Sammanträdesprotokoll

Plats	Öresundsgymnasiet
Tid	16:30 – 18:35
Ledamöter	Mattias Adolfsson (L) ordförande Lamees Ar-Rawi (S) 2:e vice ordförande Peder Keiller Alberoth (M) 1:e vice ordförande Fredrik Löfberg (SD) Ingrid Thörnblad Persson (MP) Lena Fischer (S) Susann Cardell (L) Peter Thunholm (L) Carl Hellman (SD)
Tjänstgörande ersättare	-
Ersättare	Joakim Wickmark (L) Per Mejborn (L) Alexander Löfgren (S) Thomas Wallin (SD) ~~Carina Markert (M)~~
Permanent närvarorätt	Mikael Eriksson förvaltningschef Mattias Ipsonius, avdelningschef Myndighet- och fritid Tora Broberg, avdelningschef Stadsmiljö Peter Edvinsson, avdelningschef Drift Anna Ligoura, nämndsekreterare
Övriga	Annie Persson, utvecklingsledare
Justerande	Mattias Adolfsson (L), ordförande Fredrik Löfberg (SD) med Carl Hellman (SD) som ersättare
Justering	Digital signering 2025-12-19
Protokoll anslaget	2025-12-20
Protokoll tas ned	2026-01-10
Förvaring	Teknik- och stadsmiljöförvaltningen
Paragrafer	§ 55-62
Sekreterare	Anna Ligoura

Signature reference: 9f4d8cbb-1f64-4e88-8155-f3cc23fced5f

Detta protokoll har justerats digitalt och saknar därför egenhändiga underskrifter. De digitala underskrifterna framgår av protokollets sista sida

Signature reference: 9f4d8cbb-1f64-4e88-8155-f3cc23fced5f

Dagordning

Sammanträdets öppnande samt upprop.

Val av två ledamöter att justera protokollet samt bestämmande av tid för denna justering.

BESLUT

Ordföranden föreslår att Annie Persson beviljas närvaro vid dagens sammanträde.

Teknik- och stadsmiljönämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Paragraf	Ärende	Diarienummer
§ 55	Information till nämnd 2025 - Teknik- och stadsmiljönämnden	2025/174
§ 56	Taxor och avgifter idrott- och fritidsanläggningar	2025/392
§ 57	Granskning av detaljplan för del av Örja 34:34 m.fl, (Fröfabriken)	2025/376
§ 58	Remiss - Motion väckt av Daniel Engström (SD) - Inriktning att Landskrona stad motsätter sig all ny vindkraftsetablering	2025/307
§ 59	Motion väckt av Daniel Engström (SD) - Anlägg bullerhinder längs E6:an vid Häljarp	2025/344
§ 60	Granskning av detaljplan för del av Tuna 73:1 i S:t Ibb (Ven)	2025/394
§ 61	Redovisning av delegationsbeslut 2025 - Teknik- och stadsmiljönämnden	2025/5
§ 62	Redovisning av anmälningar 2025 - Teknik- och stadsmiljönämnden	2025/6

Signature reference: 9f4d8cbb-1f64-4e88-8155-f3cc23fced5f

§ TSMN 55

Information

Workshop kring nämndplan 2026

Annie Persson presenterade förslag till nämndplan 2026 för teknik- och stadsmiljönämnden. Därefter diskuterades nämndmålen i grupp och redovisades gemensamt.

Verksamhetsinformation

Peter Edvinsson informerade om hanteringen av inkomna synpunkter och felanmälningar i systemet LIME, vad gäller antal ärende, typ av ärenden och hur materialet kan analyseras.

Övrigt

Vid sammanträdets slut tackade ordföranden tjänstemännen inom teknik- och stadmiljöförvaltningen samt politikerna för året som gått samt önskade god jul och gott nytt år.

Beslut

Teknik- och stadsmiljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna

Expedieras till:

-

Signature reference: 9f4d8cbb-1f64-4e88-8155-f3cc23fced5f

Taxor och avgifter idrott- och fritidsanläggningar

Ärendebeskrivning

I revideringen inför 2026 har Karlslundsbadet och Läktarbadet tagits bort och ersatts med tillfällig simhall.

Taxor och avgifter har även setts över för att bättre harmoniera med övriga kommuner i Skåne.

Slutligen har diverse justeringar gjorts för att ge förvaltningen bättre förutsättningar att leverera i enlighet med nämndens mål.

Beslutsunderlag

Teknik- och stadsmiljöförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad den 1 december 2025
Avgifter och taxor för idrotts- och fritidsanläggningar, daterad den 1 december 2025
Förslag från teknik- och stadsmiljönämndens arbetsutskott, daterat den 9 december 2025 § 24

Beslut

Teknik- och stadsmiljönämnden beslutar

att anta taxor och avgifter för idrottsanläggningar, enligt teknik- och stadsmiljöförvaltningens förslag daterat 2025-12-01

Expedieras till:

Kommunstyrelsen

Signature reference: 9f4d8cbb-1f64-4e88-8155-f3cc23fced5f

Granskning av detaljplan för del av Örja 34:34 m.fl, (Fröfabriken)

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till detaljplan för del av Örja 34:34 har inkommit till teknik- och stadsmiljöförvaltningen för granskning. Detaljplanen hanteras med utökat planförfarande.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för verksamheter, detaljhandel, kontor och centrumverksamhet inom planområdet. Detaljplanen ska ge förutsättningar för fortsatt stationsnära stadsutveckling i Weibullsholmsområdet samt möjliggöra för utveckling och ny användning av den gamla fröfabriken. Markanvändningen inom planområdets olika delar anpassas med hänsyn till risksituationen i området. Detaljplanens syfte är också att möjliggöra en ny vägkoppling mellan Österleden och Frögatan samt att skapa utrymme för fördröjningsytor för dagvatten i parkmark.

Beslutsunderlag

Teknik- och stadsmiljöförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2025-11-21
Planbeskrivning - Detaljplan för del av Örja 34:34 m.fl, (Fröfabriken)
Samrådsredogörelse - Detaljplan för del av Örja 34:34 m fl (Fröfabriken)
Plankarta - Del av Örja 34:34 m.fl.
Förslag från teknik- och stadsmiljönämndens arbetsutskott, daterat den 9 december 2025 § 25

Beslut

Teknik- och stadsmiljönämnden beslutar

att yttra sig i enlighet med teknik- och stadsmiljöförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2025-11-21

Signature reference: 9f4d8cbb-1f64-4e88-8155-f3cc23fced5f

Expedieras till:
Stadsbyggnadsnämnden

Signature reference: 9f4d8cbb-1f64-4e88-8155-f3cc23fced5f

§ TSMN 58

Remiss - Motion väckt av Daniel Engström (SD) - Inriktning att Landskrona stad motsätter sig all ny vindkraftsetablering

Ärendebeskrivning

Daniel Engström (SD) har väckt motion ”Inriktning att Landskrona stad motsätter sig all ny vindkraftsetablering”.

Teknik- och stadsmiljöförvaltningen har mottagit rubricerad motion.

Beslutsunderlag

Teknik- och stadsmiljöförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2025-11-27
Motion väckt av Daniel Engström “Inriktning att Landskrona stad motsätter sig all ny vindkraftsetablering”, daterad 2025-06-05

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2025-09-01 § 66

Förslag från teknik- och stadsmiljönämndens arbetsutskott, daterat den 9 december 2025 § 26

Beslut

Teknik- och stadsmiljönämnden beslutar

att anse motionen besvarad

Expedieras till:

Kommunstyrelsen

Signature reference: 9f4d8cbb-1f64-4e88-8155-f3cc23fced5f

Motion väckt av Daniel Engström (SD) - Anlägg bullerhinder längs E6:an vid Häljarp

Ärendebeskrivning

Daniel Engström (SD) har väckt motion ”Anlägg bullerhinder längs E6:an vid Häljarp”. Teknik- och stadsmiljöförvaltningen har mottagit rubricerad motion.

Beslutsunderlag

Teknik- och stadsmiljöförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2025-11-27
Motion ”Anlägg bullerhinder längs E6:an vid Häljarp”, daterad 2025-06-09
Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2025-10-06 § 96
Förslag från teknik- och stadsmiljönämndens arbetsutskott, daterat den 9 december 2025 § 27

Beslut

Teknik- och stadsmiljönämnden beslutar

att anse motionen besvarad

Expedieras till:

Kommunstyrelsen

Signature reference: 9f4d8cbb-1f64-4e88-8155-f3cc23fced5f

Granskning av detaljplan för del av Tuna 73:1 i S:t Ibb (Ven)

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till detaljplan för nya bostäder på Ven. Förslaget har varit på samråd under perioden 2024-05-27 till och med 2024-06-18. Planförslaget har därefter justerats och finns nu tillgängligt för granskning. Beslut om att skicka planen på granskning togs i stadsbyggnadsnämnden 2025-11-18 SBN § 86.

Beslutsunderlag

Teknik- och stadsmiljöförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2025-12-08
Samrådsredogörelse - Detaljplan för del av Tuna 73:1 i S:t Ibb, daterad 2025-11-09
Planbeskrivning - Detaljplan för del av Tuna 73:1 I Sankt Ibb – Granskningshandling, daterad 2025-11-21
Förslag från teknik- och stadsmiljönämndens arbetsutskott, daterat den 9 december 2025 § 28

Beslut

Teknik- och stadsmiljönämnden beslutar

att inte ha något att erinra mot detaljplan för del av Tuna 73:1 i S:t Ibb

---

Expedieras till:

Stadsbyggnadsnämnden

Signature reference: 9f4d8cbb-1f64-4e88-8155-f3cc23fced5f

Redovisning av delegationsbeslut 2025 - Teknik- och stadsmiljönämnden

Beslutsunderlag

1. Protokoll teknik- och stadsmiljönämndens arbetsutskott
   Datum: 2025-12-09

2. Avtal gällande allmänhetens åkning i Landskrona ishall - GF Idrott Konståkning (GFIK)
   Dnr: 2025/361
   Datum: 2025-10-24
   Delegat: Mattias Ipsonius

3. Avtal gällande allmänhetens åkning i Landskrona ishall - Landskrona konståkning och sport klubb (LKSK)
   Dnr: 2025/362
   Datum: 2025-10-24
   Delegat: Mattias Ipsonius

4. Yttrande BYGG 2025-000646 NORRA ROTEN 23 (GAMLA KYRKOGATAN 14) - Ansökan om bygglov för ändrad användning från bostad, ateljé till kontor samt fasadändring
   Dnr: 2025/391
   Datum: 2025-12-08
   Delegat: Peter Edvinsson

5. Lokala trafikföreskrifter november
   Dnr: 2025/53
   Datum: 2025-12-02
   Delegat: Nicklas Arveteg

Signature reference: 9f4d8cbb-1f64-4e88-8155-f3cc23fced5f

6. Grävtillstånd, trafikanordningsplaner och markupplåtelse november
   Dnr 2025/54
   Datum: 2025-12-03
   Delegat: Marie Håkansson, Rasmus Svenson, Caroline Hallberg

7. Parkeringstillstånd för rörelsehindrade - november
   Dnr: 2025/19
   Datum: 2025-12-03
   Delegat: Marie Håkansson

8. Nyttokort november
   Dnr 2025/18
   Datum: 2025-12-03
   Delegat: Rasmus Svensson, Marie Håkansson

9. Fordonsflytt november
   Dnr: 2025/52
   Datum: 2025-12-02
   Delegat: Nicklas Arveteg

10. Yttrande transportdispenser juni, juli, augusti
    Dnr: 2025/381
    Datum: 2025-09-03
    Delegat: Nicklas Arveteg

11. Yttrande transportdispenser november
    Dnr: 2025/381
    Datum: 2025-12-02
    Delegat: Nicklas Arveteg

Beslut

Teknik- och stadsmiljönämnden beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna

Signature reference: 9f4d8cbb-1f64-4e88-8155-f3cc23fced5f

Expedieras till:

-

Signature reference: 9f4d8cbb-1f64-4e88-8155-f3cc23fced5f

Redovisning av anmälningar 2025 - Teknik- och stadsmiljönämnden

Beslutsunderlag

1. Öresunds vattenvårdsförbund (ÖVF) månadsrapport oktober
   Diarienummer: 2025/70

2. Sweden Water Research – nyhetsbrev december
   Diarienummer: 2025/15

Beslut

Teknik- och stadsmiljönämnden beslutar

att lägga anmälningarna till handlingarna

Expedieras till:

-

Signature reference: 9f4d8cbb-1f64-4e88-8155-f3cc23fced5f

LANDSKRONA
STAD

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: SÖREN MATTIAS ADOLFSSON
Date: 2025-12-19 08:50:14
BankID refno: 019b3596-6154-7fb8-a1da-9fbd9085f448

Ordförande: Mattias Adolfsson

Signed by: FREDRIK LÖFBERG
Date: 2025-12-19 09:37:17
BankID refno: 019b35c1-6f23-78f4-aa3d-b98a8f690ecd

Justerare: Fredrik Löfberg

Signature reference: 9f4d8cbb-1f64-4e88-8155-f3cc23fced5f

Kopia/bekräftelse på e-signerat dokument.