LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-08-27
Plats
Stadshuset
Tid
kl. 16.30-17.30

Sammanträdesprotokoll

Ledamöter	Torkild Strandberg (L), ordförande, §§ 79-83, 85-92 Sven Persson (M), 1:e vice ordförande ordförande, §§84 Annila Hansson (L) Paavo Frick (L) Mark Sarnik (L) Ingrid Thörnblad Persson (MP) Ann Persson (S) Roger Blomberg (S) Erik Rantzow (SD)
Tjänstgörande ersättare	Thomas Brunk (L) ersätter Torkild Strandberg (L), § 84 Alf Andersson (SD) ersätter Emil Fennstam (SD) Teuta Azemi (S) ersätter Marcus Frej (S)
Ersättare	Thomas Brunk (L), §§ 79-83, 85-92 Leif Arne Linné (L) Naida Sinanovic (L) Oscar Burkvist (M)
Övriga	Johan Nilsson, stadsbyggnadschef Anette Drivmo, administrativchef
Justerande	Anilla Hansson (L) med Erik Rantzow (SD) som ersättare Sven Persson (M), ordförande, §§ 84
Justering	2024-08-29
Protokollet anslaget	2024-08-29--2024-09-20
Förvaring	Stadsbyggnadsförvaltningen
Paragrafer	79 - 92
Sekreterare	Anette Drivmo

Detta protokoll har justerats digitalt och saknar därför egenhändiga underskrifter. De digitala underskrifterna framgår av protokollets sista sida.

Signature reference: e146c44b-f10a-4ead-9b1c-b4e9db5b7241

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-08-27

SBN § 79

Dnr ADM.2024.3

Dagordning

§80	BULTEN 18, SLIPERIGATAN 16, Ansökan om bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad. (BYGG 380/24)
§81	GYLLENSTJERNA 13, FÖRENINGSGATAN 132, Ansökan om bygglov för byte av takpannor. (BYGG 395/24)
§82	SAXTORP 16:28, STORA BYVÄGEN, Ansökan om bygglov för telemast samt teknikbod. (BYGG 253/24)
§83	SAXTORP 31:52, VÄLANVÄGEN 39, Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport samt anmälan gällande rivning av enbostadshus och installation av eldstad. (BYGG 337/24)
§84	TUNA 89:13, MILDAHNS VÄG 31, Ansökan om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus och förråd. (BYGG 608/23)
§85	Verkställighet av Kommunfullmäktiges beslut period 1 2024. (ADM 70/24)
§86	Motion väckt av Erik Rantzow (SD) "För bevarandet av Landskronas kolonitradition". (REM 2/24).
§87	Motion väckt av Daniel Engström, Fredrik Löfberg och Annika Mineur (SD) "Åtgärda farliga trafiksträckor". (REM 9/24)
§88	Remiss Helsingborgs stads "Handlingsplan för klimatanpassning". (REM 24/24)
§89	Förslag på Sammanträdesdagar 2025. (ADM 63/24)
§90-91	Delegationslistor
§92	Anmälningslista

Signature reference: e146c44b-f10a-4ead-9b1c-b4e9db5b7241

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-08-27

SBN § 80 Dnr BYGG.2024.380

LANDSKRONA, BULTEN 18, SLIPERIGATAN 16
Ansökan om bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

att ditt förslag till kontrollansvarig (KA): [redacted], Behörighetsnivå K, godtas med stöd av 10 kap 9 § PBL.

att startbesked utfärdas **inte** i samband med det här beslutet. Det innebär att du måste invänta stadsbyggnadsnämndens startbesked innan du får börja bygga.

att innan du börjar bygga måste det göras en utsättning av projektet. Byggnaden får inte heller tas i bruk förrän det har gjorts en lägeskontroll när bygget är klart.

att totalbeloppet som du ska betala för stadsbyggnadsnämndens hantering av ärendet är **246 311 kr**. Hur detta belopp har beräknats kan du läsa om under rubriken **Hur har avgiften beräknats?** OBS! Två fakturor kommer att skickas ut, den första avser belopp för bygglov, den andra avser belopp för utsättning och lägeskontroll.

Ärendebeskrivning/Bedömning

Ansökan innebär att en ny lagerhall på 5000 kvm byggs. I hallen ska det vara ett sorteringslager med komprimeringsmaskin.
Hallen får en sockel som blir ca 2,4 m hög och utförd i grå betong. fasaderna utföres i plåt som blir silvergrå. Byggnaden har inget avlopp.
Fastigheten ligger inom detaljplanerat område och marken är lågt över havet vilket innebär att det finns en översvämningsrisk vid skyfall och havsnivåhöjningar. Höjning av byggnadens färdigt golv till minst 3,0 meter eller att byggnaden utförs i vattentät konstruktion rekommenderas. Stadsbyggnadsförvaltningen har informerat sökanden om detta och har inget lagstöd i Plan- och bygglagen för att formellt kunna kräva att byggnaden höjs. Enligt 2 kap. 5 § PBL ska byggnader lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till risken för olyckor, översvämning och erosion. Eftersom fastigheten ligger inom detaljplanerat område så ska bygglov beviljas utifrån 9 kap. 30 § PBL och i denna paragraf så hänvisas det inte till kraven i 2 kap. 5 § PBL. Utifrån byggnadens förväntade livslängd, byggnadens användning samt enkla konstruktion bedöms åtgärden som rimlig på platsen.

Signature reference: e146c44b-f10a-4ead-9b1c-b4e9db5b7241

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-08-27

Åtgärden bedöms planenlig och bidrar till en god helhetsverkan utan negativ påverkan på stads- och landskapsbilden samt natur- och kulturvärdena på platsen. Åtgärden uppfyller utformningskraven i 8 kap. 1 § PBL och utgör ingen betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap. 9 § PBL.

Vad behöver du göra för att få ett startbesked?

Även om du har beviljats bygglov för projektet får du inte påbörja byggnadsarbetena förrän stadsbyggnadsnämnden har gett dig ett startbesked. Det står i 10 kap 3 § PBL.
Innan ett startbesked kan utfärdas måste vi ha ett tekniskt samråd tillsammans med dig. Kontakta din byggnadsinspektör för tidsbokning och eventuella frågor: Per Seveborn 0418-47 35 86 per.seveborn@landskrona.se

Viktigt att tänka på!

Om du påbörjar åtgärden innan du har fått ett startbesked blir du skyldig att betala en byggsanktionsavgift enligt bestämmelserna i 9 kap plan- och byggförordningen (PBF 2011:338).

När får du börja bygga?

När du har beviljats bygglov och fått ett startbesked måste du vänta tills beslutet har fått laga kraft innan du får börja bygga.
Först ska beslutet kungöras via Post- och Inrikes Tidningar (PoIT), som är Sveriges officiella kungörelseinstitut för information från myndigheter. Därefter har berörda sakägare tre och allmänheten fyra veckor på sig att överklaga beslutet innan det får laga kraft.
I praktiken får du som byggherre alltså påbörja projektet tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har publicerats i PoIT. Detta enligt 9 kap 42 a § PBL.
Du kan själv se när beslutet i ditt ärende har publicerats på PoIT:s webbplats: Post- och Inrikes Tidningar https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do

Viktigt att tänka på!

Om du påbörjar bygget innan beslutet har fått laga kraft gör du det på egen risk. Beslutet kan nämligen komma att överklagas under de fyra veckorna efter kungörandet. Det kan leda till att bygglovet upphävs så att du blir tvungen att ta bort de åtgärder som du redan har utfört.

När får byggnaden tas i bruk?

När projektet är klart får du inte ta byggnaden i bruk förrän du har fått ett slutbesked från stadsbyggnadsnämnden. Vilka handlingar du behöver skicka in till stadsbyggnadsförvaltningen meddelas i samband med att startbeskedet utfärdas. Detta med stöd av 10 kap 24 § PBL.

Signature reference: e146c44b-f10a-4ead-9b1c-b4e9db5b7241

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-08-27

Viktigt att tänka på!
Om byggnaden tas i bruk innan stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked blir du skyldig att betala en byggsanktionsavgift.
Du som byggherre är ytterst ansvarig för att projektet uppfyller alla krav i plan- och bygglagen samt i de föreskrifter och beslut som gäller med stöd av lagen. Detta enligt 10 kap 5 § PBL.

Så här ordnar du med utsättning och lägeskontroll

Utsättning före byggstart

Efter att du har fått ditt startbesked ska det göras en utsättning av projektet. En sådan görs **innan du börjar bygga** för att visa byggnadens placering och storlek på plats. Det är du som byggherre som ansvarar för att ordna med detta senast fem dagar innan du vill att utsättningen ska göras. Du kan antingen välja att använda Landskrona stads MBK- och GIS-avdelning eller anlita en godkänd extern utsättare:
MBK- och GIS-avdelningen
E-post: geomat@landskrona.se

Lägeskontroll när bygget är klart

Du måste invänta stadsbyggnadsnämndens slutbesked innan du får ta byggnaden i bruk. Ett krav för att du ska kunna få ett slutbesked är att det görs en lägeskontroll **när du är klar med bygget**. En lägeskontroll är kontroll av att byggnadens storlek, mått, form samt läge i plan och höjd stämmer med bygglovsbeslutet eller startbeskedet. Kontakta Landskrona stads MBK- och GIS-avdelning för att få lägeskontrollen utförd.

Viktigt att tänka på!
Om du vill anlita en extern utsättare måste du ansöka om och få det godkänt av MBK- och GIS-avdelningen. Det gör du genom att fylla i blanketten *Försäkran och ansökan om privat utstakning och utsättning* som du hittar på Landskrona stads webbplats. Personen som utför utsättningen måste ha mätningsteknisk kompetens.
En avgift tas ut motsvarande 20 procent av den utsättningsavgift som du skulle ha betalat om kommunen hade utfört arbetet.
Det är du som byggherre som ansvarar för att det utförs en lägeskontroll när bygget är klart.

Förutsättningar för bygglovet

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område.
Sockelhöjd och färdig golvnivå ska fastställas i samråd med byggnadsinspektören.
Området är av riksintresse för kustzon.

Signature reference: e146c44b-f10a-4ead-9b1c-b4e9db5b7241

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-08-27

Yttranden från grannar och berörda sakägare

Grannar och berörda sakägare har inte fått tillfälle att yttra sig i ärendet då det inte avviker från detaljplanen.

Yttranden från remissinstanser

Följande remissinstanser har fått möjlighet att yttra sig över ansökan och yttrandena har kommunicerats med den sökande.

Miljöförvaltningen, tillstyrker att bygglov ges under förutsättning att:

- Ingen schaktning på området får påbörjas utan att detta anmäls som avhjälpande åtgärd till miljöförvaltningen.
- Överblivna jordmassor ska provtas och lämnas till godkänd avfallsmottagare.
- Asfalt som bryts upp ska provtas avseende PAH-halt och ska hanteras som icke-farligt/farligt avfall utifrån resultatet.
- Bygg- och rivningsmaterial utsorteras på plats i följande avfallsgrupper:

1. trä,
2. mineral som består av betong, tegel, klinker, keramik eller sten,
3. metall,
4. glas,
5. plast, och
6. gips.

- Farligt avfall sorteras ut, samlas in och hanteras skilt från annat avfall.

Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA), har inte svarat.

Landskrona Energi elnät, har inget att erinra.

Landskrona Energi fjärrvärme, skriver att vi har infrastruktur i närområdet, ansökan sker via ledningskollen för utsättning.

Nordion Energi (består av Swedegas och Weum), har inga ledningar eller anläggningar inom det berörda området och därmed inget att erinra. Weum Gas har distributionsledningar för gas i närområdet, se figur nedan.

Skanova, har inget att erinra då de inte påverkas.

Teknik-och fritidsförvaltningen, har inget att erinra.

Räddningstjänsten, anser att

- En brandskyddsbeskrivning ska tas fram
- Gångavstånd till utrymningsväg behöver ses över och beaktas i brandskyddsbeskrivningen

Räddningstjänsten har inget övrigt att erinra.

Signature reference: e146c44b-f10a-4ead-9b1c-b4e9db5b7241

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-08-27

Behöver du ansöka om tillstånd från andra myndigheter?

Du ansvarar för att hämta in tillstånd eller dispenser från andra myndigheter om åtgärden kräver det.
Tillstånd för livsmedelshantering söker du hos
Miljöförvaltningen
Tel: 0418-47 06 00
E-post: miljo@landskrona.se

Tillstånd för masshanteringen av jord söker du hos
Miljöförvaltningen
Tel: 0418-47 06 00
E-post: miljo@landskrona.se

Om du påträffar fornlämningar eller markföroreningar

Fastigheten ligger inte inom ett fornlämningsområde, men det kan finnas dolda fornlämningar under mark.
Om fornlämningar påträffas är du enligt kulturminneslagen skyldig att omedelbart avbryta markarbetet och informera till:
Länsstyrelsen
Tel: 010-224 10 00
E-post: skane@lansstyrelsen.se

Om föroreningar i mark påträffas under projektets gång ska du omedelbart avbryta arbetet och anmäla föroreningen till:
Miljöförvaltningen
Tel: 0418-47 06 00
E-post: miljo@landskrona.se

Behöver du kontrollera ledningar och servitut?

Åtgärden får inte utföras på ett område som omfattas av servitut eller ledningsrätt. Det är ditt ansvar att kontrollera om det finns befintliga ledningar eller servitut på fastigheten. Om du har frågor kan du kontakta Lantmäterimyndigheten:
Lantmäterimyndigheten
Tel: 0418-47 35 73

På fastigheten kan det finnas befintliga markledningar. Byggnader eller andra anläggningar bör inte uppföras närmare än 3 meter från befintliga ledningar under mark. Kontakta därför ledningsägaren innan du påbörjar arbetet. Du som byggherre står för kostnaderna om ledningar skadas, behöver flyttas eller byggas om. Läs mer på www.ledningskollen.se.
Ledningskollen
Webbadress: www.ledningskollen.se

Signature reference: e146c44b-f10a-4ead-9b1c-b4e9db5b7241

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-08-27

Du som byggherre ansvarar för lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD). Avledning av dagvatten och dräneringsvatten ska ske så att det inte orsakar problem för intilliggande fastigheter. Kontakta Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA) för information om VA-anslutningar och avgifter:
NSVA
Hemsida: www.nsva.se

E-post: kundservice@nsva.se
Kontakta Landskrona Energi (Leab) för information om anslutningar och avgifter:
Landskrona Energi
Tel: 0418-47 36 20, 0418-47 33 00
Hemsida: www.landskronaenergi.se

Hur har avgiften beräknats?

Vissa av stadsbyggnadsnämndens tjänster är avgiftsbelagda enligt en taxa som har antagits av kommunfullmäktige. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen samt kommunallagen (1991:900) och används för att täcka stadens kostnader. Hur mycket en viss tjänst kostar räknas ut med hjälp av tabeller som är knutna till gällande taxa när beslutet fattas. Tabellerna bygger på beräkningar utifrån de prisbasbelopp som gäller enligt lagen om allmän försäkring (1962:381). Även faktorer som handläggningens tidsåtgång och komplexitet tas med i beräkningarna. Du kan läsa mer om stadsbyggnadsnämndens avgifter på Landskrona stads webbplats. I tabellen nedan ser du vilka avgifter som tas ut i ditt ärende.

	Bygglovavgift	Startbesked			Planavgift	Adm.avg.	Totalt
Kr	99014	115517			0	623	215154
Annons	0						0
Avdrag	0						- kr
Summa							**215 154 kr**

		Konstnader nedan kommer på egen faktura.					
			Utsättning	Lägeskontroll			
Kr			16 617	8 309			24 926
Moms			4 154	2 077			6 231
Summa			20 771	10 386			**31 157 kr**

Viktigt att tänka på!

Faktura kommer att skickas separat inom 14 dagar från Stadsbyggnadsförvaltningen
Om du ska betala för utsättning och lägeskontroll kommer det en separat faktura för detta när arbetet är utfört i fält.
Om du ska betala för en nybyggnadskarta kommer det en separat faktura för detta.

Signature reference: e146c44b-f10a-4ead-9b1c-b4e9db5b7241

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-08-27

Slutavräkning

Om stadsbyggnadsnämndens åtgärder, av orsaker utanför byggherrens kontroll, inte fullföljs kan startbesked återbetalas om byggherren begär senast 6 månader efter att beslutet meddelats. Framställs inte sådan begäran inom angiven tid är rätten till återbetalning förfallen.

Hur länge gäller bygglovet?

Du måste påbörja projektet inom **två år** och färdigställa det inom **fem år** från att beslutet har fått laga kraft. Annars måste du lämna in en ny bygglovsansökan som stadsbyggnadsnämnden då kommer att pröva enligt gällande lagar och regler.

Så här överklagar du beslutet

Du kan överklaga det här beslutet. Lämna i så fall ett skriftligt överklagande till stadsbyggnadsförvaltningen **senast tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Stadsbyggnadsnämnden överlämnar därefter överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen för överprövning. I överklagandet ska du ange

- vilket beslut du överklagar, beslutsdatum och vad beslutet gäller
- hur du vill att beslutet ska ändras och varför
- namn, adress, telefonnummer och e-postadress.

Delgivning av beslut till:

Sökanden

Övriga fastighetsägare

Kontrollansvarig

Räddningstjänsten

NSVA

Ekonomiavdelningen

POIT

Grannar för kännedom

Signature reference: e146c44b-f10a-4ead-9b1c-b4e9db5b7241

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-08-27

SBN § 81 Dnr BYGG.2024.395

LANDSKRONA, GYLLENSTJERNA 13, FÖRENINGSGATAN 132
Ansökan om bygglov för byte av takpannor

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå bygglov med stöd av 8 kap. 13 och 14 §, Plan- och bygglagen, PBL då inte utformningskraven uppfylls.

att totalbeloppet som du ska betala för stadsbyggnadsnämndens hantering av ärendet är **2 915 kr**. Hur detta belopp har beräknats kan du läsa om under rubriken **Hur har avgiften beräknats?**

Ärendebeskrivning/Bedömning

Ansökan innebär att det enkupiga röda tegeltaket ska ersättas med nya röda enkupiga betongpannor. Sökanden önskar byta taket till betongpannor då ett tak av tegel kostar flera gånger mer.

Att äga en fastighet med höga kulturvärden innebär att man som bostadsrättsförening måste ha en långsiktig och hållbar plan för hur finansiering för renovering av en värdefull byggnad ska kunna utföras.

Förutsättningar för huset/platsen

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Detaljplanen 831 från 1951 gäller för fastigheten. Byggnaderna längs med Föreningsgatan har till större delen röda tegeltak. Fastigheten ligger inom bevarandeplan för kulturmiljö från 1984-85.

Fastigheten inventerades avseende kulturmiljövärden 2022 där man skriver följande:
Markerad som Röd, Höga bevarandevärden.
Värdebeskrivning: Hus präglat av klassicism. Symmetrisk gatufasad. Fasader och listverk putsade och avfärgade vitt. Burspråk krönt av balkong. Frontespis. Avvalmat sadeltak lagt med enkupigt taktegel. Låg putsad mur.
Byggnaden och bebyggelseområdet är särskilt värdefullt ur historisk/kulturhistorisk/miljömässig/konstnärlig synpunkt. Därför får byggnaden eller området inte förvanskas. Det står i 8 kap 13 § PBL.
Området är av riksintresse för kustzon och kulturmiljövård.

Signature reference: e146c44b-f10a-4ead-9b1c-b4e9db5b7241

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-08-27

Lagrum

Enligt 2 kap. 6 § PBL vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,

2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Första stycket gäller också i fråga om skyltar och ljusanordningar.

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Lag (2014:477).

Förbud mot förvanskning

Enligt 8 kap 13 § gäller att en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas. Första stycket ska tillämpas också på

1. anläggningar som är bygglovspliktiga enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 §,
2. tomter i de avseenden som omfattas av skyddsbestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser,
3. allmänna platser, och
4. bebyggelseområden.

Underhåll och varsamhet

Enligt 8 kap 14 § ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.
Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras.

Signature reference: e146c44b-f10a-4ead-9b1c-b4e9db5b7241

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-08-27

Hur har avgiften beräknats?

Vissa av stadsbyggnadsnämndens tjänster är avgiftsbelagda enligt en taxa som har antagits av kommunfullmäktige. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen samt kommunallagen (1991:900) och används för att täcka stadens kostnader. Hur mycket en viss tjänst kostar räknas ut med hjälp av tabeller som är knutna till gällande taxa när beslutet fattas. Tabellerna bygger på beräkningar utifrån de prisbasbelopp som gäller enligt lagen om allmän försäkring (1962:381). Även faktorer som handläggningens tidsåtgång och komplexitet tas med i beräkningarna. Du kan läsa mer om stadsbyggnadsnämndens avgifter på Landskrona stads webbplats. I tabellen nedan ser du vilka avgifter som tas ut i ditt ärende.

	Bygglovavgift	Startbesked			Planavgift	Adm.avg.	Totalt
Kr	2865	0			0	50	2915
Annons	0						0
Avdrag	0						- kr
Summa							**2 915 kr**

Viktigt att tänka på!

Faktura kommer att skickas separat inom 14 dagar från Stadsbyggnadsförvaltningen

Slutavräkning

Om stadsbyggnadsnämndens åtgärder, av orsaker utanför byggherrens kontroll, inte fullföljs kan startbesked återbetalas om byggherren begär senast 6 månader efter att beslutet meddelats. Framställs inte sådan begäran inom angiven tid är rätten till återbetalning förfallen.

Så här överklagar du beslutet

Du kan överklaga det här beslutet. Lämna i så fall ett skriftligt överklagande till stadsbyggnadsförvaltningen **senast tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Stadsbyggnadsnämnden överlämnar därefter överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen för överprövning. I överklagandet ska du ange

- vilket beslut du överklagar, beslutsdatum och vad beslutet gäller
- hur du vill att beslutet ska ändras och varför
- namn, adress, telefonnummer och e-postadress.

Delgivning av beslut till:

Sökanden rek med mb

Ekonomiavdelningen

Signature reference: e146c44b-f10a-4ead-9b1c-b4e9db5b7241

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-08-27

SBN § 82 Dnr BYGG.2024.253

LANDSKRONA, SAXTORP 16:28, STORA BYVÄGEN
Ansökan om bygglov för nybyggnad av teknikbod och en telemast på 48 meter hög

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

att kontrollplanen daterad: **2024-05-21** fastställs, Ditt förslag till kontrollansvarig **(KA)**: [redacted]
Behörighetsnivå: K, godtas med stöd av 10 kap 9 § PBL.

att startbesked utfärdas med stöd av 10 kap 23 § PBL.

att innan du börjar bygga måste det göras en utsättning av projektet. Byggnaden får inte heller tas i bruk förrän det har gjorts en lägeskontroll när bygget är klart.

att totalbeloppet som du ska betala för stadsbyggnadsnämndens hantering av ärendet är **22 111 kr**. Hur detta belopp har beräknats kan du läsa om under rubriken **Hur har avgiften beräknats?** OBS! Två fakturor kommer att skickas ut, den första avser belopp för bygglov, den andra avser belopp för utsättning och lägeskontroll.

Ärendebeskrivning/Bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen saknar delegation i ärendet då fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. Ärendet avser ansökan om bygglov för en 48 meter hög telemast och en teknik bod på ca 6,72 kvadratmeter byggnadsarea. Teknikboden uppförs med gråa plåtfasader i RAL 7035.
Ett stabilt mobilnät ingår i krisberedskapen i Sverige. Basstationen behövs för att uppnå rätt kapacitet och täckning för 5G nätverket, den är utförd så att flera olika leverantörer kan ansluta sig på masten.
Basstationen är helt nödvändig för att skapa tillräckligt god radiotäckning i området. Ett väl utbyggt och fungerande telenät är ett angeläget allmänt intresse. Den avsedda verksamheten ska enligt statsmaktens målsättning vara tillgänglig för den absoluta huvuddelen av de i landet bosatta. Tillgängligheten till de mobilteletjänster som kan erbjudas med nu ifråga 4G/5G-teknik och kommande generationers teknologier, är en av statsmakten pådriven samhällsutveckling och uppförande av basstationer blir därmed en nödvändig företeelse.

Signature reference: e146c44b-f10a-4ead-9b1c-b4e9db5b7241

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-08-27

Basstationen utgör en del av det nationella telenätet men framförallt att betjäna det omkringliggande området med funktioner, kapaciteter och kvaliteter. Det har därvid framgått att den aktuella åtgärden avser ett allmänintresse av stor betydenhet. Användandet av tjänsterna i mobiltelenätet ställer allt större krav på tekniken för mobiltelenät och dess funktionalitet. Mobiltelenätet måste ständigt förtätas för att kvaliteten skall kunna upprätthållas. Anläggningarna blir fler och placeringarna blir allt mer känsliga vilket ger att det i många fall alternativa placeringar helt enkelt inte är möjliga. Lämplighetsbedömningen som måste göras inom ramen för PBL måste därför också anpassas till dessa omständigheter. Boverket har därför vid ett flertal tillfällen haft anledning att kommentera vilken inverkan mobiltelenätens krav bör få på de lämplighetsbedömningar som görs i samband med placeringar av basstationer för mobiltelenätet.

Anläggningshöjden är 48 meter, höjden 48 meter är de minsta möjliga för att kunna uppfylla de radiomässiga kraven för att nå de största flertalet konsumenter i de omkringliggande områdena. En anläggning som placeras på en plats där den samverkar med omkringliggande redan driftsatta basstationer ger bästa möjlighet för samordning och då samtidigt kunna uppnå en minimering av antalet nya master och torn i närområdet.
Grannar har hörts då fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. Ett negativt yttrande inkom från [redacted] gällande oro för strålningsrisker och negativ inverkan på stadsbilden/naturomgivningen. Sökande har inkommit och bemött grannens yttrande.

Mätvärden ligger långt under de referensnivåer som operatören har att förhålla sig till. Antennernas uteffekt minskar snabbt med avståndet från antennen och är under angivna gränsvärden någon meter ifrån antennen. Idag finns antenner monterade på hustak i centrala stadsdelar runt om i Sverige vilket är en förutsättning för att kunna tillhandahålla god kapacitet, strålningen i dessa fall är heller inget problem. Även om avståndet mellan grannfastighet och den planerade masten är relativt kort så hamnar antennen långt över taket på [redacted] vilket gör att den inte kan medföra en ohälsosam signalutbredning/strålning, enligt sökanden.

Stadsbyggnadsförvaltningen anser att sökandens bemötande tydliggör att strålningsrisken är minimal och vi tror på den förklaring om att masten är högre än omliggande byggnad och utgör därmed ingen fara för hälsa och säkerhet.

Stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att åtgärden bedöms utgöra ett lämpligt komplement på platsen och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov och ett allmänt intresse. Gällande betydande olägenhet så kan de konstateras att buller, ljus, eller andra störningar inte kommer att förorsakas av anläggningen. Någon skuggbild av betydelse åstadkommer inte anläggningen och inte heller skärmar någon sikt på något som helt betydande vis. Det får anses ofrånkomligt att ett torn på grund av sin höjd i många fall blir synligt från flera håll och ibland måste placeras i nära anslutning till bostadsbebyggelse. Masten placeras även i ett skogsområde och blir relativt osynlig från allmän plats.

Signature reference: e146c44b-f10a-4ead-9b1c-b4e9db5b7241

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-08-27

Åtgärden bedöms bidra till en god helhetsverkan utan negativ påverkan på stads och landskapsbilden samt natur- och kulturvärdena på platsen. Åtgärden förutsätter inte planläggning och uppfyller kraven i 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser varför bygglov kan beviljas.

När får du börja bygga?

När du har beviljats bygglov och fått ett startbesked måste du vänta tills beslutet har fått laga kraft innan du får börja bygga.
Först ska beslutet kungöras via Post- och Inrikes Tidningar (PoIT), som är Sveriges officiella kungörelseinstitut för information från myndigheter.
Därefter har berörda sakägare tre och allmänheten fyra veckor på sig att överklaga beslutet innan det får laga kraft.
I praktiken får du som byggherre alltså påbörja projektet tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har publicerats i PoIT. Detta enligt 9 kap 42 a § PBL.
Du kan själv se när beslutet i ditt ärende har publicerats på PoIT:s webbplats: Post- och Inrikes Tidningar https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do

Viktigt att tänka på!

Om du påbörjar bygget innan beslutet har fått laga kraft gör du det på egen risk. Beslutet kan nämligen komma att överklagas under de fyra veckorna efter kungörandet. Det kan leda till att bygglovet upphävs så att du blir tvungen att ta bort de åtgärder som du redan har utfört.

Hur får jag ett slutbesked?

När projektet är klart ska du skicka in nedanstående handlingar till stadsbyggnadsförvaltningen. Byggnaden får inte tas i bruk förrän du har fått ett slutbesked från stadsbyggnadsförvaltningen.
För att kunna få ditt slutbesked ska du skicka in följande handlingar till stadsbyggnadsförvaltningen:

- Signerad kontrollplan där du som byggherre intygar att alla kontrollpunkter är uppfyllda
- KA:s utlåtande inför slutbesked
- Lägeskontroll
- Bilder på utförda åtgärder

Viktigt att tänka på!

Du som byggherre är ytterst ansvarig för att projektet uppfyller alla krav i plan- och bygglagen samt i de föreskrifter och beslut som gäller med stöd av lagen. Detta enligt 10 kap 5 § PBL.
Om byggnaden tas i bruk innan stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked blir du skyldig att betala en byggsanktionsavgift.
Du som byggherre är ytterst ansvarig för att projektet uppfyller alla krav i plan- och bygglagen samt i de föreskrifter och beslut som gäller med stöd av lagen. Detta enligt 10 kap 5 § PBL.

Signature reference: e146c44b-f10a-4ead-9b1c-b4e9db5b7241

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-08-27

Så här ordnar du med utsättning och lägeskontroll

Utsättning före byggstart

Efter att du har fått ditt startbesked ska det göras en utsättning av projektet. En sådan görs **innan du börjar bygga** för att visa byggnadens placering och storlek på plats. Det är du som byggherre som ansvarar för att ordna med detta senast fem dagar innan du vill att utsättningen ska göras. Du kan antingen välja att använda Landskrona stads MBK- och GIS-avdelning eller anlita en godkänd extern utsättare:
MBK- och GIS-avdelningen
E-post: geomat@landskrona.se

Lägeskontroll när bygget är klart

Du måste invänta stadsbyggnadsnämndens slutbesked innan du får ta byggnaden i bruk. Ett krav för att du ska kunna få ett slutbesked är att det görs en lägeskontroll **när du är klar med bygget**. En lägeskontroll är kontroll av att byggnadens storlek, mått, form samt läge i plan och höjd stämmer med bygglovsbeslutet eller startbeskedet. Kontakta Landskrona stads MBK- och GIS-avdelning för att få lägeskontrollen utförd.

Viktigt att tänka på!

Om du vill anlita en extern utsättare måste du ansöka om och få det godkänt av MBK- och GIS-avdelningen. Det gör du genom att fylla i blanketten *Försäkran och ansökan om privat utstakning och utsättning* som du hittar på Landskrona stads webbplats. Personen som utför utsättningen måste ha mätningsteknisk kompetens.
En avgift tas ut motsvarande 20 procent av den utsättningsavgift som du skulle ha betalat om kommunen hade utfört arbetet.
Det är du som byggherre som ansvarar för att det utförs en lägeskontroll när bygget är klart.

Förutsättningar för bygglovet

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.
Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.
Området är av riksintresse för kustzon, naturvård

Yttranden från grannar och berörda sakägare

Grannar och berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig i ärendet eftersom det ligger utanför detaljplanerat område. synpunkter har kommit in från:
[redacted]

Signature reference: e146c44b-f10a-4ead-9b1c-b4e9db5b7241

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-08-27

Yttranden från remissinstanser
Följande remissinstanser har fått möjlighet att yttra sig över ansökan och yttrandena har kommunicerats med den sökande.
Miljöförvaltningen
Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA)
Landskrona Energi stadsnät
Landskrona Energi fjärrvärme
Swedegas
E.on elnät
Weum Gas AB
Teknik-och fritidsförvaltningen
Mark- och exploateringsavdelningen

Behöver du ansöka om tillstånd från andra myndigheter?
Du ansvarar för att hämta in tillstånd eller dispenser från andra myndigheter om åtgärden kräver det.

Tillstånd för masshanteringen av jord söker du hos
Miljöförvaltningen
Tel: 0418-47 06 00
E-post: miljo@landskrona.se

Om du påträffar fornlämningar eller markföroreningar
Fastigheten ligger inte inom ett fornlämningsområde, men det kan finnas dolda fornlämningar under mark.
Om fornlämningar påträffas är du enligt kulturminneslagen skyldig att omedelbart avbryta markarbetet och informera till:
Länsstyrelsen
Tel: 010-224 10 00
E-post: skane@lansstyrelsen.se

Om föroreningar i mark påträffas under projektets gång ska du omedelbart avbryta arbetet och anmäla föroreningen till:
Miljöförvaltningen
Tel: 0418-47 06 00
E-post: miljo@landskrona.se

Behöver du kontrollera ledningar och servitut?
Åtgärden får inte utföras på ett område som omfattas av servitut eller ledningsrätt. Det är ditt ansvar att kontrollera om det finns befintliga ledningar eller servitut på fastigheten. Om du har frågor kan du kontakta Lantmäterimyndigheten:
Lantmäterimyndigheten
Tel: 0418-47 35 73

Signature reference: e146c44b-f10a-4ead-9b1c-b4e9db5b7241

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-08-27

På fastigheten kan det finnas befintliga markledningar. Byggnader eller andra anläggningar bör inte uppföras närmare än 3 meter från befintliga ledningar under mark. Kontakta därför ledningsägaren innan du påbörjar arbetet. Du som byggherre står för kostnaderna om ledningar skadas, behöver flyttas eller byggas om. Läs mer på www.ledningskollen.se.

Ledningskollen
Webbadress: www.ledningskollen.se

Du som byggherre ansvarar för lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD). Avledning av dagvatten och dräneringsvatten ska ske så att det inte orsakar problem för intilliggande fastigheter. Kontakta Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA) för information om VA-anslutningar och avgifter:

NSVA
Hemsida: www.nsva.se
E-post: kundservice@nsva.se

Kontakta Eon Sverige AB för information om anslutningar och avgifter:

Eon Sverige AB
Tel: 040-25 50 00
Hemsida: www.eon.se

Hur har avgiften beräknats?

Vissa av stadsbyggnadsnämndens tjänster är avgiftsbelagda enligt en taxa som har antagits av kommunfullmäktige. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen samt kommunallagen (1991:900) och används för att täcka stadens kostnader. Hur mycket en viss tjänst kostar räknas ut med hjälp av tabeller som är knutna till gällande taxa när beslutet fattas. Tabellerna bygger på beräkningar utifrån de prisbasbelopp som gäller enligt lagen om allmän försäkring (1962:381). Även faktorer som handläggningens tidsåtgång och komplexitet tas med i beräkningarna. Du kan läsa mer om stadsbyggnadsnämndens avgifter på Landskrona stads webbplats. I tabellen nedan ser du vilka avgifter som tas ut i ditt ärende.

	Bygglovavgift	Startbesked			Planavgift	Adm.avg.	Totalt
Kr	7163	7163			0	623	14948
Annons	0						0
Avdrag	0						- kr
Summa							**14 948 kr**

		Konstnader nedan kommer på egen faktura.					
			Utsättning	Lägeskontroll			
Kr			2 865	2 865			5 730
Moms			716	716			1 433
Summa			3 581	3 581			**7 163 kr**

Viktigt att tänka på!

Faktura kommer att skickas separat inom 14 dagar från Stadsbyggnadsförvaltningen
Om du ska betala för utsättning och lägeskontroll kommer det en separat faktura för detta när arbetet är utfört i fält.

Signature reference: e146c44b-f10a-4ead-9b1c-b4e9db5b7241

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-08-27

Slutavräkning

Om stadsbyggnadsnämndens åtgärder, av orsaker utanför byggherrens kontroll, inte fullföljs kan startbesked återbetalas om byggherren begär senast 6 månader efter att beslutet meddelats. Framställs inte sådan begäran inom angiven tid är rätten till återbetalning förfallen.

Hur länge gäller bygglovet?

Du måste påbörja projektet inom **två år** och färdigställa det inom **fem år** från att beslutet har fått laga kraft. Annars måste du lämna in en ny bygglovsansökan som stadsbyggnadsnämnden då kommer att pröva enligt gällande lagar och regler.

Så här överklagar du beslutet

Du kan överklaga det här beslutet. Lämna i så fall ett skriftligt överklagande till stadsbyggnadsförvaltningen **senast tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Stadsbyggnadsnämnden överlämnar därefter överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen för överprövning. I överklagandet ska du ange

- vilket beslut du överklagar, beslutsdatum och vad beslutet gäller
- hur du vill att beslutet ska ändras och varför
- namn, adress, telefonnummer och e-postadress.

Delgivning av beslut till:

Sökanden
Övriga fastighetsägare
Kontrollansvarig
Ekonomiavdelningen
POIT
[redacted]
Övriga grannar för kännedom

Signature reference: e146c44b-f10a-4ead-9b1c-b4e9db5b7241

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-08-27

SBN § 83 Dnr BYGG.2024.337

LANDSKRONA, SAXTORP 31:52, VÄLANVÄGEN 39
Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport samt anmälan gällande rivning av enbostadshus och installation av eldstad

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

att ditt förslag till kontrollansvarig (KA): [redacted] godtas med stöd av 10 kap 9 § PBL.

att startbesked utfärdas **inte** i samband med det här beslutet. Det innebär att du måste invänta stadsbyggnadsnämndens startbesked innan du får börja bygga.

att innan du börjar bygga måste det göras en utsättning av projektet. Byggnaden får inte heller tas i bruk förrän det har gjorts en lägeskontroll när bygget är klart.

att totalbeloppet som du ska betala för stadsbyggnadsnämndens hantering av ärendet är **52 909** kr. Hur detta belopp har beräknats kan du läsa om under rubriken **Hur har avgiften beräknats?** OBS! Två fakturor kommer att skickas ut, den första avser belopp för bygglov, den andra avser belopp för utsättning och lägeskontroll.

Ärendebeskrivning/Bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen saknar delegation i ärendet då fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus i ett plan med carport och förråd, samt anmälan gällande rivning av befintligt enplanshus och installation av eldstad.

Enbostadshuset uppförs med 154,5 kvm byggnadsarea och carport/förråd på 45 kvm BYA, samt skärmtak över entré på 3 kvm BYA. Skärmtak som uppförs över uteplats kräver inte bygglov enligt 9 kap 4 § p.2 PBL.

Fasaderna utförs i vit puts med NCS S-0500-N, större delar av fasaderna förses med mörkt tunntegel. Fönster utförs i trä/aluminium med en svart kulör NCS S-8500-N, ytterdörrar i träutförande med NCS S-8500-N likt fönsterkulör. Tak förses med papptak och svarta plåtdetaljer.

Signature reference: e146c44b-f10a-4ead-9b1c-b4e9db5b7241

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-08-27

Carport och förråd utförs med stående träpanel som målas i grått med NCS S-7000-N samt tak förses med takpapp. Åtgärderna uppfyller utformningskraven i 8 kap. 1 § PBL.

Ett snarlikt enbostadshus finns på grannfastigheten, därmed gör Stadsbyggnadsförvaltningen bedömningen att det föreslagna material och kulörvalet samt volymen kan fungera på just denna plats med stöd av 2 kap. 6 § PBL.

Grannar har hörts då fastigheten ligger utanför detaljplanerat område, inga negativa synpunkter har inkommit.

Åtgärden bedöms bidra till en god helhetsverkan utan negativ påverkan på stads och landskapsbilden samt natur- och kulturvärdena på platsen. Åtgärden förutsätter inte planläggning och uppfyller kraven i 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser varför bygglov kan beviljas.

Vad behöver du göra för att få ett startbesked?

Även om du har beviljats bygglov för projektet får du inte påbörja byggnadsarbetena förrän stadsbyggnadsnämnden har gett dig ett startbesked. Det står i 10 kap 3 § PBL.
Innan ett startbesked kan utfärdas måste vi ha ett tekniskt samråd tillsammans med dig. Kontakta din byggnadsinspektör för tidsbokning och eventuella frågor:
Mathias Fuchs
0418-47 06 28, Mathias.fuchs@landskrona.se

Viktigt att tänka på!

Om du påbörjar åtgärden innan du har fått ett startbesked blir du skyldig att betala en byggsanktionsavgift enligt bestämmelserna i 9 kap plan- och byggförordningen (PBF 2011:338).

När får du börja bygga?

När du har beviljats bygglov och fått ett startbesked måste du vänta tills beslutet har fått laga kraft innan du får börja bygga.
Först ska beslutet kungöras via Post- och Inrikes Tidningar (PoIT), som är Sveriges officiella kungörelseinstitut för information från myndigheter.
Därefter har berörda sakägare tre och allmänheten fyra veckor på sig att överklaga beslutet innan det får laga kraft.
I praktiken får du som byggherre alltså påbörja projektet tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har publicerats i PoIT. Detta enligt 9 kap 42 a § PBL.
Du kan själv se när beslutet i ditt ärende har publicerats på PoIT:s webbplats: Post- och Inrikes Tidningar https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do

Signature reference: e146c44b-f10a-4ead-9b1c-b4e9db5b7241

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-08-27

Viktigt att tänka på!
Om du påbörjar bygget innan beslutet har fått laga kraft gör du det på egen risk. Beslutet kan nämligen komma att överklagas under de fyra veckorna efter kungörandet. Det kan leda till att bygglovet upphävs så att du blir tvungen att ta bort de åtgärder som du redan har utfört.

Viktigt att tänka på!
Du som byggherre är ytterst ansvarig för att projektet uppfyller alla krav i plan- och bygglagen samt i de föreskrifter och beslut som gäller med stöd av lagen. Detta enligt 10 kap 5 § PBL.

När får byggnaden tas i bruk?
När projektet är klart får du inte ta byggnaden i bruk förrän du har fått ett slutbesked från stadsbyggnadsnämnden. Vilka handlingar du behöver skicka in till stadsbyggnadsförvaltningen meddelas i samband med att startbeskedet utfärdas. Detta med stöd av 10 kap 24 § PBL.

Viktigt att tänka på!
Om byggnaden tas i bruk innan stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked blir du skyldig att betala en byggsanktionsavgift.
Du som byggherre är ytterst ansvarig för att projektet uppfyller alla krav i plan- och bygglagen samt i de föreskrifter och beslut som gäller med stöd av lagen. Detta enligt 10 kap 5 § PBL.

Så här ordnar du med utsättning och lägeskontroll

Utsättning före byggstart

Efter att du har fått ditt startbesked ska det göras en utsättning av projektet. En sådan görs **innan du börjar bygga** för att visa byggnadens placering och storlek på plats. Det är du som byggherre som ansvarar för att ordna med detta senast fem dagar innan du vill att utsättningen ska göras. Du kan antingen välja att använda Landskrona stads MBK- och GIS-avdelning eller anlita en godkänd extern utsättare:
MBK- och GIS-avdelningen
E-post: geomat@landskrona.se

Lägeskontroll när bygget är klart

Du måste invänta stadsbyggnadsnämndens slutbesked innan du får ta byggnaden i bruk. Ett krav för att du ska kunna få ett slutbesked är att det görs en lägeskontroll **när du är klar med bygget**. En lägeskontroll är kontroll av att byggnadens storlek, mått, form samt läge i plan och höjd stämmer med bygglovsbeslutet eller startbeskedet. Kontakta Landskrona stads MBK- och GIS-avdelning för att få lägeskontrollen utförd.

Signature reference: e146c44b-f10a-4ead-9b1c-b4e9db5b7241

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-08-27

Viktigt att tänka på!

Om du vill anlita en extern utsättare måste du ansöka om och få det godkänt av MBK- och GIS-avdelningen. Det gör du genom att fylla i blanketten *Försäkran och ansökan om privat utstakning och utsättning* som du hittar på Landskrona stads webbplats. Personen som utför utsättningen måste ha mätningsteknisk kompetens.
En avgift tas ut motsvarande 20 procent av den utsättningsavgift som du skulle ha betalat om kommunen hade utfört arbetet.
Det är du som byggherre som ansvarar för att det utförs en lägeskontroll när bygget är klart.

Förutsättningar för bygglovet

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.
Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.
Sockelhöjd och färdig golvnivå ska fastställas i samråd med byggnadsinspektören.
Kommunal anslutning till vatten och avlopp finns.
Området är av riksintresse för kustzon,

Yttranden från grannar och berörda sakägare

Grannar och berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig i ärendet eftersom det ligger utanför detaljplanerat område. Inga synpunkter har inkommit.

Yttranden från remissinstanser

Följande remissinstanser har fått möjlighet att yttra sig över ansökan och yttrandena har kommunicerats med den sökande.
Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA)

Landskrona Energi stadsnät

Landskrona Energi fjärrvärme

E.on elnät

Behöver du ansöka om tillstånd från andra myndigheter?

Du ansvarar för att hämta in tillstånd eller dispenser från andra myndigheter om åtgärden kräver det.

Tillstånd för masshanteringen av jord söker du hos
Miljöförvaltningen
Tel: 0418-47 06 00
E-post: miljo@landskrona.se

Signature reference: e146c44b-f10a-4ead-9b1c-b4e9db5b7241

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-08-27

Om du påträffar fornlämningar eller markföroreningar

Fastigheten ligger inte inom ett fornlämningsområde, men det kan finnas dolda fornlämningar under mark.
Om fornlämningar påträffas är du enligt kulturminneslagen skyldig att omedelbart avbryta markarbetet och informera till:

Länsstyrelsen
Tel: 010-224 10 00
E-post: skane@lansstyrelsen.se

Om föroreningar i mark påträffas under projektets gång ska du omedelbart avbryta arbetet och anmäla föroreningen till:

Miljöförvaltningen
Tel: 0418-47 06 00
E-post: miljo@landskrona.se

Behöver du kontrollera ledningar och servitut?

Åtgärden får inte utföras på ett område som omfattas av servitut eller ledningsrätt. Det är ditt ansvar att kontrollera om det finns befintliga ledningar eller servitut på fastigheten. Om du har frågor kan du kontakta Lantmäterimyndigheten:

Lantmäterimyndigheten
Tel: 0418-47 35 73

På fastigheten kan det finnas befintliga markledningar. Byggnader eller andra anläggningar bör inte uppföras närmare än 3 meter från befintliga ledningar under mark. Kontakta därför ledningsägaren innan du påbörjar arbetet. Du som byggherre står för kostnaderna om ledningar skadas, behöver flyttas eller byggas om. Läs mer på www.ledningskollen.se.

Ledningskollen
Webbadress: www.ledningskollen.se

Du som byggherre ansvarar för lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD). Avledning av dagvatten och dräneringsvatten ska ske så att det inte orsakar problem för intilliggande fastigheter. Kontakta Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA) för information om VA-anslutningar och avgifter:

NSVA
Hemsida: www.nsva.se
E-post: kundservice@nsva.se

Kontakta Eon Sverige AB för information om anslutningar och avgifter:

Eon Sverige AB
Tel: 040-25 50 00
Hemsida: www.eon.se

Signature reference: e146c44b-f10a-4ead-9b1c-b4e9db5b7241

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-08-27

Att tänka på när du installerar en eldstad

Eldstaden får inte tas i bruk förrän en skorstensfejarmästare (sotare) har utfärdat ett besiktningsbevis (sotarintyg) och stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked.
Eldstaden får inte användas som permanent värmekälla. Den är endast till för trivseleldning. Miljöförvaltningen kan ingripa om eldstaden orsakar besvär för människors hälsa.
Eldstaden och rökkanalen bör installeras i samråd med en skorstensfejarmästare (sotare). Du måste intyga genom ett besiktningsbevis (sotarintyg) att anläggningen uppfyller alla krav enligt PBL och PBF.

Hur har avgiften beräknats?

Vissa av stadsbyggnadsnämndens tjänster är avgiftsbelagda enligt en taxa som har antagits av kommunfullmäktige. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen samt kommunallagen (1991:900) och används för att täcka stadens kostnader. Hur mycket en viss tjänst kostar räknas ut med hjälp av tabeller som är knutna till gällande taxa när beslutet fattas. Tabellerna bygger på beräkningar utifrån de prisbasbelopp som gäller enligt lagen om allmän försäkring (1962:381). Även faktorer som handläggningens tidsåtgång och komplexitet tas med i beräkningarna. Du kan läsa mer om stadsbyggnadsnämndens avgifter på Landskrona stads webbplats. I tabellen nedan ser du vilka avgifter som tas ut i ditt ärende.

	Bygglovavgift	Startbesked			Planavgift	Adm.avg.	Totalt
Kr	9741	20342			0	623	30706
Annons	0						0
Avdrag	0						- kr
Summa							**30 706 kr**

		Konstnader nedan kommer på egen faktura.				
			Utsättning	Lägeskontroll		
Kr			12 377	5 386		17 763
Moms			3 094	1 347		4 441
Summa			15 471	6 733		**22 204 kr**

Viktigt att tänka på!

Faktura kommer att skickas separat inom 14 dagar från Stadsbyggnadsförvaltningen
Om du ska betala för utsättning och lägeskontroll kommer det en separat faktura för detta när arbetet är utfört i fält.
Om du ska betala för en nybyggnadskarta kommer det en separat faktura för detta.

Signature reference: e146c44b-f10a-4ead-9b1c-b4e9db5b7241

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-08-27

Slutavräkning

Om stadsbyggnadsnämndens åtgärder, av orsaker utanför byggherrens kontroll, inte fullföljs kan startbesked återbetalas om byggherren begär senast 6 månader efter att beslutet meddelats. Framställs inte sådan begäran inom angiven tid är rätten till återbetalning förfallen.

Hur länge gäller bygglovet?

Du måste påbörja projektet inom **två år** och färdigställa det inom **fem år** från att beslutet har fått laga kraft. Annars måste du lämna in en ny bygglovsansökan som stadsbyggnadsnämnden då kommer att pröva enligt gällande lagar och regler.

Så här överklagar du beslutet

Du kan överklaga det här beslutet. Lämna i så fall ett skriftligt överklagande till stadsbyggnadsförvaltningen **senast tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Stadsbyggnadsnämnden överlämnar därefter överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen för överprövning. I överklagandet ska du ange

- vilket beslut du överklagar, beslutsdatum och vad beslutet gäller
- hur du vill att beslutet ska ändras och varför
- namn, adress, telefonnummer och e-postadress.

Delgivning av beslut till:

Sökanden

Övriga fastighetsägare

Kontrollansvarig

Ekonomiavdelningen

POIT

Grannar för kännedom

Signature reference: e146c44b-f10a-4ead-9b1c-b4e9db5b7241

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-08-27

SBN § 84 Dnr BYGG.2023.608

LANDSKRONA, TUNA 89:13, MILDAHNS VÄG 31
Ansökan om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus och förråd

Jäv
För Torkild Strandberg (L) tjänstgör Thomas Brunk (L)

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900),

att ditt förslag till kontrollansvarig (KA): [redacted]
Behörighetsnivå K, godtas med stöd av 10 kap 9 § PBL.,

att startbesked utfärdas **inte** i samband med det här beslutet. Det innebär att du måste invänta stadsbyggnadsnämndens startbesked innan du får börja bygga,

att innan du börjar bygga måste det göras en utsättning av projektet. Byggnaden får inte heller tas i bruk förrän det har gjorts en lägeskontroll när bygget är klart.

Ärendebeskrivning/Bedömning

Stadsbyggnadsnämnden beviljade ansökan 2024-04-16, §36.
Länsstyrelse upphäver beslutet och visar ärendet åter till nämnden för fortsatt handläggning, de åter visade ärendet för bättre motivering angående exploatering av jordbruksmark.
Ansökan innebär nybyggnad av ett enbostadshus med förråd. Fasaden på bostadshuset blir rödgult tegel och taket blir papp med trekantslist. Dörrar och fönster blir olivgröna. Förrådets fasad blir träpanel, fönster och dörrar blir olivgröna och taket får ett sedumtak. Det bedöms lämpligt att komplementbyggnaderna förses med träpanel på fasaderna och sedumtak för ett enklare uttryck. Stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att byggnaden uppfyller kraven i 8 kap. 1 § PBL samt områdesbestämmelserna.
Från ägarna till [redacted] har det inkommit synpunkter där de motsätter sig byggnationen. De har verksamhet med jordbruk, djurhållning , yoga kurser och bed & breakfast. De önskar ingen ytterligare trafik då det påverkar deras verksamhet negativt. Jorden är odlings och betesvärd.

Signature reference: e146c44b-f10a-4ead-9b1c-b4e9db5b7241

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-08-27

Det som grannen erinrat har redan tidigare avgjorts av högre instanser i både bygglov och förhandsbesked som överprövats och i landskapsbildsdispensen. Bostadsbyggnaden placeras ca 13 meter från den gemensamma fastighetsgränsen mot [redacted] vilket bedöms som ett respektfullt och lämpligt avstånd i förhållande till grannens synpunkter.

Stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att det nya bostadshuset inte är en betydande olägenhet för grannen.
Stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att vissa kompletteringar av ny bebyggelse på Ven behövs för att tillmötesgå behovet av den mindre befolkningsökning. Aktuell fastighet avstyckades för bostadsändamål 2012 och aktuellt ärende gäller en komplettering med en bostad på en fastighet som inte bedöms som lämpad för jordbruk eftersom den ligger insprängd som ett infill i en redan befintlig husgrupp. Gränsen för att bruka jorden går längsmed den västra fastighetsgränsen mot Tuna 89:5.

Platsen är utpekad som utbyggnadsområde i de nya områdesbestämmelserna som är antagna av kommunfullmäktige. Trots att dessa är upphävda av överprövande instans så påvisar planeringskartan kommunens utvecklingsintention på ön, att likställa med en översiktsplan. Fastigheten är utpekad med f4 vilket är en ny länga eller bondgård.

Vid prövningen av markens lämplighet ska miljöbalkens hushållningsbestämmelser tillämpas (2 kap. 2 § PBL). Brukningsvärd jordbruksmark får endast tas i anspråk för bebyggelse för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk (3 kap. 4 § miljöbalken, MB). Med begreppet jordbruksmark avses åkermark och kultiverad betesmark (se Mark- och miljööverdomstolens dom den 1 april 2016 i mål nr P 4087-15). Sådan mark är brukningsvärd om den med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är väl lämpad för jordbruksproduktion.

Vid bedömningen bör beaktas att jordbruksmark är en begränsad resurs med avgörande betydelse för att trygga livsmedelsförsörjningen i landet och att syftet med bestämmelsen var att säkerställa en långsiktig hushållning (MÖD 2017:17). Vid införandet av den ursprungliga bestämmelsen i den nu upphävda naturresurslagen uttalades att med att marken tas i anspråk avses sådana åtgärder som på ett varaktigt sätt drar marken ur biologisk produktion, såsom utbyggnad av bostadsområden, industrier, upplag, vägar, ledningar osv. Det ansågs däremot vara förenligt med bestämmelsen att använda jordbruksmark för koloniområden med odlingslotter och för komplettering av befintlig bebyggelse med ytterligare någon enstaka byggnad (prop. 1985/86:3 s. 158 f.).

Signature reference: e146c44b-f10a-4ead-9b1c-b4e9db5b7241

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-08-27

Flygfoto visar att fastigheterna Tuna 89:4 och Tuna 89:13 troligen inte har odlats sedan 1980-talet. De båda fastigheterna utgör sammanlagt en yta av 2797 kvm, ca 45 m bred och 60 m lång, omgiven på tre av fyra sidor av bostadsbebyggelse. Markens läge med omgivande bebyggelse och ringa storlek gör det svårt och med hänsyn till bebyggelsen kanske även olämpligt att bruka den på ett rationellt sätt, med andra ord en undermålig arrondering.
På fastigheten Tuna 89:4 har bygglov beviljats och vunnit laga kraft, byggnation har påbörjats och denna yta är inte längre en tom fastighet utan kommer att bli en bebyggd bostadsfastighet.

Att uppföra bostadshus på brukningsvärd jordbruksmark är allmänt sett oförenligt med bestämmelsens syfte (se bl.a. Mark- och miljööverdomstolens dom den 1 april 2016 i mål nr P 4087-15). I detta fall utgör bostadshuset dock en begränsad komplettering av den befintliga bebyggelsen. På grund av byggnadernas tänkta placering i nära anslutning till befintlig bebyggelse och markens arrondering kommer jordbruksmarken endast påverkas i obetydlig mån.

Med beaktande av detta, samt att platsen bedöms vara lämplig för utbyggnad då det inte strider mot de riktlinjer för Ven som nämnden har antagit, utgör 3 kap. 4 § MB i detta fall inte hinder mot att bygglov beviljas.
Åtgärden bedöms bidra till en god helhetsverkan utan negativ påverkan på stads och landskapsbilden samt natur- och kulturvärdena på platsen. Åtgärden förutsätter inte planläggning och uppfyller kraven i 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser varför bygglov kan beviljas.

Lagrum

2 kap. 4 § PBL, Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

2 kap. 5 § PBL, Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till
1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.
Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Signature reference: e146c44b-f10a-4ead-9b1c-b4e9db5b7241

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-08-27

2 kap. 6 § PBL, Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till
1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.
Första stycket gäller också i fråga om skyltar och ljusanordningar.

8 kap. 1 § PBL, En byggnad ska 1. vara lämplig för sitt ändamål, 2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och 3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Vad behöver du göra för att få ett startbesked?
Även om du har beviljats bygglov för projektet får du inte påbörja byggnadsarbetena förrän stadsbyggnadsnämnden har gett dig ett startbesked. Det står i 10 kap 3 § PBL.
Innan ett startbesked kan utfärdas måste vi ha ett tekniskt samråd tillsammans med dig. Kontakta din byggnadsinspektör för tidsbokning och eventuella frågor: Mathias Fuchs 0418-47 06 28 mathias.fuchs@landskrona.se

Viktigt att tänka på!
Om du påbörjar åtgärden innan du har fått ett startbesked blir du skyldig att betala en byggsanktionsavgift enligt bestämmelserna i 9 kap plan- och byggförordningen (PBF 2011:338).

Signature reference: e146c44b-f10a-4ead-9b1c-b4e9db5b7241

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-08-27

När får du börja bygga?
När du har beviljats bygglov och fått ett startbesked måste du vänta tills beslutet har fått laga kraft innan du får börja bygga.
Först ska beslutet kungöras via Post- och Inrikes Tidningar (PoIT), som är Sveriges officiella kungörelseinstitut för information från myndigheter.
Därefter har berörda sakägare tre och allmänheten fyra veckor på sig att överklaga beslutet innan det får laga kraft.
I praktiken får du som byggherre alltså påbörja projektet tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har publicerats i PoIT. Detta enligt 9 kap 42 a § PBL.
Du kan själv se när beslutet i ditt ärende har publicerats på PoIT:s webbplats: Post- och Inrikes Tidningar https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do

Viktigt att tänka på!
Om du påbörjar bygget innan beslutet har fått laga kraft gör du det på egen risk. Beslutet kan nämligen komma att överklagas under de fyra veckorna efter kungörandet. Det kan leda till att bygglovet upphävs så att du blir tvungen att ta bort de åtgärder som du redan har utfört.

Viktigt att tänka på!
Du som byggherre är ytterst ansvarig för att projektet uppfyller alla krav i plan- och bygglagen samt i de föreskrifter och beslut som gäller med stöd av lagen. Detta enligt 10 kap 5 § PBL.

När får byggnaden tas i bruk?
När projektet är klart får du inte ta byggnaden i bruk förrän du har fått ett slutbesked från stadsbyggnadsnämnden. Vilka handlingar du behöver skicka in till stadsbyggnadsförvaltningen meddelas i samband med att startbeskedet utfärdas. Detta med stöd av 10 kap 24 § PBL.

Viktigt att tänka på!
Om byggnaden tas i bruk innan stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked blir du skyldig att betala en byggsanktionsavgift.
Du som byggherre är ytterst ansvarig för att projektet uppfyller alla krav i plan- och bygglagen samt i de föreskrifter och beslut som gäller med stöd av lagen. Detta enligt 10 kap 5 § PBL.

Så här ordnar du med utsättning och lägeskontroll
Utsättning före byggstart

Efter att du har fått ditt startbesked ska det göras en utsättning av projektet. En sådan görs **innan du börjar bygga** för att visa byggnadens placering och storlek på plats. Det är du som byggherre som ansvarar för att ordna med detta senast fem dagar innan du vill att utsättningen ska göras. Du kan antingen välja att använda Landskrona stads MBK- och GIS-avdelning eller anlita en godkänd extern utsättare:
MBK- och GIS-avdelningen
E-post: geomat@landskrona.se

Signature reference: e146c44b-f10a-4ead-9b1c-b4e9db5b7241

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-08-27

Lägeskontroll när bygget är klart

Du måste invänta stadsbyggnadsnämndens slutbesked innan du får ta byggnaden i bruk. Ett krav för att du ska kunna få ett slutbesked är att det görs en lägeskontroll **när du är klar med bygget**. En lägeskontroll är kontroll av att byggnadens storlek, mått, form samt läge i plan och höjd stämmer med bygglovsbeslutet eller startbeskedet. Kontakta Landskrona stads MBK- och GIS-avdelning för att få lägeskontrollen utförd.

Viktigt att tänka på!

Om du vill anlita en extern utsättare måste du ansöka om och få det godkänt av MBK- och GIS-avdelningen. Det gör du genom att fylla i blanketten *Försäkran och ansökan om privat utstakning och utsättning* som du hittar på Landskrona stads webbplats. Personen som utför utsättningen måste ha mätningsteknisk kompetens.
En avgift tas ut motsvarande 20 procent av den utsättningsavgift som du skulle ha betalat om kommunen hade utfört arbetet.
Det är du som byggherre som ansvarar för att det utförs en lägeskontroll när bygget är klart.

Förutsättningar för bygglovet

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område, men inom områdesbestämmelser.
Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.
Sockelhöjd och färdig golvnivå ska fastställas i samråd med byggnadsinspektören.
Bebyggelseområdet är särskilt värdefullt ur historisk/kulturhistorisk/miljömässig/konstnärlig synpunkt. Därför får det inte förvanskas. Det står i 8 kap 13 § PBL.
Kommunal anslutning till vatten och avlopp finns.
Tillfartsväg går att ordna.
Området är av riksintresse för kustzon, kulturmiljövård, naturvård och friluftsliv.

Området ligger inom landskapsbildsskydd. Dispens finns.
Förhandsbesked avslogs av byggnadsnämnden 2011-05-17 och ärendet överklagades av sökanden och Länsstyrelsen upphävde nämndens beslut. En granne överklagade och Mark- och miljödomstolen avslog överklagandet. Positivt förhandsbesked beviljades 2012-08-31 §116 av byggnadsnämnden (2006.281). Bygglov för ett enbostadshus med förråd beviljades 2021.01.26 SBN §7.

Signature reference: e146c44b-f10a-4ead-9b1c-b4e9db5b7241

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-08-27

Yttranden från grannar och berörda sakägare

Grannar och berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig i ärendet eftersom det ligger utanför detaljplanerat område.
Från ägarna till [redacted] har det inkommit synpunkter där de motsätter sig byggnationen. De har verksamhet med jordbruk, djurhållning , yoga kurser och bed & breakfast. De önskar ingen ytterligare trafik då de påverkar deras verksamhet negativt. Jorden är odlings och betesvärd.

Yttranden från remissinstanser

Följande remissinstanser har fått möjlighet att yttra sig över ansökan och yttrandena har kommunicerats med den sökande.
Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA), har inte erinran till sökt bygglov

- Fastigheten ligger inom verksamhetsområde och går att ansluta till spill och dricksvatten
- Fastigheten ligger utanför verksamhetsområde för dagvatten. Dagvatten ska därför tas om hand inne på fastigheten. Dag – och dräneringsvatten får inte kopplas på det kommunala spillvattennätet.
- En VA-anmälan med kompletta ritningar över inre- och yttre VA ska vara NSVA tillhanda i god tid före byggstart https://www.nsva.se/vatten-och-avlopp/anslutning/va-anmalan-2/
- För att få dwg-underlag för va-ledningarna i området, kontakta ledningskarta@nsva.se
- På Ven är det dubbel anläggningsavgift enligt gällande taxa.

Landskrona Energi elnät, har inget att erinra.

Landskrona Energi fjärrvärme, har inga synpunkter.

E.on elnät, har inga synpunkter på bygglovet men vill informera om att vi har en transformatorstation inom närområdet, se bifogad karta.

Enligt Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter måste en starkströmsanläggning vara utförd enligt god elsäkerhetsteknisk praxis, vilket bland annat innebär att den ska vara utförd enligt svensk standard. Av svensk standard SS-EN 61936-1 samt tillhörande Handbok SEK 438, utgåva 2, framgår att minsta tillåtna avstånd mellan transformatorstation i byggnad och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag är 5 meter.

Prisuppgift och leveranstid på anslutning lämnas på begäran.

Under förutsättning att ovan nämnda avstånd och försiktighetsmått efterlevs, samt att våra befintliga anläggningar kan vara kvar i nuvarande läge, har E.ON inget att erinra mot bygglovet.

Landskrona Svalövs Renhållnings AB (LSR), skriver att kärl töms från vägen.

Signature reference: e146c44b-f10a-4ead-9b1c-b4e9db5b7241

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-08-27

Behöver du ansöka om tillstånd från andra myndigheter?

Du ansvarar för att hämta in tillstånd eller dispenser från andra myndigheter om åtgärden kräver det.
Tillstånd för masshanteringen av jord söker du hos
Miljöförvaltningen
Tel: 0418-47 06 00
E-post: miljo@landskrona.se

Fastigheten ligger inom ett område där det behövs dispens från Landskapsbildsskyddet. Därför måste du i god tid före byggstart söka tillstånd hos länsstyrelsen.

Om du påträffar fornlämningar eller markföroreningar

Fastigheten ligger inte inom ett fornlämningsområde, men det kan finnas dolda fornlämningar under mark.
Om fornlämningar påträffas är du enligt kulturminneslagen skyldig att omedelbart avbryta markarbetet och informera till:
Länsstyrelsen
Tel: 010-224 10 00
E-post: skane@lansstyrelsen.se

Om föroreningar i mark påträffas under projektets gång ska du omedelbart avbryta arbetet och anmäla föroreningen till:
Miljöförvaltningen
Tel: 0418-47 06 00
E-post: miljo@landskrona.se

Behöver du kontrollera ledningar och servitut?

Åtgärden får inte utföras på ett område som omfattas av servitut eller ledningsrätt. Det är ditt ansvar att kontrollera om det finns befintliga ledningar eller servitut på fastigheten. Om du har frågor kan du kontakta Lantmäterimyndigheten:
Lantmäterimyndigheten
Tel: 0418-47 35 73

På fastigheten kan det finnas befintliga markledningar. Byggnader eller andra anläggningar bör inte uppföras närmare än 3 meter från befintliga ledningar under mark. Kontakta därför ledningsägaren innan du påbörjar arbetet. Du som byggherre står för kostnaderna om ledningar skadas, behöver flyttas eller byggas om. Läs mer på www.ledningskollen.se.
Ledningskollen
Webbadress: www.ledningskollen.se

Signature reference: e146c44b-f10a-4ead-9b1c-b4e9db5b7241

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-08-27

Du som byggherre ansvarar för lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD). Avledning av dagvatten och dräneringsvatten ska ske så att det inte orsakar problem för intilliggande fastigheter. Kontakta Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA) för information om VA-anslutningar och avgifter:
NSVA
Hemsida: www.nsva.se
E-post: kundservice@nsva.se

Kontakta Eon Sverige AB för information om anslutningar och avgifter:
Eon Sverige AB
Tel: 040-25 50 00
Hemsida: www.eon.se

Hur har avgiften beräknats?

Faktura enligt tidigare beslut

Slutavräkning

Om stadsbyggnadsnämndens åtgärder, av orsaker utanför byggherrens kontroll, inte fullföljs kan startbesked återbetalas om byggherren begär senast 6 månader efter att beslutet meddelats. Framställs inte sådan begäran inom angiven tid är rätten till återbetalning förfallen.

Hur länge gäller bygglovet?

Du måste påbörja projektet inom **två år** och färdigställa det inom **fem år** från att beslutet har fått laga kraft. Annars måste du lämna in en ny bygglovsansökan som stadsbyggnadsnämnden då kommer att pröva enligt gällande lagar och regler.

Så här överklagar du beslutet

Du kan överklaga det här beslutet. Lämna i så fall ett skriftligt överklagande till stadsbyggnadsförvaltningen **senast tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Stadsbyggnadsnämnden överlämnar därefter överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen för överprövning. I överklagandet ska du ange

- vilket beslut du överklagar, beslutsdatum och vad beslutet gäller
- hur du vill att beslutet ska ändras och varför
- namn, adress, telefonnummer och e-postadress.

Signature reference: e146c44b-f10a-4ead-9b1c-b4e9db5b7241

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-08-27

Delgivning av beslut till:
Sökanden
Övriga fastighetsägare
Kontrollansvarig
NSVA
Ekonomiavdelningen
POIT
Grannar f.k.
[redacted]

Justerande sign			Utdragsbestyrkande

Signature reference: e146c44b-f10a-4ead-9b1c-b4e9db5b7241

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-08-27

SBN § 85 Dnr ADM.2024.70

Redovisning av verkställighet av fullmäktiges beslut - oktober 2024

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att översända stadsbyggnadsförvaltningens rapport till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning
Kommunfullmäktige har den 19 juni 2006, § 113 fastställt rutiner för hur redovisning av kommunfullmäktiges beslut ska gå till. Rutinerna har översänts till samtliga förvaltningar, bolag m.fl. Redovisning av verkställigheten av kommunfullmäktiges beslut ska ske varje år vid kommunfullmäktiges sammanträde i mars respektive oktober.

Beslut expedieras till
STADSLEDNINGSFÖRVALTNINGEN
stadsledningsforvaltningen@landskrona.se inkl rapport

Signature reference: e146c44b-f10a-4ead-9b1c-b4e9db5b7241

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-08-27

SBN § 86 Dnr REMISSER.2024.2

Motion väckt av Erik Rantzow (SD) "För bevarandet av Landskronas kolonitradition

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anse första att-satsen besvarad,

att andra att-satsen besvarad,

samt att översända skrivelsen till Kommunstyrelsen

Ärendeberedning
Kommunstyrelsens arbetsutskott (KSau § 191) har remitterat motion "För bevarandet av Landskronas kolonitradition" av Erik Rantzow (SD), till stadsbyggnadsnämnden. Yttrande från remissinstans skall lämnas till juridiska avdelningen senast 2024-04-03.

Ärendebeskrivning
I motionen framförs att Landskrona har en stolt, över 100 år gammal, kolonitradition och att koloniområdena är en självklar del av stadsbilden även i framtiden. Det framgår även av motionen att det finns stort värde i att stadsutvecklingen sker med hänsyn till biologisk mångfald, sympatiska mötesplatser för allmänheten samt det breda folkhälsoperspektivet. Man menar även att koloniområdena innebär att stadens bebyggelse blir blandad när stadsrummet plötsligt skiftar karaktär från kvartersbebyggelse och villor till prunkande koloniträdgårdar för odling och rekreation. I motionen anges också att befintliga koloniområden bör bevaras och att nya områden och lotter kan etableras i takt med att staden växer och utvecklas.

Sverigedemokraterna föreslår kommunfullmäktige besluta:
att ge Stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att inför kommande översiktsplan ta särskild hänsyn till bevarandet av befintliga koloniområden

att ge Stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att inför kommande översiktsplan planera för nya koloniområden och/eller fler lotter där det lämpar sig att bygga ut befintliga koloniområden.

Signature reference: e146c44b-f10a-4ead-9b1c-b4e9db5b7241

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-08-27

Bedömning
Landskrona stad är och har historiskt sett varit en stad känd för sina många koloniområden och idag finns ca 1400 kolonilotter. Landskrona är i förhållande till sin storlek Sveriges kolonitätaste stad. Koloniområdena är en plats för rekreation och trädgårdsodling och till stor glädje för många människor.

Samtidigt finns viss problematik kopplade till koloniområdena rörande arrendefrågor, VA -frågor m.m. Denna problematik lyfts i handlingsplan för Landskronas koloniområden som beslutades av kommunfullmäktige 2020-01-27.

Kommunstyrelsen har beslutat 2023-11-23 att uppdra åt stadsbyggnadsnämnden att revidera översiktsplanen. Arbetet med framtagandet av en ny översiktsplan har påbörjats under januari 2024. Översiktsplanens uppgift, enligt plan- och bygglagen, är att utgöra ett underlag för ställningstaganden kring användningen av mark- och vattenområden i kommunen. Under planprocessen analyseras bl.a. behovet av bostäder, verksamhetsmark, grönstruktur m.m. för att få fram en sammanfattad bild av markanspråken och vilka avvägningar staden behöver göra i för att tillgodose olika behov. Under planprocessen kommer ställning även behöva tas till den framtida markanvändningen inom respektive koloniområde. Översiktsplanen berör dock bara Axeltofta koloniområde, eftersom resterande kolonier ligger inom område som berörs av den fördjupade översiktsplanen för Landskrona tätort och inte av Översiktsplanen. Arbetet med att revidera den fördjupade översiktsplanen beräknas påbörjas först år 2026.

Sammanfattningsvis så kommer koloniområdenas framtid inom Landskrona tätort att hanteras när en revidering av den fördjupade översiktsplanen påbörjas. Axeltoftas framtid hanteras i en särskild process utifrån Ks beslut 2024-05-08 § KS 83.

I nuläget finns ett 40-tal lediga kolonilotter inom Landskronas befintliga koloniområden.

Signature reference: e146c44b-f10a-4ead-9b1c-b4e9db5b7241

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-08-27

Yrkanden
Erik Rantzow (SD) med instämmande av Alf Andersson (SD) yrkar bifall till motionens första att-sats samt bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag avseende att-sats två, d.v.s att denna ska anses besvarad.

Ordföranden Torkild Strandberg (L) yrkar bifall till stadsbyggnads-förvaltningens förslag d.v.s att-sats ett och två ska anses besvarade.

Propositionsordning
Stadsbyggnadsnämnden godkände propositionsordningen att först ställs att-sats två under proposition och därefter ställs Erik Rantzows (SD) yrkande om bifall till att-sats ett mot Torkild Strandbergs (L) yrkande om att den ska anses besvarad.

Ordföranden ställde den godkända propositionen avseende att-satsen två och fann efter acklamationsförfarande att stadsbyggnadsnämnden beslutat att denna ska anses besvarad.

Ordföranden ställde den godkända propositionen avseende att-sats ett och fann efter acklamationsförfarande att stadsbyggnadsnämnden beslutat att denna ska anses besvarad.

MUNTLIG RESERVATION
Ledamöter tillhörande SD, Erik Rantzow och Alf Andersson reserverar sig mot beslutet..

Beslut expedieras till
STADSLEDNINGSFÖRVALTNINGEN
stadsledningsforvaltningen@landskrona.se inkl tjänsteskrivelsen

Signature reference: e146c44b-f10a-4ead-9b1c-b4e9db5b7241

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-08-27

SBN § 87 Dnr REMISSER.2024.9

Motion väckt av Daniel Engström, Fredrik Löfberg och Annika Mineur (SD) "Åtgärda farliga trafiksträckor"

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anse första att-satsen besvarad,

att anse andra att-satsen besvarad**,**

att anse tredje att-satsen besvarad,

samt att översända skrivelsen till kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning
I en motion väckt av David Engström (SD) och Fredrik Löfberg beskrivs hur staden successivt bygger om vägar för att bli säkrare och mer estetiskt tilltalande. Dock finns det många invånare och besökare som upplever trafiken på vissa sträckor som riskfyllda, framför allt utanför tätorten och på landsbygden. Detta ska beaktas och åtgärdas för att trafikmiljön som helhet ska upplevas säkrare och för att man ska känna sig trygg i hela kommunen.

För att skapa en tydligare bild över vilka sträckor som borde prioriteras vill Sverigedemokraterna att staden tillsammans med berörda invånare, genom exempelvis digitala verktyg, utarbetar förslag till åtgärder. Berörda invånare borde samtidigt ha möjlighet att inkomma med förslag till åtgärder.

Sverigedemokraterna vill även att staden undersöker olika tillvägagångssätt för att göra trafiksituationen säkrare. Detta kan vara exempelvis genom mobila fartkameror, anlägga trottoarer på sträckor där detta saknas, tydligt markera ut korsningar, säkra övergångar samt uppföra fler hastighetssänkande åtgärder. På de vägar som kommunen inte är väghållare, och som upplevs som osäkra, vill Sverigedemokraterna att en intensiv dialog ska inledas med väghållaren, för att uppmuntra de till åtgärder.

Motionärer föreslår därför:
- att berörda nämnder tillsammans med berörda invånare tar fram en plan över vilka vägsträckor som upplevs som otrygga, samt ger berörda invånare möjlighet att inkomma med förslag till åtgärder.
- att berörda nämnder utför lämpliga åtgärder på dessa sträckor.
- att berörda nämnder, för de vägar som kommunen inte är väghållare, inleder en intensiv dialog med väghållaren för att uppmuntra till åtgärder.

Signature reference: e146c44b-f10a-4ead-9b1c-b4e9db5b7241

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-08-27

Stadsbyggnadsförvaltningens synpunkter:
Stadsbyggnadsförvaltningen arbetar på flera olika sätt och tillsammans med flera andra förvaltningar i syfte att skapa en tryggare och säkrare trafikmiljö. Nedan följer en beskrivning av de åtgärder och regelbundna uppföljningar som utförs i det dagliga arbetet.

Varje år genomförs en digital trygghetsvandring, DTV. Trygghetsvandringen genomförs genom ett digitalt verktyg vilket alla invånare har möjlighet att använda för att framföra sina synpunkter gällande bl.a. trafiksäkerhet. Underlaget ligger till grund för insatser som utförs av Teknik- och fritidsförvaltningen, Polisen, Stadsbyggnadsförvaltningen samt Stadsledningsförvaltningen. Åtgärderna syns i form av nyanläggning av trottoarer, tydligare skyltning, målning, ombyggnad av korsningar och säkring av passager, digitala farthållare, trafikmätningar samt poliskontroller och tillfälliga väganordningar som farthinder.

Önskemål och synpunkter från medborgare inkommer via stadens digitala synpunktshantering. Önskemålen spänner över alla trafikanters upplevelser, såväl bilisters som cyklisters och fotgängares m.fl. Även de vägar som inte kommunen råder över aktualiseras av medborgare. För de miljöer där kommunen är väghållare behandlas dessa och adderas till en projektportfölj i syfte att kunna budgeteras och tidplanernas.

Utöver detta kan det arbete adderas som sker genom en förvaltningsöverskridande grupp som arbetar för säkrare skolvägar såväl i Landskrona som i byar. I gruppen diskuteras förslag som framförs genom personal på skolor samt som observeras av tjänstepersoner.
Avseende vägar där Trafikverket är väghållare samråder staden med dess representanter vid ett flertal regelbundna tillfällen per år. Då framförs behov och önskemål från staden baserat på bl.a. de inkomna synpunkterna.

Till detta kommer det arbete som utförs på såväl Stadsbyggnadsförvaltningen såväl som på Teknik- och fritidsförvaltningen med att utföra trafikmätningar, underhålla befintlig trafikmiljö samt genomföra större ombyggnader i befintlig miljö såväl som att bygga nya trafikmiljöer. I detta arbete är målet allt att förbättra upplevelsen av trygghet och säkerhet.

Stadsbyggnadsförvaltningen ser positivt på att denna del av förvaltningarnas uppdrag uppmärksammas, dock är vår ståndpunkt att uppdraget redan genomförs på daglig basis.

Signature reference: e146c44b-f10a-4ead-9b1c-b4e9db5b7241

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-08-27

Remissen bör även remitteras till Teknik -och fritidsförvaltningen för besvarande.

Beslut expedieras till
STADSLEDNINGSFÖRVALTNINGEN
stadsledningsforvaltningen@landskrona.se inkl tjänsteskrivelse
OBS! Remissen bör även remitteras till TF via STA

Signature reference: e146c44b-f10a-4ead-9b1c-b4e9db5b7241

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-08-27

SBN § 88 Dnr REMISSER.2024.24

Remiss Helsingborgs stads "Handlingsplan för klimatanpassning"

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna lämnade synpunkter

att översända dessa till kommunstyrelsen

Ärendeberedning
Helsingborgs stad har tagit fram ett förslag till Handlingsplan för klimatanpassning. Förslaget har sänts på remiss till Landskrona stad och Stadsledningskontoret har skickat remissen vidare till Stadsbyggnadsnämnden för yttrande. Yttranden skickas via e-post till stadsbyggnadsnamnden@helsingborg.se alternativt per brev till Stadsbyggnadsnämnden, Stadsbyggnadshuset, 251 89 Helsingborg. Svaren ska vara inkomna senast den 30 augusti 2024.

Ärendebeskrivning
Helsingborgs stads Handlingsplan för klimatanpassning är helt digital och går att ta del av via länk: Helsingborgs stads Handlingsplan för klimatanpassning.

Handlingsplanen beskriver hur extrema och kortvariga väderhändelser, stormar och ösregn, ska hanteras. Planen har tagits fram av Stadsbyggnadsförvaltningen i samarbete med NSVA och behandlar risker kopplade till tre naturfenomen:

- Högvatten
- Skyfall
- Kusterosion

Handlingsplanen är indelad i fem kapitel:
1. Nu minskar vi sårbarheten
2. Handlingsplan för högvatten
3. Handlingsplan skyfall
4. Handlingsplan kusterosion
5. Uppföljning och utvärdering

Signature reference: e146c44b-f10a-4ead-9b1c-b4e9db5b7241

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-08-27

Fem riskområden pekas ut i Helsingborg vad gäller högvatten:

1. Centrala Helsingborg
2. Råå
3. Norra Helsingborg
4. Domsten
5. Hittarp

Baserad på Länsstyrelsens Riskhanteringsplan för Helsingborgsområdet har staden fastställt en prioritetsordning för åtgärder mot väderhändelser:

1. Liv och hälsa
2. Samhällsviktiga funktioner eller områden
3. Övriga kommunala funktioner eller områden
4. Större sammanhängande områden med stor översvämningsrisk

I planen går det vidare att läsa att stadsbyggnadsförvaltningen är huvudansvarig för samtliga prioriterade områden.

För att uppfylla prioriteringarna redovisar staden allmänna tidsatta mål samt redovisar även specifika tidsatta mål för högvatten, skyfall och kusterosion.

Stadsbyggnadsförvaltningens synpunkter
Förslaget till handlingsplan för klimatanpassning är överlag enkelt och bra formulerat och ger en överskådlig bild över stadens mål och prioriteringar när det gäller klimatanpassning. Det är bra att planen identifierar vilka områden som är mest riskutsatta vid extrema väderhändelser. Vissa åtgärder är allmänt beskrivna vilket gör att det ibland kan vara svårt att få en uppfattning om vad som konkret kommer att göras. Några korta synpunkter:

- Bra att prioritetsordning för åtgärder har fastställts för väderhändelser
- Bra med tidsatta allmänna och specifika mål för högvatten, skyfall och kusterosion
- Att planen är indelad under tydliga rubriker gör den lättöverskådlig och lättläst men att den är helt digital gör den lite svår eller ger begränsningar vid exempelvis diarieföring
- Skyfallskartan gick inte att ta del av (visade felmeddelande)

Landskrona stad finner det intressant att ta del av Helsingborg stads handlingsplan för klimatanpassning. Landskrona stad arbetar också med strategier och planer för att hantera det växande hotet från skyfall och högvatten. Landskrona ser fram emot ett fortsatt gott samarbete och erfarenhetsutbyte.

Beslut expedieras till
STADSLEDNINGSFÖRVALTNINGEN
Stadsledningsforvaltningen@landskrona.se inkl tjänsteskrivelsen

Signature reference: e146c44b-f10a-4ead-9b1c-b4e9db5b7241

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-08-27

SBN § 89 Dnr ADM.2024.63

Sammanträdesdagar för 2025 för stadsbyggnadsnämnden och dess arbetsutskott

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa sammanträdesdagar och tider för stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott och stadsbyggnadsnämnden för år 2025,

samt att ordföranden äger rätt att bestämma sammanträde på annan plats och/eller tid, om skäl härför föreligger.

Ärendebeskrivning
Nämnden ska enligt sitt reglemente årligen besluta om sammanträdestider.

Beslut expedieras till
STADSBYGGNADSNFÖRVALTNINGEN
STA

Signature reference: e146c44b-f10a-4ead-9b1c-b4e9db5b7241

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-08-27

SBN § 90 Dnr ADM.2024.5

Delegationslista BYGG

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med godkännande lägga delegationsbeslut för byggärenden till handlingarna.

ÄrendebeskrivningÄrendebeskrivning
Förteckning över bygglovsbeslut med paragrafnummer §§381-603 fattade på delegation anmäldes.

Beslut expedieras till
Skatteverket.skatteverket.se (inkl bilagan)

Signature reference: e146c44b-f10a-4ead-9b1c-b4e9db5b7241

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-08-27

SBN § 91 Dnr ADM.2024.7

Delegationslista LÄGENHET

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med godkännande lägga delegationsbeslut för lägenhetsärenden till handlingarna.

Ärendebeskrivning
Förteckning över beslut fattade på delegation med paragrafnummer §§9-10 gällande lägenhetsregistret anmäldes.

Beslut expedieras till
SB

Justerande sign			Utdragsbestyrkande

Signature reference: e146c44b-f10a-4ead-9b1c-b4e9db5b7241

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-08-27

SBN § 92 Dnr ADM.2024.8

Anmälningslista

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med godkännande lägga anmälningarna till handlingarna.

Ärendebeskrivning
Förteckning över handlingar som inkommit till stadsbyggnadsnämnden anmäldes.

Beslut expedieras till
SB

Signature reference: e146c44b-f10a-4ead-9b1c-b4e9db5b7241

NETPUBLICATOR® VERIFIED

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: TORKILD STRANDBERG
Date: 2024-08-29 10:00:20
BankID refno: 94422444-4613-482d-b044-077452bb089c

Ordförande: Torkild Strandberg

Signed by: SVEN-INGVAR EINAR PERSSON
Date: 2024-08-28 08:42:19
BankID refno: dcc9cad0-d69c-43ef-8749-4e3f445b939e

1:a vice ordförande: Sven Persson

Signed by: Annila Margareta Hansson
Date: 2024-08-28 10:53:48
BankID refno: 82243996-f591-416c-9148-91f370eed27b

Ledamot: Annila Hansson

Signature reference: e146c44b-f10a-4ead-9b1c-b4e9db5b7241

Kopia/bekräftelse på e-signerat dokument.