Protokoll

Kommunstyrelsen

Nr 2

Datum: 2024-03-11 kl. 18:00-19.59

Plats: Storholmen

Ledamöter

Daniel Källenfors (M)	ordförande
Anders Paulsen (LP)	vice ordförande
Peter Lönnqvist (M)	
Staffan Strömbäck (M)	
Christer Mohlin (M)	
Birgitta Sköld (LP)	
Lars H Ericsson (LP)	
Gabor Sebastiani (C)	
Daniel Larson (S)	
Suzanne Liljegren (L)	
Carl-Johan Schiller (KD), deltar digitalt	
Patrik Sandström (MP)	
Jonas Lundgren (V)	

Närvarande ersättare:

Pål Jebsen (M)
Nils-Henrik Tideberg (M)
Anna-Britta Bergman (M)
Björn Rosén (LP)
Ulf Cederin (LP)
Jim Kenving (LP)
Iréne Borgenvik (SD)
Helene Johansson Strömqvist (C)
Johanna Hallgren (S), deltar digitalt §§23-35
Mattias Reinholdson (L)
Erica Manergård (KD), deltar digitalt

Signature reference: f1d09502-78f4-4907-a8e7-ba1f5f54244f

Övriga närvarande:

Daniel Broman	Stadsdirektör
Ingela Person	Kanslichef
Johan Alfredsson	Stadsjurist
Patric Andersson	Ekonomichef
Ramiza Jusufovic	Controller
Linda Rickardson	Kommunstyrelsens sekreterare
Eva Robins	Enhetschef Tekniska förvaltningen
Sara Helmersson	Förvaltningschef Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Adriana Bueza	Förvaltningschef Tekniska avdelningen §23
Mikael Åkerholm	Säkerhetschef §22
Thommy Brännström	Kommunpolis §22

Anmälan av jäv: Det fanns ingen anmälan om jäv.

Justering: Suzanne Liljegren (L) utses att tillsammans med ordföranden Daniel Källenfors (M) justera dagens protokoll.

Justering: §§ 22-36

Vid protokollet

Daniel Källenfors (M)
Kommunstyrelsens ordförande

Linda Rickardsson
Sekreterare kommunstyrelsen

Suzanne Liljegren (L)

Signature reference: f1d09502-78f4-4907-a8e7-ba1f5f54244f

Ärenden

§ 22	Information med anledning av veckans sprängning		4
§ 23	Information om stadsmiljöavtalet		5
§ 24	Information från stadsledningskontoret		6
§ 25	Funktionshinderspolitiskaprogrammet 2022-2030, uppföljning 2023 samt handlingsplan 2024	2024/299	7 - 8
§ 26	Verksamhetsberättelse 2023 kommunstyrelsens kontor	2024/182	9
§ 27	Internkontrollplan 2024 för kommunstyrelsen	2024/379	10
§ 28	Översyn av stadens administration	2024/422	11 - 12
§ 29	Utökning av Stiftelsen gymnastiktruppen Vikingarnas låneram	2024/370	13 - 14
§ 30	Godkännande av överenskommelse om exploatering med upplåtelse av tomträtt mellan staden och Titania Rågsved Fastigheter 2 AB	2023/105	15 - 16
§ 31	Godkännande av överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark mellan staden och Lerbovägen Fastighets AB	2023/106	17 - 18
§ 32	Detaljplan för Högsätra kärnan - antagande	2024/317	19 - 22
§ 33	Stadsövergripande sammanställning om uppföljning och fortsatt arbete utifrån funktionshinderpolitiskt program	2024/123	23 - 24
§ 34	Revidering av Integrationspolicy	2024/426	25 - 27
§ 35	Anmälan av delegationsbeslut	2024/249	28
§ 36	Anmälan av protokoll	2024/423	29

Signature reference: f1d09502-78f4-4907-a8e7-ba1f5f54244f

Sammanträdesprotokoll

2024-03-11

Kommunstyrelsen

§ 22 Information med anledning av veckans sprängning

Mikael Åkerholm, säkerhetschef Lidingö stad, och Thommy Brännström, kommunpolis ger information med anledning av veckans sprängning i Larsberg samt besvarar frågor som ställs under informationspunkten.

Signature reference: f1d09502-78f4-4907-a8e7-ba1f5f54244f

Sammanträdesprotokoll

2024-03-11

Kommunstyrelsen

§ 23 Information om stadsmiljöavtalet

Adriana Buzea, förvaltningschef Tekniska förvaltningen, och Daniel Broman, stadsdirektör, ger information om vad stadsmiljöavtalet innebär för Lidingö stad samt besvarar på frågor som ställs under sammanträdespunkten.

Signature reference: f1d09502-78f4-4907-a8e7-ba1f5f54244f

Sammanträdesprotokoll

2024-03-11

Kommunstyrelsen

§ 24 Information från stadsledningskontoret

Ingen information delges under sammanträdespunkten.

Signature reference: f1d09502-78f4-4907-a8e7-ba1f5f54244f

Sammanträdesprotokoll

2024-03-11
Diarenummer: LS 2024/299 Kommunstyrelsen

§ 25 Funktionshinderspolitiskaprogrammet 2022-2030, uppföljning 2023 samt handlingsplan 2024

Beslut

1. Handlingsplan för funktionshinderspolitiska programmet 2024 (bilaga 2) samt Uppföljning av handlingsplan för funktionshinderspolitiska programmet 2023 (bilaga 1), godkänns.

Reservationer och särskilda yttranden

Gabor Sebastiani (C) anmäler särskilt yttrande enligt följande:

”Rapporten borde återge resultat och effekt av arbetet. Exempelvis står att aktivitet 2.4 utförts, men ingenting om resultat eller insikter, eller vad man faktiskt gjorde inom ramen för aktiviteten.

Enligt uppföljningsrapporten är alla handlingar tillgänglighetsanpassade i linje med DOS-lagen, men enligt Internkontrollrapporten 2023, punkten 2.5, finns det stora brister i diarieföringen. Effekten av tillgänglighetsanpassning kan aldrig uppstå om man misslyckas med diarieföringen i grunden.

På liknande sätt pekar Internkontrollrapporten på bristande efterlevnad av Dataskyddsförordningen samtidigt som uppföljningen av funktionshinderpolitiska programmet anger att man gått igenom alla e-tjänster. Hur gick detta och upptäcktes det några brister?

Det behöver alltså förtydligas vad man har gjort och vilken effekt det inneburit för respektive funktionshindergrupp.”

Patrik Sandström (MP) anmäler särskilt yttrande enligt följande:

”Miljöpartiet är positivt till stadens funktionshinderpolitiska program. Vi ser dock att programmets intention och de åtgärder som föreslås att genomföras blir sparsamt förverkligade i praktiken. Det är ett vanligt tema som återkommer att program eller planer beslutas som sedan inte kopplas på ett tydligt sätt till verksamhetens arbete och resurser genom att prioriteras, tids- och resurssättas.

Signature reference: f1d09502-78f4-4907-a8e7-ba1f5f54244f

I budgetarbetet och partiernas budgetförhandlingar blir det därför svårare att avsätta rätt resurser och resultatet är ofta att programmen lätt tappar styrfart och tar onödigt lång tid att genomföra. Det gäller inte minst åtgärder i miljöprogram och skötselplaner för naturen."

Sammanfattning av ärendet

I enlighet med beslutet för Funktionshinderspolitiska programmet ska nämnderna varje år genomföra en uppföljning av respektive handlingsplan samt ta fram en ny handlingsplan för kommande år. Ärendet avser uppföljning 2023 (bilaga 1) samt handlingsplan 2024 (bilaga2).

Yrkanden och beslutsgång

Gabor Sebastiani (c) yrkar återremiss av uppföljningsrapport för funktionshinderpolitiskt program för att det behöver förtydligas vad man har gjort och vilken effekt det inneburit för respektive funktionshindergrupp.

Daniel Källenfors (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Efter överläggningen förklarats avslutad konstaterar ordföranden Daniel Källenfors (M) att det föreligger två förslag till beslut. Dels förslaget om återremiss av ärendet, och dels arbetsutskottets förslag.

Ordförande ställer först förslaget om återremiss mot att ärendet ska avgöras i dag och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras i dag.
Ordförande yrkar sedan på arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla detta.

Beslutsunderlag

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse, 2024-01-31
Uppföljning av funktionshinderpolitiskt program 2023, bilaga 1, 2024-01-31
Handlingsplan för funktionshinderpolitiskt program 2024, bilaga 2, 2024-01-31
Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-02-21

Signature reference: f1d09502-78f4-4907-a8e7-ba1f5f54244f

Sammanträdesprotokoll

2024-03-11
Diarenummer: LS 2024/182 Kommunstyrelsen

§ 26 Verksamhetsberättelse 2023 kommunstyrelsens kontor

Beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner stadsledningskontorets verksamhetsberättelse för 2023, 2024-02-08, med bilaga internkontrollrapport, 2024-02-08.

2. Kommunstyrelsen godkänner miljö- och stadsbyggnadskontorets verksamhetsberättelse för 2023, 2024-02-08.

Deltar ej i beslut

Jonas Lundgren (V) deltar ej i beslut.

Sammanfattning av ärendet

Stadsledningskontoret och miljö- och stadsbyggnadskontoret har upprättat verksamhetsberättelse för 2023 som kommunstyrelsen nu föreslås godkänna. Som bilaga till stadsledningskontorets verksamhetsberättelse föreslås Internkontrollrapport för 2023 godkännas.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Daniel Källenfors (M) att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse, 2024-02-08
Verksamhetsberättelse 2023 Miljö- och stadsbyggnadskontoret, 2024-02-08
Verksamhetsberättelse 2023 Stadsledningskontoret, 2024-02-08
Internkontrollrapport 2023, 2024-02-08
Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-02-21

Signature reference: f1d09502-78f4-4907-a8e7-ba1f5f54244f

Sammanträdesprotokoll

2024-03-11
Diarenummer: LS 2024/379 Kommunstyrelsen **27**

§ 27 Internkontrollplan 2024 för Kommunstyrelsen

Beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner stadsledningskontorets förslag till Internkontrollplan 2024.

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunallagen ska kommunerna ha en tillfredställande intern kontroll. I Lidingö stad upprättar varje nämnd en internkontrollplan. Stadsledningskontoret har tagit fram ett förslag för kommunstyrelsen där fem verksamhetsområden/ processer identifierats som föreslås följas av sju kontrollpunkter.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Daniel Källenfors (M) att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse, 2024-02-09
Internkontrollplan 2024 för kommunstyrelsen, 2024-02-09
Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-02-21

Signature reference: f1d09502-78f4-4907-a8e7-ba1f5f54244f

Sammanträdesprotokoll

2024-03-11
Diarenummer: LS 2024/422 Kommunstyrelsen

§ 28 Översyn av stadens administration

Beslut

1. Kommunstyrelsen uppdrar åt stadsledningskontoret att genomföra översyn av stadens administration för ökad effektivitet enligt tjänsteskrivelse, 2024-02-16.

2. För ändamålet anvisar kommunstyrelsen upp till 2 miljoner kronor ur kommunstyrelsens oförutsedda medel.

Deltar ej i beslut

Gabor Sebastiani (C) deltar ej i beslut.

Reservationer och särskilda yttranden

Gabor Sebastiani (C) anmäler särskilt yttrande enligt följande:

”Centerpartiet anser att när verksamheten har så stora brister som framgår av Internkontrollrapporten 2023, där det lyfts fram brister med momsredovisning, diarieföring av handlingar och efterlevnad av dataskyddsförordningen, så bör bristerna prioriteras högre än besparingar. Centerpartiet hade gärna sett extraordinära insatser för kvalitetshöjande aktiviteter så att staden kan leva upp till lagstadgade krav.”

Sammanfattning av ärendet

I budget 2023 och plan 2024–2025 gav kommunstyrelsen stadsledningskontoret i uppdrag att göra en översyn av sina egna verksamheter för att identifiera kvalitets och effektivitetshöjande åtgärder. För att uppnå kommunstyrelsens målsättning om en effektiv administration föreslår stadsledningskontoret att en översyn ska göras med externt stöd och att översynen ska omfatta hela stadens administration.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Daniel Källenfors (M) att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Signature reference: f1d09502-78f4-4907-a8e7-ba1f5f54244f

Beslutsunderlag

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse, 2024-02-16
Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-02-21

Signature reference: f1d09502-78f4-4907-a8e7-ba1f5f54244f

Sammanträdesprotokoll

2024-03-11
Diarenummer: LS 2024/370 Kommunstyrelsen

§ 29 Utökning av Stiftelsen gymnastiktruppen Vikingarnas låneram

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Kommunfullmäktige godkänner att Lidingö stad är medlåntagare upp till ett belopp om 105 mnkr i Gymnastiktruppen Vikingarnas lån för att finansiera byggnation av gymnastikhall i Bodal, utifrån de förutsättningar som anges i tjänsteskrivelse 2024-01-12.

Kommunstyrelsen beslutar följande:

2. Stadsdirektören bemyndigas att underteckna tillägg till befintligt medlåntagaravtal samt andra handlingar som behövs för att verkställa stadens medlåntagarskap enligt kommunfullmäktiges beslut.

Deltar ej i beslut

Jonas Lundgren (V), Patrik Sandström (MP) och Daniel Larson (S) deltar ej i beslut.

Reservationer och särskilda yttranden

Patrik Sandström (MP) anmäler särskilt yttrande enligt följande:

”Miljöpartiet menar att staden ska ta ett större ansvar för anläggningar för fritids- och kulturaktiviteter än idag. Att överlåta stora anläggningsprojekt till kultur- och idrottsföreningar riskerar dels att sätta föreningarna i en ekonomisk sårbar situation och dels skapa en ojämlik situation mellan föreningarna i kommunen. Det minskar också stadens rådighet och den demokratiska insynen hos verksamheter som berör många Lidingöbor i de fall där staden riskerar skattemedel genom att gå in som medlåntagare eller borgenär. Brist på insyn ökar också risken för jäv och korruption. Vi hade helst sett att Lidingö stad tagit ansvar för att projektera och bygga gymnastikhallen i Bodal. Det är klarlagt att banken inte ser att föreningen självt utan allt för stor risk kan bära projektet ekonomiskt, genom att man kräver att staden är medlåntagare. 105 miljoner kronor är så pass stort åtagande från kommunen sida att det kräver ett större inflytande och insyn i processen från kommunstyrelsen och

Signature reference: f1d09502-78f4-4907-a8e7-ba1f5f54244f

skattebetalarnas sida. Att projektet idag drivs i form av en stiftelse minimerar möjligheten till insyn”

Gabor Sebastiani (C) anmäler särskilt yttrande enligt följande:

”Centerpartiet var emot förfarandet att staden tar lån för att vidare låna ut pengar till en idrottsförening för att upprätta en byggnad på stadens mark. Det hade varit mycket renare om staden byggt anläggningen på egen mark och utformat den i samråd med idrottsföreningen som därefter hade fått ingå hyresavtal.

Det aktuella förfarandet ger gymnastikföreningen en väldigt stor risk och att föreningen upphandlat anläggningsarbetet utanför LOU ger staden en onödig risk.

Utökningsbehovet idag intygar att det inte var mer kostnadseffektivt att låta en förening beställa anläggningsprojektet än om staden hade gjort detsamma.

Centerpartiet gläds åt att Lidingö får en ny gymnastikhall och bedömer att det är alldeles för sent att ändra på förfarandet. Därför stöder vi beslutet, men Centerpartiet anser att den här modellen inte ska användas i framtiden.”

Sammanfattning av ärendet

Gymnastiktruppen Vikingarna (GTV) arrenderar mark i Bodal där en ny gymnastikhall står under uppförande. Kommunfullmäktige beslutade den 2022 att staden skulle gå in som medlåntagare till GTV eftersom banken inte godkände ett borgensåtagande. GTV har nu behov av att utöka lånet vilket kommunfullmäktige föreslås godkänna.

Yrkanden och beslutsgång

Gabor Sebastiani (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.
Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Daniel Källenfors (M) att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse, 2024-02-09
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse, 2022-05-31
Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-02-21
Ansökan om utökad lånefacilitet, inkom 2024-03-10

Signature reference: f1d09502-78f4-4907-a8e7-ba1f5f54244f

Sammanträdesprotokoll

2024-03-11
Diarenummer: LS 2023/105 Kommunstyrelsen

§ 30 Godkännande av överenskommelse om exploatering med upplåtelse av tomträtt mellan staden och Titania Rågsved Fastigheter 2 AB

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Kommunfullmäktige godkänner Överenskommelse om exploatering med upplåtelse av tomträtt med Titania Samhällsfastigheter AB (org.nr. 559426-7105) avseende genomförande av detaljplanen för Högsätra Kärnan, med tillhörande bilagor.

Kommunstyrelsen beslutar följande:

2. Kommunstyrelsen delegerar till fastighetschefen att underteckna tilläggsavtal till Överenskommelse om exploatering med upplåtelse av tomträtt, så som tomträttsavtalet och andra överenskommelser som krävs för exploateringens genomförande och som är inom ramen för kommunfullmäktiges uppdrag.

Deltar ej i beslut

Gabor Sebastiani (C) och Jonas Lundgren (V) och Daniel Larson (S) och Patrik Sandström (MP) deltar ej i beslut.

Reservationer och särskilda yttranden

Gabor Sebastiani (C) anmäler särskilt yttrande enligt följande:

”Centerpartiet hade gärna sett fler bostäder inom området. Det begränsade antalet nya bostäder är problematiskt både ur Stadsmiljöavtalets perspektiv och ur perspektivet att service etableras i områden med större kundunderlag. Centerpartiet ser risker med att Lidingöborna får undermålig närservice och kollektivtrafik pga att andra mer befolkningstäta områden prioriteras.”

Jonas Lundgren (V) anmäler särskilt yttrande enligt följande:

Signature reference: f1d09502-78f4-4907-a8e7-ba1f5f54244f

”Projektet med upprustning, nybyggnation och omdaning av Högsätra är ett av de största projekt Lidingö stad genomgått på Lidingö på lång tid. Sedan tidigare har Högsätra varit navet i sjukvård och rekreation på Lidingö genom så väl Lidingö sjukhus som servicehus och hospiceverksamhet. I detta fall handlar det om byggandet av Hälsans hus i Högsätra. Tanken är att inrymma flera vårdverksamheter i samma byggnad. Dessvärre har projektet dragit ut på tiden och risken är att Hälsans hus inte får den funktion som varit ambitionen. Vänsterpartiet är i grunden positiva till att upplåtelseformen för marken ska vara tomträtt. Genom att inte sälja marken behåller staden rådigheten över densamma. Däremot menar vi att projektet Högsätra Kärna har tagit en helt annan inriktning än vad som varit önskvärt. Med anledning av ovan avstår vi från att delta i beslutet.”

Daniel Larson (S) anmäler särskilt yttrande enligt följande:

”Deltar ej i beslutet mot bakgrund av våra alternativa förslag och ställningstaganden kring utvecklingen av området i Högsätra.”

Sammanfattning av ärendet

För att reglera genomförandefrågor och upplåtelse av tomträtt i samband med ny detaljplan för Högsätra Kärnan har miljö- och stadsbyggnadskontoret upprättat ett förslag till överenskommelse om exploatering med upplåtelse av tomträtt med Titaniakoncernens helägda projektbolag Titania Samhällsfastigheter AB (org.nr. 559426-7105). Byggaktören ska uppföra vårdverksamhet, komplement till vårdverksamhet, centrumändamål och garage för parkering. Syftet med avtalet är att reglera exploateringens genomförande, ansvarsförhållanden, kostnadsfördelning och gestaltnings- och samordningskrav.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Daniel Källenfors (M) att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-02-02
Överenskommelse om exploatering med upplåtelse av tomträtt avseende genomförande av bebyggelse m.m. enligt detaljplan för Högsätra Kärnan inklusive tillhörande bilagor.
Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-02-21

Signature reference: f1d09502-78f4-4907-a8e7-ba1f5f54244f

Sammanträdesprotokoll

2024-03-11
Diarenummer: LS 2023/106 Kommunstyrelsen

§ 31 Godkännande av överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark mellan staden och Lerbovägen Fastighets AB

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Kommunfullmäktige godkänner Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark med Lerbovägen Fastighets AB (org.nr: 559235-0028) avseende genomförande av detaljplanen för Högsätra Kärnan, med tillhörande bilagor.

Kommunstyrelsen beslutar följande:

2. Kommunstyrelsen delegerar till fastighetschefen att underteckna tilläggsavtal till Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark, så som köpebrev och andra överenskommelser som krävs för exploateringens genomförande och som är inom ramen för kommunfullmäktiges uppdrag.

Deltar ej i beslut

Gabor Sebastiani (C), Jonas Lundgren (V) och Daniel Larson (S) och Patrik Sandström (MP) deltar ej i beslut.

Reservationer och särskilda yttranden

Gabor Sebastiani (C) anmäler särskilt yttrande enligt följande:

”Centerpartiet hade gärna sett fler bostäder inom området. Det begränsade antal nya bostäder är problematiskt både ur Stadsmiljöavtalets perspektiv och ur perspektivet att service etableras i områden med större kundunderlag. Centerpartiet ser risker med att Lidingöborna får undermålig närservice och kollektivtrafik pga att andra mer befolkningstäta områden prioriteras.”

Jonas Lundgren (V) anmäler särskilt yttrande enligt följande:

Signature reference: f1d09502-78f4-4907-a8e7-ba1f5f54244f

”Projektet med upprustning, nybyggnation och omdaning av Högsätra är ett av de största projekt Lidingö stad genomgått på Lidingö på lång tid. Sedan tidigare har Högsätra varit navet i sjukvård och rekreation på Lidingö genom så väl Lidingö sjukhus som servicehus och hospiceverksamhet. Vänsterpartiet är positiva till byggandet av nya bostäder och ett nytt gruppboende. Samtidigt har projektet avseende bostadsbyggande reducerats alltmer sedan den politiska inriktningen på Lidingö svängt i en alltmer byggfientlig riktning. Vi har under hela processen varit kritiska till att det planerade bostadsbeståndet krympts. Det här hade varit ett nödvändigt tillskott av bostäder på Lidingö för att skapa mer mobilitet på bostadsmarknaden. Vidare menar vi att det är nödvändigt att bygga hyresrätter på Lidingö och att de planerade 130 bostadsrätterna inte är vad kommunen behöver. Bostadsbeståndet behöver växa men förutsättningarna i det här projektet är inte dem som varit önskvärda. Preliminära ställningstaganden inför kommunstyrelsens sammanträde Den 11/3-2024 Med anledning av ovan avstår vi från att delta i beslutet.”

Daniel Larson (S) anmäler särskilt yttrande enligt följande:

”Deltar ej i beslutet mot bakgrund av våra alternativa förslag och ställningstaganden kring utvecklingen av området i Högsätra.”

Sammanfattning av ärendet

För att reglera genomförandefrågor och marköverlåtelse i samband med ny detaljplan för Högsätra Kärnan har miljö- och stadsbyggnadskontoret upprättat ett förslag till överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark med Lerbovägen Fastighets AB (org.nr: 559235-0028). Byggaktören ska uppföra cirka 130 bostadsrättslägenheter i sju flerbostadshus, inklusive 6 lägenheter i en gruppbostad samt lokaler för café/restaurang. Syftet med avtalet är att reglera marköverlåtelsen, exploateringens genomförande, ansvarsförhållanden, kostnadsfördelning och gestaltnings- och samordningskrav.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Daniel Källenfors (M) att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-02-02.
Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark avseende genomförande av bebyggelse m.m. enligt detaljplan för Högsätra Kärnan inklusive tillhörande bilagor.
Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-02-21

Signature reference: f1d09502-78f4-4907-a8e7-ba1f5f54244f

Sammanträdesprotokoll

2024-03-11
Diarenummer: LS 2024/317 Kommunstyrelsen

§ 32 Detaljplan för Högsätra Kärnan

Beslut
Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Kommunfullmäktige antar Detaljplan för Högsätra Kärnan.

Deltar ej i beslut
Daniel Larson (S) om att bifalla arbetsutskottets förslag.

Reservationer och särskilda yttranden
Gabor Sebastiani (C) anmäler särskilt yttrande enligt följande:

”Centerpartiet hade gärna sett fler bostäder inom området. Många ungdomar och familjer behöver bostad på Lidingö och Lidingös verksamheter behöver kundunderlag. För att kollektivtrafiken ska förbättras behöver även den ett utökat kundunderlag. Senaste årets nedskärningar av prestationerna i Stadsmiljöavtalet drabbar våra skattebetalare.

Centerpartiets förhoppning är att man kan få till fler bostäder inom andra delar av ön.”

Jonas Lundgren (V) reserverar sig mot beslut och anmäler särskilt yttrande enligt följande:

”Sedan projektet Högsätra Kärnan initierades har Vänsterpartiet varit positiva till den möjlighet som funnits i området till en mer levande stadsdel med fler bostäder, hopkoppling av Larsberg och Högsätra över Södra Kungsvägen, utveckling av ett nytt idrottskluster i området och säkrandet av att Högsätra kan fortsätta vara navet i Lidingös sjukvårdsinfrastruktur. Under projektets gång har vi sett hur ambitionerna blivit allt mindre. Flerbostadshus blev till radhus, blandade upplåtelseformer blev enbart bostadsrätter, bostadsrätterna blev allt färre. Av den utveckling av Högsätra vi såg framför oss återstår knappt något alls. Det är en beklaglig utveckling som bygger på det politiska styrets aningslösa byggfientlighet. Vi menar fortfarande att det går att utveckla Högsätra på ett mer önskvärt sätt och att ha ambitioner i det arbetet som bättre svarar mot Lidingös behov. Men det går inte att göra om man antar den detaljplan som nu ligger uppe för beslut. Vi vill därför att detaljplanen

Signature reference: f1d09502-78f4-4907-a8e7-ba1f5f54244f

avslås och att man gör ett totalt omtag i detaljplanearbetet med en högre ambition vad gäller bostadsbyggande med blandade upplåtelseformer där tyngdpunkten bör ligga på hyreslägenheter."

Patrik Sandström (MP) reserverar sig mot beslut till förmån för eget yrkande.

Daniel Larson (S) reserverar sig mot beslut till förmån för eget yrkande om att återremittera ärendet och anmäler särskilt yttrande enligt följande:

"Redan när ärendet om markanvisningstävling för ny bebyggelse i Högsätra behandlades vid kommunstyrelsens sammanträde den 2 mars 2020 yrkade vi att ärendet skulle återemitteras för omarbetning, för att
- lägga till miljö-, klimat- och hållbarhetskrav i kvalitetsprogrammet.
- ändra utvärderingen så att bedömning och poängsättning görs utifrån en tredjedel vardera av projektidé, hållbarhetskrav och pris.
- ändra antalet bostäder till vad som angavs i tidigare beslutat projekt-PM.
- prioritera flerbostadshus med små till stora lägenheter och en blandning av upplåtelseformer, särskilt hyresrätter då dessa saknades helt i förslaget.
- omarbeta förslaget för att uppnå ett bättre ekonomiskt resultat med syfte att finansiera bättre koppling och tillgänglighet mellan omliggande bostadsområden, inkluderat den bro till Larsberg som tidigare skisserats.
- se över framtida behov av vård- och omsorgslösningar på Lidingö och i Högsätra innan slutgiltigt beslut om utformning av, och hyresnivåer i, Hälsans hus tas.

Vi välkomnar att det byggs fler bostäder på Lidingö. Det behövs då det råder bostadsbrist både här och i länet som helhet. Men i den beslutade markanvisning gällande ny bebyggelse i Högsätra återstår bara en spillra av det tidigare framtagna och beslutade planprogrammet och projekt-PM:et. Vi anser att de tidigare planerna ska fullföljas. Syftet med dessa var att öppna upp och binda ihop stadsdelarna Högsätra, Larsberg och Dalénum på ett bättre sätt. Den visionen har försvunnit i det beslutade förslaget. Vi har även lyft att den cykel- och gångbro över Södra Kungsvägen som tidigare fanns med bör utredas vidare och fortsatt vara del av projektet.

Hållbarhet Det saknas helt miljö-, klimat- och andra hållbarhetsperspektiv i den beslutade utvecklingen av området. Vi har därför krävt att det ska tas fram ett hållbarhetsprogram, där viktning av poäng för markanvisningen sker med en tredjedel vardera utgörande av hållbarhetskriterier, ekonomi och gestaltning. Utformningen av kvarteren, tillsammans med de kvalitetsprogram som tagits fram, snävar in projektet för mycket. Till exempel lämnas inte utrymme för att bygga i trä eller i varierad arkitektur. Vi anser inte att det är politikens uppgift att använda stadens resurser för att på detta sätt styra mot en specifik arkitektonisk tidsepok. Vi har föreslagit en prioriterad inriktning på flerfamiljshus, små till stora lägenheter, och en blandning av hyresrätter, ägarlägenheter och bostadsrätter. Det skulle ge

Signature reference: f1d09502-78f4-4907-a8e7-ba1f5f54244f

utvecklingen av området en större social hållbarhet. Med fler bostäder skulle även projektets ekonomiska hållbarhet ökat. Med den kalkyl som presenterats med färre bostäder och fokus på stora bostadsrätter, ägarlägenheter och radhus, är det osäkert om projektet ens kan gå med överskott. Minskningen av antalet bostäder har gett ett sämre underlag för utbyggd kollektivtrafik och dessutom på ett uppseendeväckande sätt minskat intäkter till staden från stadsmiljöavtalet med Trafikverket med närmare 17 mnkr.

Hälsans Hus Vi stödjer att Hälsans Hus finns kvar i projektet. Det är dock viktigt att huset utformas på ett sätt som är anpassat för de verksamheter som ska finnas där. Vi har lyft vikten av att se över vilka behov av hälso- och sjukvårdsverksamheter som behövs i framtiden på Lidingö, att utredas innan slutgiltigt beslut om utformning tas. De senaste åren har en hel del av tidigare vårdutbud försvunnit från Lidingö. För att skapa rätt förutsättningar för att tillgodose Lidingöbornas behov av en tillgänglig vård bör därför dialog föras med Region Stockholm, verksamheterna som finns i Högsätrahuset idag och övriga vårdgivare på Lidingö.”

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens syfte är att utveckla Högsätra Kärnan till en attraktiv, innehållsrik och trygg stadsdel. Planen möjliggör nya bostäder, gruppbostad, byggnad för vårdändamål, lokaler för serviceändamål samt allmänna platser i form av gator och torg. Den nya bebyggelsen i Högsätra ska utföras med hög gestaltningsambition och präglas av småskalighet, grönska och högkvalitativ arkitektur i klassisk stil.

Yrkanden och beslutsgång

Patrik Sandström (MP) yrkar att kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att återremittera detaljplanen, mot bakgrund av MP och S gemensamma reservation i KS, med följande direktiv: 1. Att lägga till miljö-, klimat- och hållbarhetskrav i kvalitetsprogrammet. 2. Att ändra utvärderingen så att bedömning och poängsättning görs utifrån en tredjedel vardera av projektidé, hållbarhetskrav och pris. 3. Att ändra antalet bostäder till vad som angavs i tidigare beslutat projekt-PM, 2018- 10-02. 4. Att prioritera flerbostadshus med små till stora lägenheter och en blandning av hyresrätter, ägarlägenheter och bostadsrätter. 5. Att omarbeta förslaget för att uppnå ett bättre ekonomiskt resultat med syfte att finansiera bättre koppling och tillgänglighet mellan omliggande bostadsområden, inkluderat den bro till Larsberg som tidigare skisserats. 6. Att se över framtida behov av vård- och omsorgslösningar på Lidingö och i Högsätra innan slutgiltigt beslut om utformning av, och hyresnivåer i, Hälsans hus tas.

Daniel Larson (S) yrkar bifall till Patrik Sandstöms (MP) förslag.

Jonas Lundgren (V) yrkar att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att avslå detaljplanen för Högsätra Kärnan.

Signature reference: f1d09502-78f4-4907-a8e7-ba1f5f54244f

Daniel Källenfors (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Efter att överläggningen förklarats avslutad konstaterar ordföranden Daniel Källenfors (M) att tre förslag föreligger. Dels Patrik Sandströms (MP) förslag, dels arbetsutskottets förslag, och dels Jonas Lundgrens (V) förslag.

Ordföranden ställer först förslaget om återremiss mot att ärendet avgörs i dag och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras i dag.
Ordförande ställer sedan arbetsutskottets förslag mot Jonas Lundgrens (V) förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse, 2024-02-12
Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-08-23
Plankarta, 2023-08-23
Planbeskrivning, 2023-07-05
Gestaltningsprogram, 2023-07-05
Samrådsredogörelse, 2023-02-21
Granskningsutlåtande, 2023-07-05
Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-02-21

Signature reference: f1d09502-78f4-4907-a8e7-ba1f5f54244f

Sammanträdesprotokoll

2024-03-11
Diarenummer: LS 2024/123 Kommunstyrelsen

§ 33 Stadsövergripande sammanställning om uppföljning och fortsatt arbete utifrån funktionshinderpolitiskt program

Beslut
Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Rapporteringen av uppföljning av 2023 års handlingsplaner godkänns.
2. Rapporteringen av arbetet med 2024 års handlingsplaner utifrån funktionshinderpolitiskt program godkänns.

Reservationer och särskilda yttranden
Gabor Sebastiani (C) anmäler särskilt yttrande enligt följande:

”Rapporten borde återge resultat och effekt av arbetet och inte bara konstatera att en övergripande aktivitet utförts. Det är inte självklart att nyttoeffekter uppstått eller att grundproblemet blivit löst bara för att en aktivitet utförts där man har ”identifierat behov” eller ”skapat riktlinjer”.

Det behöver alltså förtydligas vad man har gjort och vilken effekt det inneburit för respektive funktionshindergrupp.”

Sammanfattning av ärendet
Funktionshinderpolitiskt program antogs av kommunfullmäktige i december 2021. I samband med detta gav kommunfullmäktige stadens nämnder och bolagsstyrelser i uppdrag att ta fram handlingsplaner med syfte att nå målen samt att varje år följa upp sina handlingsplaner för att se att valda aktiviteter ger önskad effekt. Rapporteringen av stadens arbete utifrån funktionshinderpolitiskt program omfattar stadsövergripande sammanställningar avseende uppföljning av 2023 års handlingsplaner samt handlingsplaner för 2024.

Yrkanden och beslutsgång
Gabor Sebastiani (c) yrkar återremiss av ärendet för att det behöver förtydligas vad man har gjort och vilken effekt det inneburit för respektive funktionshindergrupp.

Signature reference: f1d09502-78f4-4907-a8e7-ba1f5f54244f

Daniel Källenfors (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Efter att överläggningen förklarats avslutas konstaterar ordföranden Daniel Källenfors (M) att det föreligger två förslag till beslut. Dels förslaget om återremiss av ärendet, och dels arbetsutskottets förslag.

Ordförande ställer först förslaget om återremiss mot att ärendet ska avgöras i dag och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras i dag. Ordförande yrkar sedan på arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla detta.

Beslutsunderlag

Omsorgs- och socialförvaltnings tjänsteskrivelse, 2024-02-09

Uppföljning av 2023 års handlingsplaner - stadsövergripande sammanställning, 2024-01-29

Handlingsplaner för 2024 - stadsövergripande sammanställning, 2024-02-09

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-02-21

Signature reference: f1d09502-78f4-4907-a8e7-ba1f5f54244f

Sammanträdesprotokoll

2024-03-11
Diarenummer: LS 2024/426 Kommunstyrelsen

§ 34 Revidering av Integrationspolicy

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Kommunfullmäktige antar Integrationspolicy, 2024-02-08.

Reservationer och särskilda yttranden

Daniel Larson (S) reserverar sig mot beslut.

Gabor Sebastiani (C) reserverar sig mot beslut och anmäler särskilt yttrande enligt följande:

”Centerpartiet hade gärna ställt sig bakom en policy där det framgår vad staden erbjuder för stöd vad gäller bostad, arbete, SFI, utbildning, hälsa, möjlighet till religionsutövning och fritidssysselsättning.

Vi ser att huvudansvaret läggs på den enskilde. Detta tvärt emot avsikten i FN:s flyktingkonvention. Artikel 34, citerad fullt ut lyder:

> "Artikel 34 - Naturalisation
>
> Fördragsslutande stat skall så mycket som möjligt underlätta flyktingarnas införlivande med samhället och deras naturalisation. Särskilt skall fördragsslutande stat bemöda sig om att påskynda naturalisationsförfarandet och att så mycket som möjligt nedbringa avgifterna och kostnaderna för detta."

Det är därmed det allmännas ansvar att underlätta naturalisation eller integration. Detta ska göras så ekonomiskt fördelaktigt för den enskilda som möjligt. Den enskilda har naturligtvis också ett ansvar, men stadens ansvar kan inte bara beslå i att peka på den enskildas ansvar.

- Vilka aktiviteter utför Lidingö stad för att leva upp till detta?
- Vidare behöver aktiviteter som andra myndigheter står för inte redogöras i dokumentet då det lätt blir inaktuells när en sådan myndighet ändrar sitt erbjudande.

Signature reference: f1d09502-78f4-4907-a8e7-ba1f5f54244f

- Vilka gruppen dokumentet refererar till skulle behöva definieras. Vad erbjuder vi personer som omfattas av lagen om mottagande av asylsökande, massflyktsdirektivet eller är arbetskraftsinvandrare?
- Ska även ensamkommande barn själva bekosta sina bostäder efter två år?

Dokumentet är lite svepande skrivet."

Jonas Lundgren (V) reserverar sig mot beslut och anmäler särskilt yttrande enligt följande:

"Integrationspolicyn är i sin nuvarande utformning, som vi tolkar den, baserad på en migrationspolitik och inställning till integration som Vänsterpartiet inte står bakom. Vi menar också att det finns skäl att tro att vissa av skrivningarna i dokumentet inte skulle gå att godta rent legalt. Det finns, vad vi känner till, inget regelverk som reglerar att Lidingö stad måste ha en integrationspolicy, särskilt inte när den till viss del beskriver åtaganden som i dagsläget ligger på andra myndigheter. Vi menar att den skisserade modellen med "integrationsplikt" riskerar att vara godtycklig och rättsosäker. Vänsterpartiet vill ha en migrationspolitik som bygger på solidaritet, respekt för varandras olikheter. Ramarna för hur detta ska gå till sätts inte på kommunal nivå och att döma av utformningen av detta dokument är vi väldigt glada över detta faktum."

Patrik Sandström (MP) reserverar sig mot beslut och anmäler särskilt yttrande enligt följande:

"Miljöpartiet välkomnar att staden har en integrationspolicy. Att kommunen aktivt stöttar och gör det möjligt för nyanlända och flyktingar att etablera sig i det svenska samhället menar vi är nödvändigt om integrationsarbetet ska bli lyckat. Att lära sig det svenska språket, att få utbildning, vara tillgänglig för den svenska arbetsmarknaden och delaktig i civilsamhällets verksamheter är goda målsättningar. I policyn hänvisas till FNs flyktingkonvention, svenskhet, assimilering, laglydighet och repressalier på ett sätt som gör det tveksamt till om integrationspolicyn skulle klara en prövning i förvaltningsdomstolen eller få någon större effekt på integrationsarbetet eftersom staden inte har rådighet. FNs flyktingkonvention tas ju av Sverige som stat och i dess helhet. Att lyfta fram ett par paragrafer och i övrigt ha skrivningar som motsäger andra delar av konventionen är mycket tveksamt. Det saknas också tydliga beskrivningar av de skyldigheter och insatser som staden har och ska göra. Därför yrkar vi återremiss på förslaget för att säkerställa att Lidingö stad har en integrationspolicy som både följer lagar, förordningar och konventioner, samt förtydligar Lidingö stads åtaganden."

Suzanne Liljegren (L) reserverar sig mot beslut till förmån för sitt första yrkande.

Signature reference: f1d09502-78f4-4907-a8e7-ba1f5f54244f

Sammanfattning av ärendet

Lidingö stads Integrationspolicy sågs över senast under hösten 2018 varför det finns anledning att göra en ny översyn och föreslå förändringar.

Yrkanden och beslutsgång

Daniel Larson (S), Gabor Sebastiani (C), Suzanne Liljegren (L) och Patrik Sandström (MP) yrkar att kommunstyrelsen beslutar att återremittera förslaget till revidering av Integrationspolicy, för att ge stadsledningskontoret i uppdrag att återkomma med förslag till ett samlat och övergripande styrdokument som: Beskriver stadens arbete och ambition med integrations- och inkluderingsfrågor, säkerställer att det som uttrycks i integrationspolicyn följer lagar, förordningar och konventioner, samt förtydligar Lidingö stads åtaganden.

Suzanne Liljegren (L) och Patrik Sandström (MP) och Daniel Larson (S) yrkar i andra hand, för de fall yrkande om återremiss faller, att kommunstyrelsen avslår förslaget till revidering av Integrationspolicyn.

Daniel Källenfors (M) yrkar bifall till utskottets förslag.

Efter att överläggningen förklarats avslutad konstaterar ordföranden Daniel Källenfors (M) att tre förslag föreligger. Dels Daniel Larson (S), Gabor Sebastiani (C), Suzanne Liljegren (L) och Patrik Sandströms (MP) förslag om att återremittera förslaget till revidering, dels arbetsutskottets förslag, och dels Suzanne Liljegren (L), Patrik Sandström (MP) och Daniel Larsons (S) förslag om att avslå förslaget till revidering.

Ordförande ställer först förslaget om återremiss mot att ärendet ska avgöras i dag och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras i dag.
Ordförande ställer sedan arbetsutskottets förslag mot Suzanne Liljegren (L), Patrik Sandström (MP) och Daniel Larsons (S) förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Förslagsskrivelse, 2024-02-16
Integrationspolicy, 2024-02-08
Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-02-21

Signature reference: f1d09502-78f4-4907-a8e7-ba1f5f54244f

Sammanträdesprotokoll

2024-03-11

Diarenummer: LS 2024/249 Kommunstyrelsen

§ 35 Anmälan av delegationsbeslut kommunstyrelsen 2024

Beslut

1. Anmälan av delegationsbeslut godkännes.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 15

Signature reference: f1d09502-78f4-4907-a8e7-ba1f5f54244f

Sammanträdesprotokoll

2024-03-11
Diarenummer: LS 2024/423 Kommunstyrelsen

§36 Anmälan av protokoll kommunstyrelsen 2024

Beslut

1. Anmälan av protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-02-21 godkännes.

Beslutsunderlag

Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-02-21

Signature reference: f1d09502-78f4-4907-a8e7-ba1f5f54244f

NETPUBLICATOR® VERIFIED

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Roland Adam Daniel Källenfors
Date: 2024-03-15 08:58:17
BankID refno: d72c0bd2-eb6b-4e37-8dc7-23b12418eb39

Daniel Källenfors

Signed by: Suzanne Marie Liljegren
Date: 2024-03-15 09:37:11
BankID refno: d2cb02da-1333-403f-80b9-9dd6b7ea2f25

Suzanne Liljegren

Signed by: LINDA RICKARDSSON
Date: 2024-03-15 12:14:00
BankID refno: 93531e32-0c82-410d-9f05-b4a31196fe7a

Linda Rickardsson

Signature reference: f1d09502-78f4-4907-a8e7-ba1f5f54244f