



Jävsnämnden

Plats och tid Kommunhuset, Siljan, kl.09:00-09:30

Beslutande Ledamöter
Rebecca Karlsson (ByP). ordförande
Per Daniels (M)
Noomi Persson (KD)
Mats Rönnblad (S)

Tjänstgörande ersättare
Kristina Hollsten (C) ers: Roger Arvidsson (C)

Övriga närvarande Ej tjänstgörande ersättare
Britt-Marie Laurell (KD)
Rune Waern (ByP)

Tjänstemän
Jonas Slars, myndighetschef
Britt Aguggiaro, nämndsamordnare

Justeringens plats och tid Digital justering 2026-02-11 kl.14:00

Ordförande Rebecca Karlsson (ByP)

Paragrafer 1-2

Justerare Noomi Persson (KD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Jävsnämnden

Sammanträdesdatum 2026-02-10

Datum då anslaget sätts upp 2026-02-12 Datum då anslaget tas ned 2026-03-06

Förvaringsplats för protokollet Kansliavdelningen



Jävsnämnden

Ärendelista

- § 1 Montering av solceller Hedbys 14
- § 2 Nybyggnad och till/ombyggnad av särskilt boende, Edshult 1:113, Edshult 2:10



Jävsnämnden

§ 1

Dnr 2025/16

Montering av solceller Hedbys 14

Beskrivning av ärendet

Fastighet: HEDBYS 14

Sökande: LEKSANDS KOMMUN
Hagagatan 8
793 30 LEKSAND

Ansökan avser bygglov för solceller på fastigheten Hedbys 14. Sökanden har för avsikt att förlägga solceller enligt bifogade handlingar.

Stadsarkitekten har yttrat sig enligt följande: Aktuell fastighet har i kulturmiljöprogrammet bedömts ha särskilt kulturvärde, blå markering. Byggnaden är utformad i en lågmäld modernistisk arkitektur och i beskrivningen av värden som man ska vara varsam med finns befintlig utformning av taktäckning med som en del. Leksands kommun har tagit fram rekommendationer för placering av solceller där en punkt är att undvika att placera solceller på tak som vetter ut mot en gata utan hellre placera på ett tak som vänder sig in mot en gård för att synas mindre och ge en negativ påverkan på stads och landskapsbilden i områden med kulturvärden.

Med hänsyn till byggnadens kulturvärden samt riktlinjer kring placering av solceller anser jag att svarta solceller enligt förslag G och B2 på taken in mot parkeringen enligt planritning är acceptabel och inte påverkar byggandens kulturvärden väsentligt samt stämmer med kommunens framtagna rekommendationer. Förslag B1 med placering på tak som vetter ut mot Torget är acceptabel om det beläggs med tegelröda solceller som stämmer överens med befintlig takfärg. Förslag A på befintligt grönt tak ut mot Torget är endast ok att beläggas med solceller om taket byts till ett rött tegeltak och sedan beläggs med röda solceller (det gröna taket är inte en värdebärande del av kulturvärdet på byggnaden och kan därför bytas till ett rött tegeltak). Helst borde även förslag G och B2 in mot parkeringen beläggas med tegelröda solceller för att få en sammanhållen utformning och visar på att vi som kommun är föregångare med anpassning till kulturvärden men detta är inget absolut krav.

Brandkåren har yttrat sig enligt följande: Placering av solceller på tak ska beakta ev. brandcellsindelning på vinden så att paneler inte ökar risken för brandspridning över brandcellsgränser. För detta bör en fri yta om minst 2,5 meter finnas på varje sida om ev. brandcellsgränser. Vänligen se bifogad vägledning för installation av solcellsanläggning och batterilager från brandkåren Norra Dalarna.

- Installation av solceller ska inte påverka funktionen av rökluckor eller andra brandtekniska installationer.



Jävsnämnden

- Batterilager större än 20 KWh ska utformas som egen brandcell enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd om säkerhet i händelse av brand i byggnader, BFS 2024:7 5 kap. 26 §. Utförandet utifrån krav enligt Boverkets föreskrifter bör redovisas i en brandskyddsbeskrivning för ändringen.
- I övrigt rekommenderas att Brandkårens vägledning för installation av solcellsanläggning och batterilager följs, vänligen se bifogad fil.

Beslutsunderlag

Ansökan 2025-09-09

Ritning och foto 2025-09-09 och 2025-09-24

Skrivelse Leksandsbostäder 2026-01-20

Jävsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för solceller i enlighet med stadsarkitektens yttrande och med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 30 §.
2. Avgift: 4875 kronor (**faktura skickas separat**)

Avgiften för bygglov är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2026-01-20 och beslut fattades 2026-02-10, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilagan.

Motivering

Åtgärden ligger inom område med gällande detaljplan.

Åtgärden överensstämmer med förutsättningarna för lov enligt PBL 9 kap. 30 §.

Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet
2. Remissyttrande från Stadsarkitekt och Brandkåren

Upplysningar

En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked (enligt PBL 10 kap 3§). Åtgärden får efter startbesked påbörjas på egen risk trots att det inte fått laga kraft, dock först fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggenheten i god tid innan. Inför samråd skall en brandskyddsbeskrivning inlämnas till byggenheten som särskilt skall beakta brandkårens yttrande.



Jävsnämnden

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet får laga kraft (enligt PBL 9 kap. 43 §).

Beslutet får laga kraft fyra veckor efter införande på Leksands kommuns digitala anslagstavla. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet.

Hur man överklagar

Om du vill överklaga detta beslut ska du skriva till Leksands kommun, Byggenheten, 793 80 Leksand, eller e-post: kundtjanst@leksand.se.

Tala om i brevet vilket beslut du överklagar, t ex genom att ange ärendets diarienummer eller i korthet vad beslutet handlar om.

Tala också om varför du menar att samhällsbyggnadsutskottets beslut är felaktigt och vilken ändring Du vill ha i beslutet.

Brevet undertecknas med namn, postadress och telefonnummer.

Samhällsbyggnadsutskottet måste ha fått ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.

Samhällsbyggnadsutskottet sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen i Dalarnas län för prövning.

Beslutet skickas till

Sökande



Jävsnämnden

§ 2

Dnr 2025/13

Nybyggnad och till/ombyggnad av särskilt boende, Edshult 1:113, Edshult 2:10

Beskrivning av ärendet

Fastighet: EDSHULT 1:113, EDSHULT 2:10

Sökande: LEKSANDBOSTÄDER AB
BOX 244
793 25 LEKSAND

Ansökan avser bygglov för nybyggnad och om/tillbyggnad av särskilt boende/äldreboende på fastigheterna Edshult 1:113 samt Edshult 2:10.

Aktuell fastighet är sedan tidigare bebyggd. Detaljplan finns för området. Åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan.

Stadsarkitekten har inga synpunkter.

Brandkåren har yttrat sig enligt följande:

Brandkåren önskar delta vid tekniskt samråd. Inför tekniskt samråd önskar brandkåren ta del av senaste versionen av brandskyddsbeskrivningen samt framtagna bilagor till brandskyddsbeskrivningen.

Dala Vatten och Avfall AB har yttrat sig enligt bifogad bilaga. En del saker måste här utredas varför det är av största vikt att byggherren utreder dessa saker med Dala Vatten och Avfall AB innan eventuella startbesked kan ges.

Beslutsunderlag

Ansökan 2025-07-04

Planritning 2025-11-24

Fasadritning 2025-11-24

Sektionsritning 2025-11-24

Nybyggnadskarta/situationsplan 2025-11-24

Jävsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 30 §.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Namn: Magnus Mårtensson
3. Avgift: 148 881 kronor (**faktura skickas separat**)

Avgiften för bygglovet är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2025-12-01 och beslut fattades 2026-02-10, vilket innebär



Jävsnämnden

att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilagan.

Åtgärden ligger inom område med gällande detaljplan.

Åtgärden överensstämmer med förutsättningarna för lov enligt PBL 9 kap. 30 §.

Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet
2. Remissyttrande från Dala Vatten och Avfall AB och brandkår
3. Kallelse till tekniskt samråd

Upplysningar

En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked (enligt PBL 10 kap 3§). Åtgärden får efter startbesked påbörjas på egen risk trots att det inte fått laga kraft, dock först fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas beslutet.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet får laga kraft (enligt PBL 9 kap. 43 §).

I detta ärende krävs grovutsättning och finutsättning. Kostnader för utsättning debiteras separat. Beställning av utsättning genom kommunens försorg görs via webbformulär på kommunens hemsida. Beslutet får laga kraft fyra veckor efter införande i Post- och Inrikes Tidningar. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet.

Hur man överklagar

Om du vill överklaga detta beslut ska du skriva till Leksands kommun, Byggheten, 793 80 Leksand, eller e-post: kundtjanst@leksand.se.

Tala om i brevet vilket beslut du överklagar, t ex genom att ange ärendets diarienummer eller i korthet vad beslutet handlar om.

Tala också om varför du menar att samhällsbyggnadsutskottets beslut är felaktigt och vilken ändring Du vill ha i beslutet.

Brevet undertecknas med namn, postadress och telefonnummer.

Samhällsbyggnadsutskottet måste ha fått ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.

Samhällsbyggnadsutskottet sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen i Dalarnas län för prövning.



Jävsnämnden

Beslutet skickas till

Sökande

Underrättelse grannar beviljat bygglov

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: IWY REBECCA ISABELLA KARLSSON

Datum: 2026-02-10 17:41

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

AFE3E36D76942CB4FD5EA75C9BFC5163B8CE695169FC6D1A6B2CFB1CCB131633

Namn: Noomi Persson

Datum: 2026-02-11 10:18

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

AFE3E36D76942CB4FD5EA75C9BFC5163B8CE695169FC6D1A6B2CFB1CCB131633