Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Sessionssalen, nämndhuset, 2026-09-16, kl 08.30-11.15

Ledamöter	**Tjänstgörande ersättare**
Bo Andersson (S) ordförande	
Lars Gustafson (M), vice ordförande	
Helga Braathen (S)	
~~Birgit Wallouch Nordström (V)~~	Anne Hölmebakk (V)
~~Lars Pehrson (C)~~	Helene Einarsson (S)
~~Ulf Rothelius (MP)~~	Monica Marker (L)
Cecilia Gustavsson (L)	
Jan-Björn Jenssen (KD)	
Paul Brännlund (SD)	

Ersättare

~~Svante Persson (S)~~
~~Håkan Gustavsson (C)~~
~~Daana Kaipainen (M)~~
Diana Nilsson (SD)

Justerare	Bo Andersson (S) och Lars Gustafson (M)
Justeringsdag	2026-09-16
Paragrafer	§§ 99 - 111
Datum då anslaget publiceras	2026-09-16
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Övriga deltagare

Karin Manner	Förvaltningschef
Lisa Bäckström	Byggchef
Malin Djup	Miljöchef
Martin Jansson t o m 10.40 § 109	Tillsynshandläggare
Annelie Månman	Praktikant
Henrik Bergin fr o m 10.47 §107 t o m xx §	Byggnadsinspektör
Linda Bååth	Bygg- och nämndkoordinator

Underskrifter

Sekreterare	Linda Bååth
Ordförande	Bo Andersson (S)
Justerare	Lars Gustafson (M)

§ 99
Öppnande

Ordförande Bo Andersson (S) förklarar mötet för öppnat varefter upprop sker.

§ 100
Fastställande av dagordning, bestämmande av tid och plats för justering av protokollet samt val av protokolljusterare

Föredragningslistan fastställs, justering äger rum direkt efter sammanträdet. Ordförande Bo Andersson (S) och vice ordförande Lars Gustafson (M) justerar protokollet.

§ 101
Anmälan om jäv eller intressekonflikt

Ordförande Bo Andersson (S) ger nämndens ledamöter och ersättare möjlighet att anmäla jäv eller intressekonflikt. Ingen av nämndens ledamöter eller ersättare anmäler jäv eller intressekonflikt.

§ 102
Allmänhetens frågestund

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att ingen från allmänheten finns närvarande.

§ 103
Uppföljning budget

Beslut
Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att punkten utgår då aktuella siffror dras under punkt 8 Delårsrapport, miljö- och byggnadsnämnden 2026.

§ 104
Förvaltningschefens information

Meddelanden
Genomgång av aktuella meddelanden.

Tillsynsärenden
Genomgång av aktuella tillsynsärenden.

Överklagningsärenden
Genomgång av nya överklagningsärenden.

§ 105
Redovisning av delegationsbeslut

Beslut
Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga delegationslistorna till handlingarna.

Sammanfattning
Miljö- och hälsoskydd
Delegationsbeslut under perioden 2026-08-10 - 2026-08-30
Stadsbyggnad
Delegationsbeslut under perioden 2026-08-10 - 2026-08-30

§ 106
Delårsrapport, miljö- och byggnadsnämnden 2026

Beslut
Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta delårsrapport januari-augusti 2026 för miljö- och byggnadsnämnden.

Sammanfattning
Delårsrapport per augusti, samt prognos för helår 2026 har upprättats för miljö- och byggnadsnämnden.

Måluppfyllelse för miljö- och byggnadsnämnden visar vid delåret att fem av sex
av nämndens mål bedöms vara uppfyllda vid årsskiftet. Sista målet bedömer förvaltningen kunna uppfyllas delvis.

Beslutsunderlag
2026-09-15 Miljö- och byggnadsnämndens delårsrapport 2026
2026-09-15 Tjänsteskrivelse

Skickas till
Kommunstyrelsen

§ 107
Uppföljning av miljö- och byggnadsnämndens internkontrollplan 2026

Förslag till beslut
Miljö- och byggnadsnämnden godtar delårsuppföljningen av internkontrollplan 2026 och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning
Delårsuppföljning har gjorts av internkontrollplan för 2026. I internkontrollplanen har det tagits fram sju stycken risker som värderats med riskvärden. De risker som kommit av kommunstyrelsens internkontroll ska redovisas olika månader under hösten, men förvaltningen kan svara på samtliga av dessa risker redan vid delårsredovisningen.

Beslutsunderlag
2026-08-28 Resultat av enkätundersökning om hot, våld och otillåten påverkan
2026-08-28 Godkänd internkontrollplan för 2026
2026-09-01 Tjänsteskrivelse

Skickas till
Kommunstyrelsen

§ 108
Information ej offentlig

Beslut
Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning
Förvaltningschefen och enhetscheferna informerar.

§ 109
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och av garage

[redacted]

Beslut

- Positivt förhandsbesked lämnas för nybyggnad av enbostadshus och av garage med stöd av 9 kap. 74 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).
- Avgiften för förhandsbeskedet är **13 420 kr**, enligt kommunfullmäktiges taxa.
  Faktura skickas separat.
  Detta beslut innebär en betalningsförpliktelse, och om betalningen inte erläggs inom föreskriven tid, kan förpliktelsen verkställas av Kronofogdemyndigheten.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och berörs inte av strandskydd. Bostadshuset planeras bli ca 180 m² och garage/carport ca 40 m². Ny väg till fastigheten kan kräva tillstånd för vattenverksamhet då den avses byggas vid en dike. Kommunalt vatten och enskilt avlopp.

Ärendet bedöms vara komplett 27 juni 2026

Beslutsunderlag

2026-06-27	Ansökan
2026-06-27	Situationsplan
2026-06-27	Fotografi
2026-06-30	Yttrande Ellevio
2026-06-30	Yttrande kommunledningsförvaltningen
2026-07-02	Yttrande Trafikverket
2026-07-02	Yttrande vatten och avfall
2026-07-03	Yttrande miljö- och hälsoskyddsenheten
2026-07-31	Yttrande från Lst
2026-07-28	Fotografier platsbesök 28 juli
2026-09-02	Tjänsteskrivelse

Skickas till
Sökande + hur man överklagar

§ 110
Bygglov för nybyggnad av mast och teknikbod

MJÖLNAREN 1 - Gamla Sjölandsvägen

Beslut

- Bygglov för nybyggnad av mast och teknikbod på fastigheten MJÖLNAREN 1 avslås med stöd av 9 kap. 56, 60 och 61 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Avgiften för bygglovet är 0 kronor enligt kommunfullmäktiges taxa. Detta beslut innebär en betalningsförpliktelse, och om betalningen inte erläggs inom föreskriven tid, kan förpliktelsen verkställas av Kronofogdemyndigheten.
  Bygglovsavgiften har reducerats med 16 362 kronor då handläggningen av ärendet har pågått mer än de lagstadgade 10 veckorna. Bygglovsavgiften innan reducering 16 362 kronor.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnation av en anläggning för elektronisk kommunikation och teknikbod på fastigheten MJÖLNAREN 1. Enligt inkomna handlingar samt med hänsyn till remissyttrande i ärendet anser bygglovsenheten att en mast i denna omfattning inte kan beviljas. Förslag till beslut är att ansökan om bygglov för nybyggnad av mast och teknikbod avslås.

Beslutsunderlag

2026-05-11	Ansökan
2026-05-11	Elevationsplan
2026-05-11	Fasadritning
2026-05-11	Certifikat KA
2026-05-11	Kontrollplan
2026-05-11	Översiktskarta
2026-05-11	Bilaga ansökan- ritningsförteckning
2026-05-11	Yttrande från Försvarsmakten
2026-05-25	Yttrande från MEX
2026-06-10	Översiktskarta
2026-06-12	Yttrande från stadsarkitekt

2026-09-15 Tjänsteskrivelse

Skickas till
Sökande + hur man överklagar + rek + mottagningsbevis

§ 111
Bygglov i efterhand för ändrad användning av verksamhetslokal

MARS 18 - Kungsgatan 37

Beslut

- Bygglov beviljas i efterhand med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL för ändrad användning från restaurang till kontor.
- Startbesked godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen, PBL. Med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnadsnämnden att:
    - Kontrollplanen fastställs
    - Följande handlingar skall inlämnas till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:
        - Signerad och bestyrkt kontrollplan
        - OVK-protokoll
- Avgiften för bygglovet är 3 636 kronor i enlighet med taxa som är fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat. *Bygglovsavgiften har reducerats med 9090 kronor då handläggningen av ärendet har pågått mer än de lagstadgade 10 veckorna. Bygglovsavgiften innan reducering 12 726 kronor.*
- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen och föreskrifterna som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § plan- och bygglagen att ta ut en byggsanktionsavgift på 15 540 av Igelströms begravningsbyrå, 559136-0515, Box 39, 681 21 Kristinehamn, för att ha ändrat användningen av byggnad från restaurang till kontor utan beviljat bygglov och startbesked.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov i efterhand för väsentligt ändrad användning av en befintlig lokal från restaurang till kontor på fastigheten.
Ändringen omfattar en byggnadsarea på 79 m².

Beslutsunderlag

2025-02-12 Ansökan
2025-02-12 Planritning

2025-02-12	Situationsplan
2025-03-11	Planritning
2026-03-23	Kontrollplan
2026-08-31	Beräkning av sanktionsavgift
2026-09-14	Yttrande tjänsteskrivelse
2026-09-15	Reviderad tjänsteskrivelse

Nämndens behandling

Lars Gusfason (M) yrkar på att sanktionsavgiften sätts ner till en fjärdedel med hänvisning till 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen då sanktionsavgiften är oproportionerligt hög. Paul Brännlund (SD), Jan-Björn Jensen (KD), Cecilia Gustavsson (L) och Monica Marker (L) bifaller Lars Gustafsons (M) yrkande. Anne Hölmebakk (V) bifaller förvaltningens förslag till beslut. Ordförande Bo Andersson (S) ställer Lars Gustafsons (M) yrkande mot förvaltningens förslag till beslut mot varandra. Ordförande Bo Andersson (S) finner att nämnden beslutar enligt Lars Gustafsons (M) yrkande.

Skickas till

Sökande + hur man överklagar + rek + mottagningsbevis
Skatteverket