23b15-672b-40ad-b8ee-984767854866d

NETPUBLICATOR® VERIFIED

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: BIRGITTA SKÖLD
Date: 2025-09-26 12:33:05
BankID refno: 01998595-3cfe-74cd-af75-8351447ebf86

Birgitta Sköld

Signed by: GABOR SEBASTIANI
Date: 2025-09-26 12:36:12
BankID refno: 01998598-1d82-7f0f-8574-f0e589a1b44e

Gabor Sebastiani

Signed by: Karin Kristina Troedsson
Date: 2025-09-26 12:27:36
BankID refno: 01998590-37ca-7d82-898b-99e5df4d4fc0

Karin Troedsson

Signature reference: 1fd23b15-672b-40ad-b8ee-98476785486d