

Protokoll

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Nr 8

Datum: 22 september 2026 kl. 17:30-18:05

Plats: Stadshuset, lokal Storholmen/Teams

Ledamöter

Birgitta Sköld (LP), ordförande

Nils-Henrik Tideberg (M), vice ordförande

Christer Serenhov (M)

Anna Eklöf Asp (M)

Björn Rosén (LP)

Gabor Sebastiani (C)

Malin Olsson (S)

Erik Wallin (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Martin Norrby (L) för Maria Wall Petrini (L)

Närvarande ersättare:

Lars Wolf (M)

Lise Stenberg (M)

Lars Östlund (LP)

Göran Borgenvik (SD)

Hjalmar Brismar (C)

Sven Erik Wånell (V)

Övriga närvarande:

Sara Helmersson, förvaltningschef

Per Dunberg, plan- och bygglovschef

Catarina Kvarnmalm, miljöchef

Lena Hellson, biträdande miljöchef

Johanna Berg, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 124-128, 131-139

Agnes Sjöblom, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 124-128, 131-139

Elina Brynk, bygglovshandläggare §§ 124-128, 131-139

Kristine Hedling, nämndsekreterare

Anmälan av jäv: Det finns ingen anmälan om jäv.

Beredning: Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beredning har ägt rum den 14 september 2026 klockan 09:00-09:25. Närvarande var Birgitta Sköld (LP), Nils-

Henrik Tideberg (M), Christer Serenhov (M), Gabor Sebastiani (C) och Malin Olsson (S).

Justering: Malin Olsson (S) utses att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll, datum och tid framgår på protokollets sista sida.

Paragrafer: §§ 123–139

Protokollet justeras av följande personer:

Birgitta Sköld (LP), ordförande

Malin Olsson (S), justerare

Sekreterare:

Kristine Hedling, nämndsekreterare

Ärenden

§ 123	Närvarorätt på miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 22 september 2026	2026/2048	5
§ 124	Information från miljö- och stadsbyggnadskontoret 2026	2026/8	6
§ 125	Sammanträdesdagar 2027 för miljö- och stadsbyggnadsnämnden	2026/1475	7 - 8
§ 126	Delårsrapport av internkontrollplanen 2026 för miljö- och stadsbyggnadsnämnden	2026/1613	9
§ 127	Delårsrapport 2026 för miljö- och stadsbyggnadsnämnden	2026/1754	10
§ 128	Ansökan om strandskyddsdispens för bastuflotte i efterhand, Lidingö 12:3	2026/1939	11 - 12
§ 129	Tillsynsärende - Långängen gård, Ekholmsnäsvägen	2026/2041	13
§ 130	Tillsynsärende - Fornello Pizzeria, Södra Kungsvägen 153	2026/2108	14
§ 131	Ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av komplementbyggnad inom Skogsbacken 35 (MSN-B 2026-000287)	2026/10287	15 - 18
§ 132	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av hotell, fasadändring samt nybyggnad av komplementbyggnad STAPELBÄDDEN 9 (MSN-B 2026-000457)	2026/10457	19
§ 133	Ansökan om rivningslov samt bygglov för nybyggnad av enbostadshus inom Klippan 16, (MSN-B 2026-285)	2026/10285	20
§ 134	Komplettering av miljö- och stadsbyggnadsnämndens talan i mark- och miljööverdomstolen, gällande	2024/11124	21 - 22

	förhandsbesked inom AGA 6, mål P 13059-26		
§ 135	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inom HÄLSINGLAND 17, (MSN-B 2026-000388)	2026/10388	23
§ 136	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inom Bokvirket 1, Bektunet 1 (MSN-B2026-534)	2026/10534	24 - 25
§ 137	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus -inglasning av balkong lgh 1304 inom UPPFINNAREN 16, (MSN-B 2026-000439)	2026/10439	26 - 27
§ 138	Anmälan av delegationsbeslut	2026/9	28 - 29
§ 139	Skrivelser och protokoll	2026/11	30

Sammanträdesprotokoll**2026-09-22**

Diarienummer: LS 2026/2048

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 123 Närvarorätt på miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 22 september 2026

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner att Johanna Berg, Agnes Sjöblom samt Elina Brynk får närvara vid nämndens sammanträde den 22 september 2026 som åhörare utan yttranderätt.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger inte närvarorätt under tillsynsärendena angående miljö- och hälsoskydd.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden prövar frågan om rätt att närvara vid nämndens sammanträde den 22 september 2026, som åhörare i utbildningssyfte. Det gäller två miljö- och hälsoinspektörer och en bygglovshandläggare. Samtliga är anställda vid miljö- och stadsbyggnadskontoret på Lidingö stad.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-09-03



Sammanträdesprotokoll

2026-09-22

Diarienummer: LS 2026/8

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 124 Information från miljö- och stadsbyggnadskontoret 2026

Datum för genomgång av behovsutredning

Catarina Kvarnmalm, miljöchef, informerar om datum för genomgång av behovsutredning, miljö, den 25 november.

Överklagade ärenden, delegationslista och bostadsanpassningsärenden

Sara Helmersson, förvaltningschef, informerar om överklagade ärenden, delegationslista och bostadsanpassningsärenden.



Sammanträdesprotokoll

2026-09-22

Diarienummer: LS 2026/1475

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 125 Sammanträdesdagar 2027 för miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer följande sammanträdesdagar för år 2027:

- 26 januari
- 16 februari
- 23 mars
- 27 april
- 26 maj
- 15 juni
- 24 augusti
- 21 september
- 19 oktober
- 16 november
- 14 december

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer under hösten en sammanträdesplan för det kommande året. Nämnden föreslår sammanträda vid elva tillfällen under 2027. Hänsyn har tagits till kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och andra nämnders sammanträden, helgdagar och skollov. Sammanträden föregås av en ordförandeberedning och ett beredningssammanträde. Vid behov kan någon sammanträdesdag ändras under året.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-06-01

Beslut skickas till

För kännedom till stadskansliet i Lidingö stad.

Sammanträdesprotokoll**2026-09-22**

Diarienummer: LS 2026/1613

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 126 Delårsrapport av internkontrollplanen 2026 för miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner delårsrapporten av internkontrollplanen 2026 för miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har antagit en internkontrollplan för 2026 (LS 2026/78). Delårsrapporten av internkontrollplanen redovisar uppföljningen av genomförda kontrollmoment samt de åtgärder som återstår inför slutrapporteringen. Sammantaget visar delårsuppföljningen att tre kontrollmoment och tre åtgärder kvarstår att genomföra fram till slutrapporteringen av internkontrollplanen 2026. Bedömningen är att samtliga kvarstående kontrollmoment och åtgärder kommer vara genomförda innan årets slut.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-09-10
- Delårsrapport av internkontrollplanen 2026 för miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 2026-09-10

Sammanträdesprotokoll**2026-09-22**

Diarienummer: LS 2026/1754

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 127 Delårsrapport 2026 för miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner delårsrapporten 2026, 2026-09-08.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har upprättat miljö- och stadsbyggnadsnämndens delårsrapport per augusti 2026. Resultatet för perioden januari till augusti uppgår till ett överskott om 0,7 mnkr jämfört med budget. För helåret prognostiserar nämnden ett resultat i nivå med budget.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadsnämndens tjänsteskrivelse, 2026-09-15.
- Delårsrapport 2026 för miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 2026-09-08
- Bilaga 1: Resultaträkning, Delår 2026, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, Jan-aug 2026, 2026-09-08.
- Bilaga 2: Indikatoruppföljning, Delår 2026, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, Jan-aug, 2026-09-10.

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen.

Sammanträdesprotokoll**2026-09-22**

Diarienummer: LS 2026/1939

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 128 Ansökan om strandskyddsdispens för bastuflotte i efterhand, Lidingö 12:3

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Dispens från strandskydd i efterhand medges inte för bastuflotte på fastigheten Lidingö 12:3 enligt ansökningshandlingar inskickade 2026-08-10. Det saknas förutsättningar för att uppfylla det särskilda skäl som sökanden motiverat, att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, enligt 7 kap 18 e § punkt 1 miljöbalken.
2. Fastighetsägaren till Lidingö 12:3 föreläggs att ta bort bastuflotten ifrån område där strandskydd råder. Åtgärden ska vara utförd senast 3 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft. Åtgärden ska redovisas skriftligt till miljö- och stadsbyggnadskontoret.

Reservationer och särskilda yttranden

Gabor Sebastiani (C) reserverar sig mot beslutet med motivering enligt nedan: Centerpartiet ser ingen byggnad på det i ärendet bilagda fotografiet utan ett fartyg. Så länge fartyget är sjödugligt ser vi inte att det skulle strida mot strandskyddets syfte att förtöja ett fartyg vid en etablerad brygga.

Martin Norrby (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår att dispens från strandskyddet i efterhand inte medges för bastuflotten på fastigheten Lidingö 12:3, Ekholmsnäs gård. Det har i ansökan framkommit att det inte finns något särskilt skäl för att medge dispens från strandskyddet. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer även att bastuflotten måste flyttas från området där strandskydd råder.

Yrkanden och beslutsgång

Gabor Sebastiani (C) och Martin Norrby (L) yrkar att ansökan medges.

Efter att överläggningen förklarats avslutad konstaterar ordförande Birgitta Sköld (LP) att det finns två förslag till beslut: framlagt förslag och förslag om att ansökan medges. Ordförande (LP) ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-09-09
- Ansökan om strandskyddsdispens för bastuflotte i efterhand, 2026-08-10
- Bild på bastuflotten, bilaga till ansökan 2026-08-10
- Ortofoto, 2026-07-10
- Situationskarta, 2026-08-12



Sammanträdesprotokoll

2026-09-22

Diarienummer: LS 2026/2041

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 129 Tillsynsärende - Långängen gård, Ekholmsnäsvägen

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Lidingö stad beslutar, med stöd av 9 kap. 17 § alkohollagen (2010:1622), att tilldela Långängens gård restaurang och event AB, 559210-5356, på serveringsstället Långängens Gård, Långängen, Ekholmsnäsvägen i Lidingö en erinran.

Sammanfattning av ärendet

Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddskontor (SRMH) har gjort årlig inre tillsyn av Långängens gård restaurang och event AB. [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-08-26
- Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddskontors tjänsteutlåtande, 2026-08-19
- [REDACTED]
- Yttrande, Långängens gård, kommunikation av öppnat tillsyn, 2026-08-22

Beslut skickas till

Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddskontor (SRMH).



Sammanträdesprotokoll

2026-09-22

Diarienummer: LS 2026/2108

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 130 Tillsynsärende - Fornello Pizzeria, Södra Kungsvägen 153

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att återkalla serveringstillståndet för Incov AB, 556896-2806, på serveringsstället Fornello Pizzeria, Södra Kungsvägen 153, Lidingö. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 18 § alkohollagen (2010:1622) och i enlighet med Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddskontors tjänsteutlåtande 2026-08-31.

Sammanfattning av ärendet

[REDACTED]

[REDACTED] Bolaget har underrättats om det öppnade tillsynsärendet och fått möjlighet att lämna synpunkter. Inga synpunkter har kommit in.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-08-31
- Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddskontors tjänsteutlåtande, 2026-08-31
- [REDACTED]

Beslut skickas till

Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddskontor (SRMH).



Sammanträdesprotokoll

2026-09-22

Diarienummer: LS 2026/10287

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 131 Ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av komplementbyggnad inom Skogsbacken 35 (MSN-B 2026-000287)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av komplementbyggnad avslås med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Reservationer och särskilda yttranden

Gabor Sebastiani (C) reserverar sig mot beslutet med motivering enligt bilaga 1.

Martin Norrby (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande och med motivering enligt bilaga 2.

Sammanfattning av ärendet

Komplementbyggnaden (poolhus) har placerats på ett avstånd från fastighetsgränsen som understiger 4,5 meter. Enligt gällande detaljplan gäller 39 § byggnadsstadgan som planbestämmelse. Byggnaden avviker därmed från detaljplanens bestämmelser och är inte planenlig. Bygglov bör inte medges.

Yrkanden och beslutsgång

Martin Norrby (L) och Gabor Sebastiani (C) yrkar att ansökan ska bifallas.

Björn Rosén (LP) yrkar bifall till framlagt förslag.

Efter att överläggningen förklarats avslutad konstaterar ordförande Birgitta Sköld (LP) att det finns två förslag till beslut: framlagt förslag och förslag om att ansökan ska bifallas. Ordförande (LP) ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-09-09
- Ansökningshandlingar, 2026-04-22
- Ansökningshandlingar, 2026-05-08
- Ansökningshandlingar, 2026-05-28
- Ansökningshandlingar, 2026-08-06

- Yttrande från berörda och ombud

Bilaga 1. Reservation anmäld av Gabor Sebastiani (C)

Sökande har redan ett bygglov för att upprätta en komplementbyggnad 30 cm längre bort. Att man redan har ett bygglov är inte skäl för att avslå en ytterligare ansökan. Det råder ingen ransonering på bygglov, tack och lov.

Nämnden kan inte veta om avvikelsen från det tidigare bygglovet är avsiktlig eller beror på mätfel. Därför behöver detta läggas åt sidan och ärendet betraktas objektivt.

Detaljplanen anger inga avstånd mot grannar och detaljplanens genomförandetid har löpt ut.

Att tvinga fram en rivning av byggnaden för att återuppbygga den någon decimeter längre bort vållar kostnader och olägenhet för fastighetsägaren som inte står i proportion till avvikelsen.

Mot bakgrund av ovanstående anser Centerpartiet att ansökan bör medges.

Gabor Sebastiani

Centerpartiet

Bilaga 2. Reservation anmäld av Martin Norrby (L)

Enligt § 39 byggnadsstadgan finns möjlighet att bevilja undantag från regeln om 4,5 meter i minsta avstånd till tomtgräns, om "det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras". Jag finner att det finns särskilda skäl att bevilja bygglov med mindre avvikelse i det här fallet då det rör sig om ett så pass litet avstånd.



Sammanträdesprotokoll

2026-09-22

Diarienummer: LS 2026/10457

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 132 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av hotell, fasadändring samt nybyggnad av komplementbyggnad STAPELBÄDDEN 9 (MSN-B 2026-000457)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (PBL, 2010:900) för tillbyggnad av hotell.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig är [REDACTED] (behörighet K), certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL godtas.
3. Avgiften för beslutet är 63 099 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av den befintliga hotellanläggningen med nya hotellrum, utbyggnad och uppförande av balkonger, fasadändringar genom uppsättning av skyltar och väggmålning samt nybyggnad av en komplementbyggnad för båtuthyrningsverksamhet. Åtgärderna bedöms vara förenliga med gällande detaljplan. Bygglov bör därför beviljas med stöd av 9 kap. 56 § PBL.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-09-14
- Ansökningshandlingar 2026-06-21
- Ansökningshandlingar 2026-08-05
- Ansökningshandlingar 2026-08-28
- Ansökningshandlingar 2026-09-14

Sammanträdesprotokoll**2026-09-22**

Diarienummer: LS 2026/10285

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 133 Ansökan om rivningslov samt bygglov för nybyggnad av enbostadshus inom Klippan 16, (MSN-B 2026-285)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 75 § plan- och bygglagen (PBL, 2010:900) för rivning av enbostadshus och komplementbyggnad.
2. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (PBL, 2010:900) för nybyggnad av enbostadshus.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig [REDACTED] certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas.
4. Avgiften för beslutet är 48 298 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser rivning av befintligt enbostadshus och garage samt bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus. Kontoret bedömer att det inte föreligger några hinder mot att bevilja rivningslov, varför rivningslov bör medges. Den föreslagna nybyggnaden bedöms vara planenlig och väl anpassad till omgivningen. Bygglov bör därför beviljas.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-09-01
- Ansökningshandlingar, 2026-04-11
- Ansökningshandlingar, 2026-04-21



Sammanträdesprotokoll

2026-09-22

Diarienummer: LS 2024/11124

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 134 Komplettering av miljö- och stadsbyggnadsnämndens talan i mark- och miljööverdomstolen, gällande förhandsbesked inom AGA 6, mål P 13059-26

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att komplettera stadens talan i Mark- och miljööverdomstolen, mål P 13059-26, avseende förhandsbesked inom Aga 6, i enlighet med bilaga 1.

Reservationer och särskilda yttranden

Gabor Sebastiani (C) anmäler särskilt yttrande enligt nedan:

Centerpartiet anser att det är beklagligt att Kulturmiljöprogrammet på Lidingö har fått högre styrande status än en detaljplan.

Martin Norrby (L) anmäler särskilt yttrande enligt bilaga 1.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att komplettera stadens talan i Mark- och miljööverdomstolen, mål P 13059-26, avseende förhandsbesked inom Aga 6, i enlighet med bilaga 1.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-09-08
- Bilaga 1, 2026-09-08

Bilaga 1. Särskilt yttrande anmält av Martin Norrby (L)

Liberalerna delar uppfattningen att Lidingös kulturhistoriskt värdefulla miljöer ska värnas. AGA är en viktig del av Lidingös industrihistoria och dess kulturhistoriska värden ska självklart beaktas när området utvecklas.

Vi är däremot kritiska till att staden driver detta mål vidare i syfte att få ett utökat kommunalt bedömningsutrymme i frågor som ytterst handlar om den enskildes rättigheter och tillämpningen av plan- och bygglagen.

Kommunen har redan långtgående möjligheter att styra hur mark får användas och bebyggas genom planläggning. Den makten bör också följas av ett ansvar att i detaljplaner tydligt ange de begränsningar som kommunen anser nödvändiga för att skydda särskilt värdefulla kulturmiljöer. Ett kommunalt kulturmiljöprogram är ett viktigt kunskapsunderlag, men bör inte ges en sådan ställning att det i praktiken fungerar som ytterligare planbestämmelser eller ger kommunen ett svårförutsebart utrymme att begränsa enskildas byggrätt.

För den enskilde måste det vara möjligt att med rimlig säkerhet förutse vad som får byggas på en fastighet. Det är en grundläggande rättssäkerhetsfråga. När en kommunal nämnds bedömning överprövas av en oberoende domstol bör utgångspunkten därför inte vara att kommunen behöver större frihet från domstolens prövning. Domstolsprövningen är tvärtom en viktig kontroll av hur kommunen använder den omfattande makt som plan- och bygglagstiftningen redan ger den.

Vi menar därför att staden bör vara försiktig med att driva en rättsutveckling som riskerar att flytta ytterligare makt från tydliga och demokratiskt beslutade planbestämmelser till mer skönsmässiga bedömningar i enskilda ärenden. Kulturhistoriska värden ska skyddas, men begränsningar av den enskildes möjligheter att använda sin fastighet ska så långt som möjligt vara tydliga, förutsebara och möjliga att få effektivt prövade av domstol.



Sammanträdesprotokoll

2026-09-22

Diarienummer: LS 2026/10388

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 135 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inom HÄLSINGLAND 17, (MSN-B 2026-000388)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus, med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (PBL, 2010:900).
2. För att få genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig [REDACTED] certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas.
3. Avgiften för beslutet är 23 370 kronor, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inom planlagt område. Åtgärden bedöms vara planenlig och uppfylla tillämpliga krav enligt plan- och bygglagen. Den befintliga byggnaden avviker sedan tidigare från detaljplanen, men avvikelsen utgör inte hinder mot att bevilja ytterligare bygglov. Bygglov bör därför beviljas.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-08-26
- Ansökningshandlingar, 2026-06-12 och 2026-08-18

Sammanträdesprotokoll**2026-09-22**

Diarienummer: LS 2026/10534

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 136 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inom Bokvirket 1, Bektunet 1 (MSN-B2026-534)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet till miljö- och stadsbyggnadskontoret för att:

1. Begära in nödvändigt kartmaterial så att gränsen för prickmarken tydliggörs
2. Genomföra grannehörande
3. Tidsfristen för handläggning av ärendet förlängs med tio veckor med stöd av 9 kap. 99 § i plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad samt påbyggnad av befintlig garagedel. Ansökan avser även ombyggnad av befintlig takkupa i väst till en kupa med balkong. Åtgärderna innebär avvikelser från detaljplanens bestämmelser som varken var för sig eller tillsammans kan ses som små avvikelser förenliga med planens syfte. Bygglov bör därför inte medges.

Yrkanden och beslutsgång

Birgitta Sköld (LP) yrkar att ärendet ska återremitteras till miljö- och stadsbyggnadskontoret för att:

1. begära in nödvändigt kartmaterial så att gränsen för prickmarken tydliggörs
2. genomföra grannehörande
3. tidsfristen för handläggning av ärendet förlängs med tio veckor med stöd av 9 kap. 99 § i plan- och bygglagen.

Malin Olsson (S), Gabor Sebastiani (C), Martin Norrby (L) och Erik Wallin (MP) yrkar bifall till återremissyrkandet.

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden Birgitta Sköld (LP) förslaget om återremiss mot att ärendet ska avgöras i dag och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till miljö- och stadsbyggnadskontoret i enlighet med återremissyrkandet.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-09-08
- Ansökningshandlingar, 2026-08-03, 2026-08-20 och 2026-08-28
- Yttrande från sökande, 2026-09-02
- Bilaga till yttrande från sökande, 2026-09-02



Sammanträdesprotokoll

2026-09-22

Diarienummer: LS 2026/10439

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 137 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus – inglasning av balkong lgh 1304 inom UPPFINNAREN 16, (MSN-B 2026-000439)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov avslås för inglasning av balkong på flerbostadshus, med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (PBL, 2010:900)
2. Avgiften för beslutet är 6776 kronor, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Reservationer och särskilda yttranden

Sven Erik Wånell (V) anmäler ersättaryttrande enligt nedan:

Om jag hade haft beslutanderätt hade jag yrkat bifall till tjänsteskrivelsen ärende 15 angående inglasning av balkong.

Gabor Sebastiani (C) reserverar sig mot beslutet med motivering enligt nedan:

Centerpartiet kan inte se att inglasning av en balkong skulle strida mot PBL 6 kap 56 §. Det finns flera prejudicerande beslut på att medge inglasning av balkonger i området. Vidare har vi svårt att se att beslutet skulle hålla för en överprövning.

Malin Olsson (S) reserverar sig mot beslutet med motivering enligt nedan:

När man har börjat att bevilja ansökningar om bygglov för inglasning av balkong i ett område måste man behandla alla ansökningar lika.

Martin Norrby (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande och med motivering enligt nedan:

Det är hårt av majoriteten att vilja avslå en enskild inglasning trots att det i området finns många andra inglasade balkonger. Ansökan är förenlig med detaljplanen och borde därför medges.

Erik Wallin (MP) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för inglasning av befintlig balkong tillhörande lägenhet 1304. Den aktuella balkongen är placerad på en fasad som vetter mot Dalénparken.

Nämnden bedömer att åtgärden medför en negativ påverkan på byggnadens helhetsverkan och är inte varsam. Bygglov bör avslås.

Yrkanden och beslutsgång

Gabor Sebastiani (C), Malin Olsson (S), Martin Norrby (L) och Erik Wallin (MP) yrkar bifall till tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Efter att överläggningen förklarats avslutad konstaterar ordförande Birgitta Sköld (LP) att det finns två förslag till beslut: framlagt förslag i enlighet med förslagsskrivelsen och yrkandet i enlighet med tjänsteskrivelsen. Ordförande (LP) ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag enligt förslagsskrivelsen.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslagsskrivelse, 2026-09-22
- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-09-01
- Ansökningshandlingar, 2026-06-12
- Yttrande från berörda



Sammanträdesprotokoll

2026-09-22

Diarienummer: LS 2026/9

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 138 Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Följande delegationsbeslut, för perioden augusti 2026, anmälas till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och läggs till handlingarna:
 - Delegationsbeslut bygglov augusti 2026
 - Delegationsbeslut miljö- och hälsoskydd augusti 2026
 - Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag augusti 2026
 - Delegationsbeslut serveringstillstånd augusti 2026
 - Överklagande av mark- och miljödomstolens dom gällande förhandsbesked inom fastigheten AGA 6, Mål P 10803-25, Birgitta Sköld, 2026-08-20
 - Personuppgiftsbiträdesavtal för Ecos, Sara Helmersson, LS 2026/2087, 2026-08-25
 - Personuppgiftsbiträdesavtal för Nova, Sara Helmersson, LS 2026/2086, 2026-08-25

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt angivna befattningshavare, att på nämndens vägnar, besluta i ärenden som anges i miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning (LS 2025/1058). Beslut som fattas på delegation ska anmälas till miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Delegationsbesluten som anmäls till nämnden i september 2026 avser de delegationsbeslut som fattades under augusti 2026.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att delegationsbesluten anmäls och läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-09-15
- Delegationsbeslut bygglov augusti 2026
- Delegationsbeslut miljö- och hälsoskydd augusti 2026
- Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag augusti 2026, 2026-09-01

- Delegationsbeslut serveringstillstånd augusti 2026
- Överklagande av mark- och miljödomstolens dom gällande förhandsbesked inom fastigheten AGA 6, Mål P 10803-25, 2026-08-20
- Personuppgiftsbiträdesavtal för Ecos, 2026-08-25
- Personuppgiftsbiträdesavtal för Nova, 2026-08-25



Sammanträdesprotokoll

2026-09-22

Diarienummer: LS 2026/11

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 139 Skrivelser och protokoll

Följande skrivelser och protokoll anmäls till miljö- och stadsbyggnadsnämnden för kännedom:

Överklagade ärenden

1. MSN-B 2026-146 Ök beslut om avskrivning klagomål häck Mjölaren 13
Timmermansvägen 5A
2. MSN-M 2025-937 Ök avskrivning av klagomål hälsoskydd Frimuraren 14
Stormästarvägen 5 AB
3. MSN-M 2026-398 Ök avskrivning klagomål bin Abborrvägen 30B n
4. MSN-M 2024-476 Ök tillsynsavgift för Olovliga åtgärder i naturreservat
Sticklinge Lidingö 4: 219

Skrivelser och protokoll

1. Inkomna ansökningar och anmälningar bygglov augusti 2026
2. Ansökningar om bostadsanpassningsbidrag och återställningsbidrag – ej
beslutade ärenden fram till 2026-08-31
3. MSN-B 2024-766 MMD beslut 2026-09-07 avslår ök beviljat tillbyggnad ..
Guldaxen 18 Harrvägen 9
4. MSN-B 2026-112 LST beslut 2026-09-07 avslår överklagat nekat bygglov
grindstuga Tallen 19 Riddarvägen 26



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: BIRGITTA SKÖLD
Date: 2026-10-01 14:13:07
BankID refno: 01a0f761-b3b2-7d83-8a21-2215f88f5373



Ordförande: Birgitta Sköld

Signed by: MALIN OLSSON
Date: 2026-10-01 14:11:16
BankID refno: 01a0f75f-bb7b-732c-b5fd-b0a4e08bbedd



Ledamot: Malin Olsson

Signed by: KRISTINE HEDLING
Date: 2026-10-01 14:07:31
BankID refno: 01a0f75c-b2ee-70f6-9955-7be3f0cc2f7d



Nämndsekreterare: Kristine Hedling