LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-01-25

Plats	Tid
Stadshuset samt via Teams	kl. 16.30-17.00

Sammanträdesprotokoll

Ledamöter	Torkild Strandberg (L), ordförande Sven Persson (M), 1:e vice ordförande,Tteams Jonas Karlsson (S), 2:e vice ordförande, Teams Annila Hansson (L), Teams Mark Sarnik (L), Teams Elvir Mesanovic (MP), Teams Ann Persson (S), Teams Roger Blomberg (S) Emil Fennstam (SD), Teams Olov Stråmark (SD), Teams
Tjänstgörande ersättare	Leif Arne Linné (L), Teams ersätter Helena Veraeus (L)
Ersättare	Susanne Andersen (S), Teams Alf Andersson (SD), Teams
Övriga	Johan Nilsson, stadsbyggnadschef Linda Sadjadi-Warming, stadsarkitekt, Teams Anette Drivmo, administrativchef
Justerande	Sven Persson (M) med Olov Stråmark (SD) som ersättare
Justering	2022-02-01
Protokollet anslaget	2022-02-01--2022-02-23
Förvaring	Stadsbyggnadsförvaltningen
Paragrafer	1 - 13
Sekreterare	Anette Drivmo

Detta protokoll har justerats digitalt och saknar därför egenhändiga underskrifter. De digitala underskrifterna framgår av protokollets sista sida.

Signature reference: 4f1ff836-93c5-4960-9fe3-d6453f451ddd

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-01-25

SBN § 1 Dnr ADM.2022.3

Formalia

A. Sven Persson (M) med Olov Stråmark (SD) som ersättare utsågs att justera dagens protokoll.

B. Dagens protokoll skall justeras senast tisdagen den 1 februari 2022 kl 10.00 digitalt.

Signature reference: 4f1ff836-93c5-4960-9fe3-d6453f451ddd

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-01-25

SBN § 2 Dnr BYGG.2021.741

LANDSKRONA, ANNELÖV 6:4, KRUTVÄGEN
Ansökan om förhandsbesked för avstyckning och nybyggnad av ett enbostadshus med ett garage

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

1. meddela positivt förhandsbesked för den sökta åtgärden med stöd av 2 kap 5 och 6 §§ samt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL),

2. Ansökan villkoras inför ansökan om bygglov med att eventuella markföroreningar ska undersökas och avlägsnas från fastigheten. Godkännande från miljöförvaltningen ska föreligga inför startbesked,

3. totalbeloppet som du ska betala för stadsbyggnadsnämndens hantering av ärendet är **10 046 kr**. Hur detta belopp har beräknats kan du läsa om under rubriken **Hur har avgiften beräknats?**

Ärendebeskrivning/Bedömning
Ansökan innebär att en avstyckning på 2 700 kvm planeras och sökanden önskar bygga ett enplanshus med inredd vind och sadeltak samt ett garage.
Översiktsplan antagen 2016-02-29 gäller för ansökan som innehåller riktlinjer för ny bebyggelse utanför planlagt område. Den planerade platsen har pekats ut i översiktsplanen som utbyggnadsområde.
Aktuell placering sker i anslutning till befintlig bebyggelsestruktur, intill en husrad på 5 bostadshus. Naturliga avgränsningar i landskapet utnyttjas eftersom placeringen sker mellan Krutvägen och Toppåkersvägen och byggnaderna är placerad utmed befintligt vägsystem.
Stadsbyggnadsförvaltningen gör därmed bedömningen att kraven i ÖP är uppfyllda.
Åtgärden kan anses bidra till en god helhetsverkan utan negativ påverkan på stads och landskapsbilden samt natur- och kulturvärdena på platsen. Åtgärden kan anses uppfylla 2 kap 1,2,4, 5 och 9 §§ enligt PBL och förutsätter inte planläggning.

Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk, se 3 kap. 4 § miljöbalken (MB).

Signature reference: 4f1ff836-93c5-4960-9fe3-d6453f451ddd

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-01-25

Av översiktsplanen kan följande utläsas: kommunen arbetar på olika sätt för att bygga ett hållbart samhälle och markutnyttjandet ska karaktäriseras av en långsiktig hushållning och jordbruksmarkens värde för livsmedelsproduktion, biologisk mångfald och kulturmiljö ska bevaras och stärkas samt konsekvenser för den goda jorden: det är viktigt att miljöbalkens 3 kapitel 4 § beaktas vid varje tillfälle då god åkermark avses att användas for annat ändamål än jordbruk (s 151). Området är markerat som utbyggnadsområde.
Marken på den aktuella fastigheten är klassad som 7 på den 10-gradiga skalan (10 är högst) för åkermark. Förvaltningen är väl medveten om och stödjer intentionerna i både PBL och MB avseende hushållning med naturresurser, däribland brukningsvärd jordbruksmark. Det är emellertid viktigt att varje ärende utreds och bedöms utifrån alla sina specifika förutsättningar och inte bedöms enbart utifrån jordklassningen.

Stadsbyggnadsförvaltningen konstaterar att den aktuella platsen avgränsas av bland annat två mindre vägar och befintlig bebyggelse. Platsen angränsar alltså inte till annan jordbruksmark och ingår inte i ett sammanhängande jordbrukslandskap. Eftersom markområdet har en begränsad yta och är helt avskilt från annan jordbruksmark anser stadsbyggnadsförvaltningen att förhållandena i detta fall är sådana att jordbruksmarken inte kan anses brukningsvärd i den mening som avses i 3 kap. 4 § MB. Bestämmelsen är därmed inte något hinder mot att meddela positivt förhandsbesked.

Lagrum

2 kap. 1 § PBL, Vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.
2 kap. 2 § PBL, Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas. Lag (2014:862).
2 kap. 4 § PBL, Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.
2 kap. 5 § PBL, Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Signature reference: 4f1ff836-93c5-4960-9fe3-d6453f451ddd

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-01-25

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.
2 kap. 9 § PBL, Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. (2 kap 9 § PBL).
9 kap. 17 § PBL, Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.
9 kap. 18 § PBL, Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Förutsättningar
Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.
Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.
Kommunal anslutning till vatten och avlopp finns.
Tillfartsväg sker via Krutvägen
Översiktsplan antagen 2016-02-29 gäller för ansökan som innehåller riktlinjer för ny bebyggelse utanför planlagt område:
Landskapet:
Placering sker i anslutning till befintlig bebyggelsestruktur. Om möjligt utnyttja ”lucktomter”. Naturliga avgränsningar i landskapet bör utnyttjas.Sök stöd i befintlig vegetation och landskapsstruktur. Undvik naturliga höjdlägen. Placera utmed befintligt vägsystem.
Tomten:
Ta tillvara topografins förutsättningar vid byggnadsplacering på tomten.Begränsa den anlagda delen av tomten och anpassa till omgivningen. Nya fastighetsgränser bör anpassas så att äldre ägogränser om möjligt framhävs i stenmurar, staket och vegetationsridåer. Spara träd och buskar inom fastigheten.
Huset:
Utnyttja tomtens nivåskillnader för placering av byggnaderna. Bryt upp dominerande enheter till mindre, komplementbyggnader bör uppföras som fristående byggnadsvolymer. Uthus och komplementbyggnader bör underordnas huvudbyggnaden. Husets proportioner och volym bör anpassas till platsens formspråk (företrädesvis en rektangulär planform och ett enkelt rakt sadeltak).
Takets form och lutning bör anpassas till omgivande byggnader och tradition. Fasadmaterial på huvudbyggnader bör huvudsakligen vara tegel och puts. Använd traditionella takmaterial som lertegel, papp och plåt. Färgsättningen bör stämma med omgivningen och upplevas integrerad med platsen.
Detaljer så som skorsten, häng- och stuprännor, dörr och fönstersättning bör avpassas till husets proportioner i övrigt. Takfoten bör vara måttfull, takkupor nätta och proportionella till byggnadsvolymen i övrigt. Höga plank och murar undviks.

Signature reference: 4f1ff836-93c5-4960-9fe3-d6453f451ddd

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-01-25

Yttranden från grannar och berörda sakägare

Grannar och berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig i ärendet. Negativa synpunkter har inkommit från fastighetsägarna till [redacted] där de skriver att det är trevligt med nya grannar men motsätter sig en eventuell stallbyggnad.

Yttranden från remissinstanser

Följande remissinstanser har fått möjlighet att yttra sig över ansökan:

Miljöförvaltningen, har ej svarat.

Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA), har följande att erinra.

Det finns kommunala VA - ledningar på den mark som ämnas styckas av. Se bifogad pdf. Inga byggnader, murar, staket och träd mm får anläggas på ledningarna eller i dess närhet.

Det krävs ett skyddsavstånd mellan ledningar och byggnader.

Landskrona Energi (Leab) elnät, har inget att erinra.

FJV (Leab), har inga synpunkter.

Eon, har ingen erinran.

Nordion Energi, där Weum Gas AB och Swedegas AB ingår, har inget att erinra.

Landskrona–Svalövs Renhållnings AB (LSR), har inget att erinra.

Planavdelningen, bedömer ansökan vara förenlig med gällande översiktsplan då byggnadens föreslagna placering är i anslutning till befintlig bebyggelsestruktur och i anslutning till kollektivtrafik. Bebyggelsen bedöms kunna infogas på platsen utan att landskapsbild och naturvärden på platsen påverkas negativt

Yttrandena har kommunicerats med den sökande.

Övriga upplysningar

Beslutet får inte laga kraft förrän 4 veckor efter det att beslutet kungjorts i Post- och inrikes tidningar eller 3 veckor efter det att berörda sakägare, vars synpunkter inte har tillgodosetts, delgivits såvida beslutet inte överklagas. Vid eventuellt överklagande kan beslutet upphävas.
Beslut innebär inte ett ställningstagande till byggnadernas utformning och ger inte rätt till att påbörja några byggnadsarbeten. Ansökan om bygglov skall inlämnas. Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Behöver du ansöka om tillstånd från andra myndigheter?

Du ansvarar för att hämta in tillstånd eller dispenser från andra myndigheter om åtgärden kräver det.

Signature reference: 4f1ff836-93c5-4960-9fe3-d6453f451ddd

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-01-25

Om du påträffar fornlämningar eller markföroreningar

Om föroreningar i mark påträffas under projektets gång ska du omedelbart avbryta arbetet och anmäla föroreningen till miljöförvaltningen: 0418-470600 miljo@landskrona.se.
Fastigheten ligger inte inom ett fornlämningsområde, men det kan finnas dolda fornlämningar under mark. Om fornlämningar påträffas är du enligt kulturminneslagen skyldig att omedelbart avbryta markarbetet och informera länsstyrelsen.

Behöver du kontrollera ledningar och servitut?

Åtgärden får inte utföras på ett område som omfattas av servitut eller ledningsrätt. Det är ditt ansvar att kontrollera om det finns befintliga ledningar eller servitut på fastigheten. Om du har frågor kan du kontakta Lantmäterimyndigheten: 0418-473573.
På fastigheten kan det finnas befintliga markledningar. Byggnader eller andra anläggningar bör inte uppföras närmare än 3 meter från befintliga ledningar under mark. Kontakta därför ledningsägaren innan du påbörjar arbetet. Du som byggherre står för kostnaderna om ledningar skadas, behöver flyttas eller byggas om. Läs mer på www.ledningskollen.se.
Du som byggherre ansvarar för lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD). Avledning av dagvatten och dräneringsvatten ska ske så att det inte orsakar problem för intilliggande fastigheter. Kontakta Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA) för information om VA-anslutningar och avgifter: www.nsva.se, kundservice@nsva.se.
Kontakta Eon Sverige AB för information om anslutningar och avgifter: 040-255000 www.eon.se.

Hur har avgiften beräknats?

Vissa av stadsbyggnadsnämndens tjänster är avgiftsbelagda enligt en taxa som har antagits av kommunfullmäktige. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen samt kommunallagen (1991:900) och används för att täcka stadens kostnader. Hur mycket en viss tjänst kostar räknas ut med hjälp av tabeller som är knutna till gällande taxa när beslutet fattas. Tabellerna bygger på beräkningar utifrån de prisbasbelopp som gäller enligt lagen om allmän försäkring (1962:381). Även faktorer som handläggningens tidsåtgång och komplexitet tas med i beräkningarna. Du kan läsa mer om stadsbyggnadsnämndens avgifter på Landskrona stads webbplats. I tabellen nedan ser du vilka avgifter som tas ut i ditt ärende.

	Förhandsbesked			Adm.avgift		Totalt
Kr	9 520 kr			526	0	10 046
Annons	0					0
Avdrag	0					- kr
Summa						**10 046 kr**

Signature reference: 4f1ff836-93c5-4960-9fe3-d6453f451ddd

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-01-25

Viktigt att tänka på!
Faktura kommer att skickas separat inom 14 dagar från Stadsbyggnadsförvaltningen

Så här överklagar du beslutet

Du kan överklaga det här beslutet. Lämna i så fall ett skriftligt överklagande till stadsbyggnadsförvaltningen **senast tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Stadsbyggnadsnämnden överlämnar därefter överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen för överprövning.I överklagandet ska du ange

- vilket beslut du överklagar, beslutsdatum och vad beslutet gäller
- hur du vill att beslutet ska ändras och varför
- namn, adress, telefonnummer och e-postadress.

Delgivning av beslut till:
Sökanden
Övriga fastighetsägare
NSVA
Ekonomiavdelningen
POIT
Grannar rek med mb [redacted]
Grannar f.k.

Signature reference: 4f1ff836-93c5-4960-9fe3-d6453f451ddd

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-01-25

SBN § 3 Dnr BYGG.2021.720

LANDSKRONA, NEDRA GLUMSLÖV 10:8, ÅLABODSSTRANDEN 105
Ansökan om bygglov gällande tillbyggnad av enbostadshus samt rivningslov av tillbyggnad

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900),

2. Ditt förslag till kontrollansvarig (KA): STEFAN PERSSON, Behörighetsnummer: SC0944-12 , Behörighetsnivå N , godtas med stöd av 10 kap 9 § PBL,

3. Startbesked utfärdas **inte** i samband med det här beslutet. Det innebär att du måste invänta stadsbyggnadsnämndens startbesked innan du får börja bygga,

4. Innan du börjar bygga måste det göras en utsättning av projektet. Byggnaden får inte heller tas i bruk förrän det har gjorts en lägeskontroll när bygget är klart,

5. Totalbeloppet som du ska betala för stadsbyggnadsnämndens hantering av ärendet är **16 829** kr. Hur detta belopp har beräknats kan du läsa om under rubriken **Hur har avgiften beräknats?** OBS! Två fakturor kommer att skickas ut, den första avser belopp för bygglov, den andra avser belopp för utsättning och lägeskontroll.

Ärendebeskrivning/Bedömning
Stadsbyggnadsförvaltningen saknar delegation på ansökan då ansökan avser bygglov utanför detaljplanera område men inom området för områdesbestämmelser. Ärendet avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med sovrum av 31,4 kvm byggnadsarea (BYA) samt rivningslov av befintlig tillbyggnad av 4 kvm BYA.

Tillbyggnaden uppförs med lecablock och putsas i en grå puts. Fönster och ytterdörrar utförs i träutförande med vitt kulör och med spröjs. Taket är låglutande sadeltak som förses med asfaltspapp i svart kulör samt plåtdetaljer i röd kulör.

Signature reference: 4f1ff836-93c5-4960-9fe3-d6453f451ddd

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-01-25

För fastigheten Nedra Glumslöv 10:8 gäller områdesbestämmelser för Ålabodarna. Fastigheten ligger inom delområde 3 samt hus av kategori B. Ålabodarnas idag brokiga utseende är resultatet av både invändiga och utvändiga förändringar av husen som skett under tiden. Några av husen i Ålabodarna har utsatts för stora utvändiga omändringar och vissa kan visa upp den ursprungliga karaktären.

I delområde 3 för Ålabodarna utgör den sydligaste delen av bebyggelsen vid Ålabodstranden. Här blandas hustyper från olika tidsperioder. Husen ligger i täta rader på vägens båda sidor, de flesta alldeles intill varandra. Samverkan mellan de båda husraderna skapar ett påtagligt gaturum.
Fastighetsägaren till [redacted] anser att den byggnad som planeras kommer att bli för lång, för hög och för stor och är i direkt närhet med fastighetsgränsen. Grannen anser att byggnaden inte överensstämmer med områdes övriga bebyggelse.

Fastighetsägaren till [redacted] anser att byggnaden är för nära tomtgränsen med en höjd på 2,75 meter och en längd på 5,33 meter. Grannen anser att den tilltänkta tillbyggnaden minskar ljusinsläppet avsevärt och skapar en betydande skugga och instängdhet både i trädgården och inomhus. Vidare skulle den fria sikten som idag finns i sydost sett från den stora terrassen i stort sett försvinna. Byggnadens utformning och storlek tar inte heller hänsyn till omkringliggande hus och miljö som övrigt finns i Ålabodarna.
Stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen utifrån grannarnas synpunkter att tillbyggnaden på [redacted] uppfyller alla kraven som områdesbestämmelserna ställer samt 2 kap. 6 § och 8 kap. 1 § PBL. Tillbyggnaden bedöms vara välanpassad i volym och eftersom den placeras på baksidan av huvudbyggnaden så bedöms den inte ändra eller försämra Ålabodarnas karaktär då den inte syns från allmän plats.

Stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att tillbyggnaden inte är en förvanskning och att den uppfyller kraven i 8 kap. 13 & 17 § PBL.
Stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att den planerade åtgärden inte skapar en betydande olägenhet för grannar avseende sikt och skuggning så som avses i 2 kap. 9 § PBL. Rättsfallen från MÖD pekar på att om man bor inom ett tätbebyggt område så får man tåla en del inskränkning på sin sikt och en viss skuggning så länge den inte försämras väsentligt och skapar en betydande olägenhet. I detta fall anser stadsbyggnadsförvaltningen att tillbyggnaden följer OB syfte och utformningskraven i PBL är uppfyllda. Åtgärden bedöms bidra till en god helhetsverkan utan negativ påverkan på stads och landskapsbilden samt natur- och kulturvärdena på platsen. Åtgärden förutsätter inte planläggning och uppfyller kraven i 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser varför bygglov kan beviljas.

Vad behöver du göra för att få ett startbesked?
Även om du har beviljats bygglov för projektet får du inte påbörja byggnadsarbetena förrän stadsbyggnadsnämnden har gett dig ett startbesked. Det står i 10 kap 3 § PBL.

Signature reference: 4f1ff836-93c5-4960-9fe3-d6453f451ddd

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-01-25

Innan ett startbesked kan utfärdas måste vi ha ett tekniskt samråd tillsammans med dig. Kontakta din byggnadsinspektör för tidsbokning och eventuella frågor:
Mathias Fuchs telefon 0418-47 06 28
mathias.fuchs@landskrona.se

Viktigt att tänka på!
Om du påbörjar åtgärden innan du har fått ett startbesked blir du skyldig att betala en byggsanktionsavgift enligt bestämmelserna i 9 kap plan- och byggförordningen (PBF 2011:338).

När får du börja bygga?
När du har beviljats bygglov och fått ett startbesked måste du vänta tills beslutet har fått laga kraft innan du får börja bygga.
Först ska beslutet kungöras via Post- och Inrikes Tidningar (PoIT), som är Sveriges officiella kungörelseinstitut för information från myndigheter.
Därefter har berörda sakägare tre och allmänheten fyra veckor på sig att överklaga beslutet innan det får laga kraft.
I praktiken får du som byggherre alltså påbörja projektet tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har publicerats i PoIT. Detta enligt 9 kap 42 a § PBL.
Du kan själv se när beslutet i ditt ärende har publicerats på PoIT:s webbplats:
Post- och Inrikes Tidningar https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do

Viktigt att tänka på!
Om du påbörjar bygget innan beslutet har fått laga kraft gör du det på egen risk. Beslutet kan nämligen komma att överklagas under de fyra veckorna efter kungörandet. Det kan leda till att bygglovet upphävs så att du blir tvungen att ta bort de åtgärder som du redan har utfört.
Du som byggherre är ytterst ansvarig för att projektet uppfyller alla krav i plan- och bygglagen samt i de föreskrifter och beslut som gäller med stöd av lagen. Detta enligt 10 kap 5 § PBL.

När får byggnaden tas i bruk?

När projektet är klart får du inte ta byggnaden i bruk förrän du har fått ett slutbesked från stadsbyggnadsnämnden. Vilka handlingar du behöver skicka in till stadsbyggnadsförvaltningen meddelas i samband med att startbeskedet utfärdas. Detta med stöd av 10 kap 24 § PBL.

Viktigt att tänka på!
Om byggnaden tas i bruk innan stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked blir du skyldig att betala en byggsanktionsavgift.
Du som byggherre är ytterst ansvarig för att projektet uppfyller alla krav i plan- och bygglagen samt i de föreskrifter och beslut som gäller med stöd av lagen. Detta enligt 10 kap 5 § PBL.

Signature reference: 4f1ff836-93c5-4960-9fe3-d6453f451ddd

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-01-25

Så här ordnar du med utsättning och lägeskontroll

Utsättning före byggstart

Efter att du har fått ditt startbesked ska det göras en utsättning av projektet. En sådan görs **innan du börjar bygga** för att visa byggnadens placering och storlek på plats. Det är du som byggherre som ansvarar för att ordna med detta senast fem dagar innan du vill att utsättningen ska göras. Du kan antingen välja att använda Landskrona stads MBK- och GIS-avdelning eller anlita en godkänd extern utsättare:

MBK- och GIS-avdelningen
Tel: 0418-47 35 53
(telefontid 08.00–12.00)
E-post: geomat@landskrona.se

Lägeskontroll när bygget är klart

Du måste invänta stadsbyggnadsnämndens slutbesked innan du får ta byggnaden i bruk. Ett krav för att du ska kunna få ett slutbesked är att det görs en lägeskontroll **när du är klar med bygget**. En lägeskontroll är kontroll av att byggnadens storlek, mått, form samt läge i plan och höjd stämmer med bygglovsbeslutet eller startbeskedet. Kontakta Landskrona stads MBK- och GIS-avdelning för att få lägeskontrollen utförd.

Viktigt att tänka på!

Om du vill anlita en extern utsättare måste du ansöka om och få det godkänt av MBK- och GIS-avdelningen. Det gör du genom att fylla i blanketten *Försäkran och ansökan om privat utstakning och utsättning* som du hittar på Landskrona stads webbplats. Personen som utför utsättningen måste ha mätningsteknisk kompetens.
En avgift tas ut motsvarande 20 procent av den utsättningsavgift som du skulle ha betalat om kommunen hade utfört arbetet.
Det är du som byggherre som ansvarar för att det utförs en lägeskontroll när bygget är klart.

Förutsättningar för bygglovet

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område, med områdesbestämmelser.
Sockelhöjd och färdig golvnivå ska fastställas i samråd med byggnadsinspektören.
Byggnaden/bebyggelseområdet är särskilt värdefull/t ur historisk/kulturhistorisk/miljömässig/konstnärlig synpunkt. Därför får den/t inte förvanskas. Det står i 8 kap 13 § PBL.
Området är av riksintresse för kustzon, kulturmiljövård,

Yttranden från grannar och berörda sakägare

Grannar och berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig i ärendet. Följande synpunkter har kommit in:

Signature reference: 4f1ff836-93c5-4960-9fe3-d6453f451ddd

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-01-25

Fastighetsägaren till [redacted] anser att skälen härför är att den byggnad som verkar planeras att uppföras kommer att bli för lång, för hög och för stor och direkt närhet med fastigheten. Den kommer ej att överensstämma med områdes övriga bebyggelse och bryta mot den byggnadskultur om i övrigt vårdas området och som även vårdas av samtliga övriga grannar. Bygglov eller liknande inte skall medges eller beviljas.

Fastighetsägaren till [redacted] anser att byggnaden läggs direkt i anslutning till tomtgränsen med en höjd på 2,75 meter och en längd på 5,33 meter vilket skulle innebära en kompakt vägg med en stor betonggrå yta. Den tilltänkta tillbyggnaden minskar ljusinsläppet avsevärt och skapar en betydande skugga och instängdhet både i trädgården och inomhus. Vidare skulle den fria sikten som idag finns i sydost sett från den stora terrassen i stort sett försvinna. Byggnadens utformning och storlek tar inte heller hänsyn till omkringliggande hus och miljö som övrigt finns i Ålabodarna.

Yttranden från remissinstanser
Följande remissinstanser har fått möjlighet att yttra sig över ansökan och yttrandena har kommunicerats med den sökande.
Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA)

Landskrona Energi elnät

Landskrona Energi stadsnät

Landskrona Energi fjärrvärme

Swedegas

E.on elnät

Weum Gas AB

Om du påträffar fornlämningar eller markföroreningar

Fastigheten ligger inte inom ett fornlämningsområde, men det kan finnas dolda fornlämningar under mark.
Om fornlämningar påträffas är du enligt kulturminneslagen skyldig att omedelbart avbryta markarbetet och informera till:
Länsstyrelsen
Tel: 010-224 10 00
E-post: skane@lansstyrelsen.se

Om föroreningar i mark påträffas under projektets gång ska du omedelbart avbryta arbetet och anmäla föroreningen till:
Miljöförvaltningen
Tel: 0418-47 06 00
E-post: miljo@landskrona.se

Signature reference: 4f1ff836-93c5-4960-9fe3-d6453f451ddd

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-01-25

Behöver du kontrollera ledningar och servitut?
Åtgärden får inte utföras på ett område som omfattas av servitut eller ledningsrätt. Det är ditt ansvar att kontrollera om det finns befintliga ledningar eller servitut på fastigheten. Om du har frågor kan du kontakta Lantmäterimyndigheten:
Lantmäterimyndigheten
Tel: 0418-47 35 73

På fastigheten kan det finnas befintliga markledningar. Byggnader eller andra anläggningar bör inte uppföras närmare än 3 meter från befintliga ledningar under mark. Kontakta därför ledningsägaren innan du påbörjar arbetet. Du som byggherre står för kostnaderna om ledningar skadas, behöver flyttas eller byggas om. Läs mer på www.ledningskollen.se.
Ledningskollen
Webbadress: www.ledningskollen.se

Du som byggherre ansvarar för lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD). Avledning av dagvatten och dräneringsvatten ska ske så att det inte orsakar problem för intilliggande fastigheter. Kontakta Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA) för information om VA-anslutningar och avgifter:
NSVA
Hemsida: www.nsva.se
E-post: kundservice@nsva.se

Kontakta Landskrona Energi (Leab) för information om anslutningar och avgifter:
Landskrona Energi
Tel: 0418-47 36 20, 0418-47 33 00
Hemsida: www.landskronaenergi.se

Kontakta Eon Sverige AB för information om anslutningar och avgifter:
Eon Sverige AB
Tel: 040-25 50 00
Hemsida: www.eon.se

Hur har avgiften beräknats?
Vissa av stadsbyggnadsnämndens tjänster är avgiftsbelagda enligt en taxa som har antagits av kommunfullmäktige. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen samt kommunallagen (1991:900) och används för att täcka stadens kostnader. Hur mycket en viss tjänst kostar räknas ut med hjälp av tabeller som är knutna till gällande taxa när beslutet fattas. Tabellerna bygger på beräkningar utifrån de prisbasbelopp som gäller enligt lagen om allmän försäkring (1962:381). Även faktorer som handläggningens tidsåtgång och komplexitet tas med i beräkningarna. Du kan läsa mer om stadsbyggnadsnämndens avgifter på Landskrona stads webbplats. I tabellen nedan ser du vilka avgifter som tas ut i ditt ärende.

Signature reference: 4f1ff836-93c5-4960-9fe3-d6453f451ddd

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-01-25

	Bygglovavgift	Startbesked			Planavgift	Adm.avg.	Totalt
Kr	4427	6521			0	526	11474
Annons	0						0
Avdrag	0						- kr
Summa							**11 474 kr**

		Konstnader nedan kommer på egen faktura.				
			Utsättning	Lägeskontroll		
Kr			2 380	1 904		4 284
Moms			595	476		1 071
Summa			2 975	2 380		**5 355 kr**

Viktigt att tänka på!

Faktura kommer att skickas separat inom 14 dagar från Stadsbyggnadsförvaltningen
Om du ska betala för utsättning och lägeskontroll kommer det en separat faktura för detta när arbetet är utfört i fält.

Slutavräkning
Om stadsbyggnadsnämndens åtgärder, av orsaker utanför byggherrens kontroll, inte fullföljs kan startbesked återbetalas om byggherren begär senast 6 månader efter att beslutet meddelats. Framställs inte sådan begäran inom angiven tid är rätten till återbetalning förfallen.

Hur länge gäller bygglovet?
Du måste påbörja projektet inom **två år** och färdigställa det inom **fem år** från att beslutet har fått laga kraft. Annars måste du lämna in en ny bygglovsansökan som stadsbyggnadsnämnden då kommer att pröva enligt gällande lagar och regler.

Så här överklagar du beslutet
Du kan överklaga det här beslutet. Lämna i så fall ett skriftligt överklagande till stadsbyggnadsförvaltningen **senast tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Stadsbyggnadsnämnden överlämnar därefter överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen för överprövning. I överklagandet ska du ange

- vilket beslut du överklagar, beslutsdatum och vad beslutet gäller
- hur du vill att beslutet ska ändras och varför
- namn, adress, telefonnummer och e-postadress.

Delgivning av beslut till:
Sökanden

Övriga fastighetsägare

Kontrollansvarig

Ekonomiavdelningen

POIT

Grannar f.k.
Grannar rek med mb [redacted]

Signature reference: 4f1ff836-93c5-4960-9fe3-d6453f451ddd

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-01-25

SBN § 4 Dnr BYGG.2021.594

LANDSKRONA, SAXTORP 31:52, VÄLANVÄGEN 39
Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt rivningslov för rivning av befintligt enbostadshus

BESLUT

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30, 31 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900),

2. Startbesked utfärdas **inte** i samband med det här beslutet. Det innebär att du måste invänta stadsbyggnadsnämndens startbesked innan du får börja bygga,

3. Innan du börjar bygga måste det göras en utsättning av projektet. Byggnaden får inte heller tas i bruk förrän det har gjorts en lägeskontroll när bygget är klart,

4. Totalbeloppet som du ska betala för stadsbyggnadsnämndens hantering av ärendet är **42 952** kr. Hur detta belopp har beräknats kan du läsa om under rubriken **Hur har avgiften beräknats?** OBS! Två fakturor kommer att skickas ut, den första avser belopp för bygglov, den andra avser belopp för utsättning och lägeskontroll.

Ärendebeskrivning/Bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen saknar delegation för bygglovet då fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. Ärendet gäller nybyggnad av enbostadshus i ett plan med carport och förråd, samt rivningslov av befintligt enplanshus samt komplementbyggnad. Enbostadshuset uppförs med 154 kvm byggnadsarea samt carport/förråd med 45 kvm BYA
Fasaderna utförs i vit puts med NCS S-0500-N, större delar av fasaderna förses med mörkt tunntegel. Fönster utförs i trä/aluminium med en svart kulör NCS S-8500-N, ytterdörrar i träutförande med NCS S-8500-N.
Carport och förråd utförs med stående träpanel som målas i grått med NCS S-7000-N samt att taket förses med ytpapp i svart. Åtgärderna uppfyller utformningskraven i 8 kap. 1 § PBL.

En snarlik byggnad finns på grannfastigheten och därmed gör stadsbyggnadsförvaltningen bedömningen att det föreslagna material och kulörvalet samt volymen kan fungera på just denna platsen med stöd av 2 kap. 6 § PBL.

Signature reference: 4f1ff836-93c5-4960-9fe3-d6453f451ddd

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-01-25

Inom fastigheten finns det kvar några träd. Eftersom fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område finns det ingen marklovsplikt för trädfällning och därmed ingen garanti att bevara skogsmarken. Sökanden har visat i sitt underlag att tre träd tas ner, se nybyggnadskarta.

Grannar har hörts då fastigheten ligger utanför detaljplanerat område, inga negativa synpunkter har inkommit.

Åtgärden bedöms bidra till en god helhetsverkan utan negativ påverkan på stads och landskapsbilden samt natur- och kulturvärdena på platsen. Åtgärden förutsätter inte planläggning och uppfyller kraven i 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser varför bygglov kan beviljas.

Vad behöver du göra för att få ett startbesked?

Även om du har beviljats bygglov för projektet får du inte påbörja byggnadsarbetena förrän stadsbyggnadsnämnden har gett dig ett startbesked. Det står i 10 kap 3 § PBL.
Innan ett startbesked kan utfärdas måste vi ha ett tekniskt samråd tillsammans med dig. Kontakta din byggnadsinspektör för tidsbokning och eventuella frågor:
Mathias Fuchs telefon 0418-47 06 28
mathias.fuchs@landskrona.se

När får du börja bygga?

När du har beviljats bygglov och fått ett startbesked måste du vänta tills beslutet har fått laga kraft innan du får börja bygga.
Först ska beslutet kungöras via Post- och Inrikes Tidningar (PoIT), som är Sveriges officiella kungörelseinstitut för information från myndigheter. Därefter har berörda sakägare tre och allmänheten fyra veckor på sig att överklaga beslutet innan det får laga kraft.
I praktiken får du som byggherre alltså påbörja projektet tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har publicerats i PoIT. Detta enligt 9 kap 42 a § PBL.
Du kan själv se när beslutet i ditt ärende har publicerats på PoIT:s webbplats: Post- och Inrikes Tidningar https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do

Viktigt att tänka på!

Om du påbörjar bygget innan beslutet har fått laga kraft gör du det på egen risk. Beslutet kan nämligen komma att överklagas under de fyra veckorna efter kungörandet. Det kan leda till att bygglovet upphävs så att du blir tvungen att ta bort de åtgärder som du redan har utfört.
Du som byggherre är ytterst ansvarig för att projektet uppfyller alla krav i plan- och bygglagen samt i de föreskrifter och beslut som gäller med stöd av lagen. Detta enligt 10 kap 5 § PBL.

Signature reference: 4f1ff836-93c5-4960-9fe3-d6453f451ddd

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-01-25

När får byggnaden tas i bruk?
När projektet är klart får du inte ta byggnaden i bruk förrän du har fått ett slutbesked från stadsbyggnadsnämnden. Vilka handlingar du behöver skicka in till stadsbyggnadsförvaltningen meddelas i samband med att startbeskedet utfärdas. Detta med stöd av 10 kap 24 § PBL.

Viktigt att tänka på!
Om byggnaden tas i bruk innan stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked blir du skyldig att betala en byggsanktionsavgift.
Du som byggherre är ytterst ansvarig för att projektet uppfyller alla krav i plan- och bygglagen samt i de föreskrifter och beslut som gäller med stöd av lagen. Detta enligt 10 kap 5 § PBL.

Så här ordnar du med utsättning och lägeskontroll
Utsättning före byggstart

Efter att du har fått ditt startbesked ska det göras en utsättning av projektet. En sådan görs **innan du börjar bygga** för att visa byggnadens placering och storlek på plats. Det är du som byggherre som ansvarar för att ordna med detta senast fem dagar innan du vill att utsättningen ska göras. Du kan antingen välja att använda Landskrona stads MBK- och GIS-avdelning eller anlita en godkänd extern utsättare:
MBK- och GIS-avdelningen
Tel: 0418-47 35 53
(telefontid 08.00–12.00)
E-post: geomat@landskrona.se

Lägeskontroll när bygget är klart

Du måste invänta stadsbyggnadsnämndens slutbesked innan du får ta byggnaden i bruk. Ett krav för att du ska kunna få ett slutbesked är att det görs en lägeskontroll **när du är klar med bygget**. En lägeskontroll är kontroll av att byggnadens storlek, mått, form samt läge i plan och höjd stämmer med bygglovsbeslutet eller startbeskedet. Kontakta Landskrona stads MBK- och GIS-avdelning för att få lägeskontrollen utförd.

Viktigt att tänka på!
Om du vill anlita en extern utsättare måste du ansöka om och få det godkänt av MBK- och GIS-avdelningen. Det gör du genom att fylla i blanketten *Försäkran och ansökan om privat utstakning och utsättning* som du hittar på Landskrona stads webbplats. Personen som utför utsättningen måste ha mätningsteknisk kompetens.
En avgift tas ut motsvarande 20 procent av den utsättningsavgift som du skulle ha betalat om kommunen hade utfört arbetet.
Det är du som byggherre som ansvarar för att det utförs en lägeskontroll när bygget är klart.

Signature reference: 4f1ff836-93c5-4960-9fe3-d6453f451ddd

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-01-25

Förutsättningar för bygglovet
Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.
Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.
Sockelhöjd och färdig golvnivå ska fastställas i samråd med byggnadsinspektören.
Kommunal anslutning till vatten och avlopp finns.
Området är av riksintresse för kustzon,

Yttranden från grannar och berörda sakägare
Grannar och berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig i ärendet.

Yttranden från remissinstanser
Följande remissinstanser har fått möjlighet att yttra sig över ansökan och yttrandena har kommunicerats med den sökande.
Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA)

Landskrona Energi elnät

Landskrona Energi stadsnät

Landskrona Energi fjärrvärme

Swedegas

E.on elnät

Weum Gas AB

Behöver du ansöka om tillstånd från andra myndigheter?
Du ansvarar för att hämta in tillstånd eller dispenser från andra myndigheter om åtgärden kräver det.

Om du påträffar fornlämningar eller markföroreningar

Länsstyrelsen
Tel: 010-224 10 00
E-post: skane@lansstyrelsen.se

Fastigheten ligger inte inom ett fornlämningsområde, men det kan finnas dolda fornlämningar under mark.
Om fornlämningar påträffas är du enligt kulturminneslagen skyldig att omedelbart avbryta markarbetet och informera till:
Länsstyrelsen
Tel: 010-224 10 00
E-post: skane@lansstyrelsen.se

Om föroreningar i mark påträffas under projektets gång ska du omedelbart avbryta arbetet och anmäla föroreningen till:
Miljöförvaltningen
Tel: 0418-47 06 00
E-post: miljo@landskrona.se

Signature reference: 4f1ff836-93c5-4960-9fe3-d6453f451ddd

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-01-25

Behöver du kontrollera ledningar och servitut?
Åtgärden får inte utföras på ett område som omfattas av servitut eller ledningsrätt. Det är ditt ansvar att kontrollera om det finns befintliga ledningar eller servitut på fastigheten. Om du har frågor kan du kontakta Lantmäterimyndigheten:
Lantmäterimyndigheten
Tel: 0418-47 35 73
På fastigheten kan det finnas befintliga markledningar. Byggnader eller andra anläggningar bör inte uppföras närmare än 3 meter från befintliga ledningar under mark. Kontakta därför ledningsägaren innan du påbörjar arbetet. Du som byggherre står för kostnaderna om ledningar skadas, behöver flyttas eller byggas om. Läs mer på www.ledningskollen.se

Ledningskollen
Webbadress: www.ledningskollen.se
Du som byggherre ansvarar för lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD). Avledning av dagvatten och dräneringsvatten ska ske så att det inte orsakar problem för intilliggande fastigheter. Kontakta Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA) för information om VA-anslutningar och avgifter:

NSVA
Hemsida: www.nsva.se
E-post: kundservice@nsva.se

Kontakta Landskrona Energi (Leab) för information om anslutningar och avgifter:
Landskrona Energi
Tel: 0418-47 36 20, 0418-47 33 00
Hemsida: www.landskronaenergi.se

Kontakta Eon Sverige AB för information om anslutningar och avgifter:
Eon Sverige AB
Tel: 040-25 50 00
Hemsida: www.eon.se

Att tänka på när du installerar en eldstad
Eldstaden får inte tas i bruk förrän en skorstensfejarmästare (sotare) har utfärdat ett besiktningsbevis (sotarintyg) och stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Eldstaden får inte användas som permanent värmekälla. Den är endast till för trivseleldning. Miljöförvaltningen kan ingripa om eldstaden orsakar besvär för människors hälsa.

Eldstaden och rökkanalen bör installeras i samråd med en skorstensfejarmästare (sotare). Du måste intyga genom ett besiktningsbevis (sotarintyg) att anläggningen uppfyller alla krav enligt PBL och PBF.

Signature reference: 4f1ff836-93c5-4960-9fe3-d6453f451ddd

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-01-25

Hur har avgiften beräknats?

Vissa av stadsbyggnadsnämndens tjänster är avgiftsbelagda enligt en taxa som har antagits av kommunfullmäktige. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen samt kommunallagen (1991:900) och används för att täcka stadens kostnader. Hur mycket en viss tjänst kostar räknas ut med hjälp av tabeller som är knutna till gällande taxa när beslutet fattas. Tabellerna bygger på beräkningar utifrån de prisbasbelopp som gäller enligt lagen om allmän försäkring (1962:381). Även faktorer som handläggningens tidsåtgång och komplexitet tas med i beräkningarna. Du kan läsa mer om stadsbyggnadsnämndens avgifter på Landskrona stads webbplats. I tabellen nedan ser du vilka avgifter som tas ut i ditt ärende.

	Bygglovavgift	Startbesked			Planavgift	Adm.avg.	Totalt
Kr	11757	14851			0	526	27134
Annons	3 918						3 918
Avdrag	0						- kr
Summa							**31 052 kr**
		Konstnader nedan kommer på egen faktura.					
			Utsättning	Lägeskontroll			
Kr			6 188	3 332			9 520
Moms			1 547	833			2 380
Summa			7 735	4 165			**11 900 kr**

Viktigt att tänka på!

Faktura kommer att skickas separat inom 14 dagar från Stadsbyggnadsförvaltningen
Om du ska betala för utsättning och lägeskontroll kommer det en separat faktura för detta när arbetet är utfört i fält.
Om du ska betala för en nybyggnadskarta kommer det en separat faktura för detta.

Slutavräkning

Om stadsbyggnadsnämndens åtgärder, av orsaker utanför byggherrens kontroll, inte fullföljs kan startbesked återbetalas om byggherren begär senast 6 månader efter att beslutet meddelats. Framställs inte sådan begäran inom angiven tid är rätten till återbetalning förfallen.

Hur länge gäller bygglovet?

Du måste påbörja projektet inom **två år** och färdigställa det inom **fem år** från att beslutet har fått laga kraft. Annars måste du lämna in en ny bygglovsansökan som stadsbyggnadsnämnden då kommer att pröva enligt gällande lagar och regler.

Signature reference: 4f1ff836-93c5-4960-9fe3-d6453f451ddd

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-01-25

Så här överklagar du beslutet
Du kan överklaga det här beslutet. Lämna i så fall ett skriftligt överklagande till stadsbyggnadsförvaltningen **senast tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Stadsbyggnadsnämnden överlämnar därefter överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen för överprövning. I överklagandet ska du ange

- vilket beslut du överklagar, beslutsdatum och vad beslutet gäller
- hur du vill att beslutet ska ändras och varför
- namn, adress, telefonnummer och e-postadress.

Detta beslut har bekräftats digitalt och har därför ingen namnunderskrift.
För information om hur Landskrona stad hanterar dina personuppgifter, se landskrona.se/personuppgifter

Delgivning av beslut till:
Sökanden
Övriga fastighetsägare
Kontrollansvarig
Ekonomiavdelningen
POIT
Grannar f.k.

Signature reference: 4f1ff836-93c5-4960-9fe3-d6453f451ddd

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-01-25

SBN § 5

Dnr BYGG.2021.745

LANDSKRONA, ANNELÖV 49:3, ÄNGAVÄGEN 237
Ansökan om rivningslov för rivning av befintligt bostadshus samt bygglov för nybyggnad av enbostadshus

BESLUT

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900),

2. Ditt förslag till kontrollansvarig (KA): JOHAN ANDERBERG, Behörighets nummer: 5402, behörighetsnivå: N, godtas med stöd av 10 kap 9 § PBL,

3. Startbesked utfärdas **inte** i samband med det här beslutet. Det innebär att du måste invänta stadsbyggnadsnämndens startbesked innan du får börja bygga,

4. Innan du börjar bygga måste det göras en utsättning av projektet. Byggnaden får inte heller tas i bruk förrän det har gjorts en lägeskontroll när bygget är klart,

5. Totalbeloppet som du ska betala för stadsbyggnadsnämndens hantering av ärendet är **43 605** kr. Hur detta belopp har beräknats kan du läsa om under rubriken **Hur har avgiften beräknats?** OBS! Två fakturor kommer att skickas ut, den första avser belopp för bygglov, den andra avser belopp för utsättning och lägeskontroll,

Ärendebeskrivning/Bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen saknar delegation på ansökan för fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. Ärendet avser bygglov gällande nybyggnad av enbostadshus i 1 1/2 plan, samt rivningslov av befintligt enbostadshus av 140 kvm byggnadsarea. Nybyggnad av enbostadshuset uppförs med 155 kvm BYA och 254 kvm BTA.
Enbostasdhuset uppförs med putsade fasader i en grön kulör med NCS S-5010-G30Y. Fönster i trä/aluminium i vitt utförande med NCS S-0502-Y, samt tak med två kupig betongpannor utförs i grått utförande. Åtgärderna uppfyller utformningskraven i 8 kap. 1 § PBL
Åtgärden bedöms bidra till en god helhetsverkan utan negativ påverkan på stads och landskapsbilden samt natur- och kulturvärdena på platsen. Åtgärden förutsätter inte planläggning och uppfyller kraven i 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser varför bygglov kan beviljas.

Signature reference: 4f1ff836-93c5-4960-9fe3-d6453f451ddd

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-01-25

Grannar har hörts då fastigheten ligger utanför detaljplanerat område, inga negativa synpunkter har inkommit.

Vad behöver du göra för att få ett startbesked?

Även om du har beviljats bygglov för projektet får du inte påbörja byggnadsarbetena förrän stadsbyggnadsnämnden har gett dig ett startbesked. Det står i 10 kap 3 § PBL.
Innan ett startbesked kan utfärdas måste vi ha ett tekniskt samråd tillsammans med dig. Kontakta din byggnadsinspektör för tidsbokning och eventuella frågor:
Per Seveborn telefon 0418-47 35 86
per.seveborn@landskrona.se

Viktigt att tänka på!

Om du påbörjar åtgärden innan du har fått ett startbesked blir du skyldig att betala en byggsanktionsavgift enligt bestämmelserna i 9 kap plan- och byggförordningen (PBF 2011:338).

När får du börja bygga?

När du har beviljats bygglov och fått ett startbesked måste du vänta tills beslutet har fått laga kraft innan du får börja bygga.
Först ska beslutet kungöras via Post- och Inrikes Tidningar (PoIT), som är Sveriges officiella kungörelseinstitut för information från myndigheter. Därefter har berörda sakägare tre och allmänheten fyra veckor på sig att överklaga beslutet innan det får laga kraft.
I praktiken får du som byggherre alltså påbörja projektet tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har publicerats i PoIT. Detta enligt 9 kap 42 a § PBL.
Du kan själv se när beslutet i ditt ärende har publicerats på PoIT:s webbplats: Post- och Inrikes Tidningar https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do

Viktigt att tänka på!

Om du påbörjar bygget innan beslutet har fått laga kraft gör du det på egen risk. Beslutet kan nämligen komma att överklagas under de fyra veckorna efter kungörandet. Det kan leda till att bygglovet upphävs så att du blir tvungen att ta bort de åtgärder som du redan har utfört.
Du som byggherre är ytterst ansvarig för att projektet uppfyller alla krav i plan- och bygglagen samt i de föreskrifter och beslut som gäller med stöd av lagen. Detta enligt 10 kap 5 § PBL.

När får byggnaden tas i bruk?

När projektet är klart får du inte ta byggnaden i bruk förrän du har fått ett slutbesked från stadsbyggnadsnämnden. Vilka handlingar du behöver skicka in till stadsbyggnadsförvaltningen meddelas i samband med att startbeskedet utfärdas. Detta med stöd av 10 kap 24 § PBL.

Signature reference: 4f1ff836-93c5-4960-9fe3-d6453f451ddd

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-01-25

Viktigt att tänka på!

Om byggnaden tas i bruk innan stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked blir du skyldig att betala en byggsanktionsavgift.
Du som byggherre är ytterst ansvarig för att projektet uppfyller alla krav i plan- och bygglagen samt i de föreskrifter och beslut som gäller med stöd av lagen. Detta enligt 10 kap 5 § PBL.

Så här ordnar du med utsättning och lägeskontroll

Utsättning före byggstart

Efter att du har fått ditt startbesked ska det göras en utsättning av projektet. En sådan görs **innan du börjar bygga** för att visa byggnadens placering och storlek på plats. Det är du som byggherre som ansvarar för att ordna med detta senast fem dagar innan du vill att utsättningen ska göras. Du kan antingen välja att använda Landskrona stads MBK- och GIS-avdelning eller anlita en godkänd extern utsättare:

MBK- och GIS-avdelningen
Tel: 0418-47 35 53
(telefontid 08.00–12.00)
E-post: geomat@landskrona.se

Lägeskontroll när bygget är klart

Du måste invänta stadsbyggnadsnämndens slutbesked innan du får ta byggnaden i bruk. Ett krav för att du ska kunna få ett slutbesked är att det görs en lägeskontroll **när du är klar med bygget**. En lägeskontroll är kontroll av att byggnadens storlek, mått, form samt läge i plan och höjd stämmer med bygglovsbeslutet eller startbeskedet. Kontakta Landskrona stads MBK- och GIS-avdelning för att få lägeskontrollen utförd.

Viktigt att tänka på!

Om du vill anlita en extern utsättare måste du ansöka om och få det godkänt av MBK- och GIS-avdelningen. Det gör du genom att fylla i blanketten *Försäkran och ansökan om privat utstakning och utsättning* som du hittar på Landskrona stads webbplats. Personen som utför utsättningen måste ha mätningsteknisk kompetens.
En avgift tas ut motsvarande 20 procent av den utsättningsavgift som du skulle ha betalat om kommunen hade utfört arbetet.
Det är du som byggherre som ansvarar för att det utförs en lägeskontroll när bygget är klart.

Förutsättningar för bygglovet

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.
Sockelhöjd och färdig golvnivå ska fastställas i samråd med byggnadsinspektören.

Signature reference: 4f1ff836-93c5-4960-9fe3-d6453f451ddd

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-01-25

Yttranden från grannar och berörda sakägare
Grannar och berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig i ärendet.

Yttranden från remissinstanser
Följande remissinstanser har fått möjlighet att yttra sig över ansökan och yttrandena har kommunicerats med den sökande.
Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA)
Landskrona Energi elnät
Landskrona Energi stadsnät
Landskrona Energi fjärrvärme
Swedegas
E.on elnät

Behöver du ansöka om tillstånd från andra myndigheter?
Du ansvarar för att hämta in tillstånd eller dispenser från andra myndigheter om åtgärden kräver det.

Om du påträffar fornlämningar eller markföroreningar
Fastigheten ligger inom ett fornlämningsområde. Därför måste du i god tid före byggstart söka tillstånd för markarbeten hos:

Länsstyrelsen
Tel: 010-224 10 00
E-post: skane@lansstyrelsen.se

Eller....
Om fornlämningar påträffas är du enligt kulturminneslagen skyldig att omedelbart avbryta markarbetet och informera till:
Länsstyrelsen
Tel: 010-224 10 00
E-post: skane@lansstyrelsen.se

Om föroreningar i mark påträffas under projektets gång ska du omedelbart avbryta arbetet och anmäla föroreningen till:
Miljöförvaltningen
Tel: 0418-47 06 00
E-post: miljo@landskrona.se

Signature reference: 4f1ff836-93c5-4960-9fe3-d6453f451ddd

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-01-25

Behöver du kontrollera ledningar och servitut?
Åtgärden får inte utföras på ett område som omfattas av servitut eller ledningsrätt. Det är ditt ansvar att kontrollera om det finns befintliga ledningar eller servitut på fastigheten. Om du har frågor kan du kontakta Lantmäterimyndigheten:
Lantmäterimyndigheten
Tel: 0418-47 35 73

På fastigheten kan det finnas befintliga markledningar. Byggnader eller andra anläggningar bör inte uppföras närmare än 3 meter från befintliga ledningar under mark. Kontakta därför ledningsägaren innan du påbörjar arbetet. Du som byggherre står för kostnaderna om ledningar skadas, behöver flyttas eller byggas om. Läs mer på www.ledningskollen.se.
Ledningskollen
Webbadress: www.ledningskollen.se
Du som byggherre ansvarar för lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD). Avledning av dagvatten och dräneringsvatten ska ske så att det inte orsakar problem för intilliggande fastigheter. Kontakta Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA) för information om VA-anslutningar och avgifter:

NSVA
Hemsida: www.nsva.se
E-post: kundservice@nsva.se
Kontakta Landskrona Energi (Leab) för information om anslutningar och avgifter

Landskrona Energi
Tel: 0418-47 36 20, 0418-47 33 00
Hemsida: www.landskronaenergi.se
Kontakta Eon Sverige AB för information om anslutningar och avgifter:

Eon Sverige AB
Tel: 040-25 50 00
Hemsida: www.eon.se

Hur har avgiften beräknats?
Vissa av stadsbyggnadsnämndens tjänster är avgiftsbelagda enligt en taxa som har antagits av kommunfullmäktige. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen samt kommunallagen (1991:900) och används för att täcka stadens kostnader. Hur mycket en viss tjänst kostar räknas ut med hjälp av tabeller som är knutna till gällande taxa när beslutet fattas. Tabellerna bygger på beräkningar utifrån de prisbasbelopp som gäller enligt lagen om allmän försäkring (1962:381). Även faktorer som handläggningens tidsåtgång och komplexitet tas med i beräkningarna. Du kan läsa mer om stadsbyggnadsnämndens avgifter på Landskrona stads webbplats. I tabellen nedan ser du vilka avgifter som tas ut i ditt ärende.

Signature reference: 4f1ff836-93c5-4960-9fe3-d6453f451ddd

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-01-25

	Bygglovavgift	Startbesked			Planavgift	Adm.avg.	Totalt
Kr	13705	17291			0	533	31530
Annons	0						0
Avdrag	0						- kr
Summa							**31 530 kr**
		Konstnader nedan kommer på egen faktura.					
			Utsättning	Lägeskontroll			
Kr			6 279	3 381			9 660
Moms			1 570	845			2 415
Summa			7 849	4 226			**12 075 kr**

Viktigt att tänka på!

Faktura kommer att skickas separat inom 14 dagar från Stadsbyggnadsförvaltningen
Om du ska betala för utsättning och lägeskontroll kommer det en separat faktura för detta när arbetet är utfört i fält.
Om du ska betala för en nybyggnadskarta kommer det en separat faktura för detta.

Slutavräkning
Om stadsbyggnadsnämndens åtgärder, av orsaker utanför byggherrens kontroll, inte fullföljs kan startbesked återbetalas om byggherren begär senast 6 månader efter att beslutet meddelats. Framställs inte sådan begäran inom angiven tid är rätten till återbetalning förfallen.

Hur länge gäller bygglovet?
Du måste påbörja projektet inom **två år** och färdigställa det inom **fem år** från att beslutet har fått laga kraft. Annars måste du lämna in en ny bygglovsansökan som stadsbyggnadsnämnden då kommer att pröva enligt gällande lagar och regler.

Så här överklagar du beslutet
Du kan överklaga det här beslutet. Lämna i så fall ett skriftligt överklagande till stadsbyggnadsförvaltningen **senast tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Stadsbyggnadsnämnden överlämnar därefter överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen för överprövning. I överklagandet ska du ange

- vilket beslut du överklagar, beslutsdatum och vad beslutet gäller
- hur du vill att beslutet ska ändras och varför
- namn, adress, telefonnummer och e-postadress.

Delgivning av beslut till:
Sökanden

Övriga fastighetsägare

Kontrollansvarig

Ekonomiavdelningen

POIT

Grannar f.k.

Signature reference: 4f1ff836-93c5-4960-9fe3-d6453f451ddd

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-01-25

SBN § 6 Dnr REMISSER.2021.31

Remiss - Motion väckt av Sven Svederberg (C) "Nya vindkraftverk ska kunna bidra till stabilitet i elsystemet och till en trygg miljö"

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anse motionen besvarad,

samt att översända skrivelsen till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning
Kommunstyrelsens arbetsutskott (KSau § 161) har remitterat motion ”Nya vindkraftverk ska kunna bidra till stabilitet i elsystemet och till en trygg miljö” väckt av Sven Svederberg (C), till stadsbyggnadsnämnden

Yttrande från remissinstans skall lämnas till juridiska avdelningen senast 2022-01-31
I motionen framförs att:

När mängden väderberoende el överstiger 20% av producerad el bygger vi samtidigt in en obalans i elsystemet.

Elsystemet hålls i balans via det vi kallar svängmassa och som består av tunga generatorer i vattenkraftverk och i kärnkraftverk. Svängmassan bidrar till att skapa en tröghet mot förändringar av frekvensen när efterfrågan av el varierar. I takt med att kärnkraftsanläggningar läggs ner minskar svängmassan och elsystemets stabilitet hotas.

Ett rimligt krav är att ny vindkraft eller utbytta vindkraftverk också ska bidra till att elsystemets stabilitet. Detta krav på nya vindkraftverk ställs i Staten Quebec i Kanada. Begreppet "syntetisk svängmassa" används i detta sammanhang. Syntetisk svängmassa kan bestå t.ex. av tunga roterande hjul eller av batterier. Ett stort hopp sätts till vätgasteknik och bränsleceller som balanskraft. Problemet är att tekniken inte är fullt utvecklad och att förlusterna är stora. För att få tillbaka 1 kWh till elnätet måste först 3 kWh produceras.

Länsstyrelsen har i sina anvisningar angivit 500 m som skyddsavstånd vilket också i *översiktsplan för Landskrona stad 2016* har bedömts rimligt av Landskrona Stad. Men med tanke på den tekniska utvecklingen där vindkraftverkens totalhöjd ökat från 100 m till 350 m är inte 500 meters skyddsavstånd längre rimligt. I Perstorps kommun har 2021 kommunfullmäktige fattat beslut om att skyddsavståndet ska vara 7 ggr vindkraftverkets totalhöjd.

Signature reference: 4f1ff836-93c5-4960-9fe3-d6453f451ddd

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-01-25

I Bayern har ministerpresidenten Markus Söder klargjort att skyddsavståndet på 10 ggr vindkraftverkens höjd mellan boenden och vindkraftverk ligger fast.

Forskning kring vindkraftverk har även ökat förståelsen av hur infraljud från vindkraftverk kan påverka hälsan. I flera studier har man funnit att boende nära vindkraftverk oftare har allvarliga sömnstörningar och depression. Man har även funnit en ökad frekvens av yrsel, tinnitus, ljudöverkänslighet, huvudvärk, ökad aktivering av autonoma nervsystemet med mera.

Med ovan text som grund vill Centerpartiet därför lägga följande förslag;

att fullmäktige beslutar att utreda om ett ökat skyddsavstånd från 500 m till 7–10 ggr totalhöjden av vindkraftverken är en rimlig avvägning

att fullmäktige beslutar att utreda om det är möjligt att ställa krav på att ny vindkraft och att ersätta vindkraftverk också skall kunna bidra till stabilitet i elsystemet till exempel genom "syntetisk svängmassa"

att fullmäktige efter utredning beslutar att införa förändringarna "ny eller reviderad Översiktsplan för Vindkraft i Landskrona Stad"

Beslutsunderlag
I gällande översiktsplan, antagen 2016-02-29, redovisas strategier för vindkraft. Ett utredningsområde för vindkraft finns utpekat i havet sydväst om Landskrona tätort. I översiktsplanen konstateras att på land kan en bedömning göras kring eventuell, enstaka komplettering och/eller effektivisering av redan befintliga verk. I övrigt finns inga möjligheter till större vindkraftsutbyggnad på land.

Stadsbyggnadsförvaltningen har ansvar för kommunens översiktliga planering och avser att ta fram en s.k. planeringsstrategi för den översiktliga planeringen under 2022 där det ska klargöras vilket behov det finns av att uppdatera gällande översiktsplan. Stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att vindkraftsfrågor, så som lämpligt skyddsavstånd till vindkraftverk, kan belysas när en revidering av den kommunomfattande översiktsplanen genomförs. Stadsbyggnadsförvaltningen ser det inte som en fördel att bryta ut vindkraftsfrågan i ett eget tematiskt tillägg till gällande översiktsplan utan menar att frågan om vindkraft ska hanteras vid revideringen av den kommunomfattande översiktsplan för bästa helhetsverkan.

I översiktsplanen regleras främst mark- och vattenanvändning inom kommunens yta. Specifika krav på vindkraften så som t.ex. syntetisk svängmassa eller andra tekniska krav kan inte regleras i översiktsplanen eftersom den endast är ett vägledande dokument. Strategier och rekommendationer för vindkraft kan dock redovisas.

Signature reference: 4f1ff836-93c5-4960-9fe3-d6453f451ddd

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-01-25

Beslut expedieras till
Stadsledningsförvaltningen (stadsledningsforvaltningen@landskrona.se)
Akt (arkivet)

Signature reference: 4f1ff836-93c5-4960-9fe3-d6453f451ddd

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-01-25

SBN § 7 Dnr REMISSER.2021.32

Remiss - Motion väckt av Jenny Tillander (S) och Jonas Karlsson (S) "Badbrygga"

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anse motionen besvarad,

samt att översända skrivelsen till Kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning
Kommunstyrelsens arbetsutskott (KSau § 161) har remitterat motion ”Badbrygga” väckt av Jenny Tillander (S) och Jonas Karlsson (S) till stadsbyggnadsnämnden.

Yttrande från remissinstans skall lämnas till juridiska avdelningen senast 2022-01-31
I motionen framförs att:
Landskrona är en fantastisk stad på många sätt. Vi har många fina stränder som fylls med människor på sommaren. På flertalet ställen så har kommunen byggt fina vackra badbryggor. Det behövs satsas på centrums stränder nu oavsett om ett kallbadhus kommer på plats eller inte. För dem som solbadar vid halvmånen och vill ta sig ett svalkande dopp så krävs det för dem att vada sig ut en längre bit ut i havet.

Med ovan text som grund vill motionärerna därför lägga följande förslag;

att kommunen bygger en badbrygga vid halvmånen på lämplig plats.

Beslutsunderlag
I budgetbeslutet och beslutet om Fullmäktigeplan 2021 fick stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att utreda möjligheterna för nyetablering och placering av ett nytt kallbadhus i Landskrona.
Arbetet har pågått under 2021 och ett antal utredningar har producerats för att visa på förutsättningarna. I förutsättningar ingick att kallbadhuset skulle vara tillgängligt för allmänheten. Anläggande av ett nytt kallbadhus med badbrygga för allmänheten ligger i linje med stadens ambition att stärka folkhälsan i Landskrona.
En badbrygga med ett kallbadhus centralt i staden i anslutning till halvmånen skapar en målpunkt och besöksnod som stärker stadskärnan och dess attraktionskraft, placeringen anknyter även till platsen där det historiskt funnits olika kallbadhus och badmöjligheter.

Signature reference: 4f1ff836-93c5-4960-9fe3-d6453f451ddd

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-01-25

Vattendjup är uppmätt och visar att en placering ca 300 meter från strandkanten ger ett djup om ca – 0,95 – 1,18 m. Från strandkant löper en ca 300 meter lång brygga med badmöjlighet från soldäck för allmänhet. På så sätt skapas även nya badmöjligheter från brygga i centrala staden.
Kallbadhuset med tillhörande badbrygga har ritats fram och visualiserats samt beslutats av stadsbyggnadsnämnden under oktober månad 2021 och medel är avsatta och vidare hanterat genom beslutet om Fullmäktigeplan 2022.

Beslut expedieras till
Stadsledningsförvaltningen (stadsledningsforvaltningen@landskrona.se)
Akt (arkivet)

Signature reference: 4f1ff836-93c5-4960-9fe3-d6453f451ddd

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-01-25

SBN § 8 Dnr REMISSER.2021.34

Remmiss Trafikverkets förslag till nationell plan för transportinfrastruktuen 2022-2033

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna lämnade synpunkter,

samt att översända dessa till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning
Trafikverket har på uppdrag av regeringen tagit fram ett förslag en trafikslagsövergripande nationell plan för utveckling av transport-infrastrukturen för perioden 2022–2033. Förslaget har sänts på remiss och yttranden ska ha inkommit till Regeringskansliet senast den 28 februari 2022. Stadsledningskontoret har sänt remissen vidare till Stadsbyggnadsnämnden för svar senast 2022-01-27. Ärendet kommer att behandlas på Kommunstyrelsens sammanträde den 10 februari 2022.
En ny nationell plan tas normalt fram vart fjärde år. Den gällande planen för åren 2018-2029 beslutades av regeringen den 31 maj 2018. Regeringen beräknas fastställa den nya nationella planen våren/sommaren 2022.

Sammanfattning
Den nationella planen för transportinfrastruktur beskriver hur den statliga infrastrukturen ska underhållas och utvecklas. Planen omfattar i huvudsak:

- drift och underhåll av statliga vägar och järnvägar
- investeringar i statliga vägar, järnvägar, farleder och slussar
- åtgärder för att minska infrastrukturens miljöpåverkan
- stöd till kommuner för att främja hållbara stadsmiljöer (stadsmiljöavtal)
- medel till forskning och innovation.

Utgångspunkten för Trafikverkets förslag är de transportpolitiska målen, inklusive klimatmålen. Trafikverkets övergripande prioritering är att enligt fyrstegsprincipen i första hand vårda och utveckla den infrastruktur som redan finns, samt vidta åtgärder som gör att den utnyttjas effektivt.
De ekonomiska ramarna för infrastrukturplanen anges i propositionen Framtidens infrastruktur – hållbara investeringar i hela Sverige (prop. 2020/21:151, beslutad av riksdagen i bet. 2020/21:TU16, rskr. 2020/21:409).

Signature reference: 4f1ff836-93c5-4960-9fe3-d6453f451ddd

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-01-25

Den statliga planeringsramen för åtgärder i transportinfrastrukturen uppgår till 799 miljarder kronor för perioden 2022–2033 och anges i 2021 års prisnivå. Medlen ska fördelas enligt följande:

- 165 miljarder kronor ska avsättas till vidmakthållande (drift, underhåll och reinvesteringar) av statliga järnvägar;
- 197 miljarder kronor ska avsättas till vidmakthållande av statliga vägar, inklusive bärighet och tjälsäkring samt statlig medfinansiering till enskilda vägar;
- 437 miljarder kronor ska användas till utveckling av transportsystemet. Av dessa anger regeringen i direktivet att 107 miljarder kronor bör avsättas till nya stambanor för höghastighetståg, och 42 miljarder kronor till länsplanerna.

Regeringens direktiv anger att den gällande planen ska fullföljas. Detta är en förutsättning som i stor utsträckning styr innehållet i planförslaget. Utrymmet inom utvecklingsanslaget är i hög grad redan intecknat av den gällande planen, eftersom många av investeringarna har genomförandetider som sträcker sig bortom planperioden 2018–2029. Sammanlagt summerar den gällande planens fortsättning och de ytterligare kostnadsanspråken till nära 460 miljarder kronor under planperioden, vilket överstiger den angivna ramen för utvecklingsanslaget på 437 miljarder kronor. För att planförslaget ska rymmas inom anvisad ram behöver vissa investeringar i den gällande planen förskjutas i tid.

Stadsbyggnadsförvaltningens synpunkter
Stadsbyggnadsförvaltningen ser positivt på att den nationella planen prioriterar järnvägsåtgärder, överflyttningen av godstransporter från väg till järnväg och sjöfart, förbättrade åtgärder för pendling och resande, fortsatt arbete med nollvisionen samt åtgärder för att uppnå klimatmålen. Dessa prioriteringar är avgörande för att skapa ett hållbart transportsystem för framtiden.

Trafikverket använder prognoser för framtida trafikutveckling och planerar utifrån dessa. Stadsbyggnadsförvaltningen önskar se planering utifrån ett mer hållbart tankesätt där ambitionen är att få fler att välja gång, cykel och kollektivtrafik. Att arbeta utifrån prognoser tenderar att leda till ökad tillgänglighet och framkomlighet för bilister och försvårar därför en omställning till hållbar mobilitet där fler väljer gång, cykel och kollektivtrafik. Minskad bilism bör vara grunden i framtidens mobilitet och de klimat-, miljö- och transportpolitiska åtgärderna bör bygga på att denna förhoppning infrias. Den prognosstyrda planeringen och anpassning/utbyggnad av vägarna för mer motortrafik ligger i konflikt med de uppsatta klimatmålen. Således bör planeringen vara målstyrd och utgå från uppsatta mål för att det enklare ska kunna bli en omställning till ett hållbart transportsystem
Samtidigt kan vi med hjälp av målstyrd planering påverka efterfrågan av färdmedel genom satsningar i transportsystemet som möjliggör för en snabbare omställning till ett hållbart transportsystem.

Signature reference: 4f1ff836-93c5-4960-9fe3-d6453f451ddd

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-01-25

Stadsbyggnadsförvaltningen ser positivt på trimningsåtgärder som skapar ökad tillgänglighet i det befintliga transportsystemet. Det är också positivt med fokus på åtgärder som möjliggör flytt av gods från väg till järnväg och sjöfart. Utvecklandet av såväl intermodala godstransporter som pendling är viktigt för att reducera utsläppen från vägtrafiken och för att generera mer kapacitet på vägnätet utan behov av utbyggnads- och ombyggnadsåtgärder. Gällande godstrafik i urbana miljöer behöver cykelns roll lyftas fram. På längre sträckor har järnvägen och sjöfarten stor betydelse för att minska transporternas klimatpåverkan. Utsläpp från inrikes transporter kommer idag nästan helt från vägtrafiken. En ny fordonsflotta kommer inte lösa utsläppsfrågan helt och hållet utan en överföring av gods från väg till järnväg, sjöfart och cykel är nödvändig för att utsläppen ska minska i städer och på landsbygden.

Järnvägsinfrastruktur
Stadsbyggnadsförvaltningen ser det som mycket positivt att 80% av de namngivna investeringarna i den nationella planen är järnvägsinvesteringar. Bland de namngivna investeringarna i södra Sverige återfinns dubbelspår Ängelholm – Maria och Maria - Helsingborg C samt utbyggnad av flerspår på sträckorna Flackarp – Arlöv och Lund (Högevall) – Flackarp. Dessa utbyggnader och den kapacitetsförbättring de medför är av stor betydelse för att öka andelen hållbara resor och transporter i regionen. Att Västkustbanan har god kapacitet och framkomlighet, att järnvägen kan trafikeras med tät och pålitlig trafik under hela dygnet och att det möjliggörs för nya snabba regionaltåg är mycket viktiga frågor för Landskrona som har ett stort resandeutbyte både norrut och söderut.

Även satsningen på järnvägstekniksystem, så som det nya digitala signalsystemet ERTMS, och kraftförsörjningsåtgärder är positivt för att skapa en robust järnvägsinfrastruktur för framtiden.

Väginfrastruktur
Trafikverket bedömer att godstransporterna kommer att öka kraftigt i framtiden med ca 50% till år 2040. Samtidigt som detta kräver ett ökat fokus på överflyttning av gods till järnväg och sjöfart så behövs åtgärder för ökad trafiksäkerhet och framkomlighet på de större vägarna, bland annat väg E6. Landskrona stad vill lyfta behovet av åtgärder vid trafikplats Landskrona Södra. Vilka åtgärder som kan bli aktuella studeras just nu i pågående ÅVS för Örja 1:9 (TRV 2021/1323). Åtgärdsvalsstudiens syfte är att studera de kapacitetsproblem som uppstår i det statliga systemet i olika tidsperspektiv samt föreslå åtgärder för att hantera den framtida trafiksituation.

I den fördjupade översiktsplanen för Landskrona tätort föreslås en ny trafikplats mellan Landskrona Norra och Landskrona Södra. En ny trafikplats i detta läge skulle både avlasta Landskrona Södra och ge förbättrad tillgänglighet till nya verksamhetsområden, utbyggnadsområden samt stadens centrum, sjukhusområde och stationen.

Signature reference: 4f1ff836-93c5-4960-9fe3-d6453f451ddd

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-01-25

Det är positivt att planen fokuserar på trafiksäkerhetsåtgärder i det statliga vägnätet samt möjligheten till samfinansiering av trafiksäkerhetsåtgärder i det regionala vägnätet. Åtgärder för att höja säkerheten för fotgängare och cyklister i exempelvis korsningspunkter är av särskilt stor betydelse. Inom Landskrona kommun finns ett antal punkter längs de statliga vägarna där kommunen kommer att söka medfinansiering för trafiksäkerhetshöjande åtgärder.

Ny fast Öresundsförbindelse
Ambitionen i den nationella planen är att godstransporter ska flyttas över från väg till sjöfart och järnväg. För att skapa ett robust system behövs ytterligare kopplingar över Öresund och detta behöver belysas i den nationella planen.

Flera av de stora transportlederna för transporter till och från Sverige går genom Skåne. En ny fast förbindelse över Öresund skapar ett mer resiliens transportsystem. Fler fasta förbindelser innebär en ökad kapacitet och ökad tillförlitlighet för järnvägen genom färre problem vid driftsstörningar (t.ex när Öresundsbron är avstängd). Störningar i trafiken ger snabbt stora ekonomiska konsekvenser för näringslivet då gods inte kan levereras i tid. En ny fast förbindelse som möjliggör godstransporter på järnväg är också viktigt för att TEN-T nätverket och Scandinavian–Mediterranean Rail Freight Corridor ska fungera så störningsfritt som möjligt.

Europaspåret, med förbindelse mellan Landskrona och Köpenhamn, kan hantera alla slags järnvägstransporter; godståg, höghastighetståg och regionaltåg, samt biltrafik. Europaspåret är dessutom det alternativ som ger kortast restider från Västkusten och stora delar av Skåne till Köpenhamn. Den nationella transportinfrastrukturplanen behöver beakta de olika alternativens möjligheter och konsekvenser samt kopplingar till den regionala järnvägs-, väg- och godsinfrastrukturen.
Den Öresundsförbindelse som till slut blir verklighet måste vara den som ger störst nytta regionalt, nationellt och internationellt.

Cykelinfrastruktur och kollektivtrafik
Det är positivt att Trafikverket lyfter fram fortsatta satsningar på det befintliga cykelvägnätet för att det ska vara attraktivt framöver. Tillika är det positivt att man lyfter fram god tillgänglighet på gång- och cykelnätet som en social dimension av hållbarhetsarbetet.
Det är också positivt att den nationella planen innehåller en särskild pott för cykelåtgärder längs statliga vägar och att Trafikverket fokuserar på åtgärder som skapar goda förutsättningar för barns resor till och från skola, pendling till arbete och studier och till andra viktiga målpunkter som närservice och fritidsaktiviteter. Stadsbyggnadsförvaltningen anser att en ökad andel persontransporter bör ske med gång, cykel och kollektivtrafik samtidigt som tillgängligheten för dessa trafikslag prioriteras så att den totala biltrafiken minskar. En överflyttning av bilister till gång, cykel och kollektivtrafik kan leda till färre allvarliga olyckor i trafiken då antalet bilar reduceras.
Stadsbyggnadsförvaltningen välkomnar en förlängning av stadsmiljöavtalen för att främja hållbara stadsmiljöer med stöd till kommuner och regioner för åtgärder som leder till ökad andel persontransporter med kollektivtrafik eller cykeltrafik, eller till hållbara godstransportlösningar.

Signature reference: 4f1ff836-93c5-4960-9fe3-d6453f451ddd

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-01-25

Klimatanpassning
Att anpassa infrastrukturen för ett förändrat klimat är en viktig framtidsfråga. Inom Landskrona kommun behöver väg E6 havsnära läge beaktas och planering påbörjas för att säkra vägen mot stigande havsnivåer.

Övrigt
Det är bra att Trafikverket lyfter fram dialogen mellan stat och kommun som ett verktyg för en bättre planering. Stadsbyggnadsförvaltningen upplever att det finns en god dialog med Trafikverket idag men att det saknas resurser för att förverkliga de åtgärder man fört dialog kring. För Landskronas del är det landsbygden som blir drabbad då enkla åtgärder på det statliga vägnätet inte blir genomförda på grund av bristande resurser hos Trafikverket.
Fokus på forskning och innovationsprojekt som stöder hållbara transporter och som inkluderar såväl stad som landsbygd är positivt. Genom ett minskat bilberoende blir påverkan på klimat, miljö och natur mindre samtidigt som det finns potential till stora samhällsekonomiska vinster.
Stadsbyggnadsförvaltningen kan slutligen konstatera att den ekonomiska ramen för infrastrukturplanen behöver utökas så att viktiga investeringar som främjar ett hållbart transportsystem kan genomföras samt att underhåll av befintlig infrastruktur inte ska behöva skjutas på framtiden.

Beslut expedieras till
Stadsledningsförvaltningen (stadsledningsforvaltningen@landskrona.se)
Akt (arkivet)

Signature reference: 4f1ff836-93c5-4960-9fe3-d6453f451ddd

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-01-25

SBN § 9 Dnr ADM.2021.93

Intern kontroll av Systematiskt arbetsmiljöarbete 2021 (SAM)

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna stadsbyggnadsförvaltningens rapport av uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet,

samt att översända detta till HR-avdelningen.

Ärendebeskrivning
Stadsledningskontorets personalavdelning har gett alla stadens förvaltningar i uppdrag att göra en uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete. För att säkerställa att deras system är effektivt och fyller sin funktion skall det årligen följas upp och utvärderas. Resultatet av uppföljningen skall både samverkas och behandlas i nämnderna.

Ett förebyggande, systematiskt arbetsmiljöarbete leder till en bra arbetsmiljö som gynnar alla. Arbetsgivaren ansvarar för arbetsmiljön och ska se till att arbetsmiljöarbetet ingår naturligt i verksamheten. Ett systematiskt arbetsmiljöarbete handlar om att i det dagliga arbetet uppmärksamma och ta hänsyn till alla förhållanden i arbetsmiljön som kan påverka de anställdas hälsa och säkerhet.

Uppföljningen av det interna systematiska arbetsmiljöarbetet skall rapporteras in i Stratsys samt återrapporteras till FÖSAM.

Beslut expedieras till
HR (personalavdelningen@landskrona.se)
Stratsys (AD)
Akt (arkivet)

Signature reference: 4f1ff836-93c5-4960-9fe3-d6453f451ddd

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-01-25

SBN § 10 Dnr ADM.2022.2

Redovisning av verkställighet av kommunfullmäktiges beslut för andra halvåret 2021

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att översända stadsbyggnadsförvaltningens rapport till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning
Kommunfullmäktige har den 19 juni 2006, § 113 fastställt rutiner för hur redovisning av kommunfullmäktiges beslut ska gå till. Rutinerna har översänts till samtliga förvaltningar, bolag m.fl. Redovisning av verkställigheten av kommunfullmäktiges beslut ska ske varje år vid kommunfullmäktiges sammanträde i mars respektive oktober.

Beslut expedieras till
Stadsledningsförvaltningen (stadsledningsforvaltningen@landskrona.se)
Akt (arkivet)

Signature reference: 4f1ff836-93c5-4960-9fe3-d6453f451ddd

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-01-25

SBN § 11 Dnr ADM.2022.7

Delegationslista BYGG

BESLUT
Stadsbyggnadsnämndens beslutar

att med godkännande lägga delegationsbeslut för byggärenden till handlingarna.

Ärendebeskrivning
Förteckning över bygglovsbeslut med paragrafnummer §§ 1067-1174 fattade på delegation anmäldes.

Beslut expedieras till
skatteverket@skatteverket.se (pdf bilagan)
Ekonomiavdelningen

Signature reference: 4f1ff836-93c5-4960-9fe3-d6453f451ddd

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-01-25

SBN § 12 Dnr ADM.2022.9

Delegationslista LÄGENHET

BESLUT
Stadsbyggnadsnämndens beslutar

att med godkännande lägga delegationsbeslut för lägenhetsärenden till handlingarna.

Ärendebeskrivning
Förteckning över beslut fattade på delegation med paragrafnummer §§ 21 gällande lägenhetsregistret anmäldes.

Signature reference: 4f1ff836-93c5-4960-9fe3-d6453f451ddd

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-01-25

SBN § 13 Dnr ADM.2022.13

Anmälningslista

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med godkännande lägga anmälningarna till handlingarna.

Ärendebeskrivning
Förteckning över handlingar som inkommit till stadsbyggnadsnämnden anmäldes.

Beslut expedieras till
Castor (pdf)

Signature reference: 4f1ff836-93c5-4960-9fe3-d6453f451ddd

NETPUBLICATOR® VERIFIED

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: TORKILD STRANDBERG
Date: 2022-01-27 15:01:51
BankID refno: 450dcc73-cdbf-43bc-8f23-9bf7e777e565

Ordförande: Torkild Strandberg

Signed by: SVEN PERSSON
Date: 2022-01-26 07:31:42
BankID refno: ead667e6-88e5-4dc6-9c40-0beb19abf949

1:a vice ordförande: Sven Persson

Signature reference: 4f1ff836-93c5-4960-9fe3-d6453f451ddd

Kopia/bekräftelse på e-signerat dokument.