Protokoll

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Nr 9

Tid: 2023-10-24 , kl. 17.30-18.58

Plats: Fjäderholmarna/Teams

Ledamöter

Birgitta Sköld (LP), ordförande
Nils-Henrik Tideberg (M), vice ordförande
Christer Serenhov (M)
Anna Eklöf Asp (M) deltog från och med §165 kl.17.58
Björn Rosén (LP)
Gabor Sebastiani (C)
Mats Landstedt (S)
Jesper Ingre (L)
Erik Wallin (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Närvarande ersättare:

Lars Wolf (M)
Magnus Jansson (M)
Göran Grahn (LP)
Göran Borgenvik (SD)
Lotta Cavalli Björkman (C)
Christer Åkerhielm (KD)
Sven Erik Wånell (V)

Övriga närvarande:

Sara Helmersson, förvaltningschef
Per Dunberg, plan- och bygglovschef
Catarina Kvarnmalm, miljöchef
Pär Wikingsson, jurist
Gregor Hackman, t.f miljö- och hälsoskyddschef SRMH
Marcus Sandbäck, planarkitekt
Karin Troedsson, nämndsekreterare
Camilla Vikman, nämndsekreterare

Anmälan av jäv: det finns ingen anmälan om jäv.

Justering: Gabor Sebastiani (C) utsågs att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll. Justeringen ska äga rum den 30 oktober 2023.

Beredning: Beredning av dagens ärenden har ägt rum den 16 oktober 2023 kl.09.00-09.22. Närvarande var Birgitta Sköld (LP), Nils-Henrik Tideberg (M), Christer Serenhov (M), Mats Landstedt (S) och Gabor Sebastiani (C).

Justering: §§165-179

Vid protokollet:

Birgitta Sköld

Camilla Vikman

Gabor Sebastiani

Ärenden

§ 165

Information från kontoret (MSN/2023:131)

Miljö- och stadsbyggnadskontoret informerade om följande:

- Information från SRMH om alkohol- och tobakstillstånd, Gregor Hackman
- Överklagade ärenden och delegationsbeslut, Sara Helmersson
- Statistik samt kostnad för solceller, övrig fråga från MSN 2023-09-26, Per Dunberg

Informationshandlingar:

- Projektsammanställning, Tillsyn avfall i skolor 2023

§ 166

Åtgärdsplan för dataskydd 2023 (MSN/2023:104)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner åtgärdsplan för dataskydd 2023, 2023-10-03

Sammanfattning av ärendet

På uppdrag av Lidingö stad genomförde stadens externa dataskyddsombud från Certezza två granskningar av efterlevnaden av dataskyddsförordningen. Utifrån granskningsrapporterna har miljö- och stadsbyggnadskontoret tagit fram en åtgärdsplan för att åtgärda de brister som identifierades inom förvaltningens verksamheter.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (LP) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-10-03
Åtgärdsplan för dataskydd 2023, 2023-10-03
Granskningsrapport konsekvensbedömningar, 2022-05-25
Granskningsrapport registerförteckning, 2023-05-03

§ 167

Ansökan om strandskyddsdispens, nytt båthus/bastu vid fastigheten Lidingö 6:127, Elfvik Rävviken 9 (MSN-M-2023-400) (MSN/2023:89)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

> Strandskyddsdispens medges inte för båthus/bastu på fastigheten Lidingö 6:127 då denna byggnad kommer att förhindra en fri passage för allmänheten, vilket är en förutsättning för att få dispens enligt 7 kap miljöbalken, 18 f §.

Reservationer och särskilda yttranden

Gabor Sebastiani (C) reserverade sig mot beslutet, bilaga 1.

Ersättaryttranden

Sven-Erik Wånell (V), meddelade att om han hade haft rösträtt hade han yrkat på att strandskyddsdispens medges, han lämnar ersättaryttrande bilaga 2.
Christer Åkerhielm (KD), lämnade ett ersättaryttrande, bilaga 3.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller en ny byggnad (båthus/bastu) som är tänkt att placeras i anslutning till fastighetens brygga. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att det inte finns några särskilda skäl att ge dispens ifrån strandskyddsbestämmelserna då byggnaden kommer att försämra och avhålla allmänheten från att vistas i området samt hindra en fri passage, vilket strider mot strandskyddets syften.

Yrkanden och beslutsgång

Gabor Sebastiani (C) yrkade på att strandskyddsdispens medges.

I ärendet fanns två förslag till beslut:
Gabor Sebastiani (C) yrkande, och miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Sedan överläggningen förklarats avslutad ställde ordförande (LP) förslagen mot varandra och fann att nämnden bifallit miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Handlingar

Tjänsteskrivelse – Ansökan om strandskyddsdispens för ny bastu/båthus, Lidingö 6:127, Rävviken, 2023-10-05
Ansökan om strandskyddsdispens för båthus, Lidingö 6:127, 2023-04-03
Beskrivning av området samt särskilda skäl, 2023-04-03
Fasadritning båthus, 2023-04-03
Ritning båthus, 2023-04-03
Situationsplan, 2023-04-03
Karta strandskydd Lidingö 6:127, 2023-04-05
Plankarta Rävviken Bjälbo granskning, 2023-02-21

§ 168

Beredskapsplan för miljö-och stadsbyggnadsnämndens offentliga kontroll av livsmedel och dricksvatten (MSN/2023:179)

Beslut

Miljö-och stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa Beredskapsplan-livsmedel och dricksvatten reviderad 2023-10-10.

Sammanfattning av ärendet
Enligt Artikel 115, punkt 3 i förordning (EU) nr 2017/625 ska beredskapsplaner för livsmedel och foder regelbundet ses över. Beredskapsplanen har reviderats.

Yrkanden och beslutsgång
Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (LP) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar
Miljö-och stadsbyggnadskontors tjänsteskrivelse, 2023-10-10
Beredskapsplan - livsmedel och dricksvatten, 2023-10-10

§ 169

Behovsutredning 2024–2026 och tillsynsplan 2024, för miljö- och hälsoskyddsenheten (MSN/2023:189)

Beslut
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar behovsutredning 2024–2026 och tillsynsplan 2024 för miljö- och hälsoskyddsenhetens arbete.

Sammanfattning av ärendet
Miljö- och hälsoskyddsenheten har utrett behovet för tillsyn inom verksamhetens lagstadgade områden och föreslår en tillsynsplan för kommande år. Enheten har de resurser som behövs för tillsyn och kontroll 2024.

Yrkanden och beslutsgång
Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (LP) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar
Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-10-13

Behovsutredning 2024–2026 och tillsynsplan 2024, 2023-10-13

§ 170

Detaljplan för delar av Björnbo 2 m.fl., Björnbo 1 - samråd (MSN/2014:1399)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen för delar av fastigheten Björnbo 2 m.fl. i stadsdelen Bo får ställas ut för samråd.

Reservationer och särskilda yttranden

Gabor Sebastiani (C) reserverade sig mot beslutet till förmån för sitt yrkande, bilaga 4.
Mats Landstedt (S) reserverade sig mot beslutet till förmån för sitt yrkande.

Ersättaryttranden

Sven-Erik Wånell (V) lämnade ett ersättaryttrande, bilaga 5.
Göran Borgenvik (SD) meddelade att om han hade haft rösträtt hade han yrkat bifall till miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Sammanfattning av ärendet

Björnbo seniorboende kompletteras med cirka 68 nya seniorlägenheter i flerbostadshus. På så sätt stärks den befintliga verksamheten på Björnbo med ett bredare underlag. En samlingslokal för cirka 200 personer kan byggas i områdets centrala del. Ny bebyggelse ska utformas och placeras med hänsyn till områdets natur- och kulturmiljövärden. Den kulturhistoriskt värdefulla radhus- och kedjehusmiljön i västra delen av området skyddas med rivningsförbud och andra åtgärder för att skydda kulturvärden.

Yrkanden och beslutsgång

Nils-Henrik Tideberg (M), Christer Serenhov(M) samt Björn Rosén (LP) yrkade bifall till miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Mats Landstedt (S), Gabor Sebastiani (C) samt Jesper Ingre (L) yrkade att ärendet skulle återremitteras för att ta fram ett förslag med fler lägenheter.

Sedan överläggningen förklarats avslutad frågade ordförande om miljö- och stadsbyggnadsnämnden avsåg att avgöra ärendet idag eller återremittera det. Ordförande (LP) fann att miljö- och stadsbyggnadsnämnden hade avslagit yrkandet om återremiss och beslutat att avgöra ärendet under sammanträdet. Därefter frågade ordförande (LP) om miljö- och stadsbyggnadsnämnden avsåg att bifalla

eller avslå miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut. Ordförande (LP) fann att miljö- och stadsbyggnadsnämnden hade bifallet förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-10-12

Plankarta, 2023-10-11

Planbeskrivning, 2023-10-11

§ 171

Ansökan om bygglov för uppförande av mur inom Pyrus 10, Fagusvägen 8 (MSN-B 2022-205) (MSN/2023:171)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

> Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen för uppförande av mur med tillhörande markåtgärder.
>
> Byggnadsverket får i detta fall tas i bruk innan slutbesked har utfärdats med stöd av 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Aktuell åtgärd avser uppförande av mur med tillhörande markförändringar. Ärendet har tidigare överprövats varpå mark- och miljödomstolen har återförvisat ärendet för fortsatt handläggning avseende prövning av mur på prickmark. Kontoret bedömer att murens placering inom prickmarken kan ses som en liten avvikelse. Bygglov bör därmed ges.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (LP) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-10-11
Ansökningshandlingar
Yttrande från fastighetsägare till Pyrus 9, 2023-08-31

Yttrande från fastighetsägare till Pyrus 9, 2023-10-11
Yttrande från fastighetsägare till Pyrus 7, 2023-09-18
Yttrande från sökande till Pyrus 10, 2023-10-03

§ 172

Ansökan om bygglov för tillbyggnad och påbyggnad av enbostadshus samt fasadändring, ändrad placering av garage inom Gården 2 Roburvägen 19 (MSN-B 2023-537) (MSN/2023:175)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

> Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för tillbyggnad samt påbyggnad av enbostadshus, fasadändring, samt ändrad placering av garage.
>
> Avgiften för beslutet är 11 936 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad och påbyggnad av enbostadshus, fasadändring, samt ändrad placering av garage. Föreslagen åtgärd strider mot gällande detaljplan då högsta tillåtna våningsantal samt antal lägenheter överskrids. Vidare föreslås en höjning av befintligt garage som i dag har en planstridig placering helt inom prickmark. Bygglov bör därför inte beviljas.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (LP) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-10-06
Ansökningshandlingar

§ 173

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus inom Storholmen 1:78, Norravägen 1 (MSN-B 2023-571) (MSN/2023:177)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Befintlig avvikelse från gällande detaljplan avseende högsta tillåtna taklutning förklaras med stöd av 9 kap. 30 a § plan- och bygglagen (PBL) som en sådan avvikelse som avses i 9 kap. 30 § första stycket 1 b PBL.

2. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för tillbyggnad av fritidshus.

3. Kontrollplan inkommen 2023-09-07 fastställs med stöd av 10 kap. 24 § plan- och bygglagen.

4. Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

   Trots startbesked får åtgärden påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (enligt 9 kap. 42 a § plan- och bygglagen).

5. Följande handlingar ska skickas till bygglovenheten som underlag för slutbesked:

   • Genomförd och underskriven kontrollplan
   • Kontrollbevis på utförd lägeskontroll

6. Avgiften för beslutet är 14 920 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus. Föreslagen tillbyggnad bedöms som planenlig och anpassad till den befintliga byggnaden. Befintlig huvudbyggnad avviker från gällande detaljplan avseende högsta tillåtna takvinkel, avvikelsen har inte prövats tidigare då den uppstått genom antagande av detaljplan. Avvikelsen bedöms vara liten.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (LP) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-10-06
Ansökningshandlingar

§ 174

Ärendet utgick.

§ 175

Anmälan av delegationsbeslut (MSN/2023:16)

Följande delegationsbeslut anmäls till miljö- och stadsbyggnadsnämnden:

Miljö- och stadsbyggnadskontoret:

- Delegationsbeslut bygglov, september 2023
- Delegationsbeslut miljö- och hälsoskydd, september 2023
- Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag, september 2023
- Delegationsbeslut alkohollagen, augusti och september 2023
- Delegationsbeslut tobakslagen, augusti och september 2023

Handlingar

Anmälan av delegationsbeslut oktober 2023, 2023-10-16
Delegationsbeslut bygglov, miljö- och hälsoskydd, bostadsanpassningsbidrag för september, samt alkohol och tobakslagen för augusti och september 2023

§ 176

Anmälan av överklaganden

§ 177

Anmälan för kännedom

§ 178

Anmälan av föregående protokoll

MSN Protokoll 2023-09-26

§ 179

Övriga frågor (MSN/2023:131)

Gabor Sebastiani (C) inkom med två frågor via mejl 2023-10-24, MSN/2023:131.

Fråga 1. Angående stadsmiljöavtalet och detaljplanen för Björnbo 2 mfl.
Frågan besvarades under ärendet §170 av Birgitta Sköld.

Fråga 2. Angående fastighetsutvecklingsplan för platsen Ekholmsnäs samt om någon del av fastighetsutvecklingsplanen berör miljö- och stadsbyggnadsnämnden mm.
Frågan besvarades av Sara Helmersson

Bilaga 1

Ärende 167, Ansökan om strandskyddsdispens Lidingö 6:127

Reservation från Centerpartiet

Centerpartiet föreslår att strandskyddsdispens medges.

Byggnaden som fastighetsägaren söker dispens för avser inrymma bastu samt båtrelaterad förvaring. Byggnadens användning är av sådan art att den förutsätter närhet till vatten och till den egna bryggan.

Allmänhetens möjligheter att passera längs med stranden förblir möjlig på båda sidor om byggnaden. Huvudbyggnaden är 25–30 meter längre in på fastigheten som omfattar en dryg hektar.

Platsen för byggnaden är idag en klippt gräsmatta med några buskar. Ingen ny naturmark tas i anspråk för att ge plats åt byggnaden.

Sammanfattningsvis är placeringen av byggnaden en förutsättning för dess användning samtidigt som byggnaden inte orsakar negativa konsekvenser för allmänhet, natur eller djurliv.

Mot bakgrund av ovanstående ser vi inte varför strandskyddsdispens inte skulle kunna medges.

Gabor Sebastiani (c)

Bilaga 2

Ersättaryttranden (V) Miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2023-10-24

§ 167. Ansökan om strandskyddsdispens Lidingö 6:127

Ersättaryttrande

Om jag hade haft rösträtt hade jag yrkat att strandskyddsdispens medges.

Platsen där båthuset/bastun planeras är inte tillgänglig för allmänheten och är redan ianspråktagen varför strandskyddsdispens bör medges.

Sven Erik Wånell (V)

Bilaga 3

ERSÄTTARYTTRANDE FRÅN KD – STRANDSKYDDSDISPANS RÄVVIKEN

Med anledning av MSNs ärende om strandskyddsdispens för båthus/bastu, Rävviken, MSN §167, 2023 önskar KD genom Christer Åkerhielm framföra följande synpunkter.

Platsen där båthuset/bastun planeras är inte tillgänglig för allmänheten och är redan ianspråktagen varför strandskyddsdispens bör medges.

/Christer Åkerhielm (Kd), 2023-10-29

Bilaga 4

Ärende 170, Detaljplan för delar av Björnbo 2 m.fl., Björnbo 1 - samråd

Reservation från Centerpartiet

Centerpartiet anser att planen ska återremitteras för att möjliggöra fler bostäder som kan realiseras i etapper.

Dagens förslag till detaljplan föreslår endast 68 nya lägenheter mot det ursprungliga förslaget på 200-300 lägenheter som den privata aktören, Cisterna, tagit fram under 2014-2015.

Enligt ordförande är man politiskt beredd att släppa fram fler lägenheter men marknaden efterfrågar inte fler än 68 i nuläget.

Därav föreslår Centerpartiet att planen skapas för att möjliggöra flera lägenheter som sedan kan förverkligas etappvis under planens genomförandetid.

När förslaget som det ser ut i föreliggande tjänsteskrivelse läggs fram så visar SD, M och LP ingen politisk vilja att tillåta fler än 68 lägenheter även om det senare skulle visa sig att den privata aktören önskar utöka antalet lägenheter.

Gabor Sebastiani (c)

Bilaga 5

Ersättaryttranden (V) Miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2023-10-24

§ 170. Detaljplan för delar av Björnbo 2 m.fl.

Ersättaryttrande

Om jag hade haft rösträtt hade jag yrkat återremiss.

Ägarna till Björnbo aktualiserade för snart tio år sedan behovet och möjligheten av utbyggnad av Björnbo seniorboende. Ett viktigt skäl var då att ett större underlag krävs för att bibehålla den service som finns. Ett tillskott om cirka 300 lägenheter bedömdes som nödvändigt. För åtta år sedan togs en plan fram som skulle möjliggöra en utbyggnad med 250 lägenheter. Planen bedömdes då möjlig att förena med att bibehålla de stora naturvärden som finns i området. Sedan dess har det enda som hänt varit att planerna ensidigt krympts av stadens styrande majoritet.

Sedan dess har antalet seniorer ökat kraftigt. Många väljer att flytta när man är i åldern 75–84 år. Mellan 2015 och 2022 ökade antalet i den åldersgruppen med 50 procent, 1 373 personer. Vi vet att ökningen blir ännu kraftigare framöver.

Staden behöver således fler lägenheter lämpade för seniorer, detta är så vitt vi kunnat lyssna oss till alla partier överens om. Den styrande majoriteten har uttalat att tillskottet av bostäder bör ske genom privata initiativ. Björnbo är i dagsläget det enda konkreta. Det är därför önskvärt att göra ett omtag med arbetet med att ta fram en detaljplan i syfte att inrymma fler lägenheter, mer i överensstämmelse med det ursprungliga förslaget.

Sven Erik Wånell (V)

VERIFIKAT

Filnamn

Protokoll MSN 2023-10-24 för signering.pdf

Filstorlek

184.02 kb

Checksumma

864DC7B41CBABAC8EA711A2F1E58FF102F9E267839266CDC4BDB5D0922EAC081

Namn	Personnummer	Tidpunkt
Anna Eva Camilla Vikman		2023-10-30 12:28:05
Birgitta Sköld		2023-10-30 14 35:45
GABOR SEBASTIANI		2023-10-30 13:27 32

Detta verifikat är utfärdat av ChamberSign Sverige AB. Det är en bekräftelse på att ovanstående dokument är signerat med en juridiskt hållbar signatur.
Du har tillgång till originalet om du öppnar detta dokument i Adobe Reader eller annat program som hanterar pdf:er och stöder bilagor. Då kan du kontrollera att checksumman för originalet stämmer med den checksumma som anges i verifikationen.
Läs mer om juridiskt hållbara signaturer på csign.se.