Protokoll extra nämndsammanträde

Fastighetsnämnden

Nr 9

Tid: 2023-12-06 , kl. 17.37-18.28

Plats: Via Teams och lokal Björken, Lidingö stadshus

Ledamöter

Anna-Britta Bergman (M)	ordförande
Ulf Cederin (LP)	vice ordförande
Kent Björnberg (M)	
Patrik Winqvist (M)	
Michael Tranell (LP)	
Filip Svartengren (C)	
Eva Larsson (S)	
Mats Jonsson (L)	
Erica Magnergård (KD)	

Tjänstgörande ersättare:

Närvarande ersättare:

Pär-Anders Pehrson (M)
Annie Antranikian (LP)
Lars Wickberg (LP)
Gary Börjeson (SD) lämnade sammanträdet kl.18.09
Markku Reinikainen (C)
Olle Tulin (S)
Jan Fjellander (MP)
Jonas Lundgren (V)

Övriga närvarande:

Isabella Andersson	förvaltningschef fastighet
Caroline Holst Lindehag	verksamhetsutvecklare
Kristine Håkansson	nämndsekreterare
Jennie Zegler	Fastighetsstrateg
Markus Jansson	förvaltningsjurist
Mikael Thorell	enhetschef

Anmälan av jäv: det finns ingen anmälan om jäv.

Justering: Filip Svartengren (C) utses att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll den 08.12.2023.

Beredning: beredningssammanträde har ägt rum den 6 december 2023 kl. 16.00 i lokal Björken i stadshuset samt via Teams. Beredningen utgjordes av Anna-Britta Bergman (M) ordförande, Ulf Cederin (LP) vice ordförande, Kent Björnberg (M), Eva Larsson (S), Erica Magnergård (KD) tillsammans med förvaltningschef Isabella Andersson, verksamhetsutvecklare Caroline Holst Lindehag, nämndsekreterare Kristine Håkansson, enhetschef Mikael Thorell, enhetschef Johan Fagerstedt, förvaltningsjurist Markus Jansson, ekonomichef David Lindström, controller Daniela Stanescu och fastighetsstrateg Jennie Zegler.

Justering: § 60

Vid protokollet:

Anna-Britta Bergman

Caroline Holst Lindehag

Filip Svartengren

Ärenden

§ 60

Beslut om båtarrenden (FN/2023:127)

Beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna att uppsägning sker av elva båtarrendeavtal för villkorsändring till skäliga avgifter och villkor.
2. Fastighetsnämnden justerar paragrafen omedelbart.

Reservationer

Mats Jonsson (L), Eva Larsson (S), Filip Svartengren (C), Erica Magnergård (KD) reserverar sig till förmån för sina gemensamma yrkanden, bilaga 1 och 2.

Särskilt yttrande och ersättaryttranden

Gemensamt särskilt yttrande lämnas av Mats Jonsson (L), Eva Larsson (S), Filip Svartengren (C), Erica Magnergård (KD), bilaga 2 och 3.

Jonas Lundgren (V) lämnar ersättaryttrande, bilaga 4.

Jan Fjellander (MP) lämnar ersättaryttrande, bilaga 5.

Sammanfattning av ärendet

Aktuella arrendeavtal avseende hamn- och uppläggningsplats för båtar kan sägas upp senast den 31 december 2023 för att upphöra att gälla vid avtalstidens utgång den 31 december 2026. Fastighetsförvaltningen avser därför att säga upp avtalen för villkorsändring med begäran om att skäliga avgifter och villkor ska börja gälla från och med den 1 januari 2027.

Yrkanden och beslutsgång

Mats Jonsson (L) yrkar att ärendet återremitteras. Eva Larsson (S), Filip Svartengren (C) och Erica Magnergård (KD) instämmer i hans yrkande.

Ordförande (M) frågar om nämnden avser att avgöra ärendet i dag. JA svarar Ulf Cederin (LP), Kent Björnberg (M), Patrik Winqvist (M), Michael Tranell (LP) och Anna-Britta Bergman (M). NEJ svarar Eva Larsson (S), Filip Svartengren (C), Mats Jonsson (L) och Erica Magnergård (KD).

Ordförande (M) finner att ärendet ska avgöras i dag.

Mats Jonsson (L) stryker punkt 2 i det gemensamma yrkandet (bilaga 1) och yrkar då att ”fastighetsnämnden beslutar senare om nya avtalsvillkor och nya avgifter efter en dialog med båtklubbarna”. Eva Larsson (S), Filip Svartengren (C) och Erica Magnergård (KD) instämmer i hans yrkande.

Ordförande (M) ställer båda yrkanden mot varandra och finner att Ulf Cederin (LP), Kent Björnberg (M), Patrik Winqvist (M), Michael Tranell (LP) och Anna-Britta Bergman (M) yrkar bifall till att avtalen sägs upp enligt föreliggande förslag och att Mats Jonsson (L), Eva Larsson (S), Filip Svartengren (C) och Erica Magnergård (KD) yrkar bifall till Mats Jonssons (L) yrkande.

Ordförande (M) finner att fastighetsnämnden beslutar enligt föreliggande förslag.

Ordförande (M) frågar sedan om fastighetsnämnden kan justera paragrafen omedelbart och finner att nämnden bifaller detta.

Handlingar

Fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-11-30

Bilaga 1 – Inkommen från Mats Jonsson (L)

FASTIGHETSNÄMNDEN 2023-12-06

Oppositionens yrkanden, särskilda yttranden eller reservationer

§60 Beslut om båtarrenden FN/2023:127

Gemensamt yrkande från oppositionen:

1. Fastighetsnämnden beslutar att återremittera ärendet för ytterligare beredning.

I andra hand yrkar vi:

2. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna att uppsägning sker av elva båtarrendaavtal utan kommande avtalsvillkor och nya avgifter.
3. Fastighetsnämnden beslutar senare om nya avtalsvillkor och nya avgifter efter en dialog med båtklubbarna.

Om vårt yrkande faller reserverar vi oss skriftligen till förmån för egna yrkanden.

Särskilt yttrande / Reservation:

Lidingös båtliv och Lidingö stad har i närmare 90 år haft ett långsiktigt och mycket väl fungerande samarbete som gynnat Lidingöborna och Lidingös båtliv. Det nuvarande avtalet är på 15 år med justering av avgifterna vart tredje år och tre års uppsägning. I avtalet finns reglerat vad stadens ansvar är och vad båtklubbarnas ansvar är. Det långsiktiga avtalet har gjort att båtklubbarna varit trygga med att investera i den kringutrustning som krävs för att båtlivet på Lidingö ska fungera. Samtidigt har stadens kostnader för hamnanläggningen täckts med intäkterna från hamn- och uppläggningsavgifter. Totalt rör det sig om ca två miljoner kronor årligen.

Vi anser att nuvarande underlag för kommande avgifter och villkor är både otillräckligt och godtyckligt. Rimligen bör kommande underlag baseras på stadens kostnader snarare än andra kommuners taxor och avgifter.

Med sex dagars varsel – från informationsmötet den 29 november då båtklubbarna för första gången fick veta att staden vill säga upp det välfungerande avtalet till kvällens beslut i fastighetsnämnden - får Lidingös båtliv veta att de långsiktiga villkor som gällt sedan 2012 och i praktiken i 90 år, ska ersättas med ett kortsiktigt avtal som ännu inte finns framtaget, än mindre diskuterat, med de som berörs – båtklubbarna. Allt för att kunna dubblera avgiften och få in ca två miljoner ytterligare till stadens kassa. Vi anser att det är viktigare att staden och båtklubbarna i lugn och ro får förhandla fram ett nytt avtal än att staden får in två miljoner kronor ytterligare till stadens kassa 2027. Staden har råd att vänta med ändrade villkor i ytterligare tre år för att få till stånd ett genomtänkt, väl förankrat nytt avtal. Därför begär vi återremiss.

Vi begär att båtlivets synpunkter bättre tas tillvara, t ex

- att avtalet måste vara långsiktigt, inte tre år som nu är föreslaget. Sannolikt minst 10 år.
- att staden presenterar en kostnadskalkyl som underlag för kommande avgiftsjusteringar.
- att ansvarsfördelningen mellan staden och båtklubbarna blir tydligt
- att staden och båtklubbarna, genom Lidingö båtförbund, kommer överens om vilken förvaltning som ansvarar för båtlivsfrågan och att det finns gedigen kompetens om Lidingö båtlivs frågor inom förvaltningen

Mats Jonsson, ledamot (L)
Eva Larsson (S)
Filip Svartengren, ledamot (C)
Erica Magnergård, ledamot (KD)

Bilaga 2 – Inkommen från Eva Larsson (S)

Oppositionens yrkanden, särskilda yttranden eller reservationer inför fastighetsnämnden sammanträde den 6 december 2023

§60 Beslut om båtarrenden FN/2023:127

Gemensamt yrkande från S, C, L och KD:

4. Fastighetsnämnden beslutar att återremittera ärendet för ytterligare beredning.

I andra hand yrkar vi:

5. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna att uppsägning sker av elva båtarrendaavtal utan kommande avtalsvillkor och nya avgifter
6. Fastighetsnämnden för en dialog med båtklubbarna inför senare beslut om nya avtalsvillkor och nya avgifter

Om vårt yrkande faller reserverar vi oss skriftligen till förmån för egna yrkanden.

Särskilt yttrande / Reservation:

Lidingös båtliv och Lidingö stad har i närmare 90 år haft ett långsiktigt och mycket väl fungerande samarbete som gynnat Lidingöborna och Lidingös båtliv. Det nuvarande avtalet är på 15 år med justering av avgifterna vart tredje år och tre års uppsägning. I avtalet finns reglerat vad stadens ansvar är och vad båtklubbarnas ansvar är. Det långsiktiga avtalet har gjort att båtklubbarna varit trygga med att investera i den kringutrustning som krävs för att båtlivet på Lidingö ska fungera. Samtidigt har stadens kostnader för hamnanläggningen täckts med intäkterna från hamn- och uppläggningsavgifter. Totalt rör det sig om ca två miljoner kronor årligen.

Vi anser att nuvarande underlag för kommande avgifter och villkor är både otillräckligt och godtyckligt. Rimligen bör kommande underlag baseras på stadens kostnader snarare än andra kommuners taxor och avgifter.

Med sex dagars varsel – från informationsmötet den 29 november då båtklubbarna för första gången fick veta att staden vill säga upp det välfungerande avtalet till kvällens beslut i fastighetsnämnden - får Lidingös båtliv veta att de långsiktiga villkor som gällt sedan 2012 och i praktiken i 90 år, ska ersättas med ett kortsiktigt avtal som ännu inte finns framtaget, än mindre diskuterat, med de som berörs – båtklubbarna. Allt för att kunna dubblera avgiften och få in ca två miljoner ytterligare till stadens kassa. Vi anser att det är viktigare att staden och båtklubbarna i lugn och ro får förhandla fram ett nytt avtal än att staden får in två miljoner kronor ytterligare till stadens kassa 2027. Staden har råd att vänta med ändrade villkor i ytterligare tre år för att få till stånd ett genomtänkt, väl förankrat nytt avtal. Därför begär vi återremiss.

Vi begär att båtlivets synpunkter bättre tas tillvara, t ex

- att avtalet måste vara långsiktigt, inte tre år som nu är föreslaget. Sannolikt minst 10 år.
- att staden presenterar en kostnadskalkyl som underlag för kommande avgiftsjusteringar.
- att ansvarsfördelningen mellan staden och båtklubbarna blir tydligt
- att staden och båtklubbarna, genom Lidingö båtförbund, kommer överens om vilken förvaltning som ansvarar för båtlivsfrågan och att det finns gedigen kompetens om Lidingö båtlivs frågor inom förvaltningen

Eva Larsson, ledamot (S)
Filip Svartengren, ledamot (C)
Mats Jonsson, ledamot (L)
Erica Magnergård, ledamot (KD)

Bilaga 3 – Inkommen från Mats Jonsson (L)

FASTIGHETSNÄMNDEN 2023-12-06

Oppositionens yrkanden och reservationer

§60 Beslut om båtarrenden FN/2023:127

Gemensamt yrkande från oppositionen:

1. Fastighetsnämnden beslutar att återremittera ärendet för ytterligare beredning.

I andra hand yrkar vi:

2. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna att uppsägning sker av elva båtarrendaavtal i enlighet med ursprungligt förslag med tillägget att Fastighetsnämnden beslutar senare om nya avtalsvillkor och nya avgifter efter en dialog med båtklubbarna.

Om vårt yrkande faller reserverar vi oss skriftligen till förmån för egna yrkanden.

Reservation:

Lidingös båtliv och Lidingö stad har i närmare 90 år haft ett långsiktigt och mycket väl fungerande samarbete som gynnat Lidingöborna och Lidingös båtliv. Det nuvarande avtalet är på 15 år med justering av avgifterna vart tredje år och tre års uppsägning. I avtalet finns reglerat vad stadens ansvar är och vad båtklubbarnas ansvar är. Det långsiktiga avtalet har gjort att båtklubbarna varit trygga med att investera i den kringutrustning som krävs för att båtlivet på Lidingö ska fungera. Samtidigt har stadens kostnader för hamnanläggningen täckts med intäkterna från hamn- och uppläggningsavgifter. Totalt rör det sig om ca två miljoner kronor årligen.

Vi anser att nuvarande underlag för kommande avgifter och villkor är både otillräckligt och godtyckligt. Rimligen bör kommande underlag baseras på stadens kostnader snarare än andra kommuners taxor och avgifter.

Med sex dagars varsel – från informationsmötet den 29 november då båtklubbarna för första gången fick veta att staden vill säga upp det välfungerande avtalet till kvällens beslut i fastighetsnämnden - får Lidingös båtliv veta att de långsiktiga villkor som gällt sedan 2012 och i praktiken i 90 år, ska ersättas med ett kortsiktigt avtal som ännu inte finns framtaget, än mindre diskuterat, med de som berörs – båtklubbarna.

Allt för att kunna dubblera avgiften och få in ca två miljoner ytterligare till stadens kassa. Vi anser att det är viktigare att staden och båtklubbarna i lugn och ro får förhandla fram ett nytt avtal än att staden får in två miljoner kronor ytterligare till stadens kassa 2027. Staden har råd att vänta med ändrade villkor i ytterligare tre år för att få till stånd ett genomtänkt, väl förankrat nytt avtal. Därför begär vi återremiss.

Vi begär att båtlivets synpunkter bättre tas tillvara, t ex

- att avtalet måste vara långsiktigt, inte tre år som nu är föreslaget. Sannolikt minst 10 år.
- att staden presenterar en kostnadskalkyl som underlag för kommande avgiftsjusteringar.
- att ansvarsfördelningen mellan staden och båtklubbarna blir tydligt
- att staden och båtklubbarna, genom Lidingö båtförbund, kommer överens om vilken förvaltning som ansvarar för båtlivsfrågan och att det finns gedigen kompetens om Lidingö båtlivs frågor inom förvaltningen

Mats Jonsson, ledamot (L)
Eva Larsson (S)
Filip Svartengren, ledamot (C)
Erica Magnergård, ledamot (KD)

Bilaga 4 – Inkommen från Jonas Lundgren (V)

§ 60 Beslut om båtarrenden

Ersättaryttrande

Röstförklaring

Om jag hade haft rösträtt hade jag yrkat i enlighet med yrkandet från Liberalerna, Centerpartiet, Socialdemokraterna och Kristdemokraterna.

Bakgrund

Vänsterpartiet anser att det båtlivet på en skärgårdsö är av stor vikt. Vi menar att förslaget, som i praktiken utgör en mer än fördubblad hyra för så väl båtplatser som uppställningsplatser, är märkligt framlagt. Dels är det utsänt på ett sådant sätt att det varit svårt för så väl opposition som berörda båtklubbar att ta ställning till och förhålla sig till det.

Vad vi förstår bygger förslaget till höjningar inte på ökade kostnader för underhåll utan i första hand en förnyad värdering av marken. Detta gör det tydligt för oss att frågan i praktiken handlar om att öka stadens intäkter.

Vad vi erfar har båtklubbarna informerats om förslaget men trodde att ärendet skulle behandlas på ordinarie sammanträde med Fastighetsnämnden, den 14/12. Vi menar att det hade varit önskvärt att ha en bättre framförhållning. Fördyringen kommer i första hand att drabba de medlemmar i stadens 11 båtklubbar som är mindre bemedlade.

Generellt sett anser Vänsterpartiet att båtlivet är viktigt för Lidingö och att skärgårdsön som Lidingö utgör ska vara tillgänglig. Det är svårt att se denna chockhöjning av priserna som ett steg i rätt riktning. Snarare kommer fler att stängas ute från båtlivet på grund av de föreslagna prishöjningarna. Allenarådande för den SD-stödda minoriteten är varken livskvaliteten för Lidingöborna eller att möjliggöra för fler att ta del av båtlivet. Det enda allenarådande är att sänka skatten.

Jonas Lundgren (V)
ersättare i fastighetsnämnden

Bilaga 5 – Inkommen från Jan Fjellander (MP)

Till Fastighetsnämnden 2023-12-06

Om vi hade haft rösträtt så hade vi ställt oss bakom oppositionens förslag.

Jan Fjellander

Ersättare. Miljöpartiet

VERIFIKAT

Signerat dokument

Filnamn

Protokoll fastighetsnämnden extra nämndsammanträde 2023-12-06.pdf

Filstorlek

199.61 kb

Checksumma

C7EE05B37AA9AF5DC6605EEFC68EEC36176743FA0B32F92DCAE01EA1EC4E3736

Underskrifter

Namn	Personnummer	Tidpunkt
Anna Britta Bergman	XXXXXXXXXXXX	2023-12-08 09:50:52
Rolf Filip Svartengren	XXXXXXXXXXXX	2023-12-08 13:57:16
CAROLINE HOLST LINDEHA	XXXXXXXXXXXX	2023-12-08 09:16:06

Detta verifikat är utfärdat av ChamberSign Sverige AB. Det är en bekräftelse på att ovanstående dokument är signerat med en juridiskt hållbar signatur.
Du har tillgång till originalet om du öppnar detta dokument i Adobe Reader eller annat program som hanterar pdf:er och stöder bilagor. Då kan du kontrollera att checksumman för originalet stämmer med den checksumma som anges i verifikationen.
Läs mer om juridiskt hållbara signaturer på csign.se.