SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-11-17

Beslutsinstans	Samhällsbyggnadsnämnden, Skara kommun
Datum och tid	tisdagen den 17 november 2026, klockan 13:00 till 16:00.
Plats	Djäknesalen
Beslutande	
Ledamöter	Tommy Överfjord (S) Sture Nilsson (M) Daniel Andersson (S) Lars Berg (C) Anna-Karin Berglund (MP) Tony Sandman (SD)
Tjänstgörande ersättare	Lotta Grönlund Plöen (M) ersätter Jan Nilsson (M)
Övriga närvarande	
Ersättare	Zimon Brohede (KD) Susanne Karlsson (S) Ulla Brolin (SD) Rolf Källman (M) Håkan Gustafsson (C)
Sekreterare	Harriet Tollmar Thempo
Övriga	Jon-Erik Notäng, förvaltningschef Åsa Wirgonsson, plan- och byggchef Christina Marmolin, miljöchef Maja Skarbäck, planarkitekt § 174 Philip Lennerö, planarkitekt § 174
Justering	Protokollet signeras digitalt. Elektroniska underskrifter redovisas på sista sidan av protokollet samt noteras på respektive sida.
Justerade paragrafer	§ 174
Ordförande	Lars Berg
Justerare	Sture Nilsson

Beslutsinstans	Samhällsbyggnadsnämnden, Skara kommun
Tillkännagivande	Justeringen tillkännages på kommunens digitala anslagstavla.
Publiceringsperiod	2026-11-17 – 2026-12-09
Protokollets förvaringsplats	Skara stadshus

Ärendelista

Paragraf	Ärende	Diarienummer	Sida
	Upprop		
	Anmälan av eventuell jäv		
	Val av justerare		
§ 161	Godkännande av dagordningen		
§ 162	Redovisning av delegationsbeslut	SKA-SAM 2026/1	
§ 163	Redovisning av meddelanden	SKA-SAM 2026/2	
§ 164	Övriga frågor		
§ 165	Riktlinjer för alkoholservering	SKA-SAM 2026/82	
§ 166	Tillsynsplan 2027-2029 för alkohol, folköl, tobak, e-cigaretter, tobaksfria nikotinprodukter och vissa receptfria läkemedel	SKA-SAM 2026/81	
§ 167	Information från miljöenheten	SKA-SAM 2026/5	
§ 168	Information om mätning av frityrolja		
§ 169	Beslut om förbud av utsläpp av avloppsvatten, Arentorp 1:15	SKSBN-2026-1125	
§ 170	Beslut om förbud av utsläpp av avloppsvatten, Grönehagen 2:1	SKSBN-2026-977	
§ 171	Beslut om förbud av utsläpp av avloppsvatten, Lundby 17:2	SKSBN-2026-990	
§ 172	Information från plan- och byggenheten	SKA-SAM 2026/4	
§ 173	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, Brunsbo 1:13	SKSBN-2026-1124	
§ 174	Granskning för översiktsplan 2045	SKA-SAM 2026/75	
§ 175	Information från stadsarkitekt	SKA-SAM 2026/6	
§ 176	Inriktningsbeslut utveckling av Vingsjöbadet etapp 2	SKA-SAM 2023/127	

Upprop

§ 177 Information från förvaltningsledningen SKA-SAM 2026/3

§ 174

Diarienummer SKA-SAM 2026/75

Granskning för översiktsplan 2045

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att skicka Översiktsplan 2045 på granskning i enlighet med 3 kap. plan- och bygglagen (2010:900)

Reservation

Anna-Karin Berglund (MP) reserverar sig mot beslutet med motivering, se bilaga.

Sammanfattning av ärendet

Varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunen. Översiktsplanen är inte bindande, men ska ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön.

Den 28 april 2025 (§ 37) tog kommunfullmäktige beslut om att ta fram en ny översiktsplan för Skara kommun utifrån tidigare genomfört arbete och aktuella behov.

Skara kommun har under 2025 och 2026 tagit fram ett förslag till Översiktsplan 2045. Markanvändningskartan innehåller användningarna *bostadsbebyggelse*, *friluftsliv och rekreation*, *funktionsblandad bebyggelse*, *grönområde*, *landsbygd* och *verksamheter*. I markanvändningskartan redovisas även föreslagna områdena för LIS (landsbygdsutveckling i strandnära läge).

Mellan maj och augusti 2026 var förslaget på samråd. Under samrådet inkom 67 yttranden.

Efter samrådet har planförslaget reviderats inför granskningen. De främsta revideringarna beträffande markanvändningskartan är att tre områden har tagits bort för bostadsbebyggelse, ett område för verksamheter har lagts till och två LIS-områden har lagts till. Ytterligare områden har reviderats.

Efter genomfört samråd ska översiktsplanen granskas i minst två månader. Granskningen föreslås starta vecka 47 och pågå fram till 31 januari 2027.

Samtliga granskningshandlingar tillhörande Översiktsplan 2045 är: planbeskrivning, markanvändningskarta (inklusive LIS), samrådsredogörelse samt bilagor i form av bakgrundskarta (del 1-8) och miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Antagande av Översiktsplan 2045 förväntas beslutas av kommunfullmäktige i juni 2027.

Förslag till beslut på sammanträdet (yrkande)

Anna-Karin Berglund (MP) yrkar på återremiss med hänvisning till Miljöpartiets inställning till LIS-områden och vilja att värna strandmiljöerna, ifrågasättande av befolkningsmålet samt översiktsplanens konsekvenser för möjligheten att uppnå miljömål.

Ordförande Lars Berg (C) yrkar på liggande förslag att skicka översiktsplan 2045 på granskning.

Anna-Karin Berglund (MP) yrkar på avslag.

Beslutsgång

1. Anna-Karin Berglund (MP) yrkar på återremiss.
2. Ordförande Lars Berg (C) yrkar på liggande förslag att skicka översiktsplan 2045 på granskning.
3. Ordförande Lars Berg (C) ställer återremiss mot att avgöra ärendet idag och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet idag.
4. Anna-Karin Berglund (MP) yrkar på avslag.
5. Ordförande Lars Berg (C) ställer liggande förslag mot avslag och finner att nämnden beslutar enligt liggande förslag.
6. Anna-Karin Berglund (MP) reserverar sig mot beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse om granskning för Översiktsplan 2045 – 2026-11-02

Planbeskrivning granskningshandling för Översiktsplan – 2026-11-02

Markanvändningskarta inklusive LIS granskningshandling för Översiktsplan 2045 – 2026-11-02

Samrådsredogörelse för Översiktsplan 2045 – 2026-11-02

Underlagskarta (del 1-8) granskningshandling för Översiktsplan 2045 – 2026-11-02

Miljökonsekvensbeskrivning (MKB) för Översiktsplan 2045 – 2026-11-06

Beslutet ska skickas till

Plan- och byggenheten

Bilaga: Reservationsmotivering

Reservation till samhällsbyggnadsnämndens beslut om granskning av Översiktsplan 2045

Samhällsbyggnadsnämnden, Skara kommun, 17 november 2026

Miljöpartiet de gröna reserverar sig mot samhällsbyggnadsnämndens beslut att godkänna förslaget till Översiktsplan 2045 för granskning i föreliggande utformning.

Vi anser att planförslaget behöver omarbetas innan det skickas på granskning, eftersom det bygger på en alltför långtgående tillväxtambition och riskerar att medföra betydande negativa konsekvenser för kommunens natur- och kulturmiljöer, jordbruksmark och biologiska mångfald.

1. En mer realistisk befolkningsutveckling

Vi ifrågasätter målet om 24 000 invånare år 2040, vilket motsvarar en befolkningsökning på cirka 27,8 procent jämfört med dagens befolkning. Översiktsplanen bör i stället utgå från en bibehållen eller svagt ökande befolkning, med ett planeringsscenario om cirka 1 000 fler invånare fram till 2045. Kommunens markanvändning bör grundas på realistiska befolkningsprognoser och faktiska behov, inte på högt ställda tillväxtmål.

2. Värna strandmiljöerna och öka tillgängligheten till naturen

Vi motsätter oss föreslagen privat bostadsexploatering inom strandskyddade LIS-områden i Vallebygden. Stränderna är en begränsad gemensam resurs som inte bör privatiseras till förmån för ett fåtal hushåll. Även om en formell fri passage säkerställs kan strandnära bebyggelse i praktiken begränsa allmänhetens tillgång till naturen.

Vi vill i stället öka tillgängligheten till sjöar och naturområden genom exempelvis vandringsleder, badplatser och andra möjligheter till friluftsliv, under förutsättning att viktiga naturvärden inte skadas. Översiktsplanen måste också beakta de samlade långsiktiga konsekvenserna av flera mindre exploateringar i Vallebygdens känsliga landskap.

3. Översiktsplanen motverkar viktiga miljömål

Det är allvarligt att miljökonsekvensbedömningen visar att planen motverkar de nationella miljömålen Levande skogar, Ett rikt odlingslandskap och Ett rikt växt-

och djurliv. Detta måste få konsekvenser för planens markanvändningsförslag. Brukningsvärd jordbruksmark, värdefulla skogs- och naturmiljöer samt biologisk mångfald måste ges ett starkare skydd.

4. En annan inriktning för Skaras utveckling

Miljöpartiet vill prioritera utveckling av befintliga tätorter och byar med varierade och ekonomiskt tillgängliga bostäder för olika generationer, lokal service, gemensamma mötesplatser och hållbara transporter. Vi ser särskilt möjligheter att utveckla Axvall, Varnhem, Eggby och mindre orter som Skärv, Istrum och Öglunda utan att exploatera värdefulla strandmiljöer.

Kommunens utveckling ska utgå från människors livskvalitet, social och ekologisk hållbarhet och hushållning med naturresurser, snarare än största möjliga befolkningstillväxt.

Sammanfattningsvis anser Miljöpartiet att förslaget till Översiktsplan 2045 bör omarbetas innan det skickas på granskning. Planen behöver utgå från en mer realistisk befolkningsutveckling, minskade exploateringsanspråk, ett starkare skydd för natur- och kulturvärden och en ökad tillgänglighet till naturen för allmänheten.

För Miljöpartiet de gröna i Skara

Anna-Karin Berglund