LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-06-14
Plats Tid
Stadshuset kl. 16.30-17.00

Sammanträdesprotokoll

Ledamöter	Torkild Strandberg (L), ordförande Sven Persson (M), 1:e vice ordförande Annila Hansson (L) Mark Sarnik (L) Elvir Mesanovic (MP) Ann Persson (S) Emil Fennstam (SD) Olov Stråmark (SD)
Tjänstgörande ersättare	Susanne Andersen (S) ersätter Jonas Karlsson (S Asmir Emrovic (L) ersätter Helena Veraeus (L) Leif Thorsell (M) ersätter Roger Blomberg (S)
Ersättare	Leif Arne Linné (L) Karin Strandberg (L) Alf Andersson (SD)
Övriga	Johan Nilsson, stadsbyggnadschef Linda Sadjadi-Warming, stadsarkitekt Anette Drivmo, administrativchef
Justerande	Emil Fennstam (SD) med Elvir Mesanovic (MP) som ersättare
Justering	2022-06-20
Protokollet anslaget	2022-06-21--2022-07-12
Förvaring	Stadsbyggnadsförvaltningen
Paragrafer	76 - 90
Sekreterare	Anette Drivmo

Detta protokoll har justerats digitalt och saknar därför egenhändiga underskrifter. De digitala underskrifterna framgår av protokollets sista sida.

Signature reference: e0e8ba27-8e31-4209-a4ea-5abc1d02381a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-06-14

SBN § 76 Dnr ADM.2022.3

Formalia

A. Emil Fennstam (SD) med Elvir Mesanovic (MP) som ersättare utsågs att justera dagens protokoll.

B. Dagens protokoll skall justeras senast tisdagen den 21 juni 2022 kl 10.00 digitalt.

Signature reference: e0e8ba27-8e31-4209-a4ea-5abc1d02381a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-06-14

SBN § 77

Dnr PLAN.2022.9

LANDSKRONA, SÄBY 8:6
Ansökan om planbesked

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna ***positivt*** planbesked till sökande

Ärendebeskrivning/Bedömning
En ansökan om planbesked har inkommit till stadsbyggnadsförvaltningen 2022-03-31. Sökande önskar pröva lämpligheten i att stycka av fastigheten Säby 8:6 för mindre tomter avsedda för enbostadshus. Ansökan är 13 stycken tomter samt anslutningsvägar till dessa.

Fastigheten är i privat ägo och planområdet som ansökan avser är cirka 14 600 kvm stor och nyttjas för närvarande som jordbruksmark.

Förutsättningar

Tidigare ställningstaganden

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.
I Landskrona stads översiktsplan, antagen 2016-02-29, är inte aktuell fastighet särskilt utpekad. I anslutning till det föreslagna planområdet är en föreslagen cykelväg mellan Landskrona stad via Säby stationssamhälle och Härslöv via Säby kyrkväg utpekad.

I översiktsplanen ges också följande råd och riktlinjer för ny bebyggelse i kyrkbyar:

Kyrkbyarnas position är viktig och önskvärt är att man stärker deras karaktär vid exploatering och planering. Känslan av sammanhållning, gemyt och småskalighet är något som attraherar både besökare och familjer som söker tryggt boende i kommunen. Den miljömässiga aspekten är också viktig för kyrkbyarnas framtidsutveckling. Kommunens satsningar på hållbar samhällsutveckling bör ha en framträdande bild och dessa kan i sig skapa anledning för turistbesök på platsen.

Signature reference: e0e8ba27-8e31-4209-a4ea-5abc1d02381a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-06-14

Riksintressen
Fastigheten är belägen inom riksintresse för högexploaterad kust.

Detta bedöms dock inte påverkas av planförslaget.

Cirka 100 meter från planområdet ligger även Västkustbanan som är Riksintresse för kommunikation. Banan sträcker sig från Göteborg till Lund och är en mycket viktig bana för person- och godstågstrafiken.

Markanvändning

Området utgörs av jordbruksmark. Marken är taxerad som lantbruksenhet.

Service

I Säby kyrkby finns inga serviceinrättningar att tillgå. Närmaste tillgång till service i form av skola, vård, handel med mera finns i Landskrona stad som ligger cirka två – tre kilometer från det föreslagna planområdet.

Kollektivtrafik
Regionbuss 260 som trafikerar Ekeby-Tågarp- Härslöv – Landskrona stannar i anslutning till det föreslagna planområdet i Säby kyrkby . Bussarna har en turtäthet där de avgår cirka 1 gång i timmen.

Cykelavståndet till Landskrona station är drygt tre kilometer från planområde vilket bedöms vara rimligt cykelavstånd då cykelnätet är väl utbyggt. Från Landskrona stationen avgår stads- och regionbussar samt tågtrafik.

Teknisk försörjning

Ledningar för kommunalt vatten och avlopp i anslutning till fastigheten.

I nära anslutning till planområdet finns även större ledningar som hänsyn kan behöva tas till vid planering av området.

Kulturmiljö och arkeologi

Fastigheten berörs av fornlämning **L1988:6790,** med lämningstyp bytomt/gårdstomt, fornlämningen är delundersökt.

Fornlämningsområdet är skyddat genom bestämmelserna i 2 kapitlet lagen (1988:950) om kulturminnen m.m. (KML). Det innebär också att samtliga mark-ingrepp eller markförändrande åtgärder, inom detta område, kräver Länsstyrelsens tillstånd i enlighet med bestämmelserna i K.ML.
Skall fornlämningsområdet exploateras krävs fortsatta arkeologiska undersökningar, initialt en detaljerad arkeologisk förundersökning för att klargöra fornlämningarnas utbredning, innehåll och vetenskapliga potential. Därefter blir det aktuellt med en arkeologisk slutundersökning. Den går ut på att undersöka och dokumentera fornlämningarna.

Ansökan om tillstånd till ingrepp i fornlämningsområdet skall ställas till Länsstyrelsens Miljöavdelning, kulturmiljösektionen.

Signature reference: e0e8ba27-8e31-4209-a4ea-5abc1d02381a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-06-14

Buller från trafik

Planområdet ligger i direkt anslutning till Säby Kyrkväg och Säby skolväg, dessa samt i nära anslutning till Tullstorpsvägen och bebyggelse i nära anslutning till dessa vägar kan komma att beröras av trafikbuller. Planområdet ligger också relativt nära mellan Västkustbanan (cirka 100 meter) och E6:an(600 meter) som båda genererar trafikbuller.
Enligt Landskrona stads Gis-databas bedöms dock större delen av fastigheten ligga under riktvärdet för ekvivalent bullernivå på 60 dB(A) men i samband med detaljplanering bör detta utredas vidare.

Översvämningar och stigande havsnivåer

Fastigheten är belägen på en höjdnivå så att den inte förväntas påverkas av översvämningar eller stigande havsnivåer.

Bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att den föreslagna utbyggnaden är i linje med Landskrona stads översiktsplan och de riktlinjer den ger för utveckling av kyrkbyar. Den föreslagna utbyggnad föreslås ske på tydligt avgränsad yta och bedöms kunna bidra utveckla Örja Kyrkby på ett naturligt sätt som överensstämmer i mycket med den gamla bytomtens utbredning.

Vidare är planområdet anslutet till kollektivtrafik, ansluter till staden via gång- och cykelväg.

Angående en kommande detaljplaneprocess så kommer vissa frågor behöva utredas ytterligare, dessa innefattar:

- Trafikbuller
- Dagvattenhantering
- Fornlämningssituation
- Geotekniska förutsättningar och Markmiljö
- Ianspråktagande av jordbruksmark

I en planprocess kommer också planområdet att studeras närmare utifrån vilket som är en lämplig gatustruktur samt antal tomter som är lämpligt så att byns karaktär stärks. Vidare så kan också ytor för dagvattenhantering, grönytor m.m. tillkomma som också kan påverka planområdets utformning.

Ansökan om planbesked faktureras enligt riktlinjer från Sveriges kommuner och landsting

Beslut expedieras till

Kronvall,Tord Rune
Sökanden
Ekonomiavd.
Akt

Signature reference: e0e8ba27-8e31-4209-a4ea-5abc1d02381a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-06-14

SBN § 78 Dnr BYGG.2022.312

LANDSKRONA, BORSTAHUSEN 1:1, EXERCISGATAN 60
Ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppställning av skolpaviljonger fr.o.m. 2022-06-01 t.o.m. 2027-06-01

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

1. Tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap 33 § Plan-och bygglagen (PBL 2010:900) beviljas från och med 2022-06-01 till och med 2027-06-01.
2. Startbesked utfärdas inte i samband med det här beslutet. Det innebär att du måste invänta stadsbyggnadsnämndens startbesked innan du får börja bygga. Mer information hittar du under rubriken **Vad behöver du göra för att få ett startbesked?**
3. Innan du börjar bygga måste det göras en utsättning av projektet. Byggnaden får inte heller tas i bruk förrän det har gjorts en lägeskontroll när bygget är klart. Mer information om båda dessa steg hittar du under rubriken **Så här ordnar du med utsättning och lägeskontroll.**
4. Ditt förslag till kontrollansvarig (KA): [redacted] godtas med stöd av 10 kap 9 § PBL.
5. Totalbeloppet som du ska betala för stadsbyggnadsnämndens hantering av ärendet är **50 185 kr**. Hur detta belopp har beräknats kan du läsa om under rubriken **Hur har avgiften beräknats?** OBS! Två fakturor kommer att skickas ut, den första avser belopp för bygglov, den andra avser belopp för utsättning och lägeskontroll.

Skäl för Beslutet/Bedömning
Stadsbyggnadsförvaltningen baserar beslutet på följande bedömning:

a. Åtgärden planeras pågå under en begränsad tid. Vi anser därför att den uppfyller kraven på en tillfällig åtgärd enligt 9 kap 33 § PBL.
b. Vi bedömer att åtgärden uppfyller några, men inte alla, förutsättningar för att vi ska kunna bevilja ett permanent bygglov enligt 9 kap 30 § PBL. Åtgärden uppfyller exempelvis inte 8 kap 1 § PBL.
c. Åtgärden är avsedd att tillgodose ett tillfälligt behov, nämligen att göra plats för skolelever under renovering av deras skola. Vi bedömer att det är både praktiskt och ekonomiskt rimligt att avveckla åtgärden inom den avsedda tiden.
d. Slutligen utgör åtgärden inga betydande besvär för grannar enligt 2 kap 9 § PBL.

Signature reference: e0e8ba27-8e31-4209-a4ea-5abc1d02381a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-06-14

Placeringen av paviljongerna har ändrats efter klagande grannens önskemål.

Då det rör sig om ett tidsbegränsat lov kommer störningarna för den kalagande grannen att upphöra så snart paviljongerna avvecklats.

Vad behöver du göra för att få ett startbesked?
Även om du har beviljats bygglov för projektet får du inte påbörja byggnadsarbetena förrän stadsbyggnadsnämnden har gett dig ett startbesked. Det står i 10 kap 3 § PBL.
Innan ett startbesked kan utfärdas måste vi ha ett tekniskt samråd tillsammans med dig. Kontakta din byggnadsinspektör för tidsbokning och eventuella frågor: Mathias Fuchs telefon 0418-47 06 28 mathias.fuchs@landskrona.se

Viktigt att tänka på!
Om du påbörjar åtgärden innan du har fått ett startbesked blir du skyldig att betala en byggsanktionsavgift enligt bestämmelserna i 9 kap plan- och byggförordningen (PBF 2011:338).

När får du börja bygga?
När du har beviljats bygglov och fått ett startbesked måste du vänta tills beslutet har fått laga kraft innan du får börja bygga.
Först ska beslutet kungöras via Post- och Inrikes Tidningar (PoIT), som är Sveriges officiella kungörelseinstitut för information från myndigheter. Därefter har berörda sakägare tre och allmänheten fyra veckor på sig att överklaga beslutet innan det får laga kraft.
I praktiken får du som byggherre alltså påbörja projektet tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har publicerats i PoIT. Detta enligt 9 kap 42 a § PBL.
Du kan själv se när beslutet i ditt ärende har publicerats på PoIT:s webbplats: Post- och Inrikes Tidningar https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do

Viktigt att tänka på!
Om du påbörjar bygget innan beslutet har fått laga kraft gör du det på egen risk. Beslutet kan nämligen komma att överklagas under de fyra veckorna efter kungörandet. Det kan leda till att bygglovet upphävs så att du blir tvungen att ta bort de åtgärder som du redan har utfört.

När får byggnaden tas i bruk?
När projektet är klart får du inte ta byggnaden i bruk förrän du har fått ett slutbesked från stadsbyggnadsnämnden. Vilka handlingar du behöver skicka in till stadsbyggnadsförvaltningen meddelas i samband med att startbeskedet utfärdas. Detta med stöd av 10 kap 24 § PBL.

Viktigt att tänka på!
Om byggnaden tas i bruk innan stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked blir du skyldig att betala en byggsanktionsavgift.

Signature reference: e0e8ba27-8e31-4209-a4ea-5abc1d02381a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-06-14

Du som byggherre är ytterst ansvarig för att projektet uppfyller alla krav i plan- och bygglagen samt i de föreskrifter och beslut som gäller med stöd av lagen. Detta enligt 10 kap 5 § PBL.

Så här ordnar du med utsättning och lägeskontroll

Utsättning före byggstart

Efter att du har fått ditt startbesked ska det göras en utsättning av projektet. En sådan görs **innan du börjar bygga** för att visa byggnadens placering och storlek på plats. Det är du som byggherre som ansvarar för att ordna med detta senast fem dagar innan du vill att utsättningen ska göras. Du kan antingen välja att använda Landskrona stads MBK- och GIS-avdelning eller anlita en godkänd extern utsättare:
MBK- och GIS-avdelningen
E-post: geomat@landskrona.se

Lägeskontroll när bygget är klart

Du måste invänta stadsbyggnadsnämndens slutbesked innan du får ta byggnaden i bruk. Ett krav för att du ska kunna få ett slutbesked är att det görs en lägeskontroll **när du är klar med bygget**. En lägeskontroll är kontroll av att byggnadens storlek, mått, form samt läge i plan och höjd stämmer med bygglovsbeslutet eller startbeskedet. Kontakta Landskrona stads MBK- och GIS-avdelning för att få lägeskontrollen utförd.

Viktigt att tänka på!

Om du vill anlita en extern utsättare måste du ansöka om och få det godkänt av MBK- och GIS-avdelningen. Det gör du genom att fylla i blanketten *Försäkran och ansökan om privat utstakning och utsättning* som du hittar på Landskrona stads webbplats. Personen som utför utsättningen måste ha mätningsteknisk kompetens.

En avgift tas ut motsvarande 20 procent av den utsättningsavgift som du skulle ha betalat om kommunen hade utfört arbetet.
Det är du som byggherre som ansvarar för att det utförs en lägeskontroll när bygget är klart.

Förutsättningar för bygglovet

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.
Sockelhöjd och färdig golvnivå ska fastställas i samråd med byggnadsinspektören.
Kommunal anslutning till vatten och avlopp finns.
Tillfartsväg går att ordna.
Området är av riksintresse för kustzon.

Signature reference: e0e8ba27-8e31-4209-a4ea-5abc1d02381a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-06-14

Yttranden från grannar och berörda sakägare

Grannar och berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig i ärendet. Följande synpunkter har kommit in:
Fastighetsägaren till [redacted] anser att placeringen av paviljonger stör och annan placering ska väljas. Efter att man ändrat läget på paviljongerna så har ägaren till [redacted] godkänt men påpekar att uppställningen ska vara tidsbegränsad.

Yttranden från remissinstanser

Följande remissinstanser har fått möjlighet att yttra sig över ansökan och yttrandena har kommunicerats med den sökande.

Miljöförvaltningen

Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA)

Landskrona Energi elnät

Landskrona Energi stadsnät

Landskrona Energi fjärrvärme

Skanova

Landskrona Svalövs Renhållnings AB (LSR)

Räddningstjänsten

Behöver du ansöka om tillstånd från andra myndigheter?

Du ansvarar för att hämta in tillstånd eller dispenser från andra myndigheter om åtgärden kräver det.

Tillstånd för livsmedelshantering söker du hos
Miljöförvaltningen
Tel: 0418-47 06 00
E-post: miljo@landskrona.se

Tillstånd för masshanteringen av jord söker du hos
Miljöförvaltningen
Tel: 0418-47 06 00
E-post: miljo@landskrona.se

Om du påträffar fornlämningar eller markföroreningar

Fastigheten ligger inte inom ett fornlämningsområde, men det kan finnas dolda fornlämningar under mark.
Om fornlämningar påträffas är du enligt kulturminneslagen skyldig att omedelbart avbryta markarbetet och informera till:
Länsstyrelsen
Tel: 010-224 10 00
E-post: skane@lansstyrelsen.se

Signature reference: e0e8ba27-8e31-4209-a4ea-5abc1d02381a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-06-14

Om föroreningar i mark påträffas under projektets gång ska du omedelbart avbryta arbetet och anmäla föroreningen till:
Miljöförvaltningen
Tel: 0418-47 06 00
E-post: miljo@landskrona.se

Behöver du kontrollera ledningar och servitut?

Åtgärden får inte utföras på ett område som omfattas av servitut eller ledningsrätt. Det är ditt ansvar att kontrollera om det finns befintliga ledningar eller servitut på fastigheten. Om du har frågor kan du kontakta Lantmäterimyndigheten:
Lantmäterimyndigheten
Tel: 0418-47 35 73

På fastigheten kan det finnas befintliga markledningar. Byggnader eller andra anläggningar bör inte uppföras närmare än 3 meter från befintliga ledningar under mark. Kontakta därför ledningsägaren innan du påbörjar arbetet. Du som byggherre står för kostnaderna om ledningar skadas, behöver flyttas eller byggas om. Läs mer på www.ledningskollen.se.
Ledningskollen
Webbadress: www.ledningskollen.se

Du som byggherre ansvarar för lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD). Avledning av dagvatten och dräneringsvatten ska ske så att det inte orsakar problem för intilliggande fastigheter. Kontakta Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA) för information om VA-anslutningar och avgifter:
NSVA
Hemsida: www.nsva.se
E-post: kundservice@nsva.se

Kontakta Landskrona Energi (Leab) för information om anslutningar och avgifter:
Landskrona Energi
Tel: 0418-47 36 20, 0418-47 33 00
Hemsida: www.landskronaenergi.se

Hur har avgiften beräknats?

Vissa av stadsbyggnadsnämndens tjänster är avgiftsbelagda enligt en taxa som har antagits av kommunfullmäktige. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen samt kommunallagen (1991:900) och används för att täcka stadens kostnader. Hur mycket en viss tjänst kostar räknas ut med hjälp av tabeller som är knutna till gällande taxa när beslutet fattas. Tabellerna bygger på beräkningar utifrån de prisbasbelopp som gäller enligt lagen om allmän försäkring (1962:381). Även faktorer som handläggningens tidsåtgång och komplexitet tas med i beräkningarna. Du kan läsa mer om stadsbyggnadsnämndens avgifter på Landskrona stads webbplats. I tabellen nedan ser du vilka avgifter som tas ut i ditt ärende.

Signature reference: e0e8ba27-8e31-4209-a4ea-5abc1d02381a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-06-14

	Bygglovavgift	Startbesked			Planavgift	Adm.avg.	Totalt
Kr	16229	18934			0	533	35695
Annons	0						0
Avdrag	0						- kr
Summa							**35 695 kr**
		Konstnader nedan kommer på egen faktura.					
			Utsättning	Lägeskontroll			
Kr			7 728	3 864			11 592
Moms			1 932	966			2 898
Summa			9 660	4 830			**14 490 kr**

Viktigt att tänka på!

Faktura kommer att skickas separat inom 14 dagar från Stadsbyggnadsförvaltningen

Om du ska betala för utsättning och lägeskontroll kommer det en separat faktura för detta när arbetet är utfört i fält.

Om du ska betala för en nybyggnadskarta kommer det en separat faktura för detta.

Slutavräkning
Om stadsbyggnadsnämndens åtgärder, av orsaker utanför byggherrens kontroll, inte fullföljs kan startbesked återbetalas om byggherren begär senast 6 månader efter att beslutet meddelats. Framställs inte sådan begäran inom angiven tid är rätten till återbetalning förfallen.

Hur länge gäller bygglovet?
Du måste påbörja projektet inom **två år** och färdigställa det inom **fem år** från att beslutet har fått laga kraft. Annars måste du lämna in en ny bygglovsansökan som stadsbyggnadsnämnden då kommer att pröva enligt gällande lagar och regler.
Om du behöver förlänga ditt tidsbegränsade bygglov är det viktigt att du skickar in din ansökan till oss senast 10 veckor innan bygglovet går ut. Därefter är ditt bygglov inte längre giltigt och byggnaden är att betrakta som olovlig. Vi har ingen möjlighet att förlänga ett utgånget bygglov.

Signature reference: e0e8ba27-8e31-4209-a4ea-5abc1d02381a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-06-14

Så här överklagar du beslutet
Du kan överklaga det här beslutet. Lämna i så fall ett skriftligt överklagande till stadsbyggnadsförvaltningen **senast tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Stadsbyggnadsnämnden överlämnar därefter överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen för överprövning. I överklagandet ska du ange

- vilket beslut du överklagar, beslutsdatum och vad beslutet gäller
- hur du vill att beslutet ska ändras och varför
- namn, adress, telefonnummer och e-postadress.

Delgivning av beslut till:
Sökanden
Övriga fastighetsägare
Kontrollansvarig
Räddningstjänsten
Miljöförvaltningen
NSVA
Ekonomiavdelningen
POIT
Grannar

Signature reference: e0e8ba27-8e31-4209-a4ea-5abc1d02381a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-06-14

SBN § 79 Dnr BYGG.2022.313

LANDSKRONA, BORSTAHUSEN 1:11, EXERCISGATAN 60
Ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppställning av skolpaviljonger fr.o.m. 2022-06-01 t.o.m. 2027-06-01

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

1. Tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap 33 § Plan-och bygglagen (PBL 2010:900) beviljas från och med 2022-06-01 till och med 2027-06-01.
2. Startbesked utfärdas inte i samband med det här beslutet. Det innebär att du måste invänta stadsbyggnadsnämndens startbesked innan du får börja bygga. Mer information hittar du under rubriken **Vad behöver du göra för att få ett startbesked?**
3. Innan du börjar bygga måste det göras en utsättning av projektet. Byggnaden får inte heller tas i bruk förrän det har gjorts en lägeskontroll när bygget är klart. Mer information om båda dessa steg hittar du under rubriken **Så här ordnar du med utsättning och lägeskontroll.**
4. Ditt förslag till kontrollansvarig (KA): [redacted] godtas med stöd av 10 kap 9 § PBL.
5. Totalbeloppet som du ska betala för stadsbyggnadsnämndens hantering av ärendet är **65 255 kr**. Hur detta belopp har beräknats kan du läsa om under rubriken **Hur har avgiften beräknats?** OBS! Två fakturor kommer att skickas ut, den första avser belopp för bygglov, den andra avser belopp för utsättning och lägeskontroll.

Skäl för Beslutet/Bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen baserar beslutet på följande bedömning:

a. Åtgärden planeras pågå under en begränsad tid. Vi anser därför att den uppfyller kraven på en tillfällig åtgärd enligt 9 kap 33 § PBL.
b. Vi bedömer att åtgärden uppfyller några, men inte alla, förutsättningar för att vi ska kunna bevilja ett permanent bygglov enligt 9 kap 30 § PBL. Åtgärden uppfyller exempelvis inte 8 kap 1 § PBL.
c. Åtgärden är avsedd att tillgodose ett tillfälligt behov, nämligen att göra plats för ett skolelever under renovering av deras skola. Vi bedömer att det är både praktiskt och ekonomiskt rimligt att avveckla åtgärden inom den avsedda tiden.
d. Slutligen utgör åtgärden inga betydande besvär för grannar enligt 2 kap 9 § PBL.

Signature reference: e0e8ba27-8e31-4209-a4ea-5abc1d02381a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-06-14

Ärendebeskrivning/Bedömning

Ansökan innebär uppställning av paviljonger i två våningar under en begränsad tid för att möjliggöra en renovering av elevernas befintliga skola. Tillgänglighetsutredning och avvecklingsplan är redovisade.
Åtgärden bedöms bidra till en god helhetsverkan utan negativ påverkan på stads och landskapsbilden samt natur- och kulturvärdena på platsen. Åtgärden förutsätter inte planläggning och uppfyller kraven i 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser varför bygglov kan beviljas.

Vad behöver du göra för att få ett startbesked?

Även om du har beviljats bygglov för projektet får du inte påbörja byggnadsarbetena förrän stadsbyggnadsnämnden har gett dig ett startbesked. Det står i 10 kap 3 § PBL.
Innan ett startbesked kan utfärdas måste vi ha ett tekniskt samråd tillsammans med dig. Kontakta din byggnadsinspektör för tidsbokning och eventuella frågor: Mathias Fuchs telefon 0418-47 06 28 mathias.fuchs@landskrona.se.

Viktigt att tänka på!

Om du påbörjar åtgärden innan du har fått ett startbesked blir du skyldig att betala en byggsanktionsavgift enligt bestämmelserna i 9 kap plan- och byggförordningen (PBF 2011:338).

När får du börja bygga?

När du har beviljats bygglov och fått ett startbesked måste du vänta tills beslutet har fått laga kraft innan du får börja bygga.
Först ska beslutet kungöras via Post- och Inrikes Tidningar (PoIT), som är Sveriges officiella kungörelseinstitut för information från myndigheter. Därefter har berörda sakägare tre och allmänheten fyra veckor på sig att överklaga beslutet innan det får laga kraft.
I praktiken får du som byggherre alltså påbörja projektet tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har publicerats i PoIT. Detta enligt 9 kap 42 a § PBL.
Du kan själv se när beslutet i ditt ärende har publicerats på PoIT:s webbplats: Post- och Inrikes Tidningar https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do

Viktigt att tänka på!

Om du påbörjar bygget innan beslutet har fått laga kraft gör du det på egen risk. Beslutet kan nämligen komma att överklagas under de fyra veckorna efter kungörandet. Det kan leda till att bygglovet upphävs så att du blir tvungen att ta bort de åtgärder som du redan har utfört.

Signature reference: e0e8ba27-8e31-4209-a4ea-5abc1d02381a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-06-14

När får byggnaden tas i bruk? (Använd när du inte ger ett startbesked och tekniskt samråd krävs)

När projektet är klart får du inte ta byggnaden i bruk förrän du har fått ett slutbesked från stadsbyggnadsnämnden. Vilka handlingar du behöver skicka in till stadsbyggnadsförvaltningen meddelas i samband med att startbeskedet utfärdas. Detta med stöd av 10 kap 24 § PBL.

Viktigt att tänka på!

Om byggnaden tas i bruk innan stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked blir du skyldig att betala en byggsanktionsavgift.
Du som byggherre är ytterst ansvarig för att projektet uppfyller alla krav i plan- och bygglagen samt i de föreskrifter och beslut som gäller med stöd av lagen. Detta enligt 10 kap 5 § PBL.

Så här ordnar du med utsättning och lägeskontroll

Utsättning före byggstart

Efter att du har fått ditt startbesked ska det göras en utsättning av projektet. En sådan görs **innan du börjar bygga** för att visa byggnadens placering och storlek på plats. Det är du som byggherre som ansvarar för att ordna med detta senast fem dagar innan du vill att utsättningen ska göras. Du kan antingen välja att använda Landskrona stads MBK- och GIS-avdelning eller anlita en godkänd extern utsättare:
MBK- och GIS-avdelningen
E-post: geomat@landskrona.se

Lägeskontroll när bygget är klart

Du måste invänta stadsbyggnadsnämndens slutbesked innan du får ta byggnaden i bruk. Ett krav för att du ska kunna få ett slutbesked är att det görs en lägeskontroll **när du är klar med bygget**. En lägeskontroll är kontroll av att byggnadens storlek, mått, form samt läge i plan och höjd stämmer med bygglovsbeslutet eller startbeskedet. Kontakta Landskrona stads MBK- och GIS-avdelning för att få lägeskontrollen utförd.

Viktigt att tänka på!

Om du vill anlita en extern utsättare måste du ansöka om och få det godkänt av MBK- och GIS-avdelningen. Det gör du genom att fylla i blanketten *Försäkran och ansökan om privat utstakning och utsättning* som du hittar på Landskrona stads webbplats. Personen som utför utsättningen måste ha mätningsteknisk kompetens.
En avgift tas ut motsvarande 20 procent av den utsättningsavgift som du skulle ha betalat om kommunen hade utfört arbetet.
Det är du som byggherre som ansvarar för att det utförs en lägeskontroll när bygget är klart.

Signature reference: e0e8ba27-8e31-4209-a4ea-5abc1d02381a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-06-14

Förutsättningar för bygglovet

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.
Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.
Sockelhöjd och färdig golvnivå ska fastställas i samråd med byggnadsinspektören.
Kommunal anslutning till vatten och avlopp finns.
Tillfartsväg går att ordna.
Området är av riksintresse för kustzon.

Yttranden från grannar och berörda sakägare

Grannar och berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig i ärendet. Inga synpunkter har kommit in.

Yttranden från remissinstanser

Följande remissinstanser har fått möjlighet att yttra sig över ansökan och yttrandena har kommunicerats med den sökande.
Miljöförvaltningen

Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA)

Landskrona Energi elnät

Landskrona Energi fjärrvärme

Skanova

Landskrona Svalövs Renhållnings AB (LSR)

Räddningstjänsten

Behöver du ansöka om tillstånd från andra myndigheter?

Du ansvarar för att hämta in tillstånd eller dispenser från andra myndigheter om åtgärden kräver det.
Tillstånd för livsmedelshantering söker du hos
Miljöförvaltningen
Tel: 0418-47 06 00
E-post: miljo@landskrona.se

Tillstånd för masshanteringen av jord söker du hos
Miljöförvaltningen
Tel: 0418-47 06 00
E-post: miljo@landskrona.se

Om du påträffar fornlämningar eller markföroreningar

Fastigheten ligger inte inom ett fornlämningsområde, men det kan finnas dolda fornlämningar under mark.
Om fornlämningar påträffas är du enligt kulturminneslagen skyldig att omedelbart avbryta markarbetet och informera till:
Länsstyrelsen
Tel: 010-224 10 00
E-post: skane@lansstyrelsen.se

Signature reference: e0e8ba27-8e31-4209-a4ea-5abc1d02381a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-06-14

Om föroreningar i mark påträffas under projektets gång ska du omedelbart avbryta arbetet och anmäla föroreningen till:
Miljöförvaltningen
Tel: 0418-47 06 00
E-post: miljo@landskrona.se

Behöver du kontrollera ledningar och servitut?

Åtgärden får inte utföras på ett område som omfattas av servitut eller ledningsrätt. Det är ditt ansvar att kontrollera om det finns befintliga ledningar eller servitut på fastigheten. Om du har frågor kan du kontakta Lantmäterimyndigheten:
Lantmäterimyndigheten
Tel: 0418-47 35 73

På fastigheten kan det finnas befintliga markledningar. Byggnader eller andra anläggningar bör inte uppföras närmare än 3 meter från befintliga ledningar under mark. Kontakta därför ledningsägaren innan du påbörjar arbetet. Du som byggherre står för kostnaderna om ledningar skadas, behöver flyttas eller byggas om. Läs mer på www.ledningskollen.se.
Ledningskollen
Webbadress: www.ledningskollen.se

Du som byggherre ansvarar för lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD). Avledning av dagvatten och dräneringsvatten ska ske så att det inte orsakar problem för intilliggande fastigheter. Kontakta Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA) för information om VA-anslutningar och avgifter:
NSVA
Hemsida: www.nsva.se
E-post: kundservice@nsva.se

Kontakta Landskrona Energi (Leab) för information om anslutningar och avgifter:
Landskrona Energi
Tel: 0418-47 36 20, 0418-47 33 00
Hemsida: www.landskronaenergi.se

Hur har avgiften beräknats?

Vissa av stadsbyggnadsnämndens tjänster är avgiftsbelagda enligt en taxa som har antagits av kommunfullmäktige. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen samt kommunallagen (1991:900) och används för att täcka stadens kostnader. Hur mycket en viss tjänst kostar räknas ut med hjälp av tabeller som är knutna till gällande taxa när beslutet fattas. Tabellerna bygger på beräkningar utifrån de prisbasbelopp som gäller enligt lagen om allmän försäkring (1962:381). Även faktorer som handläggningens tidsåtgång och komplexitet tas med i beräkningarna. Du kan läsa mer om stadsbyggnadsnämndens avgifter på Landskrona stads webbplats. I tabellen nedan ser du vilka avgifter som tas ut i ditt ärende.

Signature reference: e0e8ba27-8e31-4209-a4ea-5abc1d02381a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-06-14

	Bygglovavgift	Startbesked			Planavgift	Adm.avg.	Totalt
Kr	23184	27048			0	533	50765
Annons	0						0
Avdrag	0						- kr
Summa							**50 765 kr**
		Konstnader nedan kommer på egen faktura.					
			Utsättning	Lägeskontroll			
Kr			7 728	3 864			11 592
Moms			1 932	966			2 898
Summa			9 660	4 830			**14 490 kr**

Viktigt att tänka på!

Faktura kommer att skickas separat inom 14 dagar från Stadsbyggnadsförvaltningen

Om du ska betala för utsättning och lägeskontroll kommer det en separat faktura för detta när arbetet är utfört i fält.

Om du ska betala för en nybyggnadskarta kommer det en separat faktura för detta.

Slutavräkning
Om stadsbyggnadsnämndens åtgärder, av orsaker utanför byggherrens kontroll, inte fullföljs kan startbesked återbetalas om byggherren begär senast 6 månader efter att beslutet meddelats. Framställs inte sådan begäran inom angiven tid är rätten till återbetalning förfallen.

Hur länge gäller bygglovet?
Du måste påbörja projektet inom **två år** och färdigställa det inom **fem år** från att beslutet har fått laga kraft. Annars måste du lämna in en ny bygglovsansökan som stadsbyggnadsnämnden då kommer att pröva enligt gällande lagar och regler.
Om du behöver förlänga ditt tidsbegränsade bygglov är det viktigt att du skickar in din ansökan till oss senast 10 veckor innan bygglovet går ut. Därefter är ditt bygglov inte längre giltigt och byggnaden är att betrakta som olovlig. Vi har ingen möjlighet att förlänga ett utgånget bygglov.

Signature reference: e0e8ba27-8e31-4209-a4ea-5abc1d02381a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-06-14

Så här överklagar du beslutet
Du kan överklaga det här beslutet. Lämna i så fall ett skriftligt överklagande till stadsbyggnadsförvaltningen **senast tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Stadsbyggnadsnämnden överlämnar därefter överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen för överprövning. I överklagandet ska du ange

- vilket beslut du överklagar, beslutsdatum och vad beslutet gäller
- hur du vill att beslutet ska ändras och varför
- namn, adress, telefonnummer och e-postadress.

Delgivning av beslut till:
Sökanden
Övriga fastighetsägare
Kontrollansvarig
Räddningstjänsten
Miljöförvaltningen
NSVA
Ekonomiavdelningen
POIT
Grannar

Signature reference: e0e8ba27-8e31-4209-a4ea-5abc1d02381a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-06-14

SBN § 80 Dnr BYGG.2022.241

LANDSKRONA, SOLUPPGÅNGEN 1, ERIKSTORPSVÄGEN
Ansökan om bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus med 29 lägenheter, miljöhus, förråd och underjordiskt garage

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

1. Att ge stadsbyggnadsförvaltningen delegation att fatta beslut i aktuellt ärende när handläggningen är klar.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser 2 byggnadskroppar med 29 lägenheter. Hus 1 har 3 våningar med 9 lägenheter och hus 2 har 4 våningar med 20 lägenheter.

Ett underjordiskt garage uppförs i hus 2 med 32 parkeringar och 1 markparkering vid Skansgatan. Ansökan uppfyller kraven på antal cykel och bilplatser utifrån p-normen utan avsteg. På innergården redovisas ett miljöhus, tre förråd, cykelparkering och uteplatser till lägenheterna i bottenplan och även en utemiljö för övriga lägenheter.

Fasaderna på husen planeras i beige tegel och penthouse våningen får ett beige skivmaterial. Röda fönster och svarta balkongräcken. Entrédörrarna markeras med träpanel.

Ett grannehörande har genomförts då vi bedömde att ansökan avvek mot detaljplanen med att översta våningen var 5 kvm mer är 40%. Men efter vidare granskning har vi inkluderat de mätvärda balkongerna i byggnadsarean vilket gör ansökan helt planenlig.

En granne på [redacted] är inte negativ till bygglovet utan undrar när bygget startar upp och när det beräknas vara slutfört.

En annan granne på [redacted] har synpunkter på placeringen av hus 1 eftersom det bara ger 3 meter mellan fastigheterna samt placering och antal fönster i gavel mot deras hus. SB bedömer inte detta som en betydande olägenhet.

Signature reference: e0e8ba27-8e31-4209-a4ea-5abc1d02381a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-06-14

Åtgärden bedöms planenlig och bidrar till en god helhetsverkan utan negativ påverkan på stads- och landskapsbilden samt natur- och kulturvärdena på platsen. Åtgärden uppfyller utformningskraven i 8 kap. 1 § PBL och utgör ingen betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap. 9 § PBL.

Delgivning av beslut till:
Sökanden
Handläggaren

Signature reference: e0e8ba27-8e31-4209-a4ea-5abc1d02381a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-06-14

SBN § 81 Dnr BYGG.2022.306

LANDSKRONA, SAXTORP 9:26, BARSEBÄCKSVÄGEN 278
Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus

BESLUT

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

1. Meddela positivt förhandsbesked för den sökta åtgärden med stöd av 2 kap 5 och 6 §§ samt 9 kap.17 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).
2. Förhandsbeskedet ska vara villkorat med följande: färdig golvnivå ska ligga på minst 3,0 meter.
3. Totalbeloppet som du ska betala för stadsbyggnadsnämndens hantering av ärendet är **10 193 kr**. Hur detta belopp har beräknats kan du läsa om under rubriken **Hur har avgiften beräknats?**

Ärendebeskrivning/Bedömning

Ansökan innebär att ytterligare ett hus byggs på fastigheten.
Översiktsplan antagen 2016-02-29 gäller för ansökan som innehåller riktlinjer för ny bebyggelse utanför planlagt område:

Aktuell placering sker i anslutning till befintlig bebyggelsestruktur. Naturliga avgränsningar i landskapet utnyttjas. Den planerade åtgärden har stöd i befintlig vegetation och landskapsstruktur och man har undvikit naturliga höjdlägen. Byggnaden är placerad utmed befintligt vägsystem. Stadsbyggnadsförvaltningen gör därmed bedömningen att kraven i ÖP är uppfyllda.

Den planerade platsen har inte pekats ut i översiktsplanen som utbyggnadsområde.

Enligt kommunens bullerkartläggning så placeras huset där man klarar bullervärdena, de ligger mellan 50-55 dB(A) vilket är godkänt.
Åtgärden kan anses bidra till en god helhetsverkan utan negativ påverkan på stads och landskapsbilden samt natur- och kulturvärdena på platsen. Åtgärden kan anses uppfylla 2 kap 1,2,4, 5 och 9 §§ enligt PBL och förutsätter inte planläggning.

Placeringen av det nya huset ligger intill den redan ianspråktagna marken och ligger i ett stråket där det redan finns bebyggelse. Brukningsvärd jordbruksmark kommer inte nämnvärt att tas i anspråk för den nya bebyggelsen.

Signature reference: e0e8ba27-8e31-4209-a4ea-5abc1d02381a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-06-14

Av översiktsplanen kan följande utläsas: kommunen arbetar på olika sätt för att bygga ett hållbart samhälle och markutnyttjandet ska karaktäriseras av en långsiktig hushållning och jordbruksmarkens värde för livsmedelsproduktion, biologisk mångfald och kulturmiljö ska bevaras och stärkas samt konsekvenser för den goda jorden: det är viktigt att miljöbalkens 3 kapitel 4 § beaktas vid varje tillfälle då god åkermark avses att användas for annat ändamål än jordbruk (s 151).

Marken på den aktuella fastigheten är klassad som 6 på den 10-gradiga skalan (10 är högst) för åkermark. Förvaltningen är väl medveten om och stödjer intentionerna i både PBL och MB avseende hushållning med naturresurser, däribland brukningsvärd jordbruksmark. Det är emellertid viktigt att varje ärende utreds och bedöms utifrån alla sina specifika förutsättningar och inte bedöms enbart utifrån jordklassningen.

Lagrum

2 kap. 1 § PBL, Vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.
2 kap. 2 § PBL, Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas. Lag (2014:862).
2 kap. 4 § PBL, Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.
2 kap. 5 § PBL, Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Signature reference: e0e8ba27-8e31-4209-a4ea-5abc1d02381a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-06-14

2 kap. 9 § PBL, Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. (2 kap 9 § PBL).
9 kap. 17 § PBL, Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.
9 kap. 18 § PBL, Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse.
Kommunal anslutning till vatten och avlopp finns.
Tillfartsväg finns.
Området är av riksintresse för kustzon och naturvård.
Översiktsplan antagen 2016-02-29 gäller för ansökan som innehåller riktlinjer för ny bebyggelse utanför planlagt område:
Landskapet:
Placering sker i anslutning till befintlig bebyggelsestruktur. Om möjligt utnyttja ”lucktomter”. Naturliga avgränsningar i landskapet bör utnyttjas.Sök stöd i befintlig vegetation och landskapsstruktur. Undvik naturliga höjdlägen. Placera utmed befintligt vägsystem.
Tomten:
Ta tillvara topografins förutsättningar vid byggnadsplacering på tomten.Begränsa den anlagda delen av tomten och anpassa till omgivningen. Nya fastighetsgränser bör anpassas så att äldre ägogränser om möjligt framhävs i stenmurar, staket och vegetationsridåer. Spara träd och buskar inom fastigheten.
Huset:
Utnyttja tomtens nivåskillnader för placering av byggnaderna. Bryt upp dominerande enheter till mindre, komplementbyggnader bör uppföras som fristående byggnadsvolymer. Uthus och komplementbyggnader bör underordnas huvudbyggnaden. Husets proportioner och volym bör anpassas till platsens formspråk (företrädesvis en rektangulär planform och ett enkelt rakt sadeltak).
Takets form och lutning bör anpassas till omgivande byggnader och tradition. Fasadmaterial på huvudbyggnader bör huvudsakligen vara tegel och puts. Använd traditionella takmaterial som lertegel, papp och plåt. Färgsättningen bör stämma med omgivningen och upplevas integrerad med platsen.
Detaljer så som skorsten, häng- och stuprännor, dörr och fönstersättning bör avpassas till husets proportioner i övrigt. Takfoten bör vara måttfull, takkupor nätta och proportionella till byggnadsvolymen i övrigt. Höga plank och murar undviks.

Signature reference: e0e8ba27-8e31-4209-a4ea-5abc1d02381a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-06-14

Yttranden från grannar och berörda sakägare
Grannar och berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig i ärendet. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Yttranden från remissinstanser
Följande remissinstanser har fått möjlighet att yttra sig över ansökan:

Miljöförvaltningen
Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA)
Landskrona Energi (Leab)
Skanova
FJV (Leab)
Eon
Landskrona–Svalövs Renhållnings AB (LSR)
Planavdelningen

Yttrandena har kommunicerats med den sökande.

Övriga upplysningar
Beslutet får inte laga kraft förrän 4 veckor efter det att beslutet kungjorts i Post- och inrikes tidningar eller 3 veckor efter det att berörda sakägare, vars synpunkter inte har tillgodosetts, delgivits såvida beslutet inte överklagas. Vid eventuellt överklagande kan beslutet upphävas.

Beslut innebär inte ett ställningstagande till byggnadernas utformning och ger inte rätt till att påbörja några byggnadsarbeten. Ansökan om bygglov skall inlämnas. Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Behöver du ansöka om tillstånd från andra myndigheter?
Du ansvarar för att hämta in tillstånd eller dispenser från andra myndigheter om åtgärden kräver det.

Om du påträffar fornlämningar eller markföroreningar
Om föroreningar i mark påträffas under projektets gång ska du omedelbart avbryta arbetet och anmäla föroreningen till miljöförvaltningen: 0418-470600 miljo@landskrona.se.
Fastigheten ligger inte inom ett fornlämningsområde, men det kan finnas dolda fornlämningar under mark. Om fornlämningar påträffas är du enligt kulturminneslagen skyldig att omedelbart avbryta markarbetet och informera länsstyrelsen.

Signature reference: e0e8ba27-8e31-4209-a4ea-5abc1d02381a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-06-14

Behöver du kontrollera ledningar och servitut?

Åtgärden får inte utföras på ett område som omfattas av servitut eller ledningsrätt. Det är ditt ansvar att kontrollera om det finns befintliga ledningar eller servitut på fastigheten. Om du har frågor kan du kontakta Lantmäterimyndigheten: 0418-473573.
På fastigheten kan det finnas befintliga markledningar. Byggnader eller andra anläggningar bör inte uppföras närmare än 3 meter från befintliga ledningar under mark. Kontakta därför ledningsägaren innan du påbörjar arbetet. Du som byggherre står för kostnaderna om ledningar skadas, behöver flyttas eller byggas om. Läs mer på www.ledningskollen.se.
Du som byggherre ansvarar för lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD). Avledning av dagvatten och dräneringsvatten ska ske så att det inte orsakar problem för intilliggande fastigheter. Kontakta Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA) för information om VA-anslutningar och avgifter: www.nsva.se, kundservice@nsva.se.
Kontakta Eon Sverige AB för information om anslutningar och avgifter: 040-255000 www.eon.se.

Hur har avgiften beräknats?

Vissa av stadsbyggnadsnämndens tjänster är avgiftsbelagda enligt en taxa som har antagits av kommunfullmäktige. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen samt kommunallagen (1991:900) och används för att täcka stadens kostnader. Hur mycket en viss tjänst kostar räknas ut med hjälp av tabeller som är knutna till gällande taxa när beslutet fattas. Tabellerna bygger på beräkningar utifrån de prisbasbelopp som gäller enligt lagen om allmän försäkring (1962:381). Även faktorer som handläggningens tidsåtgång och komplexitet tas med i beräkningarna. Du kan läsa mer om stadsbyggnadsnämndens avgifter på Landskrona stads webbplats.

I tabellen nedan ser du vilka avgifter som tas ut i ditt ärende.

	Förhandsbesked			Adm.avgift		Totalt
Kr	9 660 kr			533	0	10 193
Annons	0					0
Avdrag	0					- kr
Summa						**10 193 kr**

Viktigt att tänka på!

Faktura kommer att skickas separat inom 14 dagar från Stadsbyggnadsförvaltningen

Signature reference: e0e8ba27-8e31-4209-a4ea-5abc1d02381a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-06-14

Så här överklagar du beslutet

Du kan överklaga det här beslutet. Lämna i så fall ett skriftligt överklagande till stadsbyggnadsförvaltningen **senast tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Stadsbyggnadsnämnden överlämnar därefter överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen för överprövning.I överklagandet ska du ange

- vilket beslut du överklagar, beslutsdatum och vad beslutet gäller
- hur du vill att beslutet ska ändras och varför
- namn, adress, telefonnummer och e-postadress.

Delgivning av beslut till:
Sökanden
Övriga fastighetsägare
NSVA
Ekonomiavdelningen
POIT
Grannar
Kommunala lantmäterimyndigheten

Signature reference: e0e8ba27-8e31-4209-a4ea-5abc1d02381a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-06-14

SBN § 82 Dnr BYGG.2022.346

LANDSKRONA, SAXTORP 8:36, HAGENSVÄGEN 60
Ansökan om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus med ett garage/förråd och en carport, samt anmälan om installation av kamin

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
2. Ditt förslag till kontrollansvarig (KA): [redacted], Behörighetsnivå K, godtas med stöd av 10 kap 9 § PBL.
3. Startbesked utfärdas **inte** i samband med det här beslutet. Det innebär att du måste invänta stadsbyggnadsnämndens startbesked innan du får börja bygga.
4. Innan du börjar bygga måste det göras en utsättning av projektet. Byggnaden får inte heller tas i bruk förrän det har gjorts en lägeskontroll när bygget är klart.
5. Totalbeloppet som du ska betala för stadsbyggnadsnämndens hantering av ärendet är **82 220 kr**. Hur detta belopp har beräknats kan du läsa om under rubriken **Hur har avgiften beräknats?** OBS! Två fakturor kommer att skickas ut, den första avser belopp för bygglov, den andra avser belopp för utsättning och lägeskontroll.

Ärendebeskrivning/Bedömning

Ansökan innebär att ett nytt en- och enhalvplans hus byggs på en redan bebyggd fastighet. Befintligt garage rives men det är ej lovpliktigt då ansökan är utanför planlagt område.
Tidigare har en ansökan för ett tvåvåningshus lämnats in men ansökan har omarbetats efter möte med stadsarkitekten och bygglovshandläggaren där man förklarat att området inte är lämpligt för tvåplanshus och att det inte följde översiktsplanens intentioner.

Byggnaden placeras på fastighetens nordöstra hörn.
Åtgärden bedöms bidra till en god helhetsverkan utan negativ påverkan på stads och landskapsbilden samt natur- och kulturvärdena på platsen. Åtgärden förutsätter inte planläggning och uppfyller kraven i 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser varför bygglov kan beviljas.

Signature reference: e0e8ba27-8e31-4209-a4ea-5abc1d02381a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-06-14

Vad behöver du göra för att få ett startbesked?
Även om du har beviljats bygglov för projektet får du inte påbörja byggnadsarbetena förrän stadsbyggnadsnämnden har gett dig ett startbesked. Det står i 10 kap 3 § PBL.
Innan ett startbesked kan utfärdas måste vi ha ett tekniskt samråd tillsammans med dig. Kontakta din byggnadsinspektör för tidsbokning och eventuella frågor: Per Seveborn 0418-47 35 86 per.seveborn@landskrona.se.

Viktigt att tänka på!
Om du påbörjar åtgärden innan du har fått ett startbesked blir du skyldig att betala en byggsanktionsavgift enligt bestämmelserna i 9 kap plan- och byggförordningen (PBF 2011:338).

När får du börja bygga?
När du har beviljats bygglov och fått ett startbesked måste du vänta tills beslutet har fått laga kraft innan du får börja bygga.
Först ska beslutet kungöras via Post- och Inrikes Tidningar (PoIT), som är Sveriges officiella kungörelseinstitut för information från myndigheter. Därefter har berörda sakägare tre och allmänheten fyra veckor på sig att överklaga beslutet innan det får laga kraft.
I praktiken får du som byggherre alltså påbörja projektet tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har publicerats i PoIT. Detta enligt 9 kap 42 a § PBL.
Du kan själv se när beslutet i ditt ärende har publicerats på PoIT:s webbplats: Post- och Inrikes Tidningar https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do

Viktigt att tänka på!
Om du påbörjar bygget innan beslutet har fått laga kraft gör du det på egen risk. Beslutet kan nämligen komma att överklagas under de fyra veckorna efter kungörandet. Det kan leda till att bygglovet upphävs så att du blir tvungen att ta bort de åtgärder som du redan har utfört.

Viktigt att tänka på!
Du som byggherre är ytterst ansvarig för att projektet uppfyller alla krav i plan- och bygglagen samt i de föreskrifter och beslut som gäller med stöd av lagen. Detta enligt 10 kap 5 § PBL.

När får byggnaden tas i bruk?
När projektet är klart får du inte ta byggnaden i bruk förrän du har fått ett slutbesked från stadsbyggnadsnämnden. Vilka handlingar du behöver skicka in till stadsbyggnadsförvaltningen meddelas i samband med att startbeskedet utfärdas. Detta med stöd av 10 kap 24 § PBL.

Signature reference: e0e8ba27-8e31-4209-a4ea-5abc1d02381a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-06-14

Viktigt att tänka på!
Om byggnaden tas i bruk innan stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked blir du skyldig att betala en byggsanktionsavgift.
Du som byggherre är ytterst ansvarig för att projektet uppfyller alla krav i plan- och bygglagen samt i de föreskrifter och beslut som gäller med stöd av lagen. Detta enligt 10 kap 5 § PBL.

Så här ordnar du med utsättning och lägeskontroll

Utsättning före byggstart

Efter att du har fått ditt startbesked ska det göras en utsättning av projektet. En sådan görs **innan du börjar bygga** för att visa byggnadens placering och storlek på plats. Det är du som byggherre som ansvarar för att ordna med detta senast fem dagar innan du vill att utsättningen ska göras. Du kan antingen välja att använda Landskrona stads MBK- och GIS-avdelning eller anlita en godkänd extern utsättare:
MBK- och GIS-avdelningen
E-post: geomat@landskrona.se

Lägeskontroll när bygget är klart

Du måste invänta stadsbyggnadsnämndens slutbesked innan du får ta byggnaden i bruk. Ett krav för att du ska kunna få ett slutbesked är att det görs en lägeskontroll **när du är klar med bygget**. En lägeskontroll är kontroll av att byggnadens storlek, mått, form samt läge i plan och höjd stämmer med bygglovsbeslutet eller startbeskedet. Kontakta Landskrona stads MBK- och GIS-avdelning för att få lägeskontrollen utförd.

Viktigt att tänka på!
Om du vill anlita en extern utsättare måste du ansöka om och få det godkänt av MBK- och GIS-avdelningen. Det gör du genom att fylla i blanketten *Försäkran och ansökan om privat utstakning och utsättning* som du hittar på Landskrona stads webbplats. Personen som utför utsättningen måste ha mätningsteknisk kompetens.
En avgift tas ut motsvarande 20 procent av den utsättningsavgift som du skulle ha betalat om kommunen hade utfört arbetet.
Det är du som byggherre som ansvarar för att det utförs en lägeskontroll när bygget är klart.

Signature reference: e0e8ba27-8e31-4209-a4ea-5abc1d02381a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-06-14

Förutsättningar för bygglovet

Fastigheten ligger utom detaljplanerat område.
Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.
Sockelhöjd och färdig golvnivå ska fastställas i samråd med byggnadsinspektören.
Kommunal anslutning till vatten och avlopp finns.
Tillfartsväg finns.
Området är av riksintresse för kustzon.
Landskapet:
Placering sker i anslutning till befintlig bebyggelsestruktur. Om möjligt utnyttja ”lucktomter”. Naturliga avgränsningar i landskapet bör utnyttjas.Sök stöd i befintlig vegetation och landskapsstruktur. Undvik naturliga höjdlägen.
Byggnaden placeras lågt.
Huset:
Utnyttja tomtens nivåskillnader för placering av byggnaderna. Bryt upp dominerande enheter till mindre, komplementbyggnader bör uppföras som fristående byggnadsvolymer. Uthus och komplementbyggnader bör underordnas huvudbyggnaden. Husets proportioner och volym bör anpassas till platsens formspråk (företrädesvis en rektangulär planform och ett enkelt rakt sadeltak). Detta har följts.
Takets form och lutning bör anpassas till omgivande byggnader och tradition.
Fasadmaterial på huvudbyggnader bör huvudsakligen vara tegel och puts.
Byggnaden putsas.
Använd traditionella takmaterial som lertegel, papp och plåt. Färgsättningen bör stämma med omgivningen och upplevas integrerad med platsen. Taket får pannplåt.

Yttranden från grannar och berörda sakägare

Grannar och berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig i ärendet. Inga synpunkter har kommit in.

Yttranden från remissinstanser

Följande remissinstanser har fått möjlighet att yttra sig över ansökan och yttrandena har kommunicerats med den sökande.

Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA)

Landskrona Energi elnät

Landskrona Energi stadsnät

Landskrona Energi fjärrvärme

E.on elnät

Landskrona Svalövs Renhållnings AB (LSR)

Planavdelningen

Signature reference: e0e8ba27-8e31-4209-a4ea-5abc1d02381a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-06-14

Behöver du ansöka om tillstånd från andra myndigheter?
Du ansvarar för att hämta in tillstånd eller dispenser från andra myndigheter om åtgärden kräver det.

Tillstånd för masshanteringen av jord söker du hos
Miljöförvaltningen
Tel: 0418-47 06 00
E-post: miljo@landskrona.se

Om du påträffar fornlämningar eller markföroreningar
Fastigheten ligger inte inom ett fornlämningsområde, men det kan finnas dolda fornlämningar under mark.
Om fornlämningar påträffas är du enligt kulturminneslagen skyldig att omedelbart avbryta markarbetet och informera till:
Länsstyrelsen
Tel: 010-224 10 00
E-post: skane@lansstyrelsen.se

Om föroreningar i mark påträffas under projektets gång ska du omedelbart avbryta arbetet och anmäla föroreningen till:
Miljöförvaltningen
Tel: 0418-47 06 00
E-post: miljo@landskrona.se

Behöver du kontrollera ledningar och servitut?
Åtgärden får inte utföras på ett område som omfattas av servitut eller ledningsrätt. Det är ditt ansvar att kontrollera om det finns befintliga ledningar eller servitut på fastigheten. Om du har frågor kan du kontakta Lantmäterimyndigheten:
Lantmäterimyndigheten
Tel: 0418-47 35 73

På fastigheten kan det finnas befintliga markledningar. Byggnader eller andra anläggningar bör inte uppföras närmare än 3 meter från befintliga ledningar under mark. Kontakta därför ledningsägaren innan du påbörjar arbetet. Du som byggherre står för kostnaderna om ledningar skadas, behöver flyttas eller byggas om. Läs mer på www.ledningskollen.se.
Ledningskollen
Webbadress: www.ledningskollen.se

Du som byggherre ansvarar för lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD). Avledning av dagvatten och dräneringsvatten ska ske så att det inte orsakar problem för intilliggande fastigheter. Kontakta Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA) för information om VA-anslutningar och avgifter:
NSVA
Hemsida: www.nsva.se
E-post: kundservice@nsva.se

Signature reference: e0e8ba27-8e31-4209-a4ea-5abc1d02381a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-06-14

Kontakta Eon Sverige AB för information om anslutningar och avgifter:
Eon Sverige AB
Tel: 040-25 50 00
Hemsida: www.eon.se

Hur har avgiften beräknats?

Vissa av stadsbyggnadsnämndens tjänster är avgiftsbelagda enligt en taxa som har antagits av kommunfullmäktige. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen samt kommunallagen (1991:900) och används för att täcka stadens kostnader. Hur mycket en viss tjänst kostar räknas ut med hjälp av tabeller som är knutna till gällande taxa när beslutet fattas. Tabellerna bygger på beräkningar utifrån de prisbasbelopp som gäller enligt lagen om allmän försäkring (1962:381). Även faktorer som handläggningens tidsåtgång och komplexitet tas med i beräkningarna. Du kan läsa mer om stadsbyggnadsnämndens avgifter på Landskrona stads webbplats. I tabellen nedan ser du vilka avgifter som tas ut i ditt ärende.

	Bygglovavgift	Startbesked			Planavgift	Adm.avg.	Totalt
Kr	28980	27048			0	533	56561
Annons	0						0
Avdrag	0						- kr
Summa							**56 561 kr**
		Konstnader nedan kommer på egen faktura.					
			Utsättning	Lägeskontroll			
Kr			14 587	5 941			20 528
Moms			3 647	1 485			5 132
Summa			18 233	7 426			**25 659 kr**

Viktigt att tänka på!

Faktura kommer att skickas separat inom 14 dagar från Stadsbyggnadsförvaltningen

Om du ska betala för utsättning och lägeskontroll kommer det en separat faktura för detta när arbetet är utfört i fält.

Om du ska betala för en nybyggnadskarta kommer det en separat faktura för detta.

Slutavräkning

Om stadsbyggnadsnämndens åtgärder, av orsaker utanför byggherrens kontroll, inte fullföljs kan startbesked återbetalas om byggherren begär senast 6 månader efter att beslutet meddelats. Framställs inte sådan begäran inom angiven tid är rätten till återbetalning förfallen.

Signature reference: e0e8ba27-8e31-4209-a4ea-5abc1d02381a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-06-14

Hur länge gäller bygglovet?
Du måste påbörja projektet inom **två år** och färdigställa det inom **fem år** från att beslutet har fått laga kraft. Annars måste du lämna in en ny bygglovsansökan som stadsbyggnadsnämnden då kommer att pröva enligt gällande lagar och regler.

Så här överklagar du beslutet
Du kan överklaga det här beslutet. Lämna i så fall ett skriftligt överklagande till stadsbyggnadsförvaltningen **senast tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Stadsbyggnadsnämnden överlämnar därefter överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen för överprövning. I överklagandet ska du ange

- vilket beslut du överklagar, beslutsdatum och vad beslutet gäller
- hur du vill att beslutet ska ändras och varför
- namn, adress, telefonnummer och e-postadress.

Delgivning av beslut till:
Sökanden
Övriga fastighetsägare
Kontrollansvarig
NSVA
Ekonomiavdelningen
POIT
Grannar

Signature reference: e0e8ba27-8e31-4209-a4ea-5abc1d02381a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-06-14

SBN § 83 Dnr TILL.2022.11

LANDSKRONA, VADENSJÖ 13:14, VADENSJÖVÄGEN 103
Anmälan gällande olovligt byggande med tillbyggnad av carport
(se BYGG.2022.352)

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap. 6 § punkt 2 plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF, påförs [redacted] en byggsanktionsavgift om **1932 kronor**.

2. Avgiften ska betalas till Landskrona stad inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Ärendebeskrivning/Bedömning
Ärendet avser olovligt byggande av tillbyggnad på carport med 14,5 kvm byggnadsarea. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område samt inom sammanhållen bebyggelse. Bifogade bilder visar flygbilder där tillbyggnaden syns och har tillkommit mellan år 2020 och 2021. Bygglov har sökt i efterhand för åtgärden och inkom till stadsbyggnadsförvaltningen 2022-05-23. Detta hanteras i ett separat ärende Bygg.2022.352.
Sanktionsavgiften är beräknad till 3864 kr. Stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts och bör därmed sättas ner med hälften eftersom överträdelsen inte har skett uppsåtligen samt eftersom åtgärden bedöms vara av mindre allvarlig art, med stöd av 11 kap. 53a § PBL. Förslag på ny sanktionsavgift är då 1932 kr.

Lagrum
11 kap. 51 § PBL: Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap.2–10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

9 kap 6 § PBF: Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 eller 8 § första stycket 2 a, 3 eller 4 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9 eller 10 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är

Signature reference: e0e8ba27-8e31-4209-a4ea-5abc1d02381a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-06-14

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 1,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea,

2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea,

3. för ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang, 3 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,02 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea, och

4. för en annan byggnad än de som avses i 1-3, 3 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Förordning (2015:837).

11 kap. 53a § PBL: En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ner om avgiften ej står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller till en fjärdedel.

Vid prövningen av första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Avgift
Avgiften beräknas utifrån 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap. 6 § punkt 2 plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF.

	Bygglovavgift	Startbesked		Sanktionsavgift	Planavgift	Adm.avg.	Totalt
Kr	0	0		1957	0		1957
Annons	0						0
Avdrag	0						- kr
Summa							**1 957 kr**

Faktura kommer att skickas separat inom 14 dagar från Stadsbyggnadsförvaltningen

Hur man överklagar detta beslut
Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt och vara Stadsbyggnadsförvaltningen till handa senast tre veckor efter det att ni har tagit del av beslutet. Om överklagandet har kommit in i rätt tid överlämnar Stadsbyggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Skåne för överprövning. I skrivelsen skall du ange:

1. Vilket beslut du överklagar, beslutsdatum och vad beslutet gäller
2. Hur du begär beslutet skall ändras och varför, samt
3. Ditt namn, adress, eventuellt telefonnummer och e-postadress
4. Skrivelsen skall undertecknas

Delgivning av beslut till:
Fastighetsägare rek med mb
Ekonomiavdelningen

Signature reference: e0e8ba27-8e31-4209-a4ea-5abc1d02381a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-06-14

SBN § 84 Dnr ADM.2022.6

Månadsuppföljning maj 2022

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna månadsrapport för maj 2022.

ÄRENDEBESKRIVNING
Stadsbyggnadsnämnden har en årsbudget på 51,6 mnkr. Årets prognos är 51,6 mnkr. (föregående prognos +3,1 mnkr)

Beslut expedieras till
Akt

Signature reference: e0e8ba27-8e31-4209-a4ea-5abc1d02381a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-06-14

SBN § 85 Dnr ADM.2022.26

Revidering av dokumenthanteringsplan (DHP) 2022 för Stadsbyggnadsnämndens verksamheter

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna revidering av dokumenthanteringsplan 2022,

samt att översända dem till stadsledningskontoret.

ÄRENDEBESKRIVNING
Alla myndigheter ska beskriva sina allmänna handlingar i en dokumenthanteringsplan. Den är en översikt som är till hjälp för att få en överblick över vilka allmänna handlingar som finns och hur dessa ska hanteras.

Dokumenthanteringsplanen innehåller regler och anvisningar för handlingar rörande bevarande, gallring, klassificering och sortering samt andra uppgifter som behövs för en god dokumenthantering.
Anledningen till den reviderade dokumenthanteringsplanen är att en avdelning (kommunala lantmäteriet) kommer organisatoriskt att from 1 april 2022 tillhöra teknik- och fritidsnämnden.

Beslut expedieras till
Akt

Signature reference: e0e8ba27-8e31-4209-a4ea-5abc1d02381a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-06-14

SBN § 86 Dnr REMISSER.2022.9

Remiss gällande ansökan om dispens från strandskyddet enligt 7 kap 18 § miljöbalken - Ridpaddock, Saxtorp, Landskrona kommun

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna lämnade synpunkter,

samt att översända dessa till Kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning
En ansökan från ägaren till fastigheten Landskrona Toarp 2:1 i Landskrona stad om dispens från strandskyddet har inkommit till stadsledningskontoret, Landskrona stad. Stadsledningskontoret har skickat remissen vidare till Stadsbyggnadsnämnden för yttrande.

Åtgärden avser att inom fastigheten tillföra och omfördela jordmassor för att möjliggöra en ridpaddock i en befintlig hästhage. Paddocken planeras att anläggas ca: 75 meter från Saxån. För Saxån gäller 100 meters strandskydd, för åtgärder inom strandskyddet krävs dispens enligt 7 kap 18§ miljöbalken.,
De dispensskäl som åberopas i ansökan är;
att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften samt att det behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning
Cirka 25 meter av den föreslagna åtgärden ligger inom strandskyddat område. Den avsedda ytan omfattas också av Riksintresse för naturvård enligt 3 kap 6 §. Området omfattas inte av detaljplan.

I Landskrona stads översiktsplan (2016-05-20) slås fast stadens vision att sammanhängande grönstråk ska utvecklas. Genom att satsa på att utveckla dessa stråk, kan centralortens och tätorternas gröna och blå miljöer kopplas ihop till ett större och sammanhängande grönt nätverk. Det bidrar till att fler får tillgång till varierande och attraktiva naturmiljöer.

Ett av de grönstråk som pekas ut i översiktsplanen är Saxåstråket inom vilket den berörda fastigheten ligger.

Signature reference: e0e8ba27-8e31-4209-a4ea-5abc1d02381a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-06-14

Saxåstråket föreslås utvecklas mellan Häljarp och Dösjebro naturområde i Kävlinge kommun. Längs stråket finns värdefulla naturområden som t.ex. Kvärlövs naturreservat, som idag upplevs som isolerade öar som är svåra att nå. Saxåstråket skulle bidra till att tillgängligheten till naturområdena och Saxån förbättras:

Det är viktigt att utbyggnaden av paddocken och våtmark inte utgör något hinder för utvecklingen av Saxåstråket.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att dispens från strandskyddet skulle kunna vara lämplig att beviljas om utbyggnaden av Saxåstråket och allmänhetens tillgång till Saxån inte påverkas negativt samt om någon av dispensskälen bedöms vara uppfyllda.

Beslut expedieras till
Stadsledningsförvaltningen/KS (stadsledningsforvaltningen@landskrona.se)
Akt

Signature reference: e0e8ba27-8e31-4209-a4ea-5abc1d02381a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-06-14

SBN § 87 Dnr ADM.2022.7

Delegationslista BYGG

BESLUT
Stadsbyggnadsnämndens beslutar

att med godkännande lägga delegationsbeslut för byggärenden till handlingarna.

Ärendebeskrivning
Förteckning över bygglovsbeslut med paragrafnummer §§ 340-467 fattade på delegation anmäldes.

Beslut expedieras till
skatteverket@skatteverket.se (pdf bilagan)
Ekonomiavdelningen

Signature reference: e0e8ba27-8e31-4209-a4ea-5abc1d02381a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-06-14

SBN § 88 Dnr ADM.2022.8

Delegationslista PLAN

BESLUT
Stadsbyggnadsnämndens beslutar

att med godkännande lägga delegationsbeslut för planärenden till handlingarna.

Ärendebeskrivning
Förteckning över beslut fattade på delegation med paragrafnummer §§ 5 gällande samråd och underrättelse av detaljplaner anmäldes.

Beslut expedieras till
Ekonomiavdelningen

Signature reference: e0e8ba27-8e31-4209-a4ea-5abc1d02381a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-06-14

SBN § 89 Dnr ADM.2022.13

Anmälningslista

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med godkännande lägga anmälningarna till handlingarna.

Ärendebeskrivning
Förteckning över handlingar som inkommit till stadsbyggnadsnämnden anmäldes.

Beslut expedieras till
Castor (pdf)

Signature reference: e0e8ba27-8e31-4209-a4ea-5abc1d02381a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-06-14

SBN § 90

Dnr ADM.2022.5

Övrigt

Susanne Andersen (S), Alf Andersson (SD) samt Leif Thorsell (M) hade frågor kring kolonierna som avrives och de ovårdade tomterna framförallt i Kopparhögarnas koloniområde

Signature reference: e0e8ba27-8e31-4209-a4ea-5abc1d02381a

NETPUBLICATOR® VERIFIED

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: TORKILD STRANDBERG
Date: 2022-06-21 09:37:37
BankID refno: 330d4a1a-8b15-4f20-bc36-5cff6686d9fd

Ordförande: Torkild Strandberg

Signed by: EMIL FENNSTAM
Date: 2022-06-16 23:17:45
BankID refno: a4926903-39c4-4735-9525-8f5949f75ef5

Ledamot: Emil Fennstam

Signature reference: e0e8ba27-8e31-4209-a4ea-5abc1d02381a

Kopia/bekräftelse på e-signerat dokument.