



Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid Kommunhuset, Plenisalén, kl.13:00-14:30

Beslutande
Ledamöter
Viktor Zakrisson (S), ordförande
Karin Byström (C), 1:e vice ordförande
Jimmy Karlsson (ByP), 2:e vice ordförande
Erik Varghans (S)
Anders Henriks (M)
Andreas Ruuth (SD)

Tjänstgörande ersättare
Kurt Blomqvist (ByP) ers: Mats Blomqvist (ByP)

Övriga närvarande
Ej tjänstgörande ersättare
Aarno Magnusson (C)
Sven Påfväls (KD)
Göran Edström (ByP)
Daniel Olausson (S)
Ami Look (S)

Tjänstemän
Åke Sjöberg, sektorchef samhällsutveckling
Jonas Slars, myndighetschef miljö och bygg §§ 1-15
Anna Ograhn, stadsarkitekt/chef strategisk planering
Malin Bengtsson, chef plan- och geodataavdelningen §§ 1-4
Matilda Lundh-Berg, planarkitekt, §§ 1-4
Malin Arvidsson, alkoholhandläggare §§ 1-3
Sylvi Erbjörs, bygglovshandläggare
Back Josefin Qvist, plan- och bygglovsadministratör
Jenny Sarén, verksamhetsutvecklare § 16
Britt Aguggiaro, nämndsamordnare

Justerings plats och tid Digital justering 2026-02-18 kl.13:00

Ordförande Viktor Zakrisson (S)

Paragrafer 1-16

Justerare Jimmy Karlsson (ByP)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum 2026-02-12

Datum då anslaget sätts upp 2026-02-19 Datum då anslaget tas ned 2026-03-13

Förvaringsplats för protokollet Kansliavdelningen



Samhällsbyggnadsutskottet

Ärendelista

- § 1 Sektorchef samhällsutveckling informerar 2026
- § 2 Meddelanden till samhällsbyggnadsutskottet 2026
- § 3 Ansökan om gårdsförsäljningstillstånd, The Beer Factory Leksand AB
- § 4 Beslut om samråd för detaljplan, Udden 5
- § 5 SAMRÅD - Ändring av översiktsplan för vindbruk, Falu kommun
- § 6 Anmälan om misstänkt olovlig åtgärd - uppförande av plank, [REDACTED]
- § 7 Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, [REDACTED]
- § 8 Strandskyddsdispens för bygglovsbefriade åtgärder, [REDACTED]
- § 9 Tillbyggnad av industribyggnad, schaktning/fyllning, Noret 56:1
- § 10 Tillbyggnad av industribyggnad, Nedre Heden 9:101
- § 11 Byte av tak, Åkerö 12:26
- § 12 Rapport överklagade beslut för samhällsbyggnadsutskottet kvartal 4/2025
- § 13 Redovisning av inkomna synpunkter/klagomål kvartal 4/2025, samhällsutveckling
- § 14 Nybyggnad av seriekompenseringsstation, Mårtanberg 1:21
- § 15 Avdelningschefer samhällsutveckling informerar 2026
- § 16 Sektorplan 2026 - Samhällsutveckling



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 1

Dnr 2026/7

Sektorchef samhällsutveckling informerar 2026

Beskrivning av ärendet

Sektorchef för samhällsutveckling Åke Sjöberg informerar om följande:

Övergripande

- Bokslutet visar ett underskott på 800 tkr (prognosen visade ett underskott på 3,1 mkr).
- Hundpark Norsbro, arbetet planeras vara klart till våren. Stängsel uppsatt och klart.
- Platsutveckling, projektplan framtagen.
- Enskilda vägar, arbetet fortsätter i högt tempo med kontakter och många avtal är nu klara. Hittills har kommunen varit i kontakt med 65 olika föreningar.

Infrastruktur och detaljplaner

- Moskogsvägen, inväntar klartecken från Trafikverket om att få ansluta Moskogsvägen till länsväg, just nu positiva signaler.
- Ras- och skred, ansökan om medel till åtgärder lämnas in under mars till Myndigheten för civilt försvar (MCF).
- Lagnäs/Östanhol, utbyggnation av vatten och avlopp (VA) i enlighet med vattentjänstplanen.

Miljö

- En energi- och klimatplan ska tas fram under 2026-2027, ett länsövergripande projekt.
- Halvtidsredovisningen av miljöprogrammet pågår. Hållbarhetsstrateg Tobias Wendrup redovisar om arbetet vid kommande utskottssammanträde.
- Laddstation för tyngre elfordon klar hos Dala Frakt AB, på gång hos BK Andersson Insjön Åkeri AB. Även privata personbilar kan laddas vid dessa stationer.

Kultur

- Ungdomsgården Jippo i Insjön är nu införlivat i sektorn.
- På kulturhuset arrangeras en Kulturvecka för barn och unga v 9 och Seniorvecka v 10.
- Fräsgården, renovering har genomförts efter synpunkter från Länsstyrelsen. Bristerna är åtgärdade. Ärendet ligger hos kammarrätten.



Samhällsbyggnadsutskottet

Fritid

- Omklädningsrum Insjöns idrottsplats, byggnation löper på enligt plan.
- Fritidspolitiskt program, återupptag med många möten med föreningar.
- Granberget mycket tuff säsongsstart men nu fina förhållanden.
- Elljusspår Insjön, stormen har ställt till med problem, ny belysning ska upp under 2026.

Fastighet

- Särskilt boende för äldre (SÄBO) Edshult, på väg in i byggskede. Kommunfullmäktige och jävsnämnden har behandlat ärendet, och nu ska det tas upp i styrelsen för Leksandsbostäder AB.
- Ombyggnation Åkerö skola och Sammilsdalskolan, fortsatt projektering och kostnadskalkyl under framttagande inklusive trafikutredning.
- Lummerhöjden, markanvisning till byggföretag ute, relativt stort intresse.
- Stormfälld skog Lummerhöjden, försäkringsersättning cirka 40 000 kr.
- Arbete med internhyressättning pågår.
- Renoveringen av förskolan Igelkotten i Siljansnäs kommer att starta eftersom upphandlingen är avslutad.

Näringsliv

- Handlingsplan näringslivsprogram under framttagande.
- Näringslivsvecka v 10, inleds måndag 2 mars med kommunstyrelsens förmiddag, program publicerat på kommunens hemsida.
- Företagsbesök tisdag 3 mars hos Dalecarlia Hotel & Spa och Dala Frakt AB.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Lägga informationen till handlingarna.

Beslutet skickas till

Sektorchef samhällsutveckling, Åke Sjöberg



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 2

Dnr 2026/5

Meddelanden till samhällsbyggnadsutskottet 2026

Beskrivning av ärendet

- Missiv från Länsstyrelsen i Västernorrland Vattenmyndigheten i Bottenhavets vattendistrikt, inkom 2025-10-31. Missivet avser ärende 2025/1324: Avgränsningssamråd inför kommande miljökonsekvensbeskrivning av åtgärdsprogram för vatten 2027-2033 inom Bottenhavets vattendistrikt.
 - Remissvar daterat 2026-01-14, avser ärende 2025/1324, lämnat som delegationsbeslut av miljöinspektör Annika Mårs.
 - Enkät "Återrapportering kommunernas åtgärder", daterat 2025-12-18, avser ärende 2025/1324.
- Beslut från Länsstyrelsen, inkom 2025-12-10. Beslutet avser ärende 2025/1111: Föreläggande om rättelser gällande byggnadsminnet Fräsgården, Ytterboda 1:9 (diarienummer 5833-2025). Länsstyrelsen beslutar att förelägga Leksands kommun att vidta rättelse gällande renoveringen av taket på Östra nattstugan, som ingår i byggnadsminnet Fräsgården, Ytterboda 1:9.
 - Överklagande av Länsstyrelsens beslut, upprättat 2025-12-18. Överklagandet avser ärende 2025/1111. Leksands kommun yrkar att Länsstyrelsens föreläggande om rättelse (diarienummer 5833-2025) upphävs i sin helhet, då de brister som påtalades under tillsynsbesöket den 10 juni 2025 är åtgärdade.
 - Underrättelse från Förvaltningsrätten i Falun, inkom 2026-01-22. Underrättelsen avser ärende 2025/1111.
Parter: Leksands kommun./. Länsstyrelsen i Dalarnas län
Målet gäller: kulturmiljölagen (1988:950)
Domstolen har fått in handlingar i målet.
- Dom från Mark- och miljödomstolen, inkom 2025-12-11. Domen avser ärende 2024/890: Bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Hagen 12:13. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- Beslut från Länsstyrelsen, inkom 2025-12-19. Beslutet avser ärende 2025/360: Remiss angående förslag till ny bevarandeplan för Natura 2000-området Limsjön, SE0620258. Länsstyrelsen beslutar att fastställa en ny bevarandeplan för Natura 2000-området SE0620258 Limsjön, i enligt med 17 § förordningen (1998:1225) om områdesskydd enligt miljöbalken med mera.



Samhällsbyggnadsutskottet

- Beslut från Länsstyrelsen, inkom 2025-12-22. Beslutet avser ärende 2025/1570: Underhållsröjning i ett område från Vikmanshyttan till Linghed, i Falu, Rättviks, Leksands, Gagnefs, Borlänge, Sätters och Hedemora kommun. Länsstyrelsen förelägger med stöd av 12 kap. 6 § miljöbalken att Ellevio AB ska vidta specifika försiktighetsåtgärder till skydd för naturmiljön.
- Beslut från Länsstyrelsen, inkom 2026-01-22. Beslutet avser ärende 2026/93: Föreläggande enligt miljöbalken för nyanläggning av markkabel på flertalet fastigheter mellan Helgbo 10:9 och Mårtanberg 1:18. Länsstyrelsen förelägger med stöd av 12 kap. 6 § miljöbalken att Dala Energi Elnät AB ska vidta specifika försiktighetsåtgärder till skydd för naturmiljön.
- Dom från Mark- och miljööverdomstolen, inkom 2026-01-27. Mark- och miljööverdomstolen ändrar mark- och miljödomstolens dom och fastställer Samhällsbyggnadsutskottets beslut den 21 mars 2024 (§ 25, dnr [REDACTED]) att ge bygglov för nybyggnad av en-/tvåbostadshus, utformning **1 kort länk**, på fastigheten [REDACTED].
- Dom från Mark- och miljööverdomstolen, inkom 2026-01-27. Mark- och miljööverdomstolen ändrar mark- och miljödomstolens dom och fastställer Samhällsbyggnadsutskottets beslut den 21 mars 2024 (§ 26, dnr [REDACTED]) att ge bygglov för nybyggnad av en-/tvåbostadshus, utformning **1 lång länk**, på fastigheten [REDACTED].
- Dom från Mark- och miljööverdomstolen, inkom 2026-01-27. Mark- och miljööverdomstolen ändrar mark- och miljödomstolens dom och fastställer Samhällsbyggnadsutskottets beslut den 21 mars 2024 (§ 27, dnr [REDACTED]) att ge bygglov för nybyggnad av en-/tvåbostadshus, utformning **2 med komplementbyggnad**, på fastigheten [REDACTED].
- Dom från Mark- och miljööverdomstolen, inkom 2026-01-27. Mark- och miljööverdomstolen ändrar mark- och miljödomstolens dom och fastställer Samhällsbyggnadsutskottets beslut den 21 mars 2024 (§ 28, dnr [REDACTED]) att ge bygglov för nybyggnad av en-/tvåbostadshus, utformning **2 utan komplementbyggnad**, på fastigheten [REDACTED].

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2026-01-08

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Lägga informationen till handlingarna.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 3

Dnr 2026/50

Ansökan om gårdsförsäljningstillstånd, The Beer Factory Leksand AB

Beskrivning av ärendet

The Beer Factory Leksand AB har enligt 5 a kap. 2 § alkohollagen (2010:1622) ansökt om gårdsförsäljningstillstånd. Bolaget har ansökt om tillstånd att året om bedriva gårdsförsäljning av starköl, andra jästa alkoholdrycker (mjöd) och spritdrycker (gin) mellan klockan 10:00 och 20:00, alla dagar i veckan.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande 2026-01-15
2. Ansökan 2025-11-04
3. Utredning 2026-01-14
4. Ritning 2025-11-04
5. Bedömningar av tillverkningsprocessen hos andra kommuner. 2026-02-03

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Bevilja The Beer Factory Leksand AB ansökan om gårdsförsäljningstillstånd gällande dryckeskategorierna starköl samt andra jästa alkoholdrycker (mjöd) vid försäljningsstället The Beer Factory i Leksand.
2. Försäljningstiden beviljas 10.00-20.00 samtliga dagar.
3. Tillståndet ska gälla till 2031-05-31. AL 5 a kap 12 §.
4. Avslå ansökan om gårdsförsäljningstillstånd gällande dryckeskategorin spritdrycker (gin) med hänvisning till utredningen samt med stöd av 5 a kap. 2 § AL.

Motivering

Sökande har förklarat hur destilleringsprocessen för spritdryck/gin utförs på *annat* destilleri, men att de blandas, kryddas och tappas upp på bryggeriet i Leksand.

Bedömningen är att sökande därmed inte uppfyller kriterierna för egentillverkning av spritdryck/gin. 5 a kap. 2 § alkohollagen. Detta utifrån att destilleringen (den andra för gin) som är huvuddelen i processen enligt propositionen, inte uppfyller kravet, då den görs på annat bryggeri. prop. 2024/25;86



Samhällsbyggnadsutskottet

Beslutet skickas till

Alkoholhandläggare

Myndighetschef Jonas Slars

Besvärshänvisning

Hur man överklagar hos Förvaltningsrätten.

Om Ni är missnöjd med utskottet för Samhällsbyggnads beslut kan Ni skriftligen överklaga hos:

Förvaltningsrätten i Dalarnas län.

Ange i skrivelsen:

- Vilket beslut Ni överklagar
- Beslutsdatum och diarienummer
- Vilken ändring av beslutet Ni önskar
- Motivering till yrkandet

Skrivelsen skickas in till:

Leksands kommun

Myndighetsavd./Miljöenheten

793 80 Leksand

Skrivelsen skall vara undertecknad med namn och telefonnummer och skall vara ställd till Förvaltningsrätten i Dalarna. Anlitas ombud skall fullmakt bifogas.

Skrivelsen skall lämnas in eller skickas till kommunen för att uppenbara felaktigheter i beslutet skall kunna rättas.

Om kommunen inte ändrar beslutet som Ni vill, kommer handlingarna att översändas till Förvaltningsrätten för prövning.

Kommunen måste ha mottagit skrivelsen **inom tre veckor från den dag Ni fick beslutet,**

Annars kan Ert överklagande inte prövas i Förvaltningsrätten.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 4

Dnr 2023/668

Beslut om samråd för detaljplan Udden 5

Beskrivning av ärendet

Utskottet för samhällsbyggnad gav 2023-08-31 § 131 positivt planbesked för upprättande av detaljplan för Udden 5.

Detaljplanens syfte är att göra befintlig användning planenlig och möjliggöra för nya bostäder och centrumverksamhet. Syftet är också att skydda och bevara den befintliga kulturmiljön som har höga kulturvärden.

Lite kort om planen

Planområdet är beläget i Leksand-Noret och har en areal på cirka 875 m². I planområdets norra del ligger en byggnad bestående av två huskroppar. Den västra byggnadskroppen innehåller en butik och den östra tre bostäder. Innergården utgörs av en grusad parkeringsyta omgiven av två komplementbyggnader.

Under detaljplanearbetet har det tagits fram en dagvattenutredning, en bullerutredning och en geoteknisk undersökning. Det har även genomförts en undersökning om betydande miljöpåverkan, september 2025. Den samlade bedömningen av undersökningen är att detaljplanen inte innebär en betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen är förenlig med Leksands kommuns översiktsplan, antagen 2014-07-10 och upprättas enligt standardförfarande. Planen ingår i planeringsområdet Tåtorten Leksand, där de generella riktlinjerna gäller.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Undersökning om betydande miljöpåverkan
Fastighetsförteckning

Övriga samrådshandlingar

Förstudie geoteknik Udden 5 2024-08-28, Afry
PM Geoteknik 2025-02-07, Afry
Markteknisk undersökningsrapport Geoteknik 2025-02-07, Afry
Bullerutredning 2025-03-19, Sweco
Dagvattenutredning 2025-10-30, WSP

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Ställa ut detaljplan för samråd.



Samhällsbyggnadsutskottet

Beslutet skickas till

Leksands Hemslöjds Ekonomisk förening, Kyrkallén 1, 793 31 Leksand

[REDACTED], [REDACTED]

[REDACTED], [REDACTED]

Plan och geodataavdelningen



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 5

Dnr 2025/1529

SAMRÅD - Ändring av översiktsplan för vindbruk, Falu kommun

Beskrivning av ärendet

Falu kommun bjuder in till samråd för ändring av översiktsplan för vindbruk. Leksands kommun har fått tillfälle att yttra sig i frågan.

Vindkraft har en stor omgivningspåverkan och är därför en angelägen mellankommunal fråga. Leksands kommun har tillsammans med Rättviks kommun och Falu kommun ett större gemensamt opåverkat område som är utpekade i respektive kommuners översiktsplaner. Delar av detta område har förutsättningar för vindbruk enligt Länsstyrelsens planeringsunderlag för vindbruk 2024. Leksands kommun ser positivt på att Falu kommun inte har pekat ut några nya förslag för vindbruk i vårt gemensamma opåverkade område. Det opåverkade området skulle kunna nämnas under mellankommunala frågor för att ytterligare tydliggöra våra gemensamma intressen. I övrigt har Leksands kommun inga synpunkter.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2026-01-20

Yttrande om Ändring av översiktsplan för vindbruk Falu kommun

Ändring av översiktsplan för vindbruk Falu kommun www.falun.se/vindbruk

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Anta yttrande om Ändring av översiktsplan för vindbruk Falu kommun.

Beslutet skickas till

Chef strategisk planering Anna Ograhn

Falu kommun: kontaktcenter@falun.se (ÄÖP Vindbruk KS0187/24 i ämnesrad)

Länsstyrelsen: dalarna@lansstyrelsen.se



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 6

Dnr 2025/1114

Anmälan om misstänkt olovlig åtgärd - uppförande av plank, [REDACTED]

Beskrivning av ärendet

Fastighet: [REDACTED]

Sökande: [REDACTED]

Byggenheten har uppmärksamats om att en olovlig åtgärd utförts, byggnation har påbörjats utan bygglov och utan startbesked, på fastigheten [REDACTED].

Fastighetsägaren har inkommit med ansökan om bygglov och bygglov har beviljats.

Fastighetsägaren har informerats om gällande regler och påföljder och har inkommit med ett yttrande som dock inte föranleder att sanktionsavgift inte ska tas ut.

Överträdelser provas enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL, om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder. Överträdelser kan innebära att byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL. Även om bygglov beviljas i efterhand för en åtgärd som har utförts utan lov, tas avgiften ut.

Om rättelse sker, dvs. det olovligt utförda tas bort/återställs innan frågan om sanktioner eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med utskottet för samhällsbyggnad, ska ingen byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

För att påbörja en lovpliktig åtgärd som avser en annan anläggning än en byggnad eller påbörja en del av en sådan åtgärd före startbesked, eller före den tidpunkt som anges i ett startbesked, och därigenom bryta mot 10 kap. 3, 3 a § eller 24 § 6 plan- och bygglagen (2010:900) är byggsanktionsavgiften när åtgärden avser:

p 2. en mur eller ett plank: 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmeter. Förordning (2025:979).

Om bygglov finns beviljat för åtgärden halveras sanktionsavgiften i enlighet med PBL 9 kap 3a §.

Beslutsunderlag

Beräkning 2025-11-20



Samhällsbyggnadsutskottet

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (PBL) ta ut av fastighetsägaren till [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], en byggsanktionsavgift av:
5066 kr $((0,25*52500)+(0,01*52500*16,8))/2$ (faktura skickas separat)

Hur man överklagar

Om du vill överklaga detta beslut ska du skriva till Leksands kommun, Byggenheten, 793 80 Leksand, eller e-post: kundtjanst@leksand.se.

Tala om i brevet vilket beslut du överklagar, t ex genom att ange ärendets diarienummer eller i korthet vad beslutet handlar om.

Tala också om varför du menar att samhällsbyggnadsutskottets beslut är felaktigt och vilken ändring Du vill ha i beslutet.

Brevet undertecknas med namn, postadress och telefonnummer.

Samhällsbyggnadsutskottet måste ha fått ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.

Samhällsbyggnadsutskottet sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen i Dalarnas län för prövning.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren med REK



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 7

Dnr 2025/1465

Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus,

Beskrivning av ärendet

Fastighet: [REDACTED]

Sökande: [REDACTED]

Ansökan avser förhandsbesked för fritidshus. Aktuell plats är belägen i byn Västannor. Detaljplan eller områdesbestämmelser finns inte för området.

Fastigheten ligger strax utanför område för riksintresse för kulturmiljövård.

Dala Vatten och Avfall AB har yttrat sig i ärendet. Fastigheten ligger inom verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Dagvattenledningar finns inte i området. Yttrandet bifogas.

Miljöenheten tillstyrker förhandsbesked. Om berg- eller jordvärme planeras ska detta anmälas till miljöenheten.

Berörda angränsande fastighetsägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Yttrande har inkommit från fastighetsägarna till [REDACTED] som motsätter sig att förhandsbesked beviljas på fastigheten.

Samhällsbyggnadsutskottet anser att de synpunkter som framförts inte kan utgöra skäl att vägra sökt förhandsbesked.

Beslutsunderlag

Ansökan 2025-12-02

Situationsplan 2025-12-02

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Förhandsbesked beviljas.
2. Avgift: 10 349 kronor (*faktura skickas separat*)

Avgiften för bygglovet är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2025-12-02 och beslut fattades 2026-02-12, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen inte har hållits. Avgiften har reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt MB 3 kap samt med den kommunala översiktsplanen.



Samhällsbyggnadsutskottet

Ansökt åtgärd uppfyller kraven i PBL 2 kap. och ska inte föregås av detaljplaneläggning på grund av bestämmelserna i PBL 4 kap. 2 eller 3 §.

Lokalisering är förenlig med kommunens översiktsplan. Fastigheten bedöms vara en lämplig tomtplats och en naturlig förtätning av befintlig byklase.

Bilagor

1. Remissyttrande från Dala Vatten och Avfall AB, miljöenheten
2. Granneyttrande

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet vunnit laga kraft enligt PBL 9 kap. 104 §. Sökanden upplyses också om att förhandsbeskedet inte medför rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter publicering på kommunens digitala anslagstavla på www.leksand.se. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet.

Hur man överklagar

Om du vill överklaga detta beslut ska du skriva till Leksands kommun,

Byggenheten, 793 80 Leksand, eller e-post: kundtjanst@leksand.se.

Tala om i brevet vilket beslut du överklagar, t ex genom att ange ärendets diarienummer eller i korthet vad beslutet handlar om.

Tala också om varför du menar att samhällsbyggnadsutskottets beslut är felaktigt och vilken ändring Du vill ha i beslutet.

Brevet undertecknas med namn, postadress och telefonnummer.

Samhällsbyggnadsutskottet måste ha fått ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.

Samhällsbyggnadsutskottet sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen i Dalarnas län för prövning.

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare [REDACTED] med REK



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 8

Dnr 2025/1464

Strandskyddsdispens för bygglovsbefriade åtgärder,

Beskrivning av ärendet

Fastighet: [REDACTED]

Sökande: [REDACTED]

Ansökan avser förhandsbesked och strandskyddsdispens för bygglovsbefriade åtgärder. Aktuell plats är belägen vid Dalälven. Detaljplan eller områdesbestämmelser finns inte för området.

Fastigheten är bebyggd sedan tidigare med fritidshus samt gårdsbyggnader.

Strandskydd råder enligt miljöbalken (MB) 7 kap. 13 §. Byggnadsförbud råder enligt MB 7 kap. 15 §.

Sökande avser att uppföra bygglovsbefriad byggnad samt tillbyggnad av befintligt fritidshus enligt de nya reglerna i plan- och bygglagen som trädde ikraft den 1 december 2025. Detaljer i tillbyggnaden och nybyggnaden hanteras därför inte aktuell ansökan. Hänsyn tas till placering av tilltänkt ny byggnad samt tillbyggnad.

Beslutsunderlag

Ansökan 2025-12-01

Situationsplan 2025-12-01

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Strandskyddsdispens beviljas.
-Fastighetens landområde får tas i anspråk som tomt.
2. Avgift: 2940 kronor (**faktura skickas separat**)

Avgiften för bygglovet är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2025-12-01 och beslut fattades 2026-02-12, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt PBL 2 kap. 4-5 §§ och 8 kap 9 §.

Som särskilda skäl för strandskyddsdispens, enligt MB 7 kap. § 18c p1, kan anföras att den aktuella platsen är belägen på redan ianspråktagen mark.



Samhällsbyggnadsutskottet

Mellan aktuell fastighet och vattnet finns ytterligare fastigheter varför allmänhetens tillträde till strandlinjen inte påverkas av aktuell fastighets i anspråkstagande.

Bilagor

1. Handlingar som ingår i beslutet.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet, varför utgången av besvärstiden - tre veckor från den dag Länsstyrelsen fått del av beslutet - bör avvaktas.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter publicering på kommunens digitala anslagstavla på www.leksand.se. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet.

Hur man överklagar

Om du vill överklaga detta beslut ska du skriva till Leksands kommun, Byggenheten, 793 80 Leksand, eller e-post: kundtjanst@leksand.se.

Tala om i brevet vilket beslut du överklagar, t ex genom att ange ärendets diarienummer eller i korthet vad beslutet handlar om.

Tala också om varför du menar att samhällsbyggnadsutskottets beslut är felaktigt och vilken ändring Du vill ha i beslutet.

Brevet undertecknas med namn, postadress och telefonnummer.

Samhällsbyggnadsutskottet måste ha fått ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.

Samhällsbyggnadsutskottet sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen i Dalarnas län för prövning.

Beslutet skickas till

Sökande



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 9

Dnr 2025/1310

Tillbyggnad av industribyggnad, schaktning/fyllning, Noret 56:1

Beskrivning av ärendet

Fastighet: NORET 56:1

Sökande: EJENDALS AB
LIMAVÄGEN 28
793 32 LEKSAND

Ansökan avser tillbyggnad av lager. Fastigheten ligger inom gällande detaljplan. Åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Byggnadens höjd överskrider 20m varför Luftfartsverket, Dala Airport och Mora flygplats har remissats i ärendet. Dala Airport har meddelat att de inte har några synpunkter. Luftfartsverket har inga synpunkter på åtgärden men hänvisar till att en flyghindersanalys ska göras inför byggnation.

Trafikverket har yttrat sig enligt följande:

"Är bygglovets i enlighet med detaljplanen? Även om det är så, ska den sökande säkerställa att järnvägen inte påverkas av exploateringen, tex av markarbeten. De geotekniska förutsättningarna för järnvägen får inte förändras. Även arbeten som görs på större avstånd från järnvägen kan påverka mark och tex skapa vibrationer som påverkar stabilitet i järnvägs kropp eller spårens läge. Vid osäkerhet ska Trafikverket kontaktas."

Dala Vatten och Avfall AB har yttrat sig enligt följande, yttrandet i sin helhet bifogas:

Synpunkter vatten och avlopp

Inom verksamhetsområde

Fastigheten ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Det finns inga dagvattenledningar inom området. Dagvatten ska tas om hand lokalt inom fastigheten.

Tillkommande bostadsenheter/byggnadsyta

Fastigheten är sedan tidigare ansluten till kommunalt vatten respektive spillvatten som en verksamhet. Anläggnings- respektive brukningsavgift för tillkommande byggnadsyta (bostadsenheter) utöver befintligt antal ska erläggas enligt gällande VA-taxa.



Samhällsbyggnadsutskottet

Behov av ändrad dimension på servisledningar

Fastighetsägaren behöver se över vilken dimension servisledningarna behöver ha för att tillgodose den ökade byggnadsytan på fastigheten.

Om fastighetsägaren finner att dimensionen på de befintliga servisledningarna behöver ökas ska denne ansöka om att DVA upprättar en ny servis med större ledningsdimension på vatten-, spillvatten- respektive dagvattenservisen och erlägga avgift för detta. Enligt VA-taxans paragraf 13.2 ska fastighetsägaren bekosta den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick samt borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del. De befintliga servisledningarna har dimensionerna V-150 mm respektive S-225 mm.

Ansökan görs genom att lämna in en ansökan om anslutning till kommunal VA-anläggning via det formulär som finns på DVAs hemsida under självservice.

VA-ledningar inom fastigheten

Det finns befintliga VA-ledningar inom fastigheten. Byggnad får inte uppföras närmare än 3m i förhållande till ledningarna för att underhåll och förnyelse av dem ska vara möjlig. Om byggnad placeras nära en VA-ledning finns det även risk att byggnaden skadas vid en eventuell läcka på ledningen då marken kan bli blöt, sätta sig och/eller undermineras. I skissen nedan visas det område som berörs och där byggnad inte får uppföras.

Avskiljare

Om oönskade ämnen (t.ex. olja, metaller eller annat ämne) riskerar att tillföras spillvattnet ska fastighetsägaren säkerställa att respektive ämne avskiljs innan vattnet får avledas till den kommunala spillvattenledningen. Avskiljning av olja kan ske genom att installera och sköta en oljeavskiljare enligt standarderna SS-EN858-1 och 2.

DVA önskar att detta diskuteras på tekniskt samråd. Om sådan utrustning blir aktuell bör det tas med som en kontrollpunkt i kontrollplanen. DVA önskar i så fall ta del av protokoll från tekniskt samråd samt delta vid slutsamråd.

Sprinkler

Fastighetsägaren behöver redovisa om denne avser bygga en intern sprinkleranläggning, hur ev. påfyllnad och tömning av vatten i systemet kommer att ske samt förslag på återströmningsskydd utifrån redovisade behov.



Samhällsbyggnadsutskottet

Om sådan utrustning ska installeras begär DVA att få delta i det tekniska samrådet innan val av lösning och installation sker.

Dagvatten

Sökande har redovisat förslag på omhändertagande och fördröjning av dagvatten inom fastigheten i form av magasin av makadam/kross. Utifrån redovisad skiss på placering av diken så är det svårt att avgöra hur dagvattenmagasinet hamnar i förhållande till befintliga VA-ledningar. Det bör säkerställas att dagvattenmagasinet inte hamnar ovanpå eller för nära de befintliga VA-ledningarna (se kartsnitt ovan).

Synpunkter avfall, Fungerande avfallshantering för matavfall och restavfall finns på fastigheten."

Dala energi AB har yttrat sig enligt följande:

"Dala Energi Elnät AB innehar områdeskoncession för elnätverksamhet, Dala Energi fibernät har också fibernät i området inom det område som berörs av samrådet.

Områdeskoncessionen ger oss rätt att bygga och förvalta elanläggningar med en spänning 0,4- 20 kV, vilket bl.a. innebär anslutningsplikt av elanläggningar.

Dala Energi elnät AB har kablar på fastigheten enligt kartan här nedan, de bör ej vara i vägen för byggnationen. Om de ändå behöver flyttas står inte Dala Energi Elnät för den kostnaden.

Dala Energi fibernät AB har en fiberledning in på fastigheten som påverkas av byggnationen, kontakta fibernätsavdelningen för dialog om denna. I övrigt har Dala Energi ingenting mer att erinra i ärendet."

Adven har lämnat remissvar.

"Adven Siljan AB har inget att anmärka på att Ejendahls utökar sin verksamhet med ett nytt lager."

Stadsarkitekten har yttrat sig enligt följande:

"Undertecknad har inga synpunkter på sökt bygglov. Det är en stor byggnad som kommer att synas i landskapet men valet av färgsättning som tonas från mark mot himmel passar bra på denna typ av byggnad."



Samhällsbyggnadsutskottet

Miljöenheten har yttrat sig enligt följande:

"Miljöenheten tillstyrker bygglov för nybyggnad av lagerlokal på Noret 56:1. Åtgärden bedöms kunna utföras utan risk för olägenhet för människors hälsa eller miljön under förutsättning att följande kommentarer beaktas:

Dagvatten

Dagvatten ska omhändertas i enlighet med redovisat förslag samt kommunens riktlinjer för dagvatten, och ingå i verksamhetens egenkontroll.

Dagvattnet avses ledas till befintliga diken via ett fördröjningsmagasin. Åtgärderna bedöms vara tillräckliga.

Avledning av dagvattnet får inte innebära försämring av miljökvalitets-normen eller på ett betydande sätt påverka Natura2000-området Limsjön. Länsstyrelsen hanterar frågor om Natura2000.

Avlopp

Om det finns risk för läckage av olja till spillvatten- eller dagvattennät ska oljeavskiljare eller andra skyddsåtgärder installeras/vidtas. Information om ev installation av oljeavskiljare ska lämnas till miljöenheten.

Förorenade massor

Tjärasfalt har påträffats vid en översiktlig miljöteknisk markundersökning. En kompletterande provtagning tyder på att utbredningen av tjärasfalten är begränsad.

Sanering ska utföras. En anmälan avseende avhjälpandeåtgärd av föroreningsskada har lämnats in och handläggs av miljöenheten separat. Förorenade massor ska omhändertas i enlighet med Kommunstyrelsens beslut.

Invasiva arter

I närområdet har den invasiva växten jättebalsamin påträffats. Schaktningsarbeten och hantering av massor får inte bidra till spridning av invasiva arter. Information om invasiva arter finns på Naturvårdsverkets hemsida.

Avfall

Byggavfall ska sorteras ut på plats i minst de fraktioner som anges i 3 kap. 19 § avfallsförordningen. Dispens från utsortering kan ges enligt 33 § om något av villkoren i 28 § är uppfyllda, och söks hos miljöenheten."



Samhällsbyggnadsutskottet

Beslutsunderlag

Ansökan 2025-10-28
Situationsplan 2025-10-28
Nybyggnadskarta 2025-10-28
Planritningar 2025-10-28
Fasadritningar 2025-10-28
Sektionsritningar 2025-10-28
Takplan 2025-10-28
Markplan 2025-10-28
Illustration 2025-10-28
PM dagvatten inkl. bilagor 2025-10-28

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Bygglov beviljas i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 56, 1st a §.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Namn: Pär Viklund, Ljungvägen 12, 792 37 Mora

3. Avgift: 141 120 kronor (**faktura skickas separat**)

Avgiften för bygglovet är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2025-10-28. Beslut om förlängd handläggningstid om 10 veckor beslutades den 20 november 2025. Beslut i ärendet fattades 2026-02-14, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilagan.

Motivering

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken 3 kap samt med den kommunala översiktsplanen.

Ansökt åtgärd uppfyller kraven i PBL 2 kap. och ska inte föregås av detaljpanelläggning på grund av bestämmelserna i PBL 4 kap. 2 eller 3 §.

Åtgärden överensstämmer med förutsättningarna för lov enligt PBL 9 kap. 56 §.

Bilagor

1. Dokument som ingår i beslutet
2. Remissyttrande från Trafikverket, Dala Airport, Luftfartsverket, Dala Vatten och Avfall AB, Miljöenheten, Dala Energi AB, Brandkåren Norra Dalarna, Adven Siljan AB, Stadsarkitekt
3. Kallelse till tekniskt samråd



Samhällsbyggnadsutskottet

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till myndighet PBL 9 kap. 92 §.

Länsstyrelsens förordande gällande utformningen ska avvaktas. Beslut ska meddelas inom 3 veckor.

Flyghinderanalys ska utföras innan åtgärder från påbörjas. Läs mer på Luftfartsverkets webbsida.

Beslutet får laga kraft fyra veckor efter publicering på kommunens digitala anslagstavla. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet. Länsstyrelsen Dalarna ska ha inkommit med beslut avseende deras förordnande gällande utformningen. En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked (enligt PBL 10 kap 3§). Åtgärden får efter startbesked påbörjas på egen risk trots att det inte fått laga kraft, dock först fyra veckor efter att lovbeslutet publicerats på kommunens digitala anslagstavla eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas beslutet. Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt PBL 10 kap. 4 §.

Signerad kontrollplan ska inlämnas som underlag för slutbesked. Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän samhällsbyggnadsutskottet har gett ett slutbesked, om utskottet inte beslutar annat.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet får laga kraft (enligt PBL 9 kap. 115 §).

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare. I detta ärende krävs grovutsättning och finutsättning. Kostnader för utsättning debiteras separat. Beställning av utsättning genom kommunens försorg görs via webbformulär på kommunens hemsida.

Hur man överklagar

Om du vill överklaga detta beslut ska du skriva till Leksands kommun, Byggenheten, 793 80 Leksand, eller e-post: kundtjanst@leksand.se.

Tala om i brevet vilket beslut du överklagar, t ex genom att ange ärendets diarienummer eller i korthet vad beslutet handlar om.

Tala också om varför du menar att samhällsbyggnadsutskottets beslut är felaktigt och vilken ändring Du vill ha i beslutet.

Brevet undertecknas med namn, postadress och telefonnummer.



Samhällsbyggnadsutskottet

Samhällsbyggnadsutskottet måste ha fått ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.

Samhällsbyggnadsutskottet sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen i Dalarnas län för prövning.

Beslutet skickas till

Sökande
Länsstyrelsen Dalarna



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 10

Dnr 2026/67

Tillbyggnad av industribyggnad Nedre Heden 9:101

Beskrivning av ärendet

Fastighet: NEDRE HEDEN 9:101

Sökande: CLAS OHLSON AB
Vabäcksvägen 14
793 85 INSJÖN

Åtgärden avser bygglov för tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten Nedre Heden 9:101. För området gäller detaljplan.

Åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan. Aktuell fastighet är bebyggd.

Brandkåren har yttrat sig enligt följande: Brandkåren önskar ta del av en brandskyddsbeskrivning. Da brandgasventileringen från verksamhetens befintliga utrymmen för förvarning av brandfarlig vara påverkas av tillbyggnaden bör även det behandlas i brandskyddsbeskrivningen. Brandkåren önskar delta vid tekniskt samråd.

Dala Vatten och avfall AB (DVAAB) har yttrat sig enligt följande: Fastigheten ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och spillvatten och är sedan tidigare ansluten till kommunalt vatten och spillvatten.

Det finns inga dagvattenledningar inom området. Dagvatten ska tas om hand lokalt inom fastigheten. Fastighetsägaren behöver redovisa om denne avser bygga en intern sprinkleranläggning, hur ev. påfyllnad och tömning av vatten i systemet kommer att ske samt förslag på återströmningsskydd utifrån redovisade behov.

Om sådan utrustning ska installeras begär DVAAB att få delta i det tekniska samrådet innan val av lösning och installation sker. DVAAB:s yttrande bifogas i sin helhet.

Beslutsunderlag

Ansökan 2026-01-16

Planritning 2026-01-16

Fasadritning 2026-01-16

Takplan- och Sektionsritning 2026-01-16

Situationsplan 2026-01-16



Samhällsbyggnadsutskottet

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Bygglov beviljas i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 56, 1st A §.
2. Avgift: 129 292 kronor (**faktura skickas separat**)

Avgiften för bygglovet är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2026-01-16 och beslut fattades 2026-02-12, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilagan.

Motivering

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken 3 kap samt med den kommunala översiktsplanen.

Ansökt åtgärd uppfyller kraven i PBL 2 kap. och ska inte föregås av detaljplaneläggning på grund av bestämmelserna i PBL 4 kap. 2 eller 3 §.

Åtgärden överensstämmer med förutsättningarna för lov enligt PBL 9 kap. 57 §.

Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet
2. Remissyttrande från DVAAB, Brandkåren
3. Kallelse till tekniskt samråd

Upplysningar

En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked (enligt PBL 10 kap 3§). Åtgärden får efter startbesked påbörjas på egen risk trots att det inte fått laga kraft, dock först fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts på Leksands kommuns digitala anslagstavla eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas beslutet.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet får laga kraft (enligt PBL 9 kap. 43 §).

Beslutet får laga kraft fyra veckor efter införande på Leksands kommuns digitala anslagstavla. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet.

Hur man överklagar

Om du vill överklaga detta beslut ska du skriva till Leksands kommun, Byggheten, 793 80 Leksand, eller e-post: kundtjanst@leksand.se.



Samhällsbyggnadsutskottet

Tala om i brevet vilket beslut du överklagar, t ex genom att ange ärendets diarienummer eller i korthet vad beslutet handlar om.

Tala också om varför du menar att samhällsbyggnadsutskottets beslut är felaktigt och vilken ändring Du vill ha i beslutet.

Brevet undertecknas med namn, postadress och telefonnummer.

Samhällsbyggnadsutskottet måste ha fått ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.

Samhällsbyggnadsutskottet sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen i Dalarnas län för prövning.

Beslutet skickas till

Sökande
DVAAB



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 11

Dnr 2026/64

Byte av tak Åkerö 12:26

Beskrivning av ärendet

Fastighet: ÅKERÖ 12:26

Sökande: LEKSANDS FOLKHÖGSKOLA
BOX 281
793 26 LEKSAND

Åtgärden omfattar bygglov för byte av takbeklädnad på fastigheten Åkerö 12:26. För området gäller detaljplan. Åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan. Aktuell fastighet är bebyggd.

Sökanden har för avsikt att byta från lertegel till betongtegel med samma kulör som tidigare lertegel.

Stadsarkitekten har yttrat sig enligt följande: I gällande detaljplan finns det en kulturmiljöanalys över berörda fastigheter. Där står finns en beskrivning om att Folkhögskolans område karaktäriseras av två delar; dels den traditionella timmerbebyggelsen kopplad till Siljegården i den västra delen, dels den moderna bebyggelsen öster därom. Den moderna bebyggelsen har faluröda panelfasader med vita fönster, foder och knutar samt tak täckta med tegel- eller betongpannor. Huvudbyggnaden "Stefansgården" som nu är den byggnad som man avser byta tak på ligger inom den moderna bebyggelsen och har ingen varsamhet- eller skyddsbestämmelse i plankartan. Den byggnaden har i kulturmiljöanalysen fått klassificering: "Verksamhetsbyggnad med kulturhistoriska värden, bör underhållas, om- och tillbyggas utan att dess karaktär förändras". I råd och rekommendationer som finns beskrivna kan man läsa kring tak för Stefansgården: "Lagning och komplettering med rött lertegel, ev framtida byte av takplåt till lertegel. "

Med hänsyn till att det inte finns någon varsamhet- och skyddsbestämmelse kring utformning, att byggnaden är ett modernare inslag i området, att det redan i dag finns olika takmaterial på olika byggnader samt den kostnadsökning ett lertegeltak skulle innebära så gör jag bedömningen att ett byte till ett matt lertegeltak inte skulle förvanska byggnaden eller områdets kulturvärden och på så vis är acceptabel.

Beslutsunderlag

Ansökan 2026-01-15

Beskrivning 2026-01-15



Samhällsbyggnadsutskottet

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Bygglov beviljas i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 56, 1st A §.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av PBL 10 kap. 24 §. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
3. Med detta startbesked beslutar samhällsbyggnadsutskottet att kontrollplanen fastställs. Kontrollplanen ska inlämnas till byggavdelningen som underlag för slutbesked.
4. Avgift: 5967 kronor (**faktura skickas separat**)

Avgiften för bygglovet är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2026-01-15 och beslut fattades 2026-02-12, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilagan.

Motivering

Åtgärden ligger inom område med gällande detaljplan.

Åtgärden överensstämmer med förutsättningarna för lov enligt PBL 9 kap. 56, 1 st A §.

Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet
2. Remissyttrande från Stadsarkitekt
3. Kontrollplan

Upplysningar

Åtgärden får efter startbesked påbörjas på egen risk trots att det inte fått laga kraft, dock först fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Signerad kontrollplan ska inlämnas som underlag för slutbesked.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet får laga kraft (enligt PBL 9 kap. 43 §).

Beslutet får laga kraft fyra veckor efter införande på Leksands kommuns digitala anslagstavla. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet.

Hur man överklagar

Om du vill överklaga detta beslut ska du skriva till Leksands kommun, Byggenheten, 793 80 Leksand, eller e-post: kundtjanst@leksand.se.



Samhällsbyggnadsutskottet

Tala om i brevet vilket beslut du överklagar, t ex genom att ange ärendets diarienummer eller i korthet vad beslutet handlar om.

Tala också om varför du menar att samhällsbyggnadsutskottets beslut är felaktigt och vilken ändring Du vill ha i beslutet.

Brevet undertecknas med namn, postadress och telefonnummer.

Samhällsbyggnadsutskottet måste ha fått ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.

Samhällsbyggnadsutskottet sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen i Dalarnas län för prövning.

Beslutet skickas till

Sökande



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 12

Dnr 2025/15

Rapport överklagade beslut för samhällsbyggnads- utskottet kvartal 4/2025

Beskrivning av ärendet

En rapport om överklagade beslut per kvartal 4/2025 har redovisats.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2026-01-14

Rapport överklagade beslut för samhällsbyggnadsutskottet kvartal 4/2025

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Lägga informationen till handlingarna.

Beslutet skickas till

Kansliavdelningen



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 13

Dnr 2025/561

Redovisning av inkomna synpunkter/klagomål kvartal 4/2025, samhällsutveckling

Beskrivning av ärendet

Medborgare och brukare har möjlighet att lämna synpunkter och klagomål (Tyck till) till kommunen.

Inkomna synpunkter och klagomål samt vidtagna åtgärder för verksamheter inom samhällsutvecklingssektorn kvartal 4/2025 redovisas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2026-01-23

Inkomna synpunkter och klagomål samt vidtagna åtgärder för verksamheter inom samhällsutvecklingssektorn kvartal 4/2025.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Lägga informationen till handlingarna.

Beslutet skickas till

Sektorchef samhällsutveckling, Åke Sjöberg



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 14

Dnr 2025/1537

Nybyggnad av seriekompenseringsstation Mårtanberg 1:21

Beskrivning av ärendet

Fastighet: MÅRTANBERG 1:21

Sökande: Svenska kraftnät
Box 1200
172 24 Sundbyberg

Åtgärden avser nybyggnad av seriekompenseringsstation/förråd på fastigheten Mårtanberg 1:21. Detaljplan eller områdesbestämmelser finns inte för området.

Miljöenheten har yttrat sig: Miljöenheten tillstyrker nybyggnad av seriekompenseringsstation på rubricerad fastighet ur VA-synpunkt. Ansökan om utförande av avloppsanläggning ska lämnas till miljöenheten i god tid innan planerat anläggande.

För att en avloppsanläggning ska kunna anläggas som kräver slamtömning måste vägen göras farbar enligt Dala Vatten och Avfall AB:s råd och rekommendationer kring slamtömning. Problem skulle kunna uppstå gällande befintlig skogsbilväg avseende tömning under vintern och tjällossning. Dialog kring slamtömning förs med Dala Vatten och Avfall AB.

Miljöenheten har noterat att sökanden genomfört 12:6 samråd med länsstyrelsen där grundvattenfrågan etc har hanterats.

Sökanden har även angivit att innan rivningen av stolparna kommer en anmälan om avhjälpandeåtgärd enligt 28 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd lämnas in till Leksands kommun.

Installation av en ny cistern ska informeras till miljöenheten, blankett finns på kommunens hemsida.

Gällande frågan om magnetfältsvärden så ryms dessa inom beviljad nätkoncession, enligt uppgift från Svenska kraftnät.

Berörda angränsande fastighetsägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga synpunkter har inkommit.

Brandkåren har inget att erinra.

Beslutsunderlag

Ansökan 2025-12-17

Planritning 2025-12-17

Fasadritning 2025-12-17



Samhällsbyggnadsutskottet

Sektionsritning 2025-12-17

Situationsplan 2025-12-17

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Bygglov beviljas i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 57, 1-3 §.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Namn: Fredrik Hedly
3. Avgift: 40 642 kronor (**faktura skickas separat**)

Avgiften för bygglovet är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2025-12-17 och beslut fattades 2026-02-12, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilagan.

Motivering

Åtgärder ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser.

Åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9-11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom områdesbestämmelser eller förhandsbesked.

Åtgärden bedöms inte ha en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken och kräver därför inget tillstånd enligt 7 kap. 28 a § enligt miljöbalken.

Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet
2. Remissyttrande från Miljöenheten och brand
3. Kallelse till tekniskt samråd

Upplysningar

En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked (enligt PBL 10 kap 3§). Åtgärden får efter startbesked påbörjas på egen risk trots att det inte fått laga kraft, dock först fyra veckor efter publicering på kommunens digitala anslagstavla eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas beslutet.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt PBL 10 kap. 4 §.

Signerad kontrollplan ska inlämnas som underlag för slutbesked.



Samhällsbyggnadsutskottet

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets fem år från den dag som beslutet får laga kraft (enligt PBL 9 kap. 115 §).

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare.
Beslutet får laga kraft fyra veckor efter publicering på kommunens digitala anslagstavla. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet.

Hur man överklagar

Om du vill överklaga detta beslut ska du skriva till Leksands kommun, Byggenheten, 793 80 Leksand, eller e-post: kundtjanst@leksand.se.

Tala om i brevet vilket beslut du överklagar, t ex genom att ange ärendets diarienummer eller i korthet vad beslutet handlar om.

Tala också om varför du menar att samhällsbyggnadsutskottets beslut är felaktigt och vilken ändring du vill ha i beslutet.

Brevet undertecknas med namn, postadress och telefonnummer.

Samhällsbyggnadsutskottet måste ha fått ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.

Samhällsbyggnadsutskottet sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen i Dalarnas län för prövning.

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare med REK



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 15

Dnr 2026/8

Avdelningschefer samhällsutveckling informerar 2026

Beskrivning av ärendet

Malin Bengtsson, chef för plan- och geodataavdelningen, informerar om pågående arbeten på avdelningen:

- Arbetet med att ta fram en geodatapolicy för Leksands kommun pågår.
- Kommunen är nu godkänd hos Blåljuskollen, vilket innebär att fastighets-, väg- och järnvägsdata kvalitetssäkras för blåljusaktörer.
- Drönanverksamheten har spelat en viktig roll i dokumentationen av vindfällan efter stormen "Johannes" i samband med ersättningsanspråk.
- Utöver pågående detaljplanearbete läggs nu extra fokus på uppföljning och utvärdering inom planverksamheten.

Jonas Slars, myndighetschef för miljö och bygg, informerar om pågående arbeten på avdelningen:

- Byggavdelningen ska gå en utbildning i mitten av mars om de nya byggreglerna. Under april-maj planeras ett informationsmöte dit kontrollansvariga och entreprenörer kommer att bjudas in.
- Kommunen inväntar ett beslut om livsmedelsutredningen.
- Den 25 maj kommer Länsstyrelsen (LST) på revision. Fokus kommer ligga på miljötillsyn samt alkohol- och tobaktillsyn.

Anna Ograhn, chef för strategisk planering, informerar om pågående arbeten på avdelningen:

Natur och skog

- Lokala naturvårdssatsningar (LONA) projektet för Gyllingsån, fastigheten där dammen ligger har fått en ny markägare, kommunen kan troligen inte fullfölja projektet och fortsätta med ansökan till Mark -och miljödomstolen. Slutrapport för den del av processen som är genomförd kommer att lämnas i juni, och då avslutas troligen projektet.
- Uppstart av arbete med att ta fram ett tryckt häfte med arbetsnamnet "Naturutflykter i Leksands kommun" inom ramen för ett LONA-projekt.
- Foldrar producerade i samarbete med jägarförbundet om torrträd och plast är nu upptryckta. Även dessa har genomförts som ett LONA-projekt.
- Ny parkering vid Solbyvändan i Insjön klar.



Samhällsbyggnadsutskottet

- Påverkan på skogen efter stormen "Johannes": kommunen har använt drönare för att kontrollera stormfällda träd på kommunal mark. Störst påverkan ovanför Lummerhöjden, norr om Limhagens industriområde, vägen upp mot Sätergläntan. Området vid Älgberget har granskats via satellit, men där är det svårare att få en tydlig överblick. I den tätortsnära skogen finns risk för farliga rotvältor. Kommunen planerar att gå ut med information om detta till våren.

Trafik

- Gång- och cykelväg Härdsbygden, merparten av markägarna som berörs är positiva. Kommunen behöver godkännande från samtliga för att kunna gå vidare.
- Kommunen har fått godkänt hos Blåjuskollen.

Energi

- Slutredovisning till Energimyndigheten inskickat för 2025
- Ansökan för energi och klimatrådgivningen för 2026-2027 inskickad.

Översiktsplanering

- Översiktsplanen antagen i Kommunfullmäktige 9 februari.
- Markanvisning Lummerhöjden, kommunen för en dialog med intresserade exploatörer.
- Uppstart av lekplansplan, klar till hösten.
- Uppstart lekpark i Siljansnäs.
- Leksands Resecentrum, entrén kommer att göras säkrare och mer välkomnande för besökande.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Lägga informationen till handlingarna.

Beslutet skickas till

Samhällsutvecklingssektorns avdelningschefer



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 16

Dnr 2025/1432

Sektorplan 2026 - Samhällsutveckling

Beskrivning av ärendet

Sektor samhällsutveckling har tagit fram en sektorplan för 2026 som visar hur de ska arbeta med mål, uppdrag och indikatorer från strategisk plan, verksamhetsplan och kommunplan. Planen beskriver övergripande vad avdelningarna ska göra under året för att nå kommunplanens mål, inklusive egna uppdrag som bedömts viktiga samt åtgärder för ett miljömässigt hållbart Leksand.

Varje avdelning har också en egen, mer detaljerad avdelningsplan med konkreta aktiviteter. Förvaltningen bedömer att sektorplanen tydligt visar vad som ska prioriteras 2026. Alla uppdrag och aktiviteter ryms inom befintlig budget, och eventuella ekonomiska avvikelser kommer att rapporteras i tertialrapporter eller som egna ärenden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2025-12-01

Sektorplan samhällsutveckling 2026

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Lägga informationen till handlingarna.

Beslutet skickas till

Sektorchef samhällsutveckling, Åke Sjöberg

Verksamhetsutvecklare samhällsutveckling, Jenny Sarén

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Viktor Zakrisson

Datum: 2026-02-17 15:52

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

1C28CAC5EBB4EADBEB339388CA229CB0690E3FC957856B44F8633A94C8168212

Namn: Jimmy Karlsson

Datum: 2026-02-17 21:52

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

1C28CAC5EBB4EADBEB339388CA229CB0690E3FC957856B44F8633A94C8168212