Protokoll

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Nr 11

Datum: 16 december 2025 kl. 16:30-17:40

Plats: Stadshuset, lokal Storholmen/Teams

Ledamöter

Birgitta Sköld (LP), ordförande
Nils-Henrik Tideberg (M), vice ordförande
Christer Serenhov (M), §§ 218-231, 233-237
Anna Eklöf Asp (M)
Björn Rosén (LP), §§ 218-220, 222-237
Gabor Sebastiani (C)
Malin Olsson (S)
Erik Wallin (MP)

Tjänstgörande ersättare:
Martin Norrby (L) för Maria Wall Petrini (L)
Cecilia Hegethorn (LP) för Björn Rosén (LP) §221
Lars Wolf (M) för Christer Serenhov (M), § 232

Närvarande ersättare:

Lars Wolf (M), §§ 218-231, 233-237
Lise Stenberg (M)
Cecilia Hegethorn (LP), §§ 218-220, 222-237
Göran Borgenvik (SD)
Hjalmar Brismar (C)
Martin Norrby (L)
Victor Ingmo Magnergård (KD), §§ 218-230, 232-237
Sven Erik Wånell (V)

Övriga närvarande:

Sara Helmersson, förvaltningschef
Per Dunberg, plan- och bygglovschef
Catarina Kvarnmalm, miljöchef
Lena Hellson, biträdande miljöchef
Pär Wikingsson, jurist
Ida Aronsson, planarkitekt

Signature reference: bceb6567-5eb5-4857-90a3-595fdff88551

Silvia Monni, miljö- och hälsoskyddsinspektör
Camilla Vikman, kart- mät- och stabschef
Karin Troedsson, nämndsekreterare

Anmälan av jäv:
Björn Rosén (LP), anmäler jäv § 221.
Victor Ingmo Magnergård (KD), anmäler jäv § 231.
Christer Serenhov (M), anmäler jäv § 232.

Beredning: Beredningen av dagens ärenden har ägt rum den 8 december 2025 kl. 09.00-09.32. Närvarande var Birgitta Sköld (LP), Nils-Henrik Tideberg (M), Christer Serenhov (M), Gabor Sebastiani (C) och Malin Olsson (S).

Justering: Gabor Sebastiani (C) utses att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll, datum och tid framgår på protokollets sista sida.

Paragrafer: §§ 218–237, (§ 234 omedelbar justering)

Protokollet justeras av följande personer:
Birgitta Sköld, ordförande
Gabor Sebastiani, justerare

Sekreterare:
Karin Troedsson, nämndsekreterare

Signature reference: bceb6567-5eb5-4857-90a3-595fdff88551

Ärenden

§ 218	Information från miljö- och stadsbyggnadskontoret	2024/2744	5
§ 219	Val av ledamöter till miljö- och stadsbyggnadsnämndens beredning för år 2026	2025/2452	6
§ 220	Motion från Gabor Sebastiani (C) om effektiviserad bygglovshandläggning med hjälp av AI - remiss till miljö- och stadsbyggnadsnämnden	2025/2106	7
§ 221	Sanktionsavgift enligt Livsmedelslagen	2025/2444	8
§ 222	Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd - allmänheten och slutet sällskap, Södergarns Kurs & Konferens	2025/2509	9 - 10
§ 223	Ansökan om dispens från skyddsföreskrifter - Dispens/tillstånd inom naturreservat - Infartsväg till Ravinen 22	2025/2491	11 - 13
§ 224	Fullmakt att företräda staden i ärende om strandskyddsdispens i mark-och miljödomstolen, mål nr M 8635-25, Pennaflod 1	2025/2797	14
§ 225	Detaljplan för Fyrtornet 5	2024/601	15 - 20
§ 226	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt schaktning/utfyllnad inom Alen 7, Jägarstigen 63 (MSN-B 2025-000773)	2025/2344	21 - 24
§ 227	Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad inom Lantarbetarbostaden 1, Lantarbetarbostadsen Elfvik 1 (MSN-B 2025-000766)	2025/2360	25

Signature reference: bceb6567-5eb5-4857-90a3-595fdff88551

§ 228	Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad samt installation av eldstad inom Bokskogen 1, Frejavägen 1 (MSN-B 2025-000682)	2025/2315	26 - 27
§ 229	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad inom Lidingö 4:68, Tyktorpsvägen 18 (MSN-B 2025-000748)	2025/2479	28
§ 230	Ansökan om bygglov för anläggande av fotbollsplan inom Lidingö 5:1 samt Lidingö 5:3 (MSN-B-2025-000844)	2025/2504	29 - 33
§ 231	Ansökan om bygglov för tillbygnnad av enbostadshus inom Tegelmästaren 10, Askrikevägen 31 (MSN-B 2025-777)	2025/2386	34 - 35
§ 232	Ansökan om bygglov för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus samt markförändringar inom Pollux 3, Vädurstigen 16 (MSN-B 2025-896)	2025/2512	36 - 38
§ 233	Ansökan om rivningslov i efterhand för rivning av komplementbyggnad inom Norrviken 23, Kragenäsvägen 17 (MSN-B 2025-000874)	2025/2461	39 - 40
§ 234	Ansökan om Rivningslov för rivning av enbostadshus inom Västmanland 23, Stjärnvägen 23 (MSN-B 2025-000929)	2025/2733	41
§ 235	Anmälan av delegationsbeslut	2024/2745	42
§ 236	Anmälan av överklaganden	2024/2746	43
§ 237	Skrivelser och protokoll	2024/2747	44

Signature reference: bceb6567-5eb5-4857-90a3-595fdff88551

Sammanträdesprotokoll

2025-12-16

Diarienummer: LS 2024/2744

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 218 Information från miljö- och stadsbyggnadskontoret

Per Dunberg (plan- och bygglovschef), Lena Hellson (biträdande miljöchef), Catarina Kvarnmalm (miljöchef) och Sara Helmersson (förvaltningschef, miljö- och stadsbyggnadskontoret) informerar om överklagade ärenden, delegationslistan och bostadsanpassningsärenden.

Signature reference: bceb6567-5eb5-4857-90a3-595fdff88551

Sammanträdesprotokoll

2025-12-16
Diarienummer: LS 2025/2452 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 219 Val av ledamöter till miljö- och stadsbyggnadsnämndens beredning för år 2026

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden utser följande ledamöter till miljö- och stadsbyggnadsnämndens beredning för år 2026:

- Birgitta Sköld (LP) ordförande
- Nils-Henrik Tideberg (M) vice ordförande
- Christer Serenhov (M) koalitionsföreträdare
- Gabor Sebastiani (C) oppositionsföreträdare
- Malin Olsson (S) oppositionsföreträdare

2. Beslutet gäller under förutsättning att kommunfullmäktige väljer ledamöterna ovan till miljö- och stadsbyggnadsnämnden för år 2026.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ska årligen utse en beredning för att förbereda ärenden inför nämndens sammanträden. Förslaget innebär att koalitionen representeras av tre företrädare, vilka är en från Lidingöpartiet och två från Moderaterna. Oppositionen representeras av två företrädare, vilka är en från Centerpartiet och en från Socialdemokraterna.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslagskrivelse, 2025-11-25

Signature reference: bceb6567-5eb5-4857-90a3-595fdff88551

Lidingö stad

Sammanträdesprotokoll

2025-12-16

Diarienummer: LS 2025/2106 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 220 Motion från Gabor Sebastiani (C) om effektiviserad bygglovshandläggning med hjälp av AI - remiss till miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttrande över motion gällande effektiviserad bygglovhandlägg med hjälp av AI, antas och överlämnas till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har i en motion gett miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att utreda möjligheten att vid bygglovhandläggning nyttja ett AI-baserat stödsystem.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadsnämndens tjänsteskrivelse, 2025-11-28
- Miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttrande, 2025-11-26
- Motion från Gabor Sebastiani, C om effektiviserad bygglovshandläggning med hjälp av AI, 2025-09-17
- Protokollsutdrag kommunfullmäktige, 2025-09-22

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Signature reference: bceb6567-5eb5-4857-90a3-595fdff88551

Lidingö stad

Sammanträdesprotokoll

2025-12-16

Diarienummer: LS 2025/2444 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 221 Sanktionsavgift enligt Livsmedelslagen

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Att Lidingö stad, 212000-0191, genom utbildningsnämnden, ska betala en sanktionsavgift om 40 000 kr för att ha påbörjat en livsmedelsverksamhet på en ny adress utan att först ha gjort en anmälan till kontrollmyndigheten om registrering enligt 39 c § livsmedelsförordningen (2006:813).

Anmälan av jäv

Björn Rosén (LP) anmäler jäv och har inte deltagit i handläggningen av ärendet eller i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Lidingö stads verksamhet Allhuset flyttade sin verksamhet till en ny adress 2024-08-01. Adressbyte kräver att verksamheten registrerar sig på nytt för livsmedelskontroll hos kontrollmyndigheten vilket gjordes först den 2025-05-07. En sådan överträdelse är förenad med en sanktionsavgift. Inga omständigheter som talar emot att ta ut en sanktionsavgift har framkommit i yttrande från verksamheten.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö-och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-11-24
- Kontrollrapport MSN-M-2025-491, 2025-05-09
- Registrering/ändring av livsmedelsanläggning MSN-M-2025-477, 2025-05-09

Beslut skickas till

Utbildningsnämnden

Signature reference: bceb6567-5eb5-4857-90a3-595fdff88551

Lidingö stad

Sammanträdesprotokoll

2025-12-16

Diarienummer: LS 2025/2509 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 222 Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd - allmänheten och slutet sällskap, Södergarns Kurs & Konferens

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Serveringstillstånd för SHB Hospitality AB 556993-9084 beviljas, med serveringstiden klockan 11:00-01:00 inomhus och klockan 11:00-01:00 utomhus, för allmänheten. Samt för slutna sällskap 01:00-03:00 inomhus på fredagar och lördagar året runt, i enlighet med Södra Roslagens miljö-och hälsoskyddskontors tjänsteutlåtande, 2025-11-19.

Sammanfattning av ärendet

SHB Hospitality AB, 556993-9084 ansöker om stadigvarande serveringstillstånd på serveringsställe Södergarn Kurs & Konferens.

Ansökan har skickats in med anledning av att verksamheten, tillgångar och personal oförändrat flyttas inom koncernen. Det sökande bolaget är ett helägt dotterbolag till nuvarande tillståndshavaren. Beträffande verksamheten i sig görs inga ändringar i övrigt.

Sökt serveringstid är klockan 11:00-01:00 inomhus och klockan 11:00-01:00 utomhus, för allmänheten. Samt för slutna sällskap 01:00-03:00 inomhus på fredagar och lördagar året runt. Remissinstanserna redovisar inget anmärkningsvärt. Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddskontor (SRMH) har efter utredning funnit att det sökande bolaget kan beviljas serveringstillstånd enligt ansökan.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö-och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-11-21
- Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddskontors tjänsteutlåtande, 2025-11-19

Signature reference: bceb6567-5eb5-4857-90a3-595fdff88551

Beslut skickas till

Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddskontor (SRMH)

Signature reference: bceb6567-5eb5-4857-90a3-595fdff88551

Lidingö stad

Sammanträdesprotokoll

2025-12-16

Diarienummer: LS 2025/2491 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 223 Ansökan om dispens från skyddsföreskrifter - Dispens/tillstånd inom naturreservat - Infartsväg till Ravinen 22

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Fastighetsägaren till Ravinen 22 ges dispens och tillstånd från reservats-föreskrifterna för Sticklinge naturreservat enligt punkt 2–9 och med villkor A-K, för en temporär infartsväg.

2. Dispens och tillstånd gäller till och med 2026-10-01. Det innebär att alla återställningsåtgärder ska vara slutförda till detta datum.

3. Dispens ges för en temporär infartsväg, i enlighet med ansökan och komplettering, med undantag för det rödmarkerade området i kartan i bilaga 1 till tjänsteskrivelse. Dispensen gäller reservatsföreskrift A4.

4. Dispens ges för att fylla ut och jämna marken för att bygga infartsvägen samt för att gräva bort materialet vid återställandet. Dispensen gäller reservatsföreskrift A3 och C1.

5. Tillstånd ges för att sätta upp arbetsstängsel och avgränsning av infartsvägen. Tillståndet gäller reservatsföreskrift A8.

6. Tillstånd ges för att tillfälligt parkera tunga fordon på infartsvägen, utanför anvisad parkeringsplats. Tillståndet gäller reservatsföreskrift C5.

7. Tillstånd ges för att köra motordrivet fordon på infartsvägen. Tillståndet gäller reservatsföreskrifter C8.

8. Tillstånd ges för att sätta upp skyltar om vägarbete vid infartsvägen. Tillståndet gäller reservatsföreskrifter C13.

9. Dispens ges för att plantera minst 2 ekar vid återställandet av marken. Dispensen gäller reservatsföreskrift A1.

Tillstånd och dispens enligt ovan gäller med följande villkor:

Signature reference: bceb6567-5eb5-4857-90a3-595fdff88551

A. Parkslide förekommer nära arbetsområdet. Nödvändiga åtgärder ska vidtas för att minska risken för spridning, enligt Naturvårdsverkets vägledning om invasiva arter.

B. Vidta åtgärder för skydd mot markkompaktering när maskiner kör på infartsvägen genom till exempel användning av markdukar eller annat som jämnar ut marktrycket.

C. Hägna in infartsvägen så att lastbilar och andra fordon inte kan köra utanför det dispensgivet området, se ” Karta, infartsvägen - Bilaga 1 till tjänsteskrivelse, 2025-11-28”. Stängsel eller liknande ska placeras ut innan arbetet påbörjas och finnas kvar tills arbetet är slutfört.

D. Inga upplag av byggmaterial eller liknande får anordnas i naturreservatet eller på den tillfälliga infartsvägen.

E. Parkering av tunga fordon på infartsvägen ska minimeras till korta tekniska pauser som behövs mellan arbetsuppgifterna. Fordon ska i övrigt parkeras inom fastigheten eller på anvisade parkeringsplatser.

F. Alla träd som finns inom tre meter från infartsvägen ska skyddas med hjälp av täckmatta och brädor runt stammen till första förgreningen, enligt Stockholms stads handbok om växtbäddar (2017).

G. Om skador på träd eller naturmark uppstår, ska detta dokumenteras med fotografi och text och omgående rapporteras till miljö- och stadsbyggnadskontoret. För skador på träd kan vite enligt Alnarpsmodellen komma att dömas ut. Kompensationsåtgärder kan krävas för annan skadad naturmark som inte går att återställa.

H. Marken och dike ska återställas till ursprungligt skick. Tillagt material (bergkross, markduk m.m.) ska tas bort. Näringsfattigt jordmaterial ska tillföras med insådd av ängsfrö.

I. Vid återställande ska minst två ekar planteras i det område där infartsvägen fanns, i samråd med naturförvaltaren. Detta för att kompensera tidigare skador på vegetationen och träd.

J. När återställandet är klart ska en fysisk gräns i form av staket, häck, större stenblock eller liknande placeras på fastigheten, som gräns mot naturreservatet.

K. Åtgärderna ska genomföras med största möjliga hänsyn till naturreservatets värden och följa miljöbalkens allmänna hänsynsregler (MB kap. 2 §§ 2–5).

Signature reference: bceb6567-5eb5-4857-90a3-595fdff88551

Övrigt

Den sökande ansvarar själv för att ha övriga tillstånd som krävs för åtgärderna, som t.ex. markupplåtelse, TA-plan, marklov, bygglov.

Sammanfattning av ärendet

I samband med ett klagomål upptäcktes att fastigheten Ravinen 22 saknade dispens och tillstånd från reservatsföreskrifterna för en anlagd infartsväg i nuvarande Sticklinge naturreservat. Fastighetsägaren till Ravinen 22 uppmanades att inkomma med en ansökan om dispens och tillstånd. Dispens och tillstånd bedöms kunna medges, med givna villkor samt begräsningar i ytan av infartsvägen.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-12-05
- Karta, infartsvägen – Bilaga 1 till tjänsteskrivelse, 2025-11-28
- Naturreservat, ansökan om tillstånd och dispens, 2025-11-11
- Bilaga till ansökan, Återställning av angränsande mark, 2025-11-11
- Situationskarta Ravinen 22, 2025-11-27
- Ortofoto Ravinen 22, 2025-11-27

Beslut skickas till

Fastighetsägare Ravinen 22 - Norrstigen 9F - 18131 Lidingö

Signature reference: bceb6567-5eb5-4857-90a3-595fdff88551

Sammanträdesprotokoll

2025-12-16
Diarienummer: LS 2025/2797 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 224 Fullmakt att företräda staden i ärende om strandskyddsdispens i mark-och miljödomstolen, mål nr M 8635-25, Pennaflod 1

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Catarina Kvarnmalm, miljöchef och Mattias Hedman, miljö-/hälsoskyddsinspektör ges fullmakt att var för sig eller tillsammans företräda staden vid sammanträde och handläggning vid mark- och miljödomstolen, mål nr M 8635-25.

Sammanfattning av ärendet

Staden har nekat strandskyddsdispens i ärende inom Pennaflod 1, (LS 2024/1593). Fastighetsägaren har överklagat till länsstyrelse och nu till mark- och miljödomstolen. Domstolen har kallat staden till sammanträde 2026-01-13. För att kunna företräda nämnden/staden behöver fullmakt ges

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2025-12-05
- Kallelse sammanträde 2026-01-13, Nacka TR M8635-25
- Fullmakt sammanträde 2026-01-13, Nacka TR M8635-25

Signature reference: bceb6567-5eb5-4857-90a3-595fdff88551

Sammanträdesprotokoll

2025-12-16
Diarienummer: LS 2024/601 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 225 Detaljplan för Fyrtornet 5

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen för Fyrtornet 5 får ställas ut för granskning.

Reservationer och särskilda yttranden

Malin Olsson (S) reserverar sig mot beslutet med motivation enligt bilaga 1.
Martin Norrby (L) reserverar sig mot beslutet med motivation enligt bilaga 2.
Gabor Sebastiani (C) anmäler särskilt yttrande enligt bilaga 3.
Sven Erik Wånell (V) anmäler ersättaryttrande enligt bilaga 4.

Sammanfattning av ärendet

Planens syfte är att möjliggöra tre nya bostadsbyggnader i Larsberg, på platsen där det i dag står ett parkeringshus. Lägenheterna i bostadsbyggnaderna planeras vara bostadsrättslägenheter. Parkeringshuset ska rivas och ersättas med ett nytt garage i två plan under de nya bostadsbyggnaderna. De nya byggnaderna ska placeras och utformas så att siktlinjer skapas mellan byggnaderna så att befintliga lägenheter påverkas i så liten utsträckning som möjligt. Planen var på samråd 20 augusti – 17 september 2025.

Yrkanden och beslutsgång

Malin Olsson (S) yrkar återremiss med motivering enligt bilaga 1.

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden Birgitta Sköld (LP) förslaget om återremiss mot att ärendet avgörs i dag och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras i dag.

Malin Olsson (S) yrkar avslag.

Ordföranden Birgitta Sköld (LP) konstaterar att det föreligger två förslag till beslut: föreliggande förslag enligt tjänsteskrivelsen och förslag om avslag.

Ordförande (LP) ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Signature reference: bceb6567-5eb5-4857-90a3-595fdff88551

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-11-18
- Plankarta med planbestämmelser, 2025-11-18
- Planbeskrivning, 2025-11-18
- Samrådsredogörelse, 2025-11-18

Signature reference: bceb6567-5eb5-4857-90a3-595fdff88551

Bilaga 1. Motivering till återremiss samt reservation anmäld av Malin Olsson (S)

Återremiss för inarbetande av nedanstående synpunkter:

John Mattsson fastighets AB som äger Fyrtornet 5 har velat utveckla området i enlighet med ett planprogram sedan 2004. Planuppdrag beslutades i planutskottet 2014 01 22 i enlighet med Start Pm från 2013 11 06. Arbetet med planen avbröts av MSN 2021 03 15 p g a politisk oenighet. Återupptogs genom nytt planuppdrag 2024 04 24 baserat på omförhandlad ansökan från John Mattsson och start PM 2024 04 15.

Den detaljplan som nu skickas ut på samråd innehåller 3 st 3-5-våningshus med 89 lägenheter, stående på ett garage i två plan. Fastighetsägarens ursprungliga ansökan omfattade 150 lägenheter i tre tiovåningshus. Vi har inte fått några motiv från fastighetsägaren till varför planen minskats ner så mycket. Vi vet ju att efterfrågan på bostäder på Lidingö är mycket stor. Med tanke på att det finns mycket höga hus i omgivningen (11 våningar i de närmaste) och att det är en av de sista redan ianspråktagna platserna, där vi skulle kunna bygga många lägenheter, anser vi att det borde gå att få in betydligt fler lägenheter i den här planen genom att bygga högre hus och mindre lägenheter.

Det skulle också se bättre ut i detta kulturhistoriskt värdefulla område med hus i samma skala och samma fasadsmaterial som övriga Larsberg. Genom att det finns en fotbollsplan och en simhall emellan finns inte samma anknytning till Dalénum.

Inga skyddsrum planeras. Med tanke på det kritiska läge vi befinner oss i och att hela Dalenum saknar skyddsrum borde möjligheten att bygga skyddsrum utredas.

I texten sägs ”Lägenheterna är planerade som premiumlägenheter med etagelägenheter längst ner och högst upp. Även övriga lägenheter utförs med rymliga rum och standard utöver det vanliga.” Med tanke på det stora behovet av lägenheter för ungdomar, servicepersonal inom vård, omsorg och skola, nyanlända m fl som inte har ett stort kapital att sätta in, borde vi snarare bygga så billiga lägenheter som möjligt och helst hyresrätter, som inte kräver kapitalinsats.

Vi socialdemokrater anser också att det finns möjligheter att redan nu planera in en gruppbostad. Området i sig skulle passa utmärkt för målgruppen. Närhet till service och kommunikationer främjar självständighet och tillgänglighet för både omsorgstagare och arbetstagare. Behovet av bostäder för målgruppen är akut och därför bör man redan nu i exploateringsavtalet skriva in en gruppbostad.

Om återremissen faller lämnas ovanstående som särskilt yttrande.

Malin Olsson (S)

Signature reference: bceb6567-5eb5-4857-90a3-595fdff88551

Bilaga 2. Reservation anmäld av Martin Norrby (L)

Liberalerna anser att planförslaget bör justeras så att byggnadshöjden i högre grad överensstämmer med den befintliga bebyggelsen i Larsberg. Partiet ser därför positivt på att Fyrtornet 5 tillåts en höjd om 10 våningar, både för att stärka bostadsförsörjningen på Lidingö och eftersom detta också överensstämmer med John Mattssons ursprungliga planförslag.

I dagsläget råder det brist på förskoleplatser i Dalénum. Omkring 130 barn från området får i dag gå i förskolor i bland annat Skärsätra och Högsätra. I Högsätra planeras dessutom cirka 32 nya radhus samt ett hundratal nya lägenheter, vilket enligt erfarenhet sannolikt kommer att attrahera barnfamiljer. Därtill tillkommer 89 nya lägenheter inom ramen för Fyrtornet 5, vilket ytterligare förstärker behovet av förskoleverksamhet i närområdet. Liberalerna bedömer därför att planering för en ny förskola inom ramen för detaljplanen är nödvändig.

Av beredskapsskäl föreslår Liberalerna även att detaljplanen kompletteras med möjligheten att anlägga skyddsrum i byggnadernas källare.

Martin Norrby (L)

Signature reference: bceb6567-5eb5-4857-90a3-595fdff88551

Bilaga 3. Särskilt yttrande anmäld av Gabor Sebastiani (C)

Centerpartiet anser att byggnadshöjden hade kunnat vara densamma som för kringliggande byggnader. Det är anmärkningsvärt att detaljplanen försöker begränsa upplåtelseformen till bostadsrätter, fast en detaljplan inte har stöd för att reglera upplåtelseform och sökanden har SNI-kod 68201, dvs verksamheten består av ”uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder”.

Gabor Sebastiani, Centerpartiet

Signature reference: bceb6567-5eb5-4857-90a3-595fdff88551

Bilaga 4. Ersättaryttrande anmäld av Sven Erik Wånell (V)

Hade jag haft förslagsrätt hade jag yrkar att detaljplanen återremitteras.

Syftet med återremissen är att återgå till ursprunglig plan som rymmer cirka 150 lägenheter. Fastighetsägaren bygger och förvaltar hyresrätter varför inriktningen ska vara att bebyggelsen som ersätter parkeringsgaraget blir hyresrätter, detta regleras dock inte i detaljplanen. Det är önskvärt att en gruppbostad enligt LSS kan inrymmas i något av husen.

Sven Erik Wånell (V)

Signature reference: bceb6567-5eb5-4857-90a3-595fdff88551

Sammanträdesprotokoll

2025-12-16
Diarienummer: LS 2025/2344 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 226 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt schaktning/utfyllnad inom Alen 7, Jägarstigen 63 (MSN-B 2025-000773)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för tillbyggnad med tillhörande markförändringar.

2. Avgiften för beslutet är 12 376 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat

Reservationer och särskilda yttranden

Gabor Sebastiani (C) reserverar sig mot beslutet med motivation enligt bilaga 1.
Martin Norrby (L) reserverar sig mot beslutet med motivation enligt bilaga 2.
Erik Wallin (MP) reserverar sig mot beslutet.
Sven Erik Wånell (V) anmäler ersättaryttrande: ”Hade jag haft förslagsrätt hade jag yrkar att ansökan bifalls. Den föreslagna tillbyggnaden ger en intressant variation i ett i övrigt ensartat område vilket tillför området ett mervärde.”

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med tillhörande markförändringar. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att föreslagna åtgärder inte är anpassade eller varsamma sett till byggnadens karaktär och att det råder en enhetlig utformning av byggnader i området. Bygglov bör därför inte medges.

Yrkanden och beslutsgång

Gabor Sebastiani (C), med instämmande av Martin Norrby (L), yrkar bifall till ansökan om bygglov.

Efter att överläggningen förklarats avslutad konstaterar ordföranden Birgitta Sköld (LP) att det föreligger två förslag till beslut: föreliggande förslag enligt tjänsteskrivelsen och Gabor Sebastiani (C) med fleras förslag om bifall till ansökan.

Signature reference: bceb6567-5eb5-4857-90a3-595fdff88551

Ordförande (LP) ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-11-17
- Ansökningshandlingar
- Yttrande från sökande, 2025-11-14

Signature reference: bceb6567-5eb5-4857-90a3-595fdff88551

Bilaga 1. Reservation anmäld av Gabor Sebastiani (C)

Det enda sätt tillbyggnationen avviker från övrig bebyggelse är genom att taket är platt. Att neka ett bygglov som är planenligt enbart på grund av takets utformning känns väldigt hårt i ett område som inte bedöms ha kulturhistoriska värden.

Centerpartiet anser att ansökan ska medges.

Gabor Sebastiani, Centerpartiet

Signature reference: bceb6567-5eb5-4857-90a3-595fdff88551

Bilaga 2. Reservation anmäld av Martin Norrby (L)

Ansökan är planenlig och utformningen med platt tak och indragna väggar blir ett modernt tillskott i området, som för övrigt inte omfattas av kulturmiljöprogrammet. Därför anser Liberalerna att ansökan bör bifallas.

Martin Norrby (L)

Signature reference: bceb6567-5eb5-4857-90a3-595fdff88551

Sammanträdesprotokoll

2025-12-16
Diarienummer: LS 2025/2360 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 227 Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad inom Lantarbetarbostaden 1, Lantarbetarbostadsen Elfvik 1 (MSN-B 2025-000766)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov med liten avvikelse beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen för nybyggnad av komplementbyggnad.

2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig är [redacted], certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

3. Avgiften för beslutet är 30 167 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av komplementbyggnad. Åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan då fasaden föreslås utföras med lockpanel. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden kan godtas som en liten avvikelse sett till utformningen på byggnader i intilliggande omgivning. Bygglov bör därför medges.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-11-27
- Ansökningshandlingar

Signature reference: bceb6567-5eb5-4857-90a3-595fdff88551

Sammanträdesprotokoll

2025-12-16
Diarienummer: LS 2025/2315 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 228 Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad samt installation av eldstad inom Bokskogen 1, Frejavägen 1 (MSN-B 2025-000682)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen för nybyggnad av komplementbyggnad.

2. Kontrollplan inkommen den 2025-09-05 fastställs med stöd av 10 kap. 24 § plan- och bygglagen.

3. Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

   Trots startbesked får åtgärden påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (enligt 9 kap. 42 a § plan- och bygglagen).

   Följande handlingar ska skickas till bygglovenheten som underlag för slutbesked:

   • Genomförd och underskriven kontrollplan
   • Kontrollbevis på utförd lägeskontroll
   • Intyg om brandskyddskontroll av imkanal och eldstad/rökkanal inkl. tillträdes- och skyddsanordningar på tak (upprättat av skorstensfejarmästare).

4. Avgiften för beslutet är 22 432 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Reservationer och särskilda yttranden

Sven Erik Wånell (V) anmäler ersättaryttrande: ” Hade jag haft förslagsrätt hade jag yrkat i enlighet med förslagsskrivelsen att bygglov beviljas.”

Signature reference: bceb6567-5eb5-4857-90a3-595fdff88551

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av komplementbyggnad. Byggnaden avviker från gällande detaljplan då högsta tillåtna byggnadsarea inom fastigheten överskrids. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att avvikelsen kan ses som liten varpå bygglov bör medges.

Yrkanden och beslutsgång

Gabor Sebastiani (C) yrkar bifall till förslagsskrivelsen, föreliggande förslag.

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslagsskrivelse, 2025-12-04
- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-11-11
- Ansökningshandlingar

Signature reference: bceb6567-5eb5-4857-90a3-595fdff88551

Sammanträdesprotokoll

2025-12-16
Diarienummer: LS 2025/2479 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 229 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad inom Lidingö 4:68, Tyktorpsvägen 18 (MSN-B 2025-000748)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov med liten avvikelse beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen för tillbyggnad av enbostadshus samt fasadändring.

2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig är [redacted], certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

3. Avgiften för beslutet är 30 167 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus. Åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan avseende placering inom prickad mark. Avvikelsen bedöms vara liten och förenlig med detaljplanens syfte. Bygglov bör därför medges.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-11-27
- Ansökningshandlingar

Signature reference: bceb6567-5eb5-4857-90a3-595fdff88551

Sammanträdesprotokoll

2025-12-16
Diarienummer: LS 2025/2504 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 230 Ansökan om bygglov för anläggande av fotbollsplan inom Lidingö 5:1 samt Lidingö 5:3 (MSN-B-2025-000844)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen för anläggande av fotbollsplan.

2. Kontrollplan inkommen den 2025-11-24 fastställs med stöd av 10 kap. 24 § plan- och bygglagen.

   Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

   Trots startbesked får åtgärden påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (enligt 9 kap. 42 a § plan- och bygglagen).

   Följande handlingar ska skickas till bygglovenheten som underlag för slutbesked:

   • Genomförd och underskriven kontrollplan
   • Kontrollbevis på utförd lägeskontroll

3. Avgiften för beslutet är 11 603 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Reservationer och särskilda yttranden

Malin Olsson (S) reserverar sig mot beslutet med motivation enligt bilaga 1.
Erik Wallin (MP) reserverar sig mot beslutet.
Gabor Sebastiani (C) anmäler särskilt yttrande enligt bilaga 2.
Sven Erik Wånell (V) anmäler ersättaryttrande enligt bilaga 3.

Signature reference: bceb6567-5eb5-4857-90a3-595fdff88551

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser anläggande av fotbollsplan. Åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan då delar av den placeras inom parkmark. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att avvikelsen kan ses som liten och att bygglov därför kan medges.

Yrkanden och beslutsgång

Malin Olsson (S) yrkar återremiss med motivering enligt bilaga 1.

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden Birgitta Sköld (LP) förslaget om återremiss mot att ärendet avgörs i dag och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras i dag.

Malin Olsson (S) med instämmande av Erik Wallin (MP) yrkar bifall till tjänsteskrivelsen.

Gabor Sebastiani (C) yrkar bifall till förslagsskrivelsen.

Ordföranden Birgitta Sköld (LP) konstaterar att det föreligger två förslag till beslut: Malin Olsson (S) med fleras förslag om bifall till tjänsteskrivelsen och Gabor Sebastiani (C) förslag om bifall till förslagsskrivelsen.

Ordförande (LP) ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslagsskrivelsen.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslagsskrivelse, 2025-12-04
- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-11-27
- Ansökningshandlingar

Signature reference: bceb6567-5eb5-4857-90a3-595fdff88551

Bilaga 1. Motivering till återremiss samt reservation anmäld av Malin Olsson (S)

Yrkande återremiss med uppdrag att endera söka efter bättre lämpad plats för fotbollsplan eller göra en utredning av ändrad detaljplan för inre Kyrkviken.

Förslaget bedöms inte förenlig med gällande detaljplan då delar av fotbollsplanen placeras inom parkmark. Avvikelsen bedöms inte som liten varpå bygglov inte kan medges.

Miljöenheten skriver att sannolikheten att det kan finnas markföroreningar inom området är stor. De måste undersökas och i förekommande fall saneras. Vattnet från konstgräsplanen planeras ledas i lokala ledningar via en brunn fylld med makadam ned till Kyrkviken.

Jag vet att trycket från fotbollen om en ny elvamannaplan är starkt. Det här är en dålig kompromiss. För ledare och tränare är det kanske en fördel att ha alla planer samlade. Men för barn som ska träna och deras föräldrar som ska skjutsa vore det bättre om planerna var spridda över ön.

Jag bedömer inte att platsen är lämplig. Det finns stor risk för föroreningar efter norra Lidingöbanan och marken består av lera, som gör att dyra pålningsarbeten kan krävas.

En stor del av det område som oppositionen velat göra till en trevlig park vid Inre Kyrkviken försvinner.

Om återremissen faller yrkar jag bifall till tjänsteskrivelsen.

Malin Olsson (S)

Signature reference: bceb6567-5eb5-4857-90a3-595fdff88551

Bilaga 2. Särskilt yttrande anmält av Gabor Sebastiani (C)

Fotbollens behov gällde en ytterligare 11-mannaplan. Centerpartiet hade föredragit en process där detaljplanen ändras för att medge ytterligare en 11-mannaplan. Gång på gång lyckas man nästan tillmötesgå idrottens behov.

Gabor Sebastiani, Centerpartiet

Signature reference: bceb6567-5eb5-4857-90a3-595fdff88551

Bilaga 3. Ersättaryttrande anmäld av Sven Erik Wånell (V)

Hade jag haft förslagsrätt hade jag yrkat i enlighet med förslagsskrivelsen att bygglov beviljas.

Lokaliseringen av planen är olycklig med hänsyn till att parkmark tas i anspråk och att allmänhetens tillträde till detta område minskas, samt att marken sannolikt är förorenad. Det är viktigt att etableringen inte försvårar arbetet med att rena Kyrkviken. Det är dock angeläget att behovet av ytterligare en fotbollsplan tillgodoses även om den blir mindre än vad föreningslivet önskat.

Signature reference: bceb6567-5eb5-4857-90a3-595fdff88551

Sammanträdesprotokoll

2025-12-16
Diarienummer: LS 2025/2386 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 231 Ansökan om bygglov för tillbygnnad av enbostadshus inom Tegelmästaren 10, Askrikevägen 31 (MSN-B 2025-777)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Befintlig avvikelse från gällande detaljplan som avser huvudbyggnadens avstånd till gräns förklaras med stöd av 9 kap. 30 a § plan- och bygglagen (PBL) som en sådan avvikelse som avses i 9 kap. 30 § första stycket 1 b PBL.

2. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för tillbyggnad av enbostadshus.

3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig är [redacted] (behörighet N), certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, godtas

4. Avgiften för beslutet är 23 205 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat

Anmälan av jäv

Victor Ingmo Magnergård (KD), anmäler jäv och har inte deltagit i handläggningen av ärendet eller i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus. Befintliga huvudbyggnaden har ett planstridigt utgångsläge genom placering för nära gräns, avvikelsen har uppstått genom planläggning och berör inte aktuell åtgärd om tillbyggnad. Avvikelsen är att betrakta som en sådan liten avvikelse enligt 9 kap. 30 a § plan- och bygglagen, och kan därav förklaras i efterhand. Föreslagen tillbyggnad som ansökan avser är planenlig och bygglov bör beviljas.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Signature reference: bceb6567-5eb5-4857-90a3-595fdff88551

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-12-01
- Ansökningshandlingar

Signature reference: bceb6567-5eb5-4857-90a3-595fdff88551

Sammanträdesprotokoll

2025-12-16
Diarienummer: LS 2025/2512 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 232 Ansökan om bygglov för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus samt markförändringar inom Pollux 3, Vädurstigen 16 (MSN-B 2025-896)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen för tillbyggnad, fasadändring av enbostadshus, samt murar och markförändringar.

2. Avgiften för beslutet är 17 791 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat

Anmälan av jäv

Christer Serenhov (M), anmäler jäv och har inte deltagit i handläggningen av ärendet eller i beslutet.

Reservationer och särskilda yttranden

Gabor Sebastiani (C) reserverar sig mot beslutet med motivation enligt bilaga 1.
Martin Norrby (L) reserverar sig mot beslutet och instämmer i Gabor Sebastianis (C) motivation enligt bilaga 1.
Erik Wallin (MP) reserverar sig mot beslutet.
Sven Erik Wånell (V) anmäler ersättaryttrande: ”Hade jag haft förslagsrätt hade jag yrkat att ansökan beviljas. Jag instämmer i Gabor Sebastianis särskilda yttrande”

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus, fasadändring, markförändring genom schaktning samt uppförande av murar. Fastighetens byggrätt är redan överskriden och planstridigt utgångsläge föreligger varpå det inte bedöms som möjligt att ge lov för volymskapande åtgärder. Bygglov bör därmed inte medges.

Yrkanden och beslutsgång

Gabor Sebastiani (C), med instämmande av Martin Norrby (L), yrkar bifall till ansökan om bygglov.

Signature reference: bceb6567-5eb5-4857-90a3-595fdff88551

Efter att överläggningen förklarats avslutad konstaterar ordföranden Birgitta Sköld (LP) att det föreligger två förslag till beslut: föreliggande förslag enligt tjänsteskrivelsen och Gabor Sebastiani (C) med fleras förslag om bifall till ansökan.

Ordförande (LP) ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-12-05
- Ansökningshandlingar
- Yttrande från sökande 2025-12-05 och 2025-12-09

Signature reference: bceb6567-5eb5-4857-90a3-595fdff88551

Bilaga 1. Reservation anmäld av Gabor Sebastiani (C)

Kontoret bedömer att det råder planstridigt utgångsläge då man nu mäter BYA från takets ytterkant, men så sent som 2025-06-04 bekräftade Lidingö stad att byggnaden var planenlig. Byggnaden uppfördes efter att detaljplanen trätt i kraft och var även då planenlig med en BYA på 202 kvm. Det blir svårt med förutsägbarheten för fastighetsägare om staden ändrar uppfattning på 6 månader utan att meddela fastighetsägare. Eftersom Lidingö stad lämnat besked om att fastigheten stämmer med detaljplan så bör det positiva beskedet inte ändras.

I bilaga 1 till Yttrande från sökanden framgår på Bild 1 att byggnadens form eller volym inte ändras då den betraktas från söder, dvs från farleden, Stockholms inlopp. På Bild 2 syns de nya takkuporna på takets norra sida, som är likadana som de befintliga på den södra sidan. Förbipasserande kommer att se huset ur den vinkeln. Bild 3 visar gaveln med den utgrävda källaren. Trots större fönster på källarplanet upplevs huset inte ha fler än 2 våningar från någon av dessa tre vinklar.

Källarplanet bör inte betraktas vara ett 3:e våningsplan då ingen av väggarna är frilagd och höjden till bjälklagets överkant är mindre än 1,5 meter över kringliggande medelmarknivå. Även den bedömningen bör stå kvar från när bygglovet gavs och beskedet 2025-06-04.

I enlighet med principen om negativ rättskraft bör staden inte ändra sin inställning till att byggnaden är planenlig från 2025-06-04. Lovet ger dessutom en väldigt begränsad påverkan för omgivningen och bör således medges.

Gabor Sebastiani, Centerpartiet

Signature reference: bceb6567-5eb5-4857-90a3-595fdff88551

Sammanträdesprotokoll

2025-12-16
Diarienummer: LS 2025/2461 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 233 Ansökan om rivningslov i efterhand för rivning av komplementbyggnad inom Norrviken 23, Kragenäsvägen 17 (MSN-B 2025-000874)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Rivningslov i efterhand beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (PBL) för rivning av komplementbyggnad.

2. Avgiften för beslutet är 10 056 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat

3. Startbesked i efterhand ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

   Följande handlingar ska skickas till kontoret som underlag för slutbesked:

   • Genomförd och underskriven kontrollplan och genomförd rivningsplan

4. Ägarna [redacted] av fastigheten Norrviken 23 påförs solidariskt en byggsanktionsavgift med stöd av 11 kap 5, 51 och 57 §§ PBL samt 9 kap. 15 plan- och byggförordningen (PBF). Miljö- och stadsbyggnadskontoret beräknar att byggsanktionsavgiften uppgår till 10 584-kronor.

   Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att sanktionsavgiften sätts ner med hälften med stöd av 11 kap 53 a § plan- och bygglagen. Byggsanktionsavgiften blir efter nedsättning 5 292 kronor.

   Avgiften ska betalas till Lidingö stad inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige.

Reservationer och särskilda yttranden

Gabor Sebastiani (C) anmäler särskilt yttrande: ”Paret förklarar i sitt yttrande att det rör sig om ett misstag. Paret är unga fastighetsägare och har inom några veckor inkommit med en ansökan i efterhand. Därför anser Centerpartiet att sanktionsavgiften bör sätts ned till hälften med stöd av PBL 11 kap 53 a §.”

Signature reference: bceb6567-5eb5-4857-90a3-595fdff88551

Martin Norrby (L) anmäler särskilt yttrande: ” Fastighetsägarna anger i sitt yttrande att det rör sig om ett misstag och med hänsyn taget till de omständigheter de åberopar framstår det som proportionerligt att sätta ned sanktionsavgiften med hälften.”

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller rivningslov i efterhand samt uttagande av byggsanktionsavgifter. Byggnaden som rivits omfattas inte av något förbud mot rivning och därför kan rivningslov beviljas. Eftersom rivning utförts utan lov eller startbesked ska byggsanktionsavgift tas ut.

Yrkanden och beslutsgång

Gabor Sebastiani (C), med instämmande av Martin Norrby (L), Birgitta Sköld (LP), Nils-Henrik Tideberg (M), Christer Serenhov (M), Anna Eklöf Asp (M), Björn Rosén (LP) yrkar att sanktionsavgiften sätts ned till hälften med stöd av PBL 11 kap 53a §.

Efter att överläggningen förklarats avslutad konstaterar ordföranden Birgitta Sköld (LP) att det föreligger två förslag till beslut: föreliggande förslag enligt tjänsteskrivelsen och Gabor Sebastiani (C) med fleras förslag om att sanktionsavgiften sätts ned till hälften.

Ordförande Birgitta Sköld (LP) ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Gabor Sebastiani (C) med fleras förslag, att sanktionsavgiften sätts ned till hälften.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-11-28
- Ansökningshandlingar
- Yttrande från fastighetsägare inkommet 2025-11-25

Signature reference: bceb6567-5eb5-4857-90a3-595fdff88551

Sammanträdesprotokoll

2025-12-16
Diarienummer: LS 2025/2733 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 234 Ansökan om Rivningslov för rivning av enbostadshus inom Västmanland 23, Stjärnvägen 23 (MSN-B 2025-000929)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, för rivning av enbostadshus.

2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig [redacted] (behörighet K), certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, godtas.

3. Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och stadsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

4. Avgiften för beslutet är 15 470 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

5. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden justerar paragrafen omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser rivning av enbostadshus. Åtgärden är planenlig och byggnaden bedöms inte ha sådana värden att rivningslov ej kan medges. Byggnaden ligger inom område utpekat som särskilt värdefull kulturmiljö i kommunens kulturmiljöprogram.

Yrkanden och beslutsgång

Ordförande Birgitta Sköld (LP) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-12-02
- Ansökningshandlingar
- Miljö- och stadsbyggnadskontorets fotografier från platsen, 2025-11-20

Signature reference: bceb6567-5eb5-4857-90a3-595fdff88551

Sammanträdesprotokoll

2025-12-16

Diarienummer: LS 2024/2745

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 235 Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Delegationsbeslut inom miljö- och stadsbyggnadskontoret, för perioden november 2025, anmäls och läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-12-01
- Delegationsbeslut bygglov, november 2025, 2025-12-01
- Delegationsbeslut miljö- och hälsoskydd, november 2025, 2025-12-01
- Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag, november 2025, 2025-12-01
- Delegationsbeslut tobak- och serveringstillstånd, november, 2025-12-08

Signature reference: bceb6567-5eb5-4857-90a3-595fdff88551

Sammanträdesprotokoll

2025-12-16
Diarienummer: LS 2024/2746 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 236 Anmälan av överklaganden

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Godkänner anmälan av överklaganden och lägger dem till handlingarna.

Beslutsunderlag

1. MSN-B 2025-692 Ök nekat startbesked för komplementbyggnad Geväret 13, Slåttervägen 15
2. MSN-M 2025-850 ÖK beslut om förbud att driva hotellverksamhet Kvarnlyckan 3, Stockholmsv 70
3. MSN-M-2024-695 Ök nekad strandskyddsdispens för övertäckning av fartygsvrak, Lidingö 6:76, Stora Höggarn
4. MSN-B 2025-731 Ök beviljad nybyggnad av transformatorstation Lö 10:564, Tykövägen
5. MSN-B 2025-731 Ök #2 beviljad nybyggnad av transformatorstation Lö 10:564, Tykövägen
6. MSN-B 2025-522 Ök beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, rivning, fasadändring, mur samt schaktning Koljan 5, Skäddvägen 11B
7. MSN-M 2025-890 Ök beslut om föreläggande om märkning av dagdosförpackningar Wellon, Gåshaga Brygga 1

Signature reference: bceb6567-5eb5-4857-90a3-595fdff88551

Sammanträdesprotokoll

2025-12-16
Diarienummer: LS 2024/2747 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 237 Skrivelser och protokoll

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Följande anmäls för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden:

1. Inkomna ansökningar och anmälningar bygglov november 2025
2. MSN-B 2024-964 MMD beslut 2025-11-21 Avslår ök nekat marklov Högvattnet 38 Vattentornsv 17
3. MSN-B 2022-097 MMD beslut 2025-11-26 avslår ök avvisad ansökan Holmia 1 Holmiavägen 2
4. BAB ärende 2025-101 Stockholm FR beslut 2025-11-26 mål 11164_25 avslår ök
5. LS 2025_758 Protokoll Kammarrätten i Stockholm mål nr 4958-25_2 beslut 2025-11-05_avslag muntlig förhandling
6. LS 2025_758 Kammarrättens Mål nr 4958-25 beslut 2025-11-28 avslår ök återkalla tillstånd men varnar Mira Livs
7. MSN-M 2025-850 LST beslut 2025-11-16 avslår ÖK om förbud att bedriva hotellverksamhet på fastigheten Kvarnlyckan 3 Stockholmsvägen
8. MSN-B 2024-649 MMD beslut 2025-12-02 avslår ök nekat marklov inom Prästkragen 12 Patron Haraldsv 11
9. MSN-B 2025-517 LST beslut 2025-12-03 Upphäver återförvisar ök nekat startbesked Fasanen 7 Oskarsv 56
10. BAB Bostadsanpassningsbidrag, ej beslutade ärenden till dec 2025

Signature reference: bceb6567-5eb5-4857-90a3-595fdff88551

NETPUBLICATOR® VERIFIED

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: BIRGITTA SKÖLD
Date: 2025-12-19 11:43:04
BankID refno: 019b3634-8ced-7653-8c27-5678a5abf4d6

Birgitta Sköld

Signed by: GABOR SEBASTIANI
Date: 2025-12-19 13:03:06
BankID refno: 019b367d-e4aa-776a-9410-38b48ca70a94

Gabor Sebastiani

Signed by: Karin Kristina Troedsson
Date: 2025-12-19 11:15:00
BankID refno: 019b361a-e753-7225-8aa7-04d2834ae582

Karin Troedsson

Signature reference: bceb6567-5eb5-4857-90a3-595fdff88551