SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-01-20

Beslutsinstans	Samhällsbyggnadsnämnden, Skara kommun
Datum och tid	tisdagen den 20 januari 2026, klockan 13:00 till 16:00.
Plats	Djäknesalen

Beslutande

Ledamöter	Tommy Överfjord (S) Jan Walander (SD) Sture Nilsson (M) Daniel Andersson (S) Lars Berg (C) Anna-Karin Berglund (MP)
Tjänstgörande ersättare	Lotta Grönlund Plöen (M) ersätter Jan Nilsson (M)

Övriga närvarande

Ersättare	Zimon Brohede (KD) Susanne Karlsson (S) Ulla Brolin (SD) Rolf Källman (M) Håkan Gustafsson (C)
Sekreterare	Harriet Tollmar Thempo
Övriga	Jon-Erik Notäng, förvaltningschef Christina Marmolin, miljöchef Åsa Wirgonsson, plan- och bygglovschef §§ 1-7, 10-12 Abbe Sahli, miljöstrateg § 5 Ann Bertilsson, Vattenrådet § 5 Mona Nilsson, stadsarkitekt §10

Justering	Protokollet signeras digitalt. Elektroniska underskrifter redovisas på sista sidan av protokollet samt noteras på respektive sida.
Justerade paragrafer	§§ 1-12
Ordförande	Lars Berg
Justerare	Sture Nilsson

Tillkännagivande	Justeringen tillkännages på kommunens digitala anslagstavla.
Publiceringsperiod	2026-01-22 – 2026-02-13
Protokollets förvaringsplats	Skara Stadshus

Ärendelista

Paragraf	Ärende	Diarienummer	Sida
	Upprop		
	Anmälan av eventuell jäv		
	Val av justerare		
§ 1	Godkännande av dagordningen		4
§ 2	Redovisning av delegationsbeslut	SKA-SAM 2026/1	5
§ 3	Redovisning av meddelanden	SKA-SAM 2026/2	6
§ 4	Övriga frågor		7
§ 5	Information från Vattenrådet		8
§ 6	Information från förvaltningsledningen	SKA-SAM 2026/3	9
§ 7	Information om Sörskogen 4:1		10
§ 8	Information från miljöenheten	SKA-SAM 2026/5	11
§ 9	Tillsynsplan miljöenheten 2026	SBN 2026-7	12
§ 10	Information från stadsarkitekt	SKA-SAM 2026/6	13
§ 11	Information från plan- och byggenheten	SKA-SAM 2026/4	14
§ 12	Uppdatering av uppdrag att utreda möjlighet för tillfälligt borttagen bygglovsavgift för ombyggnation i samband med införande av fastighetsnära sortering	SKA-SAM 2025/114	15

§ 1

Godkännande av dagordningen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner dagordningen för sammanträdet.

§ 2

Diarienummer SKA-SAM 2026/1

Redovisning av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

SKSBN Delegationsbeslut december 2025

Delegationsbeslut tillståndsenheten december 2025

§ 3

Diarienummer SKA-SAM 2026/2

Redovisning av meddelanden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Meddelanden 2025-12-10 - 2026-01-13

§ 4

Övriga frågor

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Under sammanträdet ställdes följande frågor till den politiska ledningen:

- Sture Nilsson (M) lyfter diskussion kring Fokus-området och frågar vad den politiska ledningen har för tanke med området samt vilken tidsplan och budget som avses.
- Sture Nilsson (M) frågar om och när den politiska ledningen ämnar göra något åt parkeringssituationen i Skara och hänvisar till avvecklandet av parkeringarna vid järnvägsstationen, Munken, Teglagården och bakom nya biblioteket i kombination med ökat antal parkeringsanmärkningar i kommunen under 2025.
- Lotta Grönlund Plöen (M) lyfter diskussion kring prioritering av detaljplaner utifrån den alltmer begränsade personalstyrkan och frågar den politiska ledningen hur många detaljplaner som ska behöva pausas innan de tänker om gällande budgeten.

Ordförande Lars Berg (C) meddelar att frågorna tas emot för hantering och besvarande under kommande sammanträde 2026-02-17.

§ 5

Information från Vattenrådet

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden får under sammanträdet information om

- Vattenrådets arbete med miljöövervakning och årlig provtagning av sjöar och vattendrag
- Vattenkvalitet och ekologisk status för Dofsan
    - Historik och nuläge
    - Utmaningar med övergödning, vandringshinder för fisk, markavvattning och förhöjda halter zink
    - Upplägg och resultat för provtagning av zink
    - Utfört och pågående arbete med att felsöka och förhindra de förhöjda zinkhalterna
    - Förslag på åtgärder
- Kommande projekt våtmarkslyftet
- Vattendagen 2026
- Vattenrådets avgiftshöjning 2027, remiss kommer under våren

§ 6

Diarienummer SKA-SAM 2026/3

Information från förvaltningsledningen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden får under sammanträdet information om

- Dialog med Avfall & Återvinning Skaraborg (AÅS) och fastighetsägare gällande införandet av fastighetsnära sortering
- Möjlighet att utöka samarbete med Essunga kommun gällande GIS

§ 7

Information om Sörskogen 4:1

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden får under sammanträdet information om

- Pågående initiativärende i kommunstyrelsen gällande fastigheten
- Historik och nuläge för fastigheten vilken innefattar deponi Ekängen, skjutbanor samt räddningstjänstens brandövningsplats

§ 8

Diarienummer SKA-SAM 2026/5

Information från miljöenheten

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden får under sammanträdet en sammanställning och genomgång av arbetet som genomförts 2025 inom verksamheterna miljöskydd, hälsoskydd, livsmedel och naturvård.

§ 9

Diarienummer

Tillsynsplan miljöenheten 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa upprättat förslag till tillsynsplan för miljöenheten 2026.

Sammanfattning av ärendet

Enligt miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) ska en tillsynsplan årligen upprättas som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken.

Tillsynsplanen ska visa hur myndigheten planerar att genomföra nämndens uppdrag utifrån de resurser som finns tillgängliga.

Utgångspunkt för tillsynsplanen är behovsutredning 2026-2028. Prioriteringar har skett för att anpassas till tillgängliga resurser i verksamheten under 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse tillsynsplan för miljöenheten 2026

Tillsynsplan miljöenheten 2026

Behovsutredning 2026-2028

Beslutet ska skickas till

Miljöenheten

§ 10

Diarienummer SKA-SAM 2026/6

Information från stadsarkitekt

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden får under sammanträdet information och statusuppdatering gällande

- Kv. Munin och Vattentornsparken
- Pågående utredning av Djäknehallen

§ 11

Diarienummer SKA-SAM 2026/4

Information från plan- och byggenheten

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden får under sammanträdet information om

- Påbörjad byggnation av Dava Foods hönsstallar
- Medgivandebeslut från kommunen i bygglovsärenden gällande allmän plats, hanteras av MEX
- Bygglov för klubbstuga Skara skytteklubb
- Hemsidan uppdaterad gällande ändringarna i PBL
- Uppdatering tillsynsärende på fastigheten Balder 27
- Bidrag för småhusbyggande sökt hos Boverket
- Inkomna synpunkter för nya översiktsplanen ÖP 2045
- Inkommen förfrågan att ändra användningsområde för fastighet Skara Oxen 38
- Pågående arbete med detaljplaner enligt priolista
    - Behov av arkeologisk undersökning för detaljplan Vingsjön
    - Utförd naturvärdensinventering och behov av grodinventering för detaljplan Kantarellen
- Pågående arbete med övriga uppdrag

§ 12

Diarienummer SKA-SAM 2025/114

Uppdatering av uppdrag att utreda möjlighet för tillfälligt borttagen bygglovsavgift för ombyggnation i samband med införande av fastighetsnära sortering

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden får under sammanträdet en uppdatering av uppdraget att utreda möjligheten för tillfälligt borttagen bygglovsavgift för ombyggnation i samband med införandet av fastighetsnära sortering. Uppdraget återrapporteras kommande sammanträde 2026-02-17.