

Protokoll

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Nr 2

Datum: 19 februari 2026 kl. 17:30 – 18:23

Plats: Stadshuset, lokal Storholmen/Teams

Ledamöter

Birgitta Sköld (LP), ordförande

Nils-Henrik Tideberg (M), vice ordförande

Christer Serenhov (M) §§ 14–30, 32–40

Anna Eklöf Asp (M)

Björn Rosén (LP)

Malin Olsson (S)

Maria Wall Petrini (L)

Tjänstgörande ersättare:

Sven Erik Wånell (V) för Gabor Sebastiani (C)

Lars Wolf (M) för Erik Wallin (MP)

Lise Stenberg (M) för Christer Serenhov (M) § 31

Närvarande ersättare:

Lise Stenberg (M) §§ 14–30, 32–40

Göran Borgenvik (SD)

Martin Norrby (L) §§ 15–40

Övriga närvarande:

Sara Helmersson, förvaltningschef

Per Dunberg, plan- och bygglovschef

Lena Hellson, biträdande miljöchef

Camilla Vikman, kart- mät- och stabschef

Pär Wikingsson, jurist

Jerker Idestam Almquist, strateg § 14

Muktar Muuse, bostadsanpassningshandläggare §§ 14–23

Kristine Hedling, nämndsekreterare

Anmälan av jäv: Christer Serenhov (M) anmäler jäv § 31.

Beredning: Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beredning har ägt rum den 9 februari 2026 klockan 09:00 – 09:30. Närvarande var Birgitta Sköld (LP), Nils-Henrik Tideberg (M), Christer Serenhov (M), Gabor Sebastiani (C) och Malin Olsson (S).



Justering: Maria Wall Petrini (L) utses att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll, datum och tid framgår på protokollets sista sida.

Paragrafer: §§ 14–40

Protokollet justeras av följande personer:

Birgitta Sköld, ordförande

Maria Wall Petrini (L), justerare

Sekreterare:

Kristine Hedling, nämndsekreterare

Ärenden

§ 14	Information från miljö- och stadsbyggnadskontoret	2026/8	6
§ 15	Internkontrollrapport 2025 för miljö- och stadsbyggnadsnämnden	2026/79	7
§ 16	Internkontrollplan 2026 för miljö- och stadsbyggnadsnämnden	2026/78	8
§ 17	Resultatutjämningsfond mellan 2025 och 2026 för miljö- och stadsbyggnadsnämnden	2026/163	9
§ 18	Verksamhetsberättelse 2025 för miljö- och stadsbyggnadsnämnden	2026/162	10
§ 19	Remiss om förslag till policy för stadens samverkan med ideella föreningar - Miljö- och stadsnämndens yttrande till kultur- och fritidsnämnden	2025/2864	11 - 12
§ 20	Remiss om förslag till biotopskyddsområde i Ekbacken, Larsberg - Miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttrande till kommunstyrelsen	2025/2830	13
§ 21	Remiss om förslag till biotopskyddsområde för Rudbodakärret - Miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttrande till kommunstyrelsen	2025/2834	14
§ 22	Miljöprogrammet - Uppföljning av aktiviteter i handlingsplan 2025 för miljö- och stadsbyggnadsnämnden	2026/127	15
§ 23	Ansökan om bidrag för bostadsanpassning	2026/174	16 - 17
§ 24	Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd för Crave Oriental	2026/286	18
§ 25	Detaljplan för Lidingö 5:140, Älgvägen 23 - samråd	2025/1321	19

§ 26	Detaljplan för Skärsätra småbåtshamn, Skärsätra hamnväg 2 - antagande	2023/22	20
§ 27	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad, rivning av komplementbyggnad samt schaktning inom Olshem 1, Rödstuguvägen 39 (MSN-B 2025-000796)	2026/33	21 - 22
§ 28	Ansökan om rivningslov i efterhand för rivning av komplementbyggnad inom Säterjäsentan 7, Barrstigen 31 (MSN B-2025-000811)	2025/2383	23 - 24
§ 29	Ansökan om bygglov för nybyggnad av garagebyggnad inom Lidingö 6:4, Elfviksvägen 76 (MSN-B 2025-000758)	2025/2928	25
§ 30	Ansökan om bygglov för tillbyggnad och fasadändring av industribyggnad samt rivningslov inom Upplaget 5, Förrådsvägen 9 (MSN-B 2025-000932)	2025/2828	26 - 27
§ 31	Anmälan om nybyggnad av komplementbostadshus inom Nebulosan 8, Jupitervägen 13 C (MSN-B-2025-000840)	2026/107	28
§ 32	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad samt fasadändring och inom Båtsmanstorpet 2, Båtsmansvägen 16 (MSN-B 2025-000934)	2025/2851	29
§ 33	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad samt schaktning/utfyllnad inom Båtsman 1, Furutorpsvägen 1 (MSN-B 2025-000886)	2026/103	30
§ 34	Ansökan om rivningslov för rivning av sjukhusbyggnad inom Kantarellen 4 (MSN-B 2025-000846)	2025/2369	31

§ 35	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och murar inom Norrviken 22-23, Kragenäsvägen 17 (MSN-B 2025- 000850)	2026/206	32
§ 36	Ansökan om bygglov i efterhand för uppförande av mur inom Sigyn 12 & 13	2025/2873	33 - 34
§ 37	Ansökan om bygglov för utökning av idrottsanläggning inom Lidingö 5:3 (MSN- B 2026-000068)	2026/307	35
§ 38	Anmälan av delegationsbeslut	2026/9	36
§ 39	Anmälan av överklaganden	2026/10	37
§ 40	Skrivelser och protokoll	2026/11	38

Sammanträdesprotokoll**2026-02-19**

Diarienummer: LS 2026/8

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 14 Information från miljö- och stadsbyggnadskontoret

Gäddor i Ekholmsnässjön

Jerker Idestam Almquist, strateg, informerar om de döda gäddorna som upptäckts i Ekholmsnässjön (havsvik).

Beredskap i livsmedelskontrollen

Lena Hellson, biträdande miljöchef, informerar om beredskap för livsmedelskontrollen.

Överklagade ärenden, delegationslista och bostadsanpassningsärenden

Sara Helmersson, förvaltningschef, informerar om överklagade ärenden, delegationslista och bostadsanpassningsärenden.

Sammanträdesprotokoll**2026-02-19**

Diarienummer: LS 2026/79

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 15 Internkontrollrapport 2025 för miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner internkontrollrapport 2025 för miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 2026-01-15, och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

En uppföljning har gjorts av den internkontrollplan som fastställdes av miljö- och stadsbyggnadsnämnden för 2025 (LS 2024/2751). Internkontrollrapporten redovisar den uppföljning och de åtgärder som vidtagits under året. Tre av sju prioriterade risker har fått ett lägre riskvärde. Nämndens interna kontroll för 2025 bedöms som god.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-01-15
- Internkontrollrapport 2025 för miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 2026-01-15

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen.

Sammanträdesprotokoll**2026-02-19**

Diarienummer: LS 2026/78

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 16 Internkontrollplan 2026 för miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar Internkontrollplan 2026 för miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 2026-01-19, och överlämnar den till kommunstyrelsen för kännedom.

Sammanfattning av ärendet

Enligt reglementet för intern kontroll ska miljö- och stadsbyggnadsnämnden anta en internkontrollplan för 2026. Syftet med intern kontroll är bland annat att säkerställa att nämndens verksamhet bedrivs rättssäkert, effektivt och enligt gällande mål, regelverk och beslut. För 2026 föreslås sju riskområden ingå i internkontrollplanen. Planen följs upp löpande och slutrapporteras i februari 2027.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-01-19
- Internkontrollplan 2026 för miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 2026-01-19

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen.

Sammanträdesprotokoll**2026-02-19**

Diarienummer: LS 2026/163

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 17 Resultatutjämningsfond mellan 2025 och 2026 för miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner förslag till resultatutjämningsfond 2025 på 1 300 000 kronor och överlämnar förslaget till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

För att möjliggöra ett mer långsiktigt agerande för verksamheterna finns möjlighet att balansera resultat mellan olika år via resultatutjämningsfonder.

Kommunstyrelsen tar ställning till de belopp som ska avsättas till eller disponeras ur fonderna i samband med bokslutet. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens redovisar ett överskott på 2,0 miljoner kronor (mnkr) för 2025.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-02-05

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen.

Sammanträdesprotokoll**2026-02-19**

Diarienummer: LS 2026/162

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 18 Verksamhetsberättelse 2025 för miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner Verksamhetsberättelse 2025.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har upprättat verksamhetsberättelse 2025 för Miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Måluppfyllelsen är generellt god. Nämnden redovisar ett överskott om 2,0 miljoner kronor (mnkr) jämfört med budget. Avvikelsen förklaras företrädesvis av att kostnaderna legat under budget främst rörande arbetskraft på grund av vakanser och föräldraledigheter. Intäkterna inom bygglovsområdet blev också högre än budget. Nämndens budget utgörs av sammanträdesarvoden för förtroendevalda samt administrationskostnader.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-02-03
- Verksamhetsberättelse 2025 för miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 2026-01-21
- Indikatoruppföljning 2025 för miljö- och stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga 1 Resultaträkning MSN 2025

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen.

Sammanträdesprotokoll**2026-02-19**

Diarienummer: LS 2025/2864

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 19 Remiss om förslag till policy för stadens samverkan med ideella föreningar - Miljö- och stadsnämndens yttrande till kultur- och fritidsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner yttrande, 2026-01-29, och överlämnar det till kultur- och fritidsnämnden.

Reservationer och särskilda yttranden

Malin Olsson (S) anmäler särskilt yttrande enligt nedan:

Det är mycket positivt att kommunen ser värdet av det ideella föreningslivets insatser och vill bidra till att det ska utvecklas. Vi anser dock att kommunen bör äga och förvalta de anläggningar den finansierar eller stöder på annat sätt i stället för att ge bidrag och lån till aktiebolag eller enskilda entreprenörer.

Sammanfattning av ärendet

Kultur- och fritidsnämnden uppdrog i december 2024 till lärande- och kulturförvaltningen att ta fram en policy för stadens samverkan med ideella organisationer. Ett arbete har genomförts under hösten och ett utkast på policy finns nu framtaget. I policyn tydliggörs stadens gemensamma förhållningssätt till föreningslivet. Områden som särskilt berörs är anläggningar och lokaler, verksamhetsutveckling och samverkan samt bidrag, marknadsföring och synlighet och säkerhet. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har fått utkastet för policyn på remiss.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-01-29

- Yttrande, Remiss om förslag till policy för stadens samverkan med ideella föreningar - Miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttrande till kultur- och fritidsnämnden, 2026-01-29
- Beslut LS KFN Policy för stadens samverkan med ideella föreningar, 2025-12-03
- Utkast på policy för stadens samverkan med ideella föreningar, 2025-11-14
- Rapport Förutsättningar för ett aktivt föreningsliv på Lidingö, 2024-10-24

Beslut skickas till

Kultur- och fritidsnämnden.

Sammanträdesprotokoll**2026-02-19**

Diarienummer: LS 2025/2830

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 20 Remiss om förslag till biotopskyddsområde i Ekbacken, Larsberg - Miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttrande till kommunstyrelsen

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner yttrande över remiss om förslag till biotopskyddsområden för Ekbacken i Larsberg, daterat 2025-12-30, och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har remitterat förslag till biotopskyddsområde för Ekbacken i Larsberg till stadens nämnder. Ekbacken har höga ekologiska värden och miljö- och stadsbyggnadsnämnden ser positivt på att området kan få ett långsiktigt skydd genom bildande av biotopskyddsområde.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Förslagskrivelse, Remiss om förslag till biotopskyddsområde för Ekbacken i Larsberg- Miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttrande till kommunstyrelsen, 2025-12-30
- Yttrande, Remiss om förslag till biotopskyddsområde för Ekbacken i Larsberg- Miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttrande till kommunstyrelsen, 2025-12-30
- Beslut KS förslag till biotopskyddsområde för Ekbacken i Larsberg, 2025-12-01
- Förslag till biotopskydd för Ekbacken i Larsberg, 2025-10-31
- Tjänsteskrivelse förslag till biotopskydd för Ekbacken i Larsberg, 2025-11-10

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen.

Sammanträdesprotokoll**2026-02-19**

Diarienummer: LS 2025/2834

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 21 Remiss om förslag till biotopskyddsområde för Rudbodakärret - Miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttrande till kommunstyrelsen

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens godkänner yttrande över remiss om förslag till biotopskyddsområde Rudbodakärret, daterat 2025-12-30 och överlämnar till det till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har remitterat förslag till biotopskyddsområde för Rudbodakärret till stadens nämnder. Rudbodakärret har höga ekologiska värden och miljö- och stadsbyggnadsnämnden ser positivt på att området kan få ett långsiktigt skydd genom bildande av biotopskyddsområde.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Förslagsskrivelse, remiss om förslag till biotopskyddsområde för Rudbodakärret- miljö- och stadsbyggnadsnämnden yttrande till kommunstyrelsen, 2025-12-30
- Yttrande, remiss om förslag till biotopskyddsområde för Rudbodakärret- miljö- och stadsbyggnadsnämnden yttrande till kommunstyrelsen 2025-12-30
- Beslut KS 2025-12-01, förslag till biotopskyddsområde för Rudbodakärret
- Förslag till biotopskyddsområde för Rudbodakärret 2025-10-31
- Tjänsteskrivelse, förslag till biotopskyddsområde Rudbodakärret, 2025-11-10

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen.

Sammanträdesprotokoll**2026-02-19**

Diarienummer: LS 2026/127

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 22 Miljöprogrammet - Uppföljning av aktiviteter i handlingsplan 2025 för miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner uppföljning av handlingsplan för miljöprogrammet, 2026-01-16, och överlämnar handlingen till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens handlingsplan för Lidingös miljöprogram har följts upp. Handlingsplanen sträcker sig 2021-2025 och detta är den sista uppföljningen. Alla sex aktiviteter är avslutade. Ett nytt klimat- och miljöprogram planeras att antas i kommunfullmäktige våren 2026. Aktiviteterna ska framöver följas upp i ordinarie budget- och planarbetet. Aktiviteter för perioden 2026-2030 har arbetats fram under en workshop med nämnden i december. Resultat av dessa redovisas framöver i del- och helårsrapporter.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-02-10
- Miljöprogrammet - Uppföljning handlingsplan 2025 för miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 2026-01-16

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen.

Sammanträdesprotokoll**2026-02-19**

Diarienummer: LS 2026/174

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 23 Ansökan om bidrag för bostadsanpassning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av nedanstående motivering och med stöd av 5 § lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag att:

1. Bevilja bidrag för installation av en A-hiss mellan bostadens nedervåning och övervåning till en kostnad om 593 391 kr.
2. Bevilja bostadsanpassningsbidrag för anpassning av tröskeln vid badrum och kapning av badrumsdörren nertill.
3. Bevilja bostadsanpassningsbidrag för anpassning av invändig tröskel vid altandörr samt anpassning av utvändiga trappsteg vid altandörren genom montering av ramp.
4. Bidrag motsvarande 17 550 kr beviljas för punkt 2 och 3 ovan, anpassning av badrumströskeln och kapning av dörr nertill samt anpassning av nivåskillnaderna vid altandörren.
5. Avslå ansökan i den del som avser anpassning av badrum på övervåningen genom borttagande av badkar/(jacuzzi), breddning av badrumsdörr och anpassning av nivåskillnad invändigt i duschen.
6. Avslå ansökan i den del som avser breddning av sovrumsdörr.

Sammanfattning av ärendet

Den aktuella ansökan avser anpassning av en villa bestående av två våningsplan för en sökande som bor tillsammans med sin make och som drabbats av en stroke. De medicinska intygen i ärendet visar att följderna av stroke är allvarliga med bestående men samt att den sökanden är i behov av anpassningsåtgärder för att bostaden ska bli ändamålsenlig och fungerande utifrån funktionsnedsättningen.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-02-05
- Ansökan, 2025-09-24
- Mediciniskt intyg, 2025-09-24
- Medicinskt intyg, 2025-11-27
- Offert på A-hiss Globus hiss (ej komplett då byggåtgärder saknas), 2025-11-05
- Offert på byggåtgärder, altandörr och badrumtröskel Gårdefelts, bygg 2025-10-20
- Offert på stoltrapphiss Swedelift, 2025-11-17
- A-Hiss samt tillhörande byggåtgärder (sökandens egna offerter), 2025-09-24

Sammanträdesprotokoll**2026-02-19**

Diarienummer: LS 2026/286

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 24 Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd för Crave Oriental

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Serveringstillstånd för Crave Oriental, 556990-5796, beviljas med serveringstiden klockan 11:00 - 21:00 inomhus, i enlighet med Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddskontors tjänsteutlåtande, 2025-12-15.

Sammanfattning av ärendet

Ekothai Stockholm AB, med organisationsnummer 556990-5796 har ansökt om stadigvarande serveringstillstånd på serveringsställe Crave Oriental i Lidingö. Sökt serveringstid är 11:00 - 21:00 inomhus. Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddskontor (SRMH) har efter genomförd utredning kommit fram till att bolaget kan beviljas serveringstillstånd.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-02-06
- Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddskontors tjänsteutlåtande, 2025-12-15

Beslut skickas till

Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddskontor (SRMH).

Sammanträdesprotokoll**2026-02-19**

Diarienummer: LS 2025/1321

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 25 Detaljplan för Lidingö 5:140, Älgvägen 23 - samråd

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen för fastigheten Lidingö 5:140 får sändas ut på samråd.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte bedöms innebära konsekvenser som medför en betydande miljöpåverkan och därmed behöver inte en strategisk miljöbedömning upprättas.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostadsändamål på fastigheten Lidingö 5:140 som i dag är planlagd som parkändamål. Fastigheten ges en större byggrätt jämfört med dagens byggnad vilket möjliggör att byggnaden kan byggas ut eller ersättas med en ny större byggnad. I planen ingår även del av fastigheten Lidingö 5:178, som innehåller del av Kyrkvägen, detta för att reglera utfartsförbud samt justera fastighetsgränsen mot vägen.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-02-03
- Plankarta samråd - detaljplan för Lidingö 5:140, 2026-01-21
- Planbeskrivning samråd - detaljplan för Lidingö 5:140, 2026-01-21
- Undersökning betydande miljöpåverkan Lidingö 5:140, 2026-01-21

Sammanträdesprotokoll**2026-02-19**

Diarienummer: LS 2023/22

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 26 Detaljplan för Skärsätra småbåtshamn, Skärsätra hamnväg 2 – antagande

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplan för Skärsätra småbåtshamn omfattande del av fastigheterna Lidingö 10:564 och Lidingö 8:77.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för en utökning av Skärsätra båthamns brygganläggning med nya vågbrytande bryggor, dels för att skydda båtarna mot svallvågor, dels för att kunna erbjuda fler invånare i kommunen en båtplats. Detaljplanen syftar också till att möjliggöra för nya byggnader inom hamnens landområde om behov uppstår i framtiden. Nu föreslås att detaljplanen ska antas.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-01-30
- Plankarta antagande – Skärsätra småbåtshamn, 2026-01-30
- Planbeskrivning antagande – Skärsätra småbåtshamn, 2026-01-30
- Samrådsredogörelse – Skärsätra småbåtshamn, 2025-05-23
- Granskningsutlåtande – Skärsätra småbåtshamn, 2026-01-30

Sammanträdesprotokoll**2026-02-19**

Diarienummer: LS 2026/33

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 27 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad, rivning av komplementbyggnad samt schaktning inom Olshem 1, Rödstuguvägen 39 (MSN-B 2025-000796)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) för nybyggnad av enbostadshus.
2. Rivningslov för rivning av komplementbyggnad beviljas med stöd av 9 kap. 34 § PBL.
3. Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad beviljas med stöd av 9 kap. 30 § PBL.
4. Marklov för schaktning beviljas med stöd av 9 kap. 35 § PBL.
5. Byggherrens förslag till kontrollansvarig är [REDACTED], certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer C001238.
6. Avgiften för beslutet är 63 427 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad, rivning av befintlig komplementbyggnad samt schaktning intill enbostadshuset. Åtgärderna bedöms överensstämma med gällande detaljplan.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-01-29
- Ansökningshandlingar

Sammanträdesprotokoll**2026-02-19**

Diarienummer: LS 2025/2383

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 28 Ansökan om rivningslov i efterhand för rivning av komplementbyggnad inom Säterjantan 7, Barrstigen 31 (MSN B-2025-000811)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Rivningslov i efterhand beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (PBL) för rivning av komplementbyggnad.
2. Startbesked ges i efterhand med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Kontrollplan inkommen 2025-10-24 fastställs.
3. Följande handlingar ska skickas till kontoret som underlag för slutbesked: Intyg från byggherren att åtgärden är utförd i enlighet med beviljat lov.
4. Ingen avgift tas ut för handläggningen av ansökan.
5. Ägarna [REDACTED] och [REDACTED] [REDACTED] av fastigheten Säterjantan 7 påförs solidariskt en byggsanktionsavgift om 10 064 kronor med stöd av 11 kap 5, 51 och 57 §§ plan- och bygglagen samt 9 kap. 15 § punkt 2 plan- och byggförordningen (PBF). Avgiften ska betalas till Lidingö stad inom två månader efter det att beslutet fått laga kraft.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller rivningslov i efterhand för rivning av komplementbyggnad. Åtgärden bedöms överensstämma med den gällande detaljplanen och lov bör ges. Eftersom åtgärden utförts utan lov och startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-02-09



- Ansökningshandlingar

Sammanträdesprotokoll**2026-02-19**

Diarienummer: LS 2025/2928

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 29 Ansökan om bygglov för nybyggnad av garagebyggnad inom Lidingö 6:4, Elfviksvägen 76 (MSN-B 2025-000758)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) för nybyggnad av komplementbyggnad som är garage.
2. Avgiften för beslutet är 15 316 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat
3. Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Trots startbesked får åtgärden påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (enligt 9 kap. 42 a § PBL).

Följande handlingar ska skickas till kontoret som underlag för slutbesked:

- Genomförd och underskriven kontrollplan
- Kontrollbevis på utförd lägeskontroll

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av garagebyggnad vid ambassad. Fastigheten ligger utanför planlagt område. Åtgärden bedöms vara anpassad till platsen samt stads- och landskapsbild. Bygglov bör ges.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-02-03
- Ansökningshandlingar

Sammanträdesprotokoll**2026-02-19**

Diarienummer: LS 2025/2828

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 30 Ansökan om bygglov för tillbyggnad och fasadändring av industribyggnad samt rivningslov inom Upplaget 5, Förrådsvägen 9 (MSN-B 2025-000932)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (PBL, 2010:900) för tillbyggnad och fasadändring av industribyggnad.
2. Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 75 § plan- och bygglagen (PBL, 2010:900) för rivning av befintlig industribyggnadsdel.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig är [REDACTED] (behörighet K), certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL.
4. Avgiften för beslutet är 57 240 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Villkor för beslutet

Beslut om bygglov för aktuell tillbyggnad förutsätter att befintlig byggnadsdel på platsen rivs innan slutbesked kan meddelas, enligt 9 kap. 105 § p 5 PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller bygglov för tillbyggnad och fasadändring av industribyggnad. I samband med byggnationen rivs en befintlig byggnadsdel för att ge plats åt tillbyggnaden. Åtgärderna bedöms överensstämma med den gällande detaljplanen och bygglov bör ges.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-01-29
- Ansökningshandlingar

Sammanträdesprotokoll**2026-02-19**

Diarienummer: LS 2026/107

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 31 Anmälan om nybyggnad av komplementbostadshus inom Nebulosan 8, Jupitervägen 13 C (MSN-B-2025-000840)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Startbesked för att påbörja åtgärden vägras med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Ingen avgift tas ut i ärendet.

Anmälan av jäv

Christer Serenhov (M) anmäler jäv och har inte deltagit i handläggningen av ärendet eller i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller anmälan om bygglovsbefriat komplementbostadshus om högst 30 m² byggnadsarea. Byggnaden som anmälan gäller bedöms inte uppfylla kraven om tillgänglighet till byggnaden. Därför bör startbesked vägras.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-01-29
- Ansökningshandlingar
- Yttrande från sökande, inkommen 2025-12-03

Sammanträdesprotokoll**2026-02-19**

Diarienummer: LS 2025/2851

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 32 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad samt fasadändring och inom Båtsmanstorpet 2, Båtsmansvägen 16 (MSN-B 2025-000934)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (PBL, 2010:900) för tillbyggnad och fasadändring av industribyggnad.
2. Avgiften för beslutet är 64 201 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig är [REDACTED] (behörighet K), certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för tillbyggnad och fasadändring av industribyggnad. Åtgärderna bedöms vara förenliga med gällande detaljplan och bygglov bör ges.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-01-19
- Ansökningshandlingar

Sammanträdesprotokoll**2026-02-19**

Diarienummer: LS 2026/103

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 33 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad samt schaktning/utfyllnad inom Båtsman 1, Furutorpsvägen 1 (MSN-B 2025-000886)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) för nybyggnad av enbostadshus.
2. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § PBL för nybyggnad av komplementbyggnad.
3. Avgiften för beslutet är 41 769 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat
4. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig är [REDACTED], certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad. Åtgärden bedöms förenlig med gällande detaljplan och uppfyller anpassningskraven i PBL. Bygglov bör ges.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-01-29
- Ansökningshandlingar

Sammanträdesprotokoll**2026-02-19**

Diarienummer: LS 2025/2369

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 34 Ansökan om rivningslov för rivning av sjukhusbyggnad inom Kantarellen 4 (MSN-B 2025-000846)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (PBL) för rivning av sjukhus.
2. Avgiften för beslutet är 20 111 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig är [REDACTED] (behörighet K), certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller ansökan om rivningslov för rivning av sjukhusbyggnad, Högsätrahuset. Åtgärden bedöms förenlig med bestämmelserna i gällande detaljplan och bygganden bedöms inte vara bevarandevärd. Rivningslov bör ges.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-02-03
- Ansökningshandlingar

Sammanträdesprotokoll**2026-02-19**

Diarienummer: LS 2026/206

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 35 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och murar inom Norrviken 22-23, Kragenäsvägen 17 (MSN-B 2025-000850)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för nybyggnad av enbostadshus och murar.
2. Marklov beviljas med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen för uppfyllnad.
3. Avgiften för beslutet är 47 957 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat
4. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig är [REDACTED] (behörighet K), certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av enbostadshus och murar. Åtgärden bedöms vara förenlig med gällande detaljplan och bedöms vara tillräckligt anpassad till platsen. Bygglov bör ges.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-01-29
- Ansökningshandlingar

Sammanträdesprotokoll**2026-02-19**

Diarienummer: LS 2025/2873

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 36 Ansökan om bygglov i efterhand för uppförande av mur inom Sigyn 12 & 13

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för uppförande av mur.
2. Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
3. Följande handlingar ska skickas till kontoret som underlag för slutbesked:
 - Genomförd och underskriven kontrollplan
4. Avgiften för beslutet är **10 056** kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat
5. Ägarna av fastigheten Sigyn 12 [REDACTED] och [REDACTED] samt ägaren av fastigheten Sigyn 13 [REDACTED] påförs solidariskt en byggsanktionsavgift om 9 768 kronor med stöd av 11 kap 5, 51 och 57 §§ plan- och bygglagen samt 9 kap. 12 § punkt 2 plan- och byggförordningen. Avgiften ska betalas till Lidingö stad inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller uppförande av mur inom Sigyn 12 och 13. Åtgärden har påbörjats utan startbesked, vilket medför att byggsanktionsavgift ska tas ut. Åtgärden bedöms vara planenlig.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-02-10
- Ansökningshandlingar

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets fotografier från platsen, 2025-12-10
- Kontrollplan, 2026-02-09

Sammanträdesprotokoll**2026-02-19**

Diarienummer: LS 2026/307

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 37 Ansökan om bygglov för utökning av idrottsanläggning inom Lidingö 5:3 (MSN-B 2026-000068)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (PBL, 2010:900) för utökning av idrottsanläggning.
2. Avgiften för beslutet är **10 127** kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
3. Kontrollplan inkommen **2026-02-03** fastställs med stöd av 10 kap. 24 § plan- och bygglagen.
4. Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Följande handlingar ska skickas till kontoret som underlag för slutbesked:

- Genomförd och underskriven kontrollplan

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser utökning av idrottsanläggning. Åtgärden bedöms som förenlig med gällande detaljplan. Bygglov bör medges.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-02-03
- Ansökningshandlingar

Sammanträdesprotokoll**2026-02-19**

Diarienummer: LS 2026/9

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 38 Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Delegationsbeslut, för perioden januari 2026, anmäls till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt angivna befattningshavare, att på nämndens vägnar, besluta i ärenden som anges i miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegationsordning (LS 2025/1058). Beslut som fattas på delegation ska anmälas till miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Delegationsbesluten som anmäls till miljö- och stadsbyggnadsnämnden i februari 2026 avser de delegationsbeslut som fattades under januari 2026.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att delegationsbesluten anmäls och läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-02-05
- Delegationsbeslut bygglov januari 2026
- Delegationsbeslut miljö- och hälsoskydd januari 2026
- Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag januari 2026, 2026-02-05
- Delegationsbeslut serveringstillstånd januari 2026

Sammanträdesprotokoll**2026-02-19**

Diarienummer: LS 2026/10

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 39 Anmälan av överklaganden

Följande överklaganden anmäls för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och läggs till handlingarna:

1. MSN-M 2025-1004 Ök beslut om föreläggande att sätta igen golvbrunn
Stapelbädden 3 Gåshagaleden 12A

Sammanträdesprotokoll**2026-02-19**

Diarienummer: LS 2026/11

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 40 Skrivelser och protokoll

Följande skrivelser och protokoll anmäls till miljö- och stadsbyggnadsnämnden för kännedom:

1. Inkomna ansökningar och anmälningar bygglov Januari 2026
2. Ansökningar om bostadsanpassningsbidrag och återställningsbidrag – ej beslutade ärenden
3. MSN-B 2025-731 LST beslut 2026-01-23 avslår ök beviljad transformatorstation Lö 10_564 Tykövägen
4. MSN-B 2024-766 LST beslut 2026-01-29 Upphäver bevilja tillbyggnad Guldaxen 18 Harrvägen 9
5. MSN-M 2024-614 MMD beslut 2026-01-27 avslår ök nekad strandskyddsdispens Pennaflod 1

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: BIRGITTA SKÖLD
Date: 2026-02-23 09:44:31
BankID refno: 019c89ab-b7d9-718f-9206-af100349dd0f



Ordförande miljö- och stadsbyggnadsnämnden: Birgitta Sköld

Signed by: MARIA WALL PETRINI
Date: 2026-02-23 09:08:24
BankID refno: 019c898a-99e9-7234-835d-4b946367be53



Ledamot miljö- och stadsbyggnadsnämnden: Maria Wall Petrini

Signed by: KRISTINE HEDLING
Date: 2026-02-23 10:00:31
BankID refno: 019c89ba-61f7-7ba0-9d8a-08f56717a7a4



Nämndsekreterare: Kristine Hedling