LEKSANDS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2026-10-08

Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid	Kommunhuset, Plenisalen, kl.13:00-14:15
Beslutande	**Ledamöter**
	Viktor Zakrisson (S), ordförande Karin Byström (C), 1:e vice ordförande Jimmy Karlsson (ByP), 2:e vice ordförande Erik Varghans (S) Anders Henriks (M) Andreas Ruuth (SD) Åke Arnesson (ByP)
Övriga närvarande	**Ej tjänstgörande ersättare**
	Daniel Olausson (S) Aarno Magnusson (C) Kurt Blomqvist (ByP) Göran Edström (ByP)
	Tjänstemän
	Joakim Harning, sektorchef samhällsutveckling Jonas Slars, myndighetschef miljö och bygg Anna Ograhn, stadsarkitekt/chef strategisk planering Back Josefin Qvist, plan- och bygglovsadministratör Petra Skarmyr, planarkitekt §§ 91-94 Britt Aguggiaro, nämndsamordnare
Justeringens plats och tid	Digital justering 2026-10-14
Paragrafer	91-101
Ordförande	Viktor Zakrison (S)
Justerare	Andreas Ruuth (SD)

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2026-10-08
Anslaget sätts upp	2026-10-15
Anslaget tas ned	2026-11-06
Förvaringsplats för protokollet	Kansliavdelningen

Utdrag bestyrks

(Signerat, SHA-256 D5973AC6053097942EB4E7C23D67787D040874EA1F9E2192AEA5EA0A35BC5333)

Ärendelista

§ 91 Tertialrapport 2 samhällsutveckling

§ 92 Sektorchef samhällsutveckling informerar 2026

§ 93 Meddelanden till samhällsbyggnadsutskottet 2026

§ 94 Ansökan om planbesked för [redacted]

§ 95 Flytt av härbre, nybyggnad av bastu samt utbyggnad av farstu, strandskyddsdispens [redacted]

§ 96 Ändrad användning från garage/förråd till fritidshus [redacted]

§ 97 Nybyggnad av gäststuga [redacted]

§ 98 Sammanträdesordning 2027

§ 99 Redovisning av inkomna synpunkter/klagomål, samhällsutvecklingssektorn, kvartal 2/2026

§ 100 Fasadändring, [redacted]

§ 101 Avdelningschefer samhällsutveckling informerar 2026

Utdrag bestyrks

§ Pnr.

Tertialrapport 2 samhällsutveckling

Beskrivning av ärendet

Sektor samhällsutveckling har följt upp tertial 2 för 2026. Verksamheten omfattar 60 uppdrag, varav 16 uppdrag från kommunplanen och 44 sektorsuppdrag. Den stora merparten är påbörjade eller pågående och flera uppdrag har kommit långt eller redan gett konkreta resultat. Ett mindre antal uppdrag är försenade, pausade eller ännu inte påbörjade.

Arbetet har under perioden främst gått framåt inom digitalisering och samhällsplanering, bostads- och platsutveckling, kompetensförsörjning, kultur och fritid, näringsliv samt klimat- och miljöområdet. Exempel är en helt digital översiktsplan, antagen geodatariktlinje, fortsatt genomförande av Lummerhöjden och Moskogsvägen, färdigställd gång- och cykelväg vid Insjöns IP, utvecklad samverkan kring praktik och lärande samt fortsatta insatser inom klimatanpassning och naturvård.

Sammantaget bedöms arbetet i hög grad vara genomfört enligt plan. Jämfört med tertial 1 har flera uppdrag gått från planering och uppstart till genomförande och konkreta resultat. Samtidigt kvarstår avvikelser, bland annat inom bostadsbyggande samt vissa uppdrag inom näringsliv, fritid och strategisk utveckling. Ekonomiskt resultat delges vid mötet.

Beslutsunderlag

Tertialrapport 2 samhällsutveckling 2026
Tjänsteutlåtande daterat 2026-09-07

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Godkänna tertialrapport 2 för samhällsutveckling.

Beslutet skickas till

Sektorchef samhällsutveckling
Verksamhetsutvecklare samhällsutveckling

Utdrag bestyrks

§ Pnr.

Sektorchef samhällsutveckling informerar 2026

Beskrivning av ärendet

Joakim Harning, nytillträdd sektorchef för samhällsutveckling, informerar om följande: han kommer närmast från en tjänst som stadsbyggnadschef i Lysekils kommun. Den första tiden har varit en intensiv introduktionsperiod med fokus på att lära känna medarbetarna, organisationen och samarbetspartnerna samt Leksands kommun som plats. Han har även satt sig in i pågående uppdrag och projekt.

Fastighet

Lummerhöjden slutbesiktigades utan anmärkningar i slutet av förra veckan. Ännu har inga småhustomter sålts. Planering pågår för en marknadsföringsaktivitet.

Kultur

Kulturavdelningens projektledare för barn och ungas delaktighet arrangerade, i samarbete med fältarna, utomhusbio för EPA-ungdomar fredagen den 25 september. Arrangemanget ägde rum på parkeringen vid Kulturhuset och var uppskattat.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Lägga informationen till handlingarna.

Beslutet skickas till

Sektorchef samhällsutveckling, Joakim Harning

(Signerat, SHA-256 D5973AC6053097942EB4E7C23D67787D040874EA1F9E2192AEA5EA0A35BC5333)

§ Pnr.

Meddelanden till samhällsbyggnadsutskottet 2026

Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden redovisas till utskottet:

- Beslut från Skogsstyrelsen, inkom 2026-08-10. Beslutet avser ärende 2026/1100: biotopskyddsområde på fastigheten Leksand Tibble 29:12. Skogsstyrelsen beslutar att den äldre naturskogsartade skog som markerats på karta (sidan 5) och är utmärkt i terrängen ska utgöra ett biotopskydds-område.
- Beslut från Länsstyrelsen, inkom 2026-08-27. Beslutet avser ärende 2026/1008: beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning med villkor om arkeologisk undersökning i form av schaktningsövervakning. Länsstyrelsen ger Alnarp Cleanwater Technology AB tillstånd till ingrepp i del av fornlämning L2000:7021, hyttområde, i enlighet med ansökan inom fastighet Furudal 1:96 i Rättviks kommun (bilaga 1). Länsstyrelsen beslutar att en arkeologisk undersökning i form av schaktningsövervakning ska genomföras. Länsstyrelsen tilldelar Stiftelsen Dalarnas museum att utföra den arkeologiska undersökningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2026-09-21
Meddelanden

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Lägga informationen till handlingarna.

(Signerat, SHA-256 D5973AC6053097942EB4E7C23D67787D040874EA1F9E2192AEA5EA0A35BC5333)

§ Pnr.

Ansökan om planbesked för [redacted]

Beskrivning av ärendet

I ärendet föreligger en ansökan om planbesked från [redacted] avseende fastigheten [redacted] samt del av [redacted]. Det aktuella området omfattar totalt knappt 10 hektar.

Området är beläget längs Siljansvägen norr om Lummerhöjden och utgörs i dagsläget av skogsmark, till stor del nyligen avverkad.

Syftet med planen är att möjliggöra småhusbebyggelse.

Området omfattas inte av detaljplan.

Större delen av området är förenlig med Leksands kommuns översiktsplan, laga kraft 2026-03-11, och ingår i utpekat område för framtida bostadsutveckling, *Byggningen*, med följande beskrivning: *”Norr om Lummerhöjden mot Byggningen finns möjlighet till fortsatt utveckling av bostäder, framför allt i form av villabebyggelse. Det är viktigt att spara sammanhängande grönstråk genom området för fortsatta rekreationsvärden. Utvecklingen bör samordnas med framtida behov för befintlig besöksanläggning på andra sidan Siljansvägen.”*

En mindre del av området ingår i gällande översiktsplan i utpekat område för verksamhetsutveckling, *Leksand sommarland*, och är därmed inte förenlig med Leksands kommuns översiktsplan.

En dialog har hållits med Leksand Resort där de uttryckt att de inte är i behov av denna del av marken för sin vidare utveckling på kort eller lång sikt. Med föreslagen plangräns skapas en naturlig gräns mellan verksamheter och bostäder i linje med Sommarlands nuvarande utbredning, vilket stödjer förslaget att frångå rekommenderad markanvändning i översiktsplanen.

Detaljplanen föreslås upprättas med utökat förfarande och kan tidigast antas 2027.

Under planprocessen kommer flera frågor att behöva utredas. De utredningar som kommunen i dagsläget bedömer kommer att krävas är:

- Dagvatten/skyfall: inga dagvattenledningar finns i området. LOD bör vara förstahandsalternativ. Utredning krävs.
- Vatten och spillvatten: området ligger utanför, men i nära anslutning till, verksamhetsområde för vatten och spillvatten. En behovsbedömning och vidare utredning krävs. Eventuell utbyggnad av kommunalt vatten och spillvatten behöver prioriteras bland övriga utbyggnadsplaner i kommunen.

- Naturvärdesinventering: naturmark tas i anspråk. Inom området går även en bäck där strandskydd kan råda. Ett föreslaget LIS-område är beläget längs bäcken. Naturvärdena längs bäcken har inte tidigare inventerats.
- Geoteknik: utredning krävs. Befintliga kartläggningar visar dock inte någon förhöjd risk för ras eller skred, med undantag för en mindre del av området närmast Siljansvägen, där det finns förutsättningar för skred i finkornig jordart.
- Väganslutning: dialog krävs med Trafikverket.

Utöver detta behöver hänsyn tas till kulturvärden. Området är utpekat som värdefullt kulturlandskap i kulturmiljöplanen, och ligger längs Siljansvägen som klassats som Kulturväg av Länsstyrelsen. Inom området finns även en fornlämning i form av en fossil åker. Området och tillkommande bebyggelse bör utformas med hänsyn till fornlämningen.

Förvaltningen ser inte att planen innebär påtaglig påverkan på barn, eller att en barnkonsekvensanalys ska komma att krävas. Den planerade utvecklingen möjliggör ett positivt tillskott till bostadsförsörjningen i ett attraktivt läge, där cykelväg och kollektivtrafik finns i närområdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	september 2026
Ansökan inklusive bilagor	september 2026
Del av ansökningsblankett	september 2026

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Positivt planbesked under en tid av två år från dagens datum beviljas. Det innebär att ett färdigt samrådsförslag ska presenteras för utskottet inom två år, annars förfaller planbeskedet.
2. Plankostnadsavtal ska tecknas.
3. Detaljplanen bekostas av sökanden.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Utdrag bestyrks

(Signerat, SHA-256 D5973AC6053097942EB4E7C23D67787D040874EA1F9E2192AEA5EA0A35BC5333)

§ Pnr.

Flytt av härbre, nybyggnad av bastu samt utbyggnad av farstu, strandskyddsdispens [redacted]

Beskrivning av ärendet

Fastighet: [redacted]

Sökande: [redacted]

Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus, nybyggnad av komplementbyggnad med bastu samt flytt av befintligt härbre. Den ursprungliga ansökan innehöll även ansökan om plank vilket har strukits och behandlas inte i detta ärende.

Detaljplan eller områdesbestämmelser finns inte för området. Aktuell plats är belägen vid sjön Siljan. Mellan fastigheten och strandlinjen finns en samfälld mark. Strandskydd råder enligt miljöbalken (MB) 7 kap. 13 §. Byggnadsförbud råder enligt MB 7 kap. 15 §.

Befintligt härbre ersätts av en ny komplementbyggnad. Åtgärderna kräver strandskyddsdispens.

Fastigheten är ianspråkstagen sedan tidigare. Befintlig placering av härbret syns på flygfoton sedan 1975. Härbret avses flyttas längre upp på fastigheten och ersättas av en ny komplementbyggnad.

Fastigheten är blå markerad i kommunens kulturmiljöprogram. Stadsarkitekten har yttrat sig i ärendet. Yttrandet bifogas.

Berörda angränsande fastighetsägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga synpunkter har inkommit.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Strandskyddsdispens beviljas.

   - Som tomt får tas i anspråk den redovisade tomtplatsen enligt markering på situationsplan. Fastighetsgräns mot samfällighetens mark ska tydligt avgränsas med staket eller häck.

2. Bygglov för kompletteringsåtgärd beviljas i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap. 59 §.

3. Med detta startbesked beslutar samhällsbyggnadsutskottet att kontrollplanen fastställs. Kontrollplanen ska inlämnas till byggavdelningen som underlag för

Utdrag bestyrks

slutbesked. Åtgärden får påbörjas i samband med utfärdat startbesked med stöd av 10 kap. 24 a §.

4. Avgift: 8752 kronor ***(faktura skickas separat)***

   Avgiften för bygglovet är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2026-08-21 och beslut fattades 2026-10-08, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilagan.

Motivering

Som särskilda skäl för strandskyddsdispens, enligt MB 7 kap. § 18c p1, kan anföras att den aktuella platsen är belägen på redan ianspråktagen mark.

Allmänhetens tillträde till strandlinjen är säkerställt genom den samfällda marken som avskiljer strandlinjen och aktuell fastighet och försämras inte av åtgärderna.

Åtgärden överensstämmer med förutsättningar för bygglov avseende kompletteringsåtgärd i enlighet med PBL 9 kap. 59 §.

Bilagor

1. Beslutsunderlag:

Ansökan 2026-05-25
Planritning 2026-05-25
Situationsplan 2026-05-25
Yttrande stadsarkitekt 2026-06-18
Tomtplatsavgränsning 2026-09-21

2. Övriga bilagor:

Kontrollplan

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet, varför utgången av besvärstiden - tre veckor från den dag Länsstyrelsen fått del av beslutet - bör avvaktas.

Strandskyddsdispensens giltighetstid sammanfaller med bygglovet.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år, eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet får laga kraft fyra veckor efter publicering på kommunens digitala anslagstavla. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet. En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked (enligt PBL 10 kap 3§). Åtgärden får efter startbesked påbörjas på egen risk trots att det inte fått laga kraft, dock först fyra veckor efter att lovbeslutet publicerats på kommunens digitala anslagstavla eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt PBL 10 kap. 4 §. Signerad kontrollplan ska inlämnas som underlag för slutbesked.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet får laga kraft (enligt PBL 9 kap. 115 §).

Utdrag bestyrks

Hur man överklagar

Om du vill överklaga detta beslut ska du skriva till Leksands kommun, Byggenheten, 793 80 Leksand, eller e-post: kundtjanst@leksand.se.

Tala om i brevet vilket beslut du överklagar, t ex genom att ange ärendets diarienummer eller i korthet vad beslutet handlar om. Tala också om varför du menar att samhällsbyggnadsutskottets beslut är felaktigt och vilken ändring du vill ha i beslutet. Brevet undertecknas med namn, postadress och telefonnummer. Samhällsbyggnadsutskottet måste ha fått ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.

Samhällsbyggnadsutskottet sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen i Dalarnas län för prövning.

Beslutet skickas till

Sökande
Länsstyrelsen

Utdrag bestyrks

§ Pnr.

Ändrad användning från garage/förråd till fritidshus [redacted]

Beskrivning av ärendet

Fastighet: [redacted]

Sökande: [redacted]

Åtgärden avser ändrad användning till fritidshus på fastigheten [redacted]. Aktuell fastighet är bebyggd.

Åtgärden ligger inom gällande detaljplan. Avvikelse mot detaljplanen har sedan tidigare beviljats på fastigheten, då det gamla pumphuset placerades på parkmark.

Där den gamla byggnaden är placerad anges marken i gällande detaljplan som parkmark. Eftersom åtgärden strider mot gällande detaljplan har berörda grannar beretts tillfälle att yttra sig över ansökningen. Inga yttranden har inkommit.

Byggnaden har tidigare använts som ett pumphus för Dala Vatten och Avfall AB:s verksamhet, och sökanden avser nu att inreda byggnaden som ett mindre fritidshus.

Ärendet prövades år 2014 av samhällsbyggnadsutskottet med en strandskydds-dispens som sedan upphävdes av Länsstyrelsen på grund av att de ansåg att särskilda skäl saknades.

Strandskyddslagstiftningen har därefter ändrats till att from 1 juli 2025 omfattas inte vattendrag som är 2 meter eller smalare, av det generella strandskyddet. Vid besök på platsen kan det konstateras att inget vattenflöde alls transporteras i denna bäck, varvid det inte heller kräver en strandskyddsdispens för åtgärden.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Bygglov beviljas i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 56, 1st C §.

2. Avgift: 13 923 kronor ***(faktura skickas separat)***

   Avgiften för bygglovet är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2026-08-12 och beslut fattades 2026-10-08, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilagan.

Motivering

Åtgärden ligger inom gällandet detaljplan. Åtgärden avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning eller fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § fastighetsbildningslagen (1970:988).

Bilagor

1. Beslutsunderlag:

Ansökan 2026-07-08
Ritningar 2026-07-08
Situationsplan 2026-07-08

2. Övriga bilagor:

Kallelse tekniskt samråd

Upplysningar

En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked (enligt PBL 10 kap 3§). Åtgärden får efter startbesked påbörjas på egen risk trots att det inte fått laga kraft, dock först fyra veckor efter publicering på kommunens digitala anslagstavla eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Anmälan om kontrollansvarig ska inlämnas i god tid innan det tekniska samrådet. Kallelse bifogas.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän samhällsbyggnadsutskottet har gett ett slutbesked, om utskottet inte beslutar annat.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet får laga kraft (enligt PBL 9 kap. 115 §).

Om fastigheten saknar gatuadress och/eller gatunummer kontakta kommunen.

Bygg- och rivningsavfall ska sorteras ut på plats i minst de fraktioner som anges i 3 kap 19 § avfallsförordningen. Dispens från utsortering kan ges enligt 33 §, om något av villkoren i 28 § är uppfyllda, och söks hos miljöenheten.

Beslutet får laga kraft fyra veckor efter publicering på kommunens digitala anslagstavla. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet.

Hur man överklagar

Om du vill överklaga detta beslut ska du skriva till Leksands kommun, Byggenheten, 793 80 Leksand, eller e-post: kundtjanst@leksand.se.

Tala om i brevet vilket beslut du överklagar, t ex genom att ange ärendets diarienummer eller i korthet vad beslutet handlar om. Tala också om varför du menar att samhällsbyggnadsutskottets beslut är felaktigt och vilken ändring du vill ha i beslutet. Brevet undertecknas med namn, postadress och telefonnummer. Samhällsbyggnadsutskottet måste ha fått ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.

Samhällsbyggnadsutskottet sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen i Dalarnas län för prövning.

Beslutet skickas till

Sökande

Utdrag bestyrks

§ Pnr.

Nybyggnad av gäststuga [redacted]

Beskrivning av ärendet

Fastighet: [redacted]

Sökande: [redacted]

Ansökan avser nybyggnad av gästhus. Fastigheten ligger vid sjön Gyllingen. Fastigheten är bebyggd sedan tidigare. Det finns ingen detaljplan eller områdesbestämmelser för området.

Strandskydd råder enligt miljöbalken (MB) 7 kap. 13 §. Byggnadsförbud råder enligt MB 7 kap. 16 §. Byggnaden kommer placeras inom sedan tidigare beslutad tomtplats, beslut fattat 1977-11-01.

Berörda angränsande fastighetsägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Yttrande från [redacted] har inkommit enligt följande:

” Vi som är närmsta grannar har några synpunkter på nybyggnaden: Husets storlek passar inte in i kulturmiljön som husen runt sjön utgör, det här bryter mot det småskaliga.
Enligt ritning ska marknivån höjas vilket kommer att göra att huset blir ännu högre. Värdeminskning för vår tomt i och med att utsikten försvinner och huset kommer mycket nära vår bebyggelse. Skymmer utsikten för oss och andra Ljud-och ljusmiljön förändras vilket påverkar bl a fladdermöss. Samma fastighetsägare byggde nyligen en bastu vid sjön. Där blev huset mycket större än det verkade på karta och som också stör utsikt. Där har även gjorts stor åverkan på strandlinjen. Detta gör att vi som grannar är oroliga för att nästa projekt blir större och ännu mer störande än det verkar i ansökan. Vi har pratat med [redacted] och [redacted] om att lägga det nya huset mot den andra tomtgränsen eftersom det inte skulle störa lika mycket, men fått ett nej.”

Miljöenheten har tillstyrkt ansökan. Yttrande bifogas.

Efter grannehörandet har reviderade handlingar inkommit. Ett nytt grannehörande är utskickat. Inga ytterligare synpunkter har inkommit. Sista svarsdag är 2/10.

Stadsarkitekt har yttrat sig enligt följande:

”*Aktuell fastighet är inte utpekad i kommunens kulturmiljöprogram. Även om ett tegelrött tak hade varit mer anpassat till befintlig bebyggelse på fastigheten och i omgivningen bedöms den föreslagna utformningen vara acceptabel, då området*

saknar en sammanhållen karaktär. Undertecknad har därför inga synpunkter på sökt bygglov"

Samhällsbyggnadsutskottet anser att de synpunkter som framförts inte kan utgöra skäl att vägra sökt bygglov.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Strandskyddsdispens beviljas.
   - Som tomt får tas i anspråk den sedan tidigare beslutade tomtplatsen.
2. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
   Namn: Nils Berglund, Gärde
4. Avgift: 22 164 kronor (***faktura skickas separat***)

   Avgiften för bygglovet är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2026-09-14 och beslut fattades 2026-10-08, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen.

Motivering

Som särskilda skäl för strandskyddsdispens, enligt MB 7 kap. § 18c p1, kan anföras att den aktuella platsen är belägen på redan ianspråktagen mark. Beslutad tomtplats finns sedan tidigare.

Åtgärden överensstämmer med förutsättningar för bygglov avseende kompletteringsåtgärd i enlighet med PBL 9 kap. 57 §.

Åtgärden förutsätter inte planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9-11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom områdesbestämmelser eller förhandsbesked.

Bilagor

1. Beslutsunderlag:

Ansökan 2026-08-04
Reviderad planritning 2026-09-14
Situationsplan 2026-09-14
Mail gällande Ka- 2026-09-01
Reviderad fasadritning SO/SV 2026-09-14
Reviderad fasadritning NO/NV 2026-09-14
Tomtplatsavgränsning fr. 1977

2. Övriga bilagor:

Kallelse tekniskt samråd
Yttrande Miljöenheten
Yttrande Stadsarkitekt
Yttrande Fastighetsägare [redacted]

Upplysningar

Beslutet får laga kraft fyra veckor efter publicering på kommunens digitala anslagstavla. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet. En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked (enligt PBL 10 kap 3§).

Utdrag bestyrks

Åtgärden får efter startbesked påbörjas på egen risk trots att det inte fått laga kraft, dock först fyra veckor efter att lovbeslutet publicerats på kommunens digitala anslagstavla eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas beslutet.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt PBL 10 kap. 4 §.

Signerad kontrollplan ska inlämnas som underlag för slutbesked.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet får laga kraft (enligt PBL 9 kap. 115 §).

Bygg- och rivningsavfall ska sorteras ut på plats i minst de fraktioner som anges i 3 kap 19 § avfallsförordningen. Dispens från utsortering kan ges enligt 33 §, om något av villkoren i 28 § är uppfyllda, och söks hos miljöenheten.

I detta ärende krävs grovutsättning och finutsättning. Kostnader för utsättning debiteras separat. Beställning av utsättning genom kommunens försorg görs via webbformulär på kommunens hemsida.

Hur man överklagar

Om du vill överklaga detta beslut ska du skriva till Leksands kommun, Byggenheten, 793 80 Leksand, eller e-post: kundtjanst@leksand.se.

Tala om i brevet vilket beslut du överklagar, t ex genom att ange ärendets diarienummer eller i korthet vad beslutet handlar om. Tala också om varför du menar att samhällsbyggnadsutskottets beslut är felaktigt och vilken ändring du vill ha i beslutet. Brevet undertecknas med namn, postadress och telefonnummer. Samhällsbyggnadsutskottet måste ha fått ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.

Samhällsbyggnadsutskottet sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen i Dalarnas län för prövning.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare [redacted] med REK

Utdrag bestyrks

(Signerat, SHA-256 D5973AC6053097942EB4E7C23D67787D040874EA1F9E2192AEA5EA0A35BC5333)

§ Pnr.

Sammanträdesordning 2027

Beskrivning av ärendet

Förvaltningen har tagit fram förslag till sammanträdesordning för samhällsbyggnadsutskottet 2027. Förslag till tider:

UTSKOTT kl.13:00 torsdag	**18** FEB	**23** MAR **tisdag**	**20** APR **tisdag**	**27** MAJ	**1** JUL	**19** AUG	**30** SEP	**4** NOV	**9** DEC
BEREDNING kl.08:30 torsdag	**4** FEB	**11** MAR	**8** APR	**13** MAJ	**17** JUN	**5** AUG	**16** SEP	**21** OKT	**25** NOV
STOPP DATUM måndag	**1** FEB	**8** MAR	**5** APR	**10** MAJ	**14** JUN	**2** AUG	**13** SEP	**18** OKT	**22** NOV

Samtliga sammanträden, förutom den 23 mars och den 20 april, hålls på torsdagar och börjar kl.13:00 om inget annat anges i kallelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2026-09-04
Sammanträdesordning i kalenderform

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Fastställa sammanträdesordning för samhällsbyggnadsutskottet 2027.

Beslutet skickas till

Kommundirektör, Caroline Smitmanis Smids

Sektorchef för samhällsutveckling, Joakim Harning

Övriga berörda via intranätet och webben

Utdrag bestyrks

§ Pnr.

Redovisning av inkomna synpunkter/klagomål, samhällsutvecklingssektorn, kvartal 2/2026

Beskrivning av ärendet

Medborgare och brukare har möjlighet att lämna synpunkter och klagomål (Tyck till) till kommunen.

Inkomna synpunkter och klagomål samt vidtagna åtgärder för verksamheter inom samhällsutvecklingssektorn kvartal 2/2026 redovisas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2026-09-01

Inkomna synpunkter och klagomål samt vidtagna åtgärder för verksamheter inom samhällsutvecklingssektorn kvartal 2/2026.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Lägga informationen till handlingarna.

Beslutet skickas till

Sektorchef samhällsutveckling, Joakim Harning

§ Pnr.

Fasadändring, [redacted]

Beskrivning av ärendet

Fastighet: [redacted]

Sökande: [redacted]

Ansökan avser fasadändring gällande byte av fönster och dörrar.

Aktuell fastighet ligger inom gällande detaljplan. Åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan.

Fastigheten har särskilda kulturmiljövärden och är blå markerad i kommunens kulturmiljöprogram och bedöms omfattas av förvanskningsförbudet enligt 8 kap. 13§ PBL.

Dalarnas museums byggnadsantikvarie har remitterats i ärendet.

Sammanfattningsvis bedömer muséet att förslagets fasadändring skulle innebära en förvanskning av byggnadens särskilda kulturhistoriska värden av flera skäl. Yttrandet bifogas i sin helhet.

Stadsarkitekten har yttrat sig i ärendet enligt följande:

”Aktuell byggnad har i kulturmiljöprogrammet bedömts som särskilt kulturhistoriskt värdefull (blå markering). Byggnaden utgör ett representativt exempel på den moderna timmerhuskulturen och har en gestaltning med välbevarade modernistiska och dalaromantiska karaktärsdrag.

Dalarnas museums byggnadsantikvarie har yttrat sig i ärendet och bedömer att den föreslagna åtgärden innebär en förvanskning av byggnadens särskilda kulturhistoriska värden. Undertecknad delar denna bedömning och att åtgärden därmed strider mot förvanskningsförbudet i 8 kap. 13 § plan- och bygglagen.”

Sammantaget bedöms det enskilda intresset av att få förändra fastighetens fasad väga tyngre än det allmänna intresset av att bevara de kulturhistoriska värdena.

Yrkanden

Ordförande yrkar bifall till sökandes förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt eget yrkande under proposition och finner att samhälls-byggnadsutskottet bifaller ordförandens yrkande.

Utdrag bestyrks

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Bygglov beviljas i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 56 §.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av PBL 10 kap. 23 §. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
3. Med detta startbesked beslutar samhällsbyggnadsutskottet att kontrollplanen fastställs. Kontrollplanen ska inlämnas till byggavdelningen som underlag för slutbesked.
4. Avgift: 0 kronor (***faktura skickas separat***)

   Avgiften för bygglovet är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2026-07-07 och beslut fattades 2026-10-08, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen inte har hållits. Avgiften har reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2025:974). Hur avgiften är fastställd framgår av bilagan.

Motivering

Åtgärden ligger inom område med gällande detaljplan.
Åtgärden överensstämmer med förutsättningarna för lov enligt PBL 9 kap. 56 §.

Bilagor

1. Beslutsunderlag:

Ansökan 2026-07-07
Planritning 2026-07-07
Fasadritning väst/söder 2026-07-07
Fasadritning norr/öst 2026-07-07

2. Övriga Bilagor

Kontrollplan 2026-10-08
Yttrande stadsarkitekt 2026-09-22
Yttrande Dalarnas Museum 2026-09-14

Upplysningar

Beslutet får laga kraft fyra veckor efter publicering på kommunens digitala anslagstavla. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet. En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked (enligt PBL 10 kap 3§). Åtgärden får efter startbesked påbörjas på egen risk trots att det inte fått laga kraft, dock först fyra veckor efter att lovbeslutet publicerats på kommunens digitala anslagstavla eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt PBL 10 kap. 4 §.

Signerad kontrollplan ska inlämnas som underlag för slutbesked.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet får laga kraft (enligt PBL 9 kap. 115 §).

Bygg- och rivningsavfall ska sorteras ut på plats i minst de fraktioner som anges i 3 kap 19 § avfallsförordningen. Dispens från utsortering kan ges enligt 33 §, om något av villkoren i 28 § är uppfyllda, och söks hos miljöenheten.

Hur man överklagar

Om du vill överklaga detta beslut ska du skriva till Leksands kommun, Byggenheten, 793 80 Leksand, eller e-post: kundtjanst@leksand.se.

Tala om i brevet vilket beslut du överklagar, t ex genom att ange ärendets diarienummer eller i korthet vad beslutet handlar om. Tala också om varför du menar att samhällsbyggnadsutskottets beslut är felaktigt och vilken ändring du vill ha i beslutet. Brevet undertecknas med namn, postadress och telefonnummer. Samhällsbyggnadsutskottet måste ha fått ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.

Samhällsbyggnadsutskottet sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen i Dalarnas län för prövning.

Beslutet skickas till

Sökande
Dalarnas Museum

Utdrag bestyrks

§ Pnr.

Avdelningschefer samhällsutveckling informerar 2026

Beskrivning av ärendet

Jonas Slars, myndighetschef för miljö och bygg, informerar om pågående arbeten på avdelningen.

Myndighet

- Det finns tendenser till en minskning av antalet bygglovsärenden, bland annat på grund av ökade kostnader och det osäkra omvärldsläget. Mer statistik presenteras efter årsskiftet.
- Länsstyrelsen besöker bygg- och planavdelningen 19 oktober på förmiddagen.
- Älvkarlebys kommun vill komma på studiebesök för att ta del av kommunens arbete med SKR:s Insikt och centrumutveckling.

Miljö

- Arbete pågår med att ta fram tillsynsplaner inför 2027 för beslut i samhällsbyggnadsutskottet framför allt inom livsmedel och miljötillsyn, som är lagstadgat.
- Avdelningen deltar i webbseminariet ”Livsmedelskontroll i förändring” 21 oktober.
- De stora projekten löper på. För Clas Ohlson är både platta och stomme klara. Edshult pågår med arbetsplatsbesök imorgon, 9 oktober. Även restaurang-byggnaden på Sommarland pågår.
- Det finns fortsatt en vakant inspektörstjänst.

Anna Ograhn, chef för strategisk planering, informerar om pågående arbeten på avdelningen.

Trafik

- Gång- och cykelväg Häradsbygden, detaljprojektering pågår. Dialog förs med de återstående markägarna och kontakt har tagits med ledningsägare.
- Gång och cykelväg Tällberg, detaljprojektering pågår. Kontakt har tagits med ledningsägare.
- Gång och cykelväg längs Faluvägen, kommunen ser över möjligheten att förlänga gång- och cykelvägen från centrumparkeringen till Stationsgatan i samband med asfaltering av vägen.

- Kommunen har medverkat vid en SKR-konferens om enskilda vägar.
- Arbetet med enskilda vägar är mycket tidskrävande, avtalsskrivning pågår.
- Upphandling av tekniska konsulter pågår.

Natur och skog

- Ett nytt projekt för lokala naturvårdssatsningar (LONA) med inriktning på stigar och leder har beviljats. Broar och spänger har byggts vid bland annat Djursjön.
- Fräsning har genomförts i Brenäs inom ramen för ett LONA-projekt.
- Samverkan pågår med Visit Dalarna och Siljan Geopark kring Siljansleden.
- Röjning har genomförts vid Digerberg, Käringberget och Källan.
- Flera slogbodar vid Fjällberget och Djupbäcka har fått nya tak.

Energi

- Energiväskor med värmemätare och annan utrustning har köpts in och kommer att finnas tillgängliga för utlåning på biblioteket.
- Ett möte om beredskap arrangerades i Skebergs bystuga under Beredskaps-veckan.

Översiktlig planering

- Lekparken i Siljansnäs invigdes 4 oktober. Personen som lämnade medborgarförslaget klippte bandet. Leksandbostäder AB deltog med maskiner. Det bjöds på grillad korv och invigningen lockade många besökare.
- Lekparksutredning, platsbesök genomförs vid lekparker och skolgårdar.
- Visit Dalarnas projekt Dalarna mot en hållbar destination, fokus Tällberg. Kommunen medverkar i arbetsgrupp och certifieringsansökan skickas in under hösten.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Lägga informationen till handlingarna.

Beslutet skickas till

Samhällsutvecklingssektorns avdelningschefer

Utdrag bestyrks

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Viktor Zakrisson
Datum: 2026-10-14 12:08
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
D5973AC6053097942EB4E7C23D67787D040874EA1F9E2192AEA5EA0A35BC5333

Namn: Andreas Ruuth
Datum: 2026-10-14 10:58
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
D5973AC6053097942EB4E7C23D67787D040874EA1F9E2192AEA5EA0A35BC5333