LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-09-19
Plats
Stadshuset
Tid
kl. 16.30-17.30

Sammanträdesprotokoll

Ledamöter	Torkild Strandberg (L), ordförande Sven Persson (M), 1:e vice ordförande Jonas Karlsson (S), 2:e vice ordförande Annila Hansson (L) Paavo Frick (L) Mark Sarnik (L) Ingrid Thörnblad Persson (MP) Ann Persson (S) Roger Blomberg (S) Emil Fennstam (SD)
Tjänstgörande ersättare	Alf Andersson (SD) ersätter Erik Rantzow (SD)
Ersättare	Naida Sinanovic (L) Oscar Burkvist (M)
Övriga	Johan Nilsson, stadsbyggnadschef Lisa Lindekranz, planchef, §§ 79-81 Anette Drivmo, administrativchef
Justerande	Emil Fennstam (SD) med Annila Hansson (L) som ersättare
Justering	2023-09-25
Protokollet anslaget	2023-09-25--2023-10-17
Förvaring	Stadsbyggnadsförvaltningen
Paragrafer	79 - 94
Sekreterare	Anette Drivmo

Detta protokoll har justerats digitalt och saknar därför egenhändiga underskrifter. De digitala underskrifterna framgår av protokollets sista sida.

Signature reference: b1f9e1ce-b5c4-4e80-b39b-3cfb176686bf

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-09-19

SBN § 79 Dnr ADM.2023.19

Dagordning

§ 80	Information från stadsbyggnadsförvaltningen
§81	Planeringsstrategin. (PLAN 10/22)
§82	ÖVRA GLUMSLÖV 13:15, FORTUNAVÄGEN 55, Ansökan om förhandsbesked för om- och tillbyggnad av kloster. (BYGG 404/23)
§83	RÖNNEBERGA 11:4, TÅGARPSVÄGEN 305, Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med förråd och mur samt anmälan för installation av kamin. (BYGG 27/23)
§84	Riktlinjer för definition av bygglovsbefriad tillbyggnad och komplementbyggnad enligt 9 kap. 6 § PBL. (ADM 81/23)
§85	Information om delårsrapport SB 2023. (ADM 2/23)
§86	Motion Niklas Karlsson (S) - Monument för veteraner från fredsbevarande insatser. (REM 14/23)
§87	Motion Daniel Engström (SD) - Uppför modell av det medeltida Landskrona. (REM 15/23)
§88	Motion från Daniel Engström (SD) samt Fredrik Löfberg (SD) angående - Säkra skolvägar. (REM 24/23)
§89	Förslag på nya sammanträdesdagar 2024. (ADM 29/23)
§§90-91	Delegationslista: - BYGG - Lägenhet
§92	Anmälningslista
§93-94	Övrig information - Remiss från MOB gällande Boliden Bergsöes tillstånd för hantering av bly (REM 34/23) - Remiss Yttrande Pågen AB gällande miljötillstånd, begäran om komplettering. (REM 39/23)

Signature reference: b1f9e1ce-b5c4-4e80-b39b-3cfb176686bf

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-09-19

SBN § 80 Dnr ADM.2023.27

Information från Stadsbyggnadsförvaltningen

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ta redogörelsen som information.

Ärendebeskrivning
Stadsbyggnadschef Johan Nilsson informerade om Pågens etablering.

Signature reference: b1f9e1ce-b5c4-4e80-b39b-3cfb176686bf

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-09-19

SBN § 81 Dnr PLAN.2022.10

Antagande av planeringsstrategi

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna föreliggande planeringsstrategi,

att översända förslaget till planeringsstrategi till kommunstyrelsen för beslut om godkännande samt beslut om uppdrag att revidera översiktsplanen,

samt att översända förslaget till planeringsstrategi för antagande till kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning
Sedan 1 april 2020 ska Kommunfullmäktige enligt plan- och bygglagen (PBL) anta en planeringsstrategi senast 24 månader efter ordinarie val. Kommunstyrelsen beslutade 2022-11-24 att uppdra åt stadsbyggnadsnämnden att ta fram en planeringsstrategi. Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat rubricerat förslag till planeringsstrategi.

Om planeringsstrategi
Översiktsplanen är ett strategiskt politiskt dokument som ska spegla den rådande politiska majoritetens uppfattning om byggande, mark- och vattenanvändning samt hushållning med naturresurser i hela kommunen. För att översiktsplanen ska kunna fungera som ett verktyg för politiken måste planen vara aktuell. Kommunfullmäktige ska därför ta ställning till ändrade planeringsförutsättningar i en planeringsstrategi varje mandatperiod.
I planeringsstrategin ska kommunen redogöra för om det har skett förändringar när det gäller planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet. Till exempel kan det ha tillkommit nya eller ändrade riksintresseanspråk, ändrade lagar eller ändrad politisk viljeinriktning som kan leda till att översiktsplanen behöver ändras. Om kommunen i sin planeringsstrategi förklarar översiktsplanen inaktuell blir konsekvensen att standardförfarande, samordnat förfarande och förenklat förfarande inte längre kan tillämpas vid framtagandet av detaljplaner. Kommunen kan heller inte använda översiktsplanen som stöd vid beslut om lov. Samma konsekvens blir det om kommunen inte antar en planeringsstrategi eller en ny översiktsplan senast 11 september år 2024. Då anses översiktsplanen automatiskt vara inaktuell och kan inte längre användas som stöd i det dagliga arbetet.
Planeringsstrategin i sig innebär ingen ändring av översiktsplanen utan ska enbart tala om vad kommunen ska fokusera på i översiktsplaneringen och om det finns delar av planen som behöver ändras.

Signature reference: b1f9e1ce-b5c4-4e80-b39b-3cfb176686bf

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-09-19

Förslaget i korthet
Slutsatsen i planeringsstrategin är att ställningstagandena kring markanvändningen i Landskrona stads översiktsplan och fördjupad översiktsplan för Landskrona tätort fortfarande är aktuella. Men lagändringar, klimatanpassningsfrågan och möjligheten att tillgodose det långsiktiga behovet av mark för bostäder och verksamheter innebär att det finns ett behov av att revidera översiktsplanen. På sikt, i takt med att föreslagna utbyggnadsområden förverkligas, behöver även den fördjupade översiktsplanen revideras. Planeringsstrategi 2023–2026 pekar ut följande prioriterade behov under innevarande mandatperiod:

- Framtagande av en planeringsstrategi (2023)
- Revidering av mark- och boendeprogrammet (2023-2024)
- Påbörja revidering av översiktsplanen (2023-)
- Påbörja revidering av fördjupad översiktsplan för Landskrona tätort (2026)

Det fungerar bra att ha en kommuntäckande översiktsplan och en separat fördjupning av översiktsplanen för Landskrona tätort och planen är därför att behålla denna indelning även i fortsättningen. Förslagsvis kan en ny fördjupad översiktsplan för Landskrona tätort tas fram när arbetet med en ny kommuntäckande översiktsplan börjar bli klart.

Beslutsunderlag
- Planavdelningens tjänsteskrivelse (2023-08-18)
- Förslag till planeringsstrategi (2023-08-18)

Beslut expedieras till
STA/KS (stadsledningsforvaltningen@landskrona.se) inkl tjänsteskrivelsen
Plan/Akt

Signature reference: b1f9e1ce-b5c4-4e80-b39b-3cfb176686bf

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-09-19

SBN § 82 Dnr BYGG.2023.404

LANDSKRONA, ÖVRA GLUMSLÖV 13:15, FORTUNAVÄGEN 55
Ansökan om förhandsbesked för om- och tillbyggnad av kloster

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att meddela positivt förhandsbesked för den sökta åtgärden med stöd av 2 kap 5 och 6 §§ samt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL),

samt att totalbeloppet som du ska betala för stadsbyggnadsnämndens hantering av ärendet är **11 075 kr**. Hur detta belopp har beräknats kan du läsa om under rubriken **Hur har avgiften beräknats?**

Ärendebeskrivning
Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad av kloster med kapell och infirmeri (sjukavdelning). Tillbyggnaden för kapellet föreslås bli 285 kvadratmeter i byggnadsarea och infirmeriet 214 kvadratmeter i två våningar. Fastigheten är redan ianspråktagen för ändamålet kloster.

Negativa synpunkter har inkommit från [redacted] och handlar om tillbyggnadens närhet till grannfastigheten. Med hänsyn till grannfastighetens storlek och bostadshusets placering på tomten, i det bortre hörnet, bedömer stadsbyggnadsförvaltningen att tillbyggnaden inte utgör en betydande olägenhet för grannen med stöd av 2 kap. 9 § PBL. Sökanden har dock meddelat att de har tagit del av grannens synpunkter och avser justera placeringen i bygglovsskedet.

Åtgärden kan anses bidra till en god helhetsverkan utan negativ påverkan på stads och landskapsbilden samt natur- och kulturvärdena på platsen. Åtgärden kan anses uppfylla 2 kap 1,2,4, 5 och 9 §§ enligt PBL och förutsätter inte planläggning.

Lagrum
Enligt 2 kap. 2 § PBL ska planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1–8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Signature reference: b1f9e1ce-b5c4-4e80-b39b-3cfb176686bf

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-09-19

Enligt 2 kap. 4 § PBL får vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.
Enligt 2 kap. 5 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 2 kap. 6 § PBL ska vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.
2 kap. 9 § PBL, Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. (2 kap 9 § PBL).
9 kap. 17 § PBL, Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

9 kap. 18 § PBL, Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.
Enligt 3 kap. 1 § miljöbalken (1998:808), MB, ska mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.
Enligt 3 kap. 4 § MB är jord- och skogsbruk av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.
Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.
Kommunal anslutning till vatten och avlopp finns
Tillfartsväg förändras inte.
Området är av riksintresse för kustzon, naturvård, friluftsliv.

Signature reference: b1f9e1ce-b5c4-4e80-b39b-3cfb176686bf

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-09-19

Yttranden från grannar och berörda sakägare

Grannar och berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig i ärendet.
Negativa synpunkter har inkommit från fastighetsägarna till [redacted]

Yttranden från remissinstanser

Följande remissinstanser har fått möjlighet att yttra sig över ansökan:

Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA)

Landskrona Energi (Leab)

Swedegas

FJV (Leab)

Eon

Nordion energi

Planavdelningen

Räddningstjänsten

Yttrandena har kommunicerats med den sökande.

Övriga upplysningar

Beslutet får inte laga kraft förrän 4 veckor efter det att beslutet kungjorts i Post- och inrikes tidningar eller 3 veckor efter det att berörda sakägare, vars synpunkter inte har tillgodosetts, delgivits såvida beslutet inte överklagas. Vid eventuellt överklagande kan beslutet upphävas.

Beslut innebär inte ett ställningstagande till byggnadernas utformning och ger inte rätt till att påbörja några byggnadsarbeten. Ansökan om bygglov skall inlämnas. Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Behöver du ansöka om tillstånd från andra myndigheter?

Du ansvarar för att hämta in tillstånd eller dispenser från andra myndigheter om åtgärden kräver det.

Om du påträffar fornlämningar eller markföroreningar

Om föroreningar i mark påträffas under projektets gång ska du omedelbart avbryta arbetet och anmäla föroreningen till miljöförvaltningen: 0418-470600 miljo@landskrona.se.
Fastigheten ligger inte inom ett fornlämningsområde, men det kan finnas dolda fornlämningar under mark. Om fornlämningar påträffas är du enligt kulturminneslagen skyldig att omedelbart avbryta markarbetet och informera länsstyrelsen.

Signature reference: b1f9e1ce-b5c4-4e80-b39b-3cfb176686bf

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-09-19

Fastigheten ligger inom ett fornlämningsområde. Därför kan det finnas dolda fornlämningar under mark. Om fornlämningar påträffas är du enligt kulturminneslagen skyldig att omedelbart avbryta markarbetet och informera länsstyrelsen: 010-2241000, skane@lanstyrelsen.se.

Behöver du kontrollera ledningar och servitut?

Åtgärden får inte utföras på ett område som omfattas av servitut eller ledningsrätt. Det är ditt ansvar att kontrollera om det finns befintliga ledningar eller servitut på fastigheten. Om du har frågor kan du kontakta Lantmäterimyndigheten: 0418-473573.
På fastigheten kan det finnas befintliga markledningar. Byggnader eller andra anläggningar bör inte uppföras närmare än 3 meter från befintliga ledningar under mark. Kontakta därför ledningsägaren innan du påbörjar arbetet. Du som byggherre står för kostnaderna om ledningar skadas, behöver flyttas eller byggas om. Läs mer på www.ledningskollen.se.
Du som byggherre ansvarar för lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD). Avledning av dagvatten och dräneringsvatten ska ske så att det inte orsakar problem för intilliggande fastigheter. Kontakta Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA) för information om VA-anslutningar och avgifter: www.nsva.se, kundservice@nsva.se.
Kontakta Landskrona Energi (Leab) för information om anslutningar och avgifter: 0418-473620, 0418-473300 www.landskronaenergi.se.
Kontakta Eon Sverige AB för information om anslutningar och avgifter: 040-255000 www.eon.se.

Hur har avgiften beräknats?

Vissa av stadsbyggnadsnämndens tjänster är avgiftsbelagda enligt en taxa som har antagits av kommunfullmäktige. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen samt kommunallagen (1991:900) och används för att täcka stadens kostnader. Hur mycket en viss tjänst kostar räknas ut med hjälp av tabeller som är knutna till gällande taxa när beslutet fattas. Tabellerna bygger på beräkningar utifrån de prisbasbelopp som gäller enligt lagen om allmän försäkring (1962:381). Även faktorer som handläggningens tidsåtgång och komplexitet tas med i beräkningarna. Du kan läsa mer om stadsbyggnadsnämndens avgifter på Landskrona stads webbplats. I tabellen nedan ser du vilka avgifter som tas ut i ditt ärende.

	Förhandsbesked		Adm.avgift			Totalt
Kr	10 500 kr			575	0	11 075
Annons	0					0
Avdrag	0					- kr
Summa						**11 075 kr**

Viktigt att tänka på!

Faktura kommer att skickas separat inom 14 dagar från Stadsbyggnadsförvaltningen

Justerande sign			Utdragsbestyrkande

Signature reference: b1f9e1ce-b5c4-4e80-b39b-3cfb176686bf

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-09-19

Så här överklagar du beslutet

Du kan överklaga det här beslutet. Lämna i så fall ett skriftligt överklagande till stadsbyggnadsförvaltningen **senast tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Stadsbyggnadsnämnden överlämnar därefter överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen för överprövning.I överklagandet ska du ange

- vilket beslut du överklagar, beslutsdatum och vad beslutet gäller
- hur du vill att beslutet ska ändras och varför
- namn, adress, telefonnummer och e-postadress.

Delgivning av beslut till:

Sökanden

Kontrollansvarig

Ekonomiavdelningen

POIT

Grannar rek med mb [redacted]

Grannar för kännedom

Signature reference: b1f9e1ce-b5c4-4e80-b39b-3cfb176686bf

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-09-19

SBN § 83 Dnr BYGG.2023.27

LANDSKRONA, RÖNNEBERGA 11:4, TÅGARPSVÄGEN 305
Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med förråd och plank samt anmälan för installation av kamin

BESLUT

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900),

att ditt förslag till kontrollansvarig (KA): Josef Sheik-Khalil, KA09047, Behörighetsnivå K, godtas med stöd av 10 kap 9 § PBL,

att startbesked utfärdas **inte** i samband med det här beslutet. Det innebär att du måste invänta stadsbyggnadsnämndens startbesked innan du får börja bygga,

tt villkor inför startbesked är att de bullerreducerande åtgärder som redovisas i bullerutredningen för inomhusvärdet ska utföras samt att ansökan till miljöförvaltningen är inlämnad för att anlägga en ny avloppsanläggning,

att innan du börjar bygga måste det göras en utsättning av projektet. Byggnaden får inte heller tas i bruk förrän det har gjorts en lägeskontroll när bygget är klart,

samt att totalbeloppet som du ska betala för stadsbyggnadsnämndens hantering av ärendet är **52 156 kr**. Hur detta belopp har beräknats kan du läsa om under rubriken **Hur har avgiften beräknats?** OBS! Två fakturor kommer att skickas ut, den första avser belopp för bygglov, den andra avser belopp för utsättning och lägeskontroll.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus med ett friliggande förråd och ett bullerplank samt anmälan för installation av kamin. Sökanden avser riva samtliga byggnader på tomten vilket behandlas i ett separat ärende. Den aktuella ansökan är därmed ett ersättningshus.

Bostadshuset är ett 1,5-planshus där fasader får en vit puts med svarta takpannor och förrådet får stående vit träpanel med ett svart papptak. Det bullerreducerande planket runt delar av bostadshuset kommer uppföras med en träpanel som målas svart och vara två meter högt.
Stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att ansökan uppfyller utformningskraven i 8 kap. 1 § PBL.

Signature reference: b1f9e1ce-b5c4-4e80-b39b-3cfb176686bf

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-09-19

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att platsen är lämplig för ett nytt bostadshus, eftersom fastigheten i dagsläget är ianspråktagen för bostadsändamål. Bostadshuset och förrådet följer översiktsplanen vad gäller placering och utformning.

Platsen har två bullerkällor och en bullerutredning är inlämnad till stadsbyggnadsförvaltningen. För att kunna uppfylla kraven i bullerförordningen krävs det ett bullerreducerande plank som är två meter högt. Planket placeras utanför Trafikverkets säkerhetszon och endast vid de delar av fastigheten som är särskilt utsatt för buller. Bullerutredning och plankets placering har godkänts av Trafikverket.

Närmsta grannen har haft negativa synpunkter på bullerplankets placering eftersom det skulle skymma sikten i korsningen. Sökanden har sedan dess ändrat på placeringen och grannen har nu inga negativa synpunkter längre. Åtgärden bedöms bidra till en god helhetsverkan utan negativ påverkan på stads och landskapsbilden samt natur- och kulturvärdena på platsen. Åtgärden förutsätter inte planläggning och uppfyller kraven i 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser varför bygglov kan beviljas.

Vad behöver du göra för att få ett startbesked?

Även om du har beviljats bygglov för projektet får du inte påbörja byggnadsarbetena förrän stadsbyggnadsnämnden har gett dig ett startbesked. Det står i 10 kap 3 § PBL.
Innan ett startbesked kan utfärdas måste vi ha ett tekniskt samråd tillsammans med dig. Kontakta din byggnadsinspektör för tidsbokning och eventuella frågor:
Per Seveborn 0418-47 35 86
per.seveborn@landskrona.se

Viktigt att tänka på!

Om du påbörjar åtgärden innan du har fått ett startbesked blir du skyldig att betala en byggsanktionsavgift enligt bestämmelserna i 9 kap plan- och byggförordningen (PBF 2011:338).
När får du börja bygga?
När du har beviljats bygglov och fått ett startbesked måste du vänta tills beslutet har fått laga kraft innan du får börja bygga.
Först ska beslutet kungöras via Post- och Inrikes Tidningar (PoIT), som är Sveriges officiella kungörelseinstitut för information från myndigheter. Därefter har berörda sakägare tre och allmänheten fyra veckor på sig att överklaga beslutet innan det får laga kraft.

Signature reference: b1f9e1ce-b5c4-4e80-b39b-3cfb176686bf

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-09-19

I praktiken får du som byggherre alltså påbörja projektet tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har publicerats i PoIT. Detta enligt 9 kap 42 a § PBL.
Du kan själv se när beslutet i ditt ärende har publicerats på PoIT:s webbplats: Post- och Inrikes Tidningar https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do

Viktigt att tänka på!

Om du påbörjar bygget innan beslutet har fått laga kraft gör du det på egen risk. Beslutet kan nämligen komma att överklagas under de fyra veckorna efter kungörandet. Det kan leda till att bygglovet upphävs så att du blir tvungen att ta bort de åtgärder som du redan har utfört.

När får byggnaden tas i bruk?

När projektet är klart får du inte ta byggnaden i bruk förrän du har fått ett slutbesked från stadsbyggnadsnämnden. Vilka handlingar du behöver skicka in till stadsbyggnadsförvaltningen meddelas i samband med att startbeskedet utfärdas. Detta med stöd av 10 kap 24 § PBL.

Viktigt att tänka på!

Om byggnaden tas i bruk innan stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked blir du skyldig att betala en byggsanktionsavgift.
Du som byggherre är ytterst ansvarig för att projektet uppfyller alla krav i plan- och bygglagen samt i de föreskrifter och beslut som gäller med stöd av lagen. Detta enligt 10 kap 5 § PBL.

Så här ordnar du med utsättning och lägeskontroll

Utsättning före byggstart

Efter att du har fått ditt startbesked ska det göras en utsättning av projektet. En sådan görs **innan du börjar bygga** för att visa byggnadens placering och storlek på plats. Det är du som byggherre som ansvarar för att ordna med detta senast fem dagar innan du vill att utsättningen ska göras. Du kan antingen välja att använda Landskrona stads MBK- och GIS-avdelning eller anlita en godkänd extern utsättare:
MBK- och GIS-avdelningen
E-post: geomat@landskrona.se

Lägeskontroll när bygget är klart

Du måste invänta stadsbyggnadsnämndens slutbesked innan du får ta byggnaden i bruk. Ett krav för att du ska kunna få ett slutbesked är att det görs en lägeskontroll **när du är klar med bygget**. En lägeskontroll är kontroll av att byggnadens storlek, mått, form samt läge i plan och höjd stämmer med bygglovsbeslutet eller startbeskedet. Kontakta Landskrona stads MBK- och GIS-avdelning för att få lägeskontrollen utförd.
MBK- och GIS-avdelningen
E-post: geomat@landskrona.se

Signature reference: b1f9e1ce-b5c4-4e80-b39b-3cfb176686bf

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-09-19

Viktigt att tänka på!
Om du vill anlita en extern utsättare måste du ansöka om och få det godkänt av MBK- och GIS-avdelningen. Det gör du genom att fylla i blanketten *Försäkran och ansökan om privat utstakning och utsättning* som du hittar på Landskrona stads webbplats. Personen som utför utsättningen måste ha mätningsteknisk kompetens.

En avgift tas ut motsvarande 20 procent av den utsättningsavgift som du skulle ha betalat om kommunen hade utfört arbetet.
Det är du som byggherre som ansvarar för att det utförs en lägeskontroll när bygget är klart.

Förutsättningar för bygglovet
Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.
Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.
Sockelhöjd och färdig golvnivå ska fastställas i samråd med byggnadsinspektören.
Kommunal anslutning till vatten och avlopp finns inte. Finns möjlighet att bli avtalskund för dricksvatten.
Tillfartsväg går att ordna.
Området är av riksintresse för kulturmiljövård.

Yttranden från grannar och berörda sakägare
Grannar och berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig i ärendet eftersom det ligger utanför detaljplanerat område.

Fastighetsägaren till fastighet [redacted] har kommit synpunkt.

Yttranden från remissinstanser
Följande remissinstanser har fått möjlighet att yttra sig över ansökan och yttrandena har kommunicerats med den sökande.

Miljöförvaltningen
Miljöförvaltningen tillstyrker att bygglov ges under förutsättning att:

De bullerreducerande åtgärder som ansökan innehåller utförs.

Överblivna jordmassor lämnas till godkänd avfallsmottagare.

Tillstånd från miljöförvaltningen krävs för att anlägga en ny avloppsanläggning.

Signature reference: b1f9e1ce-b5c4-4e80-b39b-3cfb176686bf

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-09-19

Fastigheten har ett bullerutsatt läge. Utförd bullerutredning visar vilka åtgärder som måste vidtas för att miljön ska bli lämplig för att bygga bostadshus. Inlämnad ansökan innehåller dessa åtgärder. Återanvändning av avfall, schaktmassor från anläggningsarbeten, är i de flesta fall en anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken och ska anmälas till miljöförvaltningen. Om miljöförvaltningen, utifrån erhållen information om avfallet, bedömer föroreningsriskerna som låga så kan det ibland räcka med information. Fastigheten ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Det finns inga uppgifter om befintlig avloppsanläggning i miljöförvaltningens arkiv. Det uppkommer många slags avfall på byggarbetsplatser och rivningsplatser.

För att kunna återvinnas, återanvändas eller användas till energiutvinning enligt 3 kap. 10 § avfallsförordningen (2020:614) ska avfallet sorteras ut i olika avfallsgrupper: trä, mineral som består av betong, tegel, klinker, keramik eller sten, metall, glas, plast, och gips.Om en byggherre anser att avfallet omfattas av undantag för utsortering ska denne ansöka om dispens hos kommunen (3 kap. 15 § avfallsförordningen) minst sex veckor i förväg. Byggherren ska då dokumentera sin bedömning och sedan kunna visa upp detta vid ett tillsynsbesök.

Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA)

Fastigheten ligger UTANFÖR verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten. Detta innebär att sökande får hitta andra lösningar för detta, men det kan finnas en möjlighet att bli AVTALSKUND för Dricksvatten. Det betyder att sökande själv får gräva egen ledning/bekosta detta själv till en angiven punkt, samt sköta framtida drift och underhåll. Ev servitut/ledningsrätt/grävtillstånd och annat ansvarar sökande själv för samt står för ev kostnader. Vid indragning av ledningar till vatten så ska En VA - anmälan med kompletta ritningar över inre- och yttre VA skall vara NSVA tillhanda i god tid före byggstart

Landskrona Svalövs Renhållnings AB (LSR)

Skanova/Telia Company,

Landskrona Energi elnät,

Landskrona Energi fjärrvärme

Nordionenergi

Lantmäterimyndigheten

Elnät har inget att erinra.

Signature reference: b1f9e1ce-b5c4-4e80-b39b-3cfb176686bf

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-09-19

Landskrona Energi stadsnät
Ingen erinran på bygglovsansökan, men vi önskar bli kontaktad av exploatören innan byggstart då våra kablar omringar tomten och riskerar komma till skada under byggnation.
Utsättning via Ledningskollen.se och kontakt med oss måste ske i god tid före byggstart.

E.on elnät

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och följande synpunkter. Inom området har E.ON markförlagda lågspänningskablar i säkert läge. Oavsett om markkablarna är inmätta eller ej så måste kablarnas läge säkerställas innan markarbete påbörjas. Kabelvisning beställs kostnadsfritt i fält via ledningskollen.se eller via vår hemsida. För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning så som staket eller liknande inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från ledningen.

Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför ledningen, så att reparation och underhåll försvåras. E.ON förutsätter att ovan restriktioner efterlevs samt att den kommande byggnationen inte orsakar att våra anläggningar inte längre uppfyller starkströmsföreskrifterna. Alla eventuella kostnader för flyttning och ombyggnation av E.ONs anläggningar bekostas av exploatören.

Trafikverket

Trafikverket har tagit emot reviderade handlingar i ärendet. Bullerskärmen placeras nu utanför vägarnas säkerhetszoner (5 meter för väg 1154 och 7 meter från väg 110) och vi har inga ytterligare synpunkter på placeringen.

Sökanden visar även att ett fordon kan vändas inom fastigheten och inte behöver backas ut på allmän väg vilket är positivt. Trafikverket anser därmed att våra synpunkter hanterats och har därmed inga ytterligare synpunkter på om bygglov beviljas.

Behöver du ansöka om tillstånd från andra myndigheter?

Du ansvarar för att hämta in tillstånd eller dispenser från andra myndigheter om åtgärden kräver det.

Tillstånd för masshanteringen av jord söker du hos:
Miljöförvaltningen
Tel: 0418-47 00 00
E-post: miljo@landskrona.se

Signature reference: b1f9e1ce-b5c4-4e80-b39b-3cfb176686bf

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-09-19

Projektet innebär att det kommer att anläggas en ny utfart på allmän väg. För detta måste du i god tid före byggstart ansöka om tillstånd hos:
Trafikverket
Tel: 0771-921 921
Webbadress: e-tjanster-ka.trafikverket.se/anslutning

Om du påträffar fornlämningar eller markföroreningar
Fastigheten ligger inte inom ett fornlämningsområde, men det kan finnas dolda fornlämningar under mark.
Om fornlämningar påträffas är du enligt kulturminneslagen skyldig att omedelbart avbryta markarbetet och informera till:
Länsstyrelsen
Tel: 010-224 10 00
E-post: skane@lansstyrelsen.se

Om föroreningar i mark påträffas under projektets gång ska du omedelbart avbryta arbetet och anmäla föroreningen till:
Miljöförvaltningen
Tel: 0418-47 00 00, E-post: miljo@landskrona.se

Behöver du kontrollera ledningar och servitut?
Åtgärden får inte utföras på ett område som omfattas av servitut eller ledningsrätt. Det är ditt ansvar att kontrollera om det finns befintliga ledningar eller servitut på fastigheten. Om du har frågor kan du kontakta Lantmäterimyndigheten:
Lantmäterimyndigheten
Tel: 0418-47 35 73

På fastigheten kan det finnas befintliga markledningar. Byggnader eller andra anläggningar bör inte uppföras närmare än 3 meter från befintliga ledningar under mark. Kontakta därför ledningsägaren innan du påbörjar arbetet. Du som byggherre står för kostnaderna om ledningar skadas, behöver flyttas eller byggas om. Läs mer på www.ledningskollen.se.
Ledningskollen
Webbadress: www.ledningskollen.se

Du som byggherre ansvarar för lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD). Avledning av dagvatten och dräneringsvatten ska ske så att det inte orsakar problem för intilliggande fastigheter. Kontakta Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA) för information om VA-anslutningar och avgifter:
NSVA
Hemsida: www.nsva.se
E-post: kundservice@nsva.se

Signature reference: b1f9e1ce-b5c4-4e80-b39b-3cfb176686bf

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-09-19

Kontakta Landskrona Energi (Leab) för information om anslutningar och avgifter:
Landskrona Energi
Tel: 0418-47 36 20, 0418-47 33 00
Hemsida: www.landskronaenergi.se

Kontakta Eon Sverige AB för information om anslutningar och avgifter:
Eon Sverige AB
Tel: 040-25 50 00
Hemsida: www.eon.se

Att tänka på när du installerar en eldstad

Eldstaden får inte tas i bruk förrän en skorstensfejarmästare (sotare) har utfärdat ett besiktningsbevis (sotarintyg) och stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Eldstaden får inte användas som permanent värmekälla. Den är endast till för trivseleldning.

Miljöförvaltningen kan ingripa om eldstaden orsakar besvär för människors hälsa.

Eldstaden och rökkanalen bör installeras i samråd med en skorstensfejarmästare (sotare). Du måste intyga genom ett besiktningsbevis (sotarintyg) att anläggningen uppfyller alla krav enligt PBL och PBF.

Hur har avgiften beräknats?

Vissa av stadsbyggnadsnämndens tjänster är avgiftsbelagda enligt en taxa som har antagits av kommunfullmäktige. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen samt kommunallagen (1991:900) och används för att täcka stadens kostnader. Hur mycket en viss tjänst kostar räknas ut med hjälp av tabeller som är knutna till gällande taxa när beslutet fattas. Tabellerna bygger på beräkningar utifrån de prisbasbelopp som gäller enligt lagen om allmän försäkring (1962:381). Även faktorer som handläggningens tidsåtgång och komplexitet tas med i beräkningarna. Du kan läsa mer om stadsbyggnadsnämndens avgifter på Landskrona stads webbplats. I tabellen nedan ser du vilka avgifter som tas ut i ditt ärende.

Signature reference: b1f9e1ce-b5c4-4e80-b39b-3cfb176686bf

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-09-19

	Bygglovavgift	Startbesked			Planavgift	Adm.avg.	Totalt
Kr	14831	15225			0	575	30631
Annons	0						0
Avdrag	0						- kr
Summa							**30 631 kr**

		Konstnader nedan kommer på egen faktura.				
			Utsättning	Lägeskontroll		
Kr			10 185	7 035		17 220
Moms			2 546	1 759		4 305
Summa			12 731	8 794		**21 525 kr**

Viktigt att tänka på!

Faktura kommer att skickas separat inom 14 dagar från Stadsbyggnadsförvaltningen
Om du ska betala för utsättning och lägeskontroll kommer det en separat faktura för detta när arbetet är utfört i fält.
Om du ska betala för en nybyggnadskarta kommer det en separat faktura för detta.

Slutavräkning

Om stadsbyggnadsnämndens åtgärder, av orsaker utanför byggherrens kontroll, inte fullföljs kan startbesked återbetalas om byggherren begär senast 6 månader efter att beslutet meddelats. Framställs inte sådan begäran inom angiven tid är rätten till återbetalning förfallen.

Hur länge gäller bygglovet?

Du måste påbörja projektet inom **två år** och färdigställa det inom **fem år** från att beslutet har fått laga kraft. Annars måste du lämna in en ny bygglovsansökan som stadsbyggnadsnämnden då kommer att pröva enligt gällande lagar och regler.

Så här överklagar du beslutet

Du kan överklaga det här beslutet. Lämna i så fall ett skriftligt överklagande till stadsbyggnadsförvaltningen **senast tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Stadsbyggnadsnämnden överlämnar därefter överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen för överprövning. I överklagandet ska du ange

- vilket beslut du överklagar, beslutsdatum och vad beslutet gäller
- hur du vill att beslutet ska ändras och varför
- namn, adress, telefonnummer och e-postadress.

Signature reference: b1f9e1ce-b5c4-4e80-b39b-3cfb176686bf

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-09-19

Delgivning av beslut till:
Sökanden
Kontrollansvarig
Ekonomiavdelningen
POIT
Grannar rek med mb [redacted]
Övriga grannar f.k.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande

Signature reference: b1f9e1ce-b5c4-4e80-b39b-3cfb176686bf

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-09-19

SBN § 84 Dnr ADM.2023.81

Riktlinjer för definition av bygglovsbefriad tillbyggnad och komplementbyggnad enligt 9 kap. 6 § PBL

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att liten tillbyggnad innebär att tillbyggnaden är maximalt 30 kvadratmeter mätt i byggnadsarea,

samt att en komplementbyggnad får maximalt vara 30 kvadratmeter mätt i byggnadsarea.

Ärendebeskrivning
Befintlig riktlinje är antagen av stadsbyggnadsnämnden 2004-09-27 när den äldre Plan- och bygglagen gällde. Idag har lagparagrafen ändrats från 8 kap. 4 § ÄPBL till 9 kap. 6 § PBL, och begreppet har ändrats från "mindre" till "liten". I lagtexten i 9 kap. 6 § Plan- och bygglagen så definieras inte vad som är en liten tillbyggnad och den säger inget om hur stor en komplementbyggnad får lov att vara. Stadsbyggnadsnämnden har antagit en riktlinje 2004 som beskriver hur bygglovshandläggare bör tolka dåvarande lagtext i 8 kap. 4 § äldre plan- och bygglag. Riktlinjen grundar sig på att en mindre tillbyggnad bör utgöra maximalt 30 % av byggnadens ursprungliga area. Samma riktlinje slog även fast att en komplementbyggnad fick maximalt vara 30 % av huvudbyggnadens area för att betraktas som bygglovsbefriad. Detta kan generera stora tillbyggnader på upp mot 90 kvm vilket strider mot begreppet ”liten tillbyggnad” i lagtexten. Det är även ett tidskrävande arbete för bygglovshandläggarna att leta fram den ursprungliga ytan på en byggnad. Därmed vill stadsbyggnadsförvaltningen att stadsbyggnadsnämnden ändrar riktlinjen till en fast yta på 30 kvm i stället för en procentsats för både punkt 1 och 2 i 9 kap. 6 § Plan- och bygglagen.

Lagrum
9 kap. 6 § Plan- och bygglagen
För en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader, murar och plank utanför ett område med detaljplan krävs det, trots 2 § och föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 §, inte bygglov för att

1. göra en liten tillbyggnad, om åtgärden inte vidtas närmare gränsen än 4,5 meter, eller
2. uppföra en komplementbyggnad, en mur eller ett plank i omedelbar närhet av bostadshuset, om åtgärden inte vidtas närmare gränsen än 4,5 meter.

En åtgärd som avses i 1 eller 2 får vidtas närmare gränsen än 4,5 meter, om de grannar som berörs medger det.

Signature reference: b1f9e1ce-b5c4-4e80-b39b-3cfb176686bf

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-09-19

Första och andra styckena gäller inte om kommunen enligt 8 § första stycket 3 har bestämt att åtgärden kräver bygglov eller om åtgärden vidtas inom en sammanhållen bebyggelse och bygglov behövs med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i bebyggelsen. Lag (2014:900).

Beslutsunderlag
Förslag till beslut ADM
Befintlig riktlinje ÄPBL SBN 2004-09-27
Vad är sammanhållen bebyggelse
Ny Riktlinje

Beslut expedieras till
Stadsarkitektavdelningen
Akt

Signature reference: b1f9e1ce-b5c4-4e80-b39b-3cfb176686bf

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-09-19

SBN § 85 Dnr ADM.2023.2

Delårsbokslut 2023 stadsbyggnadsnämnden, information

BESLUT

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ta redogörelsen som information, beslut är fattat av stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2023-09-12, § 98.

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsnämnden har 2023 en årsbudget på 54,4 mnkr. Årets prognos är 54,4 mnkr.
Orsakerna till budgetavvikelsen för vissa avdelningar är:

- Prognostiserat intäktsbortfall på bygglovsavgifter med 0,5 mnkr.
- Ökade personalkostnader med 0,2 mnkr.
- Prognostiserat intäktsökning på planavgifter med 0,3 mnkr.
- Tillfälliga investeringsbidrag som påverkar kapitalkostnaderna med 0,4 mnkr.

Stadsbyggnadsnämnden hade under perioden ett positivt resultat på 1,4 mnkr. Men på grund av att stadsbyggnadsnämnden är till 25 % finansierad via externa intäkter från myndighetsutövning som bygglovsavgifter, utsättningar och lägeskontroller mm så är nämnden känslig för den rådande ekonomiska konjunkturen. Den sviktande konjunkturen med räntehöjningar och inflation på byggmateriel mm har resulterat i att bygglovsansökningarna har minskat, vilket har resulterat i att Stadsarkitektavdelningen fick skriva ner sin prognos på bygglovsintäkter.Stadsarkitektavdelningen kommer också få högre personalkostnader på grund av att avdelningen förlängde en anställning med 4 månader.

Planavdelningen har under perioden generat högre intäkter än budgeterat på planavgifter. Med det positiva utfallet har avdelningen justerat sin prognosen med 0,3 mnkr.

Stadsmiljö avdelningen fick ett tillfälligt investeringsbidrag 2018 som påverkar prognosen positivt för kapitalkostnaderna under 2023 och framåt.

Signature reference: b1f9e1ce-b5c4-4e80-b39b-3cfb176686bf

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-09-19

Investeringsbudgeten
Stadsbyggnadsnämnden har en investeringsbudget på 64,3 mnkr under 2023. Årets prognos är 45,4 mnkr (+/- 0 mnkr).

Tidplan och budget för investeringsprojekten löper i stort enligt tidplan. Ombyggnad av Slottsparken kommer starta något senare än beräknat vilket innebär att medel för projektet ska flyttas över till budget 2024. Även medel för investeringar i gator runt kvarteret Jäntan ska föras över till nästa års budget. Projektet är beroende av att exploatören för kvarteret kommit närmare färdigställande. Då projekten Selma Lagerlöfs väg samt Kungsgatan kommer att flyttas längre fram i tiden på grund av att va-arbeten i andra delar av staden påverkar tidsplanen för va-arbete i dessa två gatuprojekt, återgår medel på 17 mnkr för investeringarna. Projekten planeras att genomföras år 2027 istället.

Budgeten på 1,3 mnkr för införande av ett nytt ärendehanteringssystemet kommer inte att förbrukas helt under 2023. Stadsbyggnadsnämnden kommer därför att föreslå att överblivna medel äskas över till 2024 vid årsbokslutet. I dagsläget har förvaltningen ingen uppfattning på vad den summan kommer att sluta på.

Beslutsunderlag
Förslag till beslut ADM
Rapport delårsbokslut 2023

Beslut expedieras till
Akt

Signature reference: b1f9e1ce-b5c4-4e80-b39b-3cfb176686bf

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-09-19

SBN § 86 Dnr REMISSER.2023.14

Motion Niklas Karlsson (S) - Monument för veteraner från fredsbevarande insatser

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå första att-satsen,

samt att översända skrivelsen till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning
Niklas Karlsson (S) har väckt motion ”I fredens tjänst”.
FN har under nästan hela sin historia varit en central aktör för fredsbefrämjande insatser i världen. Till en början främst genom övervakning av vapenstillestånd men efter hand även genom praktiska handlingar som exempelvis skydd av civila och stöd vid genomföranden av val. Inom ramen för dessa insatser har Sverige genom åren aktivt bidragit genom att sända svenska trupper till konflikthärdar.

Såväl i Stockholm som på andra platser i Sverige har minnesmärken inrättats. Vid denna plats kan den enskilde söka sig för att på olika sätt hedra de män och kvinnor som tjänstgjort vid dessa insatser.

På samma vis som det nyinvigda monumentet i Wrangelska parken, till minne för de som föll offer för massakern i Srebrenica, föreslår motionären att ett minnesmärke över veteraner från fredsbevarande insatser bör inrättas. Förslagsvis kan även detta placeras i Wrangelska parken. Kommunfullmäktige förslås därför att besluta:

- **att** låta uppföra ett monument i Wrangelska parken över veteraner från fredsbevarande insatser.

Beslutsunderlag
Stadsbyggnadsförvaltningen har ingen åsikt kring lämpligheten av att uppföra ett minnesmärke över veteraner från fredsbevarande insatser. Förvaltningen anser att ett sådant beslut bör fattas av kommunfullmäktige.
Vid händelse av beslut om att uppföra ett monument kan och bör stadsbyggnadsförvaltningen delta gällande val av placering genom att föreslå lämpliga platser.

Signature reference: b1f9e1ce-b5c4-4e80-b39b-3cfb176686bf

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-09-19

Beslutsunderlag
Förslag till beslut REMISS

Beslut expedieras till
STA/KS (stadsledningsforvaltningen@landskrona.se) inkl tjänsteskrivelsen
Akt

Signature reference: b1f9e1ce-b5c4-4e80-b39b-3cfb176686bf

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-09-19

SBN § 87 Dnr REMISSER.2023.15

Motion Daniel Engström (SD) - Uppför modell av det medeltida Landskrona

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bifalla första att-satsen,

att avslå andra att-satsen,

att avslå tredje att-satsen,

samt att översända skrivelsen till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning
Daniel Engström (SD) har väckt motion ”uppför en modell av det medeltida Landskrona”.

Flertalet städer i Sverige har publika miniatyrmodeller över hur städerna såg ut, framför allt på medeltiden. Grannkommunen Helsingborg avtäckte år 2006 en bronsmodell av hur Helsingborg kan ha sett ut under medeltiden på Stortorget. Modellen är i skala 1:200 och plaketter på verket berättar om Helsingborgs medeltida historia. Utöver denna modell har Helsingborg flertalet andra modeller, av bl.a. batteritorget på Råå samt betydelsefulla byggnader som Rådhuset, invigda mellan år 2000 och 2016.

I Landskrona har vi sedan en tid tillbaka en modell av Sancti Johannis Baptistae kyrka, även kallad Sankt Hans eller Gamla kyrkan vid gamla kyrkans grund.

Sverigedemokraterna föreslår att Landskrona stad uppför en miniatyrmodell av hur staden såg ut under medeltiden med tillhörande plaketter. Modellen kan placeras på en central plats i staden, exempelvis på Rådhustorget eller annan lämplig plats, och kan fungera som en attraktion för både turister och lokalbefolkningen.

Modellen kan tjäna flera syften, ett är att visa upp stadens rika historia som sträcker sig tillbaka till medeltiden då den var en viktig handelsplats och en av de mest betydelsefulla städerna i regionen. Ett annat syfte är att fungera som en lärande resurs för skolor och andra utbildningsinstitutioner samt ge en visuell representation av hur staden såg ut under medeltiden. Genom en placering utomhus, istället för den modell i liten skala som redan idag finns inne på museet, blir modellen mer publik.

Signature reference: b1f9e1ce-b5c4-4e80-b39b-3cfb176686bf

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-09-19

Sverigedemokraterna föreslår att Landskrona stad tar initiativ för uppförande av modellen, men att uppförande, samt finansiering, kan ske i samarbete med exempelvis privata företag och organisationer.

Sverigedemokraterna förslår även Landskrona stad att se över möjligheten att uppföra exempelvis en miniatyrmodell över det medeltida Rådhuset och Karmelitklostret på lämpliga platser.

Med hänvisning till ovanstående föreslår Sverigedemokraterna kommunfullmäktige besluta:

- **att** berörda nämnder får upp uppdrag att uppföra en miniatyrmodell av det medeltida Landskrona på lämplig plats.
- **att** berörda nämnder får i uppdrag att undersöka om uppförande, samt finansiering kan ske i samarbete med externa parter.
- **att** berörda nämnder får i uppdrag att se över möjligheterna att uppföra en miniatyrmodell över det medeltida Rådhuset och Karmelitklostret på lämpliga platser.

Beslutsunderlag
Det finns fina exempel på stadsmodeller i såväl vår närmiljö som på längre avstånd. Förvaltningen är enig i att en modell är ett bra sätt att synliggöra stadens historia för både boende och besökare samt att skapa nyfikenhet och intresse, och därtill kunna användas i undervisningssammanhang. En placering utomhus kan också medverka till att modellen blir mer tillgänglig och synlig för en större grupp människor.

För att kunna förverkliga en modell krävs ett riktigt underlag. Härtill kan inomhusmodellen på museet tjäna som förlaga. Det behöver utredas om dess riktighet är en bra grund för en ny stadsmodell. För tillverkning av modeller för Rådhuset och Karmeliterklostret, för vilka ritningar saknas idag, föreslås att detaljmodellera byggnaderna i den stora stadsmodellen. Då framträder byggnaderna genom sin detaljrikedom (se bilaga 1, Kronoborgs modellen i Helsingör) och behöver inte vara egna modeller. På så vis sparas kostnader. Det krävs utredning kring modellens storlek och material så att den blir ett attraktivt inslag, har låg säkerhetsrisk, tillgängligheten blir god samt att modellen utvecklas väl utomhus till en rimlig skötselnivå. Motionären rekommenderar att modellen placeras på Rådhustorget eller en annan lämplig plats. Förslagsvis kan man i samband med utformning av modellen studera även lämplig plats.

Signature reference: b1f9e1ce-b5c4-4e80-b39b-3cfb176686bf

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-09-19

Förvaltningens bedömning är att intresse från företag saknas då en modell över medeltida Landskrona inte förknippas med företag och därmed inte ger dem incitament att engagera sig. Istället kan man undersöka huruvida Regionmuseet eller Länsstyrelsen kan vara möjliga medfinansiärer, som i fallet med framtagande av modellen Sancti Johannis Baptistae kyrka då bidrag erhölls från Länsstyrelsen. I förvaltningens nuvarande budget finns inga medel för uppförande av en modell, det krävs därmed att medel budgeteras för att kunna påbörja ett uppdrag.

Beslutsunderlag
Förslag till beslut REMISS

Beslut expedieras till
STA/KS (stadsledningsforvaltningen@landskrona.se) inkl tjänsteskrivelsen
Akt

Signature reference: b1f9e1ce-b5c4-4e80-b39b-3cfb176686bf

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-09-19

SBN § 88 Dnr REMISSER.2023.24

Motion från Daniel Engström (SD) samt Fredrik Löfberg (SD) angående "Säkra skolvägar"

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anse första att-satsen besvarad,

samt att bifalla andra att-satsen

Ärendebeskrivning
Stadsbyggnadsförvaltningen, Teknik- och fritidsförvaltningen och Utbildningsförvaltningen har erhållit rubricerad motion för yttrande.
Daniel Engström och Fredrik Löfberg (SD) lyfter i motionen att ytterligare arbete med att säkra barnens skolvägar bör ske genom berörda förvaltningar.
Motionen tar sin utgångspunkt i att en säker skolväg innebär att barnen känner sig trygga när de rör sig till och från skolan, oavsett om de åker skolskjuts eller via reguljär kollektivtrafik, går eller cyklar. Det är viktigt att barnen inte riskerar att skada sig i trafiken. Flera faktorer kan bidra till en säkrare och tryggare skolväg, såsom separata gång- och cykelbanor, låg hastighet på bilar, ökad användning av gång-, cykel- och kollektivtrafik, fler gågator, väl utformade övergångsställen med trafiksäker design, god belysning, trimmade buskar och mötesplatser.

Motionärerna beskriver vidare med exempel hur Värmdö kommun arbetar konkret genom att bl.a. utarbeta och dela ut broschyrer kring vandrande skolbuss, informera föräldraföreningar, sprida utbildningsmaterial till skolorna, utforma enkäter om trafiksäkerhet etc. De nämner även att andra kommuner arbetar konkret med att ta hänsyn till barn och ungas rörlighet tidigt i planeringen samt att de tagit fram GIS-barnkartor som används vid planeringen i samarbete med barn.

Då barnkonventionen är del av svensk lagstiftning har kommunerna ett ökat ansvar att arbeta strukturerat för att bl.a. säkra barns skolväg. Genom att ta fram en plan för säkra skolvägar i kommunala styrdokument baserat på resultat från en barnkonsekvensanalys kan barn komma bättre till tals och få inflytande över sin mobilitet och närmiljö.

Signature reference: b1f9e1ce-b5c4-4e80-b39b-3cfb176686bf

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-09-19

Sverigedemokraterna förslår därför kommunfullmäktige att besluta:
att berörda nämnder ges i uppdrag att utefter motionens intentioner arbeta ytterligare med att införa säkra skolvägar, såsom säkra skolvägar redan vid ny planering, att barn och unga ges inflytande rörande sin mobilitet, ytterligare fysiska åtgärder för ökad trygghet och säkerhet samt ytterligare arbete med säkerhet vid hållplatsen för skolskjuts.

att berörda nämnder undersöker möjligheten att införa barnkartor i GIS.

Ärendeberedning

Stadsbyggnadsförvaltningen, Teknik- och fritidsförvaltningen och Utbildningsförvaltningen instämmer med Daniel Engström och Fredrik Löfberg (SD) om att arbetet med säkra skolvägar aldrig kan anses avslutat. Arbetet bör, i enlighet med motionärernas ståndpunkt, ske strukturerat, brett och i samarbete med skolor och elever.

I Landskrona stad finns sedan 1990-talet en förvaltningsövergripande arbetsgrupp för säkra skolvägar. Gruppen består av tjänstepersoner från Utbildningsförvaltningen, Stadsbyggnadsförvaltningen samt Teknik- och fritidsförvaltningen. Gruppen arbetar med att identifiera, prioritera och åtgärda risker längs elevernas skolvägar. Detta inkluderar uppsamlingsplatser vid skolskjutshållplatser. Där skolvägar inte uppfyller kraven för en säker skolväg åtgärdas detta av berörd förvaltning.

Den förvaltningsövergripande arbetsgruppen för säkra skolvägar arbetar idag strukturerat och långsiktigt. Gruppen representerar de förvaltningar som planerar, genomför och underhåller stadens allmänna platser där barnen rör sig dagligen samt ansvarar för skolmiljön. Som ram finns en projektplan framtagen av de aktuella tjänstepersonerna. Planen beslutades i Utbildningsnämnden 28 maj 2021. Sammansättningen ger en god förmåga att agera utifrån en helhetsbild där både praktiska åtgärder i den fysiska miljön kan vidtas samt goda förutsättningar för en kontinuerlig dialog med barnen.

Signature reference: b1f9e1ce-b5c4-4e80-b39b-3cfb176686bf

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-09-19

Gruppen deltar vid planering för nyetableringar av skolor, nya bostadsområden samt övriga miljöer och åtgärder i befintlig miljö i syfte att i ett tidigt skede ta hänsyn till de skolvägar som blir ett resultat av byggnationen. Detta sker bl.a. i samband med detaljplaneprocesser och sker främst genom stadsbyggnadsförvaltningen där tjänsteperson som deltar i aktuell grupp även deltar i detaljplanearbetet. Gruppen är även, via Stadsbyggnadsförvaltningen, delaktig vid framtagande av projekteringshandlingar till nybyggnad och ombyggnad av allmän plats, vilka även granskas av Teknik- och fritidsförvaltningen. En viktig del i detta är att skapa trygga och säkra trafikmiljöer för samtliga grupper däribland barn.

Via Utbildningsförvaltningen deltar gruppen i dialog med enskilda skolor kring trafiksäkerhet i skolornas närmiljöer. Dialogen sker kontinuerligt samt utefter behov. Arbetsgruppen för säkra skolvägar använder sig även av en extern tjänst för att genomföra den typ av kartundersökning vilken Daniel Engström och Fredrik Löfberg (SD) anger. Elever från tre årskurser i alla kommunala skolor besvarar undersökningen vartannat år. Nästa undersökningstillfälle är hösten 2023.

För närvarande undersöker gruppen via Utbildningsförvaltningen om och hur kartan kan kopplas till GIS.

Avseende rådighet över berörda vägar kan det konstateras att flertalet vägar utanför centralorten inte ägs av Landskrona stad utan av Trafikverket eller enskilda väghållare. I de fall det är möjligt arbetar Landskrona stad för att i samarbete med Trafikverket genomföra trafiksäkerhetshöjande åtgärder samt i vissa fall ta över väghållaransvaret från Trafikverket. Gällande enskilda väghållare är det oklart vilka möjligheter kommun har att genomföra åtgärder. Utifrån detta arbetar arbetsgruppen för Säkra skolvägar just nu med att ta fram en bidragsmodell för enskilda väghållare som vill genomföra säkerhetshöjande åtgärder på sina vägsträckningar.

Beslutsunderlag
Förslag till beslut REMISS

Beslut expedieras till
STA/KS (stadsledningsforvaltningen@landskrona.se) inkl tjänsteskrivelsen
Akt

Signature reference: b1f9e1ce-b5c4-4e80-b39b-3cfb176686bf

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-09-19

SBN § 89 Dnr ADM.2023.29

Sammanträdesdagar för 2024 för stadsbyggnadsnämnden och dess arbetsutskott

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa sammanträdesdagar och tider för stadsbyggnadsnämnden för år 2024 enligt förslag.

Ärendebeskrivning
Enligt 6 kap. 23 § KL bestämmer nämnderna tid och plats för sina sammanträden.

Beslut expedieras till
SBN
Stadsbyggnadsförvaltningen
Sydvatten/Monica

Signature reference: b1f9e1ce-b5c4-4e80-b39b-3cfb176686bf

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-09-19

SBN § 90 Dnr ADM.2023.6

Delegationslista BYGG

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med godkännande lägga delegationsbeslut för byggärenden till handlingarna.

Ärendebeskrivning
Förteckning över bygglovsbeslut med paragrafnummer §§ 671-700 fattade på delegation anmäldes.

Beslutsunderlag
Förslag till beslut ADM
Delegationslista september 2023

Beslut expedieras till
Akt
Skatteverket.skatteverket.se (inkl bilagan)
Ekonomiavdelningen (inkl bilagan)

Signature reference: b1f9e1ce-b5c4-4e80-b39b-3cfb176686bf

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-09-19

SBN § 91 Dnr ADM.2023.8

Delegationslista LÄGENHET

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med godkännande lägga delegationsbeslut för lägenhetsärenden till handlingarna.

Ärendebeskrivning
Förteckning över beslut fattade på delegation med paragrafnummer §§ §14 gällande lägenhetsregistret anmäldes.

Beslutsunderlag
Förslag till beslut ADM
Delegationslista september 2023

Beslut expedieras till
Akt

Signature reference: b1f9e1ce-b5c4-4e80-b39b-3cfb176686bf

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-09-19

SBN § 92 Dnr ADM.2023.12

Anmälningslista

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med godkännande lägga anmälningarna till handlingarna.

Ärendebeskrivning
Förteckning över handlingar som inkommit till stadsbyggnadsnämnden anmäldes.

Beslutsunderlag
Förslag till beslut ADM
Anmälningslista september 2023

Signature reference: b1f9e1ce-b5c4-4e80-b39b-3cfb176686bf

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-09-19

SBN § 93 Dnr REMISSER.2023.34

Remiss från MoD gällande Bolidens tillstånd för hantering av bly

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ta redogörelsen som information, beslut är fattat av stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2023-09-12, § 94.

Ärendebeskrivning/Ärendeberedning
Boliden Bergsöe AB har 2022-11-08 ansökt hos Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt om nytt tillstånd enligt 9 kap. miljöbalken till befintlig och utökad verksamhet för återvinning av bly på fastigheten Bulten 1 och 2 i Landskrona (målnummer M 5664-22).

I ett tillägg till ansökan har Boliden Bergsöe AB 2023-04-14 yrkat att mark- och miljödomstolen, genom deldom inom ramen för pågående tillståndsprövning, ska meddela bolaget fortsatt tillstånd till utökad verksamhet vid blysmältverk för perioden 2023-10-27 till 2026-10-27. Detta är en förlängning av tidigare beviljat tidsbegränsat tillstånd som domstolen lämnade 2020-04-24 (målnummer M 4469-19).

Mark- och miljödomstolen har 2023-07-12 kungjort bolagets ansökan om *Ändringstillstånd genom deldom* samt sänt ansökan och övriga handlingar i ärendet till Landskrona stad för synpunkter. Domstolens förfrågan avser dock endast tilläggsyrkandet om deldom (aktbilaga 41 punkt 2.3 och 2.4). Synpunkter ska vara domstolen tillhanda senast den 25 augusti 2023. Staden har begärt förlängd svarstid till den 14 september 2023.

Stadsledningskontoret har remitterat ärendet vidare till Stadsbyggnadsnämnden för yttrande.

Beslut expedieras till
Akt

Signature reference: b1f9e1ce-b5c4-4e80-b39b-3cfb176686bf

LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2023-09-19

SBN § 94 Dnr REMISSER.2023.39

Remiss - Ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet avseende drift av en ny livsmedelsanläggning för produktion av livsmedelsprodukter, Landskrona kommun (Pågen)

BESLUT
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ta redogörelsen som information, beslut är fattat av stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2023-09-12, § 106.

Ärendebeskrivning
Pågen AB har ansökt hos Miljöprövningsdelegationen, Länsstyrelsen Skåne om tillstånd till miljöfarlig verksamhet avseende drift av en ny livsmedelsanläggning för produktion av livsmedelsprodukter på fastigheten Örja 1:24 i Landskrona.

Miljöprövningsdelegationen har 2023-06-20 sänt ansökningshandlingarna till MSB, Räddningstjänsten, NSVA, Trafikverket, Miljöförvaltningen och Landskrona stad tillsammans med en förfrågan om ifall ansökan behöver kompletteras av sökanden. Eventuell begäran om komplettering skulle vara Miljöprövningsdelegationen till handa senast 2023-08-18.
Landskrona stad har fått anstånd att svara. Stadsledningskontoret har remitterat ärendet vidare till Stadsbyggnadsnämnden för yttrande.

Beslut expedieras till
Akt

Signature reference: b1f9e1ce-b5c4-4e80-b39b-3cfb176686bf

NETPUBLICATOR® VERIFIED

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: TORKILD STRANDBERG
Date: 2023-09-25 15:43:10
BankID refno: 800d6dc8-3152-4d9b-bc54-7414f5c99d62

Ordförande: Torkild Strandberg

Signed by: EMIL FENNSTAM
Date: 2023-09-21 15:41:59
BankID refno: 82e1988c-4ae7-4c3b-a8aa-9c1fddeef46d

Ledamot: Emil Fennstam

Signature reference: b1f9e1ce-b5c4-4e80-b39b-3cfb176686bf

Kopia/bekräftelse på e-signerat dokument.