PROTOKOLL STYRELSEMÖTE NR: 2 - 2026

Protokoll fört vid styrelsemöte med
Kooperativa hyresrättsföreningen
Götene Äldrehem

Datum: 2026-04-13
Tid: 13.00 – 15.00
Plats: Kastanjegården, samlingssalen

Närvarande:

Tjänstgörande ledamöter:	Personliga suppleanter:
Anna Dalström	
Margareta Holmberg	
Jessica Bäck Silfors ers. för Mikael Bredelius	
Susanna Lundgren	
Victoria Fransson	
Martin Johansson	Maria Elmlund
	Övriga:
	Gunnar Danielsson, revisor

§ 14 *Öppnande*

Sammanträdet öppnades av ordförande Anna Dalström som hälsade de närvarande välkomna.

§ 15 *Justerare*

Till att jämte ordförande justera dagens protokoll utsågs Susanna Lundgren.

§ 16 *Dagordning*

Föreslagen dagordning fastställdes.

§ 17 *Föregående protokoll*

Föregående protokoll från styrelsemöte daterat den 2 mars 2026 behandlades, godkändes och lades till handlingarna.

§ 18 *Rapporter*

A. Omsorgsverksamheten

Victoria Fransson rapporterade för verksamheten

- Det är 21 personer i kö till särskilt boende.
- Några lediga platser finns på korttidsavdelningen.
- Lokalförsörjningsgruppen jobbar med frågor för framtida behoven i kommunen. Bristen på platser bör främst avhjälpas genom omställningar i befintliga lokaler.

B. Bygg- och förvaltningsgruppen
Martin Johansson rapporterade från förvaltningsgruppen.

- Helenagården avd Sigfridsgården.
  Köket är monterat och klart. Nya lärdomar vid varje nytt montage.
- Hällekis, trygghetslägenheter/förskola
  Inläggning av klinker i 3 entréer kostar 89 875 kr inkl moms enligt offert från Jubels golv. Förvaltningsgruppen har gjort bedömningen att åtgärden är långsiktigt bra och har beställt jobbet.
- Hällekis, Backlyckan
  Förvaltningsgruppen har beställt kem-behandling av yttertaket. Kostnaden är 63 750 kr inkl moms. Det är grönfri som läggs på takpannor med hjälp av drönare.
- Helenagården
  Undersöks möjligheter att sätta upp en skylt "Sinnenas trädgård" i utemiljön bakom Helenagården och Ceciliagården.
- Generellt
  Förvaltningsgruppen har beslutat att genomföra en ny radonmätning i fastigheterna under nästa mätsäsong.
- Hällekis
  Finns önskemål från trygghetsboendet och gruppboendet om en ny flaggstång för placering vid boulebanan. Styrelsen beslutar att flaggstång kan monteras. Flaggning bygger på att verksamhet och fastighetsskötsel samverkar om detta.

C. **Ekonomirapport**
Jessica Bäck Silfors redovisar likviditet och lån per dagens datum, bilaga 1.

D. **Övrigt**

§ 19 *Nya medlemmar*

Tillträdande och avgående medlemmar behandlades varvid avgående beviljades utträde och tillträdande inträde som medlemmar i föreningen enligt bilaga 2.

§ 20 *Bokslut 2025*

Jessica redogör för bokslutet per 2025-12-31. Resultat efter fondförändring är ett underskott om 458 677 kr, detta efter en avsättning till underhållsfonden med 3 500 000 kr.

Underskottet beror delvis på en ökad avsättning till underhållsfond samt en utrangeringskostnad som uppstår för Helenagårdens gamla yttertak om 632 242 kr.

Behållning i underhållsfonden är 5 312 638 kr.
Det balanserade resultatet är ett överskott på 2 082 250 kr.
Eget kapital uppgår till 7 469 588 kr.

Styrelsen beslöt att godkänna och underteckna bokslutet samt framlägga det till årsmötet för fastställande.

§ 21 *Valberedning*

Genomgång av styrelsens sammansättning inför kommande årsmöte. Martin startar valberedningens arbete.

§ 22 *Revision*

Anna Dalström informerar om kontakterna med lekmannarevisionen inom kommunen.
Föreningens verksamhet är granskad med hjälp av en kommunal yrkesrevisor från Ernst & Young AB. Ärendet är en uppföljning av det arbete som gjordes 2018.
Revisorn har lämnat en övergripande revisionsrapport och även ställt ytterligare frågor.
Med hjälp av Urban Blom på Riksbyggen har svar skickats in på ställda frågor.

§ 23 *Övriga frågor*

Victoria Fransson rapporterar att Samka Masic Olsson har slutat sin tjänst i Götene Kommun. *Rapport*

Anna Dalström framhåller att ett underlag behöver tas fram som beskriver vad som ingår i lokalhyror inom Götene Äldrehem. I jämförelsen med andra lokalhyror i Götene kommun upplevs hyror inom Götene Äldrehem vara högre.
Götene Äldrehem tar som fastighetsägare och hyresvärd ett stort ansvar för verksamhetens olika lokalanpassningar, detta påverkar hyresnivåer.
Jessica och Martin tar med sig uppdraget att ta fram ett underlag.

§ 24 *Nästa möte*

Årsmöte hålls måndagen den 25 maj 2026.

Datum som framgår av digital signering.

Vid protokollet:

Digital signering
Martin Johansson

Justeras:

Digital signering
Anna Dalström

Digital signering
Susanna Lundgren

Dokument-ID 092221155575753088 62
Signerat MJ, AD, SL

Riksbyggen

Kund	201820 - KHF Götene Äldrehem
Org.nummer	7696148977
Rapportuttag	2026-04-07 12:43:22
KASSA BANK	11 726 938

Likvida medel	Belopp i kronor
1932 Transaktionskonto Swedbank	3 279 073
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	82 022
1942 Bankkonto Nordea	808
1945 Bankkonto SBAB	8 365 035

Låne-ID	Lånenummer	Långivare	Belopp i kronor	Ränta	Årlig räntekostnad	Omsättningsdatum	
LN10439	795704508626	SPARBANKEN	100 691 801	4,095 %	4 123 329	2026-12-30	
LN27680	39758479059	NORDEA	20 575 000	2,74 %	563 755	2027-10-20	
LN30225	39758424475	NORDEA	27 630 000	3,76 %	1 038 888	2028-03-15	
LN37131	39758557459	NORDEA	16 350 000	2,79 %	456 165	2028-05-17	
LN29207	39758557467	NORDEA	19 596 000	2,91 %	570 244	2029-08-15	
LN37894	39758602020	NORDEA	6 925 000	3,17 %	219 523	2029-10-17	
LN24670	655807371126	SPARBANKEN	22 540 796	2,5 %	563 520	2026-05-01	Rörligt tillsvidare
LN28497	965413046826	SPARBANKEN	23 079 752	2,728 %	629 616	2055-03-30	Rörligt tillsvidare
		TOTAL LÅNESKULD	**237 388 349**		8 165 039	**Snittränta:**	**3,44%**

Exported 2026-04-07

Dokument-ID 092221155575753088 62
Signerat MJ, AD, SL

Bolag 201820 KHF Götene Äldrehem, 769614-8977
Fastighet 201820000 Gemensamhetsfastighet, 201820001 Götene Kastanjen 2, 201820002 Götene Källbytorp 7:, 201820003 Götene Hönsäter 5:, 201820004 Götene Hönsäter 5:, 201820005 Götene K
Användningar Samtliga
Rapportuttag 2026-04-09 07:40:25

Beteckning	Inflyttningsdatum	Nyinflyttad(e)	Hyresobjekt adress	Avflyttningsdatum	Avflyttad(e)	Ny adress
Götene Kastanjen 2	**201820001**					
201820001-1002106, Kooperativ hyresrätt	2026-03-16	Wetterström Sven	Norra Skaravägen 34 533 30 Götene	2026-03-15	Holgersson Ruth	NORRA SKARAVÄGEN 34 LGH 1036 533 30 GÖTENE
201820001-1005105, Kooperativ hyresrätt	2026-03-02	Gustafsson Gösta	Norra Skaravägen 34 533 30 Götene	2026-02-02	Svensson Elisabet, +46511386428	Östra Torsgatan 20lgh 1103 533 32 Götene
Götene Källbytorp 7:8	**201820002**					
201820002-0104, Kooperativ hyresrätt				2026-03-17	Nilsson Astrid, +46511386567	SJÖKVARNSVÄGEN 23 A 531 73 KÄLLBY
201820002-0107, Kooperativ hyresrätt	2026-03-20	Borg Rut, +46703061801	Sjökvarnsvägen 23a 531 73 Källby	2026-03-16	Wetterström Sven	SJÖKVARNSVÄGEN 23 A LGH 1007 531 73 KÄLLBY
201820002-0334, Kooperativ hyresrätt	2026-04-01	Källgren Inga, +4670-6206725	Sjökvarnsvägen 23b 531 73 Källby	2025-12-31	Malmgren Lennart, +46703905666	PRÄSTGÅRDSGATAN 5 531 35 LIDKÖPING
Götene Hönsäter 5:82	**201820003**					
201820003-3110, Kooperativ hyresrätt	2026-04-01	Karlsson Birgitta	Backlyckevägen 4b 533 94 Hällekis	2026-03-31	Nilsson Carola, 0505-20372	Backlyckevägen 4b 533 94 Hällekis
Götene Hönsäter 5:80	**201820004**					
201820004-1001, Kooperativ hyresrätt	2026-03-26	Hallén Folke, +46709623938	Backlyckevägen 2b 533 74 Hällekis	2026-03-22	Borg Rut, +46703061801	BACKLYCKEVÄGEN 2 B LGH 1001 533 74 HÄLLEKIS
Götene Kastanjen 2 Ree 300	**201820005**					
201820005-7321, Kooperativ hyresrätt	2026-03-11	Arvidsson Gösta	Ceciliagården 533 30 Götene	2026-03-10	Forsell Gudrun	DUHAGSVÄGEN 1 B 533 74 HÄLLEKIS
201820005-7426, Kooperativ hyresrätt	2026-03-30	Hallbäck Hans, +46722096611 hasse50@outlook.com	Ceciliagården 533 30 Götene	2026-03-29	Björk Anne-Marie	JÄRNVÄGSGATAN 21 B LGH 1102 533 30 GÖTENE
Götene Kastanjegården	**201820007**					
201820007-1011, Kooperativ hyresrätt	2026-04-01	Svendotter Lena	Järnvägsgatan 21A	2026-03-19	Lindgren Sten	ALSBORGSGATAN 22 LGH 1102

2-15

			533 30 Götene			533 32 GÖTENE
201820007-1204, Kooperativ hyresrätt	2026-03-20	Lindgren Sten	Järnvägsgatan 21A 533 30 Götene	2026-03-19	Larsson Maj-Britt	JÄRNVÄGSGATAN 21 A 533 30 GÖTENE
201820007-1212, Kooperativ hyresrätt	2026-04-01	Strand Inga	Järnvägsgatan 21A 533 30 Götene	2026-03-15	Andersson Maj-Britt	HOLMESTAD MOSSEN 2 533 91 GÖTENE

Exported 2026-04-09

Dokument-ID 092211555757530886 2
Signerat MJ, AD, SL

Verifikat

Dokument-ID 09222115557575308862

Dokument

Styrelsemöte 2 Götene Äldrehem 2026-04-13
Huvuddokument
6 sidor
Startades 2026-04-14 10:09:59 CEST (+0200) av Martin Johansson (MJ)
Färdigställt 2026-04-19 20:40:28 CEST (+0200)

Signerare

Martin Johansson (MJ)
Riksbyggen
martin.johansson@riksbyggen.se
Signerade 2026-04-14 10:09:59 CEST (+0200)

Anna Dalström (AD)
anna.dalstrom@gotene.se
Signerade 2026-04-14 13:27:29 CEST (+0200)

Susanna Lundgren (SL)
susanna.lundgren@gotene.se
Signerade 2026-04-19 20:40:28 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify

