LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-11-21
Plats
Stadshuset
Tid
kl. 16.30-17.30

Sammanträdesprotokoll

Ledamöter	Torkild Strandberg (L), ordförande Sven Persson (M), 1:e vice ordförande Annila Hansson (L) Paavo Frick (L) Ingrid Thörnblad Persson (MP) Ann Persson (S) Roger Blomberg (S) Emil Fennstam (SD) Erik Rantzow (SD)
Tjänstgörande ersättare	Teuta Azemi (S) ersätter Jonas Karlsson (S) Thomas Brunk (L) ersätter Mark Sarnik (L), §§106, §§108-121 Leif Arne Linné (L) ersätter Thomas Brunk (L), §§107
Ersättare	Leif Arne Linné (L), §§106, §§108-121 Naida Sinanovic (L) Alf Andersson (SD)
Övriga	Johan Nilsson, stadsbyggnadschef Lisa Lindekranz, planchef Anette Drivmo, administrativchef
Justerande	Anilla Hansson (L) med Roger Blomberg (S) som ersättare
Justering	2023-11-27
Protokollet anslaget	2023-11-28---2023-12-20
Förvaring	Stadsbyggnadsförvaltningen
Paragrafer	106 - 121
Sekreterare	Anette Drivmo

Detta protokoll har justerats digitalt och saknar därför egenhändiga underskrifter. De digitala underskrifterna framgår av protokollets sista sida.

Signature reference: 2ad04bda-8ab0-40df-a397-1b217dbb644a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-11-21

SBN § 106 Dnr ADM.2023.19

Dagordning

§106	Dagordning
§107	Detaljplan för del av LUNDÅKRA 1:1, Skeppsbron för godkännande. (PLAN 9/20)
§108	TOFTA 7:4, AXELTOFTAVÄGEN 52, Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av enbostadshus i efterhand med sanktionsavgift. (BYGG 450/23)
§109	Månadsrapport oktober 2023. (ADM 2/23)
§110	Uppföljning av Intern kontroll 2023. (ADM 101/22)
§111	Plan med bruttolista intern kontroll för 2024. (ADM 28/23)
§112	Motion väckt av Daniel Engström (SD), Fredrik Lövberg (SD), Annika Mineur (SD) och Mia Hagerman (SD) "Ytterligare arbete för att motverka cykelstölder". (REM 38/23)
§113	Motion väckt av Fatmir Azemi (S) Kollektivtrafik till Örja Kronan industriområde. (REM 43/23)
114	Remiss gällande Havsplan för samråd från Havsmyndigheten. (REM 41/23)
§115	Remiss granskning av vattentjänstplan för Landskrona stad. (REM 23/23)
§ 116	Remiss ansökan om dispens från strandskyddet enligt 7 kap. 18 § miljöbalken för utegym - Borstahusen 1:1. (REM 47/23)
§117-119	Delegationslistor
§120	Anmälningslista
§121	Övrigt

Signature reference: 2ad04bda-8ab0-40df-a397-1b217dbb644a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-11-21

SBN § 107

Dnr PLAN.2020.9

LANDSKRONA, DEL AV LUNDÅKRA 1:1 MED FLERA, SKEPPSBROKAJEN
Detaljplan beslut om godkännande

Thomas Brunk (L) anmälde jäv och ersätts av Leif-Arne Linné (L)

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna detaljplan för del av Lundåkra 1:1 med flera, Skeppsbrokajen, Landskrona stad.

samt att skicka detaljplanen till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för del av Lundåkra 1:1 med flera, Skeppsbrokajen, Landskrona stad.
Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten för uppförande av kustskydd, bostäder, centrumverksamhet, underjordiska parkeringsgarage, transformatorstation samt anläggande av markparkering för bil och buss inom planområdet.

Detaljplanen syftar även till att pröva lämpligheten för att anlägga allmänna ytor för lokalgator samt torg i form av platsbildningar och kajpromenad. Med hänsyn till närheten till omkringliggande hamn- och industriverksamhet samt stigande havsnivåer syftar planen till, att genom placering, utformning och utförande av mark och byggnader, säkerställa en god stadsmiljö utifrån miljö- och hälsosynpunkt.

Med hänsyn till det centrala och exponerade läget i staden syftar planen även till att säkerställa attraktiva offentliga stadsrum, goda boendemiljöer och bebyggelse med arkitektonisk kvalitet.

Planförslaget är förenligt med den fördjupade översiktsplanen för Landskrona tätort, antagen av KF 2014-06-18.

Stadsbyggnadsnämnden har 2023-05-23 SBN § 59 beslutat att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. miljöbalken och 4 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Signature reference: 2ad04bda-8ab0-40df-a397-1b217dbb644a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-11-21

Planförslaget har varit på samråd under perioden 2022-05-20 till och med 2022-06-20. Efter samrådet har planförslaget reviderats och därefter varit på granskning under perioden 2023-06-02 -2023-06-27. Beslut om granskning fattades 2023-05-23 SBN § 59.

Efter granskning har mindre redaktionella ändringar av planförslaget gjorts. Inkomna synpunkter i samråd och granskning har redovisats och bemötts i samrådsredogörelse respektive granskningsutlåtande.

Beslutsunderlag
Planhandlingarna består av följande:

- Tjänsteutlåtande 2023-11-10
- Planbeskrivning, 2023-11-06
- Detaljplanekarta med planbestämmelser, 2023-11-06
- Illustrationsplan (som visar en möjlig utformning av området), 2023-11-06
- Fastighetsförteckning (upprättad 2023-10-26, ej bilagd)
- Samrådsredogörelse, 2023-05-11
- Granskningsutlåtande, 2023-11-06

Följande utredningar har varit underlag till detaljplanen:

- Riskutredning - Skeppsbrokajen Olycksrisk och hälsa (Ramböll, 2023-10-16)
- Riskutredning - Skeppsbrokajen Fartygs- och navigationsrisker (Ramböll, 2022-03-01)
- Riskanalys avseende LNG-drivna fartyg, Ramböll 2022-04-12)
- Riskutredning - Bunkring LNG (Ramböll 2022-03-10)
- Riskutredning - Farligt gods på järnväg (Ramböll 2023-10-16)
- Riskutredning - Eldrift för Ventrafikens båtar (Ramböll 2022-03-10)
- Förstudie kajkonstruktioner (Ramböll 2022-05-04)
- Bullerutredning för Skeppsbrokajen. Trafik- och industribuller (Atkins, 2022-05-09)
- Skeppsbrokajen - Utredning kring höga havsnivåer, dagvatten- och skyfallshantering (Sweco 2023-09-06)
- Lundåkra 1:1 och Skeppsbrokajen. PM Geoteknik (WSP 2022-01-19)
- Föroreningsbelastningsberäkning (Pontarius 2022-11-23)
- Lundåkra 1:1 och Skeppsbrokajen. Markteknisk undersökningsrapport (WSP 2021-12-23)

Signature reference: 2ad04bda-8ab0-40df-a397-1b217dbb644a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-11-21

- Översiktlig miljöteknisk markundersökning, WSP 2021-12-22
- Kompletterande miljöteknisk markundersökning. (WSP 2023-05-30)
- Flyghinderanalys (Luftfartsverket 2022-04-20)
- Utredning om bebyggelse bakom Norra Skeppsbrokajen, Södra Skeppsbrokajen samt Ventrafikens färjeläge (Ramböll 2018-08-13).
- Skeppsbrokajen - Stadsbildsanalys (Jais Arkitekter 2021-04-20)
- Gestaltningsprogram - Skeppsbrokajen (Landskrona stad 2023-11-06)

Särskilt yttrande
Ledamöter tillhörande (SD), Emil Fennstam (SD) och Erik Rantzow (SD) inkom med ett särskilt yttrande enligt följande:

Sverigedemokraterna ställer sig bakom beslut om bifall avseende detaljplan Lundåkra 1:1, Skeppsbron. Sverigedemokraterna gör detta mot bakgrund av de goda samtal och förhandlingar som partiet haft med styret rörande både konsekvens och gestaltning av projektet. En avgörande faktor för Sverigedemokraterna har varit framtagande av ett gestaltningsprogram för projektet som ger en tydlig riktning för projektets arkitektoniska utformning mot en mer klassisk och platsanpassad sådan.

I övrigt är vi glada över att kunna konstatera att följande:
• Byggnation sker med respekt för kulturhistoriska värden och omkringliggande bebyggelse och att detta slås fast i ett gestaltningsprogram som anger en "landskronitisk"-stil.

• Varvet har möjlighet att stanna kvar och även utvecklas. Detaljplanen tar höjd för varvets behov av trygga farleder och kajkanten förstärks för att klara av olika typer av påsegling.

• Hamnens verksamhet tryggas genom att nytt hamnområde, som dessutom är större och ger möjlighet till expansion, anläggs längre söderut.

• Industrins möjligheter till nya miljötillstånd inte påverkas, t.ex. Boliden Bergsöe. Detta genom att detaljplanen tar höjd för buller-och utsläppsgränser- även sådant som kan bli aktuellt i framtiden.

• Parkeringsplatserna flyttas, men blir inte färre till antalet. Boende och besökare såväl som resenärer med Ventrafiken ska inte påverkas negativt.

• Byggnation sker med öppna siktlinjer, mycket grönska, öppna allmänna ytor utan stängda gårdar och Tullkammaren döljs inte av framförvarande byggnation

Signature reference: 2ad04bda-8ab0-40df-a397-1b217dbb644a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-11-21

Särskilt yttrande
Ledamöter tillhörande (S), Roger Blomberg (S), Ann Persson (S) och Teuta Azemi (S) inkom med särskilt yttrande enligt följande:

Efter att ha lyft frågan på ett medlemsmöte så fann vi att vi vill markera gällande höjderna av byggnation på skeppsbrokajen.

Att få bygga så högt som 8 våningar ser vi som ett problem för både stadsbilden och kringliggande befintlig byggnation.

Vi reserverar oss inte i sak gällande planen, men kommer att följa upp kommande bygglov med stort intresse.

Beslut expedieras till
STA/KS (stadsledningsforvaltningen@landskrona.se) inkl alla handlingar
Utskick till grannar som yttrat sig
Arkivet

Signature reference: 2ad04bda-8ab0-40df-a397-1b217dbb644a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-11-21

SBN § 108

Dnr BYGG.2023.450

LANDSKRONA, TOFTA 7:4, AXELTOFTAVÄGEN 52
Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt anmälan för installation av eldstad, skorsten och anmälan för rivning av enbostadshus i efterhand

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

att ditt förslag till kontrollansvarig (KA) **Namn på KA:** LARS HAMMARSTEN , **Behörighetsnivå**: K, **Behörighetsnummer:** SC0980-12 godtas med stöd av 10 kap 9 § PBL.

att startbesked utfärdas **inte** i samband med det här beslutet. Det innebär att du måste invänta stadsbyggnadsnämndens startbesked innan du får börja bygga.

att innan du börjar bygga måste det göras en utsättning av projektet. Byggnaden får inte heller tas i bruk förrän det har gjorts en lägeskontroll när bygget är klart.

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap. 15 § 1 p plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF, påförs ägarna [redacted] till fastigheten TOFTA 7:4 en byggsanktionsavgift om **62 475 kronor**. Avgiften ska betalas till Landskrona stad inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige

att totalbeloppet som du ska betala för stadsbyggnadsnämndens hantering av ärendet är **113 804** kr. Hur detta belopp har beräknats kan du läsa om under rubriken **Hur har avgiften beräknats?** OBS! Två fakturor kommer att skickas ut, den första avser belopp för bygglov, den andra avser belopp för utsättning och lägeskontroll.

Ärendebeskrivning/Bedömning

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och anmälan om installation av eldstad och skorsten, ärendet avser även anmälan för rivning av enbostadshus i efterhand.

Stadsbyggnadsförvaltningen saknar delegation i ärendet då fastigheten ligger utanför detaljplanerat område samt påföra en sanktionsavgift för påbörjad rivning av enbostadshus av 110 kvm byggnadsarea utan startbesked.

Signature reference: 2ad04bda-8ab0-40df-a397-1b217dbb644a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-11-21

Enbostadshuset uppförs i ett plan med sadeltak med 296 kvadrameter byggnadsarea. Fasaderna utförs i puts med kulör NCS S 1500-N. Taket förses med rött papptak, fönster/dörrar utförs i trä/aluminium utförande i vit kulör.

Åtgärden bedöms bidra till en god helhetsverkan utan negativ påverkan på stads och landskapsbilden samt natur- och kulturvärdena på platsen. Åtgärden förutsätter inte planläggning och uppfyller kraven i 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser varför bygglov kan beviljas.

Vad behöver du göra för att få ett startbesked?

Även om du har beviljats bygglov för projektet får du inte påbörja byggnadsarbetena förrän stadsbyggnadsnämnden har gett dig ett startbesked. Det står i 10 kap 3 § PBL.
Innan ett startbesked kan utfärdas måste vi ha ett tekniskt samråd tillsammans med dig. Kontakta din byggnadsinspektör för tidsbokning och eventuella frågor:
Mathias Fuchs telefon 0418-47 06 28
Mathias.fuchs@landskrona.se

När får du börja bygga?

När du har beviljats bygglov och fått ett startbesked måste du vänta tills beslutet har fått laga kraft innan du får börja bygga.
Först ska beslutet kungöras via Post- och Inrikes Tidningar (PoIT), som är Sveriges officiella kungörelseinstitut för information från myndigheter.
Därefter har berörda sakägare tre och allmänheten fyra veckor på sig att överklaga beslutet innan det får laga kraft.
I praktiken får du som byggherre alltså påbörja projektet tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har publicerats i PoIT. Detta enligt 9 kap 42 a § PBL.
Du kan själv se när beslutet i ditt ärende har publicerats på PoIT:s webbplats:
Post- och Inrikes Tidningar https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do

Viktigt att tänka på!

Om du påbörjar bygget innan beslutet har fått laga kraft gör du det på egen risk. Beslutet kan nämligen komma att överklagas under de fyra veckorna efter kungörandet. Det kan leda till att bygglovet upphävs så att du blir tvungen att ta bort de åtgärder som du redan har utfört.

Viktigt att tänka på!

Om du påbörjar åtgärden innan du har fått ett startbesked blir du skyldig att betala en byggsanktionsavgift enligt bestämmelserna i 9 kap plan- och byggförordningen (PBF 2011:338).

Signature reference: 2ad04bda-8ab0-40df-a397-1b217dbb644a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-11-21

Viktigt att tänka på!
Du som byggherre är ytterst ansvarig för att projektet uppfyller alla krav i plan- och bygglagen samt i de föreskrifter och beslut som gäller med stöd av lagen. Detta enligt 10 kap 5 § PBL.

När får byggnaden tas i bruk?
När projektet är klart får du inte ta byggnaden i bruk förrän du har fått ett slutbesked från stadsbyggnadsnämnden. Vilka handlingar du behöver skicka in till stadsbyggnadsförvaltningen meddelas i samband med att startbeskedet utfärdas. Detta med stöd av 10 kap 24 § PBL.

Viktigt att tänka på!
Om byggnaden tas i bruk innan stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked blir du skyldig att betala en byggsanktionsavgift.
Du som byggherre är ytterst ansvarig för att projektet uppfyller alla krav i plan- och bygglagen samt i de föreskrifter och beslut som gäller med stöd av lagen. Detta enligt 10 kap 5 § PBL.

Så här ordnar du med utsättning och lägeskontroll

Utsättning före byggstart

Efter att du har fått ditt startbesked ska det göras en utsättning av projektet. En sådan görs **innan du börjar bygga** för att visa byggnadens placering och storlek på plats. Det är du som byggherre som ansvarar för att ordna med detta senast fem dagar innan du vill att utsättningen ska göras. Du kan antingen välja att använda Landskrona stads MBK- och GIS-avdelning eller anlita en godkänd extern utsättare:
MBK- och GIS-avdelningen
E-post: geomat@landskrona.se

Lägeskontroll när bygget är klart

Du måste invänta stadsbyggnadsnämndens slutbesked innan du får ta byggnaden i bruk. Ett krav för att du ska kunna få ett slutbesked är att det görs en lägeskontroll **när du är klar med bygget**. En lägeskontroll är kontroll av att byggnadens storlek, mått, form samt läge i plan och höjd stämmer med bygglovsbeslutet eller startbeskedet. Kontakta Landskrona stads MBK- och GIS-avdelning för att få lägeskontrollen utförd.

Viktigt att tänka på!
Om du vill anlita en extern utsättare måste du ansöka om och få det godkänt av MBK- och GIS-avdelningen. Det gör du genom att fylla i blanketten *Försäkran och ansökan om privat utstakning och utsättning* som du hittar på Landskrona stads webbplats. Personen som utför utsättningen måste ha mätningsteknisk kompetens.
En avgift tas ut motsvarande 20 procent av den utsättningsavgift som du skulle ha betalat om kommunen hade utfört arbetet.

Signature reference: 2ad04bda-8ab0-40df-a397-1b217dbb644a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-11-21

Det är du som byggherre som ansvarar för att det utförs en lägeskontroll när bygget är klart.

Förutsättningar för bygglovet

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.
Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.
Sockelhöjd och färdig golvnivå ska fastställas i samråd med byggnadsinspektören.
Kommunal anslutning till vatten och avlopp finns.
Området är av riksintresse för kustzon

Yttranden från grannar och berörda sakägare

Grannar och berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig i ärendet eftersom det ligger utanför detaljplanerat område.

Yttranden från remissinstanser

Följande remissinstanser har fått möjlighet att yttra sig över ansökan och yttrandena har kommunicerats med den sökande.

Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA)

Landskrona Energi stadsnät

Landskrona Energi fjärrvärme

Swedegas

E.on elnät

Weum Gas AB

Landskrona Svalövs Renhållnings AB (LSR)

Trafikverket

Behöver du ansöka om tillstånd från andra myndigheter?

Du ansvarar för att hämta in tillstånd eller dispenser från andra myndigheter om åtgärden kräver det.

Tillstånd för masshanteringen av jord söker du hos
Miljöförvaltningen
Tel: 0418-47 06 00
E-post: miljo@landskrona.se

Om du påträffar fornlämningar eller markföroreningar

Fastigheten ligger inte inom ett fornlämningsområde, men det kan finnas dolda fornlämningar under mark.
Om fornlämningar påträffas är du enligt kulturminneslagen skyldig att omedelbart avbryta markarbetet och informera till:
Länsstyrelsen
Tel: 010-224 10 00
E-post: skane@lansstyrelsen.se

Signature reference: 2ad04bda-8ab0-40df-a397-1b217dbb644a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-11-21

Om föroreningar i mark påträffas under projektets gång ska du omedelbart avbryta arbetet och anmäla föroreningen till:
Miljöförvaltningen
Tel: 0418-47 06 00
E-post: miljo@landskrona.se

Behöver du kontrollera ledningar och servitut?

Åtgärden får inte utföras på ett område som omfattas av servitut eller ledningsrätt. Det är ditt ansvar att kontrollera om det finns befintliga ledningar eller servitut på fastigheten. Om du har frågor kan du kontakta Lantmäterimyndigheten:
Lantmäterimyndigheten
Tel: 0418-47 35 73

På fastigheten kan det finnas befintliga markledningar. Byggnader eller andra anläggningar bör inte uppföras närmare än 3 meter från befintliga ledningar under mark. Kontakta därför ledningsägaren innan du påbörjar arbetet. Du som byggherre står för kostnaderna om ledningar skadas, behöver flyttas eller byggas om. Läs mer på www.ledningskollen.se.
Ledningskollen
Webbadress: www.ledningskollen.se

Du som byggherre ansvarar för lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD). Avledning av dagvatten och dräneringsvatten ska ske så att det inte orsakar problem för intilliggande fastigheter. Kontakta Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA) för information om VA-anslutningar och avgifter:
NSVA
Hemsida: www.nsva.se
E-post: kundservice@nsva.se

Kontakta Eon Sverige AB för information om anslutningar och avgifter:
Eon Sverige AB
Tel: 040-25 50 00
Hemsida: www.eon.se

Att tänka på när du installerar en eldstad

Eldstaden får inte tas i bruk förrän en skorstensfejarmästare (sotare) har utfärdat ett besiktningsbevis (sotarintyg) och stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked.
Eldstaden får inte användas som permanent värmekälla. Den är endast till för trivseleldning. Miljöförvaltningen kan ingripa om eldstaden orsakar besvär för människors hälsa.
Eldstaden och rökkanalen bör installeras i samråd med en skorstensfejarmästare (sotare). Du måste intyga genom ett besiktningsbevis (sotarintyg) att anläggningen uppfyller alla krav enligt PBL och PBF.

Signature reference: 2ad04bda-8ab0-40df-a397-1b217dbb644a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-11-21

Hur har avgiften beräknats?

Vissa av stadsbyggnadsnämndens tjänster är avgiftsbelagda enligt en taxa som har antagits av kommunfullmäktige. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen samt kommunallagen (1991:900) och används för att täcka stadens kostnader. Hur mycket en viss tjänst kostar räknas ut med hjälp av tabeller som är knutna till gällande taxa när beslutet fattas. Tabellerna bygger på beräkningar utifrån de prisbasbelopp som gäller enligt lagen om allmän försäkring (1962:381). Även faktorer som handläggningens tidsåtgång och komplexitet tas med i beräkningarna. Du kan läsa mer om stadsbyggnadsnämndens avgifter på Landskrona stads webbplats. I tabellen nedan ser du vilka avgifter som tas ut i ditt ärende.

	Bygglovavgift	Startbesked	Sanktionsavgift		Planavgift	Adm.avg.	Totalt
Kr	12272	22733	62475		0	575	98054
Annons	0						0
Avdrag	0						- kr
Summa							**98 054 kr**
		Konstnader nedan kommer på egen faktura.					
			Utsättning	Lägeskontroll			
Kr			8 400	4 200			12 600
Moms			2 100	1 050			3 150
Summa			10 500	5 250			**15 750 kr**

Viktigt att tänka på!

Faktura kommer att skickas separat inom 14 dagar från Stadsbyggnadsförvaltningen
Om du ska betala för utsättning och lägeskontroll kommer det en separat faktura för detta när arbetet är utfört i fält.
Om du ska betala för en nybyggnadskarta kommer det en separat faktura för detta.

Slutavräkning

Om stadsbyggnadsnämndens åtgärder, av orsaker utanför byggherrens kontroll, inte fullföljs kan startbesked återbetalas om byggherren begär senast 6 månader efter att beslutet meddelats. Framställs inte sådan begäran inom angiven tid är rätten till återbetalning förfallen.

Hur länge gäller bygglovet?

Du måste påbörja projektet inom **två år** och färdigställa det inom **fem år** från att beslutet har fått laga kraft. Annars måste du lämna in en ny bygglovsansökan som stadsbyggnadsnämnden då kommer att pröva enligt gällande lagar och regler.

Signature reference: 2ad04bda-8ab0-40df-a397-1b217dbb644a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-11-21

Så här överklagar du beslutet

Du kan överklaga det här beslutet. Lämna i så fall ett skriftligt överklagande till stadsbyggnadsförvaltningen **senast tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Stadsbyggnadsnämnden överlämnar därefter överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen för överprövning. I överklagandet ska du ange

- vilket beslut du överklagar, beslutsdatum och vad beslutet gäller
- hur du vill att beslutet ska ändras och varför
- namn, adress, telefonnummer och e-postadress.

Delgivning av beslut till:

Sökanden rek med mb

Övriga fastighetsägare

Kontrollansvarig

Ekonomiavdelningen

POIT

Grannar f.k.

Signature reference: 2ad04bda-8ab0-40df-a397-1b217dbb644a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-11-21

SBN § 109 Dnr ADM.2023.2

Månadsuppföljning oktober 2023

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna månadsuppföljning för oktober 2023.

Ärendebeskrivning
Stadsbyggnadsnämnden har 2023 en årsbudget på 55,2 mnkr. Årets prognos är 55,2 mnkr.

Tittar man övergripande på Stadsbyggnadsnämnden för perioden så har man ett positivt resultat på 4,3 mnkr.

Det positiva resultatet för perioden beror på lägre kapitalkostnader på avdelningen Stadsmiljö med 2,3 mnkr.

Stadsbyggnadsnämnden har en investeringsbudget på 62,4 mnkr under 2023. Årets prognos är +15 mnkr.

Tidsplan och budget för investeringsprojekten löper i stort sätt enligt tidsplanen. Ombyggnad av Slottsparken kommer starta något senare än beräknat, även medel för investeringar i gator runt kvarteret Jäntan ska föras över till nästa års investeringsbudget.

Beslutsunderlag
Månadsrapport oktober 2023

Beslut expedieras till
Stadsledningsförvaltningen (stadsledningsforvaltningen@landskrona.se) inkl rapporten
Arkivet

Signature reference: 2ad04bda-8ab0-40df-a397-1b217dbb644a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-11-21

SBN § 110 Dnr ADM.2022.101

Plan med bruttolista för Intern kontroll 2023 samt uppföljning

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna genomförd intern kontroll 2023 av det kommungemensamma kontrollmålet,

att godkänna genomförd intern kontroll 2023 den kontrollpunkt som stadsbyggnadsnämnden tidigare beslutat om,

samt att rapporten tillställes kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning
Central intern kontroll punkt för 2023 var att kontrollera "Otillbörlig påverkan vid tillsyn och myndighetsutövning - kontrollpunkt "Hantering av transaktioner har utbetalats". Ingen avvikelse, alla utbetalningar involverar alltid minst två personer via stadens ekonomisystem (UBW). Stadsbyggnadsförvaltningens egen kontrollpunkt har varit att kontrollera så att rätt statistik tal genereras från Castor till QlikSense (som infördes under 2023). Ingen eller väldigt liten avvikelse.

Beslutsunderlag
Förslag till beslut ADM
Uppföljningsrapport - Intern kontroll 2023 (Stadsbyggnad)

Beslut expedieras till
STA (stadsledningsforvaltningen@landskrona.se) inkl rapporten
Stratsys
Arkivet

Signature reference: 2ad04bda-8ab0-40df-a397-1b217dbb644a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-11-21

SBN § 111 Dnr ADM.2023.28

Plan med bruttolista för Intern kontroll 2024 samt uppföljning

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa förslag på intern kontrollpunkt för år 2024 inklusive bruttolistan,

samt att tillställa kommunstyrelsen stadsbyggnadsnämndens intern kontrollplan för 2024.

Ärendebeskrivning
Kontrollen följer kommunens interna kontroll reglemente som antogs av fullmäktige 2008-01-28,§9. Denna plan avser styrning och kontroll av rutiner utifrån perspektivet efterlevnad av lagar, policys, föreskrifter, riktlinjer m m. Nämnderna ska kontrollera kommunövergripande risker som är framtagna av stadens interna kontrollgrupp och beslutade av kommunstyrelsen. Utöver den övergripande risken har varje nämnd tagit beslut om nämndspecifika risker.

Beslutsunderlag
Plan Intern kontroll 2024
Bruttolista 2024

Beslut expedieras till
STA (stadsledningsforvaltningen@landskrona.se) inkl rapport och bruttolista
Stratsys
Arkivet

Signature reference: 2ad04bda-8ab0-40df-a397-1b217dbb644a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-11-21

SBN § 112

Dnr REMISSER.2023.38

Motion väckt av Daniel Engström (SD), Fredrik Lövberg (SD), Annika Mineur (SD) och Mia Hagerman (SD) "Ytterligare arbete för att motverka cykelstölder"

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bifalla första att-satsen,

att bifalla andra att-satsen,

att anse tredje att-satsen som besvarad.

ÄRENDEBESKRIVNING
I en motion väckt av Daniel Engström(SD), Fredrik Lövberg (SD), Annika Mineur (SD) och Mia Hagerman (SD) föreslås att staden ska arbeta för att motverka cykelstölder. I Landskrona stjäls många cyklar, enligt motionärerna, vilket är ett problem då många är beroende av cykeln. Den används av många som fordon till och från arbete, nöjen, inköpsresor och andra vardagssysslor. Enligt BRÅ anmäldes cirka 62,700 cykelstölder i Sverige under 2022 vilket innebär att cykelstölder är det vanligaste egendomsbrottet. Landskrona ligger över det skånska genomsnittet och antalet uppklarade brott är 0 %.

Motionärerna framför att det är viktigt att stadens invånare ska våga ta cykeln för att göra ärenden utan att den blir stulen från platsen där den parkerades. Motionärerna beskriver hur cykelgarage uppförts i Laholm och Kristianstad. I garagen, en glaskonstruktion, finns cykelställ men även bl.a. möjlighet till förvaring av hjälmar samt eluttag för laddning av cykelbatteri. Genom att köpa ett abonnemang får en medborgare tillgång till garaget.

Med hänvisning till ovanstående föreslår Sverigedemokraterna Landskrona kommunfullmäktige besluta:

- **Att** berörda nämnder ges i uppdrag att ta fram förslag på ytterligare säkerhetsåtgärder för att motverka cykelstölder, såsom exempelvis cykelgarage.
- **Att** säkerhetsåtgärderna i möjligaste mån kostnadsberäknas.
- **Att** åtgärder som anses vara mest lämpliga utförs.

Signature reference: 2ad04bda-8ab0-40df-a397-1b217dbb644a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-11-21

BESLUTSUNDERLAG
Stadsbyggnadsförvaltningen jobbar på flera sätt med att skapa säkrare cykelparkeringar. Dels genom strategiskt arbete, bl.a. beskrivs arbetet med tryggare miljö kopplat till trafik i allmänhet och cykeltrafik i synnerhet i stadens politiskt antagna *Trafikstrategi* och *Cykelplan,* och dels genom kontinuerliga och konkreta åtgärder i den offentliga miljön. Till underlag finns statistik för stölder, synpunkter via stadens synpunktshantering, undersökningar och omvärldsbevakning på olika sätt avseende cykelmiljöer.
I projekt som avser omgestaltning och utbyggnad av allmän plats ingår planering och utbyggnad av cykelparkering. Placeringen är viktig för att den ska upplevas trygg och bli använd. Parkeringen bör ligga så nära målpunkternas entréer som möjligt då cyklister gärna cyklar ända fram till målet och parkerar. Parkeringen ska även vara upplyst och gärna ha många förbipasserande så den informella övervakningen är så hög som möjligt. Typ av cykelställ väljs ut efter vad som lämpar sig för antalet besökare samt målgrupper och önskemål som finns för låsning. Cyklister efterfrågar både bågar och traditionella ställ. Detta arbete utvecklas kontinuerligt i syfte att skapa en bättre parkeringsmiljö för cyklisterna. Både belysning men även möjlighet till kameraövervakning sker bl.a. genom ett samarbete med stadens trygghetssamordnare.

Cykelgarage på strategiska platser är ett annan möjlighet för en tryggare parkering. Förslag till sådana, främst vid stationer, har undersökts vid tidigare tillfällen. För ett verkställande krävs svar på flera frågor: var ska ett eller flera sådana garage bäst placeras, vilka investeringsmedel krävs, vad innebär drift och underhåll av garage ekonomiskt och personellt samt hur ska garaget fungera för gemene man - vilka systemtjänster krävs.
Stadsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till att genomföra en utredning kring att uppföra garage samt att kostnadsberäkna ett verkställande.
Vad gäller att uppföra ett garage krävs nya beslut kring budgetmedel, därav hänskjutes frågan om finansiering till budgetberedningen.

Beslutsunderlag
Förslag till beslut REMISS

Beslut expedieras till
STA (stadsledningsforvaltningen@landskrona.se) inkl tjänsteskrivelse
Arkivet

Signature reference: 2ad04bda-8ab0-40df-a397-1b217dbb644a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-11-21

SBN § 113

Dnr REMISSER.2023.43

Motion väckt av Fatmir Azemi (S) Kollektivtrafik till Örja Kronan industriområde

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att se första att-satsen som besvarad,

att anse andra att-satsen som besvarad.

ÄRENDEBESKRIVNING
I en motion väckt av Fatmir Azemi (S) beskrivs hur Örja industriområde växt med flertalet företagsetableringar utan att det tillkommit möjlighet till transport via kollektivtrafik. Skånetrafiken har inga planer på att upprätta en ny linje vilket innebär att människor som pendlar till och från sitt arbete i området blir tvungna att använda privata kommunikationsmedel.

Med stöd i ovan yrkar socialdemokrater därför:

- **Att** stadsledningskontoret undersöker möjligheten att en ny busslinje till och från Örja/Kronans hela industriområde kan göras.
- **Att** en ny busslinje tas med i budgeten för Landskrona stad.

BESLUTSUNDERLAG
Staden, genom representanter från Stadsbyggnadsförvaltningen och Teknik- och fritidsförvaltningen, arbetar i en Trepartssamverkan med Skånetrafiken och det trafikföretag som ansvarar för att köra bussarna i Landskrona. Samarbetet förs i god dialog och utvecklas ständigt.

Staden framför kontinuerligt, och arbetar för, att busstrafiken ska följa stadsbyggnadsutvecklingen och trafikera de platser och stråk som boende, besökare och de som arbetspendlar efterfrågar och där de dagligen rör sig. Kronans norra del trafikeras idag av Linje 240, Landskrona – Svalöv, som stannar på hållplats Landskrona Vadensjövägen, placerad i direkt anslutning till verksamhetsområdet. Med bussen når resande Landskrona centrum, Landskrona station, Asmundtorp och Svalöv.

Signature reference: 2ad04bda-8ab0-40df-a397-1b217dbb644a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-11-21

År 2021 utredde Skånetrafiken trafik med stadsbuss till och från Kronans verksamhetsområde. Förslaget innehöll tre olika linjedragningar där Skeppsbron och Landskrona Station var gemensamma knutpunkter. Enligt utredningen kunde ingen av de studerade linjerna bära sig ekonomiskt. De blev presenterade genom trepartssamverkan som tillköpslinjer.

Kollektivtrafik till och från Kronans verksamhetsområde är ett återkommande önskemål från staden som framförs kontinuerligt. En linje till Kronan finns även med i den pågående *Linjenätsutredningen* som utförs inom ramen för Trepartssamverkan. Utredningen kommer att presenteras under 2024.
Vad gäller att en ny busslinje tas med i budgeten krävs nya beslut kring budgetmedel, därav hänskjutes frågan om finansiering till budgetberedningen.

Beslutsunderlag
Förslag till beslut REMISS

Beslut expedieras till
STA (stadsledningsforvaltningen@landskrona.se) inkl tjänsteskrivelse
Arkivet

Signature reference: 2ad04bda-8ab0-40df-a397-1b217dbb644a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-11-21

SBN § 114

Dnr REMISSER.2023.41

Remiss samråd om förslag till ändrade havsplaner

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna föreliggande skrivelse,

samt att sända ärendet till kommunstyrelsen för beslut

Ärendeberedning/ärendebeskrivning

Mellan den 14 september och den 15 december är förslag till ändrade havsplaner för Bottniska viken, Östersjön och Västerhavet med tillhörande konsekvensbeskrivning ute på samråd. Synpunkterna mailas till havochvatten@havochvatten.se, ange diarienummer 2168-23 i ärendemeningen. Länk till förslaget: Förslag till ändrade havsplaner - Havsplanering - Havs- och vattenmyndigheten (havochvatten.se)

Havsplanerna är statens samlade vägledning till myndigheter, kommuner och regioner vid planläggning och prövning av anspråk på användning av områden i havet.

Den 10 februari 2022 fattade regeringen beslut om Sveriges första havsplaner - för Bottniska viken, Östersjön och Västerhavet. I samband med beslutet om havsplanerna fattade regeringen även beslut om ett nytt uppdrag - om nya områden för energiutvinning i havsplanerna för att möjliggöra energiutvinning till havs med ytterligare 90 terawattimmar utöver de områden som finns i de beslutade havsplanerna Den samlade målbilden uppgår då till 120 terawattimmar. Användning energiutvinning avser i förslaget havsbaserad vindkraft.

Havs- och vattenmyndigheten har tagit fram samrådsförslaget inom ramen för regeringsuppdraget om nya eller ändrade områden för energiutvinning i havsplanerna. I enlighet med uppdraget är havsbaserad vindkraft huvudfokus i förslaget som nu är på samråd. Havs- och vattenmyndigheten (HaV) vill under samrådet få in synpunkter på ett stort antal energiutvinningsområden för att komma fram till de mest lämpliga områdena sett till både energiutvinning, andra intressen, samt helheten. Utöver förslag till områden med energiutvinning redovisar de även ett antal alternativa områden. Under samrådet ska de alternativa områdena ses som möjliga ersättningar eller komplement till föreslagna områden. För att nå uppdragets målsättningar bedömer HaV att flera av de områden som nu redovisas som alternativ, behöver finnas med i det slutliga förslaget.

Signature reference: 2ad04bda-8ab0-40df-a397-1b217dbb644a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-11-21

Till förslaget hör även en miljökonsekvensbeskrivning.
Landskrona stad har tidigare yttrat sig kring de beslutade havsplanerna under samrådet år 2018 och granskning år 2019. Staden lyfte då fram att det var svårt att utläsa framtida intresseavvägningar i havsområdet samt lämnade ett önskemål om komplettering av texten kring Europaspåret. Detta önskemål har tillgodosetts.

Kommunal och statlig planering av havet
Havsplanerna omfattar Sveriges ekonomiska zon och de områden som inte ingår i fastigheter i svenskt territorialhav från en nautisk mil utanför den baslinje som avses i lagen (2017:1272) om Sveriges sjöterritorium och maritima zoner. I territorialhavet delar staten planeringsansvar med kommunerna. I den ekonomiska zonen har staten ensamt planeringsansvar. Eftersom Öresund är så pass smalt, finns här ingen ekonomisk zon. Se figur 1.

Havsplanens innehåll
Landskronas havsområde ingår i förslag till havsplan för Östersjön. Havsplan för Bottniska viken och Västerhavet berör inte Landskrona stad. Havsplanen innehåller vägledning i text och kartor. Plankartan visar den mest lämpliga användningen av havsområdet, till exempel yrkesfiske, sjöfart och/eller energiutvinning. Plankartan visar även områden där särskild hänsyn ska tas till höga natur- och kulturmiljövärden.
Landskrona stad påverkas av förslaget till havsplan i 3 delområden från norr till söder Ö292, Ö299 och Ö290, Ö288. Större delen av Landskronas havsområde utgörs av Gn= generell användning med särskild hänsyn till natur.
Nedan följer en beskrivning av hur områdena föreslås användas:
N Ö292: Området föreslås användas för natur, rekreation och sjöfart med särskild hänsyn till kulturmiljövärden.
Gn Ö299: Området föreslås för generell användning, dvs att ingen särskild användning anges som mest lämplig men att rekreation, sjöfart och yrkesfisket ges företräde före annan användning. Hänsyn ska även tas till höga natur- och kulturmiljövärden samt till fågellivet.

N Ö290: Området föreslås för natur och yrkesfiske.

Förändringar i samrådsförslaget sedan beslut 2022
Även om havsbaserad vindkraft är huvudfokus i förslaget som nu är på samråd, så har en del andra justeringar gjorts.

Nedan följer en sammanfattning:
- Antal områden som berör Landskrona har minskats från 4 till 3. Områdena har även fått nya nummer.

Signature reference: 2ad04bda-8ab0-40df-a397-1b217dbb644a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-11-21

- **Energiutvinning:** Inga områden för energiutvinning föreslås i havsområdet inom Landskrona stad. Inte heller några utredningsområden för energiutvinning föreslås. Närmsta område för energiutvinning som föreslås ligger utanför Barsebäck och söderut (även kallat Sjollen). Det finns även en befintlig vindkraftspark utanför Malmö/Vellinge (Lillgrund). Det föreslagna området för energiutvinning utanför Barsebäck och söderut (Sjollen) har tillkommit i det nya samrådsförslaget och bedöms vara synligt från Landskrona (se figur 2, område Efn Ö298). Landskrona stad har i översiktsplanen pekat ut ett område som kan utredas för vindkraft i havet, men detta ligger utanför havsplanens område.
- **Kulturmiljö:** oförändrat
- **Rekreation:** oförändrat
- **Sjöfart:** oförändrat
- **Yrkesfiske:** området har minskats i samrådsförslaget. Användningen motsvarar riksintresseanspråk för yrkesfiske.
- **Natur:** oförändrat
- **Sandutvinning:** Inga områden för sandutvinning föreslås som berör Landskrona.
- **Försvar:** inga utpekade områden som berör Landskrona.

Synpunkter
Havsplanen och tillhörande miljökonsekvensbeskrivning redogör för vilka anspråk som finns i havet på nationell nivå och ger en god överblick över Sveriges havsområde. Det redogörs för en mängd olika användningar så som sjöfart, sandutvinning, natur, försvaret, rekreation m.m men med ett särskilt fokus på energiutvinning.

Stadsbyggnadsförvaltningen anser att det är positivt att Europaspåret omnämns i havsplanen som en förbindelse som kan hantera alla slag av järnvägstransporter; godståg, höghastighetståg och regionaltåg.
Staden arbetar för tillfället med en planeringsstrategi för den strategiska fysiska planeringen. När en ny översiktsplan tas fram kommer de olika intresseavvägningarna i havsområdet att studeras närmare för Landskronas havsområde. Öresund är ett förhållandevis litet havsområde med många anspråk och samverkan mellan stat och kommun behöver vara god.

Beslutsunderlag
Förslag till beslut REMISS

Beslut expedieras till
STA (stadsledningsforvaltningen@landskrona.se) inkl tjänsteskrivelse
Arkivet

Signature reference: 2ad04bda-8ab0-40df-a397-1b217dbb644a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-11-21

SBN § 115 Dnr REMISSER.2023.23

Remiss Förslag till vattentjänstplan för Landskrona stad

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna föreliggande skrivelse,

samt att sända beslutet till teknik & fritidsförvaltningen.

Ärendeberedning/Ärendebeskrivning
NSVA har tagit fram ett förslag till vattentjänstplan för Landskrona stad och teknik & fritidsförvaltningen har skickat planen på remiss till stadsbyggnadsförvaltningen. Eventuella synpunkter ska skickas senast 2023-11-28- till teknikfritid@landskrona.se.

Enligt lag (2006:412 och 2022.1249) om allmänna vattentjänster ska det finnas en aktuell vattentjänstplan för varje kommun. En vattentjänstplan ska innehålla kommunens långsiktiga planering av hur behovet av allmänna vattentjänster ska tillgodoses. En vattentjänstplan ska också innehålla kommunens bedömning av vilka åtgärder som behöver vidtas för att de allmänna VA- anläggningarna ska fungera vid en ökad belastning på grund av skyfall. Planen är inte bindande. Vattentjänstplanen är en uppsamlande plan som grundar sig på existerande strategier och planer.
Vattentjänstplanen ska enligt Lagen om allmänna vattentjänster samrådas med myndigheter och invånare som har väsentligt intresse av planen. Vattentjänstplanen var ute för samråd i maj-juni 2023. Efter samrådet har inkomna yttranden beaktats och sammanställts i en samrådsredogörelse.

Stadsbyggnadsförvaltningens synpunkter
Stadsbyggnadsförvaltningen kan konstatera att vattentjänstplanen har utvecklats i positiv riktning sedan samrådet, med nya bättre kartor och även en stor del av texten i planen har skrivits om. Stadsbyggnadsförvaltningen ser även att några av förvaltningens synpunkter under samrådet har blivit tillgodosedda. Exempelvis har en sammanfattning, innehållsförteckning och ett avslutande resonemang om det fortsatta arbetet tillkommit.
Tidsramen för att ta fram en vattentjänstplan har varit snäv och det återstår en del arbete för att vattentjänstplanen ska anses uppfylla lagkraven. Framförallt är det den långsiktiga planeringen som saknas. Lagändringen syftar till att skapa bättre förutsättningar för långsiktig och hållbar vatten- och avloppslösningar samt att öka allmänhetens insyn och möjlighet till deltagande och påverkan vid den kommunala planeringen.

Signature reference: 2ad04bda-8ab0-40df-a397-1b217dbb644a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-11-21

Att hänvisa till att svar på frågor finns i andra dokument, såsom affärsplanen eller Miljörapporten, gör att vattentjänstplanen inte erbjuder den insyn och tillgänglighet som var avsedd samt att den långsiktiga planeringen i delar saknas. Att lyfta in de viktigaste åtgärderna från affärsplanen till vattentjänstplanen är ett enkelt steg mot att planen ska uppfylla lagkraven.

Dricksvatten
Det är positivt att det finns en dimensionsplan som anger hur dricksvattennätet behöver byggas ut för att försörja framtida befolkningsökningar.

Dagvatten
Ledningsnätet är dimensionerat utifrån de principer som gällde för tiden då ledningarna anlades. Det är positivt att en graf har tillkommit som visar ålder och material på ledningsnätet. Men det saknas ett resonemang om vad de olika materialen och åldern innebär. Vilka är mest relevanta att byta ut?

Spillvatten
Det är positivt att vattentjänstplanen har kompletterats med information om spillvattennätets material och ålder samt att 1 400 meter spillvattenledning behöver läggas om årligen för att inte bygga upp en underhållsskuld i framtiden. Men det saknas ett resonemang om vad de olika materialen och åldern innebär. Vilka är mest relevanta att byta ut?
År 2019 så utökade Lundåkraverket sin tillståndsgivna belastningen från 38 600 pe till 62 000 pe. I Vattentjänstplanen står att tillståndet är satt högt eftersom reningsverket även i framtiden ska ta emot spillvatten ifrån delar av Svalövs kommun. I vattentjänstplan för Svalövs kommun står att det inte finns någon begränsning i hur mycket spillvatten Svalövs kommun får avleda till Lundåkraverket enligt tecknat avtal och att i det nya tillståndet för Lundåkraverket har man tagit höjd för att de delar från Svalövs kommun som idag är kopplade till verket även fortsättningsvis ska avledas dit. Stadsbyggnadsförvaltningen anser att denna information ska stå även i vattentjänstplanen för Landskrona stad eftersom det kan få stora konsekvenser för Landskronas utbyggnad av bostäder och verksamheter samt för framtida investeringar. Vilka dessa konsekvenser är borde framgå av vattentjänstplanen.

Det är det önskvärt med en redovisning av vilka tätorter och framtida exploateringsområden som kan ha begränsningar i kapacitet eller andra svårigheter att försörja planerad bebyggelse med en eller flera av vattentjänsterna.

Det står att saneringsplaner är ett internt arbetsdokument inom NSVA:s organisation och att de större åtgärder som planeras inom närtid tas upp i affärsplanen. Vattentjänstplanen är inget internt dokument utan är tänkt att användas inom flera olika ansvarsområden i Landskrona stad. Även i lagen står att vattentjänstplanen ska visa hur kommunen långsiktigt planerar för att tillgodose behovet av allmänna vattentjänster. Åtgärder som planeras för spillvattnet borde därför ingå i vattentjänstplanen, det är ett enkelt sätt att komma närmare att uppfylla lagkravet.

Signature reference: 2ad04bda-8ab0-40df-a397-1b217dbb644a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-11-21

Skyfall
Sedan samrådet har det tillkommit en karta över objekt som är i riskzonen vid skyfall, vilket underlättar läsbarheten kring hur många objekt som är i riskzon vid skyfall. Det skulle underlätta om de olika objekten gick att urskilja i karta, så att det framgår vilken typ av objekt som är riskutsatt. Vidare återstår en bedömning av vilka åtgärder som behöver vidtas för att de allmänna VA-anläggningarna ska kunna fungera vid en ökad belastning på grund av skyfall.

Översiktsplan och detaljplaner
Avsnittet om vattentjänstplanens koppling till översiktsplan och detaljplaner har förbättrats avsevärt sedan samrådet. I vattentjänstplanen står att kommunen och NSVA samverkar kontinuerligt i samband med detaljplaneringen och ser över om bebyggelsen är lämplig avseende möjlig avledning av spillvatten/dagvatten och dricksvattenförsörjning. Men för att få det långsiktiga perspektivet behöver NSVA vara med i arbetet redan i översiktsplanen och fördjupade översiktsplanen eftersom dessa ger en bild av var ny bebyggelse kommer att ske inom en 20-årsperiod. Detta kan även hjälpa i arbetet med att planera för drift och underhåll.

Utbyggnad på landsbygden
I vattentjänstplanen står att enligt gällande riktlinjer bedöms det inte finnas några områden i kommunen som omfattas av §6 LAV och därmed planeras inte någon ytterligare utbyggnad av VA på landsbygden.
Stadsbyggnadsförvaltningen menar att det i Landskronas översiktsplan finns ett antal utredningsområden i byarna och vill uppmärksamma NSVA om att det kommer att behövas en utökning av verksamhetsområdena. Det hänvisas till en landsbygdsstrategi, men det står inte beskrivet vilken typ av dokument det är eller vem som tagit fram den.

Framtida arbeten
Det är bra och tydligt med en lista över dokument och när de planeras att uppdateras. Dagvattenpolicyn är ett viktigt dokument, finns det kanske ett behov av att uppdatera den?
Förslag till beslut REMISS

Beslut expedieras till
Teknik- och fritidsförvaltningen
Arkivet

Signature reference: 2ad04bda-8ab0-40df-a397-1b217dbb644a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-11-21

SBN § 116 Dnr REMISSER.2023.47

Remiss - Ansökan om dispens från strandskyddet enligt 7 kap. 18 § miljöbalken för utegym - Borstahusen 1:1

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna lämnade synpunkter,

samt att översända dessa till Kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning
En ansökan från teknik- och fritidsförvaltningen om dispens från strandskyddet har inkommit till stadsledningskontoret, Landskrona stad. Stadsledningskontoret har skickat remissen vidare till Stadsbyggnadsnämnden för yttrande senast 2023-12-01.

Åtgärden avser utvidgande av befintligt utegym i anslutning till motionsspår. Syftet är att utöka motionsmöjligheterna och är en del av att uppfylla de politiska målen med att främja folkhälsan, dels att möta upp det ökade behovet av träningsmöjligheter på platsen. Enligt sökanden är utegymmet flitigt använt och den ökande inflyttningen i närområdet kommer att ytterligare öka trycket på befintlig anläggning. Då det handlar om en utveckling av befintligt utegym och då verksamheten redan ligger inom strandskyddat område, samt att hela området för verksamheten innefattas av strandskydd, menar sökanden att det inte finns någon annan mer logisk placering än den befintliga. Utbyggnaden innebär att bruksgräsyta kommer att tas i anspråk och kommer innebära schaktning av denna yta.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning
Den föreslagna ytan ligger inom strandskydd och inom riksintresse för naturvård, friluftsliv och högexploaterad kust. Området är inte detaljplanelagt. Ytan ligger i den tallskog som växer längs med det aktuella strandstråket och kommer även fortsättningsvis vara tillgänglig för allmänheten. Utbyggnaden av utegymmet innebär en mindre förändring av området.

Stadsbyggnadsförvaltningen har ingen erinran mot ansökan. Ställningstagandet baseras på följande:

- Åtgärden bedöms inte påverka strandskyddets syften negativt. Varken allmänhetens tillgång till strandområdet eller livsvillkor för växt- och djurlivet bedöms påverkas påtagligt.

Signature reference: 2ad04bda-8ab0-40df-a397-1b217dbb644a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-11-21

Stadsbyggnadsförvaltningen vill uppmana till varsamhet så att åtgärdens påverkan på området minimeras.

Beslutsunderlag
Förslag till beslut REMISS

Beslut expedieras till
STA (stadsledningsforvaltningen@landskrona.se) inkl tjänsteskrivelse
Arkivet

Signature reference: 2ad04bda-8ab0-40df-a397-1b217dbb644a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-11-21

SBN § 117

Dnr ADM.2023.6

Delegationslista BYGG

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med godkännande lägga delegationsbeslut för byggärenden till handlingarna.

Ärendebeskrivning
Förteckning över bygglovsbeslut med paragrafnummer §§ 782-907 på delegation anmäldes.

Beslutsunderlag
Förslag till beslut ADM
Delegationslista november 2023

Beslut expedieras till
Skatteverket.skatteverket.se (inkl bilagan)
Ekonomiavdelningen (inkl bilagan)

Signature reference: 2ad04bda-8ab0-40df-a397-1b217dbb644a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-11-21

SBN § 118

Dnr ADM.2023.8

Delegationslista LÄGENHET

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med godkännande lägga delegationsbeslut för lägenhetsärenden till handlingarna.

Ärendebeskrivning
Förteckning över beslut fattade på delegation med paragrafnummer §§ 18-20 gällande lägenhetsregistret anmäldes.

Beslutsunderlag
Förslag till beslut ADM
Delegationslista november 2023

Beslut expedieras till
SB

Signature reference: 2ad04bda-8ab0-40df-a397-1b217dbb644a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-11-21

SBN § 119

Dnr ADM.2023.7

Delegationslista PLAN

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med godkännande lägga delegationsbeslut för planärenden till handlingarna.

Ärendebeskrivning
Förteckning över beslut fattade på delegation med paragrafnummer §§8 gällande samråd och underrättelse av detaljplaner anmäldes.

Beslutsunderlag
Förslag till beslut ADM
Delegationslista november 2023

Beslut expedieras till
Ekonomiavdelningen (inkl bilagan)

Signature reference: 2ad04bda-8ab0-40df-a397-1b217dbb644a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-11-21

SBN § 120 Dnr ADM.2023.12

Anmälningslista

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med godkännande lägga anmälningarna till handlingarna.

Ärendebeskrivning
Förteckning över handlingar som inkommit till stadsbyggnadsnämnden anmäldes.

Beslutsunderlag
Förslag till beslut ADM
Anmälningslista november 2023 ny

Beslut expedieras till
SB

Signature reference: 2ad04bda-8ab0-40df-a397-1b217dbb644a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-11-21

SBN § 121

Dnr ADM.2023.5

Övrigt

Ledamöter tillhörande (SD), Emil Fennstam (SD) och Erik Rantzow (SD) Inkom med en skrivelse om initiativärende gällande detaljplanering för S:t Olovsvång koloniområde.

Signature reference: 2ad04bda-8ab0-40df-a397-1b217dbb644a

NETPUBLICATOR® VERIFIED

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: TORKILD STRANDBERG
Date: 2023-11-28 14:15:06
BankID refno: a837350d-137d-4de7-a542-7e9783f5f2c9

Ordförande: Torkild Strandberg

Signed by: Annila Margareta Hansson
Date: 2023-11-22 16:25:06
BankID refno: 69506e78-6761-4a1e-a2e4-8c86d159e0d7

Ledamot: Annila Hansson

Signature reference: 2ad04bda-8ab0-40df-a397-1b217dbb644a

Kopia/bekräftelse på e-signerat dokument.