Protokoll

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Nr 3

Tid: 2023-03-21 kl. 17.30-19.15

Plats: Lokal Fjäderholmarna/Teams

Ledamöter:

Birgitta Sköld (LP), ordförande
Nils-Henrik Tideberg (M), vice ordförande *deltog på distans*
Christer Serenhov (M)
Björn Rosén (LP)
Gabor Sebastiani (C)
Mats Landstedt (S)
Jesper Ingre (L)
Erik Wallin (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Fredrik Collenius (M) för Anna Eklöf Asp (M), §§ 43-54 & §§ 57-62, jäv §§ 55, 56
Lars Wolf (M) för Fredrik Collenius (M), §§ 55 och 56

Närvarande ersättare:

Lars Wolf (M), §§ 43-53 & §§ 57-62, jäv § 54
Göran Grahn (LP)
Göran Borgenvik (SD)
Lotta Cavalli Björkman (C)
Martin Norrby (L)
Christer Åkerhielm (KD)
Sven Erik Wånell (V)

Övriga närvarande:

Sara Helmersson, förvaltningschef
Per Dunberg, plan- och bygglovschef *deltog på distans*
Ida Aronsson, planarkitekt *deltog på distans*
Karin Troedsson, sekreterare

Anmälan av jäv:
Lars Wolf (M), § 54
Fredrik Collenius, (M) §§ 55, 56

Beredning: Beredning av dagens ärenden har ägt rum den 13 mars 2023 kl. 09.00-09.40. Närvarande var Birgitta Sköld (LP), Nils-Henrik Tideberg (M), Gabor Sebastiani (C) och Mats Landstedt (S).

Justering: Jesper Ingre (L) utsågs att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll. Justeringen ska äga rum den 27 mars 2023.

Justering: §§ 43 – 61

Birgitta Sköld

Jesper Ingre

Vid protokollet:

Karin Troedsson

Ärenden

§ 43

Information från kontoret

Miljö- och stadsbyggnadskontoret informerar:

- Överklagade ärenden och delegationslista

§ 44

Uppföljning av miljöprogrammets aktiviteter 2022, miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN/2022:324)

Beslut

Rapporten ” Miljöprogrammet - Uppföljning 2022 miljö- och stadsbyggnadsnämnden” läggs till handlingarna.

Reservationer och särskilda yttranden

Erik Wallin (MP) ansluter sig till Sven Erik Wånells (V) ersättaryttrande, bilaga 1.

Gabor Sebastiani (C) lämnade ett särskilt yttrande, bilaga 2.

Ersättaryttranden

Sven Erik Wånell (V) lämnade ett ersättaryttrande, bilaga 1.

Sammanfattning av ärendet

Rapporten är en uppföljning av de miljöprogramsaktiveter som miljö- och stadsbyggnadsnämnden har antagit för genomförande i enlighet med handlingsplan 2021–2025. Uppföljningen visar aktiviteternas status och hur nämndens bidrag till miljöprogrammets målområden går.

Yrkanden och beslutsgång

Gabor Sebastiani (C) deltog inte i beslutet.

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (LP) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Rapport ”Miljöprogrammet - Uppföljning 2022 miljö- och stadsbyggnadsnämnden”, 2023-02-08

§ 45

Ansökan om strandskyddsdispens, kajakställning vid Fågelöuddebadet, Lidingö 6:48, (MSN-M-2023-98) (MSN/2023:33)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Strandskyddsdispens medges för anläggande av en kajakställning för uthyrning av kajaker vid Fågelöuddebadet på fastigheten Lidingö 6:48 enligt ansökningshandlingar inkomna 2023-01-29 med stöd av miljöbalken 7 kap 18b och 18 c § punkt 3.

2. När kajakställningen är uppförd ska detta meddelas till miljö- och stadsbyggnadskontoret så att kontroll kan utföras.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår att dispens från strandskyddet ges för anläggande av en kajakställning vid Fågelöuddebadet på fastigheten Lidingö 6:48. Kajakställningen bedöms inte strida mot strandskyddets syfte och det finns särskilda skäl för att medge dispens från strandskyddet.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (LP) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-03-02.
Ansökan om strandskyddsdispens, kajakställning vid Fågelöuddebadet, 2023-01-29
Produktbeskrivning, 2023-01-29
Situationsritning, 2023-01-29
Karta strandskydd vid Fågelöuddebadet 2023

§ 46

Detaljplan för Högsätra Kärnan - granskning (MSN/2021:94)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt miljö- och stadsbyggnadskontoret att genomföra granskning av detaljplan för Högsätra Kärnan.

Ersättaryttranden

Sven Erik Wånell (V) lämnade ett ersättaryttrande, bilaga 3.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens syfte är att utveckla Högsätra Kärnan till en attraktiv, innehållsrik och trygg stadsdel. Planen möjliggör nya bostäder, gruppbostäder, byggnad för vårdändamål, lokaler för serviceändamål samt allmänna platser i form av gator och torg. Den nya bebyggelsen i Högsätra ska utföras med hög gestaltningsambition och präglas av småskalighet, grönska och högkvalitativ arkitektur i klassisk stil. Planen har genomgått samrådsskedet. Inkomna synpunkter finns redovisade och besvarade i samrådsredogörelsen och planförslaget har uppdaterats till granskningshandlingar.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (LP) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-03-03

Plankarta, 2023-02-21

Planbeskrivning, 2023-03-03

Gestaltningsprogram, 2023-02-10

Samrådsredogörelse, 2023-02-21

§ 47

Detaljplan för Rävviken och Bjälbo - granskning (MSN/2014:1434)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt miljö- och stadsbyggnadskontoret att genomföra granskning av detaljplanen för Rävviken och Bjälbo.

Reservationer och särskilda yttranden

Jesper Ingre (L), lämnade ett särskilt yttrande, bilaga 4.

Gabor Sebastiani (C), lämnade ett särskilt yttrande, bilaga 5.

Ersättaryttranden

Christer Åkerhielm (KD), lämnade ett ersättaryttrande, bilaga 6.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen är en bevarandeplan med syfte att reglera befintlig bebyggelse. I planen regleras bland annat byggnaders storlek, höjd, antal huvudbyggnader, antal lägenheter per fastighet och gestaltning. Detaljplanen skyddar kulturhistoriskt värdefulla byggnader. Planen ska möjliggöra utbyggnad av kommunala dricks- och spillvattenledningar. Planen har genomgått samrådsskedet. Inkomna synpunkter finns redovisade och besvarade i samrådsredogörelsen och planförslaget har uppdaterats till granskningshandlingar.

Yrkanden och beslutsgång

Christer Serenhov (M) med instämmande av Björn Rosén (LP) yrkar bifall till miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut enligt tjänsteskrivelsen.

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (LP) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-02-21

Plankarta, 2023-02-21

Planbeskrivning, 2023-02-21

Samrådsredogörelse, 2023-02-21

§ 48

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt murar inom Torsken 15, Rödstuguvägen 56 (MSN-B 2022-1116) (MSN/2023:42)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

> Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för nybyggnad av enbostadshus.
>
> Avgiften för beslutet är 38 070 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus samt murar med tillhörande markåtgärder. Åtgärden bedöms vara planenlig samt anpassad till stads- och landskapsbilden i området. Bygglov bör därmed ges.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (LP) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-03-06
Ansökningshandlingar

§ 49

Ansökan om bygglov i efterhand för uppförande av plank inom Lidingö 12:246, Gamla Ekholmsnäsvägen 3 (MSN-B 2022-1094) (MSN/2023:17)

§ 50

Ansökan om bygglov för fasadändring inom Teleskopet 11, Idunavägen 11 (B-2022-1026) (MSN/2022:320)

§ 51

Ansökan om tidsbegränsat bygglov med ändamål av säsongskaraktär för uppförande av tält inom Söderåsen 3, Hustegavägen 1 (MSN-B 2023–22) (MSN/2023:45)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Tidsbegränsat bygglov med säsongskaraktär beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen för uppförande av tält att gälla i 5 år, under säsongen april-oktober.

2. Kontrollplan inkommen den 2023-02-09 fastställs med stöd av 10 kap. 24 § plan- och bygglagen.

3. Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

   Trots startbesked får åtgärden påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (enligt 9 kap. 42 a § plan- och bygglagen).

   Följande handlingar ska skickas till bygglovenheten som underlag för slutbesked:

   • Genomförd och underskriven kontrollplan

4. Avgiften för beslutet är 71 616 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov med ändamål av säsongskaraktär för uppförande av tält, med användningen uteservering. Säsongen avser perioden mellan april och oktober årligen fram till oktober 2027. Tältet upptar 173 kvadratmeter byggnadsarea. Förutsättningarna för säsongslov bedöms uppfyllda då åtgärden är av säsongskaraktär och bygglovet upprepas under samma tidsperiod under 5 år i följd utan att ny prövning behöver göras efter varje ny säsong.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (LP) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar
Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-03-13
Ansökningshandlingar

§ 52

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus inom Klövern 16, Trädgårdsvägen 31C (MSN-B 2023-23) (MSN/2023:52)

Beslut
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

> Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för nybyggnad av enbostadshus.
>
> Avgiften för beslutet är 40 284 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet
Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus i två plan med en byggnadsarea om ca 130 kvadratmeter. Ansökan avser även uppförande av stödmurar. Låga stödmurar uppförs på del av stickväg in till fastigheten samt stödmurar i väster om huvudbyggnad. Åtgärderna bedöms vara planenliga och anpassade till stads- och landskapsbilden, varpå bygglov bör beviljas.

Yrkanden och beslutsgång
Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (LP) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar
Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-03-03
Ansökningshandlingar

§ 53

Ansökan om bygglov för tillbyggnad, fasadändring samt ändrad användning lokal till lägenheter Tor 11, Friggavägen 16 m.fl. (MSN-B 2023-046) (MSN/2023:53)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

> Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för tillbyggnad, fasadändring avseende nya balkonger samt ändrad användning av lokal till lägenheter.
>
> Avgiften för beslutet är 87 282 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ersättaryttranden

Christer Åkerhielm (KD), om jag hade haft rösträtt hade jag röstat på miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag till beslut enligt förslagsskrivelsen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad, fasadändring avseende nya balkonger samt ändrad användning av lokal till lägenheter. Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd är förenlig med gällande detaljplan. Bygglov medges.

Yrkanden och beslutsgång

Erik Wallin (MP) med instämmande av Gabor Sebastiani (C) yrkade bifall till miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag till beslut enligt förslagsskrivelsen.

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (LP) proposition på miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslagsskrivelse, 2023-03-21
Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-03-21
Ansökningshandlingar

§ 54

Ansökan om bygglov för fasadändring av restaurang, ventilation på tak inom Aga 1, Ackumulatorvägen 2 (MSN-B 2023-018) (MSN/2023:55)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

> Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen för fasadändring avseende ventilation på tak.
>
> Avgiften för beslutet är 32 078 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser fasadändring av restaurang i form av ventilationssystem på tak. Åtgärden utgör en avvikelse från gällande detaljplan avseende fasadändringens omfattning. Avvikelsen bedöms kunna utgöra en liten avvikelse varpå bygglov kan ges.

Yrkanden och beslutsgång

Lars Wolf (M), ersättare, anmälde jäv och närvarade inte när nämnden behandlade ärendet.

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (LP) proposition på miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslagsskrivelse, 2023-03-08
Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-03-06
Ansökningshandlingar

§ 55

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt fasadändring inom Lidingö 5:116, Västra Fiskaren Bosön (MSN-B 2022-909) (MSN/2023:26)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

> Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för tillbyggnad av enbostadshus med fasadändring.
>
> Avgiften för beslutet är 10 575 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastighet som omfattas av områdesbestämmelser. Föreslagen tillbyggnad bedöms inte vara förenlig med områdesbestämmelserna varpå bygglov inte bör beviljas.

Yrkanden och beslutsgång

Fredrik Collenius (M), anmälde jäv och närvarade inte när nämnden behandlade ärendet. Han ersattes av Lars Wolf (M).

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (LP) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-03-06
Ansökningshandlingar
Yttrande med bilaga från sökande, 2023-03-21

§ 56

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt fasadändring inom Lidingö 5:116, Västra Fiskaren Bosön (MSN-B 2022-1164) (MSN/2023:25)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

> Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för tillbyggnad av enbostadshus samt fasadändring.
>
> Avgiften för beslutet är 10 575 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Reservationer och särskilda yttranden

Gabor Sebastiani (C) reserverade sig mot beslutet, bilaga 7.

Jesper Ingre (L) reserverade sig mot beslutet, bilaga 8.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastighet som omfattas av områdesbestämmelser. Föreslagen tillbyggnad bedöms inte vara förenlig med områdesbestämmelserna varpå bygglov inte bör ges.

Yrkanden och beslutsgång

Fredrik Collenius (M), anmälde jäv och närvarade inte när nämnden behandlade ärendet. Han ersattes av Lars Wolf (M).

Gabor Sebastiani (C) med instämmande av Jesper Ingre (L), yrkade bifall till ansökan om bygglov.

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (LP), Gabor Sebastianis (C) med fleras yrkande mot miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit kontorets förslag.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-03-06
Ansökningshandlingar
Yttrande med bilaga från sökande, 2023-03-21

§ 57

Anmälan av delegationsbeslut (MSN/2023:16)

Följande delegationsbeslut anmäls till miljö- och stadsbyggnadsnämnden:

Miljö- och stadsbyggnadskontoret:

- Delegationsbeslut bygglov, februari 2023
- Delegationsbeslut miljö- och hälsoskydd, februari 2023
- Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag, februari 2023
- Delegationsbeslut godkännande av förrättning
- Delegation om avslag utlämnande handlingar Kostern 5

Handlingar

Anmälan av delegationsbeslut, 2023-03-10
Delegationsbeslut bygglov, miljö- och hälsoskydd, bostadsanpassningsbidrag 2023
Godkännande av förrättning
Avslag utlämnande av handling

§ 58

Anmälan av överklagan

1. MSN-M 2022-881 ÖK strandskyddsdispens för nya byggnader på Lö 9:76 & 9:77 (Källvägen 5+7).

2. MSN-B 2022-862 Ök solceller Röset 5 (Constantiav 16).

§ 59

Anmälan för kännedom

0. Ärendelista inkomna bygglov 2023-02.

1. MSN-B 2022-981 LST beslut avslå ök avgift Valhall Norra 20 (Sa Kungsv 62).

2. MSN-B 2021-1070 MMD dom avslå ök nekad fasadändring Fjällräven 1 (Kalins allé 3).

3. MSN-B 2022-154 MMD dom avslå ök nyb. Enb.hus Askrike 6 (Jaktstigen 7A).

4. MSN-B 2022-1137 LST beslut avslå ök nekat startbesked pool hus Ångermanland 10 (Månv 17).

5. MSN-B 2022-899 LST beslut avslå ök startbesked bifall ök avgift Storken 3 (Ugglev 6).

6. MSN-M-2022-1001 LST beslut att pröva strandskyddsbeslut Storholmen 1_41.

7. BAB Ej beslutade ärenden fram till 2023-03-03.

§ 60

Anmälan av föregående protokoll

Protokoll MSN 2023-02-21

§ 61

Ekonomisk månadsrapport, februari 2023, miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN/2023:46)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner månadsrapporten för februari 2023, 2023-03-16.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har upprättat miljö- och stadsbyggnadsnämndens månadsrapport för februari 2023. Periodens resultat är 0,3 mnkr över budget. Nämnden prognostiserar att ligga i nivå med budget.

Nämndens budget utgörs av sammanträdesarvoden för förtroendevalda samt administrationskostnader

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (LP) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar
Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-03-17
Ekonomisk månadsrapport, februari 2023, 2023-03-16

§ 62

Fråga om handläggning av ärenden inom Lidingö 8:10 (MSN/2023:71)

Beslut
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden remitterar till miljö- och stadsbyggnadskontoret att utreda inskickad fråga, skrivelse 2023-03-20.

Sammanfattning av ärendet
Inkommen fråga om handläggning av ärenden inom Lidingö 8:10.

Yrkanden och beslutsgång
Efter att överläggningen förklarats avslutad fann ordföranden (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden remitterat till miljö- och stadsbyggnadskontoret att utreda inskickad fråga, skrivelse 2023-03-20.

Handlingar
Skrivelse, 2023-03-20

Bilaga 1

Ersättaryttranden (V) Miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2023-03-21

§ 44. Uppföljning av miljöprogrammets aktiviteter 2022

Ersättaryttrande

Uppföljningen av miljöprogrammet visar tydligt på bristerna i det miljöprogram stadens majoritet beslutat i kommunfullmäktige. Ambitionsnivån är för låg. Några exempel:

- Minska energianvändningen. Tillsynen av stadens egna fastigheter är inte påbörjad ännu, två år efter att miljöprogrammet börjat gälla.
- Minskad energianvändning är begränsad till tillsyn beträffande stadens egna fastigheter. Staden skulle, givet att den styrande minoriteten hade en högre ambitionsnivå, kunna ta en ledande roll för att tillsammans med fastighetsägare, företag och allmänhet identifiera var energibesparingsåtgärder kan göras i hela fastighetsbeståndet i Lidingö.
- Hållbart byggande har som enda aktivitet att information ges om den nya avfallsförordningen. Det finns ingen aktivitet att utveckla former för att ställa höga miljökrav på det som byggs såväl av staden som av privata aktörer.
- Arbetet med att kartlägga om miljöfarliga verksamheter påverka vattenkvalitén är begränsat till Kyrkviken.
- Inget finns med om hur staden kan medverka till att minska ohälsosamma kemikalier i hemmet.

Sven Erik Wånell (V)

Bilaga 2

§ 44, Uppföljning av miljöprogrammets aktiviteter 2022, Gabor Sebastiani (C) lämnade ett särskilt yttrande.

Ärende 44 - Uppföljning av miljöprogrammet

Gabor Sebastiani deltar inte i beslutet.

Särskilt yttrande:

Uppföljningsrapporten ger oss inte någon tydlig bild av var vi befinner oss då en aktivitet är påbörjad och beräknas vara klar om drygt tre år. Miljöprogrammets aktiviteter är formulerade på ett sätt som gör det väldigt svårt att följa upp dem.

Centerpartiet hade gärna sett mer tydliga och uppföljningsbara aktiviteter med tydligare bidrag till miljömålen.

Gabor Sebastiani

Gruppledare Centerpartiet Lidingö

Bilaga 3

Ersättaryttranden (V) Miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2023-03-21

§ 46. Detaljplan för Högsätra Kärnan

Ersättaryttrande

Om jag hade haft rösträtt hade jag yrkat att pågående planarbete avbryts.

Att genomföra nu liggande förslag till detaljplan vore att allvarligt underutnyttja denna mark. Planförslaget möjliggör cirka 130 lägenheter att jämföra med de cirka 500 som ingick i det planprogram som efter ett gediget arbete sändes ut för samråd under början av hösten 2016. Det är det planprogrammet som bör ligga till grund för det fortsatta arbetet med att ta fram detaljplan för Högsätra Kärnan.

Planeringen av Högsätra Kärnan bör ske så att området på ett naturligt sätt knyter an till en fortsatt bostadsbebyggelse längs Läroverksvägen som omvandlas till en stadsgata och med en bebyggelse som länkar ihop Högsätra med Larsberg.

Inriktningen ska vara att staden behåller marken i egen ägo och genom sitt fastighetsbolag svarar för att – med högt ställda miljökrav - bygga hyreslägenheter. Utformningen av husen ska genom sin utformning lägga en ny årsring till Lidingös bostadsområden – inte vara pastischer på arkitekturen för 100 år sedan.

Sven Erik Wånell (V)

Bilaga 4

§ 47, DPL Rävviken Bjälbo, Jesper Ingre (L) lämnade ett särskilt yttrande

Särskilt yttrande § 47 Detaljplan för Rävviken och Bjälbo – granskning (MSN/2014:1434)

Jesper Ingre (L)

Det är mycket positivt att nämnden för detta område längst ut på Elfvikslandet utarbetar en detaljplan i syfte att dels bevara områdets särskilda och värdefulla karaktär, dels för fastighetsägare och andra intressenter tydliggöra hur bevarandet skall ske och därmed vilka förändringar som framledes får göras.

I samband med beslut om detaljplan kommer för varje fastighet bland annat en begränsning av byggrätter för komplementbyggnader att införas. Denna byggrätt är beroende av fastighetens area, där fastigheterna har indelats i fyra klasser – mindre än 3.000 kvm, 3.000-6.000 kvm, 6.000-10.000 kvm samt större än 10.000 kvm. Samtidigt tas hänsyn till redan uppförda byggnader, så att ingen fastighetsägare försätts i en situation där redan uppförda byggnader blir icke planenliga.

Effekten av att den tillåtna arean för komplementbyggnader bestäms utifrån fastighetens area, i kombination med att samtliga redan uppförda komplementbyggnader föreslås bli planenliga, blir att i övrigt likvärdiga fastigheter får vitt skilda byggrätter. Så kan en fastighet få en rätt om 100 kvm, medan en mindre fastighet får en rätt om 200 kvm – endast på den grund att ägaren av den mindre fastigheten redan hade uppfört byggnader då detaljplanen utarbetades.

Detta anser jag inte vara ett lämpligt förfarande. Jag hade hellre sett att den totala byggrätten för komplementbyggnader hade bestämts

- med hänsyn till hela områdets karaktär,
- utan hänsyn till huruvida komplementbyggnader redan fanns uppförda på den enskilda fastigheten och
- så att inga befintliga komplementbyggnader blev icke planenliga.

Jesper Ingre

Gruppledare för Liberalerna i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Bilaga 5

§ 47, DPL Rävviken Bjälbo, Gabor Sebastiani (C) lämnade ett särskilt yttrande.

47 Särskilt yttrande

Området omfattar Lidingös största fastigheter. Centerpartiet instämmer i att specifika byggnader i området är bevarandevärda (planbeteckning q) och det är önskvärt att detta får rivningsförbud (planbeteckning r).

Centerpartiet anser att planen är lite för restriktiv gällande komplementbyggnader, särskilt hårt slår det mot fastighetsägare som inte byggt komplementbyggnader tidigare. Centerpartiet anser inte att fastighetsägare ska missgynnas av att de tidigare varit försiktiga med att upprätta komplementbyggnader.

Gabor Sebastiani

Gruppledare Centerpartiet Lidingö

Bilaga 6

§ 47, DPL Rävviken Bjälbo, Christer Åkerhielm (KD) lämnade ett ersättaryttrande.

ERSÄTTARYTTRANDE FRÅN KD – DETALJPLAN RÄVVIKEN

Med anledning av MSNs ärende om att skapa en helt ny detaljplan för Rävviken, MSN §47, 2023 önskar KD genom Christer Åkerhielm framföra följande synpunkter.

1. **Bra syfte** KD anser att det är mycket bra att en detaljplan tas fram för Rävviken som möjliggör att området får kommunalt vatten och avlopp samt att områdets fantastiska karaktär skyddas. I detta är vi eniga med M och LP.

2. **Beakta befintliga fastighetsägare synpunkter bättre** Den av M och LP:s framröstade detaljplanen tar inte i tillräcklig utsträckning hänsyn till befintliga fastighetsägares synpunkter. Hälften av villaägarna (8 av 16) har inte fullt ut fått sina synpunkter beaktade. När det allmänna/kommunen skapar en helt ny detaljplan i ett befintligt område anser KD att kommunen i största möjliga utsträckning skall vara lyhörd för de befintliga villaägarnas synpunkter – att göra hälften missnöjda är fel.

3. **Rättvisa och generösare regler för komplementbyggnader** Om KD fick bestämma skulle man vara mer lyhörd för ägarnas synpunkter när det gäller hur stora komplementbyggnader får vara. Några fastighetsägare har i dagsläget byggt mycket, några inget. 8 av 16 fastighetsägare har idag mer än 100m2 komplementbyggnader, t ex garage, gäststuga, bastu. Den nu beslutade detaljplan begränsar de fastighetsägarnas som hittills inte, likt många grannar, byggt komplementbyggnader. Det är orättvist och inskränker deras äganderätt på ett oacceptabelt sätt. Om KD fick bestämma skulle: **-** *De som inte redan byggt mycket, ges mycket generösare möjligheter till att bygga komplementbyggnader (utöka byggrätten i DP för komplementbyggnader, se sid 29 i Planbeskrivningen MSN2014:1434).*

Att M och LP inte tillåter befintliga villaägare att bygga likt sina grannar är att prioritera bort äganderätten. Det går att bevara karaktären i Rävviken utan att likt socialister överprioritera det allmänna på villaägarnas bekostnad.

/Christer Åkerhielm (Kd), 2023-03-24

Bilaga 7

§ 56, Ansökan om bygglov inom Lidingö 5:116, Gabor Sebastiani (C) reservation.

56 Reservation till förmån för bifall till sökande

Nämnden har föreskrivit i områdesbestämmelsen att bebyggelsen ska vara gles. Samtidigt konstateras att det finns 30 kvm byggrätt att utnyttja.

Centerpartiet tolkar att byggrätten som beviljats måste gå att utnyttja. Det är inte brukligt att ge rättigheter som är omöjliga att utnyttja.

Det finns däremot ingen rättighet för fastighetsägare att utnyttja den maximala byggnadsarean i kombination med den maximala byggnadshöjden.

Centerpartiets bedömning är att ansökan är väl avvägd mellan att utnyttja byggnadsarean och behålla ett glest och luftigt intryck genom att inte utnyttja den maximala byggnadshöjden, med en mindre avvikelse om ca 1 kvm.

Gabor Sebastiani

Gruppledare Centerpartiet Lidingö

Bilaga 8

§ 56, Ansökan om bygglov inom Lidingö 5:116, Jesper Ingre (L), reservation

Reservation § 56

Tillbyggnad av enbostadshus inom Lidingö 5:116, Västra Fiskaren Bosön (MSN-B 2022-1164)

Jesper Ingre (L)

Jag reserverar mig för ett bifall till ansökan om tillbyggnad.

Fastighetsägaren har tidigare ansökt om bygglov för en tillbyggnad som hade haft märkbart större påverkan på området. Denna tidigare ansökan beviljades inte av MSN, överklagades till Länsstyrelsen som avslog överklagan och kom slutligen att prövas i Mark- och miljödomstolen (MMD) som meddelade avslag genom dom i mål P 2318-22.

Centralt i de gällande områdesbestämmelserna är

> *Området är avsett för gles bostadsbebyggelse på stora tomer i en bebyggelsetradition från innerskärgårdens bostäder. Områdets bebyggelsemönster karaktäriseras av att det på varje fastighet finns en huvudbyggnad, övriga bostadshus och uthus är komplement utan egna avgränsade tomtplatser. Området utgör en värdefull natur- och kulturmiljö. Åtgärder får inte vidtas på mark och byggnader som förändrar bebyggelsemönstret med luftiga tomer och/eller minskar miljöns värde.*
>
> *Om- och tillbyggnader skall ske på sådant sätt att kulturhistoriska värden bevaras eller återskapas.*

Ingen bebyggelse på den aktuella fastigheten är kulturhistoriskt värdefull, dock att området västra Bosön är ett område med en kulturhistoriskt värdefull helhetsmiljö.

I sina domskäl redogör MMD för hur områdesbestämmelserna bör tolkas när bedömning görs av huruvida tillbyggnad kan tillåtas på den aktuella fastigheten. Vid denna bedömning är följande stadgande centralt:

> *Åtgärder får inte vidtas på mark och byggnader som förändrar bebyggelsemönstret med luftiga tomer och/eller minskar miljöns värde.*

Vidare stadgas följande:

> *Vid bedömning av kompletteringsåtgärder i västra Bosön ska följande riktlinjer gälla. Med mindre tillbyggnader avses högst 25 % av byggnadens bruttoarea dock högst 30 kvm byggnadsarea. Tillbyggnaden bör inte innebära ett nytt våningsplan.*

I bedömningen av den tidigare, nu inte aktuella, ansökan konstaterade MMD att tillbyggnaden hade varit att betrakta som en ”mindre tillbyggnad”. I enlighet med MMD:s slutsats, anser jag att även denna tillbyggnad skulle utgöra en mindre tillbyggnad.

När jag sedan väger allmänintresset av en marginellt mindre gles bebyggelse mot ägarintresset av en större huvudbyggnad, så landar jag på att bygglov bör ges.

Därför reserverar jag mig mot nämndens beslut, till förmån för bifall till ansökan om tillbyggnad.

Jesper Ingre

Gruppledare för Liberalerna i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

VERIFIKAT

Signerat dokument

Filnamn

Protokoll MSN 2023-03-21.pdf

Filstorlek

309.02 kb

Checksumma

F12E1DEC402E0D4FB429484451D693C044CC10157E8D05A6E36CDF57B41CD7B4

Underskrifter

Namn	Personnummer	Tidpunkt
Birgitta Sköld	XXXXXXXXXXX	2023-03-27 09:23:04
Jesper Per-Niklas Ingre	XXXXXXXXXXX	2023-03-27 12 55 35
Karin Kristina Troedsson	XXXXXXXXXXX	2023-03-27 09:26:29



Detta verifikat är utfärdat av ChamberSign Sverige AB. Det är en bekräftelse på att ovanstående dokument är signerat med en juridiskt hållbar signatur.
Du har tillgång till originalet om du öppnar detta dokument i Adobe Reader eller annat program som hanterar pdf:er och stöder bilagor. Då kan du kontrollera att checksumman för originalet stämmer med den checksumma som anges i verifikationen.
Läs mer om juridiskt hållbara signaturer på csign.se.