LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-01-23
Plats
Stadshuset
Tid
kl. 16.30-17.00

Sammanträdesprotokoll

Ledamöter	Torkild Strandberg (L), ordförande Sven Persson (M), 1:e vice ordförande Annila Hansson (L) Mark Sarnik (L) Ingrid Thörnblad Persson (MP) Ann Persson (S) Roger Blomberg (S) Emil Fennstam (SD) Erik Rantzow (SD), §§1-7, 9-16
Tjänstgörande ersättare	Teuta Azemi (S) ersätter Marcus Frej (S) Leif Arne Linné (L) ersätter Paavo Frick (L) Alf Andersson (SD) ersätter Erik Rantzow (SD), §8
Ersättare	Naida Sinanovic (L) Oscar Burkvist (M) Alf Andersson (SD), §§1-7, 9-16
Övriga	Johan Nilsson, stadsbyggnadschef Linda Sadjadi-Warming, stadsarkitekt Lisa Lindekranz, planchef, §§ 1-3 Anette Drivmo, administrativchef
Justerande	Annila Hansson (L) med Roger Blomberg (S) som ersättare
Justering	2024-01-30
Protokollet anslaget	2024-01-31--2024-02-22
Förvaring	Stadsbyggnadsförvaltningen
Paragrafer	1 - 16
Sekreterare	Anette Drivmo

Detta protokoll har justerats digitalt och saknar därför egenhändiga underskrifter. De digitala underskrifterna framgår av protokollets sista sida.

Signature reference: 3ddacc20-b87a-4a8e-9c7a-d05f305f355f

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-01-23

SBN § 1

Dnr ADM.2024.3

Dagordning

§1	Dagordning
§2	Initiativärendet SD S:t Olovsvångs koloniområde dpl. (PLAN 2/20)
§3	BORSTAHUSEN 1:5, LILL-OLASVÄG 60, Ansökan om förhandsbesked för utökning av förskola med kontorsbyggnad. (BYGG 687/23)
§4	KARLSLUND 1:2, 1:3 och 1:1, Detaljplan för antagande för at befästa befintliga verksamheter i detaljplan, NU; rättelse
§5	CITADELLSTADEN 1:1, ST OLOVSGATAN, Ansökan om bygglov för uppförande av en 30 meter hög mast samt en teknikbod. (BYGG 601/23)
§6	NAJADEN 8, RÖNNEBERGSGATAN 4, Anmälan gällande olovlig ändrad användning till ny bostad i gårdshus. (TILL 111/23)
§7	HILLESHÖG 2:23, TORSLUNDSVÄGEN 8, Ansökan om förhandsbesked gällande nybyggnad av ett enbostadshus. (BYGG 599/23)
§8	KÖPMANNEN 2, STORGATAN 28, Anmälan gällande olovligt fönsterbyte på flerbostadshus. (TILL 153/23)
§9	SANDVÅNGEN 28, RINGVÄGEN 14 A, Olovligt rivande av skärmtak. (TILL 124/23)
§10	SUELL 1, ARTILLERIGATAN 4, Ansökan om bygglov för ändrad verksamhet från privatägt kontor till Laro klinik för friskvård. (BYGG 720/23)

Signature reference: 3ddacc20-b87a-4a8e-9c7a-d05f305f355f

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-01-23

§11-13	Delegationslistor
§14	Anmälningslista
§15	Val AU
§16	Övrigt

Signature reference: 3ddacc20-b87a-4a8e-9c7a-d05f305f355f

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-01-23

SBN § 2 Dnr PLAN.2020.2

LANDSKRONA, DEL AV CITADELLSTADEN 1:1 (S:T OLOVSVÅNG ÖSTRA)
Initiativärende från SD

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå Sverigedemokraternas initiativärende om att avbryta detaljplanearbetet.

Ärendebeskrivning
Ett initiativärende om att avbryta detaljplanering för S:t Olovs Vång östra från Sverigedemokraterna i Landskrona har inkommit till stadsbyggnadsnämnden. I initiativärendet kan man läsa:

Stadsbyggnadsförvaltningen har i dag uppdraget att detaljplanera för bostäder på den plats som delvis utgörs av befintligt koloniområdet på S:t Olovsvång. Sverigedemokraterna värdesätter Landskronas koloniområden och menar att det därför är olämpligt med bostadsbebyggelse på platsen.
Sverigedemokraterna föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta:
Att ge stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att omedelbart avbryta detaljplaneringen, att avseende koloniområdet på S:t Olovsvång
Att ge stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att omedelbart teckna nya arrendeavtal med i första hand sedan tidigare uppsagda kolonister
Att stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att skyndsamt kommunicera nämndens beslut enligt ovan berörda kolonister på S:t Olovsvång.

Planuppdrag
Planbesked

Kommunstyrelsen beslutade 2020 att uppdra åt stadsbyggnadsnämnden att planlägga del av koloniområdet S:t Olovs vång, del av fastigheten Citadellstaden 1: 1, för bostadsändamål.

Detaljplan
Syftet med detaljplanen är att ändra markanvändningen för en del av koloniområdet S:t Olovs vång (gångarna 11, 12 och 13) för att möjliggöra för nybyggnation av centrum- och stationsnära bostäder i blandad struktur och höjd. I syftet ingår även att hantera det dagvatten som området genererar.

Framtagandet av detaljplanen pågår. Samråd hölls 2023-04-04 till och med 2023-05-03. Nu revideras planhandlingarna inför granskningsskedet som planeras till 2024.

Signature reference: 3ddacc20-b87a-4a8e-9c7a-d05f305f355f

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-01-23

Handlingar som ingår i ärendet

- Skrivelse, 2024-01-10 [redacted]
- Initiativärende, Sverigedemokraterna i Landskrona stad, 2023-11-21
- Beslut om planuppdrag KS §31, 2020-01-09
- Beslut om Handlingsplan för Landskrona koloniområde KF §12, 2020-01-27

Bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen arbetar med framtagande av detaljplan för del av fastigheten Citadellstaden 1:1 (S:t Olovs vång östra). Bakgrunden till detta är ett politiskt beslut från Kommunstyrelsen, KS §31 2020-01-09.
Bakgrund till beslut om planuppdrag är Handlingsplan för stadens koloniområde, KF §12 2020-01-27. Handlingsplanen beskriver framtida avloppslösning samt tar ställning till vilka området som på sikt bör omvandlas till bostadsområden. Den tar även upp de problem som finns i koloniområden med misskötta tomter och permanentboende och ger förslag på framtida hantering.

Möjligheten att ändra markanvändningen på platsen från allmänt ändamål och park till bostadsändamål undersöks under pågående planprocess. Stadsbyggnadsförvaltningen ser i nuläget inga hinder utifrån Plan- och bygglagen att driva detta projekt vidare och på så vis omvandla befintligt koloniområde till ett bostadsområde.

SÄRSKILT YTTRANDE

Ledamöter tillhörande SD, Erik Rantzow, Emil Fennstam och Alf Andersson inkom med särskilt yttrande:
Sverigedemokraterna driver frågan om bevarandet av St: Olovsvång som koloniområde i sin nuvarande omfattning. Till detta även att nya arrendeavtal tecknas med nu uppsagda kolonister. Vi motsätter oss bostadsbebyggelse på platsen. Detta gäller samtliga koloniområden i Landskrona, om detta har vi även motionerat till kommunfullmäktige. Däremot har vi inget annat yrkande i ärendet än vad som föreslagits från förvaltningen mot bakgrund av det resonemang som förvaltningen presenterat kring omöjligheten att i nämnden fatta det beslut vi föreslagit i initiativärendet.

Beslut expedieras till

Akt

Signature reference: 3ddacc20-b87a-4a8e-9c7a-d05f305f355f

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-01-23

SBN § 3

Dnr PLAN.2020.10

LANDSKRONA, KARLSLUND 1:2, 1:3 OCH 1:1
Detaljplan för antagande för att befästa befintliga verksamheter i detaljplan, NU; rättelse

BESLUT

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta rättelse av detaljplan för Karlslund 1:2, 1:3 och del av Karlslund 1:1 i Landskrona stad.

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat rubricerat förslag till detaljplan, vilken antogs av stadsbyggnadsnämnden 2023-12-12 SBN § 124.

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten i att befästa två befintliga förskoleverksamheter i detaljplan. Förskolorna drivs idag med tillfälliga bygglov. Den ena förskolan vill också bygga ut med nya lokaler för att kunna utöka sin verksamhet.

Inom Karlslund 1:3 har tidigare en plantskola bedrivits. Denna har dock lagts ned och staden har förvärvat fastigheten. Det ingår i detaljplanens syfte att pröva om denna fastighet är lämplig för centrumverksamhet och skola.

Efter antagandet har Länsstyrelsen påpekat att lydelsen av en specifik bestämmelse i detaljplanen eventuellt kan vara bristfällig när det gäller säkerställandet av markens lämplighet gällande markföroreningar. För att planen ska kunna få laga kraft behövs denna bestämmelse korrigeras. Detta görs med stöd i 36 § förvaltningslagen (2017:900).

I det planförslag som antogs av stadsbyggnadsnämnden finns bestämmelsen:

Villkor för startbesked

Startbesked får ej ges för ny- eller tillbyggnad förrän avhjälpande av markföroreningar har kommit till stånd.

Efter dialog med Länsstyrelsen föreslås en ny lydelse för bestämmelsen enligt nedan där understruken formulering har adderats:

Villkor för startbesked

Startbesked får ej ges för ny- eller tillbyggnad <u>eller ändrad användning</u> förrän avhjälpande av markföroreningar har kommit till stånd.

Signature reference: 3ddacc20-b87a-4a8e-9c7a-d05f305f355f

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-01-23

Om lydelsen ändras enligt ovan kan detaljplanen få laga kraft.

Beslutsunderlag

- Plankarta med planbestämmelser, reviderad 2024-01-15

Beslut expedieras till
MEX
Länsstyrelsen komplettera med dessa handlingar
Akten planarkivet

Signature reference: 3ddacc20-b87a-4a8e-9c7a-d05f305f355f

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-01-23

SBN § 4

Dnr BYGG.2023.687

LANDSKRONA, BORSTAHUSEN 1:5, LILL-OLASVÄG 60
Ansökan om förhandsbesked för utökning av förskola med kontorsbyggnad

BESLUT

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

att totalbeloppet som du ska betala för stadsbyggnadsnämndens hantering av ärendet är **2865** kr. Hur detta belopp har beräknats kan du läsa om under rubriken **Hur har avgiften beräknats?**

Ärendebeskrivning/Bedömning

Ansökan avser förhandsbesked för att utöka befintlig förskoleverksamhet med en ny kontorsbyggnad för personal.
Fastigheten ligger inom detaljplanerat område och den önskade platsen för kontorsboden är prickad mark i detaljplan vilket innebär att marken inte får bebyggas.

Ändamålet i detaljplanen medger friluftsområde, camping och stugby för korttidsboende. Parkeringsplatser, servicebyggnader, restaurang, internt vägnät, campingplatser, övernattningsstugor och dylikt får anordnas. Hänsyn skall tas till befintlig vegetation vid anläggande av campingplatser och stugor. Området ligger utanför strandskydd men är av riksintresse för kustzon och naturvård.

Stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att åtgärden är en stor avvikelse mot detaljplanens bestämmelser och att ett negativt förhandsbesked bör meddelas. Åtgärden bidrar inte till en god helhetsverkan utan har snarare en negativ påverkan på landskapsbilden samt naturvärdena på platsen.

Yttranden från remissinstanser

Mark- och exploateringsavdelningen har erinrat att sökanden har 3 stycken arrende där verksamheten nyttjar 5 byggnader på Lill-Olas väg 47, 49, 51, 53 och 60. Ett utökat arrende kan komma att påverka natur och friluftsliv på platsen negativt.

Signature reference: 3ddacc20-b87a-4a8e-9c7a-d05f305f355f

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-01-23

Hur har avgiften beräknats?

Vissa av stadsbyggnadsnämndens tjänster är avgiftsbelagda enligt en taxa som har antagits av kommunfullmäktige. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen samt kommunallagen (1991:900) och används för att täcka stadens kostnader. Hur mycket en viss tjänst kostar räknas ut med hjälp av tabeller som är knutna till gällande taxa när beslutet fattas. Tabellerna bygger på beräkningar utifrån de prisbasbelopp som gäller enligt lagen om allmän försäkring (1962:381). Även faktorer som handläggningens tidsåtgång och komplexitet tas med i beräkningarna. Du kan läsa mer om stadsbyggnadsnämndens avgifter på Landskrona stads webbplats. I tabellen nedan ser du vilka avgifter som tas ut i ditt ärende.

	Avgift	Startbesked			Planavgift	Adm.avg.	Totalt
Kr	2865	0			0	0	2865
Annons	0						0
Avdrag	0						- kr
Summa							**2 865 kr**

Faktura kommer att skickas separat inom 14 dagar från Stadsbyggnadsförvaltningen

Så här överklagar du beslutet

Du kan överklaga det här beslutet. Lämna i så fall ett skriftligt överklagande till stadsbyggnadsförvaltningen **senast tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Stadsbyggnadsnämnden överlämnar därefter överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen för överprövning. I överklagandet ska du ange

- vilket beslut du överklagar, beslutsdatum och vad beslutet gäller
- hur du vill att beslutet ska ändras och varför
- namn, adress, telefonnummer och e-postadress.

Beslut expedieras till
Sökanden **rek med mb**
Ekonomiavdelningen
MEX

Signature reference: 3ddacc20-b87a-4a8e-9c7a-d05f305f355f

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-01-23

SBN § 5

Dnr BYGG.2023.601

LANDSKRONA, CITADELLSTADEN 1:1, S:T OLOVSGATAN
Ansökan om bygglov för uppförande av en 30 meter hög mast samt en teknikbod

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 c § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

att ditt förslag till kontrollansvarig (KA): [redacted]
Behörighetsnivå K, godtas med stöd av 10 kap 9 § PBL.

att startbesked utfärdas **inte** i samband med det här beslutet. Det innebär att du måste invänta stadsbyggnadsnämndens startbesked innan du får börja bygga.

att innan du börjar bygga måste det göras en utsättning av projektet. Byggnaden får inte heller tas i bruk förrän det har gjorts en lägeskontroll när bygget är klart.

att totalbeloppet som du ska betala för stadsbyggnadsnämndens hantering av ärendet är **31 906 kr**. Hur detta belopp har beräknats kan du läsa om under rubriken **Hur har avgiften beräknats?** OBS! Två fakturor kommer att skickas ut, den första avser belopp för bygglov, den andra avser belopp för utsättning och lägeskontroll.

Ärendebeskrivning/Bedömning

Ärendet avser en 30 meter hög ny mast och en transformatorstation på ca 9 kvadratmeter för att komplettera och utöka 5G mobilnätet.

Teknikboden får grå plåtfasader och ligger gömd bakom den befintliga voljären. Stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att åtgärden uppfyller utformningskraven i 8 kap. 1 § PBL, och bidrar till en god helhetsverkan utan negativ påverkan på stads- och landskapsbilden samt natur- och kulturvärdena på platsen. Placeringen sker på prickmark, mark som ej får bebyggas, och inom fröodlingsändamål.

Signature reference: 3ddacc20-b87a-4a8e-9c7a-d05f305f355f

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-01-23

I gällande detaljplan står det att marken får lov att användas till fröodlingsändamål men att bostäder får lov att anordnas i den utsträckning som fodras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området. Detta borde rimligtvis betyda att mindre byggnationer kan accepteras på prickmarken så länge de inte tar över och ändrar det ursprungliga ändamålet, dvs fröodling. Stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att aktuell åtgärd tar i anspråk en väldigt liten yta utav den stora parken och kan accepteras som en liten avvikelse då den utgör ett stort allmänt intresse.

Ett stabilt mobilnät ingår i krisberedskapen i Sverige och stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att trots oroliga grannar så väger det allmänna intresset i detta fall tyngre. Masten behövs för att uppnå rätt kapacitet och täckning för 5G nätverket, och den är utförd så att flera olika leverantörer kan ansluta sig på masten. Placeringen av masten är noggrant utvald för att rätt kapacitet och täckning ska kunna komma till stånd samt utifrån att den inte ska dominera i stadsbilden. Sökanden har försökt hitta en placering på befintliga byggnader runtomkring, men inget läge har fungerat för att lösa kapacitetsbristen. Stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att bygglov kan beviljas med stöd av 9 kap. 31c § PBL då genomförande tiden av detaljplanen har löpt ut och masten utgör ett lämpligt komplement till det som har bestämts i planen och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov och ett allmänt intresse.

Fem grannfastigheter har inkommit med negativa synpunkter framförallt på grund av oro för strålning . En granne anser att placeringen påverkar parkändamålet och stadsbilden negativt. Sökanden har skickat in ett bemötande till grannarnas synpunkter och information från Socialstyrelsen och Strålsäkerhetsmyndigheten. Denna informationen har även kommunicerats med grannarna. Mätvärden ligger långt under de referensnivåer som operatören har att förhålla sig till. Antennernas uteffekt minskar snabbt med avståndet från antennen och är under angivna gränsvärden någon meter ifrån antennen. Idag finns antenner monterade på hustak i centrala stadsdelar runt om i Sverige vilket är en förutsättning för att kunna tillhandahålla god kapacitet, strålningen i dessa fall är heller inget problem.

Även om avståndet mellan grannfastigheter och den planerade masten är relativt kort så hamnar antennen långt över taken vilket gör att den inte kan medföra en ohälsosam signalutbredning/strålning, enligt sökanden. Stadsbyggnadsförvaltningen anser att sökandens bemötande tydliggör att strålningsrisken är minimal och vi tror på den förklaring om att masten är högre än omliggande byggnader och utgör därmed ingen fara för hälsa och säkerhet.

En granne har uttryckt oro för vinande ljud från masten när det blåser. Sökanden har bemött synpunkten med att masten inte avger något vinande ljud i blåst och antenner samt kablar fästs upp för att inte kunna slå vinden. Stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att masten och teknikboden inte utgör en betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap. 9 § PBL.

Signature reference: 3ddacc20-b87a-4a8e-9c7a-d05f305f355f

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-01-23

Vad behöver du göra för att få ett startbesked?
Även om du har beviljats bygglov för projektet får du inte påbörja byggnadsarbetena förrän stadsbyggnadsnämnden har gett dig ett startbesked. Det står i 10 kap 3 § PBL.
Innan ett startbesked kan utfärdas måste vi ha ett tekniskt samråd tillsammans med dig. Kontakta din byggnadsinspektör för tidsbokning och eventuella frågor: Per Seveborn 0418-47 35 86 per.seveborn@landskrona.se

Viktigt att tänka på!
Om du påbörjar åtgärden innan du har fått ett startbesked blir du skyldig att betala en byggsanktionsavgift enligt bestämmelserna i 9 kap plan- och byggförordningen (PBF 2011:338).

När får du börja bygga?
När du har beviljats bygglov och fått ett startbesked måste du vänta tills beslutet har fått laga kraft innan du får börja bygga.
Först ska beslutet kungöras via Post- och Inrikes Tidningar (PoIT), som är Sveriges officiella kungörelseinstitut för information från myndigheter. Därefter har berörda sakägare tre och allmänheten fyra veckor på sig att överklaga beslutet innan det får laga kraft.
I praktiken får du som byggherre alltså påbörja projektet tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har publicerats i PoIT. Detta enligt 9 kap 42 a § PBL.
Du kan själv se när beslutet i ditt ärende har publicerats på PoIT:s webbplats: Post- och Inrikes Tidningar https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do

Viktigt att tänka på!
Om du påbörjar bygget innan beslutet har fått laga kraft gör du det på egen risk. Beslutet kan nämligen komma att överklagas under de fyra veckorna efter kungörandet. Det kan leda till att bygglovet upphävs så att du blir tvungen att ta bort de åtgärder som du redan har utfört.

Viktigt att tänka på!
Du som byggherre är ytterst ansvarig för att projektet uppfyller alla krav i plan- och bygglagen samt i de föreskrifter och beslut som gäller med stöd av lagen. Detta enligt 10 kap 5 § PBL.

När får byggnaden tas i bruk?
När projektet är klart får du inte ta byggnaden i bruk förrän du har fått ett slutbesked från stadsbyggnadsnämnden. Vilka handlingar du behöver skicka in till stadsbyggnadsförvaltningen meddelas i samband med att startbeskedet utfärdas. Detta med stöd av 10 kap 24 § PBL.

Signature reference: 3ddacc20-b87a-4a8e-9c7a-d05f305f355f

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-01-23

Viktigt att tänka på!

Om byggnaden tas i bruk innan stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked blir du skyldig att betala en byggsanktionsavgift.
Du som byggherre är ytterst ansvarig för att projektet uppfyller alla krav i plan- och bygglagen samt i de föreskrifter och beslut som gäller med stöd av lagen. Detta enligt 10 kap 5 § PBL.

Så här ordnar du med utsättning och lägeskontroll

Utsättning före byggstart

Efter att du har fått ditt startbesked ska det göras en utsättning av projektet. En sådan görs **innan du börjar bygga** för att visa byggnadens placering och storlek på plats. Det är du som byggherre som ansvarar för att ordna med detta senast fem dagar innan du vill att utsättningen ska göras. Du kan antingen välja att använda Landskrona stads MBK- och GIS-avdelning eller anlita en godkänd extern utsättare:
MBK- och GIS-avdelningen
E-post: geomat@landskrona.se

Lägeskontroll när bygget är klart

Du måste invänta stadsbyggnadsnämndens slutbesked innan du får ta byggnaden i bruk. Ett krav för att du ska kunna få ett slutbesked är att det görs en lägeskontroll **när du är klar med bygget**. En lägeskontroll är kontroll av att byggnadens storlek, mått, form samt läge i plan och höjd stämmer med bygglovsbeslutet eller startbeskedet. Kontakta Landskrona stads MBK- och GIS-avdelning för att få lägeskontrollen utförd.

Viktigt att tänka på!

Om du vill anlita en extern utsättare måste du ansöka om och få det godkänt av MBK- och GIS-avdelningen. Det gör du genom att fylla i blanketten *Försäkran och ansökan om privat utstakning och utsättning* som du hittar på Landskrona stads webbplats. Personen som utför utsättningen måste ha mätningsteknisk kompetens.
En avgift tas ut motsvarande 20 procent av den utsättningsavgift som du skulle ha betalat om kommunen hade utfört arbetet.
Det är du som byggherre som ansvarar för att det utförs en lägeskontroll när bygget är klart.

Förutsättningar för bygglovet

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område.
Sockelhöjd och färdig golvnivå ska fastställas i samråd med byggnadsinspektören.
Området är av riksintresse för kustzon.

Signature reference: 3ddacc20-b87a-4a8e-9c7a-d05f305f355f

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-01-23

Yttranden från grannar och berörda sakägare

Grannar och berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig i ärendet eftersom det avviker från detaljplanen avseende placering i prickmark och inom fröodlingsändamål.
Ägarna till [redacted] skriver att som boende inom detta område finns en oro inför detta bygge och dess placering. Vi menar att en strålningsrisk kan uppstå. Ingen ytterligare information om detta har angetts. En ny placering av denna mast hade uppskattats. Vi motsätter oss tänkt placering.

Ägarna till [redacted] har vi följande synpunkter.
Vi anser att den tänkta placeringen är alldeles för nära vår bostad på [redacted] med tanke på att det kan ske en viss strålningsrisk. Vi motsätter oss tänkt placering. Det vore lämpligare att den placeras på industrimark i närheten, eftersom det enligt stadens detaljplan inte får byggas på det tänkta området. Sen är det lite svårt att, ur de utsända dokumenten, utläsa i vilket syfte den ska förbättra och vilken operatör som den ska gagna.
Begreppen UMTS och LTE är för oss obekant.

Ägarna till [redacted], skriver att de har mottagit grannhörandet och menar att de saknar information kring ev strålning och strålningsproblematik som vi tror våra hyresgäster kan ha både åsikter och oroskänslor kring. Vad är bakgrunden och resonemang till att masten placeras just här?

Ägarna till [redacted] skriver att motsätter oss ett bygglov på den marken med begrundning.

1. Det är prickad mark
2. Markens ursprungliga ändamål bibehålls inte och det blir än mindre gröna lungor i staden.
3. Stadsbilden blir förändrad till det värre
4. En 30m hög och tjock mast kommer att medföra att det kommer vina runt den när det blåser vilket kommer skapa störande ljud dygnet runt för boende i området. Landskrona ligger så placerat att det är relativt mycket vind året om.

Hoppas att ni tar detta i beaktning när ni ser på bygglovet för att utöka täckning av mobildata för några få.

Yttranden från remissinstanser

Följande remissinstanser har fått möjlighet att yttra sig över ansökan och yttrandena har kommunicerats med den sökande.

Signature reference: 3ddacc20-b87a-4a8e-9c7a-d05f305f355f

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-01-23

Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA), -Fastigheten ligger innanför verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten och dagvatten. OM VA behöver kopplas in...så ska ni göra -En VA -anmälan med kompletta ritningar över inre- och yttre VA skall vara NSVA tillhanda i god tid före byggstart: https://www.nsva.se/vatten-ochavlopp/anslutning/va-anmalan/ För att få dwg-underlag för va- ledningarna i området, kontakta ledningskarta@nsva.se

För övrigt har NSVA ingen erinran, Tänk på/ta hänsyn till Dagvatten ledning

Landskrona Energi elnät, har inga synpunkter.

Landskrona Energi fjärrvärme, har inga synpunkter.

Skanova, har inget att erinra**.**

Weum Gas AB, har inget att erinra.

Luftfartsverket, har inget att erinra. Ängelholm Helsingborg Airport samt Ljungbyhed Flygplats har granskat översänd flyghinderanalys utställd av LFV dok. D-2023-351655. Flygplatserna har ingen erinran avseende uppförande av torn.

Försvarsmakten, har ingen erinran avseende åtgärden. Om positionen flyttas mer än 30m, eller om höjden förändras, måste Försvarsmakten remitteras på nytt.

Mark- och exploateringsavdelningen, avtal är på gång**.**

Behöver du ansöka om tillstånd från andra myndigheter?

Du ansvarar för att hämta in tillstånd eller dispenser från andra myndigheter om åtgärden kräver det.
Tillstånd för masshanteringen av jord söker du hos
Miljöförvaltningen
Tel: 0418-47 06 00
E-post: miljo@landskrona.se

Om du påträffar fornlämningar eller markföroreningar

Fastigheten ligger inte inom ett fornlämningsområde, men det kan finnas dolda fornlämningar under mark.
Om fornlämningar påträffas är du enligt kulturminneslagen skyldig att omedelbart avbryta markarbetet och informera till:
Länsstyrelsen
Tel: 010-224 10 00
E-post: skane@lansstyrelsen.se

Om föroreningar i mark påträffas under projektets gång ska du omedelbart avbryta arbetet och anmäla föroreningen till:
Miljöförvaltningen
Tel: 0418-47 06 00
E-post: miljo@landskrona.se

Signature reference: 3ddacc20-b87a-4a8e-9c7a-d05f305f355f

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-01-23

Behöver du kontrollera ledningar och servitut?
Åtgärden får inte utföras på ett område som omfattas av servitut eller ledningsrätt. Det är ditt ansvar att kontrollera om det finns befintliga ledningar eller servitut på fastigheten. Om du har frågor kan du kontakta Lantmäterimyndigheten:
Lantmäterimyndigheten
Tel: 0418-47 35 73

På fastigheten kan det finnas befintliga markledningar. Byggnader eller andra anläggningar bör inte uppföras närmare än 3 meter från befintliga ledningar under mark. Kontakta därför ledningsägaren innan du påbörjar arbetet. Du som byggherre står för kostnaderna om ledningar skadas, behöver flyttas eller byggas om. Läs mer på www.ledningskollen.se.
Ledningskollen
Webbadress: www.ledningskollen.se

Du som byggherre ansvarar för lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD). Avledning av dagvatten och dräneringsvatten ska ske så att det inte orsakar problem för intilliggande fastigheter. Kontakta Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA) för information om VA-anslutningar och avgifter:
NSVA
Hemsida: www.nsva.se
E-post: kundservice@nsva.se

Kontakta Landskrona Energi (Leab) för information om anslutningar och avgifter:
Landskrona Energi
Tel: 0418-47 36 20, 0418-47 33 00
Hemsida: www.landskronaenergi.se

Hur har avgiften beräknats?
Vissa av stadsbyggnadsnämndens tjänster är avgiftsbelagda enligt en taxa som har antagits av kommunfullmäktige. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen samt kommunallagen (1991:900) och används för att täcka stadens kostnader. Hur mycket en viss tjänst kostar räknas ut med hjälp av tabeller som är knutna till gällande taxa när beslutet fattas. Tabellerna bygger på beräkningar utifrån de prisbasbelopp som gäller enligt lagen om allmän försäkring (1962:381). Även faktorer som handläggningens tidsåtgång och komplexitet tas med i beräkningarna. Du kan läsa mer om stadsbyggnadsnämndens avgifter på Landskrona stads webbplats. I tabellen nedan ser du vilka avgifter som tas ut i ditt ärende.

Signature reference: 3ddacc20-b87a-4a8e-9c7a-d05f305f355f

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-01-23

	Bygglovavgift	Startbesked			Planavgift	Adm.avg.	Totalt
Kr	8953	7163			0	623	16739
Annons	5 140						5 140
Avdrag	0						- kr
Summa							**21 879 kr**

		Konstnader nedan kommer på egen faktura.					
			Utsättning	Lägeskontroll			
Kr			5 157	2 865			8 022
Moms			1 289	716			2 006
Summa			6 446	3 581			**10 028 kr**

Viktigt att tänka på!

Faktura kommer att skickas separat inom 14 dagar från Stadsbyggnadsförvaltningen
Om du ska betala för utsättning och lägeskontroll kommer det en separat faktura för detta när arbetet är utfört i fält.
Om du ska betala för en nybyggnadskarta kommer det en separat faktura för detta.

Slutavräkning

Om stadsbyggnadsnämndens åtgärder, av orsaker utanför byggherrens kontroll, inte fullföljs kan startbesked återbetalas om byggherren begär senast 6 månader efter att beslutet meddelats. Framställs inte sådan begäran inom angiven tid är rätten till återbetalning förfallen.

Hur länge gäller bygglovet?

Du måste påbörja projektet inom **två år** och färdigställa det inom **fem år** från att beslutet har fått laga kraft. Annars måste du lämna in en ny bygglovsansökan som stadsbyggnadsnämnden då kommer att pröva enligt gällande lagar och regler.

Så här överklagar du beslutet

Du kan överklaga det här beslutet. Lämna i så fall ett skriftligt överklagande till stadsbyggnadsförvaltningen **senast tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Stadsbyggnadsnämnden överlämnar därefter överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen för överprövning. I överklagandet ska du ange

- vilket beslut du överklagar, beslutsdatum och vad beslutet gäller
- hur du vill att beslutet ska ändras och varför
- namn, adress, telefonnummer och e-postadress.

Signature reference: 3ddacc20-b87a-4a8e-9c7a-d05f305f355f

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-01-23

Delgivning av beslut till:
Sökanden
Övriga fastighetsägare
Kontrollansvarig
Räddningstjänsten
Miljöförvaltningen
NSVA
Ekonomiavdelningen
POIT
Grannar f.k.
Grannar **rek med mb** [redacted]

Justerande sign			Utdragsbestyrkande

Signature reference: 3ddacc20-b87a-4a8e-9c7a-d05f305f355f

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-01-23

SBN § 6 Dnr TILL.2023.111

LANDSKRONA, NAJADEN 8, RÖNNEBERGSGATAN 4
Anmälan gällande olovlig ändrad användning till ny bostad i gårdshus

BESLUT

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap. 9 § 1 p plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF, påförs ägaren [redacted] till fastigheten [redacted] en byggsanktionsavgift om **5 958 kronor**. Avgiften ska betalas till Landskrona stad inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Ärendebeskrivning/Bedömning

Efter anonym anmälan besöktes platsen den 9 oktober 2023 och det kunde konstateras att gårdshuset på aktuell fastighet har byggts om till en permanent fristående bostad. Detta innebär att en ny bostad har tillkommit. Enligt 9 kap. 2 § PBL kräver nya bostäder bygglov. Det finns regler i Boverkets byggregler för bostadsutformning när det gäller en permanent bostad jämfört med om gårdshuset hade används som ett gästhus vilket räknas som ett komplement till en permanent bostad men stadsbyggnadsförvaltningen har inte kunnat pröva om den nya bostaden uppfyller gällande lagkrav.

Stadsbyggnadsförvaltningen kan konstatera att aktuellt ärende gäller en nytillkommen permanentbostad eftersom en ansökan till lägenhetsregistret kom in till förvaltningen den 12 januari 2021 för ett nytt lägenhetsnummer för en ny bostad på 30 kvm.

Stadsbyggnadsförvaltningen har förelagt fastighetsägaren att inkomma med en bygglovsansökan och genom delgivning kan vi konstatera att ägaren fick del av lovföreläggandet den 27 oktober 2023. Bygglovsansökan för prövning i efterhand har inkommit och prövas i ett separat ärende, BYGG 2023.718. Eftersom en ny bostad är tillkommen utan bygglov och startbesked ska en sanktionsavgift tas ut. Stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att avgiften står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts och bör därmed **inte** sättas ner eftersom åtgärden inte bedöms vara av mindre allvarlig art, med stöd av 11 kap. 53a § PBL.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område.
Området är av riksintresse för kustzon.

Signature reference: 3ddacc20-b87a-4a8e-9c7a-d05f305f355f

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-01-23

Lagrum

Plan- och bygglag (2010:900), PBL

11 kap 51 § Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Hur man överklagar detta beslut

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt och vara Stadsbyggnadsförvaltningen till handa senast tre veckor efter det att ni har tagit del av beslutet. Om överklagandet har kommit in i rätt tid överlämnar Stadsbyggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Skåne för överprövning. I skrivelsen skall du ange:

1. Vilket beslut du överklagar, beslutsdatum och vad beslutet gäller
2. Hur du begär beslutet skall ändras och varför, samt
3. Ditt namn, adress, eventuellt telefonnummer och e-postadress
4. Skrivelsen skall undertecknas

Delgivning av beslut till:

Fastighetsägare **rek med mb** [redacted]
Ekonomiavdelningen

Signature reference: 3ddacc20-b87a-4a8e-9c7a-d05f305f355f

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-01-23

SBN § 7

Dnr BYGG.2023.599

LANDSKRONA, HILLESHÖG 2:23, TORSLUNDSVÄGEN 8
Ansökan om förhandsbesked gällande nybyggnad av ett enbostadshus

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att meddela positivt förhandsbesked för den sökta åtgärden med stöd av 2 kap 5 och 6 §§ samt 9 kap.17 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

att totalbeloppet som du ska betala för stadsbyggnadsnämndens hantering av ärendet är **11 075 kr**. Hur detta belopp har beräknats kan du läsa om under rubriken **Hur har avgiften beräknats?**

Ärendebeskrivning/Bedömning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus i en och en halv plan. Enbostadshuset uppförs med putsade fasader i vit kulör samt rött tegeltak,

Översiktsplan antagen 2016-02-29 gäller för ansökan som innehåller riktlinjer för ny bebyggelse utanför planlagt område:
Aktuell placering sker i anslutning till befintlig bebyggelsestruktur. Naturliga avgränsningar i landskapet utnyttjas. Den planerade åtgärden har stöd i befintlig vegetation och landskapsstruktur och man har undvikit naturliga höjdlägen. Byggnaden är placerad utmed befintligt vägsystem.
Stadsbyggnadsförvaltningen gör därmed bedömningen att kraven i ÖP är uppfyllda.
Den planerade platsen har inte pekats ut i översiktsplanen som utbyggnadsområde men den följer intentionerna i översiktsplanen.
En bullerutredning är inlämnad och godkänd av Trafikverket.
Åtgärden kan anses bidra till en god helhetsverkan utan negativ påverkan på stads och landskapsbilden samt natur- och kulturvärdena på platsen. Åtgärden kan anses uppfylla 2 kap 1,2,4, 5 och 9 §§ enligt PBL och förutsätter inte planläggning.

Lagrum

Enligt 2 kap. 2 § PBL ska planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1–8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Signature reference: 3ddacc20-b87a-4a8e-9c7a-d05f305f355f

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-01-23

Enligt 2 kap. 4 § PBL får vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.
Enligt 2 kap. 5 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 2 kap. 6 § PBL ska vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.
2 kap. 9 § PBL, Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. (2 kap 9 § PBL).
9 kap. 17 § PBL, Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

9 kap. 18 § PBL, Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.
Enligt 3 kap. 1 § miljöbalken (1998:808), MB, ska mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.
Enligt 3 kap. 4 § MB är jord- och skogsbruk av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.
Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.
Kommunal anslutning till vatten och avlopp finns nära och kommer att kunna lösas, dagvatten får tas om hand på den egna fastigheten.
Tillfartsväg sker via Torslundvägen.
Området är av riksintresse för kustzon, kulturmiljövård.

Signature reference: 3ddacc20-b87a-4a8e-9c7a-d05f305f355f

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-01-23

Översiktsplan antagen 2016-02-29 gäller för ansökan som innehåller riktlinjer för ny bebyggelse utanför planlagt område:
Placering sker i anslutning till befintlig bebyggelsestruktur. Om möjligt utnyttja ”lucktomter”. Naturliga avgränsningar i landskapet bör utnyttjas.Sök stöd i befintlig vegetation och landskapsstruktur. Undvik naturliga höjdlägen. Placera utmed befintligt vägsystem.

Ta tillvara topografins förutsättningar vid byggnadsplacering på tomten.Begränsa den anlagda delen av tomten och anpassa till omgivningen. Nya fastighetsgränser bör anpassas så att äldre ägogränser om möjligt framhävs i stenmurar, staket och vegetationsridåer. Spara träd och buskar inom fastigheten.

Utnyttja tomtens nivåskillnader för placering av byggnaderna. Bryt upp dominerande enheter till mindre, komplementbyggnader bör uppföras som fristående byggnadsvolymer. Uthus och komplementbyggnader bör underordnas huvudbyggnaden. Husets proportioner och volym bör anpassas till platsens formspråk (företrädesvis en rektangulär planform och ett enkelt rakt sadeltak).

Takets form och lutning bör anpassas till omgivande byggnader och tradition. Fasadmaterial på huvudbyggnader bör huvudsakligen vara tegel och puts. Använd traditionella takmaterial som lertegel, papp och plåt. Färgsättningen bör stämma med omgivningen och upplevas integrerad med platsen. Detaljer så som skorsten, häng- och stuprännor, dörr och fönstersättning bör avpassas till husets proportioner i övrigt. Takfoten bör vara måttfull, takkupor nätta och proportionella till byggnadsvolymen i övrigt. Höga plank och murar undviks.

Yttranden från grannar och berörda sakägare

Grannar och berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig i ärendet. Inga negativa synpunkter har inkommit

Yttranden från remissinstanser

Följande remissinstanser har fått möjlighet att yttra sig över ansökan:
Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA)
Landskrona Energi (Leab)
Swedegas
FJV (Leab)
Eon
Planavdelningen
Yttrandena har kommunicerats med den sökande.

Signature reference: 3ddacc20-b87a-4a8e-9c7a-d05f305f355f

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-01-23

Övriga upplysningar

Beslutet får inte laga kraft förrän 4 veckor efter det att beslutet kungjorts i Post- och inrikes tidningar eller 3 veckor efter det att berörda sakägare, vars synpunkter inte har tillgodosetts, delgivits såvida beslutet inte överklagas. Vid eventuellt överklagande kan beslutet upphävas.

Beslut innebär inte ett ställningstagande till byggnadernas utformning och ger inte rätt till att påbörja några byggnadsarbeten. Ansökan om bygglov skall inlämnas. Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Behöver du ansöka om tillstånd från andra myndigheter?

Du ansvarar för att hämta in tillstånd eller dispenser från andra myndigheter om åtgärden kräver det.
Projektet innebär att det kommer att anläggas en ny utfart på allmän väg. För detta måste du i god tid före byggstart ansöka om tillstånd hos Trafikverket: 0771-921921, e-tjanster-ka.trafikverket.se/anslutning.

Om du påträffar fornlämningar eller markföroreningar

Om föroreningar i mark påträffas under projektets gång ska du omedelbart avbryta arbetet och anmäla föroreningen till miljöförvaltningen: 0418-470600 miljo@landskrona.se.
Fastigheten ligger inte inom ett fornlämningsområde, men det kan finnas dolda fornlämningar under mark. Om fornlämningar påträffas är du enligt kulturminneslagen skyldig att omedelbart avbryta markarbetet och informera länsstyrelsen.

Behöver du kontrollera ledningar och servitut?

Åtgärden får inte utföras på ett område som omfattas av servitut eller ledningsrätt. Det är ditt ansvar att kontrollera om det finns befintliga ledningar eller servitut på fastigheten. Om du har frågor kan du kontakta Lantmäterimyndigheten: 0418-473573.
På fastigheten kan det finnas befintliga markledningar. Byggnader eller andra anläggningar bör inte uppföras närmare än 3 meter från befintliga ledningar under mark. Kontakta därför ledningsägaren innan du påbörjar arbetet. Du som byggherre står för kostnaderna om ledningar skadas, behöver flyttas eller byggas om. Läs mer på www.ledningskollen.se.
Du som byggherre ansvarar för lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD). Avledning av dagvatten och dräneringsvatten ska ske så att det inte orsakar problem för intilliggande fastigheter. Kontakta Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA) för information om VA-anslutningar och avgifter: www.nsva.se, kundservice@nsva.se.
Kontakta Landskrona Energi (Leab) för information om anslutningar och avgifter: 0418-473620, 0418-473300 www.landskronaenergi.se.

Signature reference: 3ddacc20-b87a-4a8e-9c7a-d05f305f355f

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-01-23

Kontakta Eon Sverige AB för information om anslutningar och avgifter: 040-255000 www.eon.se.

Hur har avgiften beräknats?
Vissa av stadsbyggnadsnämndens tjänster är avgiftsbelagda enligt en taxa som har antagits av kommunfullmäktige. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen samt kommunallagen (1991:900) och används för att täcka stadens kostnader. Hur mycket en viss tjänst kostar räknas ut med hjälp av tabeller som är knutna till gällande taxa när beslutet fattas. Tabellerna bygger på beräkningar utifrån de prisbasbelopp som gäller enligt lagen om allmän försäkring (1962:381). Även faktorer som handläggningens tidsåtgång och komplexitet tas med i beräkningarna. Du kan läsa mer om stadsbyggnadsnämndens avgifter på Landskrona stads webbplats. I tabellen nedan ser du vilka avgifter som tas ut i ditt ärende.

	Förhandsbesked		Adm.avgift			Totalt
Kr	10 500 kr			575	0	11 075
Annons	0					0
Avdrag	0					- kr
Summa						**11 075 kr**

Viktigt att tänka på!

Faktura kommer att skickas separat inom 14 dagar från Stadsbyggnadsförvaltningen

Så här överklagar du beslutet
Du kan överklaga det här beslutet. Lämna i så fall ett skriftligt överklagande till stadsbyggnadsförvaltningen **senast tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Stadsbyggnadsnämnden överlämnar därefter överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen för överprövning.I överklagandet ska du ange

- vilket beslut du överklagar, beslutsdatum och vad beslutet gäller
- hur du vill att beslutet ska ändras och varför
- namn, adress, telefonnummer och e-postadress.

Delgivning av beslut till:
Sökanden
Övriga fastighetsägare
Ekonomiavdelningen
POIT
Grannar f.k.
MBK-GIS

Signature reference: 3ddacc20-b87a-4a8e-9c7a-d05f305f355f

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-01-23

SBN § 8 Dnr TILL.2023.153

LANDSKRONA, KÖPMANNEN 2, STORGATAN 28
Anmälan gällande olovligt fönsterbyte på flerbostadshus (Se BYGG.2023.669)

Erik Rantzow (SD) anmälde jäv och ersätts av Alf Andersson (SD)

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap. 10 § p 3 plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF, påförs ägaren [redacted] till fastigheten [redacted] en byggsanktionsavgift om **34 503 kronor**.

att avgiften ska betalas till Landskrona stad inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Ärendebeskrivning/Bedömning
Anmälan avser olovligt fönsterbyte på flerbostadshus för fastigheten [redacted] När Stadsbyggnadsförvaltningen fick information om fönsterbytet hade entreprenören redan hunnit byta 21 fönster, åtgärden saknade bygglov och startbesked. Fastigheten ligger inom kulturmiljö samt inom Landskrona stads bevarande program. Sanktionsavgiften avser 21 fönster utav 34 fönster. Bygglov för fönsterbyte har sökt i ett separat ärendet med ärende nummer Bygg.2023.669.

Stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att avgiften på **137 812 kr** inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts och bör därmed sättas ner med en fjärdedel eftersom överträdelsen inte har skett uppsåtligen samt eftersom åtgärden bedöms vara av mindre allvarlig art, med stöd av 11 kap. 53a § PBL.

Lagrum
11 kap § 51 PBL, Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Signature reference: 3ddacc20-b87a-4a8e-9c7a-d05f305f355f

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-01-23

9 kap § 10 PBF, Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 c eller 8 § första stycket 4, 6, 7 eller 9 plan- och bygglagen, eller en del av en sådan ändring, och som avser en byggnads yttre utseende, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar åtgärden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den area som ändringen avser,
2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,0625 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den area som ändringen avser,
3. för ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av den area som ändringen avser, och
4. för en annan byggnad än de som avses i 1-3, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av den area som ändringen avser

Om en åtgärd enligt första stycket avser ett fönster eller en dörr, är byggsanktionsavgiften 0,125 prisbasbelopp per fönster eller dörr som berörs. Om en åtgärd enligt första stycket avser en balkong, altan eller entré, är byggsanktionsavgiften 0,25 prisbasbelopp per balkong, altan eller entré. Förordning (2022:910).

11 kap § 53 a § PBL, En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.
Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. *Lag (2013:307).*

Information om avgifter

Avgift för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till den av kommunfullmäktige antagna taxan för stadsbyggnadsnämndens verksamheter. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL eller kommunallagen (1991:900) om inget annat anges. Avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp enligt lag (1962:381), om allmän försäkring (mPBB) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggning av respektive ärendetyp kräver. Avgiften beräknas efter den taxa som gäller vid tidpunkten för beslutet.
Övriga avgifter enligt nedan i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Signature reference: 3ddacc20-b87a-4a8e-9c7a-d05f305f355f

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-01-23

	Bygglovavgift	Startbesked	Sanktionsavgift		Planavgift	Adm.avg.	Totalt
Kr	0	0	34453		0	50	34503
Annons	0						0
Avdrag	0						- kr
Summa							**34 503 kr**

Faktura kommer att skickas separat inom 14 dagar från Stadsbyggnadsförvaltningen

Hur man överklagar detta beslut

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt och vara Stadsbyggnadsförvaltningen till handa senast tre veckor efter det att ni har tagit del av beslutet. Om överklagandet har kommit in i rätt tid överlämnar Stadsbyggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Skåne för överprövning. I skrivelsen skall du ange:

1. Vilket beslut du överklagar, beslutsdatum och vad beslutet gäller
2. Hur du begär beslutet skall ändras och varför, samt
3. Ditt namn, adress, eventuellt telefonnummer och e-postadress
4. Skrivelsen skall undertecknas

Delgivning av beslut till:

Fastighetsägare **rek med mb** ([redacted]
Ekonomiavdelningen

Signature reference: 3ddacc20-b87a-4a8e-9c7a-d05f305f355f

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-01-23

SBN § 9 Dnr TILL.2023.124

LANDSKRONA, SANDVÅNGEN 28, RINGVÄGEN 14 A-F
Anmälan gällande olovligt rivande av skärmtak på radhus (Se BYGG.2023.652)

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap. 16 § 2 p plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF, påförs ägaren [redacted] till fastigheten [redacted] en byggsanktionsavgift om **11 075 kronor**.

att avgiften ska betalas till Landskrona stad inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Ärendebeskrivning/Bedömning
Anmälan avser olovligt rivande av sex skärmtak över entréer på en radhuslänga. Efter samtal från boende i ett av radhusen så kom det till Stadsbyggnadsförvaltningens vetskap att skärmtaken var rivna. Fastigheten har höga bevarandevärden och är utpekad i kulturinventeringen. Rivningen har skett utan beviljat rivningslov och startbesked, därmed ska en sanktionsavgift tas ut

Bygglov och rivningslov i efterhand för skärmtaken har sökts och beviljats i ärende Bygg.2023.652.

Lagrum
11 kap § 51, PBL, Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.
9 kap § 16 PBF, Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan rivning av en del av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 10 § plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 1, eller en åtgärd som avser en del av en sådan rivning, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar åtgärden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är
1. när det gäller ett en- eller tvåbostadshus, 0,4 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadsdelens sanktionsarea,

Signature reference: 3ddacc20-b87a-4a8e-9c7a-d05f305f355f

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-01-23

2. när det gäller en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,07 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadsdelens sanktionsarea,
3. när det gäller ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handels-byggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang, 0,8 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,008 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadsdelens sanktionsarea, och
4. när det gäller en annan byggnad än de som avses i 1-3, 0,8 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,004 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadsdelens sanktionsarea.

Om en rivning avser en del av en sådan byggnad som enligt 9 kap. 34 § 2 plan- och bygglagen bör bevaras, ska byggsanktionsavgiften räknas upp med 300 procent.
Förordning (2022:910).

Övriga upplysningar

Beslutet får inte laga kraft förrän 4 veckor efter det att beslutet kungjorts i Post- och inrikes tidningar eller 3 veckor efter det att berörda sakägare, vars synpunkter inte har tillgodosetts, delgivits såvida beslutet inte överklagas.

Information om avgifter

Avgift för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till den av kommunfullmäktige antagna taxan för stadsbyggnadsnämndens verksamheter. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL eller kommunallagen (1991:900) om inget annat anges. Avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp enligt lag (1962:381), om allmän försäkring (mPBB) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggning av respektive ärendetyp kräver. Avgiften beräknas efter den taxa som gäller vid tidpunkten för beslutet.
Övriga avgifter enligt nedan i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

	Bygglovavgift	Startbesked	Sanktionsavgift		Planavgift	Adm.avg.	Totalt
Kr	0	0	11025		0	50	11075
Annons	0						0
Avdrag	0						- kr
Summa							**11 075 kr**

Faktura kommer att skickas separat inom 14 dagar från Stadsbyggnadsförvaltningen

Signature reference: 3ddacc20-b87a-4a8e-9c7a-d05f305f355f

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-01-23

Hur man överklagar detta beslut
Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt och vara Stadsbyggnadsförvaltningen till handa senast tre veckor efter det att ni har tagit del av beslutet. Om överklagandet har kommit in i rätt tid överlämnar Stadsbyggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Skåne för överprövning. I skrivelsen skall du ange:

1. Vilket beslut du överklagar, beslutsdatum och vad beslutet gäller
2. Hur du begär beslutet skall ändras och varför, samt
3. Ditt namn, adress, eventuellt telefonnummer och e-postadress
4. Skrivelsen skall undertecknas

Delgivning av beslut till:
Fastighetsägare **rek med mb** [redacted]

Signature reference: 3ddacc20-b87a-4a8e-9c7a-d05f305f355f

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-01-23

SBN § 10 Dnr BYGG.2023.720

LANDSKRONA, SUELL 1, ARTILLERIGATAN 4
Ansökan om bygglov för ändrad verksamhet från privatägt kontor till Laro klinik för friskvård. (TILL.2023.133)

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30, 32 och 32a § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

att totalbeloppet som du ska betala för stadsbyggnadsnämndens hantering av ärendet är **2865** kr. Hur detta belopp har beräknats kan du läsa om under rubriken **Hur har avgiften beräknats?**

Ärendebeskrivning/Bedömning

Fastigheten ligger inom en detaljplan som medger allmänt ändamål vilket innebär att byggnader ska innehålla verksamheter med stat, kommun eller landsting som huvudman. Den senaste användningen på den aktuella fastigheten är att Svenska kyrkan har använt byggnaden till kontor. Privata företag får lov att bedriva samma verksamhet som fastigheten senast användes till inom detaljplaner med A-ändamål. Aktuell ägare har sökt och fått bygglov för att ändra från ett allmänt kontorsändamål till ett privatdrivet kontorsändamål, 2023-07-04. Enligt Plan- och bygglagen 9 kap. 32a§ gäller det att om den privata huvudmannen vill använda fastigheten till något annat ändamål än den senaste användningen så krävs det att detaljplanen ändras.

Den nu aktuella ansökan gäller ansökan om bygglov för ändrad verksamhet från privatägt kontor till en Laroklinik för friskvård.
Enligt Region Skånes hemsida definieras en Laroklinik som vuxenpsykiatri där behandlingen har fokus på rehabilitering vid opioidberoende.
Det är en läkemedelsassisterad behandling med läkemedel som består av narkotika och behandlingen bygger på frivillighet. Den medicinska delen av behandlingen kompletteras med samtal, stöd och rådgivning. Behandlingen följer Socialstyrelsens föreskrifter och allmänna råd för läkemedelsassisterad behandling vid opioidberoende.

Signature reference: 3ddacc20-b87a-4a8e-9c7a-d05f305f355f

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-01-23

Stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att en Laroklinik är att likställa med en vårdverksamhet. Eftersom Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer en Laroklinik som vårdändamål och inte som kontorsändamål går det inte att ge bygglov utan att först göra en planändring. Åtgärden bedöms som en stor planavvikelse som föranleder en planändring och därmed ska bygglovsansökan avslås.

Lagrum

9 kap. 30 §

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan,
1. om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen, eller avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.
Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. Lag (2018:636) .

9 kap. 32 §

För en åtgärd på mark som enligt detaljplanen utgör kvartersmark för allmänt ändamål, får bygglov ges endast om ändamålet är närmare angivet i planen.

9 kap. 32 a §

Bygglov får ges för en åtgärd på mark som enligt detaljplanen utgör kvartersmark för allmänt ändamål, även om sökanden inte är ett offentligt organ.

Om det allmänna ändamålet inte är närmare angivet i en plan, får dock bygglov enligt första stycket ges endast om åtgärden innebär att fastigheten och det byggnadsverk som åtgärden avser används för det allmänna ändamål som fastigheten och byggnadsverket senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd.

Signature reference: 3ddacc20-b87a-4a8e-9c7a-d05f305f355f

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-01-23

Trots andra stycket får bygglov ges för en åtgärd som innebär en liten avvikelse från den senaste eller avsedda användningen. Bygglov får dock inte ges om åtgärden kan antas medföra

1. betydande miljöpåverkan, eller

2. begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. Lag (2014:900)

Hur har avgiften beräknats?

Vissa av stadsbyggnadsnämndens tjänster är avgiftsbelagda enligt en taxa som har antagits av kommunfullmäktige. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen samt kommunallagen (1991:900) och används för att täcka stadens kostnader. Hur mycket en viss tjänst kostar räknas ut med hjälp av tabeller som är knutna till gällande taxa när beslutet fattas. Tabellerna bygger på beräkningar utifrån de prisbasbelopp som gäller enligt lagen om allmän försäkring (1962:381). Även faktorer som handläggningens tidsåtgång och komplexitet tas med i beräkningarna. Du kan läsa mer om stadsbyggnadsnämndens avgifter på Landskrona stads webbplats. I tabellen nedan ser du vilka avgifter som tas ut i ditt ärende.

	Avgift	Startbesked			Planavgift	Adm.avg.	Totalt
Kr	2865	0			0	0	2865
Annons	0						0
Avdrag	0						- kr
Summa							**2 865 kr**

Faktura kommer att skickas separat inom 14 dagar från Stadsbyggnadsförvaltningen

Så här överklagar du beslutet

Du kan överklaga det här beslutet. Lämna i så fall ett skriftligt överklagande till stadsbyggnadsförvaltningen **senast tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Stadsbyggnadsnämnden överlämnar därefter överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen för överprövning. I överklagandet ska du ange

- vilket beslut du överklagar, beslutsdatum och vad beslutet gäller
- hur du vill att beslutet ska ändras och varför
- namn, adress, telefonnummer och e-postadress.

Delgivning av beslut till:
Sökanden **rek med mb**
POIT

Ekonomiavdelningen

Signature reference: 3ddacc20-b87a-4a8e-9c7a-d05f305f355f

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-01-23

SBN § 11

Dnr ADM.2024.5

Delegationslista BYGG

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med godkännande lägga delegationsbeslut för byggärenden till handlingarna.

Ärendebeskrivning
Förteckning över bygglovsbeslut med paragrafnummer §§ 970-1076 fattade på delegation anmäldes.

Beslutsunderlag
Förslag till beslut ADM
Delegationsbeslut Bygg januari 2024

Beslut expedieras till
Skatteverket
FM/ekonomi

Signature reference: 3ddacc20-b87a-4a8e-9c7a-d05f305f355f

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-01-23

SBN § 12 Dnr ADM.2024.6

Delegationslista PLAN

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med godkännande lägga delegationsbeslut för planärenden till handlingarna.

Ärendebeskrivning
Förteckning över beslut fattade på delegation med paragrafnummer §§ 10 gällande samråd och underrättelse av detaljplaner anmäldes.

Beslutsunderlag
Förslag till beslut ADM
Delegationsbeslut plan januari 2024

Beslut expedieras till
FM/ekonomi

Signature reference: 3ddacc20-b87a-4a8e-9c7a-d05f305f355f

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-01-23

SBN § 13 Dnr ADM.2024.7

Delegationslista LÄGENHET

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med godkännande lägga delegationsbeslut för lägenhetsärenden till handlingarna.

Ärendebeskrivning
Förteckning över beslut fattade på delegation med paragrafnummer §§ 24 gällande lägenhetsregistret anmäldes.

Beslutsunderlag
Förslag till beslut ADM
Delegationsbeslut lägenhet januari 2024

Beslut expedieras till
SB

Signature reference: 3ddacc20-b87a-4a8e-9c7a-d05f305f355f

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-01-23

SBN § 14 Dnr ADM.2024.8

Anmälningslista

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med godkännande lägga anmälningarna till handlingarna.

Ärendebeskrivning
Förteckning över handlingar som inkommit till stadsbyggnadsnämnden anmäldes.

Beslutsunderlag
Förslag till beslut ADM
Anmälningslista januari 2024

Beslut expedieras till
SB

Signature reference: 3ddacc20-b87a-4a8e-9c7a-d05f305f355f

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-01-23

SBN § 15 Dnr ADM.2024.11

Val av ledamot i SBN 2024-2026

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att för period 2024-2026 till ledamot i stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott utse:
Marcus Frej (S)

att för period 2024-2026 till vice ordförande i stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott utse:
Marcus Frej (S)

Ärendebeskrivning
a) Val av ledamot i AU
Stadsbyggnadsnämnden beslutar att för period 2024-2026 till ledamot i stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott utse:
1. Marcus Frej (S)

b) Val av vice ordförande i AU
Stadsbyggnadsnämnden beslutar att för period 2024-2026 till vice ordförande i stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott utse:
1. Marcus Frej (S)

Beslut expedieras till
SBN

Signature reference: 3ddacc20-b87a-4a8e-9c7a-d05f305f355f

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2024-01-23

SBN § 16 Dnr ADM.2024.4

Övrigt

Det finns en vakant plats i arbetsutskottet som kommer att tillsättas vid nästa sammanträde.

Signature reference: 3ddacc20-b87a-4a8e-9c7a-d05f305f355f

NETPUBLICATOR® VERIFIED

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: TORKILD STRANDBERG
Date: 2024-01-29 13:04:57
BankID refno: e1095259-570f-4c66-b0e8-8c8eebc90fbb

Ordförande: Torkild Strandberg

Signed by: Annila Margareta Hansson
Date: 2024-01-25 16:45:40
BankID refno: f6809d4b-3427-4fe9-9610-5cea6394891e

Ledamot: Annila Hansson

Signature reference: 3ddacc20-b87a-4a8e-9c7a-d05f305f355f

Kopia/bekräftelse på e-signerat dokument.