Protokoll

Teknik- och fastighetsnämnden

Nr 6

Tid: 2022-09-28 kl. 17.30 – 19.45

Plats: Lokal Storholmen

Ledamöter:

Carl-Johan Schiller (KD)	ordförande
Pål M Jebsen (M)	vice ordförande
Daniel Katebi (S)	
Marcus Rajkowski (M)	
Göran Tegnér (L)	
Jarmo Kukka (MP)	
Hans Grundell (LP)	
Anders Öhrström (C)	
Elisabet Tiliander (LP)	

Tjänstgörande ersättare:

Lars Wolf (M) för Peder Hagen (M)
Markku Reinikainen (C) för Fredrik Wesslund (C)

Närvarande ersättare:

Mikael Johansson (M)
Anna Fundin (S)
Olaf Koort (V)

Övriga närvarande:

Adriana Buzea	teknik- och fastighetschef
Isabella Andersson	enhetschef fastighet
Niklas Jakobsson	enhetschef ekonomi- och verksamhetsstyrning
Nina Waara	enhetschef utveckling
Sören Ingman	enhetschef VA, avfall, idrott och småbåtshamnar
Jenny Randborg	miljö- och avfallsutvecklare
Eva Robins	landskapsarkitekt
Ellinor Wik	trafikplaneringsingenjör
Yvonne Olow	verksamhetsutvecklare
Clas Cramer	projektledare
Lena Wennerklint	upphandlingschef
Caroline Carlström	ekonom
Ulrika Dahlberg	förvaltningsjurist

Per-Inge Zetterberg	kommunrevisor
Anita Karlsson	nämndsekreterare

Anmälan av jäv: det fanns ingen anmälan om jäv.

Justering: Pål M Jebsen utses att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll den 7 oktober 2022.

Beredning: beredningssammanträde har ägt rum den 20 september, kl. 8.30, i stadshuset. Beredningen utgjordes av Carl-Johan Schiller (KD), Pål Jebsen (M), Göran Tegnér (L), Elisabet Tiliander (LP) och Jarmo Kukka (MP).

Närvarande var även teknik- och fastighetschef Adriana Buzea, enhetschef fastighet Isabella Andersson, enhetschef ekonomi- och verksamhetsstyrning Niklas Jakobsson, enhetschef utveckling Nina Waara, enhetschef gata, park och anläggning Per Strandberg, enhetschef VA, avfall, idrott & småbåtshamnar Sören Ingman, miljö- och avfallsutvecklare Jenny Randborg, landskapsarkitekt Eva Robins, trafikplaneringsingenjör Ellinor Wik, sakkunnig energi Christer Jacobsson, verksamhetsutvecklare Yvonne Olow, ekonom Caroline Carlström, förvaltningsjurist Ulrika Dahlberg och nämndsekreterare Anita Karlsson.

Justering: §§ 56-66

Carl-Johan Schiller

Pål M Jebsen

Vid protokollet:

Anita Karlsson

Ärenden

§ 56

Information från teknik- och fastighetsförvaltningen

a. Nya lagar om matavfall, förpackningar samt bygg- och rivningsavfall

b. Grön gestaltning utmed Södra Kungsvägen, etapp 2

c. Uppföljning av beslut om hastighetsdämpande åtgärder

d. Genomförda effektiviseringar inom energiområdet

e. Vakanser inom fastighetsbeståndet

f. Avstämning av internkontrollen 2022

§ 57

Upphandling av modernisering av Näsets vattentorn (TFN/2021:153)

Beslut

1. Teknik- och fastighetsnämnden godkänner upphandlingsdokumentet gällande modernisering av Näsets vattentorn, 2022-09-07.

2. Nämnden uppdrar åt teknik- och fastighetschefen att besluta om ändringar i upphandlingsdokumentet som inte är principiella eller av större vikt i upphandlingen, fatta tilldelningsbeslut, företräda staden vid överprövning eller uppdra åt någon annan att vara stadens ombud samt underteckna avtal eller förbindelser som följer av avtalet.

3. Nämnden justerar paragrafen omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsförvaltningen behöver göra en upphandling gällande modernisering av Näsets vattentorn. Förvaltningen avser att entreprenaden ska påbörjas under april 2023 och avslutas senast i oktober 2023.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad fann ordföranden (KD) att nämnden bifallit föreliggande förslag.

Handlingar

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-09-28
Upphandlingsdokument, 2022-09-07.

§ 58

Uthyrning av lokal för förråd om 690 kvm i Högsätrahuset (TFN/2022:380)

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner uthyrning av lokal om 690 kvm för förråd i Högsätrahuset trots att avkastningskravet inte uppnås.

Sammanfattning av ärendet

I Högsätrahuset, på Högsätravägen 2, finns en lokal om 690 kvm som i dag nyttjas av företaget Din Lokala Hjälpreda AB. Företaget är i nuläget andrahandshyresgäst i lokalen men önskar teckna ett eget hyresavtal på samma villkor som gäller för förstahandshyresgästen. En uthyrning av lokalen uppnår inte förvaltningens uttalade avkastningskrav om 4% vilket kan förklaras med att lokalen ligger i en byggnad som ska rivas.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad fann ordföranden (KD) att nämnden bifallit föreliggande förslag.

Handlingar

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-09-15.

§ 59

Yttrande över förslag till nytt naturreservat vid Sticklinge (TFN/2022:330)

Beslut

1. Teknik- och fastighetsnämnden översänder yttrande, 2022-09-28, med tillägg enligt Jarmo Kukkas (MP yrkande, till miljö- och stadsbyggnadskontoret.

2. Teknik- och fastighetsnämnden justerar paragrafen omedelbart.

Särskilda yttranden

Markku Reinikainen (C) och Anders Öhrström (C), bilaga 1.

Jarmo Kukka (MP), bilaga 2.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsnämnden har fått möjlighet att yttra sig över miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till nytt naturreservat vid Sticklinge. Nämnden anser att informationen, i föreskrift och skötselplan, är enkel att förstå och hitta men önskar att den kompletteras enligt synpunkterna i nämndens yttrande.

Yrkanden och beslutsgång

Jarmo Kukka (MP yrkade att punkten ”Förbud mot införande av främmande växt- och djurarter” och punkten ”att fåglarnas häckningsperiod fredas från skogliga åtgärder” skulle läggas till under C. Ordningsföreskrifter.

Efter att överläggningen förklarats avslutad fann ordföranden (KD) att nämnden bifallit föreliggande förslag med tillägg enligt Jarmo Kukkas yrkande.

Handlingar

Teknik- och fastighetsnämndens förslagsskrivelse, 2022-09-22
Teknik- och fastighetsnämndens yttrande, 2022-09-15
Miljö- och stadsbyggnadskontorets missiv, 2022-06-07
Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-05-02
Föreskrifter gällande Sticklinge naturreservat, remissversion, 2022-05-02
Skötselplan för Sticklinge naturreservat, remissversion, 2022-05-02.

§ 60

Yttrande över förslag till utökning av Långängen-Elfviks naturreservat (TFN/2022:332)

Beslut

1. Teknik- och fastighetsnämnden översänder yttrande, 2022-09-28, med tillägg enligt Jarmo Kukkas (MP yrkande, till miljö- och stadsbyggnadskontoret.

2. Teknik- och fastighetsnämnden justerar paragrafen omedelbart.

Särskilda yttranden

Markku Reinikainen (C) och Anders Öhrström (C), bilaga 3.

Jarmo Kukka (MP), bilaga 4.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsnämnden har fått möjlighet att yttra sig över miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till utökning av det befintliga naturreservatet Långängen-Elfvik. Nämnden anser att informationen, i föreskrift och skötselplan, är enkel att förstå, och ger en tydlig bild av utökningen, men önskar att den kompletteras enligt synpunkterna i nämndens yttrande

Yrkanden och beslutsgång

Jarmo Kukka (MP yrkade att texten ”fåglarnas häckningsperiod fredas från skogliga åtgärder, på liknande sätt som nu föreslås gälla för vassbälten och strandängar” (skötselplan s. 30) samt att ”försiktighet enligt lag om fornminnen”, skulle läggas till i yttrandet.

Efter att överläggningen förklarats avslutad fann ordföranden (KD) att nämnden bifallit föreliggande förslag med tillägg enligt Jarmo Kukkas (MP yrkande.

Handlingar

Teknik- och fastighetsnämndens förslagsskrivelse, 2022-09-22
Teknik- och fastighetsnämndens yttrande, 2022-09-15
Miljö- och stadsbyggnadskontorets missiv, 2022-06-07
Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-05-02
Föreskrifter gällande Långängen-Elfviks naturreservat, remissversion, 2022-05-02
Skötselplan för Långängen-Elfviks naturreservat, remissversion, 2022-05-02.

§ 61

Ekonomisk månadsrapport juli 2022 (TFN/2022:106)

Beslut

1. Teknik- och fastighetsnämnden lägger den ekonomiska månadsrapporten, juli 2022, till handlingarna och överlämnar den till kommunstyrelsen.

2. Teknik- och fastighetsnämnden justerar paragrafen omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har upprättat månadsrapport för juli 2022. Verksamheterna gata, trafik, park och natur visar ett överskott på 7,9 mnkr jämfört med budget. Fastighet visar ett överskott på 0,9 mnkr jämfört med budget. Vatten och avlopp visar överskott på 3,4 mnkr och avfall ett överskott på 2,1 mnkr jämfört med budget. Slutligen visar kostnaderna för idrott, fritid och småbåtshamnar ett överskott på 1,7 mnkr jämfört med budget.

Yrkanden och beslutsgång
Efter att överläggningen förklarats avslutad fann ordföranden (KD) att nämnden bifallit föreliggande förslag.

Handlingar
Ekonomisk månadsrapport juli, 2022-08-23.

§ 62

Delårsrapport 2022 för teknik- och fastighetsnämnden (TFN/2022:106)

Beslut

1. Teknik- och fastighetsnämnden godkänner delårsrapporten för 2022, 2022-09-16, och överlämnar den till kommunstyrelsen.

2. Teknik- och fastighetsnämnden justerar paragrafen omedelbart.

Sammanfattning av ärendet
Resultatet för verksamheten fastigheter uppgår till 19,1 mnkr jämfört med budget 15,1 mnkr medan utfallet för gata och park uppgår till 68,1 mnkr jämfört med budget 78,3 mnkr. Resultatet för vatten och avlopp uppgår till 1,8 mnkr jämfört med budget 0,8 mnkr och resultatet för avfall uppgår till -0,5 mnkr jämfört med budget -4,8 mnkr. Kostnaderna för idrott och fritid är 2,2 mnkr lägre än budget för perioden.

Yrkanden och beslutsgång
Efter att överläggningen förklarats avslutad fann ordföranden (KD) att nämnden bifallit föreliggande förslag.

Handlingar
Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-09-16
Delårsrapport 2022 med bilagor, 2022-09-16.

§ 63

Sammanträdesdagar för teknik- och fastighetsnämnden 2023 (TFN/2022:441)

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden antar sammanträdesdagar för teknik- och fastighetsnämnden 2023.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen föreslår åtta sammanträden för nämnden under 2023. Ytterligare ett sammanträde i augusti genomförs vid behov. Hänsyn har tagits till kommunstyrelsens och övriga nämnders sammanträden, ekonomiska ärenden, helgdagar och skollov (veckorna 9, 15 och 44). Varje sammanträde föregås av en ordförandeberedning och ett beredningssammanträde. Eventuellt kan någon ändring av sammanträdesdag behöva göras under året.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad fann ordföranden (KD) att nämnden bifallit föreliggande förslag.

Handlingar

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-09-22
Sammanträdesdagar år 2023, 2022-09-19.

§ 64

Anmälan av delegationsbeslut under perioden 2022-05-30 - 2022-09-18

Delegationsbeslut till teknik- och fastighetsnämnden under perioden 2022-05-30 – 2022-09-18 anmäldes och lades till handlingarna.

§ 65

Anmälan av skrivelser

a. Granskningsrapport om dataskydd för Lidingö stad 2022

b. Statusrapport Lilla Lidingöbron tom juni 2022

§ 66

Övriga frågor

Olaf Koorts (V) fråga gällande

> statusen för ärendet om trafikutredning av Stockholmsvägen, t.ex. gällande cykling i centrum, som nämnden fick information om på förra mötet i juni.
>
> Förvaltningschefen meddelade att ärendet kommer upp för återrapportering och beslut i decembernämnden.

Bilaga 1 till Protokoll nr. 6, 2022-09-28

§ 59 Yttrande över förslag till nytt naturreservat vid Sticklinge

Särskilt yttrande

Centerpartiet välkomnar utökning av naturreservat Långängen-Elfvik samt nytt naturreservat i Sticklinge. De föreslagna utökningarna ligger väl i linje med vår motion ”Skydda mer värdefull natur på Lidingö” från 2019 både i Sticklinge och utökning i Elfviksskogen samt Mölna ängar. I decennier har Centerpartiet arbetat för naturreservat som binder samman en grön kil från norra Lidingö till södra kusten, exempelvis 2000.

De delar som i nuvarande förslag inte ingår som Centerpartiet önskar ska inkluderas är utvidgning av naturreservatet norr om Kottla gård inom området som ägs av Lidingö stad och Lidingö stads tomt AB samt utökning av naturreservatet söder om Kottlasjön så att naturreservatet går hela vägen från Kottlasjön ner till Lilla Värtan. Vi anser också att det är av vikt att ha en fortsatt dialog om ytterligare utökning av dessa reservat, framför allt söder om Kyrkviken.

I vissa fall i Sverige har utvidgning av naturreservat till exempel försvårat orienteringsklubbarnas tävlingsverksamhet och uppsättning av orienteringsbanor i terräng inom naturreservatet. Ett av syftena med dessa naturreservat är att tillgängliggöra naturen för rekreation. Centerpartiet förutsätter därmed att naturreservatsbestämmelserna möjliggör för olika typer av verksamhet som är viktig för rekreation och möjlighet att upptäcka skogen för Lidingöbor.

Anders Öhrström (C)

Markku Reinikainen
(C)

Centerpartiet
LIDINGÖ

Bilaga 2 till Protokoll nr. 6, 2022-09-28

§ 59 Yttrande över förslag till nytt naturreservat vid Sticklinge

Särskilt yttrande

Miljöpartiet har sedan länge föreslagit ett naturreservat i Sticklinge och vi välkomnar föreliggande förslag. Vi konstaterar att skötselplanen rymmer många positiva inslag såsom skapande av död ved, flerskiktad skog och ”evighetsträd” – åtgärder som lär gynna öns biologiska mångfald och skogsmarkens inlagring av kol. Skötselplanen är ambitiös och dess förverkligande förtjänar en motsvarande budget.

Miljöpartiet ser också positivt på att antalet remissinstanser har ökat betydligt jämfört med när t. ex. miljöprogrammet togs fram. Det stärker den lokala demokratin på Lidingö.

Miljöpartiet föreslår:

att punkten ”Förbud mot införande av främmande växt- och djurarter” läggs till under ”C. Ordningsföreskrifter” (förbudet finns i föreskrifterna för Långängen-Elfvik, C, fjärde punkten).

att fåglarnas häckningsperiod fredas från skogliga åtgärder;

att den generella riktlinjen kring skapande av död ved formuleras ”Skapa död ved i form av högstubbar eller ringbarkning av **företrädesvis** asp och björk…” (s. 37); detta då även gran, al, m. fl. ger värdefulla högstubbar på lämpliga platser;

att ängsskötseln regleras tydligare, med uttalade krav på upptag och bortförsel av slaget material åtminstone på de artrikaste ängarna;

att ängsväxter som eventuellt sås in har svenskt ursprung, helst lokalt (s. 51).

Lidingö den 28 september 2022,

Jarmo Kukka

Miljöpartiet de gröna, Lidingö

Bilaga 3 till Protokoll nr. 6, 2022-09-28

§ 60 Yttrande över förslag till utökning av Långängen-Elfviks naturreservat

Särskilt yttrande

Centerpartiet välkomnar utökning av naturreservat Långängen-Elfvik samt nytt naturreservat i Sticklinge. De föreslagna utökningarna ligger väl i linje med vår motion ”Skydda mer värdefull natur på Lidingö” från 2019 både i Sticklinge och utökning i Elfviksskogen samt Mölna ängar. I decennier har Centerpartiet arbetat för naturreservat som binder samman en grön kil från norra Lidingö till södra kusten, exempelvis 2000.

De delar som i nuvarande förslag inte ingår som Centerpartiet önskar ska inkluderas är utvidgning av naturreservatet norr om Kottla gård inom området som ägs av Lidingö stad och Lidingö stads tomt AB samt utökning av naturreservatet söder om Kottlasjön så att naturreservatet går hela vägen från Kottlasjön ner till Lilla Värtan. Vi anser också att det är av vikt att ha en fortsatt dialog om ytterligare utökning av dessa reservat, framför allt söder om Kyrkviken.

I vissa fall i Sverige har utvidgning av naturreservat till exempel försvårat orienteringsklubbarnas tävlingsverksamhet och uppsättning av orienteringsbanor i terräng inom naturreservatet. Ett av syftena med dessa naturreservat är att tillgängliggöra naturen för rekreation. Centerpartiet förutsätter därmed att naturreservatsbestämmelserna möjliggör för olika typer av verksamhet som är viktig för rekreation och möjlighet att upptäcka skogen för Lidingöbor.

Anders Öhrström (C)

Markku Reinikainen (C)

Bilaga 4 till Protokoll nr. 6, 2022-09-28

§ 60 Yttrande över förslag till utökning av Långängen-Elfviks naturreservat

Särskilt yttrande

Miljöpartiet har sedan länge föreslagit att Långängens-Elfviks naturreservat ska utökas. Föreliggande förslag ligger i linje med våra förslag, med utökning vid Elfvik, Kottlasjön och Mölna. I förslaget finns dock en större glipa mellan Kottlasjön och Mölna, troligtvis för att den politiska majoriteten vill hålla öppet för framtida väg. Behovet av en ev. vägsträckning genom området bör utredas med beaktande av hur naturreservatet ska bindas ihop på ett bra sätt i området. Barriäreffekten av väg och spårväg bör minimeras. Vi stödjer inte en ny väg som kraftigt påverkar värdefulla biotoper i naturreservaten på ett negativt sätt.

Vidare konstaterar vi att skötselplanen rymmer många positiva inslag såsom skapande av död ved, flerskiktad skog och ”evighetsträd” – åtgärder som lär gynna öns biologiska mångfald och skogsmarkens inlagring av kol. Vi ser också positivt på att antalet remissinstanser har ökat betydligt jämfört med när t. ex. miljöprogrammet togs fram. Det stärker den lokala demokratin på Lidingö.

Miljöpartiet föreslår

att försöksytorna i Yttringeskogen ses över – ska de ens vara kvar? Hur rimmar de med reservatets övergripande syfte, att gynna friluftsliv och biologisk mångfald, samt att ”området undantas från kommersiellt skogsbruk” (s. 11)?

att fåglarnas häckningsperiod fredas från skogliga åtgärder, på liknande sätt som nu föreslås gälla för vassbälten och strandängar (skötselplan s. 30);

att ängsskötseln regleras tydligare, med uttalade krav på upptag och bortförsel av slaget material åtminstone på de artrikaste ängarna;

att ängsväxter som eventuellt sås in har svenskt ursprung, helst lokalt (s. 71);

att bete i områden med höga floravärden regleras så att det gynnar floran, t. ex. genom val av djurslag, betestryck och tidpunkt för betet; detta bör gälla även på betad äng eller vall med värdefull flora, inte enbart naturbetesmark;

att förvaltningen kontrollerar att gödselsäckar forslas bort från naturreservatet.

Lidingö den 28 september 2022,

Jarmo Kukka

Miljöpartiet de gröna, Lidingö

VERIFIKAT

Signerat dokument

Filnamn

Protokoll TFN 2022-09-28.pdf

Filstorlek

214.5 kb

Checksumma

7BCCCADBE879D34BB4B6E93D84090611C16E49F7E718650BF019D0F5FB51FC7F

Underskrifter

Namn	Personnummer	Tidpunkt
CARL-JOHAN SCHILLER	XXXXXXXXXXXX	2022-10-10 15:25:24
Pål Marius Jebsen	XXXXXXXXXXXX	2022-10-07 16:14:50
ANITA KARLSSON	XXXXXXXXXXXX	2022-10-07 15:53:51

Detta verifikat är utfärdat av ChamberSign Sverige AB. Det är en bekräftelse på att ovanstående dokument är signerat med en juridiskt hållbar signatur.
Du har tillgång till originalet om du öppnar detta dokument i Adobe Reader eller annat program som hanterar pdf:er och stöder bilagor. Då kan du kontrollera att checksumman för originalet stämmer med den checksumma som anges i verifikationen.
Läs mer om juridiskt hållbara signaturer på csign.se.