Protokoll

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Nr 10

Datum: 2024-11-19 kl. 17:30-19:15

Plats: Stadshuset lokal Storholmen/Teams

Ledamöter

Birgitta Sköld (LP), ordförande
Nils-Henrik Tideberg (M), vice ordförande
Christer Serenhov (M)
Björn Rosén (LP)
Gabor Sebastiani (C)
Mats Landstedt (S)
Maria Wall Petrini (L)
Erik Wallin (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Göran Grahn (LP) för Birgitta Sköld (LP) §172
Lotta Cavalli Björkman (C) för Gabor Sebastiani (C) §174
Lars Wolf (M) för Anna Eklöf Asp (M)

Närvarande ersättare:

Philip Hallberg (M)
Göran Grahn (LP) §§165-171, 173-185
Göran Borgenvik (SD)
Lotta Cavalli Björkman (C) §§165-173, 175-185
Martin Norrby (L)
Victor Ingmo Magnergård (KD)
Sven Erik Wånell (V)

Övriga närvarande:

Sara Helmersson, förvaltningschef
Per Dunberg, plan- och bygglovschef
Jonas Uebel, tf. miljöchef
Pär Wikingsson, jurist
Johan Alfredsson, stadsjurist
Camilla Vikman, nämndsekreterare

Signature reference: ba018129-d035-4971-be87-9ccf7ec4041d

Anmälan av jäv:
Birgitta Sköld (LP) anmäler jäv i paragrafen §172
Gabor Sebastiani (C) anmäler jäv i paragrafen §174

Beredning: Beredning av dagens ärenden har ägt rum den 11 november 2024, kl.09:00-09:37. Närvarande var Birgitta Sköld (LP), Nils-Henrik Tideberg (M), Christer Serenhov (M), Mats Landstedt (S) och Gabor Sebastiani (C).

Justering: Maria Wall Petrini (L) och Göran Grahn (LP) utses att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll. Protokollet justeras med digital signatur.

Justering: §§ 165–185

Vid protokollet:

Birgitta Sköld (LP)
Ordförande
§§165–171, 173–185

Göran Grahn (LP)
Ordförande
§172

Maria Wall Petrini (L)
Justerare

Camilla Vikman
Sekreterare

Ärenden

§ 165	Information från miljö- och stadsbyggnadskontoret	2024/97	5
§ 166	Miljö- och stadsbyggnadsnämndens ekonomiska rapporter.	2024/118	6

Signature reference: ba018129-d035-4971-be87-9ccf7ec4041d

§ 167	Ansökan om strandskyddsdispens för övertäckning av fartygsvrak vid Stora Höggarn, Lidingö 6:76	2024/1551	7 - 9
§ 168	Ansökan om strandskyddsdispens, anläggande av räls för sjösättning av båt, Lidingö 6:90	2024/1986	10 - 11
§ 169	Föreläggande med vite om att ta bort brygga vid fastigheten Lidingö 4:219, av fastighetsägare till fastigheten Remidal 1, Lidingö	2024/1733	12 - 13
§ 170	Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd Lidingö Arena Hotel	2024/2020	14
§ 171	Detaljplan för Vitmossan 8	2023/28	15 - 16
§ 172	Begäran om planbesked för Solsidan 13	2024/1369	17 - 19
§ 173	Ansökan om rivningslov för fritidshus inom Björkhagen 1, Björkhagsstigen 15 (MSN-B 2024-000890)	2024/1909	20
§ 174	Ansökan om bygglov för fasadändring av enbostadshus inom Björkhänget 5, Björktunet 4, samt Björkhänget 6, Björktunet 2 (MSN-B 2024-000499)	2024/1978	21 - 22
§ 175	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt eldstad inom Tilia 6, Albavägen 7 (MSN-B 2024-000375)	2024/1977	23
§ 176	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av förskola inom Lejonet 37, Drottningvägen 9 (MSN-B-2024-000826)	2024/2045	24
§ 177	Ansökan om bygglov för uppförande av mur inom Norsen 16, Norsbacken 11 (MSN-B 2024-000913)	2024/2058	25
§ 178	Ansökan om rivningslov för enbostadshus inom Sjöråret 4 Trolldalsvägen 51 (MSN-B 2024-801)	2024/1640	26

Signature reference: ba018129-d035-4971-be87-9ccf7ec4041d

§ 179	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt fasadändring inom Svärdet 13 Jägarstigen 14 (MSN-2024-903)	2024/1989	27 - 28
§ 180	Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad inom Storholmen 1:14 Norra vägen 28	2024/2027	29
§ 181	Startbesked för marklov inom Fredriksberg 14, Elviksvägen 58B (MSN-B 2024-000681)	2024/2053	30
§ 182	Startbesked för marklov inom Fredriksberg 18, Elviksvägen 58A (MSN-B 2024-000682)	2024/2052	31 - 32
§ 183	Anmälan av delegationsbeslut miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2024	2023/70	33
§ 184	Anmälan av överklaganden	2024/100	34
§ 185	Anmälan för kännedom	2024/120	35

Signature reference: ba018129-d035-4971-be87-9ccf7ec4041d

Lidingö stad

Sammanträdesprotokoll

2024-11-19
Diarienummer: LS 2024/97

§ 165 Information från miljö- och stadsbyggnadskontoret

- Påverkansförsök i vår handläggning, Johan Alfredsson stadsjurist
- Överklagade ärenden och delegationslista inklusive bostadsanpassningsärende, Sara Helmersson förvaltningschef msk

Signature reference: ba018129-d035-4971-be87-9ccf7ec4041d

Sammanträdesprotokoll

2024-11-19

Diarienummer: LS 2024/118 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 166 Miljö- och stadsbyggnadsnämndens ekonomiska rapporter.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner månadsrapporten för januari-oktober 2024, 2024-11-14.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har upprättat miljö- och stadsbyggnadsnämndens månadsrapport för januari – oktober 2024. Periodens resultat är 3,5 mnkr över budget. För resterande del av året prognosticeras ett överskott med 1,4 mnkr jämfört med budget. Det prognosticerade överskottet beror på lägre personalkostnader då vakanser och sjukskrivningar under perioden inte ersatts fullt ut.

Yrkande och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-11-14
- Bilaga - Ekonomisk månadsrapport oktober 2024, 2024-11-14

Signature reference: ba018129-d035-4971-be87-9ccf7ec4041d

Lidingö stad

Sammanträdesprotokoll

2024-11-19

Diarienummer: LS 2024/1551 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 167 Ansökan om strandskyddsdispens för övertäckning av fartygsvrak vid Stora Höggarn, Lidingö 6:76

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Dispens ifrån strandskydd medges ej för övertäckning av fartygsvrak vid fastigheten Lidingö 6:76 enligt ansökningshandlingar inskickade 2024-08-19 samt kompletteringar 2024-08-21 då övertäckningen/anläggningen förhindrar en fri passage för allmänheten samt att den negativt påverkar allmänhetens tillträde till området vilket är en förutsättning för att få dispens enligt 7 kap miljöbalken, 18 f §.

Reservationer och särskilda yttranden

Gabor Sebastiani (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt yrkande med motivering: ”Centerpartiet kan inte se någon annan väg fram efter de genomförda bärgningsförsöken än att fartygsskrovet täcks över.”

Maria Wall Petrini (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt yrkande med motivering enligt bilaga 1.

Sven-Erik Wånell (V) lämnar ett ersättaryttrande:
” Hade jag haft förslagsrätt hade jag yrkat enligt tjänsteskrivelsen, strandskydd medges.”

Martin Norrby (L) lämnar ett ersättaryttrande enligt bilaga 1.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår att dispens ifrån strandskydd ej medges för övertäckning av fartygsvrak vid fastigheten Lidingö 6:76. Det har i ansökan framkommit att övertäckningen/anläggningen förhindrar en fri passage för allmänheten samt negativt påverkar allmänhetens tillträde till området vilket är en förutsättning för att få dispens.

Yrkanden och beslutsgång

Gabor Sebastiani (C) och Maria Wall Petrini (L) yrkar bifall till tjänsteskrivelsen.

Signature reference: ba018129-d035-4971-be87-9ccf7ec4041d

Efter att överläggningen förklaras avslutad konstaterar ordföranden Birgitta Sköld (LP) att det finns två förslag till beslut. Dels föreliggande förslag, dels Gabor Sebastiani (C) och Maria Wall Petrinis (L) förslag.

Ordförande (LP) ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslagsskrivelse, 2024-11-06
- Ansökan om strandskyddsdispens för övertäckning av fartygsvrak vid Stora Höggarn, Lidingö 6:76, 2024-08-19
- Situationsskiss, Lidingö 6:76, 2024-08-21
- Översiktskarta strandskydd, Lidingö 6:76, 2024-08-21
- Komplettering till ansökan, Lidingö 6:76, 2024-09-09
- Bild Stora Höggarn sjunken pråm, 2023
- Ortofoto Stora Höggarn 2019
- Ortofoto Stora Höggarn 2023
- (Utlåtande från Andreas G, 2024-11-01)

Signature reference: ba018129-d035-4971-be87-9ccf7ec4041d

Bilaga 1. Gemensamt yttrande anmält av Maria Wall Petrini (L) och Martin Norrby (L)

”I likhet med resonemangen i tjänsteskrivelsen anser Liberalerna att det finns anledning att medge dispens från strandskyddet. Vraket kan inte bäras och att återställa bärgningsplatsen skulle vara en välbehövd vidareutveckling av verksamheten på Stora Höggarn.”

Signature reference: ba018129-d035-4971-be87-9ccf7ec4041d

Sammanträdesprotokoll

2024-11-19
Diarienummer: LS 2024/1986 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 168 Ansökan om strandskyddsdispens, anläggande av räls för sjösättning av båt, Lidingö 6:90

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Dispens ifrån strandskydd medges för att anlägga räls för upptag av fritidsbåt vid fastigheten Lidingö 6:90 enligt ansökningshandlingar inskickade 2024-10-13 med stöd av miljöbalken 7 kap miljöbalken.

2. Sand får inte påföras inom området där rälsen planeras att anläggas då sanden kan påverka befintlig vegetation samt djurlivet negativt på både kort och lång sikt.

3. När anläggningen (räls) är uppförd på platsen ska detta meddelas till miljö- och stadsbyggnadskontoret så att kontroll kan utföras.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår att dispens från strandskyddet medges för anläggande av räls för upptag av fritidsbåt. Det har i ansökan framkommit att det finns särskilt skäl att medge dispens från strandskyddet samt att anläggningen inte strider mot strandskyddets syften. Åtgärder bör inte påbörjas innan Länsstyrelsen har prövat dispensärendet.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse ansökan om strandskyddsdispens gällande anläggande av räls inför båtupptagning, Lidingö 6:90, 2024-10-31
- Ansökan om strandskydd - Anläggning av räls för upptag av båt vid Lidingö 6:90, 2024-10-13
- Strandskydd vid Lidingö 6:90, 2024-10-15

Signature reference: ba018129-d035-4971-be87-9ccf7ec4041d

- Situationskarta, 2024-10-13
- Beskrivning av föreslagen anläggning, 2024-10-13
- Foto på typ av föreslagen anläggning, 2024-10-13
- Yttrande över strandmiljö Lidingö 6:90 från vattenstrateg. 2024-10-28

Signature reference: ba018129-d035-4971-be87-9ccf7ec4041d

Lidingö stad

Sammanträdesprotokoll

2024-11-19

Diarienummer: LS 2024/1733 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 169 Föreläggande med vite om att ta bort brygga vid fastigheten Lidingö 4:219, av fastighetsägare till fastigheten Remidal 1, Lidingö

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Fastighetsägaren till Remidal 1, [redacted], föreläggs med ett vite om 250 000 kronor att utföra följande åtgärder på fastigheten Lidingö 4:219.

   a) Ta bort bryggan från området där strandskydd råder, se tidigare beslut i ärendet (MSN 2023:73). I tidigare beslutsunderlaget markerat som den röda pontonbryggan. Åtgärderna ska utföras inom 3 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

   b) När bryggan är borttagen ska detta meddelas till miljö- och stadsbyggnadskontoret så att kontroll kan utföras.

2. Platsen där anläggningen uppförts ska återställas till samma skick som var innan anläggandet av bryggan beträffande omgivande botten- och strandområden.

3. Föreläggandet enligt punkten 1 förenas med ett vite om 250 000 kronor med stöd av 26 kap 9 och 14 §§ miljöbalken samt 2 och 3 §§ lagen om viten.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår att fastighetsägaren föreläggs med ett vite om 250 000 kr om att ta bort bryggan som saknar dispens ifrån strandskyddet. Tidigare beslut som även överklagats upp till mark- och miljödomstolen men som ej fått bifall ligger till grund för beslutet.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Signature reference: ba018129-d035-4971-be87-9ccf7ec4041d

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Föreläggande med vite om att ta bort brygga vid fastigheten Lidingö 4:219, av fastighetsägaren till fastigheten Remidal 1, Lidingö, 2024-11-14
- Tidigare beslut i nämnd, hela ärendet (MSN 2023:73), 2023-05-30
- Foto brygga Remidal 1, 2024-09-19

Signature reference: ba018129-d035-4971-be87-9ccf7ec4041d

Sammanträdesprotokoll

2024-11-19

Diarienummer: LS 2024/2020 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 170 Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd Lidingö Arena Hotel

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Att med stöd av 8 kap. 2 § Alkohollagen (2010:1622), bifalla ansökan NyHer AB, organisationsnummer 559488-5732 gällande stadigvarande serveringstillstånd för sprit, vin, starköl, andra jästa alkoholdrycker samt alkoholdrycksliknande preparat till allmänheten, på serveringsställe Lidingö Arena Hotel, med serveringstider klockan 11:00-01:00 inomhus. Beslutet kan överklagas. Information om hur du gör bifogas.

Sammanfattning av ärendet

NyHer AB, organisationsnummer 559488-5732 ansöker om stadigvarande serveringstillstånd på serveringsställe Lidingö Arena Hotel. Sökt serveringstid är klockan 11:00-01:00 inomhus.

Remissinstanserna redovisar inget anmärkningsvärt. Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddskontor (SRMH) har efter utredning funnit att det sökande bolaget kan beviljas serveringstillstånd enligt ansökan.

Bolaget har ansökt om och beviljats ett tillfälligt serveringstillstånd i avvaktan på nämndens beslut i ärendet.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-11-01

Signature reference: ba018129-d035-4971-be87-9ccf7ec4041d

Lidingö stad

Sammanträdesprotokoll

2024-11-19

Diarienummer: LS 2023/28 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 171 Detaljplan för Vitmossan 8

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen för Vitmossan 8.

Reservationer och särskilda yttranden

Maria Wall Petrini (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt yrkande med motivering: ”Förslaget till detaljplan för Vitmossan 8 är alldeles för restriktivt sett till det skick huset befinner sig i. Huset är i behov av renovering och utveckling men dessa strikta bestämmelser innebär att staden inte kommer att kunna få in tillräckligt mycket medel vid avyttringen av fastigheten.”

Gabor Sebastiani (C) lämnar ett särskilt yttrande: ” Centerpartiet beklagar att planen är så strikt där en onödigt stor del av fastigheten får skyddade tallar. Detta kanske passar dagens ägare, Lidingö stad, men är inte anpassat för framtida ägares behov. Idag står det ett litet hus på tomten på 78 kvm. En ny ägare behöver sannolikt mer utrymme för sin familj och vi ser att planen förhindrar utbyggnation.

Framförallt ur ett politiskt perspektiv beklagar Centerpartiet att fastighetens marknadsvärde begränsas och att den planerade avyttringen därför inte kommer att ge skattebetalarna den bästa avkastningen.”

Sammanfattning av ärendet

Planens syfte är att planlägga fastigheten Vitmossan 8 för att bekräfta och tydliggöra dagens markanvändning som är bostadsändamål. Fastigheten saknar i dag både detaljplan och områdesbestämmelser men byggnaden på fastigheten har alltid brukats som bostad. Planen ska även skydda den kulturhistoriskt särskilt värdefulla byggnaden med skyddsbestämmelser samt rivningsförbud.

Yrkanden och beslutsgång

Maria Wall Petrini (L) yrkar avslag.

Efter att överläggningen förklaras avslutad konstaterar ordföranden Birgitta Sköld (LP) att det finns två förslag till beslut. Dels föreliggande förslag, dels Maria Wall Petrinis (L) förslag.

Signature reference: ba018129-d035-4971-be87-9ccf7ec4041d

Ordförande (LP) ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller föreliggande förslag

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-10-22
- Plankarta med planbestämmelser, 2024-10-22
- Planbeskrivning, 2024-10-22
- Samrådsredogörelse, 2024-06-27
- Granskningsutlåtande, 2024-10-22

Signature reference: ba018129-d035-4971-be87-9ccf7ec4041d

Lidingö stad

Sammanträdesprotokoll

2024-11-19

Diarienummer: LS 2024/1369 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 172 Begäran om planbesked för Solsidan 13

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger negativt planbesked för Solsidan 13.

Reservationer och särskilda yttranden

Gabor Sebastiani (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt yrkande med motivering: ” Fastighetsägaren har ett planstridigt utgångsläge vilket hindrar all fastighetsutveckling framöver. Detta har skett genom nya tolkningar av äldre föreskrifter, dvs utanför fastighetsägarens rådighet.

Vill man politiskt inskränka fastighetsägarens handlingsfrihet så är det väldigt lämpligt att göra det genom att upprätta en ny detaljplan. Att inte ta fram en ny detaljplan ser Centerpartiet som en kränkning av äganderätten.”

Maria Wall Petrini (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt yrkande med motivering enligt bilaga 1.

Sammanfattning av ärendet

Begäran om planbesked avser en ny detaljplan för fastigheten Solsidan 13, där syftet är att möjliggöra en tillbyggnad till befintlig huvudbyggnad. För att kunna möjliggöra för ny tillbyggnad behöver den nya detaljplanen utöka byggrättsytan samt tillåta tre våningar.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning är att det inte är lämpligt att modifiera och utöka byggrätten på fastigheten Solsidan 13. Översiktsplanens hållning syftar till en generellt restriktiv bebyggelsepolitik, i synnerhet för villastäderna som bör bevara sitt uttryck. Kontoret föreslår därför negativt planbesked.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP), anmäler jäv och har inte deltagit i handläggningen av ärendet eller i beslutet.
Gabor Sebastiani (C) och Maria Wall Petrini (L) yrkar på att ett positivt planbesked ges.

Signature reference: ba018129-d035-4971-be87-9ccf7ec4041d

Nils-Henrik Tideberg (M), Christer Serenhov (M) och Björn Rosén (LP) yrkar bifall på framlagt förslag.

Efter att överläggningen förklaras avslutad konstaterar ordföranden Göran Grahn (LP) att det finns två förslag till beslut. Dels framlagt förslag, dels Gabor Sebastiani (C) och Maria Wall Petrinis (L) förslag.

Ordförande (LP) ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-11-06
- PM planbesked Solsidan 13, 2024-11-01
- Begäran om planbesked, inkom 2024-06-04

Signature reference: ba018129-d035-4971-be87-9ccf7ec4041d

Bilaga 1. Reservation anmäld av Maria Wall Petrini (L)

Liberalerna vill framhålla att tolkningen av antalet hur antalet våningar i praxis från Boverkets nya allmänna råd har medfört allvarliga retroaktiva konsekvenser. Detta är ett av många exempel på hur dessa regler skapar problem. Det planstridiga utgångsläget leder till att ett negativt planbesked effektivt innebär ett byggförbud, vilket i praktiken hindrar all utveckling av fastigheten.

Vi anser att det är djupt problematiskt att fastighetsägarens grundläggande äganderätt inskränks på detta sätt. Om syftet hade varit att skydda fastigheten borde detta ha gjorts genom att anta en detaljplan, snarare än att tillämpa retroaktiva regler som begränsar möjligheterna till förändring och är rättsosäkert.

Signature reference: ba018129-d035-4971-be87-9ccf7ec4041d

Lidingö stad

Sammanträdesprotokoll

2024-11-19

Diarienummer: LS 2024/1909 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 173 Ansökan om rivningslov för fritidshus inom Björkhagen 1, Björkhagsstigen 15 (MSN-B 2024-000890)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen för fritidshus.

2. Avgiften för beslutet är 20 111 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser rivningslov för fritidshus. Gällande detaljplan innehåller inga bestämmelser som utgör hinder för rivning av byggnaden. Byggnaden har inget bevarandevärde i övrigt. Rivningslov bör medges.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-10-04
- Ansökningshandlingar

Signature reference: ba018129-d035-4971-be87-9ccf7ec4041d

Lidingö stad

Sammanträdesprotokoll

2024-11-19

Diarienummer: LS 2024/1978 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 174 Ansökan om bygglov för fasadändring av enbostadshus inom Björkhänget 5, Björktunet 4, samt Björkhänget 6, Björktunet 2 (MSN-B 2024-000499)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för fasadändring av enbostadshus.

Reservationer och särskilda yttranden

Maria Wall Petrini (L) reserverar sig till förmån för eget yrkande med motivering:
”I likhet med resonemangen i tjänsteskrivelsen anser Liberalerna att ansökan bör bifallas.”

Sven-Erik Wånell (V) lämnar ett ersättaryttrande:
” Hade jag haft förslagsrätt hade jag yrkat enligt tjänsteskrivelsen, bygglov beviljas.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för fasadändring av enbostadshus där ändringen avser byte av kulör från gul till gråbeige. Länsstyrelsen upphävde nämndens förra beslut på grund av jäv och återförvisar ärendet för fortsatt handläggning.

Yrkanden och beslutsgång

Gabor Sebastiani (C) anmäler jäv och har inte deltagit i handläggningen av ärendet eller i beslutet.

Maria Wall Petrini (L) yrkar bifall till tjänsteskrivelsen.

Efter att överläggningen förklaras avslutad konstaterar ordföranden Birgitta Sköld (LP) att det finns två förslag till beslut. Dels föreliggande förslag, dels Maria Wall Petrinis (L) förslag.

Ordförande (LP) ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller föreliggande förslag.

Signature reference: ba018129-d035-4971-be87-9ccf7ec4041d

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslagsskrivelse, 2024-11-07
- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-10-14
- Ansökningshandlingar

Signature reference: ba018129-d035-4971-be87-9ccf7ec4041d

Sammanträdesprotokoll

2024-11-19

Diarienummer: LS 2024/1977 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 175 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt eldstad inom Tilia 6, Albavägen 27 (MSN-B 2024-000375)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för tillbyggnad av enbostadshus.

2. Avgiften för beslutet är 23 205 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus. Länsstyrelsen upphävde nämndens beslut och återförvisade ärendet för fortsatt handläggning. Åtgärden bedöms som förenlig med gällande detaljplan samt anpassad till stads- och landskapsbilden. Bygglov bör därmed medges.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag med en redaktionell ändring av fastighetens adress från Albavägen 7 till Albavägen 27.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-11-01
- Ansökningshandlingar

Signature reference: ba018129-d035-4971-be87-9ccf7ec4041d

Sammanträdesprotokoll

2024-11-19

Diarienummer: LS 2024/2045 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 176 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av förskola inom Lejonet 37, Drottningvägen 9 (MSN-B-2024-000826)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för tillbyggnad av förskola.

2. Avgiften för beslutet är 42 543 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av förskola. Åtgärden bedöms som förenlig med gällande detaljplan samt anpassad till byggnaden. Bygglov bör därför medges.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-10-24
- Ansökningshandlingar

Signature reference: ba018129-d035-4971-be87-9ccf7ec4041d

§ 177 Ansökan om bygglov för uppförande av mur inom Norsen 16, Norsbacken 11 (MSN-B 2024-000913)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för uppförande av mur.

2. Avgiften för beslutet är 6 961 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av mur med tillhörande markförändring. Muren motfylls på båda sidor. Åtgärden bedöms ha en dominerande effekt i omgivningen sett till dess omfattning och placering samt att den inte är anpassad till topografin på tomten. Bygglov bör därmed inte medges.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-11-11
- Ansökningshandlingar
- Yttrande från sökande, 2024-10-25

Signature reference: ba018129-d035-4971-be87-9ccf7ec4041d

Lidingö stad

Sammanträdesprotokoll

2024-11-19

Diarienummer: LS 2024/1640 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 178 Ansökan om rivningslov för enbostadshus inom Sjöråret 4 Trolldalsvägen 51 (MSN-B 2024-801)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen för rivning av enbostadshus.

2. Avgiften för beslutet är 12 067 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller rivningslov för rivning av enbostadshus inom detaljplanerat område. Byggnaden uppges vara i för dåligt skick för att bevaras. Inom detaljplanen råder ett generellt rivningsförbud för rivning av bostadsbyggnader. Trots förbudet bedöms rivning kunna medges sett till byggnadens tekniska skick och begränsade kulturhistoriska värden.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-10-31
- Ansökningshandlingar
- Yttrande från berörda

Signature reference: ba018129-d035-4971-be87-9ccf7ec4041d

Lidingö stad

Sammanträdesprotokoll

2024-11-19

Diarienummer: LS 2024/1989 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 179 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt fasadändring inom Svärdet 13 Jägarstigen 14 (MSN-2024-903)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för tillbyggnad samt fasadändring.

2. Avgiften för beslutet är 17 791 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Reservationen och särskilda yttranden

Maria Wall Petrini (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt yrkande med motiveringen: ”Ansökan innebär en mindre avvikelse från detaljplanen och är utformad för att bevara de huvudsakliga dragen i husets karaktär. Därför bör ansökan medges.”
Gabor Sebastiani (C) reserverar sig mot beslutet med motiveringen: ”Centerpartiet hade gärna sett en beredning av ärendet där man tittar djupare på möjligheten att ge bygglov inom ramen för PBL och den mindre avvikelse som PBL medger.”

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad genom höjt fasadliv och ändrad takvinkel. Ansökan avser även fasadändringar genom tillkommande takkupor, plåtinklädnad av murade skorstenar samt en tillkommande altandörr. Fastighetens byggrätt är redan överskriden och planstridigt utgångsläge föreligger. Bygglov bör därmed inte medges.

Yrkanden och beslutsgång

Maria Wall Petrini (L) med instämmande av Gabor Sebastiani (C)yrkar återremiss av ärendet för att kunna bifalla ansökan.

Efter att överläggningen förklaras avslutad frågar Ordförande Birgitta Sköld (LP) om miljö- och stadsbyggnadsnämnden avser att avgöra ärendet i dag eller återremittera ärendet.

Signature reference: ba018129-d035-4971-be87-9ccf7ec4041d

Ordförande (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras i dag.

Ordföranden finner sedan att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-10-31
- Ansökningshandlingar
- Yttrande från fastighetsägare

Signature reference: ba018129-d035-4971-be87-9ccf7ec4041d

Lidingö stad

Sammanträdesprotokoll

2024-11-19

Diarienummer: LS 2024/2027 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 180 Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad inom Storholmen 1:14 Norra vägen 28

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för nybyggnad av fritidshus.

2. Avgiften för beslutet är 38 675 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus, uppförande av altan, samt installation av eldstad. Åtgärderna bedöms förenliga med detaljplanen, varpå bygglov bör medges.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2021-10-21
- Ansökningshandlingar

Signature reference: ba018129-d035-4971-be87-9ccf7ec4041d

§ 181 Startbesked för marklov inom Fredriksberg 14, Elviksvägen 58B (MSN-B 2024-000681)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 - 24 §§ plan- och bygglagen.

2. Kontrollplan inkommen 2024-10-22 fastställs med stöd av 10 kap. 24 § plan- och bygglagen.

3. Följande handlingar ska skickas till kontoret som underlag för slutbesked senast vid slutsamråd:

    • Utlåtande och intyg från kontrollansvarig att dokumenterad egenkontroll har utförts enligt kontrollplanen och att byggnadsåtgärden överensstämmer med meddelat marklov daterat 2024-09-24
    • Verifierad kontrollplan
    • Relationshandlingar avseende VA-ledningar i mark (dagvatten)

Sammanfattning av ärendet

Startbesked för marklov gällande fyllnad och ändring av marknivå samt hantering av dagvatten inom tomt för enbostadshus inom detaljplanerat område. Tekniskt samråd har hållits för att gå igenom förutsättningar och planeringen för hur arbetena ska genomföras samt kontrolleras.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-10-28
- Marklov daterat 2024-09-24

Signature reference: ba018129-d035-4971-be87-9ccf7ec4041d

§ 182 Startbesked för marklov inom Fredriksberg 18, Elviksvägen 58A (MSN-B 2024-000682)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 - 24 §§ plan- och bygglagen.

2. Kontrollplan inkommen 2024-10-22 fastställs med stöd av 10 kap. 24 § plan- och bygglagen.

3. Följande handlingar ska skickas till kontoret som underlag för slutbesked:

    • Utlåtande och intyg från kontrollansvarig att dokumenterad egenkontroll har utförts enligt kontrollplanen och att byggnadsåtgärden överensstämmer med meddelat marklov daterat 2024-09-24.
    • Verifierad kontrollplan
    • Relationshandlingar avseende VA-ledningar i mark (dagvatten)

Sammanfattning av ärendet

Startbesked för marklov gällande fyllnad och ändring av marknivå samt hantering av dagvatten inom tomt för enbostadshus inom detaljplanerat område. Tekniskt samråd har hållits för att gå igenom förutsättningar och planeringen för hur arbetena ska genomföras samt kontrolleras.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-10-28
- Marklov daterat 2024-09-24
- Protokoll från tekniskt samrådsmöte daterat 2024-10-25
- Reviderad kontrollplan inkommen 2024-10-27
- Riskbedömning daterad 2024-10-21

Signature reference: ba018129-d035-4971-be87-9ccf7ec4041d

- VA-plan reviderad daterad 2024-10-25
- Arbetsbeskrivning reviderad daterad 2024-10-26

Signature reference: ba018129-d035-4971-be87-9ccf7ec4041d

Sammanträdesprotokoll

2024-11-19

Diarienummer: LS 2023/70

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 183 Anmälan av delegationsbeslut miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2024

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Delegationsbeslut inom miljö- och stadsbyggnadskontoret, för perioden oktober, anmäls och läggs till handlingarna.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-11-07
- Delegationsbeslut bygglov, oktober 2024, 2024-11-07
- Delegationsbeslut miljö- och hälsoskydd, oktober 2024, 2024-11-07
- Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag, oktober 2024, 2024-11-07
  Delegationsbeslut samrådssvar angående lantmäteriförrättningar oktober, 2024-11-07

Signature reference: ba018129-d035-4971-be87-9ccf7ec4041d

Lidingö stad

Sammanträdesprotokoll

2024-11-19

Diarienummer: LS 2024/100 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 184 Anmälan av överklaganden

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Godkänner anmälan av överklaganden och lägger dem till handlingarna.

Beslutsunderlag

1. MSN-B 2024-787 Ök beviljad tillbyggnad Bjälken 1 Ekbackevägen 23
2. MSN-B 2024-787 Ök #2 beviljad tillbyggnad Bjälken 1 Ekbackevägen 23
3. MSN-M-2023-760 ÖK gällande kommunens beslut om åtgärdskrav gällande biodling. Löjan 7

Signature reference: ba018129-d035-4971-be87-9ccf7ec4041d

Sammanträdesprotokoll

2024-11-19

Diarienummer: LS 2024/120 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 185 Anmälan för kännedom

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Följande anmäls för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden:

1. Inkomna bygglov oktober 2024.

2. MSN-B 2023-474 MÖD ger ej prövningstillstånd MMD beslut gäller Högtalaren 30 Tykövägen 19B.

3. MSN-B 2023-549 MMD upphäver beslutet och avslår ansökan om lov för nybyggnad Ceres 14 (Marsvägen 22).

4. MSN-B 2024-509 LST avslår ök plank Orion 7 Oskarsvägen 30.

5. MSN-B 2024-838 LST upphäver del anmälan om ovårdad tomt -uppställning inom Snåret 26 Sticklingevägen 11.

6. MSN-M-2024-660 LST beslutar att inte överpröva kommunens beslut att medge strandskyddsdispens, Lidingö 4 219.

7. MSN-M-2024-671 LST beslutar att inte överpröva kommunens beslut gällande strandskyddsdispens, Lidingö 5 194.

8. BAB Ej beslutade ärenden, Oktober 2024.

Signature reference: ba018129-d035-4971-be87-9ccf7ec4041d

NETPUBLICATOR® VERIFIED

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: BIRGITTA SKÖLD
Date: 2024-11-25 08:11:19
BankID refno: b09410be-93e1-4c1a-a0e9-995b42822a10

Birgitta Sköld

Signed by: MARIA WALL PETRINI
Date: 2024-11-25 08:52:29
BankID refno: d4761e79-590a-41c3-862b-ccd1c431d114

Maria Wall Petrini

Signed by: GÖRAN GRAHN
Date: 2024-11-25 08:24:25
BankID refno: 44a40e2c-719d-42be-bca4-73f1cc141af5

Göran Grahn

Signed by: Anna Eva Camilla Vikman
Date: 2024-11-25 06:56:14
BankID refno: b94ed8ca-6d1b-4cf3-9661-5c7aa2b838e4

Camilla Vikman

Signature reference: ba018129-d035-4971-be87-9ccf7ec4041d