Sammanträdesprotokoll

Plats	Stadshuset, Selma Lagerlöfs rum 6:103
Tid	16:30 – 17:00
Ledamöter	Torkild Strandberg (L), ordförande Sven Persson (M), 1:e vice ordförande Ingrid Thörnblad Persson (MP) Emil Fennstam (SD) Annila Hansson (L) Ann Persson (S) Paavo Frick (L), §§ 38-39, 41-48
Tjänstgörande ersättare	Oscar Burkvist (M) ersätter Paavo Frick (L), §§40 Teuta Azemi (S) ersätter Marcus Frej (S) Marko Huttunen (S) ersätter (Roger Blomberg) Carl -Gustaf Fritz (L) ersätter Thomas Brunk (L) Alf Andersson (SD) ersätter vakans (SD)
Ersättare	Oscar Burkvist, (L) §§ 38-39, 41-48
Permanent närvarorätt	Johan Nilsson, stadsbyggnadschef Anette Drivmo, administrativ chef Linda Sadjadi-Warming, stadsarkitekt
Övriga	
Justerande	Torkild Strandberg (L), ordförande Annila Hansson (L) med Ingrid Thörnblad Persson (MP) som ersättare
Justering	Digitalt 2025-06-16
Protokoll anslaget	2025-06-17
Protokoll tas ned	2025-07-09
Förvaring	Stadsbyggnadsförvaltningen
Paragrafer	§ 38-48
Sekreterare	Anette Drivmo

Detta protokoll har justerats digitalt och saknar därför egenhändiga underskrifter. De digitala underskrifterna framgår av protokollets sista sida

Signature reference: f434c277-396f-44a5-9b79-590bb39f62cd

Dagordning

Sammanträdets öppnande samt upprop.

Val av två ledamöter att justera protokollet samt bestämmande av tid för denna justering.

Paragraf	Ärende	Diarienummer
§ 38	MALEN 2 Ansökan om planbesked för Malen 2 - Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelse	2025/30003
§ 39	KARLSLUND 1:1 Framtagande av detaljplan för del av Karlslund 1:1, Norra Industriområdet (Järvgatan - Varggatan)	2025/30004
§ 40	NEDRA GLUMSLÖV 12:99 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	2025/10169
§ 41	NORRA MÖINGE 17:3 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med en stallbyggnad	2025/10115
§ 42	SPENATEN 33 Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus med uterum med sanktionsavgift	2025/10270
§ 43	TOFTA 14:32 Ansökan om bygglov för nybyggnad ställverksbyggnad samt uppförande av mur	2025/10285
§ 44	ÖRJA 1:24 Ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad samt parkeringsytor (etapp A)	2025/10262
§ 45	Motion väckt av David Bergström (V) - Gör Thulinparken till ett parkstråk	2024/40105
§ 46	Remiss gällande Strandskyddsdispens enfamiljsvilla Häljarp 11:5	2025/40038
§ 47	Delegationslistor juni 2025	2025/40037
§ 48	Anmälningslista juni 2025	2025/40036

Signature reference: f434c277-396f-44a5-9b79-590bb39f62cd

§ SBN 38

MALEN 2, Ansökan om planbesked för Malen 2 - Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelse

Ärendebeskrivning

En ansökan om planbesked har inkommit 2025-05-05 som avser upphäva fastighetsindelningsbestämmelse 1282K-1/851, (1952-05-08) för fastigheten Malen 2.

Sökande önskar att pröva möjligheten att dela upp fastigheten Malen 2 i två fastigheter. Fastigheten har sålts till sökanden men har inte än övergått i dess ägo. Säljaren har lämnat medgivande till att ansökan görs innan tillträdesdatum.

Framtagande av detaljplan enligt ansökan bedöms vara lämplig då fastighetsindelningsbestämmelsen spelat ut sin roll.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt planbesked enligt ansökan samt,

att ge stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja ett detaljplanearbete enligt ansökan.

Expedieras till:

PLAN
Sökanden

Signature reference: f434c277-396f-44a5-9b79-590bb39f62cd

KARLSLUND 1:1, Framtagande av detaljplan för del av Karlslund 1:1, Norra Industriområdet (Järvgatan - Varggatan)

Ärendebeskrivning

En ansökan om upprättande av detaljplan har inkommit som avser pröva lämpligheten att upprätta detaljplan för del av Karlslund 1:1, Norra industriområdet (Järvgatan/varggatan)

Sökande är Landskrona kommun som önskar att pröva möjligheterna att detaljplanera för industriändamål.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja detaljplanearbete enligt ansökan.

Expedieras till:

PLAN
MEX

Signature reference: f434c277-396f-44a5-9b79-590bb39f62cd

§ SBN 40

NEDRA GLUMSLÖV 12:99, Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Paavo Frick (L) anmälde jäv och ersätts av Oscar Burkvist (M)

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om bygglov för tillbyggnad av ytterligare en våning på ett enplans radhus. Detaljplanen medger byggnation i två våningar. Grannar har hörts för att kunna göra en olägenhetsprövning då tillbyggnad sker i gemensam fastighetsgräns. En granne och en vägförening är emot ansökan och därmed kan beslut inte fattas på delegation.

Bedömning

Ärendet avser ansökan om bygglov för tillbyggnad av ytterligare en våning på ett enplans radhus. Detaljplanen medger byggnation i två våningar och stadsbyggnadsförvaltningen gör därmed bedömningen att ansökan är planenlig.

Grannar har hörts vid två tillfällen för att kunna göra en olägenhetsprövning. Närmsta grannen på [redacted]o är emot ansökan eftersom de anser att tillbyggnaden skuggar deras fastighet och ger mer insyn än i nuläget.

Vid första grannehörandet hade tillbyggnaden ett glasräcke vid terrassen i öst och då ansåg grannen på [redacted] att det blev för mycket insyn ner i deras privata trädgård. Ansökan reviderades till att bli en tät yttervägg och ett nytt grannehörande genomfördes, grannen är fortfarande negativ till tillbyggnaden på grund av ökad skuggning. Sökanden har inkommit med ett bemötande av grannens synpunkter avseende skuggning och insyn.

Signature reference: f434c277-396f-44a5-9b79-590bb39f62cd

Grannens uteplats på baksidan av deras hus skuggas redan en del idag av det egna huset. I en solstudie över grannfastigheten [redacted] som visar hur solen rör sig samt hur högt den står den 30 juni (sommar) och 22 september (höst) kan man konstatera att i juni månad mellan klockan 16-18 kan den aktuella tillbyggnaden skugga grannens trädgård. Under september mellan klockan 15-19 kan aktuell tillbyggnad skugga grannens trädgård. Det finns andra platser inom grannes fastighet där solen lyser när skuggan faller på från tillbyggnaden.

Stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att den ökade skuggningen på grannens fastighet inte är under en hel dag och att inskränkningen kan godtas utan att bedömas som en betydande olägenhet.
Som köpare till en fastighet har man undersökningsplikt gällande vilka förändringar som kan komma att ske på grannfastigheterna intill där man köper sitt hus. Undersökningsplikten inkluderar att sätta sig in i vilka möjligheter som den gällande detaljplanen ger. I och med att detaljplanen på aktuell fastighet medger två våningar, trots att samtliga radhus är byggda med en våning, så kan man som granne förvänta sig att någon gång skulle det kunna adderas ytterligare en våning. Den sökta åtgärden är planenlig och både sökanden och grannar har kunnat se förutsättningarna för sina fastigheter enligt gällande detaljplan då de köpte fastigheterna. När man bor inom sammanhållen bebyggelse och i ett bostadsområde med byggnader som ligger i fastighetsgräns finns det alltid en risk att man får insyn från grannar. Stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att den aktuella ansökan medför något ökad insyn för den klagande grannen på fastigheten [redacted] men eftersom fastigheterna är i ett tätbebyggt bostadsområde finns det redan idag en viss insyn mellan grannarna.

Som boende kan man inte förvänta sig en insynsfri tomt eller att förhållandena i närmiljön förblir oförändrade, se dom från MÖD 2017:28. Stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att den ökade insynen som blir följden av ett större fönster inte kommer medföra sådan betydande olägenhet för fastighetsägarna på [redacted] att åtgärden inte kan tillåtas enligt: 2 kap. 9 § PBL.
Ett negativt grannyttrande har även inkommit från vägsamfälligheten. Stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att aktuellt ärende inte kan påverka vägsamfälligheten då byggnationen sker ovan en redan befintlig byggnad. In och utfart finns således redan till vägsamfällighetens väg.
Den nya våningen utförs i material anpassat till nedanvåningen, fasaden kläs med grafitgrå fibercementskivor. Materialval är även anpassad till områdets material och färg.

Signature reference: f434c277-396f-44a5-9b79-590bb39f62cd

Därmed gör Stadsbyggnadsförvaltningen bedömningen att utformningskraven i 8 kap 1 § och 2 kap. 6 § PBL är uppfyllda.

Åtgärden bedöms planenlig och bidrar till en god helhetsverkan utan negativ påverkan på stads- och landskapsbilden samt natur- och kulturvärdena på platsen, därför kan bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § PBL och 2 kap. 6 § PBL. Åtgärden uppfyller utformningskraven i 8 kap 1 § PBL och utgör ingen betydande olägenhet för grannar enligt 2 kap 9 § PBL.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900),

att förslag till kontrollansvarig (KA) godtas med stöd av 10 kap 9 § PBL. Marina Englahed, certifikatsnummer SC0677-13, med behörighet Behörighetsnivå Normal. Certifikat giltigt till 2028-06-28,

att arbetet inte får påbörjas innan startbesked har meddelats,

att tillbyggnaden får inte tas i bruk förrän stadsbyggnadsnämnden har meddelat slutbesked,

att upplysningarna i bilagan ska följas,

att upplysningar av remissinstanserna ska beaktas,

att avgiften för stadsbyggnadsnämndens hantering av ärendet är **17 925 kr.**

Expedieras till:

Sökanden
Granne rek med mb
Ekonomienheten
Övriga grannar f.k.
POIT

Signature reference: f434c277-396f-44a5-9b79-590bb39f62cd

§ SBN 41

NORRA MÖINGE 17:3, Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med en stallbyggnad

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med en stallbyggnad. Beslutet fattas inte på delegation eftersom åtgärden sker utanför detaljplanerat område och det saknas delegation för förhandsbesked.

Bedömning

Ansökan innebär att ägaren till grundfastigheten Norra Möinge 17:3 vill bygga en mindre hästgård till sig själv väster om befintlig gård eftersom de vill sälja den ursprungliga gården.

Den nya hästgården består av ett bostadshus och ett stall. Byggnaderna byggs på en del av fastigheten som inte varit odlad sedan början av 2000-talet. Marken är hårdgjord med cement och används som upplagsyta vilket syns på flygfoto. Den del som ska styckas av blir ca 2 600 kvm och bedöms vara en naturlig avgränsning i åkerlandskapet. Miljöförvaltningen har bedömt att ytan inte är brukningsvärd jordbruksmark och stadsbyggnadsförvaltningen gör en liknande bedömning.

Den planerade platsen har inte pekats ut i översiktsplanen som utbyggnadsområde. Stadsbyggnadsförvaltningen gör trots detta bedömningen att platsen är lämplig utifrån översiktsplanens riktlinjer för ny bebyggelse utanför planlagt område endast eftersom det gäller en hästgård som inte kan ligga intill befintliga bostadshus i en sammanhållen bebyggelse. En hästgård måste få ligga mer friliggande.

Signature reference: f434c277-396f-44a5-9b79-590bb39f62cd

Bostadshuset och stallet får fasader av trä och målas grått med vita fönster och dörrar, taket får svarta takpannor. Materialvalen följer inte översiktsplanen, men då området består av friliggande gårdar med en brokig karaktär med många olika fasadmaterial och den tänkta placeringen ligger långt in, ca 500 meter, från den allmänna vägen, tillstyrks material och färg i detta enskilda fall.

En geoteknisk utredning har lämnats in där markens beskaffenhet, grundvattennivåer och bäckens vattennivåer beskrivs. Grundförutsättningarna bedöms goda och husets höjd planeras 1,0 meter över höga vattenflöden.

Ett båtnadsområde finns runt bäcken och enligt Lantmäterimyndigheten är det är oklart vem som är ansvarig juridisk person för detta. Enligt det geotekniska utlåtandet ska dränering och fuktisolering utföras i enlighet med anläggnings AMA. Då dagvattenflödena under delar av året kan vara höga, inom området, måste dräneringsåtgärder för varje. Enligt det geotekniska utlåtandet bedöms marken lämplig för byggnation i enlighet med ansökan. Avstyckningen och byggnationen av gården påverkas inte negativt av det aktuella båtnadsområdet. Inga negativa synpunkter angående båtnadsområdet har inkommit från remissinstanser, grannar eller sökanden.

Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk, se 3 kap. 4 § miljöbalken (MB). Jordbruksmark är brukningsvärd om den med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är lämpad för jordbruksproduktion (se prop. 1985/86:3 s. 158). Vid den bedömningen bör även beaktas att jordbruksmark är en begränsad resurs med avgörande betydelse för att trygga livsmedelsförsörjningen i landet och att syftet med bestämmelsen är att säkerställa en långsiktig hushållning med naturresurser (jämför prop. 1985/86:3 s. 53).

Signature reference: f434c277-396f-44a5-9b79-590bb39f62cd

Av översiktsplanen kan följande utläsas: kommunen arbetar på olika sätt för att bygga ett hållbart samhälle och markutnyttjandet ska karaktäriseras av en långsiktig hushållning och jordbruksmarkens värde för livsmedelsproduktion, biologisk mångfald och kulturmiljö ska bevaras och stärkas samt konsekvenser för den goda jorden: det är viktigt att miljöbalkens 3 kapitel 4 § beaktas vid varje tillfälle då god åkermark avses att användas for annat ändamål än jordbruk (s 151).
Marken på den aktuella fastigheten är klassad som 9 på den 10-gradiga skalan (10 är högst) för åkermark. Dock har denna del av fastigheten hårdgjorts sedan 2000-talets början och därför inte odlats. Den är därmed olämplig som odlingsmark. Förvaltningen är väl medveten om och stödjer intentionerna i både PBL och MB avseende hushållning med naturresurser, däribland brukningsvärd jordbruksmark. Det är emellertid viktigt att varje ärende utreds och bedöms utifrån alla sina specifika förutsättningar och inte bedöms enbart utifrån jordklassningen.

Stadsbyggnadsförvaltningen konstaterar att den aktuella platsen avgränsas av bland annat en mindre väg och bebyggelse. Eftersom markområdet har en begränsad yta som sedan 25 är hårdgjord och är helt avskilt från annan jordbruksmark anser stadsbyggnadsförvaltningen att förhållandena i detta fall är sådana att jordbruksmarken inte kan anses brukningsvärd i den mening som avses i 3 kap. 4 § MB. Bestämmelsen är därmed inte något hinder mot att meddela positivt förhandsbesked.

Stadsbyggnadsförvaltningen anser att en försiktig komplettering på väl utvalda platser är lämpligt och medför en god hushållning av marken enligt 2 kap. 2 § PBL. Den aktuella åtgärden bedöms väl anpassad till platsens förutsättningar och placering på jordbruksmark kan i detta enstaka fall godtas på grund av att brukningen av marken har dåliga förutsättningar för rationell drift. I aktuellt ärende redovisar flygfoton bevis om att denna del av Möinge 17:3 inte har odlats sedan 25 år tillbaka. Fastigheten är 2 600 kvm stor och omgiven på ena sidan av väg, på den andra sidan av bebyggelse och på två sidor av odlad jordbruksmark.

Aktuell placering sker i anslutning till befintlig gårdsstruktur och intill befintligt vägnät. Byggnadens proportioner och volym är anpassade till platsen. Stadsbyggnadsförvaltningen gör därmed bedömningen att åtgärden följer riktlinjerna i översiktsplanen samt att kraven i 2 kap 5 och 6 §§ PBL är uppfyllda.

Signature reference: f434c277-396f-44a5-9b79-590bb39f62cd

Åtgärden kan anses bidra till en god helhetsverkan utan negativ påverkan på landskapsbilden samt natur- och kulturvärdena på platsen. Åtgärden kan anses uppfylla 2 kap 1,2,4, 5 och 9 §§ enligt PBL och förutsätter inte planläggning.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att meddela positivt förhandsbesked för den sökta åtgärden med stöd av 2 kap 5 och 6 §§ samt 9 kap 17 § plan och bygglagen 2010:900 (PBL),

att avgiften för stadsbyggnadsnämndens hantering av ärendet är **12 398 kr**,

att meddela sökanden att upplysningarna i bilagan ska följas,

att upplysa sökanden om att upplysningar meddelade av remissinstanserna ska beaktas.

Expedieras till:

Sökanden
Ekonomienheten
Grannar f.k.
POIT

Signature reference: f434c277-396f-44a5-9b79-590bb39f62cd

§ SBN 42

SPENATEN 33, Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus med uterum med sanktionsavgift

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus med uterum med sanktionsavgift. Ärendet gäller en tillbyggnad av radhus med ett uterum på 22 kvm i efterhand. Beslutet fattas inte på delegation eftersom åtgärden innebär att en sanktionsavgift döms ut.

Bedömning

Ansökan avser bygglovsprövning av ett uterum i efterhand. Uterummet uppfyller kraven i gällande detaljplan och innebär att ansökan blir planenlig. Val av färg och material stämmer bra överens med radhuset samt med områdets karaktär. Bygglov i efterhand tillstyrks.
Berörd granne som delar gräns med uterummet har godkänt byggnationen av uterummet.

Eftersom ägaren trott att ett uterum kunde byggas utan bygglov och utan anmälan ska en sanktionsavgift tas ut. Beräkningen av sanktionsavgiften grundar sig på en tillbyggnad av en huvudbyggnad på 22 kvm och blir 31 458 kr.

Stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts och bör därmed sättas ner med hälften eftersom överträdelsen inte har skett uppsåtligen samt eftersom åtgärden bedöms vara av mindre allvarlig art, med stöd av 11 kap. 53a § PBL. Därmed blir sanktionsavgiften efter halvering 15 729 kronor. Åtgärden bedöms planenlig och bidrar till en god helhetsverkan utan negativ påverkan på stads- och landskapsbilden samt natur- och kulturvärdena på platsen, därför kan bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § PBL och 2 kap. 6 § PBL.

Signature reference: f434c277-396f-44a5-9b79-590bb39f62cd

Åtgärden uppfyller **u**tformningskraven i 8 kap 1 § PBL och utgör ingen betydande olägenhet för grannar enligt 2 kap 9 § PBL.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900),

att startbesked meddelas med stöd av 10 kap 23 § PBL. Bifogad kontrollplan fastställs. Det behövs ingen kontrollansvarig för projektet,

att lägeskontroll krävs,

att upplysningarna i bilagan ska följas,

att avgiften för stadsbyggnadsnämndens hantering av ärendet är **25 540 kr** (varav sanktionsavgiften är 15 729 kr),

att med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 7 § 1 punkten plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF, [redacted]
(ASTRAKANGÅRDEN 6) en byggsanktionsavgift om **15 729 kr**,

Avgiften ska betalas till Landskrona stad inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Expedieras till:

Sökanden rek med mb
Ekonomienheten
Grannar f.k.
POIT

Signature reference: f434c277-396f-44a5-9b79-590bb39f62cd

§ SBN 43

TOFTA 14:32, Ansökan om bygglov för nybyggnad ställverksbyggnad samt uppförande av mur

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av ställverksbyggnad samt uppförande av mur. Byggnaden placeras utanför detaljplanerat område och byggnadsarean är 360 kvadratmeter. Stadsbyggnadsförvaltningen saknar därför delegation för att fatta beslut i ärendet.

Bedömning

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av ställverksbyggnad. Byggnaden har en byggnadsarea på 360 kvadratmeter och placeras utanför detaljplanerat område. Det pågår ett detaljplanearbete för området för att möjliggöra industri och verksamheter. På platsen för aktuell ansökan planeras för användningen ställverk.

Byggnaden har två våningar, varav den övre är indragen från långsidorna. Fasaden putsas och målas i grå kulör. Taket täcks med svart bandplåt. Plåtdetaljer som takavvattning och vindskivor utföres i svart plåt.

Ansökan gäller även bygglov för murar. Murarna är 7 meter höga och utgör skydd för en del av anläggningen. Murarna målas i samma kulör som byggnaden.

Tillfartsväg till fastigheten sker över ett servitut till kommunal väg.

Åtgärden förutsätter inte planläggning och bedöms bidra till en god helhetsverkan utan negativ påverkan på stads- och landskapsbilden samt natur- och kulturvärdena på platsen. Åtgärden uppfyller utformningskraven i 8 kap 1 § PBL och utgör ingen betydande olägenhet för grannar enligt 2 kap 9 § PBL.

Signature reference: f434c277-396f-44a5-9b79-590bb39f62cd

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900),

att förslag till kontrollansvarig (KA) godtas med stöd av 10 kap 9 § PBL. Rolf Lennart Arnold Malmgren, certifikatsnummer SC1002-11, med behörighet Behörighetsnivå Komplicerad. Certifikat giltigt till 2026-02-01,

att arbetet inte får påbörjas innan startbesked har meddelats,

att byggnaden inte får tas i bruk förrän stadsbyggnadsnämnden har meddelat slutbesked,

att utsättning krävs,

att lägeskontroll krävs,

att upplysningarna i bilagan ska följas,

att upplysningar av remissinstanserna ska beaktas,

att avgiften för stadsbyggnadsnämndens hantering av ärendet är **61 261 kr**.

Expedieras till:

Sökanden
Ekonomienheten
Grannar f.k.
POIT

Signature reference: f434c277-396f-44a5-9b79-590bb39f62cd

ÖRJA 1:24, Ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad samt parkeringsytor (etapp A)

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad samt parkeringsytor (etapp a). Beslutet fattas inte på delegation på grund av byggnadens storlek.

Bedömning

Ärendet avser nybyggnad av en industribyggnad för tillverkning av livsmedel åt Pågen. Byggnadsarean är 78 179 kvadratmeter med en total bruttoarea på 144 854 kvadratmeter. Ärendet hanterar industribyggnaden samt parkeringsytor. Tillhörande komplementbyggnader hanteras i separata ärenden.

Fasaderna kläs med en variation av guldfärgade betongelement och sandwichplattor i plåt. Skyltar som ska uppföras på fasaderna kommer att hanteras i ett separat ärende.

Byggnaden utförs med en källare för paketering och två våningar i olika plan invändigt för teknikrum, produktion, paketering, kontor, omklädningsrum och lunchrum.

Byggnaden är cirka 550 meter lång och bakningsprocessen sker från ax till limpa från väster till öster. Hela processen kommer att hanteras inom byggnaden så som bakning av deg, jäsning, gräddning, nerkylning, paketering och utkörning till kunder.

Parkeringen rymmer 440 parkeringsplatser för bilar varav 88 platser har laddningsstationer. Det kommer även finnas 100 platser för cyklar med möjlighet att utöka till 200 platser om behovet uppstår. Antalet är anpassat efter behovet av platser vid skiftbytet där 200 anställda ska arbeta varje skift. Växtligheten för utemiljön vid entréerna är anpassad för att uppfylla internationella hygienkrav.

Signature reference: f434c277-396f-44a5-9b79-590bb39f62cd

Remissinstanser har lämnat upplysningar och villkor, ingen har erinran. Åtgärden bedöms planenlig och bidrar till en god helhetsverkan utan negativ påverkan på stads- och landskapsbilden samt natur- och kulturvärdena på platsen, därför kan bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § PBL och 2 kap. 6 § PBL. Åtgärden uppfyller utformningskraven i 8 kap 1 § PBL och utgör ingen betydande olägenhet för grannar enligt 2 kap 9 § PBL.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900),

att förslag till kontrollansvarig (KA) godtas med stöd av 10 kap 9 § PBL. Robin Karlsson, certifikatsnummer C001039, med behörighet komplicerad. Certifikat giltigt till 2030-05-05,

att arbetet inte får påbörjas innan startbesked har meddelats,

att byggnaden får inte tas i bruk förrän stadsbyggnadsnämnden har meddelat slutbesked,

att utsättning krävs,

att lägeskontroll krävs.

att upplysningarna i bilagan ska följas,

att upplysningar av remissinstanserna ska beaktas,

att avgiften för stadsbyggnadsnämndens hantering av ärendet är **1 232 851 kr**.

Expedieras till:

Sökanden
Ekonomienheten
Grannar f.k.
POIT

Signature reference: f434c277-396f-44a5-9b79-590bb39f62cd

Motion väckt av David Bergström (V) - Gör Thulinparken till ett parkstråk

Ärendebeskrivning

I en motion väckt av David Bergström (V) framförs önskan om att förvandla Thulinparken till ett parkstråk. Motionären menar att en park skulle följa invånarnas önskan om att behålla området som ett grönområde. I och med att Landskrona expanderar norrut så finns det av värde att även expandera vår starka parkkultur norrut, menar man i motionen. Därför anser Vänsterpartiet att Thulinparken vore ett utmärkt grönområde för Landskronas största parksatsning i modern tid. Genom att omvandla detta idag mestadels gräsområde till ett ordentligt parkstråk knyter man ihop Borstahusen med Svaneholm. Ett stråk med gångvägar, dammar, vattendrag, lekparker, grillplatser, etc skulle gagna området och de som bor där. Att göra Thulinparken till en artrik park vore att försegla Norra Landskronas roll i att bevara Landskronas parkkultur. Motionen framhåller att det skulle skapa ännu ett vackert och nyttjat område för Landskronaborna att strosa genom.

Motionären föreslår därför:
Att man undersöker möjligheten att göra om Thulinparken till ett parkstråk likt Landskronas andra artrika parker.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det kan finnas anledning att se över planarbetet med bostadsförtätning inom Thulinparken med anledning av det marktillskott som kommer att tillföras staden i samband med förvärvet av fastigheten Säbyholm 1:12 som bedöms minst lika ändamålsenligt. Däremot behövs det ingen planläggning eller planändring för att utveckla Thulinparken som parkstråk, då det redan är planlagt i gällande plan med markanvändning PARK. Planering och utveckling av parker och andra allmänna platser utförs av Teknik- och stadsmiljöförvaltningen.

Signature reference: f434c277-396f-44a5-9b79-590bb39f62cd

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att stadsbyggnadsnämnden därmed anser motionen besvarad,

att sända ärendet till kommunstyrelsen för vidare beslut.

Expedieras till:

STA (stadsledningsforvaltningen@landskrona.se) inkl tjänsteskrivelse

Signature reference: f434c277-396f-44a5-9b79-590bb39f62cd

Remiss gällande Strandskyddsdispens enfamiljsvilla Häljarp 11:5

Ärendebeskrivning

Elvans gårds AB har ansökt om dispens från strandskyddet för ett bostadshus på fastigheten Härslöv 11:5. Förslaget har sänts på remiss till Landskrona stad och Stadsledningskontoret har skickat remissen vidare till stadsbyggnadsnämnden för yttrande.

Syftet med dispensen från strandskyddet är att möjliggöra uppförandet av ett bostadshus inom ett växthus. Ytan har tidigare använts som en hästhage.

Då ytan bland annat inte bedöms vara ianspråktagen sen tidigare och uppförandet av ett bostadshus inte heller anses vara ett angeläget allmänt intresse bedömer Stadsbyggnadsförvaltningen att dispens inte kan ges.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna lämnade synpunkter,

att översända yttrandet till kommunstyrelsen.

Expedieras till:

STA(stadsledningsforvaltningen@landskrona.se) inkl SB tjänsteskrivelse
Miljöförvaltningen inkl. tjänsteskrivelse

Signature reference: f434c277-396f-44a5-9b79-590bb39f62cd

Delegationslistor juni 2025

Ärendebeskrivning

Förteckning över beslut fattade på delegation gällande bygglov, bostadsanpassningsbidrag samt lägenhetsregistret.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med godkännande lägga delegationsbesluts listor gällande bygglov, bostadsanpassningsbidrag samt lägenhetsregistret till handlingarna.

Expedieras till:

Bygg: skatteverket@skatteverket.se

Signature reference: f434c277-396f-44a5-9b79-590bb39f62cd

Anmälningslista juni 2025

Ärendebeskrivning

Förteckning över handlingar som inkommit till stadsbyggnadsnämnden anmäldes.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med godkännande lägga anmälningarna till handlingarna.

Signature reference: f434c277-396f-44a5-9b79-590bb39f62cd

LANDSKRONA
STAD

Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: TORKILD STRANDBERG
Date: 2025-06-16 14:46:21
BankID refno: 019778c6-8834-7887-b023-88b3cc78103c

Ordförande: Torkild Strandberg

Signed by: Annila Margareta Hansson
Date: 2025-06-12 08:40:13
BankID refno: 019762dd-fc22-7a27-a715-94f5077f9fc1

Anilla Hansson

Signature reference: f434c277-396f-44a5-9b79-590bb39f62cd

Kopia/bekräftelse på e-signerat dokument.