



Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 79

Dnr 00190/2020123

Igångsättningsbeslut- Åby Arenastad, nya isstadion

Beslut

Lokalstrategiska utskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen uppdrar chefen för fastighetsavdelningen att igångsätta och genomföra investeringsprojektet nya Isstadion i Åby Arenastad enligt framtaget förslag på innehåll och genomföra erforderliga avrop enligt upprättat partneringavtal mellan staden och Vestia Construction Group AB, dat. 2018-06-04. Projektet skall genomföras med hänsyn tagen till föreningarnas verksamhet.

Kommunstyrelsen fastställer det totala anslaget till 117,5 mnkr, varav 116 mnkr för 2022.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendet

I budgetplan 2022-2024 ingår isstadion i budgetpost 79 Utveckling Åby Arenastad. Ramanslaget är märkt med fotnot 1) som innebär att anslag för projekt som ingår i kommunfullmäktiges ramanslag ska fastställas av kommunstyrelsen.

Under 2021 har fastighetsavdelningen projekterat för den nya isstadion utifrån den politiska inriktningen. Den nya isstadion projekteras med en ny isolerad hall inklusive 6 omklädningsrum, kanslilokal, skridskouthyrning och mindre café. Ispisten blir en gjuten betongplatta.

Ärendets behandling

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 16 november 2021.

Förslag till beslut

Stadsledningsförvaltningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen uppdrar chefen för fastighetsavdelningen att igångsätta och genomföra investeringsprojektet nya Isstadion i Åby Arenastad enligt framtaget förslag på innehåll och genomföra erforderliga avrop enligt upprättat partneringavtal mellan staden och Vestia Construction Group AB, dat. 2018-06-04. Projektet skall genomföras med hänsyn tagen till föreningarnas verksamhet.

Kommunstyrelsen fastställer det totala anslaget till 117,5 mnkr.

Ledamöternas förslag till beslut

Ingemar Johansson (C) föreslår att beslutet kompletteras med ett förtydligande för 2022: "varav 116 mnkr för 2022."



Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut, inklusive Ingemar Johanssons tillägg, kan antas och finner att så sker.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Datum
2021-11-16

Dnr
KS 00190/2020

Thea Wedin, stadsledningsförvaltningen

Kommunstyrelsen

Igångsättningsbeslut – Åby Arenastad, nya isstadion

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen uppdrar chefen för fastighetsavdelningen att igångsätta och genomföra investeringsprojektet nya Isstadion i Åby Arenastad enligt framtaget förslag på innehåll och genomföra erforderliga avrop enligt upprättat partneringavtal mellan staden och Vestia Construction Group AB, dat. 2018-06-04. Projektet skall genomföras med hänsyn tagen till föreningarnas verksamhet.

Kommunstyrelsen fastställer det totala anslaget till 117,5 mnkr.

Ärendet

I budgetplan 2022-2024 ingår isstadion i budgetpost 79 Utveckling Åby Arenastad. Ramanslaget är märkt med fotnot 1) som innebär att anslag för projekt som ingår i kommunfullmäktiges ramanslag ska fastställas av kommunstyrelsen.

Under 2021 har fastighetsavdelningen projekterat för den nya isstadion utifrån den politiska inriktningen. Den nya isstadion projekteras med en ny isolerad hall inklusive 6 omklädningsrum, kanslilokal, skridskouthyrning och mindre café. Ispisten blir en gjuten betongplatta.

Bakgrund

Anläggningen har stora brister i sitt nuvarande skick. Hög energiförbrukning som påverkas mycket av väder som försvårar isläggning vilket i sin tur gör issäsongen osäker. Anläggningen har för lite kapacitet utifrån föreningarnas behov där klubbarna måste tacka nej till nya medlemmar för att det inte finns tillräckliga istider.

Nuvarande belysning uppfyller inte de krav som finns för högre seriespel och därför måste seniormatcher spelas på dagtid.

Förslag inbyggd arena

Projektgruppen fick i uppdrag att projektera en isolerad inbyggnad av banan med tillhörande kansli- och omklädningslokaler. Tabellen nedan visar skillnaden på dagens anläggning och föreslagen ändring.

Funktion	Nuläge	Isolerad hall
Omlädningsrum	4	6 (2 större 4 mindre)
Förråd	2 stora	12-14 mindre
Sliprum	1 (2)	1 (2)
Kansli/klubbrum	1	1
Läktare	180	240 (kan utökas till 1 000)
Belysning	Halogen	LED
Teknik/ismaskin	Separata	Ja
Materialförråd	Separata	Ja
Skridskouthyrning	Finns i ishallen	Ja
Café	Nej	Ja

Uppskattningsvis kommer tillgängligheten för allmänheten och skola kunna öka runt från ca 45 000 till 100 000 aktiva besök per säsong och öka tiden för föreningarna med ca 25 %.

Samtliga isföreningar uppskattar att en inbyggnad av en hall skulle möjliggöra en ökning av aktiva medlemmar med mellan 30-50 % (från ca 1350 till ca 1800 aktiva medlemmar). Det innebär en förväntad ökning av barn- och ungdomsverksamhet för föreningarna med 834 till ca 1200 aktiva medlemmar över en 5-årsperiod.

Beredning

Projekteringen har drivits av fastighetsavdelningen tillsammans med representanter från kultur- och fritidsförvaltningen och den upphandlade partneringentreprenören. Aktiva föreningar har fått lämna synpunkter på innehållet och layouten.

Under rådande pandemi (Covid-19) har råvarupriserna senaste året ökat kraftigt, samtidigt som det blivit brist på flertalet varor. Transport och leveransproblem i hela världen har dragit upp transportkostnaderna men även leveranstiderna har blivit kraftigt lidande för många varor. De som varit med i branschen under tidigare ekonomiska nedgångar beskriver pandemins effekt som något unikt med redan höga priser som skjutit i höjden.

I projekteringen har projektgruppen varit i kontakt med fem olika leverantörer av hallar, och två har inkommit med pris. Leveranstiderna är kraftigt ökade jämfört med 2020 och vid beställning av en hall v 46 kan leverans och montering ske tidigast i slutet av juni.

Med hänvisning till ovanstående så kan projektet inte genomföras i sin helhet under 2022 utan att riskera att inkräkta på stora delar, eller hela, säsong 2022/2023. Ett sådant uppehåll skulle enligt kultur- och fritidsförvaltningen komma starkt påverka föreningarnas verksamhet.

På grund av rådande situation med kraftigt ökade leveranstider, föreslås att projektet startar 2022 och avslutas 2023, med ett uppehåll för att genomföra säsong 2022/2023.

Ekonomi

I budgetplan 2022-2024 under budgetpost 79 Utveckling Åby Arenastad ingår kansli och omklädningsrum för fotbollen, inbyggd isstadion, ny ispist i ishallen och tak över läktare på friidrottsarena. Dessutom finns medel avsatta för Åby badmintonhall samt utrymme för temporär lösning för tennishall.

Budgetpost 79 har ett totalt anslag på 213,0 mnkr, varav 117,5 mnkr avser isstadion.

Bedömning

Stadsledningsförvaltningen, genom fastighetsavdelningen, bedömer att projektet bör starta under 2022 för att slutföras under 2023.

Fastighetsavdelningen bedömer risken som stor att projektets budgetanslag överskrids med hänsyn till nuvarande material- och råvarupriser.

Expedieras till

Kultur- och fritidsnämnden
Fastighetsavdelningen
Ekonomiavdelningen

Carina Nordgren
Förvaltningschef

Magnus Stahre
Fastighetschef