LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-10-17
Plats
Stadshuset
Tid
kl. 16.30-17.30

Sammanträdesprotokoll

Ledamöter	Torkild Strandberg (L), ordförande Sven Persson (M), 1:e vice ordförande Paavo Frick (L) Mark Sarnik (L) Ingrid Thörnblad Persson (MP) Ann Persson (S) Roger Blomberg (S) Emil Fennstam (SD) Erik Rantzow (SD)
Tjänstgörande ersättare	Oscar Burkvist (M) ersätter Jonas Karlsson (S) Leif Arne Linné (L) ersätter Annila Hansson (L)
Ersättare	Naida Sinanovic (L) Alf Andersson (SD)
Övriga	Johan Nilsson, stadsbyggnadschef Linda Sadjadi-Warming, stadsarkitekt Anette Drivmo, administrativchef Lisa Lindekranz, planchef
Justerande	Paavo Frick (L) med Ann Persson (S) som ersättare
Justering	2023-10-24
Protokollet anslaget	2023-10-25--2023-11-16
Förvaring	Stadsbyggnadsförvaltningen
Paragrafer	95 - 105
Sekreterare	Anette Drivmo

Detta protokoll har justerats digitalt och saknar därför egenhändiga underskrifter. De digitala underskrifterna framgår av protokollets sista sida.

Signature reference: fb7c8898-9140-4e74-b197-f812edabc43a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-10-17

SBN § 95

Dnr ADM.2023.19

Dagordning

§95	Formalia
§96	Detaljplan för SILVERDALEN, beslut om antagande. (PLAN 8/21)
§97	Riktning Arkitektur Landskrona. (ADM 80/22)
§98	KALKUGNSLYCKAN 11 och 15, NEDRE GATAN 165, Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus, samt rivningslov för rivning av tillbyggnad. (BYGG 156/23)
§99	LILLA HÖRSTAD 2:3, Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadshus. (BYGG 469/23)
§100	Årlig uppföljning av systematisk arbetsmiljö 2023.
§101	Remiss av värdebeskrivningar för utvalda riksintresseområden för naturvård. (REM 36/23)
§102-103	Delegationslista: - BYGG - Lägenhet
§104	Anmälningslista
§105	Övrigt

Signature reference: fb7c8898-9140-4e74-b197-f812edabc43a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-10-17

SBN § 96 Dnr PLAN.2021.8

LANDSKRONA, DEL AV SILVERDALEN 2
Antagande av detaljplan

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplan för del av fastigheten Silverdalen 2, Karlslund, Landskrona stad.

Ärendebeskrivning
Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat rubricerat förslag till detaljplan. Detaljplanens syfte är att möjliggöra bebyggelse för centrumverksamhet, skola och bostäder inom planområdet och att reglera utformning och omfattning av denna bebyggelse. Detaljplanen ska ge förutsättningar för befintlig bebyggelse och befintliga verksamheter inom planområdet att vara kvar och utvecklas. Syftet är också att möjliggöra för en ny placering av gatukoppling mellan Solursgatan och Emaljgatan i den östra delen av planområdet. Genom att redan planlagd allmän platsmark för gata nu planläggs som kvartersmark samtidigt som planlagd kvartersmark ändras till allmän platsmark gata ges förutsättning för befintlig byggnad på Emaljgatan 3 att vara kvar. Ytterligare ett syfte är att möjliggöra för ett allmänt stråk mellan Södra Spaljegatan och parkområdet i väster.

Planförslaget är förenligt med den fördjupade översiktsplanen för Landskrona tätort, antagen 2014-06-18.

Stadsbyggnadsnämnden har genom delegation 2023-06-09 Plan § 5 beslutat att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. miljöbalken och 4 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Planförslaget har varit på samråd under perioden 2023-02-10 till och med 2023-03-06. Efter samrådet har planförslaget reviderats och därefter varit på granskning under perioden 2023-06-13 till och med 2023-07-11. Beslut om granskning togs 2023-06-09 Plan § 5.

Efter granskning har mindre redaktionella ändringar av planförslaget gjorts. Inkomna synpunkter i samråd och granskning har redovisats och bemötts i samrådsredogörelse respektive granskningsutlåtande.

Signature reference: fb7c8898-9140-4e74-b197-f812edabc43a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-10-17

BESLUTSUNDERLAG

- Tjänsteutlåtande, 2023-09-29
- Plankarta med planbestämmelser, 2023-09-29
- Planbeskrivning, 2023-09-29
- Samrådsredogörelse, 2023-06-09
- Granskningsutlåtande, 2023-09-29

Följande utredningar har varit underlag till detaljplanen:

- Trafikbullerutredning inför detaljplan för del av Silverdalen 2 i Landskrona (Stadsbyggnadsförvaltningen, 2023-06-02)
- Dagvattenutredning Kopparängen 1 m fl (Envidan 2019-10-09)
- Kompletterande markmiljöundersökningar Silverdalen (WSP, 2023-06-02)
- PM Geoteknik Guldängen och Kopparängen (WSP, 2022-05-23)
- Markteknisk undersökningsrapport, MUR, Guldängen och Kopparängen (WSP, 2022- 05-23)

Beslut expedieras till
Sökanden
Länsstyrelsen i Skåne län (inkl handlingar) via filskick
KLM
Akt

Signature reference: fb7c8898-9140-4e74-b197-f812edabc43a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-10-17

SBN § 97 Dnr ADM.2022.80

Riktning Arkitektur Landskrona

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta dokumentet Riktning Arkitektur i Landskrona stad.

Ärendebeskrivning
2022-10-18 gav stadsbyggnadsnämnden uppdraget till stadsbyggnadsförvaltningen att ta fram ett arkitekturprogram för Landskrona.

Propositionen "Politik för gestaltad livsmiljö" (Prop. 2017/18:110) utgör en samlad nationell arkitekturpolicy. Det politiska målet slår fast att arkitektur, form, design, konst och kulturarv har avgörande betydelse i samhällsbygget eftersom den gestaltade livsmiljön påverkar alla människor i deras vardag utifrån bland annat hälsa och välbefinnande. Gestaltad livsmiljö ska, enligt politiken, ses som ett sammanhållet område där alla dessa perspektiv samspelar och berikar varandra.

Riksdagen antog 2018 följande mål och delpreciseringar för politikområdet:

Arkitektur, form och design ska bidra till ett hållbart, jämlikt och mindre segregerat samhälle med omsorgsfullt gestaltade livsmiljöer, där alla ges goda förutsättningar att påverka utvecklingen av den gemensamma miljön.

Det ska uppnås genom att:

- hållbarhet och kvalitet inte underställs kortsiktiga ekonomiska överväganden
- kunskap om arkitektur, form och design utvecklas och sprids
- det offentliga agerar förebildligt
- estetiska, konstnärliga och kulturhistoriska värden tas till vara och utvecklas
- miljöer gestaltas för att vara tillgängliga för alla
- samarbete och samverkan utvecklas, inom landet och internationellt.

Signature reference: fb7c8898-9140-4e74-b197-f812edabc43a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-10-17

Varför behövs ett dokument om arkitektur?

Landskrona är inne i en intensiv utvecklingsfas som kommer att få stor betydelse för kommunens framtida karaktär. En attraktiv bebyggelsemiljö skapar gemenskap och stolthet för alla som bor och vistas i kommunen. Välfungerande och vackra miljöer skapar ekonomiska värden på egendom och verksamhet. En bebyggelsemiljö som är behaglig och där invånarna trivs kan ha goda effekter på folkhälsan.

Eftersom Landskrona är inne i en expansiv period finns stora möjligheter att skapa fler attraktiva stadsmiljöer. Städers, parkers, gators och byggnaders utformning påverkar rörelsemönster, skapar rum för det sociala livet och ger dagliga upplevelser och intryck. Hur vi väljer att planera och utforma byggnader och offentliga rum blir avtrycket av vår tid som vi med stolthet ska lämna över till kommande generationer. Med bakgrund i detta ser stadsbyggnadsförvaltningen ett behov av en sammanhållen strategi för att tydliggöra kommunens hållning i dessa frågor.

Landskrona Stads arkitekturriktning ska bidra till att kommunens växande sker hållbart och med kvalitet. Stadsrummens utformning och attraktivitet är ett allmänt intresse som det är kommunens ansvar att säkerställa, men som kräver alla aktörers engagemang. Det finns därmed ett stort behov av att öka kunskapen om arkitekturens roll och värde, för att göra den tillgänglig och användbar för såväl allmänhet som besökare och näringsliv.

Vad är arkitektur?

Arkitektur handlar inte enbart om hur ett hus ser ut, vilken fasad det har eller om det anses vara fult eller vackert. Arkitektur handlar om utformandet av vår fysiska miljö, om byggnaderna men också rummen mellan husen. Arkitekturen handlar om siluetter, siktlinjer, kulör och fasadmaterial. Arkitektur handlar dock framför allt om vilken upplevelse och känsla man får i den bebyggda miljön. Riktning för arkitektur ska kunna ge svar på vad det är som egentligen spelar roll samt resonera om vad som genererar arkitektonisk kvalitet. Till stor del handlar det om god planering och framförhållning.

Hur kommer det att användas?

Riktning för arkitektur kommer framförallt användas som stöd vid markförsäljning och i dialogen med exploatörer, bygglovshandläggning och som underlag till nya detaljplaner. Dokumentet är ett komplement till det befintliga stadsmiljöprogrammet som redan finns i Landskrona Stad. Stadsmiljöprogrammet belyser utformningsfrågor i rummen mellan byggnaderna varpå riktning för arkitektur ska knyta an till de vertikala fasaderna som formar det offentliga rummet.

Signature reference: fb7c8898-9140-4e74-b197-f812edabc43a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-10-17

Yrkanden
Emil Fennstam (SD) yrkar att ärendet ska bordläggas.

Ordföranden Torkild Strandberg (L) yrkar att ärendet ska avgöras idag samt yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag om att anta dokumentet Riktning för arkitektur.

Propositionsordning
Stadsbyggnadsnämnden godkänner propositionsordningen att först ställs Emil Fennstams (SD) yrkande om bordläggning mot Torkild Strandbergs (L) yrkande om att ärendet ska avgöras idag. Faller bordläggningsyrkandet ställs Torkild Strandbergs (L) yrkanden om bifall till stadsbyggnadsnämndens förslag under proposition.

Ordförande ställer Emil Fennstams (SD) yrkande om bordläggning mot Torkild Strandbergs(L) yrkande om att ärendet ska avgöras idag och finner efter acklamationsförfarande att stadsbyggnadsnämnden beslutat att avslå bordläggningsyrkandet.

Ordförande ställer därefter Torkild Strandbergs (L) yrkande om bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detta.

Omröstning begärs.

Omröstningsproposition
Stadsbyggnadsnämnden godkänner att den som röstar för stadsbyggnadsförvaltningens förslag röstar ja och den som röstar för avslag röstar nej.

Ordföranden finner (se voteringslista 1) att nio (9) ledamöter röstat ja. Två (2) ledamöter avstod från att delta i beslutet. Därmed har stadsbyggnadsnämnden beslutat i enlighet med stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Emil Fennstam (SD) och Erik Rantzow (SD) deltog inte i beslutet.

Signature reference: fb7c8898-9140-4e74-b197-f812edabc43a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-10-17

Särskilt yttrande
Ledamöter tillhörande (SD), Emil Fennstam (SD) och Erik Rantzow (SD) inkom med ett särskilt yttrande enligt följande:

Sverigedemokraterna tycker det är bra att ett dokument har tagits fram som pekar ut riktningen för arkitekturen i Landskrona. Vi tycker dock att dokumentet har forcerats fram och politiken har inte gets tillräcklig möjlighet att komma med inspel.
Vi föreslog att ärendet skulle bordläggas så vi kunde ha en diskussion kring dokumentet. Vi tyckte även att man borde avvakta tills budgeten var antagen då där är förslag från sverigedemokraterna som skulle kunna implementeras i dokumentet.

Beslut expedieras till
Stadsbyggnadsförvaltningen efter tryck
Stadsbyggnadsnämnden efter tryck
Akt

Signature reference: fb7c8898-9140-4e74-b197-f812edabc43a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-10-17

LEDAMÖTER	JA	NEJ	AVSTÅR
1. Leif Arne Linné (L)	X		
2. Paavo Frick (L)	X		
3. Mark Sarnik (L)	X		
4. Ingrid Thörnblad-Persson (MP)	X		
6. Ann Persson (S)	X		
7. Roger Blomberg (S)	X		
9. Emil Fennstam (SD)			X
10. Erik Rantzow (SD)			X
11. Oscar Burkvist (M)	X		
12. Sven Persson (M), 1:e vice ordförande	X		
13. Torkild Strandberg (L), ordförande	X		
SUMMA	9		2

Signature reference: fb7c8898-9140-4e74-b197-f812edabc43a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-10-17

SBN § 98 Dnr BYGG.2023.156

LANDSKRONA, KALKUGNSLYCKAN 11 och 15, NEDRE GATAN 165 Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus, samt rivningslov i efterhand för rivning av tillbyggnad (Se TILL.2023.20)

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

att rivningslov beviljas med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

att villkor inför slutbesked är att fasadmaterial ändras till stående vit träpanel mot gata

att ditt förslag till kontrollansvarig (KA): **LENNART LUNDBERG ,** Berhörighetsnummer: **SC 1005-14** , Behörighetsnivå: **K**, godtas med stöd av 10 kap 9 § PBL.

att startbesked utfärdas **inte** i samband med det här beslutet. Det innebär att du måste invänta stadsbyggnadsnämndens startbesked innan du får börja bygga.

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap. 9 § 1 plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF, påförs ägarna [redacted] till fastigheten KALKUGNSLYCKAN 11, 15 en byggsanktionsavgift om 74 812 kronor. Avgiften ska betalas till Landskrona stad inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

att totalbeloppet som du ska betala för stadsbyggnadsnämndens hantering av ärendet är **102 871 kr**. Hur detta belopp har beräknats kan du läsa om under rubriken **Hur har avgiften beräknats?** OBS! Två fakturor kommer att skickas ut, den första avser belopp för bygglov, den andra avser belopp för lägeskontroll.

Signature reference: fb7c8898-9140-4e74-b197-f812edabc43a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-10-17

Ärendebeskrivning/Bedömning

Ärendet avser ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus med 90 kvadratmeter byggnadsarea, samt rivningslov i efterhand av del av byggnad på 90 kvm BYA.

Stadsbyggnadsförvaltningen saknar delegation i ärendet då sanktionsavgift ska tas ut på grund av påbörjat arbete utan något bygglov eller rivningslov var sökt och beviljat.

Fastigheten KALKUNGSLYCKAN 11,15 ligger inom detaljplanerat område och ligger inom Landskrona stads bevarande plan. Det finns även riktlinjer för bebyggelse av äldre Borstahusen som ligger till grund för bedömningen.

Stadsbyggnadsförvaltningen fick in en anmälan gällande olovligt byggande 2023-03-02, ett lovföreläggande skickades ut till lagfaren ägare i ärende TILL.2023.20. Lagfaren ägare besvarade föreläggandet med att de har rivit hela tillbyggnaden då det var så pass dåligt skick i delar av konstruktionen. Byggnationen av tillbyggnaden har uppförts med samma mått och liknande utseende som innan. Lagfaren ägare hade aldrig tänkt på att åtgärderna krävde något rivningslov eller bygglov då de uppförde tillbyggnaden lika befintligt, de såg åtgärden som en renovering. Stadsbyggnadsförvaltningen har tydliga bilder både på ortofoto som visar att tillbyggnaden är riven samt finns det tydliga bilder från gata som visar att tillbyggnaden är riven.

Tillbyggnaden uppfördes med liggande panel utfört i fibercement i vit kulör, Stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att utformningen ska revideras så att fasad mot uppfart/gata följer riktlinjerna för äldre Borstahusen med stående träpanel i vit kulör. In mot den slutna gårdsmiljö kan fasaderna med liggande fibercementpanel vara kvar. Bygglovet villkoras med att ändringen ska vara genomförd innan slutbesked meddelas.

Tillbyggnaden avviker från gällande detaljplan då 15,5 kvm BYA av byggnaden placerats på prickmark, mark enligt detaljplanen som inte får bebyggas, samt att 77 kvm BYA placeras på punkt- och korsprickad mark härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader får uppföras. Tillbyggnaden har även placerats över fastighetsgräns som den ursprungliga tillbyggnaden var placerad, lagfaren ägare har kommunicerat med granne på KALKUNGSLYCKAN 17 och skickat in en ansökan till Lantmäteriet för en fastighetsreglering.

Stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att åtgärderna som avviker mot gällande detaljplan bedöms som en lite avvikelse då den befintliga tillbyggnaden var placerad på samma plats med samma yta likt föregående tillbyggnad. Åtgärden bidrar till en god helhetsverkan utan negativ påverkan på stads- och landskapsbilden samt natur- och kulturvärdena på platsen. Åtgärden uppfyller utformningskraven i 8 kap 1 § PBL och utgör ingen betydande olägenhet för grannar enligt 2 kap 9 § PBL.

Signature reference: fb7c8898-9140-4e74-b197-f812edabc43a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-10-17

Vad behöver du göra för att få ett startbesked?

Även om du har beviljats bygglov för projektet får du inte påbörja byggnadsarbetena förrän stadsbyggnadsnämnden har gett dig ett startbesked. Det står i 10 kap 3 § PBL.
Innan ett startbesked kan utfärdas måste vi ha ett tekniskt samråd tillsammans med dig. Kontakta din byggnadsinspektör för tidsbokning och eventuella frågor:
Per Seveborn 0418-47 35 86
per.seveborn@landskrona.se

Viktigt att tänka på!

Om du påbörjar åtgärden innan du har fått ett startbesked blir du skyldig att betala en byggsanktionsavgift enligt bestämmelserna i 9 kap plan- och byggförordningen (PBF 2011:338).

När får du börja bygga?

När du har beviljats bygglov och fått ett startbesked måste du vänta tills beslutet har fått laga kraft innan du får börja bygga.

Först ska beslutet kungöras via Post- och Inrikes Tidningar (PoIT), som är Sveriges officiella kungörelseinstitut för information från myndigheter. Därefter har berörda sakägare tre och allmänheten fyra veckor på sig att överklaga beslutet innan det får laga kraft.

I praktiken får du som byggherre alltså påbörja projektet tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har publicerats i PoIT. Detta enligt 9 kap 42 a § PBL.
Du kan själv se när beslutet i ditt ärende har publicerats på PoIT:s webbplats: Post- och Inrikes Tidningar https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do

Viktigt att tänka på!

Om du påbörjar bygget innan beslutet har fått laga kraft gör du det på egen risk. Beslutet kan nämligen komma att överklagas under de fyra veckorna efter kungörandet. Det kan leda till att bygglovet upphävs så att du blir tvungen att ta bort de åtgärder som du redan har utfört.

När får byggnaden tas i bruk?

När projektet är klart får du inte ta byggnaden i bruk förrän du har fått ett slutbesked från stadsbyggnadsnämnden. Vilka handlingar du behöver skicka in till stadsbyggnadsförvaltningen meddelas i samband med att startbeskedet utfärdas. Detta med stöd av 10 kap 24 § PBL.

Signature reference: fb7c8898-9140-4e74-b197-f812edabc43a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-10-17

Viktigt att tänka på!
Om byggnaden tas i bruk innan stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked blir du skyldig att betala en byggsanktionsavgift.
Du som byggherre är ytterst ansvarig för att projektet uppfyller alla krav i plan- och bygglagen samt i de föreskrifter och beslut som gäller med stöd av lagen. Detta enligt 10 kap 5 § PBL.

Så här ordnar du med lägeskontroll

MBK- och GIS-avdelningen
E-post: geomat@landskrona.se

Lägeskontroll när bygget är klart

Du måste invänta stadsbyggnadsnämndens slutbesked innan du får ta byggnaden i bruk. Ett krav för att du ska kunna få ett slutbesked är att det görs en lägeskontroll **när du är klar med bygget**. En lägeskontroll är kontroll av att byggnadens storlek, mått, form samt läge i plan och höjd stämmer med bygglovsbeslutet eller startbeskedet. Kontakta Landskrona stads MBK- och GIS-avdelning för att få lägeskontrollen utförd.
Det är du som byggherre som ansvarar för att det utförs en lägeskontroll när bygget är klart.

Förutsättningar för bygglovet
Fastigheten ligger inom detaljplanerat område.
Sockelhöjd och färdig golvnivå ska fastställas i samråd med byggnadsinspektören.
Bebyggelseområdet är särskilt värdefull/t ur historisk/kulturhistorisk/miljömässig/konstnärlig synpunkt. Därför får den/t inte förvanskas. Det står i 8 kap 13 § PBL.
Området är av riksintresse för kustzon, kulturmiljövård,

Yttranden från grannar och berörda sakägare
Grannar och berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig i ärendet eftersom det avviker från detaljplanen med att del av tillbyggnad placeras på prickmark samt på punkt- och korsprickning där mindre gårdsbyggnader får placeras. Närmst berörd granne på Kalkugnslyckan 17 godkänner aktuell placering om en fastighetsreglering sker.

Yttranden från remissinstanser
Inga remissinstanser har fått möjlighet att yttra sig över ansökan då byggnaden redan är uppförd.

Signature reference: fb7c8898-9140-4e74-b197-f812edabc43a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-10-17

Behöver du ansöka om tillstånd från andra myndigheter?
Du ansvarar för att hämta in tillstånd eller dispenser från andra myndigheter om åtgärden kräver det.

Om du påträffar fornlämningar eller markföroreningar
Fastigheten ligger inom ett fornlämningsområde. Därför måste du i god tid före byggstart söka tillstånd för markarbeten hos:

Fastigheten ligger inte inom ett fornlämningsområde, men det kan finnas dolda fornlämningar under mark.

Länsstyrelsen
Tel: 010-224 10 00
E-post: skane@lansstyrelsen.se
Om föroreningar i mark påträffas under projektets gång ska du omedelbart avbryta arbetet och anmäla föroreningen till:
Miljöförvaltningen
Tel: 0418-47 06 00
E-post: miljo@landskrona.se

Behöver du kontrollera ledningar och servitut?
Åtgärden får inte utföras på ett område som omfattas av servitut eller ledningsrätt. Det är ditt ansvar att kontrollera om det finns befintliga ledningar eller servitut på fastigheten. Om du har frågor kan du kontakta Lantmäterimyndigheten:
Lantmäterimyndigheten
Tel: 0418-47 35 73

På fastigheten kan det finnas befintliga markledningar. Byggnader eller andra anläggningar bör inte uppföras närmare än 3 meter från befintliga ledningar under mark. Kontakta därför ledningsägaren innan du påbörjar arbetet. Du som byggherre står för kostnaderna om ledningar skadas, behöver flyttas eller byggas om. Läs mer på www.ledningskollen.se.
Ledningskollen
Webbadress: www.ledningskollen.se

Du som byggherre ansvarar för lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD). Avledning av dagvatten och dräneringsvatten ska ske så att det inte orsakar problem för intilliggande fastigheter. Kontakta Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA) för information om VA-anslutningar och avgifter:
NSVA
Hemsida: www.nsva.se
E-post: kundservice@nsva.se

Signature reference: fb7c8898-9140-4e74-b197-f812edabc43a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-10-17

Kontakta Landskrona Energi (Leab) för information om anslutningar och avgifter:
Landskrona Energi
Tel: 0418-47 36 20, 0418-47 33 00
Hemsida: www.landskronaenergi.se

Hur har avgiften beräknats?

Vissa av stadsbyggnadsnämndens tjänster är avgiftsbelagda enligt en taxa som har antagits av kommunfullmäktige. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen samt kommunallagen (1991:900) och används för att täcka stadens kostnader. Hur mycket en viss tjänst kostar räknas ut med hjälp av tabeller som är knutna till gällande taxa när beslutet fattas. Tabellerna bygger på beräkningar utifrån de prisbasbelopp som gäller enligt lagen om allmän försäkring (1962:381). Även faktorer som handläggningens tidsåtgång och komplexitet tas med i beräkningarna. Du kan läsa mer om stadsbyggnadsnämndens avgifter på Landskrona stads webbplats. I tabellen nedan ser du vilka avgifter som tas ut i ditt ärende.

	Bygglovavgift	Startbesked	Sanktionsavgift		Planavgift	Adm.avg.	Totalt
Kr	10369	13178	74812		0	575	98933
Annons	0						0
Avdrag	0						- kr
Summa							**98 933 kr**
		Konstnader nedan kommer på egen faktura.					
			Utsättning	Lägeskontroll			
Kr			0	3 150			3 150
Moms			0	788			788
Summa			0	3 938			**3 938 kr**

Viktigt att tänka på!

Faktura kommer att skickas separat inom 14 dagar från Stadsbyggnadsförvaltningen
Om du ska betala för lägeskontroll kommer det en separat faktura för detta när arbetet är utfört i fält.

Slutavräkning

Om stadsbyggnadsnämndens åtgärder, av orsaker utanför byggherrens kontroll, inte fullföljs kan startbesked återbetalas om byggherren begär senast 6 månader efter att beslutet meddelats. Framställs inte sådan begäran inom angiven tid är rätten till återbetalning förfallen.

Hur länge gäller bygglovet?

Du måste påbörja projektet inom **två år** och färdigställa det inom **fem år** från att beslutet har fått laga kraft. Annars måste du lämna in en ny bygglovsansökan som stadsbyggnadsnämnden då kommer att pröva enligt gällande lagar och regler.

Signature reference: fb7c8898-9140-4e74-b197-f812edabc43a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-10-17

Så här överklagar du beslutet

Du kan överklaga det här beslutet. Lämna i så fall ett skriftligt överklagande till stadsbyggnadsförvaltningen **senast tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Stadsbyggnadsnämnden överlämnar därefter överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen för överprövning. I överklagandet ska du ange

- vilket beslut du överklagar, beslutsdatum och vad beslutet gäller
- hur du vill att beslutet ska ändras och varför
- namn, adress, telefonnummer och e-postadress.

Delgivning av beslut till:

[redacted]

[redacted]

Kontrollansvarig

Ekonomiavdelningen

POIT

Grannar

Signature reference: fb7c8898-9140-4e74-b197-f812edabc43a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-10-17

SBN § 99 Dnr BYGG.2023.469

LANDSKRONA, LILLA HÖRSTAD 2:3
Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadshus

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att meddela positivt förhandsbesked för den sökta åtgärden med stöd av 2 kap 5 och 6 §§ samt 9 kap.17 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL),

att förhandsbeskedet ska vara villkorat med att en geoteknisk utredning ska göras för att bedöma markens hållfasthet och infiltration i samband med bygglovsansökan samt att träd ska bevaras i möjligaste mån,

att totalbeloppet som du ska betala för stadsbyggnadsnämndens hantering av ärendet är **11 075 kr**. Hur detta belopp har beräknats kan du läsa om under rubriken **Hur har avgiften beräknats?**

Ärendebeskrivning/Bedömning
Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för delning av en tomt på 2000 kvadratmeter till två stycken på vardera ca 1000 kvadratmeter. På de nya tomterna planeras för 1,5-planshus med putsad fasad och sadeltak. Tomterna ligger i anslutning till detaljplanelagt område. Positivt förhandsbesked har meddelats av stadsbyggnadsnämnden år 2022 (BYGG.2022.47) för två bostadstomter, varav den ena i denna ansökan önskas delas på två.
Det skogsbeklädda området anses inte vara lämpligt för jordbruksändamål, och det finns redan positivt förhandsbesked på aktuell fastighet.
Enligt vår bullerkartläggning kommer bostäderna klara gällande bullerkrav.
Översiktsplan antagen 2016-02-29 gäller för ansökan som innehåller riktlinjer för ny bebyggelse utanför planlagt område:

Aktuell placering sker i anslutning till befintlig bebyggelsestruktur. Naturliga avgränsningar i landskapet utnyttjas. Den planerade åtgärden har stöd i befintlig vegetation och landskapsstruktur och man har undvikit naturliga höjdlägen. Byggnaderna är placerade utmed befintligt vägsystem.
Stadsbyggnadsförvaltningen gör därmed bedömningen att kraven i ÖP är uppfyllda.

Signature reference: fb7c8898-9140-4e74-b197-f812edabc43a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-10-17

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att en komplettering med 1-2 bostäder är överensstämmande med de riktlinjer som finns för landsbygden i gällande översiktsplan. Stadsbyggnadsförvaltningen vill dock erinra om att det är angeläget att spara vegetation, då skogen är en viktig del av Munkebäcks karaktär och att uppvuxna skogsmiljöer är sällsynta i Landskrona kommun. Marken på den aktuella fastigheten är klassad som 8 på den 10-gradiga skalan (10 är högst) för åkermark. Förvaltningen är väl medveten om och stödjer intentionerna i både PBL och Miljöbalken avseende hushållning med naturresurser, däribland brukningsvärd jordbruksmark. Det är emellertid viktigt att varje ärende utreds och bedöms utifrån alla sina specifika förutsättningar och inte bedöms enbart utifrån jordklassningen.

Stadsbyggnadsförvaltningen anser att en försiktig komplettering på väl utvalda platser är lämpligt och medför en god hushållning av marken enligt 2 kap. 2 § PBL. Den aktuella åtgärden bedöms väl anpassad till platsens förutsättningar. I aktuellt ärende redovisar flygfoton bevis om att denna del av Lilla Hörstad 2:1 är en skogsbeväxt del. Fastigheten är ca 2000 kvadratmeter stor och omgiven på två sidor av skog, på en sida av väg och åkermark och på en sida av väg med anslutande bebyggelse. Markens läge med omgivande bebyggelse, skog, väg och ringa storlek gör det troligen svårt och med hänsyn till bebyggelsen kanske även olämpligt att bruka den på ett rationellt sätt, med andra ord en undermålig arrondering. Fastigheten är redan avstyckad enligt tidigare positivt förhandsbesked.

Att uppföra bostadshus på brukningssvärd jordbruksmark, vilket det är om träden fälls, är allmänt sett oförenligt med miljöbalkens syfte men i detta fall utgör det tänkta bostadshuset dock en begränsad komplettering av den befintliga bebyggelsen. På grund av byggnadens tänkta placering i nära anslutning till befintlig bebyggelse och markens arrondering kommer jordbruksmarken endast påverkas i obetydlig mån. Med beaktande av detta, samt att platsen bedöms vara lämplig för utbyggnad då det inte strider mot översiktsplanen, utgör 3 kap. 4 § miljöbalken i detta fall inte hinder mot att positivt förhandsbesked meddelas.

De tänkta avstyckningarna ska placeras i skogen och så lite träd som möjligt ska fällas. Det finns i dagsläget inget skydd för de befintliga träden och den insprängda ytan mellan väg, skog och åker är inte lämplig att använda som jordbruksmark.

Åtgärden kan anses bidra till en god helhetsverkan utan negativ påverkan på stads och landskapsbilden samt natur- och kulturvärdena på platsen. Åtgärden kan anses uppfylla 2 kap 1,2,4, 5 och 9 §§ enligt PBL och förutsätter inte planläggning.

Signature reference: fb7c8898-9140-4e74-b197-f812edabc43a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-10-17

Lagrum

2 kap. 1 § PBL, Vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.
2 kap. 2 § PBL, Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas. Lag (2014:862).
2 kap. 4 § PBL, Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.
2 kap. 5 § PBL, Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.
2 kap. 9 § PBL, Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. (2 kap 9 § PBL).
9 kap. 17 § PBL, Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

9 kap. 18 § PBL, Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.
3 kap. 1 § miljöbalken (1998:808), MB, Mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov.
Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.

Signature reference: fb7c8898-9140-4e74-b197-f812edabc43a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-10-17

3 kap. 4 § MB Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.
Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.
Kommunal anslutning till vatten och avlopp finns ej
Tillfartsväg sker via Schottisstigen som är en enskild väg.

Översiktsplan antagen 2016-02-29 gäller för ansökan som innehåller riktlinjer för ny bebyggelse utanför planlagt område:

Landskapet:
Placering sker i anslutning till befintlig bebyggelsestruktur. Om möjligt utnyttja ”lucktomter”. Naturliga avgränsningar i landskapet bör utnyttjas.Sök stöd i befintlig vegetation och landskapsstruktur. Undvik naturliga höjdlägen. Placera utmed befintligt vägsystem.

Tomten:
Ta tillvara topografins förutsättningar vid byggnadsplacering på tomten.Begränsa den anlagda delen av tomten och anpassa till omgivningen. Nya fastighetsgränser bör anpassas så att äldre ägogränser om möjligt framhävs i stenmurar, staket och vegetationsridåer. Spara träd och buskar inom fastigheten.

Huset:
Utnyttja tomtens nivåskillnader för placering av byggnaderna. Bryt upp dominerande enheter till mindre, komplementbyggnader bör uppföras som fristående byggnadsvolymer. Uthus och komplementbyggnader bör underordnas huvudbyggnaden. Husets proportioner och volym bör anpassas till platsens formspråk (företrädesvis en rektangulär planform och ett enkelt rakt sadeltak).

Takets form och lutning bör anpassas till omgivande byggnader och tradition. Fasadmaterial på huvudbyggnader bör huvudsakligen vara tegel och puts. Använd traditionella takmaterial som lertegel, papp och plåt. Färgsättningen bör stämma med omgivningen och upplevas integrerad med platsen.
Detaljer så som skorsten, häng- och stuprännor, dörr och fönstersättning bör avpassas till husets proportioner i övrigt. Takfoten bör vara måttfull, takkupor nätta och proportionella till byggnadsvolymen i övrigt. Höga plank och murar undviks.

Signature reference: fb7c8898-9140-4e74-b197-f812edabc43a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-10-17

Yttranden från grannar och berörda sakägare

Grannar och berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig i ärendet. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Yttranden från remissinstanser

Följande remissinstanser har fått möjlighet att yttra sig över ansökan:
Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA) - Angiven fastighet ligger utanför verksamhetsområdet för kommunalt vatten och Avlopp, och enligt NSVAs riktlinjer på för stort avstånd från närmsta ledningar för att kunna ansluta till kommunalt vatten o avlopp. Detta innebär att fastighetsägaren behöver ordna enskilt vatten och avloppsförsörjning, alternativt gå med i angränsande Samfällighetsförening.

Landskrona Energi (Leab) - ingen erinran

Skanova, har inget att erinra mot detaljplanen. Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Nordion energi - där Weum Gas AB och Swedegas AB ingår, har tagit del remissen Weum Gas och Swedegas har inga anläggningar eller ledningar inom aktuell detaljplan, och har ingen erinran.

FJV (Leab) - ingen erinran

E.ON - inom området har E.ON markförlagd låg- och mellanspänningskabel i osäkert läge, se bifogad karta. Kablarnas läge måste säkerställas innan markarbete påbörjas. Kabelvisning beställs kostnadsfritt i fält via ledningskollen.se eller via vårhemsida.

För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning så som staket eller liknande inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från ledningen. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför ledningen, så att reparation och underhåll försvåras.

E.ON förutsätter att ovan restriktioner efterlevs samt att den kommande byggnationen inte orsakar att våra anläggningar inte längre uppfyller starkströmsföreskrifterna. Alla eventuella kostnader för flyttning och ombyggnation av E.ONs anläggningar bekostas av exploatören.

Signature reference: fb7c8898-9140-4e74-b197-f812edabc43a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-10-17

Landskrona–Svalövs Renhållnings AB (LSR) - ingen erinran
Planavdelningen - ingen erinran

Miljöförvaltningen - Miljöförvaltningen avstyrker att bygglov ges. Fastigheten utgörs idag av potentiell jordbruksmark och bör inte upplåtas för bebyggelse.

Yttrandena har kommunicerats med den sökande.

Övriga upplysningar

Beslutet får inte laga kraft förrän 4 veckor efter det att beslutet kungjorts i Post- och inrikes tidningar eller 3 veckor efter det att berörda sakägare, vars synpunkter inte har tillgodosetts, delgivits såvida beslutet inte överklagas. Vid eventuellt överklagande kan beslutet upphävas.

Beslut innebär inte ett ställningstagande till byggnadernas utformning och ger inte rätt till att påbörja några byggnadsarbeten. Ansökan om bygglov skall inlämnas. Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Behöver du ansöka om tillstånd från andra myndigheter?

Du ansvarar för att hämta in tillstånd eller dispenser från andra myndigheter om åtgärden kräver det.
Fastigheten ligger inom ett naturvårdsområde. Därför måste du i god tid före byggstart söka tillstånd hos länsstyrelsen.
Fastigheten ligger inom ett fornlämningsområde. Därför måste du i god tid före byggstart söka tillstånd för markarbeten hos länsstyrelsen: 010-2241000, skane@lanstyrelsen.se.
Projektet innebär att det kommer att anläggas en ny utfart på allmän väg. För detta måste du i god tid före byggstart ansöka om tillstånd hos Trafikverket: 0771-921921, e-tjanster-ka.trafikverket.se/anslutning.

Om du påträffar fornlämningar eller markföroreningar

Om föroreningar i mark påträffas under projektets gång ska du omedelbart avbryta arbetet och anmäla föroreningen till miljöförvaltningen: 0418-470600 miljo@landskrona.se.

Fastigheten ligger inte inom ett fornlämningsområde, men det kan finnas dolda fornlämningar under mark. Om fornlämningar påträffas är du enligt kulturminneslagen skyldig att omedelbart avbryta markarbetet och informera länsstyrelsen.

Signature reference: fb7c8898-9140-4e74-b197-f812edabc43a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-10-17

Fastigheten ligger inom ett fornlämningsområde. Därför kan det finnas dolda fornlämningar under mark. Om fornlämningar påträffas är du enligt kulturminneslagen skyldig att omedelbart avbryta markarbetet och informera länsstyrelsen: 010-2241000, skane@lanstyrelsen.se.

Behöver du kontrollera ledningar och servitut?

Åtgärden får inte utföras på ett område som omfattas av servitut eller ledningsrätt. Det är ditt ansvar att kontrollera om det finns befintliga ledningar eller servitut på fastigheten. Om du har frågor kan du kontakta Lantmäterimyndigheten: 0418-473573.

På fastigheten kan det finnas befintliga markledningar. Byggnader eller andra anläggningar bör inte uppföras närmare än 3 meter från befintliga ledningar under mark. Kontakta därför ledningsägaren innan du påbörjar arbetet. Du som byggherre står för kostnaderna om ledningar skadas, behöver flyttas eller byggas om. Läs mer på www.ledningskollen.se.

Du som byggherre ansvarar för lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD). Avledning av dagvatten och dräneringsvatten ska ske så att det inte orsakar problem för intilliggande fastigheter. Kontakta Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA) för information om VA-anslutningar och avgifter: www.nsva.se, kundservice@nsva.se.

Kontakta Landskrona Energi (Leab) för information om anslutningar och avgifter: 0418-473620, 0418-473300 www.landskronaenergi.se.
Kontakta Eon Sverige AB för information om anslutningar och avgifter: 040-255000 www.eon.se.

Hur har avgiften beräknats?

Vissa av stadsbyggnadsnämndens tjänster är avgiftsbelagda enligt en taxa som har antagits av kommunfullmäktige. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen samt kommunallagen (1991:900) och används för att täcka stadens kostnader. Hur mycket en viss tjänst kostar räknas ut med hjälp av tabeller som är knutna till gällande taxa när beslutet fattas. Tabellerna bygger på beräkningar utifrån de prisbasbelopp som gäller enligt lagen om allmän försäkring (1962:381). Även faktorer som handläggningens tidsåtgång och komplexitet tas med i beräkningarna. Du kan läsa mer om stadsbyggnadsnämndens avgifter på Landskrona stads webbplats. I tabellen nedan ser du vilka avgifter som tas ut i ditt ärende.

	Förhandsbesked			Adm.avgift		Totalt
Kr	10 500 kr			575	0	11 075
Annons	0					0
Avdrag	0					- kr
Summa						**11 075 kr**

Viktigt att tänka på!

Faktura kommer att skickas separat inom 14 dagar från Stadsbyggnadsförvaltningen

Justerande sign			Utdragsbestyrkande

Signature reference: fb7c8898-9140-4e74-b197-f812edabc43a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-10-17

Så här överklagar du beslutet

Du kan överklaga det här beslutet. Lämna i så fall ett skriftligt överklagande till stadsbyggnadsförvaltningen **senast tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Stadsbyggnadsnämnden överlämnar därefter överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen för överprövning.I överklagandet ska du ange

- vilket beslut du överklagar, beslutsdatum och vad beslutet gäller
- hur du vill att beslutet ska ändras och varför
- namn, adress, telefonnummer och e-postadress.

Delgivning av beslut till:

Sökanden

Övriga fastighetsägare

NSVA

Ekonomiavdelningen

POIT

Grannar

Signature reference: fb7c8898-9140-4e74-b197-f812edabc43a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-10-17

SBN § 100 Dnr ADM.2023.98

Uppföljning av Systematiskt arbetsmiljöarbete 2023 (SAM)

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förvaltningens rapport av uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet,

samt att överlämna densamma till HR-avdelningen.

Ärendebeskrivning
Bakgrund
Stadsledningskontorets personalavdelning har gett alla stadens förvaltningar i uppdrag att göra en uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete. För att säkerställa att deras system är effektivt och fyller sin funktion skall det årligen följas upp och utvärderas. Resultatet av uppföljningen skall både samverkas och behandlas i nämnderna.

Ett förebyggande, systematiskt arbetsmiljöarbete leder till en bra arbetsmiljö som gynnar alla. Arbetsgivaren ansvarar för arbetsmiljön och ska se till att arbetsmiljöarbetet ingår naturligt i verksamheten. Ett systematiskt arbetsmiljöarbete handlar om att i det dagliga arbetet uppmärksamma och ta hänsyn till alla förhållanden i arbetsmiljön som kan påverka de anställdas hälsa och säkerhet.

Uppföljningen av det interna systematiska arbetsmiljöarbetet skall rapporteras in i Stratsys samt återrapporteras till FAMK.

Beslutsunderlag
Arlig uppfoljning av systematiskt arbetsmiljo 2023 rapport

Beslut expedieras till
HR inkl rapport (hr@landskrona.se)
Akt

Signature reference: fb7c8898-9140-4e74-b197-f812edabc43a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-10-17

SBN § 101 Dnr REMISSER.2023.36

Remiss från Länsstyrelsen – Värdebeskrivningar för riksintresseområden för Saxån-Braån samt Råån

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna föreliggande skrivelse,

samt att sända ärendet till kommunstyrelsen för beslut

Ärendeberedning
Länsstyrelsen Skåne har gett Landskrona stad möjlighet att lämna synpunkter på förslag till förändringar i riksintresse för naturvård avseende områden N45 Råån och N49 Saxån-Braån. Yttrande skall lämnas till juridiska avdelningen senast: 2023-10-20. Remissvar skickas till länsstyrelsen per e-post (skane@lansstyrelsen.se och johan.niss@lansstyrelsen.se) med referenser på angivna värden som föreslås justeras eller kompletteras senast onsdag 15/11-23.

Ärendebeskrivning
Länsstyrelsen i Skåne skickar under 2023 på uppdrag av Naturvårdsverket en remiss av nya värdebeskrivningar för sex olika riksintresseområden för naturvård. Syftet är att få aktuella värdebeskrivningar av de riksintresseområden där det finns ett högre exploateringstryck. Detta för att pågående och kommande projekt ska ha så bra information som möjligt i ett tidigt planeringsskede. Berörda områden i Landskrona stad är N45 Råån med omgivningar och N49 Saxån-Braån. Uppdateringen genomförs på uppdrag av Naturvårdsverket och bifogade förslag kommer efter remiss och slutjusteringar skickas över till Naturvårdsverket senast 30 november 2023.

Förslaget innebär i korthet att riksintresseområdena får mer utförliga beskrivningar av områdenas värden samt förutsättningar för bevarande.

Bedömning
Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit del av förslaget till översyn av riksintresse naturvård Råån med omgivningar samt Saxån-Braån och har följande kommentarer:

Signature reference: fb7c8898-9140-4e74-b197-f812edabc43a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-10-17

N45 Råån med omgivningar

Stadsbyggnadsförvaltningen är positiva till förslagna förändringar i värdebeskrivning. De föreslagna förändringarna ger en tydligare helhetsbild av riksintresset och skulle kunna ge ett bättre stöd än det nuvarande vid framtida hantering av riksintresset kopplat till samhällsplanering. Det framgår inte tydligt om det föreslås några förändringar i riksintressets avgränsning. Arealen 4 798 ha är oförändrad på pappret men på kartan ser området ut att vara ändrat. Detta rör dock endast Helsingborgs stad men kan behöva ses över så att arealen är korrekt. Det saknas även en beskrivning av vad huvudkriterier A, C, E, står för.

N49 Saxån-Braån

Stadsbyggnadsförvaltningen är positiva till förslagna förändringar i värdebeskrivningen. Föreslaget till ny värdebeskrivning är betydligt längre än den tidigare beskrivningen och beskriver på ett tydligare sätt de värden som finns i området. Riksintressets avgränsning har inte justerats i förslaget, men stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att gränsen för riksintresset dras om så att det inte omfattar tätorterna där bebyggelse redan finns eller är detaljplanerad. Riksintresset anses vara väl representerat utan dessa områden som avser Häljarp, Asmundtorp och Munkebäck.
Det saknas även här en beskrivning av vad huvudkriterier A, C står för.

Beslut expedieras till

KS (stadsledningsforvaltningen@landskrona.se)
Akt

Signature reference: fb7c8898-9140-4e74-b197-f812edabc43a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-10-17

SBN § 102 Dnr ADM.2023.6

Delegationslista BYGG

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med godkännande lägga delegationsbeslut för byggärenden till handlingarna.

Ärendebeskrivning
Förteckning över bygglovsbeslut med paragrafnummer §§ 701-781 fattade på delegation anmäldes.

Beslut expedieras till
Akt
Skatteverket.skatteverket.se (inkl bilagan)
Ekonomiavdelningen (inkl bilagan)

Signature reference: fb7c8898-9140-4e74-b197-f812edabc43a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-10-17

SBN § 103 Dnr ADM.2023.8

Delegationslista LÄGENHET

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med godkännande lägga delegationsbeslut för lägenhetsärenden till handlingarna.

Ärendebeskrivning
Förteckning över beslut fattade på delegation med paragrafnummer §§ 15-17 gällande lägenhetsregistret anmäldes.

Beslut expedieras till
Akt

Signature reference: fb7c8898-9140-4e74-b197-f812edabc43a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-10-17

SBN § 104 Dnr ADM.2023.12

Anmälningslista

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med godkännande lägga anmälningarna till handlingarna.

Ärendebeskrivning
Förteckning över handlingar som inkommit till stadsbyggnadsnämnden anmäldes.

Beslut expedieras till
Akt

Signature reference: fb7c8898-9140-4e74-b197-f812edabc43a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-10-17

SBN § 105 Dnr ADM.2023.5

Övrigt

Stadsbyggnadsförvaltningen informerade om jullunch i december med studiebesök.

Stadsbyggnadsförvaltningen informerade om SVT inslag gällande klimatsförändringar/översvämning samt åtärder i Teaterparken.

Signature reference: fb7c8898-9140-4e74-b197-f812edabc43a

NETPUBLICATOR® VERIFIED

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: TORKILD STRANDBERG
Date: 2023-10-24 11:15:54
BankID refno: fcec7928-b468-4fa3-846f-df165dfeb09f

Ordförande: Torkild Strandberg

Signed by: PAAVO FRICK
Date: 2023-10-23 03:58:36
BankID refno: 95de4694-f3a4-4304-b832-4c2077296343

Ledamot: Paavo Frick

Signature reference: fb7c8898-9140-4e74-b197-f812edabc43a

Kopia/bekräftelse på e-signerat dokument.