LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-04-18
Plats
Stadshuset
Tid
kl. 16.30-17.30

Sammanträdesprotokoll

Ledamöter	Torkild Strandberg (L), ordförande Sven Persson (M), 1:e vice ordförande Jonas Karlsson (S), 2:e vice ordförande Annila Hansson (L) Paavo Frick (L) Ingrid Thörnblad Persson (MP) Ann Persson (S) Roger Blomberg (S) Emil Fennstam (SD) Erik Rantzow (SD)
Tjänstgörande ersättare	Leif Arne Linné (L) ersätter Mark Sarnik (L)
Ersättare	Oscar Burkvist (M) Alf Andersson (SD)
Övriga	Johan Nilsson, stadsbyggnadschef Linda Sadjadi-Warming, stadsarkitekt Anette Drivmo, administrativchef Alice Ekvall, praktikant
Justerande	Annila Hansson (L) med Jonas Karlsson (S) som ersättare
Justering	2023-04-25
Protokollet anslaget	2023-04-26--2023-05-17
Förvaring	Stadsbyggnadsförvaltningen
Paragrafer	46 - 55
Sekreterare	Anette Drivmo

Detta protokoll har justerats digitalt och saknar därför egenhändiga underskrifter. De digitala underskrifterna framgår av protokollets sista sida.

Signature reference: 1c4af63c-35de-46b3-8cf2-cbb30ce55e2a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-04-18

SBN § 46 Dnr ADM.2023.19

Dagordning

§47	Information från stadsbyggnadsförvaltningen
§48	CITADELLSTADEN 3:1, Ansökan om bygglov för nybyggnad av badbrygga och kallbadhus samt uppförande av plank. (BYGG 102/23)
§49	HIRDMANNEN 1, ÅLABODSVÄGEN 15, Ansökan om tidsbegränsat bygglov i 5 år tom 2028-08-02 för uppställning av skolpaviljonger i ett våningsplan samt en tillfällig parkering. (BYGG 144/23)
§50	SAXTORP 6:3, TJÄDERSTIGEN 8, Ansökan om förhandsbesked för två stycken nya bostadshus. (BYGG 24/23)
§51	Översyn av riksintresse för kulturmiljövård, Ven. (REM 9/23)
§52-54	Delegationslista: - BYGG - Plan - Lägenhet
§55	Anmälningslista

Signature reference: 1c4af63c-35de-46b3-8cf2-cbb30ce55e2a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-04-18

SBN § 47 Dnr ADM.2023.27

Information från Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadschef Johan Nilsson introducerade stadsbyggnadsnämnden i plan- och bygglagen som tex vad är en Översiktsplan, Fördjupad Översiktsplan samt processen kring bygglov.

Signature reference: 1c4af63c-35de-46b3-8cf2-cbb30ce55e2a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-04-18

SBN § 48 Dnr BYGG.2023.102

LANDSKRONA, CITADELLSTADEN 3:1
Ansökan om bygglov för nybyggnad av badbrygga och kallbadhus samt uppförande av plank

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900),

att ditt förslag till kontrollansvarig (KA): [redacted] ,
Behörighetsnummer: [redacted] , Behörighetsnivå: K, godtas med stöd av 10 kap 9 § PBL,

att startbesked utfärdas **inte** i samband med det här beslutet. Det innebär att du måste invänta stadsbyggnadsnämndens startbesked innan du får börja bygga,

att innan du börjar bygga måste det göras en utsättning av projektet. Byggnaden får inte heller tas i bruk förrän det har gjorts en lägeskontroll när bygget är klart,

samt att totalbeloppet som du ska betala för stadsbyggnadsnämndens hantering av ärendet är **62 158** kr. Hur detta belopp har beräknats kan du läsa om under rubriken **Hur har avgiften beräknats?** OBS! Två fakturor kommer att skickas ut, den första avser belopp för bygglov, den andra avser belopp för utsättning och lägeskontroll.

Ärendebeskrivning/Bedömning

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av badbrygga och kallbadhus samt uppförande av plank

Stadsbyggnadsförvaltningen saknas delegation i för ärendet då fastigheten ligger utanför detaljplanerat området.

Landskronas första kallbadhus uppfördes 1877, det var ett av de äldsta bevarade i hela landet. I decemberstormen 2013 förlorade Landskrona en riktig klenod, hela badhuset blåste bort och totalförstördes. Idag har det redan gått 10 år sedan det försvann, det nya kallbadhuset kommer att uppförs inom samma område som det befintliga.

Signature reference: 1c4af63c-35de-46b3-8cf2-cbb30ce55e2a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-04-18

Kallbadhusets fasader uppförs med både stående och liggande träpanel i varierad bredd i svart kulör, mindre detaljer av fasaderna förses med plåt i koppar likt utseende. Taket förses med bandtäckt plåt i svart kulör, samt att solceller placeras på taket.

Badbryggan som tar en ut till kallbadhuset uppförs i tryckimpregnerat trä, varannan pelare på badbryggan förses med belysning samt ett soldäck mot norr och ett mot söder, båda soldäcken förses med bänkar och klädeshyllor samt trappa ner i havet. Kallbadhuset kommer att uppföras med två bastu som har fri havsutsikt mot sydväst. Inom området kommer det finnas två duschar med havsvatten.

Befintlig parkering finns utanför Citadellbadet, vid säsong för kallbadhuset är Citadellbadet stängt, samt att kallbadhuset är placerat i centrum av Landskrona då gång- och cykelnätet samt kollektivtrafik är lätt att nå.

Stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att badbryggan inte kräver bygglov enligt Plan och bygglagen. Stadsbyggnadsförvaltningen gör även bedömningen att solcellerna på taket inte kräver bygglov då åtgärden placeras på en fastighet som ligger utanför detaljplanerat området.
Åtgärden bedöms bidra till en god helhetsverkan utan negativ påverkan på stads och landskapsbilden samt natur- och kulturvärdena på platsen. Åtgärden förutsätter inte planläggning och uppfyller kraven i 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser varför bygglov kan beviljas.

Beslutsunderlag
SBN förslag till beslut
Ritning - del av plan, soldäck norr
Ritning - del av plan, soldäck syd
Ritning - elevation angöring
Ritning - fasader - nordväst, sydöst
Ritning - fasader - nordöst, sydväst
Ritning - nybyggnadskarta
Ritning - plan angöring
Ritning - plan soldäck
Ritning - plan
Ritning - principsektion, elevation brygga
Ritning - sektioner A-A, B-B
Ritning - sektioner C-C, D-D
Ritning - sektioner E-E, F-F
Ritning - situationsplan
Ritning - situationsplan
Ritning - takplan

Signature reference: 1c4af63c-35de-46b3-8cf2-cbb30ce55e2a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-04-18

Vad behöver du göra för att få ett startbesked?
Även om du har beviljats bygglov för projektet får du inte påbörja byggnadsarbetena förrän stadsbyggnadsnämnden har gett dig ett startbesked. Det står i 10 kap 3 § PBL.
Innan ett startbesked kan utfärdas måste vi ha ett tekniskt samråd tillsammans med dig. Kontakta din byggnadsinspektör för tidsbokning och eventuella frågor:

Mathias Fuchs telefon 0418-47 06 28
Mathias.fuchs@landskrona.se

Viktigt att tänka på!
Om du påbörjar åtgärden innan du har fått ett startbesked blir du skyldig att betala en byggsanktionsavgift enligt bestämmelserna i 9 kap plan- och byggförordningen (PBF 2011:338).

När får du börja bygga?
När du har beviljats bygglov och fått ett startbesked måste du vänta tills beslutet har fått laga kraft innan du får börja bygga.
Först ska beslutet kungöras via Post- och Inrikes Tidningar (PoIT), som är Sveriges officiella kungörelseinstitut för information från myndigheter.
Därefter har berörda sakägare tre och allmänheten fyra veckor på sig att överklaga beslutet innan det får laga kraft.
I praktiken får du som byggherre alltså påbörja projektet tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har publicerats i PoIT. Detta enligt 9 kap 42 a § PBL.
Du kan själv se när beslutet i ditt ärende har publicerats på PoIT:s webbplats: Post- och Inrikes Tidningar https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do

Viktigt att tänka på!
Om du påbörjar bygget innan beslutet har fått laga kraft gör du det på egen risk. Beslutet kan nämligen komma att överklagas under de fyra veckorna efter kungörandet. Det kan leda till att bygglovet upphävs så att du blir tvungen att ta bort de åtgärder som du redan har utfört.
Du som byggherre är ytterst ansvarig för att projektet uppfyller alla krav i plan- och bygglagen samt i de föreskrifter och beslut som gäller med stöd av lagen. Detta enligt 10 kap 5 § PBL.

När får byggnaden tas i bruk?

När projektet är klart får du inte ta byggnaden i bruk förrän du har fått ett slutbesked från stadsbyggnadsnämnden. Vilka handlingar du behöver skicka in till stadsbyggnadsförvaltningen meddelas i samband med att startbeskedet utfärdas. Detta med stöd av 10 kap 24 § PBL.

Signature reference: 1c4af63c-35de-46b3-8cf2-cbb30ce55e2a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-04-18

Viktigt att tänka på!
Om byggnaden tas i bruk innan stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked blir du skyldig att betala en byggsanktionsavgift.
Du som byggherre är ytterst ansvarig för att projektet uppfyller alla krav i plan- och bygglagen samt i de föreskrifter och beslut som gäller med stöd av lagen. Detta enligt 10 kap 5 § PBL.

Så här ordnar du med utsättning och lägeskontroll

Utsättning före byggstart

Efter att du har fått ditt startbesked ska det göras en utsättning av projektet. En sådan görs **innan du börjar bygga** för att visa byggnadens placering och storlek på plats. Det är du som byggherre som ansvarar för att ordna med detta senast fem dagar innan du vill att utsättningen ska göras. Du kan antingen välja att använda Landskrona stads MBK- och GIS-avdelning eller anlita en godkänd extern utsättare:
MBK- och GIS-avdelningen
E-post: geomat@landskrona.se

Lägeskontroll när bygget är klart

Du måste invänta stadsbyggnadsnämndens slutbesked innan du får ta byggnaden i bruk. Ett krav för att du ska kunna få ett slutbesked är att det görs en lägeskontroll **när du är klar med bygget**. En lägeskontroll är kontroll av att byggnadens storlek, mått, form samt läge i plan och höjd stämmer med bygglovsbeslutet eller startbeskedet. Kontakta Landskrona stads MBK- och GIS-avdelning för att få lägeskontrollen utförd.

Viktigt att tänka på!
Om du vill anlita en extern utsättare måste du ansöka om och få det godkänt av MBK- och GIS-avdelningen. Det gör du genom att fylla i blanketten *Försäkran och ansökan om privat utstakning och utsättning* som du hittar på Landskrona stads webbplats. Personen som utför utsättningen måste ha mätningsteknisk kompetens.
En avgift tas ut motsvarande 20 procent av den utsättningsavgift som du skulle ha betalat om kommunen hade utfört arbetet.
Det är du som byggherre som ansvarar för att det utförs en lägeskontroll när bygget är klart.

Förutsättningar för bygglovet
Fastigheten ligger utanför/inom detaljplanerat område.
Sockelhöjd och färdig golvnivå ska fastställas i samråd med byggnadsinspektören.
Kommunal anslutning till vatten och avlopp finns.
Området är av riksintresse för kustzon, kulturmiljövård

Signature reference: 1c4af63c-35de-46b3-8cf2-cbb30ce55e2a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-04-18

Yttranden från grannar och berörda sakägare

Grannar och berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig i ärendet eftersom det ligger utanför detaljplanerat område.

Yttranden från remissinstanser

Följande remissinstanser har fått möjlighet att yttra sig över ansökan och yttrandena har kommunicerats med den sökande.

Miljöförvaltningen

Miljöförvaltningen lämnar nedanstående påpekanden gällande åtgärden. Åtgärden bedöms, i enlighet med vad som anges i ansökan, inte medföra betydande miljöpåverkan. Det är positivt att bryggan innefattar soldäck och badstegar så att anläggningen fyller flera funktioner. Det är positivt att anläggningen är tätortsnära och lättillgänglig till fots, till cykel och via kollektivtrafik. Vid bottenfundamenten till pelarna kan små revmiljöer skapas med stenblock eller ytstrukturer på stolparna för att gynna biologisk mångfald och upplevelsevärden.Teknik- och fritidsförvaltningen i Landskrona har ett stort lager av naturstensblock som varit avsedda att använda till stenrevsrestaurering (från historiskt stenfiske) som ej genomfördes. Vattenledningar som hänger under bryggan kan innebära att det blir risk för tillväxt av legionellabakterier, som sprids via aerosoler (exempelvis i duschutrymmen), om inte ledningarna isoleras. Anläggningsskedet med pålning kan ge upphov till många klagomål om buller, för att minska klagomålen och öka förståelsen är det viktigt att informera allmänheten. Lundåkrabukten utgör en värdefull födosökslokal för tumlare och knubbsäl. Skabbarevet utgör en av Öresunds viktigaste viloområden för Knubbsäl. Bullerpåverkan från åtgärden på den långgrunda stranden bedöms dock begränsad på grund av avståndet samt övrig bullrande aktivitet i hamnområdet.

Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA)

Landskrona Energi elnät

Innan placering av el-rum fastställs ska samråd ske med Landskrona Energi.A nvisningar rörande fasadmätarskåpens utformning, hänvisas till ”SS 437 01 02 Elinstallationer för lågspänning.
Vägledning för anslutning, mätning, placering och montage av el- och tele-installationer” och ”SS 436 21 31
Serviscentraler –
Tilläggsfordringar till SS-EN 61439-serien”. Mätarplats och anslutningspunkt fastställs i samråd med Landskrona Energi. Det är av största vikt att vi får tilltr äde till fasadmätarskåpet.
Inget får byggas nära eller ovan elkablar.

Landskrona Energi stadsnät - inget yttrande

Landskrona Energi fjärrvärme - inget yttrande

Teknik-och fritidsförvaltningen - inget yttrande

Signature reference: 1c4af63c-35de-46b3-8cf2-cbb30ce55e2a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-04-18

Mark- och exploateringsavdelningen - inget yttrande

Räddningstjänsten

Räddningstjänsten har tagit del av handlingarna angående nybyggnad av kallbadhus på fastigheten Citadellstaden3:1, Landskrona. Räddningstjänsten anser att

- Avsaknaden av fast släcksvattenanslutning från strand tillbyggnad Kommer att innebära att en släck insats och eventuell livräddande insats kan påbörjas först efter cirka 20 minuter från inkommet larm då det är tids krävande att lägga ut slang så lång sträcka
- En brandskyddsbeskrivning ska tas fram ,räddningstjänsten vill ges möjlighet att yttra sig på denna
- Räddningstjänstens anvisningar för solcellsanläggningar ska tas i beaktande vid sådan installation

Behöver du ansöka om tillstånd från andra myndigheter?

Du ansvarar för att hämta in tillstånd eller dispenser från andra myndigheter om åtgärden kräver det.

Om du påträffar fornlämningar eller markföroreningar

Länsstyrelsen
Tel: 010-224 10 00
E-post: skane@lansstyrelsen.se

Fastigheten ligger inte inom ett fornlämningsområde, men det kan finnas dolda fornlämningar under mark.
Om fornlämningar påträffas är du enligt kulturminneslagen skyldig att omedelbart avbryta markarbetet och informera till:
Länsstyrelsen
Tel: 010-224 10 00
E-post: skane@lansstyrelsen.se

Om föroreningar i mark påträffas under projektets gång ska du omedelbart avbryta arbetet och anmäla föroreningen till:
Miljöförvaltningen
Tel: 0418-47 06 00
E-post: miljo@landskrona.se

Behöver du kontrollera ledningar och servitut?

Åtgärden får inte utföras på ett område som omfattas av servitut eller ledningsrätt. Det är ditt ansvar att kontrollera om det finns befintliga ledningar eller servitut på fastigheten. Om du har frågor kan du kontakta Lantmäterimyndigheten:
Lantmäterimyndigheten
Tel: 0418-47 35 73

Signature reference: 1c4af63c-35de-46b3-8cf2-cbb30ce55e2a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-04-18

På fastigheten kan det finnas befintliga markledningar. Byggnader eller andra anläggningar bör inte uppföras närmare än 3 meter från befintliga ledningar under mark. Kontakta därför ledningsägaren innan du påbörjar arbetet. Du som byggherre står för kostnaderna om ledningar skadas, behöver flyttas eller byggas om. Läs mer på www.ledningskollen.se.
Ledningskollen
Webbadress: www.ledningskollen.se

Du som byggherre ansvarar för lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD). Avledning av dagvatten och dräneringsvatten ska ske så att det inte orsakar problem för intilliggande fastigheter. Kontakta Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA) för information om VA-anslutningar och avgifter:
NSVA
Hemsida: www.nsva.se
E-post: kundservice@nsva.se

Kontakta Landskrona Energi (Leab) för information om anslutningar och avgifter:
Landskrona Energi
Tel: 0418-47 36 20, 0418-47 33 00
Hemsida: www.landskronaenergi.se

Hur har avgiften beräknats?

Vissa av stadsbyggnadsnämndens tjänster är avgiftsbelagda enligt en taxa som har antagits av kommunfullmäktige. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen samt kommunallagen (1991:900) och används för att täcka stadens kostnader. Hur mycket en viss tjänst kostar räknas ut med hjälp av tabeller som är knutna till gällande taxa när beslutet fattas. Tabellerna bygger på beräkningar utifrån de prisbasbelopp som gäller enligt lagen om allmän försäkring (1962:381). Även faktorer som handläggningens tidsåtgång och komplexitet tas med i beräkningarna. Du kan läsa mer om stadsbyggnadsnämndens avgifter på Landskrona stads webbplats. I tabellen nedan ser du vilka avgifter som tas ut i ditt ärende.

	Bygglovavgift	Startbesked			Planavgift	Adm.avg.	Totalt
Kr	21210	24885			0	313	46408
Annons	0						0
Avdrag	0						- kr
Summa							**46 408 kr**
		Konstnader nedan kommer på egen faktura.					
			Utsättning	Lägeskontroll			
Kr			8 400	4 200			12 600
Moms			2 100	1 050			3 150
Summa			10 500	5 250			**15 750 kr**

Viktigt att tänka på!

Signature reference: 1c4af63c-35de-46b3-8cf2-cbb30ce55e2a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-04-18

Faktura kommer att skickas separat inom 14 dagar från Stadsbyggnadsförvaltningen
Om du ska betala för utsättning och lägeskontroll kommer det en separat faktura för detta när arbetet är utfört i fält.

Slutavräkning

Om stadsbyggnadsnämndens åtgärder, av orsaker utanför byggherrens kontroll, inte fullföljs kan startbesked återbetalas om byggherren begär senast 6 månader efter att beslutet meddelats. Framställs inte sådan begäran inom angiven tid är rätten till återbetalning förfallen.

Hur länge gäller bygglovet?

Du måste påbörja projektet inom **två år** och färdigställa det inom **fem år** från att beslutet har fått laga kraft. Annars måste du lämna in en ny bygglovsansökan som stadsbyggnadsnämnden då kommer att pröva enligt gällande lagar och regler.

Så här överklagar du beslutet

Du kan överklaga det här beslutet. Lämna i så fall ett skriftligt överklagande till stadsbyggnadsförvaltningen **senast tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Stadsbyggnadsnämnden överlämnar därefter överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen för överprövning. I överklagandet ska du ange

- vilket beslut du överklagar, beslutsdatum och vad beslutet gäller
- hur du vill att beslutet ska ändras och varför
- namn, adress, telefonnummer och e-postadress.

Delgivning av beslut till:

Sökanden

Kontrollansvarig

Ekonomiavdelningen

POIT

Byggnadsinspektör Mathias Fuchs för kännedom

Grannar f.k.

Signature reference: 1c4af63c-35de-46b3-8cf2-cbb30ce55e2a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-04-18

SBN § 49 Dnr BYGG.2023.144

LANDSKRONA, HIRDMANNEN 1, ÅLABODSVÄGEN 15
Ansökan om tidsbegränsat bygglov i 5 år t.o.m. 2028-08-02 för uppställning av skolpaviljonger i ett våningsplan samt en tillfällig parkering

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap 33 § Plan-och bygglagen (PBL 2010:900) beviljas från och med 2023-08-02 till och med 2028-08-02,

att startbesked utfärdas inte i samband med det här beslutet. Det innebär att du måste invänta stadsbyggnadsnämndens startbesked innan du får börja bygga. Mer information hittar du under rubriken **Vad behöver du göra för att få ett startbesked?,**

att innan du börjar bygga måste det göras en utsättning av projektet. Byggnaden får inte heller tas i bruk förrän det har gjorts en lägeskontroll när bygget är klart. Mer information om båda dessa steg hittar du under rubriken **Så här ordnar du med utsättning och lägeskontroll,**

att ditt förslag till kontrollansvarig (KA): Torbjörn Kragh, C003358-N godtas med stöd av 10 kap 9 § PBL,

samt att totalbeloppet som du ska betala för stadsbyggnadsnämndens hantering av ärendet är **45 725 kr**. Hur detta belopp har beräknats kan du läsa om under rubriken **Hur har avgiften beräknats?** OBS! Två fakturor kommer att skickas ut, den första avser belopp för bygglov, den andra avser belopp för utsättning och lägeskontroll.

Skäl för beslutet/Bedömning
Stadsbyggnadsförvaltningen baserar beslutet på följande bedömning:

a. Åtgärden planeras pågå under en begränsad tid. Vi anser därför att den uppfyller kraven på en tillfällig åtgärd enligt 9 kap 33 § PBL.
b. Vi bedömer att åtgärden uppfyller några, men inte alla, förutsättningar för att vi ska kunna bevilja ett permanent bygglov enligt 9 kap 30 § PBL. Åtgärden uppfyller exempelvis inte 8 kap 1 § PBL och den placeras på prickad mark.
c. Åtgärden är avsedd att tillgodose ett tillfälligt behov, nämligen att göra plats för ett ökat antal skolelever i grundskolan. Vi bedömer att det är både praktiskt och ekonomiskt rimligt att avveckla åtgärden inom den avsedda tiden.
d. Slutligen utgör åtgärden inga betydande besvär för grannar enligt 2 kap 9 § PBL.

Signature reference: 1c4af63c-35de-46b3-8cf2-cbb30ce55e2a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-04-18

Ärendebeskrivning/Bedömning

Ansökan innebär en tidsbegränsad uppställning av skolmoduler under fem år på grund av ett ökat elevantal inom grundskolan. Då modulerna placeras på en befintlig parkering kommer en ny parkering att anläggas söder om aktuell byggnad.

Trots att grannar har erinringar så måste skolan ha fler lokaler för att klara ett ökat antal elever inom grundskolan och det finns inga alternativa placeringar intill den befintliga skolan. Det allmänna intresset att kunna lösa skolplikten för fler elever är ett viktigt skäl för att gå emot grannarnas erinringar om ökad trafik och utformning. Modulerna ska inte stå på platsen permanent utan endast under en begränsad tid.

Sökanden har ändrat sitt förslag så att byggnaden anpassas till den kulturmiljö den ska stå i samt för att tillgodose grannars yttranden. Modulernas träfasader målas i en faluröd kulör och byggnaden får ett låglutande svart sadeltak av papp för att harmonisera med gårdsbyggnaderna intill.
Stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att byggnaden uppfyller kraven i 8 kap. 1 § PBL och att anpassningskraven gällande stads- och landskapsbilden samt natur- och kulturvärdena i 2 kap. 6 § PBL är uppfyllda.

Det förekommer redan biltrafik på den aktuella platsen och den bedöms inte öka på ett sådant negativt sätt eftersom det bara rör sig om 2 stycken klassrum att det skapar en påtaglig olägenhet för omgivningen. Eftersom åtgärden är tillfällig och byggnaden står placerad på en parkering på andra sidan en befintlig lokalgata med Gång- och cykelstråk, grönområde och häckplantering mellan de boende som inkommit med negativa yttranden, gör stadsbyggnadsförvaltningen bedömningen att åtgärden inte utgör en betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap. 9 § PBL.

Beslutsunderlag

SBN förslag till beslut
Nybyggnadskarta
Yttrande granne BIRKAVÄGEN
Synpunkter från Vikingens samfällighetsförening
Yttrande från granne BIRKAVÄGEN
Yttrande från granne BIRKAVÄGEN med erinran
Yttrande från granne BIRKAVÄGEN med erinran
Ritning - fasader, rev
Yttrande från granne BIRKAVÄGEN med erinran
Yttrande från granne BIRKAVÄGEN med erinran
Situationsplan, rev
Ritning - plan, rev
Bild på platsen
Ritning - sektion, rev

Signature reference: 1c4af63c-35de-46b3-8cf2-cbb30ce55e2a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-04-18

Vad behöver du göra för att få ett startbesked?
Även om du har beviljats bygglov för projektet får du inte påbörja byggnadsarbetena förrän stadsbyggnadsnämnden har gett dig ett startbesked. Det står i 10 kap 3 § PBL.
Innan ett startbesked kan utfärdas måste vi ha ett tekniskt samråd tillsammans med dig. Kontakta din byggnadsinspektör för tidsbokning och eventuella frågor: Mathias Fuchs telefon 0418-47 06 28 mathias.fuchs@landskrona.se

Viktigt att tänka på!
Om du påbörjar åtgärden innan du har fått ett startbesked blir du skyldig att betala en byggsanktionsavgift enligt bestämmelserna i 9 kap plan- och byggförordningen (PBF 2011:338).

När får du börja bygga?
När du har beviljats bygglov och fått ett startbesked måste du vänta tills beslutet har fått laga kraft innan du får börja bygga.
Först ska beslutet kungöras via Post- och Inrikes Tidningar (PoIT), som är Sveriges officiella kungörelseinstitut för information från myndigheter. Därefter har berörda sakägare tre och allmänheten fyra veckor på sig att överklaga beslutet innan det får laga kraft.
I praktiken får du som byggherre alltså påbörja projektet tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har publicerats i PoIT. Detta enligt 9 kap 42 a § PBL.
Du kan själv se när beslutet i ditt ärende har publicerats på PoIT:s webbplats: Post- och Inrikes Tidningar https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do

Viktigt att tänka på!
Om du påbörjar bygget innan beslutet har fått laga kraft gör du det på egen risk. Beslutet kan nämligen komma att överklagas under de fyra veckorna efter kungörandet. Det kan leda till att bygglovet upphävs så att du blir tvungen att ta bort de åtgärder som du redan har utfört.

Viktigt att tänka på!
Du som byggherre är ytterst ansvarig för att projektet uppfyller alla krav i plan- och bygglagen samt i de föreskrifter och beslut som gäller med stöd av lagen. Detta enligt 10 kap 5 § PBL.

När får byggnaden tas i bruk?
När projektet är klart får du inte ta byggnaden i bruk förrän du har fått ett slutbesked från stadsbyggnadsnämnden. Vilka handlingar du behöver skicka in till stadsbyggnadsförvaltningen meddelas i samband med att startbeskedet utfärdas. Detta med stöd av 10 kap 24 § PBL.

Signature reference: 1c4af63c-35de-46b3-8cf2-cbb30ce55e2a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-04-18

Viktigt att tänka på!
Om byggnaden tas i bruk innan stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked blir du skyldig att betala en byggsanktionsavgift.
Du som byggherre är ytterst ansvarig för att projektet uppfyller alla krav i plan- och bygglagen samt i de föreskrifter och beslut som gäller med stöd av lagen. Detta enligt 10 kap 5 § PBL.

Så här ordnar du med utsättning och lägeskontroll

Utsättning före byggstart

Efter att du har fått ditt startbesked ska det göras en utsättning av projektet. En sådan görs **innan du börjar bygga** för att visa byggnadens placering och storlek på plats. Det är du som byggherre som ansvarar för att ordna med detta senast fem dagar innan du vill att utsättningen ska göras. Du kan antingen välja att använda Landskrona stads MBK- och GIS-avdelning eller anlita en godkänd extern utsättare:
MBK- och GIS-avdelningen
E-post: geomat@landskrona.se

Lägeskontroll när bygget är klart

Du måste invänta stadsbyggnadsnämndens slutbesked innan du får ta byggnaden i bruk. Ett krav för att du ska kunna få ett slutbesked är att det görs en lägeskontroll **när du är klar med bygget**. En lägeskontroll är kontroll av att byggnadens storlek, mått, form samt läge i plan och höjd stämmer med bygglovsbeslutet eller startbeskedet. Kontakta Landskrona stads MBK- och GIS-avdelning för att få lägeskontrollen utförd.

Viktigt att tänka på!
Om du vill anlita en extern utsättare måste du ansöka om och få det godkänt av MBK- och GIS-avdelningen. Det gör du genom att fylla i blanketten *Försäkran och ansökan om privat utstakning och utsättning* som du hittar på Landskrona stads webbplats. Personen som utför utsättningen måste ha mätningsteknisk kompetens.
En avgift tas ut motsvarande 20 procent av den utsättningsavgift som du skulle ha betalat om kommunen hade utfört arbetet.
Det är du som byggherre som ansvarar för att det utförs en lägeskontroll när bygget är klart.

Förutsättningar för bygglovet

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område.
Sockelhöjd och färdig golvnivå ska fastställas i samråd med byggnadsinspektören.
Kommunal anslutning till vatten och avlopp finns.
Området är av riksintresse för kustzon.

Signature reference: 1c4af63c-35de-46b3-8cf2-cbb30ce55e2a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-04-18

Yttranden från grannar och berörda sakägare

Grannar och berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig i ärendet eftersom det avviker från detaljplanen beträffande placering i prickad mark, mark som inte får bebyggas.

Följande synpunkter har kommit in från ägarna till:

[redacted], Ingen bra ide och de invänder då de förstör miljön. Morgontrafiken är redan ett problem. Sedan anser de det negativt att grönområde försvinner.

[redacted], obehag då de jobbar hemifrån, säkerheten då platsen är ett avrinningsområde, fuktskador på fastigheten, olämplig placering, passar inte in vid kyrkan mm.

[redacted], trafiksituationen är ogenomtänkt och kommer att förvärras markant och paviljonger passar inte in estetiskt mm.

[redacted], anser att ansökan ska avslås för att paviljongerna hamnar för nära Birkavägen 2, 4, 6, 8 och 10 och buller förhöjs mm se yttrande.

[redacted] godkänner inte ansökan då det redan idag är problem med trafikbuller, man vill inte ha paviljonger i den vackra miljön utan de bör placeras i ytterkanterna av byn.

[redacted] Vikingens samfällighet, motsätter sig ansökan då grönytor försvinner, risk för ökad trafik , påverkar kyrkan mm.

Yttranden från remissinstanser

Följande remissinstanser har fått möjlighet att yttra sig över ansökan och yttrandena har kommunicerats med den sökande.
Miljöförvaltningen, tillstyrker att bygglov medges under förutsättning att lokalen uppfyller kraven om ventilation, och ljudnivå.

Bedömningar i ärendet

Miljöförvaltningen vill påminna om att denna typ av lokaler är anmälningspliktig enligt miljöbalken. Anmälan ska inkomma 6 veckor innan verksamheten startar. Bedömning av lokalens lämplighet sker i samband med anmälan. Om livsmedel ska hanteras i lokalen måste verksamheten registreras enligt livsmedelsverksamheten.
Återanvändning av avfall ,schaktmassor från anläggningsarbeten, är i de flesta fall en anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken och ska anmälas till miljöförvaltningen. Om miljöförvaltningen, utifrån erhållen information om avfallet, bedömer föroreningsriskerna som låga så kan det ibland räcka med information.

Signature reference: 1c4af63c-35de-46b3-8cf2-cbb30ce55e2a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-04-18

Det uppkommer många slags avfall på byggarbetsplatser och rivningsplatser. För att kunna återvinnas, återanvändas eller användas till energiutvinning enligt 3 kap. 10 § avfallsförordningen (2020:614) ska avfallet sorteras ut i olika avfallsgrupper:
1. trä,
2. mineral som består av betong, tegel, klinker, keramik eller sten,
3. metall,
4. glas,
5. plast, och
6. gips.

Om en byggherre anser att avfallet omfattas av undantag för utsortering ska denne ansöka om dispens hos kommunen (3 kap. 15 § avfallsförordningen) minst sex veckor i förväg. Byggherren ska då dokumentera sin bedömning och sedan kunna visa upp detta vid ett tillsynsbesök.

Lokalens lämplighet
Ventilation

Undervisningslokaler ska ventileras på så sätt att drag inte uppstår. I lokalen ska uteluftsflödet vara minst 7 l/s per person vid stillasittande sysselsättning. Ett tillägg på minst 0,35 l/s per m 2 golvarea ska göras så att hänsyn också tas till föroreningar från andra källor än människor.
Ljudnivå i undervisningslokaler m.fl
Ljudnivån som de fasta installationerna ger upphov till ska uppfylla de värden, tabell 1 & 2, som anges i Folkhälsomyndighetens allmänna råd om buller inomhus FoHMFS 2014:13 för att förhindra uppkomst av olägenhet för människors hälsa

Friyta
Miljönämnden har fattat beslut, 2021-04-22 Mn § 21, med vägledning för nämndens bedömning gällande friyta. I de fall friytan inte möter Boverkets rekommendationer måste verksamhetsutövaren visa att platsen är lämplig för verksamheten genom att redovisa vilka kompensatoriska åtgärder som vidtagits.

Hygien
Enligt ritning är det oklart vad som räknas som städutrymme. Städutrustning bör förvaras i ett ändamålsenligt städutrymme som är försett med utslagsvask och rinnande varmt och kallt vatten. Städutrymmet behöver vara väl ventilerat, tillräckligt stort och utrustat med upphängningsanordningar och hyllor för städutrustning. Det är viktigt att fuktig utrustning kan förvaras så att den snabbt torkar. Det ska finnas möjlighet att tvätta leksaker/textilier för verksamheten. Tvättutrymme ska vara separat och skilt ifrån städutrymme, toalett eller skötrum. Finns det inte möjlighet i lokalen ska tvätt lämnas till professionell tvättinrättning.
I anslutning till skötborden ska det finnas separat handtvättfat. Det ska finnas ett separat handtvättfat där personalen kan tvätta sina händer efter blöjbyte skilt från vasken där smutsiga moment sker (pottdiskning, sköljning av urin och fekalier från kläder etc.).

Signature reference: 1c4af63c-35de-46b3-8cf2-cbb30ce55e2a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-04-18

Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA), Upplysningar till den sökande:

- NSVA har inte erinran till sökt bygglov
- En VA-anmälan med kompletta ritningar över inre- och yttre VA ska vara NSVA tillhanda i god tid före byggstart https://www.nsva.se/vatten-och-avlopp/anslutning/va-anmalan-2/
- För att få dwg-underlag för va-ledningarna i området, kontakta ledningskarta@nsva.se

Landskrona Energi elnät, har inget att erinra.

Landskrona Energi fjärrvärme, har inga synpunkter.

Skanova/Telia, har inget att erinra.

E.on elnät, har följande synpunkter.
Inom skolområdet har E.ON markförlagd lågspänningskabel.

Kablarnas läge måste säkerställas innan markarbete påbörjas. Kabelvisning beställs kostnadsfritt i fält via ledningskollen.se eller via vårhemsida: www.eon.se/privat/kundservice/skydda-ledningar-och-djur/grava-nara-ledning.html

För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning så som staket eller liknande inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från ledningen. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför ledningen, så att reparation och underhåll försvåras.

Alla eventuella kostnader för flyttning och ombyggnation av E.ONs anläggningar bekostas av exploatören. För övrigt inga synpunkter.

Landskrona Svalövs Renhållnings AB (LSR), har inga synpunkter.

Teknik-och fritidsförvaltningen, har inget att erinra.

Mark- och exploateringsavdelningen, har inget att erinra.

Räddningstjänsten, anser att

- Brandskyddsdokumentation för befintliga paviljonger ska kompletteras och innefatta även denna paviljong. Särskilt ska brandspridning från lägre beläget tak tas i beaktande då befintliga paviljonger önskas utökas till två plan enligt ärende BYGG.2023.39. Samt till räddningstjänstens avstånd till angreppsväg.

Räddningstjänsten har inget övrigt att erinra.

Signature reference: 1c4af63c-35de-46b3-8cf2-cbb30ce55e2a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-04-18

Behöver du ansöka om tillstånd från andra myndigheter?

Du ansvarar för att hämta in tillstånd eller dispenser från andra myndigheter om åtgärden kräver det.
Tillstånd för livsmedelshantering söker du hos
Miljöförvaltningen
Tel: 0418-47 06 00
E-post: miljo@landskrona.se

Tillstånd för masshanteringen av jord söker du hos
Miljöförvaltningen
Tel: 0418-47 06 00
E-post: miljo@landskrona.se

Om du påträffar fornlämningar eller markföroreningar

Fastigheten ligger inte inom ett fornlämningsområde, men det kan finnas dolda fornlämningar under mark.
Om fornlämningar påträffas är du enligt kulturminneslagen skyldig att omedelbart avbryta markarbetet och informera till:
Länsstyrelsen
Tel: 010-224 10 00
E-post: skane@lansstyrelsen.se

Om föroreningar i mark påträffas under projektets gång ska du omedelbart avbryta arbetet och anmäla föroreningen till:
Miljöförvaltningen
Tel: 0418-47 06 00
E-post: miljo@landskrona.se

Behöver du kontrollera ledningar och servitut?

Åtgärden får inte utföras på ett område som omfattas av servitut eller ledningsrätt. Det är ditt ansvar att kontrollera om det finns befintliga ledningar eller servitut på fastigheten. Om du har frågor kan du kontakta Lantmäterimyndigheten:
Lantmäterimyndigheten
Tel: 0418-47 35 73

På fastigheten kan det finnas befintliga markledningar. Byggnader eller andra anläggningar bör inte uppföras närmare än 3 meter från befintliga ledningar under mark. Kontakta därför ledningsägaren innan du påbörjar arbetet. Du som byggherre står för kostnaderna om ledningar skadas, behöver flyttas eller byggas om. Läs mer på www.ledningskollen.se.
Ledningskollen
Webbadress: www.ledningskollen.se

Signature reference: 1c4af63c-35de-46b3-8cf2-cbb30ce55e2a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-04-18

Du som byggherre ansvarar för lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD). Avledning av dagvatten och dräneringsvatten ska ske så att det inte orsakar problem för intilliggande fastigheter. Kontakta Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA) för information om VA-anslutningar och avgifter:
NSVA
Hemsida: www.nsva.se
E-post: kundservice@nsva.se

Kontakta Eon Sverige AB för information om anslutningar och avgifter:
Eon Sverige AB
Tel: 040-25 50 00
Hemsida: www.eon.se

Hur har avgiften beräknats?

Vissa av stadsbyggnadsnämndens tjänster är avgiftsbelagda enligt en taxa som har antagits av kommunfullmäktige. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen samt kommunallagen (1991:900) och används för att täcka stadens kostnader. Hur mycket en viss tjänst kostar räknas ut med hjälp av tabeller som är knutna till gällande taxa när beslutet fattas. Tabellerna bygger på beräkningar utifrån de prisbasbelopp som gäller enligt lagen om allmän försäkring (1962:381). Även faktorer som handläggningens tidsåtgång och komplexitet tas med i beräkningarna. Du kan läsa mer om stadsbyggnadsnämndens avgifter på Landskrona stads webbplats. I tabellen nedan ser du vilka avgifter som tas ut i ditt ärende.

	Bygglovavgift	Startbesked			Planavgift	Adm.avg.	Totalt
Kr	14700	14700			0	575	29975
Annons	0						0
Avdrag	0						- kr
Summa							**29 975 kr**

		Konstnader nedan kommer på egen faktura.					
			Utsättning	Lägeskontroll			
Kr			8 400	4 200			12 600
Moms			2 100	1 050			3 150
Summa			10 500	5 250			**15 750 kr**

Viktigt att tänka på!

Faktura kommer att skickas separat inom 14 dagar från Stadsbyggnadsförvaltningen
Om du ska betala för utsättning och lägeskontroll kommer det en separat faktura för detta när arbetet är utfört i fält.
Om du ska betala för en nybyggnadskarta kommer det en separat faktura för detta.

Signature reference: 1c4af63c-35de-46b3-8cf2-cbb30ce55e2a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-04-18

Slutavräkning

Om stadsbyggnadsnämndens åtgärder, av orsaker utanför byggherrens kontroll, inte fullföljs kan startbesked återbetalas om byggherren begär senast 6 månader efter att beslutet meddelats. Framställs inte sådan begäran inom angiven tid är rätten till återbetalning förfallen.

Hur länge gäller bygglovet?

Du måste påbörja projektet inom **två år** och färdigställa det inom **fem år** från att beslutet har fått laga kraft. Annars måste du lämna in en ny bygglovsansökan som stadsbyggnadsnämnden då kommer att pröva enligt gällande lagar och regler.
Om du behöver förlänga ditt tidsbegränsade bygglov är det viktigt att du skickar in din ansökan till oss senast 10 veckor innan bygglovet går ut. Därefter är ditt bygglov inte längre giltigt och byggnaden är att betrakta som olovlig. Vi har ingen möjlighet att förlänga ett utgånget bygglov.

Så här överklagar du beslutet

Du kan överklaga det här beslutet. Lämna i så fall ett skriftligt överklagande till stadsbyggnadsförvaltningen **senast tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Stadsbyggnadsnämnden överlämnar därefter överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen för överprövning. I överklagandet ska du ange

- vilket beslut du överklagar, beslutsdatum och vad beslutet gäller
- hur du vill att beslutet ska ändras och varför
- namn, adress, telefonnummer och e-postadress.

Delgivning av beslut till:
Sökanden
Övriga fastighetsägare
Kontrollansvarig
Miljöförvaltningen
NSVA
Ekonomiavdelningen
POIT
Byggnadsinspektör Mathias Fuchs för kännedom

[redacted]

Signature reference: 1c4af63c-35de-46b3-8cf2-cbb30ce55e2a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-04-18

SBN § 50 Dnr BYGG.2023.24

LANDSKRONA, SAXTORP 6:3, TJÄDERSTIGEN 8
Ansökan om förhandsbesked för två stycken nya bostadshus

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att meddela negativt förhandsbesked med stöd av 2 kap. 5 och 6 §§ och 9 kap. 17 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL),

att totalbeloppet som du ska betala för stadsbyggnadsnämndens hantering av ärendet är **10 813** kr. Hur detta belopp har beräknats kan du läsa om under rubriken **Hur har avgiften beräknats?**

Ärendebeskrivning/Bedömning

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av två nya enbostadshus. Tänkt byggnation är ett enplanshus med inredd vind samt garage på varje tomt.

Området omfattas inte av detaljplan. Vid prövning av frågor enligt PBL ska enligt 2 kap. 1 § både allmänna och enskilda intressen beaktas, om inte annat är föreskrivet. De allmänna intressen som bör beaktas vid beslut om användningen av mark- och vattenområden redovisas i kommunens översiktsplan (ÖP). I Landskrona stads ÖP är platsen utpekad som ”*utredningsområde för rekreation och friluftsliv*.” Vidare kan man läsa i ÖP att ”*I enlighet med strukturbild Landskrona skall ingen bebyggelse tillkomma i Saxtorpsskogen. Skogskaraktären ska bibehållas och skogen skyddas mot alla former av ingrepp. Saxtorpsskogen har en avsaknad av offentlig och privat service vilket i förlängningen skulle kunna leda till en försämring avseende den framtida mark- och vattenanvändningen. Området bedöms ha tillräckligt med utbyggnadsmöjligheter inom ramen för befintliga detaljplaner, utöver detta ska ingen tillkommande bebyggelse ske*”.

Stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att åtgärden strider mot syftet i gällande ÖP samt att området där bostadshusen är avsedda att uppföras har naturvärden som ur allmän synpunkt är skyddsvärda och att området har stor betydelse för friluftslivet. Genom åren har åtskilliga bygglov och förhandsbesked beviljats för nybyggnation av bl.a. bostäder i Saxtorpsskogen. Landskrona stads avsikt är att bromsa den oreglerade bebyggelseutvecklingen i Saxtorpsskogen och istället främja dess värde för natur och friluftsliv för valda och anpassade platser får undantagsvis medges för kompletterande bebyggelse.

Signature reference: 1c4af63c-35de-46b3-8cf2-cbb30ce55e2a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-04-18

Saxtorpsskogen är den enda skog som finns inom kommunen och värdet av att bevara den ur allmänhetens intresse anses stort. Den skog som finns i Saxtorp idag, vilken domineras av tallskog med stora inslag av blandskog och björkskog, är ca 180 år gammal. Skogen var planterad för att hindra problem med sandflykt. Idag klassas skogen som skyddsskog, och lyder under 18 och 19 §§ skogsvårdslagen. I ansträngningar med att bevara Saxtorpsskogen har kommunen infört krav på marklov för trädfällning för de fastigheter som är belägna inom detaljplanerade områden.

Den sökta åtgärden anses inte uppfylla kravet enligt 2 kap. 6 § PBL, dvs. att byggnaden ska placeras på ett lämpligt sätt med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen och bidra till en god helhetsverkan. Stadsbyggnadsförvaltningen finner vid en avvägning mellan det enskilda intresset av att få bebygga aktuell fastigheten och det allmänna intresset att inte bebygga marken, att det allmänna intresset väger tyngre, varpå ansökan bör avstyrkas med stöd av 2 kap. 4-6 § § plan- och bygglagen. Den aktuella marken utgör i dagsläget ett lummigt skogsområde med stora träd. De tre tomter som bildats mitt emot rubricerat markområde där det har påbörjat byggnation visar vilket hål det bildas i skogsområdet, ingreppets omfattning bör ej öka.

Den totala bedömningen är att ansökan inte följer översiktsplanen, då byggnation först ska ske inom redan detaljplanerade områden och Saxtorpsskogens naturvärden ska bevaras. Åtgärden bedöms inte bidra till en god helhetsverkan utan negativ påverkan på stads och landskapsbilden samt natur- och kulturvärdena på platsen. Åtgärden uppfyller inte kraven i 2 kap. och 8 kap. § 9 PBL. Det allmänna intresset att bevara skogen är viktigare än den enskildes intresse att exploatera området.

Beslutsunderlag
SBN förslag till beslut Förhandsbesked
Ritning - Situationsplan

Lagrum
2 kap. 1 § PBL, Vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

2 kap. 4 § PBL, Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

2 kap. 5 § PBL, Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till:

Signature reference: 1c4af63c-35de-46b3-8cf2-cbb30ce55e2a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-04-18

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

2 kap. 6 § PBL, Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Första stycket gäller också i fråga om skyltar och ljusanordningar.

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Lag (2014:477).

2 kap. 9 § PBL, Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

8 kap. 1 § PBL, En byggnad ska 1. vara lämplig för sitt ändamål, 2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och 3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.
9 kap. 17 § PBL, Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Signature reference: 1c4af63c-35de-46b3-8cf2-cbb30ce55e2a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-04-18

9 kap. 18 § PBL, Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft

Förutsättningar
Fastigheten ligger utom detaljplanerat område. Strax nord väst om detaljplanerat område.

Fastighetens tomtareal är 65 621 kvm.
Området är av riksintresse för kustzon och naturområde. Fastigheten SAXTORP 6:3 ligger bredvid Saxtorps naturreservat.
Stadsbyggnadsförvaltningen nekade 2016 förhandsbesked för två stycken enbostadshus på fastigheten Saxtorp 28:60. Ärendet överklagades ända upp till Mark- och miljööverdomstolen där man inte fick prövningstillstånd, så kommunens negativa förhandsbesked stod fast.

Yttranden från grannar och berörda sakägare
Inga grannar och berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig i ärendet.

Yttranden från remissinstanser
Inga remissinstanser har fått möjlighet att yttra sig över ansökan då dem redan blivit hörda i det förra nekade förhandsbeskedet BYGG.2019.394,

Miljöförvaltningen invänder mot att bygglov beviljas.

Motivering och upplysning:

Enligt översiktsplanen ska vidare exploatering i Saxtorpsskogen undvikas förutom där det finns antagna detaljplaner. Fastigheten ligger utanför detaljplan och på den tilltänkta platsen finns idag vad som ser ut som ett nerbrunnet hus och i övrigt skog. Precis väster om de tilltänkta husen går ett av skogens populäraste gångstråk som ansluter till Häljarp och att tillåta tre nya fastigheter här skulle förändra upplevelsen av skogen markant.

Fastigheten ligger dessutom nära motorvägen och är kraftigt påverkad av buller varför en bullermätning är nödvändigt för att visa att gällande riktvärden kan klaras.

NSVA, anser att bygglov kan beviljas.
Upplysningar till den ansökande:
En VA-anmälan med kompletta ritningar över inre och yttre VA samt situationsplan ska vara NSVA tillhanda i god tid före byggstart:
http://www.nsva.se/kundservice/anslutning/va-anmalan/.
Vid ändringar av den befintliga VA-anslutningen ska en VA-anmälan med kompletta ritningar över inre och yttre VA samt situationsplan vara NSVA tillhanda i god tid före byggstart:
http://www.nsva.se/kundservice/anslutning/va-anmalan/

Signature reference: 1c4af63c-35de-46b3-8cf2-cbb30ce55e2a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-04-18

LEAB elnät, har ingen erinran.

FJV, har ingen erinran.

E.ON, har ingen erinran.

Planavdelningen bedömning:

Förutsättningar
Fastigheten ligger i Saxtorpsskogen och omfattas inte av detaljplan. Fastigheten ligger inom riksintresset för högexploaterad kustzon. Inga kända fornlämningar finns i anslutning till fastigheten. I Landskrona stads översiktsplan (antagen 2016-02-29) är området utpekat som utredningsområde för rekreation och friluftsliv, och beskrivs som:

Då grundläggande service till stor del saknas i Saxtorpsskogen och områdets rekreativa värden ska värnas är det inte lämpligt att orten växer genom fler fastigheter. Skogskaraktären i området ska bibehållas och skogen skyddas mot ingrepp. Beroende på ålder och trädslag bör skogen få en differentierad skötsel så att både natur- och rekreationsvärden kan utvecklas. I några områden bör vissa gamla grova träd fri huggas och i andra områden bör vissa trädslag gynnas och andra tas bort. Det kan också vara aktuellt att överföra en del granskog till lövskog. Bortröjning av sly, buskar, björnbär och mindre träd kan också vara aktuellt i vissa områden. Skogen kan skötas enligt principerna i en grön skogsbruksplan. En målsättning för Saxtorpsskogen är att det ska vara ett upplevelserikt och väl fungerande område för rekreation och naturupplevelser. Då är det viktigt med god tillgänglighet och att lämpliga anläggningar för rekreation finns, såsom tydliga angöringspunkter och informationstavlor. Tillgängligheten till Saxtorpsskogen måste förbättras i form av entréer, skyltning, angöring och så vidare. Skogskaraktären ska vidare bibehållas och skogen skyddas mot alla former av ingrepp. Detaljplaner bör upprättas för de områden där det saknas.

Planavdelningen kan konstatera att den föreslagna nybyggnation inte överensstämmer med gällande översiktsplan och inte är lämplig.
Detta då grundläggande service till stor del saknas i Saxtorpsskogen och områdets rekreativa värden ska värnas är det inte lämpligt att orten växer genom fler fastigheter

Räddningstjänsten, vill ha in en brandskyddsdokumentation.

Trafikverket har mottagit ovan rubricerat ärende för yttrande. Fastigheten ligger utmed väg E6 och byggnaden placeras enligt ansökan ca 360 meter från vägen.
Trafikverket förutsätter att anslutning sker mot enskild väg och att kontakt tas med berörd väghållare.

Signature reference: 1c4af63c-35de-46b3-8cf2-cbb30ce55e2a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-04-18

Buller
Vid nybyggnad är det exploatören eller fastighetsägaren som ansvarar för att de av riksdagen fastställda riktvärdena för trafikbuller inte överskrids. De nödvändiga åtgärder som kan krävas (bullerskydd) ska bekostas av exploatören eller fastighetsägaren.

Förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader (2015:216) ska tillämpas vid bedömningen om kravet på förebyggande av olägenhet för människors hälsa i ärenden om bygglov och förhandsbesked är uppfyllt. Följande riktvärden ska följas
30 dBA ekvivalensnivå inomhus.
45 dBA maximalnivå inomhus nattetid.
60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och
50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats.

Enligt 9 kap 40§ PBL ska det, om ett bygglov avser nybyggnad eller tillbyggnad av bostadsbyggnad, om det inte kan anses obehövligt med hänsyn till bullersituationen, även framgå beräknade värden för omgivningsbuller vid bostadsbyggnadens fasad och vid uteplats om en sådan anordnas i anslutning till byggnaden.
Väg E6 har hastighetsbegränsningen 110 km/timme. Vägen trafikeras av 44 261 fordon/dygn varav 7938 är tunga fordon. Enligt Trafikverkets bedömning finns risk att riktvärdena för trafikbuller överskrids vid placering av byggnad enligt ansökan.
Kommunen är i samband med handläggning av bygglov skyldig att ta hänsyn till trafikbuller. Trafikverket ställer därför krav på att kommunen/ fastighetsägaren tar fram en bullerutredning som redovisar ljudnivåer inklusive konsekvenser för åtgärden. En sådan utredning kan vara mer eller mindre omfattande men ska alltid ta hänsyn till både ekvivalenta och maximala ljudnivåer vid befintlig trafikmängd samt för prognostiserade trafikflöden år 2040, både vid fasad och uteplats. Om utredningen visar att riktvärdena överskrids ska den redovisa möjliga åtgärder för
att uppnå kraven för trafikbuller, t ex ändrad placering av byggnad eller uppförande av bullerplank. Uteplats och rum för vila bör lokaliseras till en tyst sida.
Trafikverket avstyrker därmed ansökan om förhandsbesked och om ansökan kompletteras med en bullerutredning förutsätter Trafikverket att vi ges möjlighet att ta del av denna innan kommunen fattar beslut i frågan.

Övriga upplysningar

Beslutet får inte laga kraft förrän 4 veckor efter det att beslutet kungjorts i Post- och inrikes tidningar eller 3 veckor efter det att berörda sakägare, vars synpunkter inte har tillgodosetts, delgivits såvida beslutet inte överklagas. Vid eventuellt överklagande kan beslutet upphävas.

Signature reference: 1c4af63c-35de-46b3-8cf2-cbb30ce55e2a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-04-18

Beslut innebär inte ett ställningstagande till byggnadernas utformning och ger inte rätt till att påbörja några byggnadsarbeten. Ansökan om bygglov skall inlämnas. Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Hur har avgiften beräknats?

Vissa av stadsbyggnadsnämndens tjänster är avgiftsbelagda enligt en taxa som har antagits av kommunfullmäktige. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen samt kommunallagen (1991:900) och används för att täcka stadens kostnader. Hur mycket en viss tjänst kostar räknas ut med hjälp av tabeller som är knutna till gällande taxa när beslutet fattas. Tabellerna bygger på beräkningar utifrån de prisbasbelopp som gäller enligt lagen om allmän försäkring (1962:381). Även faktorer som handläggningens tidsåtgång och komplexitet tas med i beräkningarna. Du kan läsa mer om stadsbyggnadsnämndens avgifter på Landskrona stads webbplats. I tabellen nedan ser du vilka avgifter som tas ut i ditt ärende.

	Förhandsbesked		Adm.avgift			Totalt
Kr	10 500 kr			313	0	10 813
Annons	0					0
Avdrag	0					- kr
Summa						**10 813 kr**

Viktigt att tänka på!

Faktura kommer att skickas separat inom 14 dagar från Stadsbyggnadsförvaltningen

Så här överklagar du beslutet

Du kan överklaga det här beslutet. Lämna i så fall ett skriftligt överklagande till stadsbyggnadsförvaltningen **senast tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Stadsbyggnadsnämnden överlämnar därefter överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen för överprövning.I överklagandet ska du ange

- vilket beslut du överklagar, beslutsdatum och vad beslutet gäller
- hur du vill att beslutet ska ändras och varför
- namn, adress, telefonnummer och e-postadress.

Delgivning av beslut till:

Sökanden rek med mb
MBK-GIS avdelningen
Ekonomiavdelningen

Signature reference: 1c4af63c-35de-46b3-8cf2-cbb30ce55e2a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-04-18

SBN § 51 Dnr REMISSER.2023.9

Remiss dialogunderlag för översyn av riksintressen för kulturmiljövården, etapp Mellanbygd

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna föreliggande skrivelse,

samt att sända ärendet till kommunstyrelsen för beslut.

Ärendeberedning
Länsstyrelsen Skåne genomför en översyn av riksintressen för kulturmiljövården i länet, och har gett Landskrona stad möjlighet att lämna synpunkter på förslag till förändringar i riksintresset för Ven (M23). Synpunkter på materialet skickas till skane@lansstyrelsen.se och ska inkomma senast 30 juni 2023. Ange dnr. 408-25384-2021. Remissen har inkommit till Stadsledningskontoret som har remitterat den till stadsbyggnadsförvaltningen. Svar ska lämnas till juridiska avdedlningen senast 2023-04-19. Konsultunderlaget är inget färdigt förslag, men ska ligga till grund för det material som Länsstyrelsen i nästa skede kommer att kommunicera med Riksantikvarieämbetet.

Ärendebeskrivning
Länsstyrelsen Skåne har sedan 2020 en pågående översyn av samtliga länets riksintressen för kulturmiljövård. Inom ramen för detta arbete har Länsstyrelsen låtit ta fram nya kunskapsunderlag som ser över anspråkens aktualitet. Det främsta syftet med översynen är att skapa bättre förutsättningar för såväl kommunerna som för Länsstyrelsen i Skåne att kunna tillgodose riksintressen för kulturmiljövården i samhällsplaneringen. Riksintresseanspråken ska vara tydliga, aktuella, väl förankrade och utgå från en bred kulturarvssyn som inkluderar mångfalds- och jämställdhetsperspektiv.

Det nya kunskapsunderlaget som är framtaget föreslår i korthet att Ven behåller samma geografiska avgränsning (hela ön) samt att nyckelbegreppen ”slottsmiljö” och ”vägmiljö” utgår eftersom det är oklart vad dessa begrepp syftar till. Nyckelbegreppet ”slottsmiljö” syftar antingen på Tycho Brahes Uranienborg, som idag är en fornlämning, eller på dagens Kungsgården. Dagens Kungsgården med huvudbyggnad från 1900, har karaktären av en mindre herrgård och landskapet har inte de attribut som i övrigt kännetecknar en slottsmiljö. Istället föreslås följande begrepp tillkomma; odlingslandskap, gatehus, fornlämningsmiljö och fiskeläge.

Signature reference: 1c4af63c-35de-46b3-8cf2-cbb30ce55e2a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-04-18

Förslag till ny motivering:
Ö i Öresund vars isolerade läge och begränsade yta, tillsammans med de naturgeografiska förutsättningarna med goda lerjordar och fiskevatten har satt ramarna för landskapsutnyttjandet och samhällsutvecklingen över tid. De kustnära böndernas blandekonomi och flexibilitet i försörjningsstrategier från förhistorisk tid fram till idag avspeglas i områdets landskap och bebyggelse. Det vetenskapliga arvet från Tycho Brahes tid på Ven som resulterade i revolutionerande upptäckter, som förändrade världsbilden. (Odlingslandskap, Bymiljö, Gatehus, Fornlämningsmiljö, Industrimiljö, Fiskeläge)

Förslag på nytt uttryck för riksintresset:
Odlingslandskap tydligt präglat av laga skiftet med spridda gårdsmiljöer, rätlinjigt vägsystem, märgelgravar, stenhägnader och pilerader i ägogränser. Nämndemansgården på öns södra del med byggnader från tidigt 1800-tal. Bronsåldershögar. Tuna by med gårdsmiljöer och gatehus. St Ibbs medeltida kyrka och fiskelägena Kyrkbacken, Bäckviken och Norreborg med småskaliga hamnar och bebyggelse företrädesvis i lokalt tegel. Arbetarbostäder i tegel från tidigt 1900-tal längs med det centrala vägsystemet. Klockstapeln från 1847, vid landsvägen, placerad på avstånd från kyrkan för att höras över hela ön. Lämningar efter astronomen Tycho Brahes renässansbyggnad Uranienborg och det underjordiska observatoriet Stjärneborg från 1500-talet, tillhörande papperskvarn och dammanläggning. Kungsgården och ekonomibyggnader med anor från 1500-talet och omgivande storskaligt präglat odlingslandskap. Lertag och bebyggelse med anknytning till tegelframställning och hamnanläggningar. Allhelgonakyrkan från 1800-talet. Branta sluttningar, backafall, präglar öns kuster, ofta är de betade och innehåller höga biologiska värden.

Nuvarande motiv:
Ö i Öresund med ett öppet odlingslandskap med fornlämningsmiljöer och bebyggelsemiljöer samt lämningar av stort vetenskapligt astronomiskt intresse. Lämningar efter omfattande tegelframställning som under 1800-1900-talen var av betydelse för byggnadsverksamheten i Öresundsregionen. (Bymiljö, Vägmiljö, Slottsmiljö, Industrimiljö).

Nuvarande uttryck för riksintresset:
Odlingslandskap av skifteskaraktär med flera bronsåldershögar och ett bevarat äldre vägsystem och ensamliggande gårdar. Lämningar efter astronomen Tycho Brahes renässansbyggnad Uranienborg och det underjordiska observatoriet Stjärneborg från 1500-talet. Papperskvarn och dammanläggning, Kungsgården, Nämndemansgården, lertag och bebyggelse med anknytning till tegelframställning, hamnanläggningar. Kyrkbacken med S:t Ibb:s medeltida kyrka och den nya kyrkan från 1800-talet. Tuna by med bl.a. gatehus och Bäckviken med för ett fiskeläge karaktäristisk bebyggelse. I området ingår även: Fyrplatserna på öns norra och södra spets med fyrar från 1900-talet.

Signature reference: 1c4af63c-35de-46b3-8cf2-cbb30ce55e2a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-04-18

Bedömning
Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit del av dialogunderlaget riksintresse Ven och har följande kommentarer:

Stadsbyggnadsförvaltningen är positiva till förslagna förändringar i motiv och uttryck. De föreslagna förändringarna ger en tydligare helhetsbild av Vens kulturhistoriska värden och av den riksintressanta berättelsen. Stadsbyggnadsförvaltningen ser även att konsultförslaget skulle kunna ge ett bättre stöd än det nuvarande vid framtida hantering av riksintresset kopplat till samhällsplanering.

Redaktionella synpunkter:
- Kunskapsunderlaget nämner två fyrar på Ven, men det finns även en tredje fyr; Hakens fyr.
- På sid 9 står att ”Busstrafik utgår från Bäckviken, där färjorna från Landskrona och Helsingborg anlöper”. Även färjor från Danmark anlöper Ven.
- På sid 8 och 18 nämns ”Kyrkviken”, men rätt namn är Kyrkbacken.

Beslutsunderlag
Förslag till beslut REMISS

Beslut expedieras till
Kommunstyrelsen (stadsledningsforvaltningen@landskrona.se) inkl tjänsteskrivelse
Akt

Signature reference: 1c4af63c-35de-46b3-8cf2-cbb30ce55e2a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-04-18

SBN § 52 Dnr ADM.2023.6

Delegationslista BYGG

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med godkännande lägga delegationsbeslut för byggärenden till handlingarna.

Ärendebeskrivning
Förteckning över bygglovsbeslut med paragrafnummer §§ 138-237 fattade på delegation anmäldes.

Beslutsunderlag
Förslag till beslut ADM
Delegationslista april 2023
Delegationslista april 2023

Beslut expedieras till
Skatteverket.skatteverket.se (inkl bilagan)
Ekonomiavdelningen (inkl bilagan)
Till protokollet

Signature reference: 1c4af63c-35de-46b3-8cf2-cbb30ce55e2a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-04-18

SBN § 53

Dnr ADM.2023.7

Delegationslista PLAN

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med godkännande lägga delegationsbeslut för planärenden till handlingarna.

Ärendebeskrivning
Förteckning över beslut fattade på delegation med paragrafnummer §§ 3 gällande samråd och underrättelse av detaljplaner anmäldes.

Beslutsunderlag
Delegationslista april 2023
Delegationslista april 2023

Beslut expedieras till
Ekonomiavdelningen (inkl bilagan)
Till protokollet

Signature reference: 1c4af63c-35de-46b3-8cf2-cbb30ce55e2a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-04-18

SBN § 54 Dnr ADM.2023.8

Delegationslista LÄGENHET

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med godkännande lägga delegationsbeslut för lägenhetsärenden till handlingarna.

Ärendebeskrivning
Förteckning över beslut fattade på delegation med paragrafnummer §§ 5-10 gällande lägenhetsregistret anmäldes.

Beslutsunderlag
Förslag till beslut ADM
Delegationslista april 2023
Delegationslista april 2023

Beslut expedieras till
Till protokollet

Signature reference: 1c4af63c-35de-46b3-8cf2-cbb30ce55e2a

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-04-18

SBN § 55 Dnr ADM.2023.12

Anmälningslista

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med godkännande lägga anmälningarna till handlingarna.

Ärendebeskrivning
Förteckning över handlingar som inkommit till stadsbyggnadsnämnden anmäldes.

Beslutsunderlag
Förslag till beslut ADM
Anmälningslista april 2023 x
Anmälningslista april 2023

Beslut expedieras till
Till protokollet

Signature reference: 1c4af63c-35de-46b3-8cf2-cbb30ce55e2a

NETPUBLICATOR® VERIFIED

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: TORKILD STRANDBERG
Date: 2023-04-23 15:31:11
BankID refno: ecae1e3d-0f65-4c3a-8856-4ab92a9a13cd

Ordförande: Torkild Strandberg

Signed by: Annila Margareta Hansson
Date: 2023-04-21 10:32:39
BankID refno: 5cac3990-5867-4af6-9049-cd087224cd8c

Ledamot: Annila Hansson

Signature reference: 1c4af63c-35de-46b3-8cf2-cbb30ce55e2a

Kopia/bekräftelse på e-signerat dokument.