Sammanträdesprotokoll

Plats	Stadshuset, Selma Lagerlöfs rum 6:103
Tid	16:30 – 17:30
Ledamöter	Torkild Strandberg (L) Marcus Frej (S) Sven Persson (M), §§ 68-77 Ingrid Thörnblad Persson (MP) Alf Andersson (SD) Emil Fennstam (SD) Thomas Brunk (L) Annila Hansson (L) Ann Persson (S)
Tjänstgörande ersättare	Teuta Azemi (S) ersätter Roger Blomberg (S) Marko Huttunen (S) ersätter Sven Persson (M), §§67 Carl -Gustaf Fritz (L) ersätter Paavo Frick (L)
Ersättare	Marko Huttunen (S), §§68-77
Permanent närvarorätt	Johan Nilsson, stadsbyggnadschef Anette Drivmo, administrativ chef Linda Sadjadi-Warming, stadsarkitekt Lisa Lindekranz, planchef
Justerande	Torkild Strandberg (L), ordförande Marcus Frej (S) md Thomas Brunk (L) som ersättare
Justering	Digital justering 2025-10-07
Protokoll anslaget	2025-10-08
Protokoll tas ned	2025-10-30
Förvaring	Stadsbyggnadsförvaltningen
Paragrafer	§ 67-77
Sekreterare	Anette Drivmo

Detta protokoll har justerats digitalt och saknar därför egenhändiga underskrifter. De digitala underskrifterna framgår av protokollets sista sida

Signature reference: fc5bd1b7-7479-487d-bb89-08597a381eb2

Dagordning

Sammanträdets öppnande samt upprop.

Val av två ledamöter att justera protokollet samt bestämmande av tid för denna justering.

Paragraf	Ärende	Diarienummer
§ 67	ÖRJA 34:34 Detaljplan för del av Örja 34:34 m fl (Fröfabriken)	2016/30001
§ 68	ANNELÖV 13:41 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	2025/10446
§ 69	ASMUNDTORP 1:244 Anmälan om olovlig åtgärd gällande utvändig ändring av garagetak samt plank	2025/10252
§ 70	FLAGGSKEPPET 1 Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, murar, inglasning av balkonger samt komplementbyggnad	2025/10153
§ 71	KVÄRLÖV 4:69 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad	2025/10412
§ 72	SKIFTET 1 Bygglov för uppförande av plank och nytt förråd	2025/10322
§ 73	Redovisning Delårsrapport 2025	2025/40060
§ 74	Remiss från Region Skåne - Regional transportinfrastrukturplan (RTI) för Skåne 2026-2037	2025/40053
§ 75	Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet, betänkandet Bättre förutsättningar för klimatanpassning	2025/40049
§ 76	Delegationslistor september 2025	2025/40062
§ 77	Anmälningslista september 2025	2025/40061

Signature reference: fc5bd1b7-7479-487d-bb89-08597a381eb2

ÖRJA 34:34. Detaljplan för del av Örja 34:34 m fl (Fröfabriken)

Sven Persson (M) anmälde jäv och ersätts av Marko Huttunen (S)

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat rubricerat förslag till detaljplan.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för verksamheter, detaljhandel, kontor och centrumverksamhet inom planområdet. Detaljplanen ska ge förutsättningar för fortsatt stationsnära stadsutveckling i Weibullsholms-området samt möjliggöra för utveckling och ny användning av den gamla fröfabriken. Markanvändningen inom planområdets olika delar anpassas med hänsyn till risksituationen i området. Detaljplanens syfte är också att möjliggöra en ny vägkoppling mellan Österleden och Frögatan samt att skapa utrymme för fördröjningsytor för dagvatten i parkmark.

Planförslaget var på samråd hösten 2018. Sedan dess har planförslaget reviderats och ny riskutredning tagits fram. Inkomna synpunkter i samrådet har redovisats och bemötts i en samrådsredogörelse.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att sända förslag till detaljplan för del av Örja 34:34 m fl (Fröfabriken) på granskning,

samt att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Expedieras till:
Planavdelningen
Sökanden

Signature reference: fc5bd1b7-7479-487d-bb89-08597a381eb2

ANNELÖV 13:41. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus inom en fastighet som redan är bebyggd med ett bostadshus. Beslutet fattas inte på delegation eftersom åtgärden sker utanför detaljplanerat område.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att meddela positivt förhandsbesked för den sökta åtgärden med stöd av 2 kap 5 och 6 §§ samt 9 kap 17 § plan och bygglagen 2010:900 (PBL),

att avgiften för stadsbyggnadsnämndens hantering av ärendet är **12 398 kr**,

att meddela sökanden att upplysningarna i bilagan ska följas,

att upplysa sökanden om att upplysningar meddelade av remissinstanserna ska beaktas.

Ärendet

Ansökan avser ett förhandsbesked för ett enbostadshus med ett svart valmat tak och fasad av vit puts samt gråsvarta fönster och dörrar. Byggnaden kommer att efterlikna det befintliga bostadshuset som redan finns på fastigheten. Byggnaden planeras vara cirka 160 kvadratmeter i byggnadsarea och uppföras i en våning. Hantering av dagvatten sker genom dränering som leds mot befintlig damm på fastigheten.

Signature reference: fc5bd1b7-7479-487d-bb89-08597a381eb2

Aktuell placering sker i anslutning till befintlig bebyggelsestruktur och utmed befintligt vägnät. Den planerade åtgärden har stöd i befintlig vegetation och landskapsstruktur och man har undvikit naturliga höjdlägen. Byggnadens proportioner och volym är anpassade till platsen. Takets form, material och lutning samt fasadmaterial är anpassat till omgivande byggnader och byggnadstradition. Stadsbyggnadsförvaltningen gör därmed bedömningen att åtgärden följer riktlinjerna i översiktsplanen samt att kraven i 2 kap 5 och 6 §§ PBL är uppfyllda. Den planerade platsen har inte pekats ut i översiktsplanen som utbyggnadsområde. Stadsbyggnadsförvaltningen gör trots detta bedömningen att platsen är lämplig utifrån översiktsplanens riktlinjer för ny bebyggelse utanför planlagt område. Åtgärden kan anses bidra till en god helhetsverkan utan negativ påverkan på stads och landskapsbilden samt natur- och kulturvärdena på platsen. Åtgärden kan anses uppfylla 2 kap 1,2,4, 5 och 9 §§ enligt PBL och förutsätter inte planläggning. Marken på den aktuella fastigheten är klassad som 7 på den 10-gradiga skalan (10 är högst) för åkermark. Förvaltningen är väl medveten om och stödjer intentionerna i både PBL och MB avseende hushållning med naturresurser, däribland brukningsvärd jordbruksmark. Det är emellertid viktigt att varje ärende utreds och bedöms utifrån alla sina specifika förutsättningar och inte bedöms enbart utifrån jordklassningen. Då fastigheten bebyggdes efter ett positivt förhandsbesked och ett beviljat bygglov 2009 så togs möjligheten att använda fastigheten som brukbar jordbruksmark bort då fastigheten till stor del blev bebyggd med en bostad.

Stadsbyggnadsförvaltningen konstaterar att det markområde som ansökan avser är relativt litet och är insprängt mellan befintlig bebyggelse.

Den planerade åtgärden utgör en komplettering till bebyggelsen och bedöms inte inkräkta på karaktärsdragen för området i stort. Enligt stadsbyggnadsförvaltningen medför vidare varken hänsynen till natur- och kulturvärdena på platsen eller byggnadernas inverkan på omgivande bebyggelse och på landskapsbilden att marken inte ska anses lämplig för den sökta åtgärden. Stadsbyggnadsförvaltningen anser därför att positivt förhandsbesked kan ges för åtgärden.

Expedieras till:

Sökanden
POIT
Ekonomi
Grannar f.k.

Signature reference: fc5bd1b7-7479-487d-bb89-08597a381eb2

§ SBN 69

ASMUNDTORP 1:244. Anmälan om olovlig åtgärd gällande utvändig ändring av garagetak samt plank

Ärendebeskrivning

Ärendet avser anmälan om olovlig åtgärd gällande utvändig ändring av garagetak samt plank. Plank har byggts och ändring av garagetakets lutning har utförts utan att lov sökts. Lov har beviljats i efterhand i bygglovsärendet, detta ärende hanterar sanktionsavgiften.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 10 § 2 p och plan- och 9 kap. 12 § 8 p byggförordningen, (2011:338), PBF, påförs ägaren till fastigheten [redacted], en byggsanktionsavgift om **11 101 kronor**. Avgiften ska betalas till Landskrona stad inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Ärendet

Garagets taklutning har ändrats från platt tak till pulpettak och ett 28 meter långt plank har byggts i tomtgräns mot grannen mot trädgårdssidan. Bygglov har inkommit efter begäran och har beviljats i efterhand för båda åtgärderna i lovärendet. Eftersom inget bygglov var sökt eller meddelat och inget startbesked fanns när åtgärderna byggdes så ska en sanktionsavgift tas ut. Full sanktionsavgift för garagets fasadändring blir 4 727 kr och sanktionsavgiften för 28 meter plank blir 17 476 kr. En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts.

Signature reference: fc5bd1b7-7479-487d-bb89-08597a381eb2

Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art, 11 kap. 53a § PBL (2013:307). Stadsbyggnadsförvaltningen gör en bedömning att åtgärderna är av mindre allvarlig art och föreslår en sänkning till hälften med stöd av 11 kap 53a § PBL. Totalt halverad sanktionsavgift blir 11 101 kr.

Expedieras till:

Fastighetsägare [redacted]b
Ekonomi

Signature reference: fc5bd1b7-7479-487d-bb89-08597a381eb2

FLAGGSKEPPET 1. Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, murar, inglasning av balkonger samt komplementbyggnad

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 46 lägenheter, murar, inglasning av balkonger samt komplementbyggnad. Beslutet fattas inte på delegation eftersom flerbostadshuset har fler än 10 lägenheter och en granne har synpunkter.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen (PBL 2010:900),

att förslag till kontrollansvarig (KA) godtas med stöd av 10 kap 9 § PBL. Marcus Sjögren, certifikatsnummer SC1085-15, med behörighet Behörighetsnivå Komplicerad. Certifikat giltigt till 2026-07-03,

att arbetet inte får påbörjas innan startbesked har meddelats,

att byggnaden får inte tas i bruk förrän stadsbyggnadsnämnden har meddelat slutbesked,

att utsättning krävs,

att lägeskontroll krävs,

att upplysningarna i bilagan ska beaktas,

att upplysningar av remissinstanserna ska beaktas,

att avgiften för stadsbyggnadsnämndens hantering av ärendet är 291 876 kr-126 315 (tidigare betalt för startbeskedet) =**165 561 kr.**

Signature reference: fc5bd1b7-7479-487d-bb89-08597a381eb2

Ärendet

Ansökan innebär nybyggnad av flerbostadshus byggda med tre sammankopplade huskroppar i fyra samt tre våningsplan innehållande 46 lägenheter och ett underjordiskt garage.

Fasaderna på bostadshusen får en blandning av rött och ljusbeige tegel och en variation med mörk och ljus fog. Översta våningen kläs in med beige träpanel. Taket kläs med rött bandfalsad plåt. Fönster, dörrar och balkongräcke får en vinröd kulör. Samtliga bostäder planeras med en profillös balkonginglasning. Åtgärden uppfyller utformningskraven i 8 kap. 1 § PBL

Tillgänglighets-, parkerings- och dagsljusutredning som uppfyller gällande krav har lämnats in. Säsongsförråd finns inom lägenheterna samt att det finns förråd för barnvagnar och utomhusrullstolar vid varje entré.

Innergården planeras som en grön oas med vattenspegel, sitt och grillplats. Tegelmurar omfamnar gården mot gaturummet med max höjd på 1,4 meter. Ett miljöhus med träfasader och sedumtak placeras på innergården med en fasad mot gatan. Avgränsning mellan balkonger och uteplatser utföres i plåt lika balkongräcke.

Ansökan avviker avseende placering av balkonger i prickad mark. Avvikelsen bedöms som liten då ansökan avser nybyggnation av ett helt kvarter som för övrigt stämmer överens med detaljplanens krav och syfte. Balkongerna upptar ca 62 kvm BYA över prickad mark medan flerbostadshusen med miljöhuset upptar 1354 kvm BYA. Balkongerna behövs för att öka boendekvaliteten. En bostad med balkong är mer användbar och kan skapa högre livskvalité för de boende.

Grannar har hörts för avvikelsen och ägaren till [redacted] inkommit med en synpunkt om att hen inte vill att man bygger på prickad mark. Grannens fasad ligger ca 37 meter från balkongen som vetter mot väster. Det finns en grön yta och en gata mellan fastigheterna och att balkongerna förläggs på prickad mark bedöms inte skapa en betydande olägenhet för grannen då deras östra fasad endast har tre mindre fönster och eftersom avståndet bedöms som rimligt. Det finns redan små byggnadsdelar i området som är beviljade över prickad mark, bland annat burspråket i söder på [redacted]

Signature reference: fc5bd1b7-7479-487d-bb89-08597a381eb2

Åtgärden bedöms som en liten planavvikelse som bidrar till en god helhetsverkan utan negativ påverkan på stads- och landskapsbilden samt natur- och kulturvärdena på platsen. Åtgärden uppfyller utformningskraven i 8 kap. 1 § PBL och utgör ingen betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap. 9 § PBL.

Grannar och berörda sakägare

Åtgärden avviker från gällande detaljplan. Därför har grannar och berörda sakägare fått tillfälle att yttra sig över din ansökan.

Avvikelserna gäller att balkonger placeras över prickad mark.

Synpunkter har kommit in från ägaren till [redacted] inte vill att man bygger i prickad mark.

Expedieras till:

Sökanden
POIT
Ekonomi
Granne rek m mb [redacted]
Övriga grannar f.k.

Signature reference: fc5bd1b7-7479-487d-bb89-08597a381eb2

§ SBN 71

KVÄRLÖV 4:69. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad. Beslutet fattas inte på delegation eftersom åtgärden sker utanför detaljplanerat område.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900),

att förslag till kontrollansvarig (KA) godtas med stöd av 10 kap 9 § PBL. Ronny Svensson, certifikatsnummer SC1116-17, med behörighet Behörighetsnivå Komplicerad. Certifikat giltigt till 2027-11-22,

att arbetet inte får påbörjas innan startbesked har meddelats,

att byggnaden får inte tas i bruk förrän stadsbyggnadsnämnden har meddelat slutbesked,

att utsättning krävs,

att lägeskontroll krävs,

att upplysningarna i bilagan ska beaktas,

att upplysningar av remissinstanserna ska beaktas,

att avgiften för stadsbyggnadsnämndens hantering av ärendet är **29 597 kr**.

Signature reference: fc5bd1b7-7479-487d-bb89-08597a381eb2

Ärendet

Ärendet avser nybyggnad av ett enbostadshus med en byggnadsarea på 102 kvadratmeter samt nybyggnad av en komplementbyggnad med en byggnadsarea på 57 kvadratmeter.

Huvudbyggnadens fasad utförs med vit puts samt sadeltak med svarta betongpannor. Enligt översiktsplanen bör traditionella takmaterial som lertegel, papp eller plåt användas, men betongpannor återfinns i omgivande bebyggelse. Byggnaden stämmer i övrigt med översiktsplanen som anger fasadmaterial huvudsakligen i puts eller tegel samt att dörrar och fönstersättning ska anpassas till byggnadens proportioner. Fönster blir av aluminium i svart kulör, RAL 9005.

Komplementbyggnaden med förråd samt garage utförs med vit träpanel på fasaden och sadeltak med svarta betongpannor. Byggnaden följer översiktsplanen som anger att den ska vara fristående och underordnas huvudbyggnaden.

Åtagande finns att staden tar kostnaden för anläggningsavgiften till vatten och avlopp eftersom fastigheten såldes med betald anläggningsavgift.

Åtgärden förutsätter inte planläggning och bedöms bidra till en god helhetsverkan utan negativ påverkan på stads- och landskapsbilden samt natur- och kulturvärdena på platsen. Åtgärden uppfyller utformningskraven i 8 kap 1 § PBL och utgör ingen betydande olägenhet för grannar enligt 2 kap 9 § PBL.

Grannar och berörda sakägare

Åtgärden kommer ske utanför detaljplanerat område. Därför har grannar och berörda sakägare fått tillfälle att yttra sig över din ansökan. Inga negativa synpunkter har kommit in.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Signature reference: fc5bd1b7-7479-487d-bb89-08597a381eb2

Expedieras till:

Sökanden
POIT
Ekonomi
Grannar f.k.

Signature reference: fc5bd1b7-7479-487d-bb89-08597a381eb2

SKIFTET 1. Bygglov för uppförande av plank och nytt förråd

Ärendebeskrivning

Ärendet avser bygglov för uppförande av plank och nytt förråd. Det finns ett förråd beviljat men sökanden önskar flytta förrådet och bygga ett plank runt sin fastighet. En granne har erinran mot höjden på planket.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900),

att startbesked meddelas med stöd av 10 kap 23 § PBL. Bifogad kontrollplan fastställs. Det behövs ingen kontrollansvarig för projektet,

att byggnaden får inte tas i bruk förrän stadsbyggnadsnämnden har meddelat slutbesked,

att utsättning krävs för planket,

att lägeskontroll krävs för förrådet,

att upplysningarna i bilagan ska beaktas,

att avgiften för stadsbyggnadsnämndens hantering av ärendet är **7 929 kr**.

Ärendet

Ansökan gäller ett träplank som ringar in tomten mot grannar och mot allmän plats som ett bullerplank. Höjden mot grannfastigheter är 1,80 meter och mot allmän plats 1,60 meter. I Landskrona stads riktlinjer står att plank mot allmän plats ska vara 1,50 meter i höjd men på den aktuella fastigheten finns det bullerbestämmelser i detaljplanen som visar på att behovet finns av ett bullerplank som vetter mot Erikstorpsvägen. Därav kan en högre höjd än det som står i riktlinjerna godtas.

Signature reference: fc5bd1b7-7479-487d-bb89-08597a381eb2

Planket målas svart och utseendet blir lika övriga plank på fastigheten. Ansökan gäller även ett förråd som beviljas i ett nytt läge än det som beviljades i det tidigare bygglovet.

Ansökan bedöms vara helt planenlig. Grannar är hörda för placering av plank i fastighetsgräns. En gräns är mot en samfällighet.
Ägaren till Skiftet 7 som inte är rågranne men medlem i samfälligheten ogillar 1,80 meter höga plank mellan grannar.

Plankens höjd mellan grannar följer Landskrona stads plank- och murriktlinjer som tillåter 1,80 meter mellan grannar och därför tillstyrks höjden. Att en granne är negativ som inte är direkt berörd av placeringen föranleder inte ett avslag.

Åtgärden bedöms planenlig och bidrar till en god helhetsverkan utan negativ påverkan på stads- och landskapsbilden samt natur- och kulturvärdena på platsen, därför kan bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § PBL och 2 kap. 6 § PBL. Åtgärden uppfyller utformningskraven i 8 kap 1 §.

Grannar och berörda sakägare

Byggnationen kommer ske i fastighetsgräns. Därför har berörda sakägare fått tillfälle att yttra sig.

Synpunkter angående plankets höjd mellan grannar har inkommit från delägaren till Skiftet S:1 ([redacted] som ogillar att plank mellan grannar har höjden 1,8 m. I övrigt anser de att allt är ok.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Området är av riksintresse för kustzon.

Expedieras till:

Sökanden
PoiT
Ekonomi
Granne rek med mb [redacted]
Övriga grannar f.k.

Signature reference: fc5bd1b7-7479-487d-bb89-08597a381eb2

§ SBN 73

Redovisning Delårsrapport 2025

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsnämnden har en årsbudget på 36,7 mnkr. Årets prognos är 35,1 mnkr vilket är 1,6 mnkr lägre jämfört med årets budget.

Den positiva prognosen på 1,6 mnkr ligger på avdelningarna ledning, ekonomi/administration samt stadsarkitekt.

På ledning är det posten diverse stadsbyggnadsprojekt samt konsultkostnader som prognostiserar ett utfall på + 500 tkr detta p.g.a. fördröjning av vissa utredningsuppdrag.
På avdelningen ekonomi/administration är en i personalstyrkan sjukskriven 50% sedan februari månad fram t.om. december. Avdelningen prognostiserar ett utfall på + 300 tkr personalkostnader.

På stadsarkitektavdelningen är det bygglovsintäkterna som visar på ett positivt resultat med 1,2 mnkr för perioden. Antalet bygglovsansökningarna ligger på ungefär samma antal jämfört med förra perioden, det har varit några större bygglov som gett mer intäkter (Örja 1:24, S:t Göran, Trädan samt Örja 34:30.Stadsbyggnadsförvaltningen prognostiserar därmed med ett utfall på + 800 tkr för bygglovsintäkterna under 2025.

Tittar man på de övriga avdelningarna så har alla ett positivt utfall för perioden. Avdelningen MBK-GIS har en avvikelse på + 1,4 mnkr. Det är bl.a. lägre programkostnader samt flygfoto. Kostnaden kommer senare i höst.

Bostadsanpassningsbidrag är + 1,7 mnkr, men där det för perioden finns ännu ej utbetalda bidrag som kommer att utbetalas under hösten.

Signature reference: fc5bd1b7-7479-487d-bb89-08597a381eb2

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna delårsrapporten för 2025,

att överlämna delårsrapporten för 2025 till kommunstyrelsen.

Expedieras till:

STA (stadsledningsforvaltningen@landskrona.se) + rapporten

Signature reference: fc5bd1b7-7479-487d-bb89-08597a381eb2

Remiss från Region Skåne - Regional transportinfrastrukturplan (RTI) för Skåne 2026-2037

Ärendebeskrivning

Region Skåne har tagit fram ett förslag till ny regional transport-infrastrukturplan (RTI-plan) för utveckling av Skånes transportsystem för perioden 2026 - 2037. RTI-planen ska visa Skånes samlade infrastrukturåtgärder under planperioden samt hur dessa bidrar till att nå de transportpolitiska målen.

Förslaget har sänts på remiss till Landskrona stad. Remissperioden är 2025-06-10 till 2025-10-31. Stadsledningsförvaltningen har skickat remissen vidare till stadsbyggnadsnämnden för yttrande senast 2025-09-30.

Stadsbyggnadsförvaltningen är positiv till inriktning och åtgärder i RTI-planen men har några synpunkter som redovisas i tjänsteskrivelsen.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna lämnade synpunkter,

att översända yttrandet till Stadsledningsförvaltningen.

Expedieras till:

STA (stadsledningsforvaltningen@landskrona.se) + tjänsteskrivelsen

Signature reference: fc5bd1b7-7479-487d-bb89-08597a381eb2

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2025-09-30

Diarienummer: 2025/40049

§ SBN 75

Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet, betänkandet Bättre förutsättningar för klimatanpassning

Ärendebeskrivning

Landskrona stad är inte formell remissinstans men väljer ändå att yttra sig då ämnet är angeläget. Betänkandet Bättre förutsättningar för klimatanpassning är föremål för remiss till den 17 oktober 2025. I betänkandet lämnas 11 förslag till förändringar i befintlig lagstiftning samt föreslås flera uppdrag som ska skapa bättre förutsättningar för genomförande av klimatanpassningsåtgärder. Landskrona stad har tillsammans med andra skånska kustkommuner under flera år drivit ett nationellt påverkansarbete för att få tillstånd en förbättrad lagstiftning och tydlighet gällande finansiering, ansvar och ägande av klimatanpassningsåtgärder. Remissvaret har till delar arbetats fram gemensamt inom Skånes kustkommuners strategiska närverk. Stadsbyggnadsförvaltningen lämnar i detta yttrande en rad synpunkter på betänkandet för att göra lagförslagen mer relevanta och skapa bättre förutsättningar för Sveriges klimatanpassning.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna lämnade synpunkter,

att översända yttrandet till Klimat- och näringslivsdepartementet.

Expedieras till:
Klimat- och näringslivsdepartementet + tjänsteskrivelsen

Signature reference: fc5bd1b7-7479-487d-bb89-08597a381eb2

Delegationslistor september 2025

Ärendebeskrivning

Förteckning över beslut fattade på delegation gällande bygglov och bostadsanpassningsbidrag.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med godkännande lägga delegationsbesluts listor gällande bygglov samt bostadsanpassningsbidrag till handlingarna.

Expedieras till:

skatteverket@skatteverket.se (bygglov)

Signature reference: fc5bd1b7-7479-487d-bb89-08597a381eb2

Anmälningslista september 2025

Ärendebeskrivning

Förteckning över handlingar som inkommit till stadsbyggnadsnämnden anmäldes.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med godkännande lägga anmälningarna till handlingarna.

Expedieras till:

Signature reference: fc5bd1b7-7479-487d-bb89-08597a381eb2

LANDSKRONA
STAD

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: TORKILD STRANDBERG
Date: 2025-10-07 08:12:13
BankID refno: 0199bd4c-5472-778e-a29b-40fed7fa61dc

Ordförande: Torkild Strandberg

Signed by: MARCUS JAN GÖRAN FREJ
Date: 2025-10-01 17:55:29
BankID refno: 0199a07c-1a27-79b4-8419-1e3c275bdeb1

Marcus Frej

Signature reference: fc5bd1b7-7479-487d-bb89-08597a381eb2

Kopia/bekräftelse på e-signerat dokument.