



Miljö- och byggnadsnämnden

Tid och plats

25 februari 2026 klockan 08:00 – 11:34. Ajournering 11:06-11:27.
Hökhallen, Lunnargatan 1.

Omfattning

§§ 14-42.

Beslutande

Kjell-Åke Larsson (C)
Robert Thorsson (S)
Akko Karlsson (MP)
Jan Källmark (M)
Björn Holgersson (L)
Agne Gustavsson (KD)
Daniel Ståhl (V)
Hans Wretelid (SD), ordförande § 33
Niclas Wallander (M), ordförande §§ 14-32, 34-42, jäv § 33
Ulf Jonsson (S)
Jan Landerdahl (M), tjänstgörande ersättare
Emma Silfverduk (M), tjänstgörande ersättare § 33

Närvarande ersättare

Ibrahim Ismail (S)
Emma Silfverduk (M), §§ 14-32, 34-42
Börje Nordström (SD)
Reem Alhaddad (S)
Max Jensen (SD)

Övriga närvarande

Carolina Stalebrant, förvaltningschef
Maria Ström, bygglovchef
Lars Kåremyr, miljöchef
Jennie Heinz, nämndsekreterare
Anita Andersson, sekreterare
Bo Essén, miljö- och byggnadskontoret, § 16
Viktor Källgren, miljö- och byggnadskontoret, § 16
Jenny Nilsson, miljö- och byggnadskontoret, § 16
Eva Gustafsson, miljö- och byggnadskontoret, § 16
Elida Hasi, miljö- och byggnadskontoret, § 16

Justering, anslag och förvaringsplats

Justeringsdatum 2026-02-26
Anslaget sätts upp 2026-02-27
Förvaringsplats för protokollet: Miljö- och byggnadskontoret



Underskrifter

Niclas Wallander, ordförande §§ 14-32, 34-42

Hans Wretelid, ordförande § 33

Robert Thorsson, justerare

Anita Andersson, sekreterare



Ärendelista 25 februari 2026

- § **Ärende**
- § 14 Upprop, val av justerare och godkännande av dagordningen
- § 15 Politikerna har ordet
- § 16 Kontoret har ordet
- § 17 Fastighet X – begäran om utdömande av vite, Dnr 2025–1993
- § 18 Beslut om nya riktlinjer för musikljud och upphävande av de tidigare, Dnr 2024–1289
- § 19 Kaplanen 10 - åtgärdsföreläggande för återkommande besiktning i ventilationssystem, Dnr BYGG 2018-000021
- § 20 Durken 2 - åtgärdsföreläggande för återkommande besiktning i ventilationssystem, Dnr VENT 1997-000196
- § 21 Kolven 2 - åtgärdsföreläggande för återkommande besiktning i ventilationssystem, Dnr VENT 2011-000001
- § 22 Prosten 22 - åtgärdsföreläggande för återkommande besiktning i ventilationssystem, Dnr VENT 1997-003324
- § 23 Tuvan 1 - åtgärdsföreläggande för återkommande besiktning i ventilationssystem, Dnr BYGG 2016-001358
- § 24 Fastighet X - åtgärdsföreläggande med vite om att åtgärda brist i trafiksäkerheten, Dnr BYGG 2025-000786
- § 25 Fastighet X - åtgärdsföreläggande med vite om att åtgärda brist i trafiksäkerheten, Dnr BYGG 2025-000785
- § 26 Fastighet X - åtgärdsföreläggande med vite om att åtgärda brist i trafiksäkerheten, Dnr BYGG 2025-000784
- § 27 Fastighet X - åtgärdsföreläggande med vite om att åtgärda brist i trafiksäkerheten, Dnr BYGG 2025-000781
- § 28 Fastighet X - åtgärdsföreläggande med vite om att åtgärda brist i trafiksäkerheten, Dnr BYGG 2025-000794
- § 29 Fastighet X – åtgärdsföreläggande med vite om att åtgärda brist i trafiksäkerheten, Dnr BYGG 2025-000805
- § 30 Fastighet X – åtgärdsföreläggande med vite om att åtgärda brist i trafiksäkerheten, Dnr BYGG 2025-000799



- § 31 Fastighet X – åtgärdsföreläggande med vite om att åtgärda brist i trafiksäkerheten, Dnr BYGG 2025-000801
- § 32 Fastighet X – åtgärdsföreläggande med vite om att åtgärda brist i trafiksäkerheten, Dnr BYGG 2025-000803
- § 33 Fastighet X – åtgärdsföreläggande med vite om att åtgärda brist i trafiksäkerheten, Dnr BYGG 2025-000793
- § 34 Fastighet X – åtgärdsföreläggande med vite om att åtgärda brist i trafiksäkerheten, Dnr BYGG 2025-000795
- § 35 Fastighet X - åtgärdsföreläggande med vite om att åtgärda brist i trafiksäkerheten, Dnr BYGG 2025-000796
- § 36 Lastvagnen 1 - byggsanktionsavgift för oanmäld installation av fyra eldstäder, Dnr BYGG 2025-000734
- § 37 Uppföljning av miljö- och byggnadsnämndens budget och verksamhetsmål för 2025, Dnr 2023–2394
- § 38 Dataskyddsombud för miljö- och byggnadsnämnden, Dnr 2026-143
- § 39 Representation vid Presidie- och chefsdagar SKR, Dnr 2026-171
- § 40 Läggas till handlingarna
- § 41 Beslutslista från delegaten
- § 42 Övriga frågor



§ 14

Upprop, val av justerare och godkännande av dagordningen

Upprop sker och Robert Thorsson (S) utses att justera dagens protokoll.

Dagordningen godkänns.

Beslutet är elektroniskt justerat.



§ 15

Politikerna har ordet

Ulf Jonsson (S) har meddelat att han avsäger sig uppdraget som representant i Luftvårdsförbundet. Till ny representant föreslås Reem Alhaddad (S). Beslut i ärendet tas på nämndsammanträde i mars.

Presidiet har deltagit vid KS utvecklingsdag 10 februari där

- bygglovchef Maria Ström informerade om de nya PBL-reglerna,
- information gavs om Kontaktcenter och ROSA-metoden,
- ekonomichef Christina Bäckström informerade om preliminärt bokslut för kommunkoncernen,
- museichef Olof Nimhed informerade om bidrag till Västerviks museum,
- information om samordningsuppdraget IT.

Beslutet är elektroniskt justerat.



§ 16

Kontoret har ordet

Förvaltningschef Carolina Stalebrant, bygglovchef Maria Ström och miljöchef Lars Kåremyr informerar om:

- Personalfrågor
- Avgöranden/Domar från högre instans/Åtalsanmälningar
- Maria Ström informerar om ärende Gertrudsvik.
- Carolina Stalebrant informerar om status för utredningen om samlokalisering Miljö- och byggnadskontoret och Samhällsbyggnadsenheten. Behoven och önskemålen hanteras fortsatt genom Lokalförsörjningsgruppen.
- KS budgetdagar infaller 3–4 mars.
- Arbete med ÖP pågår.
- Informationsärenden:

Bo Essén informerar om Länsstyrelsens revision gällande serveringstillstånd och svarar på kritik.

Viktor Källgren informerar om:

Mimer 5 och 6 – Nybyggnad korttidsboende ca 3 000 kvm
Sågen 9 – Nybyggnad industri ca 6 000 kvm (Pentronic)
Mimer 1 – Nybyggnad av vårdlokaler ca 1 500 kvm

Jenny Nilsson informerar om tillsyn på äldreboenden i kommunen. Redovisar brister, vad som varit bra och vad vi förelagt om.

Handläggarna föredrar sina ärenden.

Beslut

Nämnden beslutar att tacka för informationen.

Beslutet är elektroniskt justerat.



§ 17

Fastigheten X – begäran om utdömande av vite

Dnr 2025–1993

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.



§ 18

Beslut om nya riktlinjer för musikljud och upphävande av de tidigare

Dnr 2024–1289

Kontoret har sett ett behov av att uppdatera nämndens nuvarande riktlinjer för musikljud och har därför tagit fram ett förslag till nya riktlinjer.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i skrivelse 2026-02-16 lämnat ett yttrande med ärendebeskrivning samt förslag till beslut med motivering.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta nya riktlinjer för musikljud. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar vidare att upphäva sina nuvarande riktlinjer för musikljud beslutade 2017-01-18 § 12 (dnr 2016-1158).

Motiv till beslut

Miljö- och byggnadsnämndens nu gällande riktlinjer för musikljud är från 2017. Riktlinjen är en sammanvägning av lagstiftning, Folkhälsomyndighetens allmänna råd, erfarenheter från tillsynsarbete samt de synpunkter som framkom i de dialoger som hölls med näringsliv och boende.

Kontoret såg ett behov av att uppdatera befintliga riktlinjer och att utöka med ytterligare platser där tillfälliga evenemang återkommande har ordnats, till exempel Hamnplan. Det har också funnits en efterfrågan om att ha platser där tillfälliga evenemang kan pågå längre än till klockan 24.00. Under 2024 påbörjades därför en översyn av nuvarande riktlinjer.

Syftet med riktlinjen för musikljud är att skapa en tydlighet och förenkling för arrangörer, restaurangägare, boende och olika myndigheter.

Förslaget till ny riktlinje för musikljud är precis som tidigare indelad i tre olika delar:

- Riktlinjer för tillfälliga konserter och evenemang utomhus i Västervik, där ljudnivån kan komma upp i konserternivåer
- Riktlinjer för musikljud utomhus från restauranger och verksamheter i kommunen



- Regler för höga ljudnivåer. (Här har vi samma text som tidigare, inget nytt).

Riktlinjer för tillfälliga konserter och evenemang utomhus

Det tidigare utpekade området i centrala Västervik där antalet evenemang och dess tider har reglerats har utökats så att även till exempel Hamnplan, stadsparken och området vid båtsmansstugorna ingår. Utöver det har vi tagit fram förslag på två olika zoner (platser) där det kan vara möjligt att spela musik som längst fram till klockan 02.00, och det är Västerviks IP vid gymnasiet samt Lögarebergen.

Kontoret har tittat på flera olika platser som skulle kunna tänkas vara lämpliga att spela musik på till senare på natten (senast 02.00). Ett av kriterierna har varit att dessa platser inte bör vara för nära befintliga bostäder. Det landade till slut i förslaget om Lögarebergen, en plats där Löga Beach Party har varit under flera år. Där ligger närmaste bostad ca 450 meter bort. Västerviks IP bedömdes också kunna vara en lämplig plats för detta.

Kontorets förslag om Västerviks IP vid gymnasiet har stämts av med Bostadsbolagets VD Andreas Horste som den 2 december 2024 meddelade att han inte såg några hinder i dagsläget. Lögarebergen ägs numera av kommunen och Samhällsbyggnadsenheten har fått ärendet på remiss 2 gånger och inte lämnat några synpunkter kring förslaget på den platsen.

Precis som tidigare kan tillfälliga evenemang ordnas på andra platser än de som regleras i nämndens riktlinje. Då görs en separat prövning/bedömning i varje enskilt fall.

Riktlinjer för musikljud utomhus från restauranger och verksamheter i kommunen

Det som är nytt här är att bakgrundsmusik kan spelas utomhus fram till stängning. Med bakgrundsmusik menas att man kan spela musik på en låg nivå i bakgrunden, uteserveringens gäster ska kunna föra ett samtal i normal samtalston utan att behöva höja rösten.

Remiss

Vi skickade förslag på ny riktlinje först till en begränsad krets i februari 2025. Remissen skickades då till Bostadsbolaget, samhällsbyggnadsenheten, polisen, Västervik Framåt, räddningstjänsten och kulturchefen. Vi fick in 3 stycken yttranden och det var från samhällsbyggnadsenheten, Västervik Framåt och räddningstjänsten.

Den 10 december 2025 skickades förslaget till ny riktlinje ut på remiss till krögare, några evenemangsarrangörer, Västervik Framåt, polisen, räddningstjänsten, samhällsbyggnadsenheten och Bostadsbolaget. För lista på vilka krögare och arrangörer som remissen skickades till se bifogad skrivelse från miljö- och byggnadskontoret daterad den 10 december 2025. För att nå exempelvis boende skickades



pressmeddelande ut till Västerviks tidningen samt till Dagens Västervik den 19 december. VT skrev en artikel om det samma datum. Det har även legat en nyhet om detta på kommunens hemsida under den aktuella remisstiden som var fram till den 25 januari 2026. Vi fick totalt in 6 stycken yttranden. Yttrandena kom från Västervik Framåt, räddningstjänsten samt 4 stycken yttranden från boende i centrala Västervik. (Två yttranden inkom efter den 25 januari, även dessa har tagits med här).

Västervik Framåt och räddningstjänsten hade inga synpunkter. En boende (boende 1) på Skeppsbrogatan skrev att basljudet upplevdes som störande vid spelning på Hamnplan. Ljudet studsar på den vita lagerhallen Axalta har framför huset och föreslår till exempel att man vänder på scenen. En boende (boende 2) i närheten av restaurang Guldkant skriver att det är störande musik från högtalare på fasad utomhus vid Guldkant till klockan 02:00 på fredagar och lördagar och önskar bättring. Boende på Skeppsbrogatan (boende 3) föreslår att man behåller tiden 24:00 som senaste tiden evenemang får pågå till i zon 1, hen föreslår också att scenen flyttas till motsatt sida så att ljudet studsar bort från deras bostadsrättsförening (antas gälla evenemang på Hamnplan). Boende på Hamngatan (boende 4) föreslog bland annat tydligare och tidigare stopptider för all musik utomhus i bostadsnära lägen inklusive bakgrundsmusik, särskilda begränsningar eller förbud mot bas och lågfrekvent ljud utomhus, sänka eller differentiera riktvärden för ljudnivåer beroende på avstånd till bostäder och tydligare väga in varaktighet och frekvens över tid vid bedömning av tillåten musik.

Kontorets bedömning efter genomgång av inkomna yttranden är att det remitterade förslaget på nya riktlinjer för musikljud kan stå fast, inga ändringar behövs. Kontoret föreslår att nämnden beslutar att anta förslaget på nya riktlinjer för musikljud.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2026-02-16
Förslag till nya riktlinjer för musikljud	

Beslutet är elektroniskt justerat.

Expedieras till

Akten, (dnr: 2024-1289)

Bilagor till beslutet

Riktlinje musikljud



§ 19

Kaplanen 10 - åtgärdsföreläggande för återkommande besiktning i ventilationssystem

Dnr BYGG 2018-000021

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle ha utförts enligt gällande intervaller. Ägaren har anmodats via brev att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i skrivelse 2026-02-17 lämnat ett yttrande med ärendebeskrivning samt förslag till beslut med motivering.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga Smalbo AB, ägaren till fastigheten Kaplanen 10 med organisationsnummer (559020-8905) att senast inom 2 (två) månader från det att beslutet har vunnit laga kraft vid vite av 25 000 kr (tjugofemtusen kronor), se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (S (Förstärkt Pax) - 12 st lägenheter, wc källare), har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Motiv till beslut

Enligt 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen, ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras innan systemet tas i bruk för första gången (första besiktning) och därefter regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning). Detta för att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900).



Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant. Det går att söka fram certifierade funktionskontrollanter för ventilationssystem hos certifieringsorganens hemsidor, RISE och Kiwa.

(<https://publiccert.ri.se/sv/Person/List> och <https://idun.kiwa.se/certificates>)

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Underlag för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Besiktningsprotokoll	2023-02-21
Anmodan	2025-05-15
Tjänsteskrivelse	2026-02-17

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län men skickas till Västerviks kommun, Miljö- och byggnadskontoret, 593 80 Västervik eller skickas som e-post till mbn@vastervik.se.

Ange diarienummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Beslutet är elektroniskt justerat.

Expedieras till

Fastighetsägare: Smalbo AB, Sandviken 7 Helgsjö, 593 92 Västervik (delgivning)
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, fastighetsinskrivning@lm.se (skickas till)

Bilagor till beslutet

Besiktningsprotokoll daterat 2023-02-21
Anmodan daterad 2025-05-15
Tjänsteskrivelse daterad 2026-02-17



§ 20

Durken 2 - åtgärdsföreläggande för återkommande besiktning i ventilationssystem

Dnr VENT 1997-000196

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle ha utförts enligt gällande intervaller. Ägaren har anmodats via brev att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i skrivelse 2026-01-29 lämnat ett yttrande med ärendebeskrivning samt förslag till beslut med motivering.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga Järnet i Västervik AB, ägaren till fastigheten Durken 2 med organisationsnummer (556633-2697) att senast inom 2 (två) månader från det att beslutet har vunnit laga kraft vid vite av 25 000 kr (tjugofemtusen kronor), se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (S - 6 st lägenheter), har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Motiv till beslut

Enligt 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen, ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras innan systemet tas i bruk för första gången (första besiktning) och därefter regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning). Detta för att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900).

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.



Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant. Det går att söka fram certifierade funktionskontrollanter för ventilationssystem hos certifieringsorganens hemsidor, RISE och Kiwa.

(<https://publiccert.ri.se/sv/Person/List> och <https://idun.kiwa.se/certificates>)

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Underlag för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Besiktningsprotokoll	2019-09-10
Anmodan	2025-06-10
Tjänsteskrivelse	2026-01-29

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län men skickas till Västerviks kommun, Miljö- och byggnadskontoret, 593 80 Västervik eller skickas som e-post till mbn@vastervik.se.

Ange diarienummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Beslutet är elektroniskt justerat.

Expedieras till

Fastighetsägare: Järnet i Västervik AB, c/o Rasmus Ingbrand, Edholmsgatan 18, 593 61 Västervik (delgivning)
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, fastighetsinskrivning@lm.se (skickas till)

Bilagor till beslutet

Besiktningsprotokoll daterat 2019-09-10
Anmodan daterad 2025-06-10
Tjänsteskrivelse daterad 2026-01-29



§ 21

Kolven 2 - åtgärdsföreläggande för återkommande besiktning i ventilationssystem

Dnr VENT 2011-000001

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle ha utförts enligt gällande intervaller. Ägaren har anmodats via brev att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i skrivelse 2026-02-17 lämnat ett yttrande med ärendebeskrivning samt förslag till beslut med motivering.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga Västervik Kolven 2 AB, ägaren till fastigheten Kolven 2 med organisationsnummer (559219-5753) att senast inom 2 (två) månader från det att beslutet har vunnit laga kraft vid vite av 25 000 kr (tjugofemtusen kronor), se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (FTX - LA5702- Kontor/Personal (Livsmedelsbutik-COOP)), har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Motiv till beslut

Enligt 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen, ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras innan systemet tas i bruk för första gången (första besiktning) och därefter regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning). Detta för att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900).



Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant. Det går att söka fram certifierade funktionskontrollanter för ventilationssystem hos certifieringsorganens hemsidor, RISE och Kiwa.

(<https://publiccert.ri.se/sv/Person/List> och <https://idun.kiwa.se/certificates>)

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Underlag för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Besiktningsprotokoll	2022-09-19
Anmodan	2025-08-04
Tjänsteskrivelse	2026-02-17

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län men skickas till Västerviks kommun, Miljö- och byggnadskontoret, 593 80 Västervik eller skickas som e-post till mbn@vastervik.se.

Ange diarienummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Beslutet är elektroniskt justerat.

Expedieras till

Fastighetsägare: Västervik Kolven 2 AB, Kungsgatan 26, 111 35 Stockholm (delgivning)
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, fastighetsinskrivning@lm.se (skickas till)

Bilagor till beslutet

Besiktningsprotokoll daterat 2022-09-19
Anmodan daterad 2025-08-04
Tjänsteskrivelse daterad 2026-02-17



§ 22

**Prosten 22 - åtgärdsföreläggande för
återkommande besiktning i ventilationssystem**

Dnr VENT 1997-003324

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle ha utförts enligt gällande intervaller. Ägaren har anmodats via brev att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i skrivelse 2026-02-02 lämnat ett yttrande med ärendebeskrivning samt förslag till beslut med motivering.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga KlaraBo Bostäder Västervik AB, ägaren till fastigheten Prosten 22 med organisationsnummer (559261-4472) att senast inom 2 (två) månader från det att beslutet har vunnit laga kraft vid vite av 25 000 kr (tjugofemtusen kronor), se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (F - FF2 - 4 Lägenheter & tvättstuga) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Motiv till beslut

Enligt 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen, ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras innan systemet tas i bruk för första gången (första besiktning) och därefter regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning). Detta för att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900).



Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant. Det går att söka fram certifierade funktionskontrollanter för ventilationssystem hos certifieringsorganens hemsidor, RISE och Kiwa.

(<https://publiccert.ri.se/sv/Person/List> och <https://idun.kiwa.se/certificates>)

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Underlag för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Besiktningsprotokoll	2019-11-22
Anmodan	2025-08-28
Tjänsteskrivelse	2026-02-02

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län men skickas till Västerviks kommun, Miljö- och byggnadskontoret, 593 80 Västervik eller skickas som e-post till mbn@vastervik.se.

Ange diarienummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet

Beslutet är elektroniskt justerat.

Expedieras till

Fastighetsägare: KlaraBo Bostäder Västervik AB, Lilla Torget 6B, 572 30 Oskarshamn (delgivning)
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, fastighetsinskrivning@lm.se (skickas till)

Bilagor till beslutet

Besiktningsprotokoll daterat 2019-11-22
Anmodan daterad 2025-08-28
Tjänsteskrivelse daterad 2026-02-02



§ 23

Tuvan 1 - åtgärdsföreläggande för återkommande besiktning i ventilationssystem

Dnr BYGG 2016-001358

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle ha utförts enligt gällande intervaller. Ägaren har anmodats via brev att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i skrivelse 2026-02-20 lämnat ett yttrande med ärendebeskrivning samt förslag till beslut med motivering.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga Bostadsrättsföreningen Tuvan, ägaren till fastigheten Tuvan 1 med organisationsnummer (769617-1334) att senast inom 2 (två) månader från det att beslutet har vunnit laga kraft vid vite av 25 000 kr (tjugofemtusen kronor), se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (FTX - LA 01 - Tvättstuga, Relax/Gym), har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Motiv till beslut

Enligt 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen, ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras innan systemet tas i bruk för första gången (första besiktning) och därefter regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning). Detta för att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900).



Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant. Det går att söka fram certifierade funktionskontrollanter för ventilationssystem hos certifieringsorganens hemsidor, RISE och Kiwa.

(<https://publiccert.ri.se/sv/Person/List> och <https://idun.kiwa.se/certificates>)

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Underlag för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Besiktningsprotokoll	2022-09-27
Anmodan	2025-09-01
Tjänsteskrivelse	2026-02-20

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län men skickas till Västerviks kommun, Miljö- och byggnadskontoret, 593 80 Västervik eller skickas som e-post till mbn@vastervik.se.

Ange diarienummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Beslutet är elektroniskt justerat.

Expedieras till

Fastighetsägare: Bostadsrättsföreningen Tuvan, Tändsticksvägen 17, 593 38 Västervik (delgivning)
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, fastighetsinskrivning@lm.se (skickas till)

Bilagor till beslutet

Besiktningsprotokoll daterat 2022-09-27
Anmodan daterad 2025-09-01
Tjänsteskrivelse daterad 2026-02-20



§ 24

**Fastigheten X - åtgärdsföreläggande med vite
om att åtgärda brist i trafiksäkerheten**

Dnr BYGG 2025-000786

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.



§ 25

**Fastigheten X - åtgärdsföreläggande med vite
om att åtgärda brist i trafiksäkerheten**

Dnr BYGG 2025-000785

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.



§ 26

**Fastighet X - åtgärdsföreläggande med vite om
att åtgärda brist i trafiksäkerheten**

Dnr BYGG 2025-000784

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.



§ 27

**Fastighet X - åtgärdsföreläggande med vite om
att åtgärda brist i trafiksäkerheten**

Dnr BYGG 2025-000781

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.



§ 28

**Fastighet X - åtgärdsföreläggande med vite om
att åtgärda brist i trafiksäkerheten**

Dnr BYGG 2025-000794

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.



§ 29

**Fastighet X – åtgärdsföreläggande med vite om
att åtgärda brist i trafiksäkerheten**

Dnr BYGG 2025-000805

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.



§ 30

**Fastigheten X – åtgärdsföreläggande med vite
om att åtgärda brist i trafiksäkerheten**

Dnr BYGG 2025-000799

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.



§ 31

**Fastigheten X – åtgärdsföreläggande med vite
om att åtgärda brist i trafiksäkerheten**

Dnr BYGG 2025-000801

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.



§ 32

**Fastigheten X – åtgärdsföreläggande med vite
om att åtgärda brist i trafiksäkerheten**

Dnr BYGG 2025-000803

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.



§ 33

**Fastigheten X – åtgärdsföreläggande med vite
om att åtgärda brist i trafiksäkerheten**

Dnr BYGG 2025-000793

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.



§ 34

**Fastigheten X – åtgärdsföreläggande med vite
om att åtgärda brist i trafiksäkerheten**

Dnr BYGG 2025-000795

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.



§ 35

**Fastigheten X - åtgärdsföreläggande med vite
om att åtgärda brist i trafiksäkerheten**

Dnr BYGG 2025-000796

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.



§ 36

Lastvagnen 1 - byggsanktionsavgift för oanmäld installation av fyra eldstäder

Dnr BYGG 2025-000734

Miljö- och byggnadsnämnden fick den 23 oktober 2025 in uppgifter från räddningstjänsten om att de gjort tillsyn i Eldabutiken på fastigheten Lastvagnen 1. Vid deras tillsyn uppmärksammar de att fyra eldstäder installerats och att det eldas i en av dem vid besökstillfället. Någon anmälan om installation av eldstad lämnades inte in före installation, varför det saknades startbesked för åtgärderna vid installationstillfället.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i skrivelse 2026-02-23 lämnat ett yttrande med ärendebeskrivning samt förslag till beslut med motivering.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att påföra Eldstaden Västervik AB med organisationsnummer 559455-4130, i egenskap av butiksägare och hyresgäst till fastigheten Lastvagnen 1 (Lunnargatan 10A), en byggsanktionsavgift om 23 680 kr (Tjugotretusen sexhundraåttio kronor) på grund av att fyra eldstäder har installerats utan att startbesked har meddelats för åtgärderna.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas efter att detta beslut fått laga kraft med stöd av 11 kap. 61 § Plan- och bygglagen (2010:900, förkortad PBL). Byggsanktionsavgiften faktureras separat när beslutet fått laga kraft.

Detta beslut har fattats med stöd av 11 kap 5, 51, 53 och 57 §§ PBL samt 9 kap 13 § punkt 2 plan- och byggförordningen (2011:338 förkortad PBF).

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avskriva tillsynsärendet från vidare handläggning då det efter uttagandet av byggsanktionsavgift inte längre finns behov av att ingripa enligt 11 kap. 5 § PBL.

Motiv till beslut

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. PBF. En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.



En åtgärd får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har meddelat ett startbesked för åtgärden, enligt 10 kap 3 § PBL. I aktuellt ärende konstaterar miljö- och byggnadskontoret att fyra eldstäder har installerats innan ett startbesked för åtgärderna har medgivits.

Byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat installation av en eldstad innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är 0,1 prisbasbelopp, 9 kap 13 § punkt 2 PBF. Prisbasbeloppet som ska användas vid beräkning av sanktionsavgiften är det belopp som gäller det år beslutet om avgift tas. 2026 års prisbasbelopp är 59 200 kronor. I aktuellt ärende beräknas byggsanktionsavgiften till sammanlagt 23 680 kronor för fyra eldstäder.

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap 53 § PBL. tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet, att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Bestämmelserna om byggsanktionsavgifter ger byggnadsnämnden en möjlighet att sätta ned avgiften med hälften eller till en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts enligt 11 kap 53 a § PBL. Vid en sådan prövning ska särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Byggsanktionsavgift tas ut av den som vid tidpunkten för överträdelsen var ägare av den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begått överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen enligt 11 kap. 57 § PBL.

Miljö- och byggnadskontoret bedömer att byggsanktionsavgiften för att ha installerat fyra eldstäder innan dess att ett startbesked för åtgärden utfärdats, ska påföras Eldstaden Västervik AB, som både är sakägare och den som fått fördel av överträdelsen.

Är byggsanktionsavgiften skälig?

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap 53 § PBL tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet, att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Mot bakgrund av verksamhetens inriktning och sakkunskap inom området kan Eldstaden Västervik AB förutsättas ha kännedom om att installation av



eldstäder är anmälningspliktig åtgärd. Omständigheterna ger därmed inte stöd för att bedöma överträdelsen som mindre allvarlig.

Byggsanktionsavgiften tas ut i enlighet med plan- och bygglagen samt plan- och byggförordningen. Avgiftens storlek är lagreglerad och schabloniserad, vilket innebär att byggnadsnämnden saknar möjlighet att fritt justera beloppet utifrån subjektiva bedömningar. Avgiften har därmed beräknats korrekt enligt gällande bestämmelser.

Syftet med byggsanktionsavgiften är att säkerställa efterlevnad av regelverket och att motverka att åtgärder vidtas utan nödvändig prövning. I detta fall är uttag av byggsanktionsavgift en förutsättning för att säkerställa efterlevnaden av plan- och bygglagstiftningen och en likvärdig tillämpning av regelverket.

Mot denna bakgrund bedöms byggsanktionsavgiften som skälig.

Är byggsanktionsavgiften proportionerlig?

Bestämmelserna om byggsanktionsavgifter ger byggnadsnämnden en möjlighet att sätta ned avgiften till hälften eller till en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts enligt 11 kap 53 a § PBL. Vid en sådan prövning ska särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Åtgärden avser installation av fyra eldstäder utan att startbesked har meddelats. Det är fråga om anmälningspliktiga åtgärder där lagstiftaren har bedömt att en prövning ska ske innan installation påbörjas, bland annat med hänsyn till brandskydd och säkerhet. Att påbörja åtgärderna utan startbesked innebär att den ordning som följer av plan- och bygglagstiftningen inte iakttagits.

Mot bakgrund av verksamhetens inriktning och sakkunskap inom området, kan Eldstaden Västervik AB förutsättas ha kännedom om att installation av eldstäder är anmälningspliktig åtgärd. Omständigheterna i övrigt ger därmed inte heller stöd för att bedöma överträdelsen som mindre allvarlig.

Överträdelsen anses inte vara av mindre allvarlig art eftersom handläggningen av en anmälan för installation av eldstäder just handlar om att kunna säkerställa att erforderliga brandkrav följs.

Avgiftens storlek följer av plan- och bygglagstiftningens schabloniserade bestämmelser och är direkt kopplad till den typ av överträdelse som har skett. Nämnden har inte gjort någon fri eller godtycklig bedömning av beloppet, utan tillämpat de beräkningsgrunder som lagstiftaren har fastställt. Att flera eldstäder installerats utan startbesked påverkar avgiftens omfattning och speglar överträdelsens faktiska utsträckning.

Det har inte framkommit några omständigheter som innebär att avgiften skulle vara oskäligt betungande eller stå i missförhållande till överträdelsen. Avgiften bedöms därför inte gå utöver vad som är nödvändigt för att säkerställa efterlevnaden av regelverket.



Mot denna bakgrund bedöms byggsanktionsavgiften vara proportionerlig till överträdelsen.

Inkomna synpunkter

Den som byggsanktionsavgiften riktas mot har i yttrande anfört sammanfattningsvis följande.

Företrädare för verksamheten uppger att kontakt togs med miljö- och byggnadskontoret för drygt två år sedan för att klarlägga om installation av eldstäder i butikslokalen krävde anmälan. Enligt uppgift från den handläggare som kontaktades ska besked ha lämnats om att någon anmälan inte krävdes eftersom lokalen inte utgjorde bostad, men att sotning av skorstenen behövde säkerställas.

Vid en brandskyddskontroll som genomfördes den 23 oktober 2025, i samband med tillsyn tillsammans med Räddningstjänsten och fastighetsägaren, uppmärksammades att skorstenen inte var anmäld. Efter detta tog företrädare för verksamheten omedelbar kontakt med miljö- och byggnadskontoret för att reda ut hur ärendet skulle hanteras. Enligt yttrandet skulle kontoret återkomma med besked om hur man skulle gå vidare, men någon återkoppling skedde inte.

Mot bakgrund av detta valde verksamheten, att själva lämna in en anmälan avseende eldstäderna i syfte att förhållandena skulle bli korrekta gentemot både kommunen och räddningstjänsten.

Vidare anføres att avgiften som togs ut i samband med anmälan av de fyra eldstäderna upplevdes som betungande och att denna redan kändes som en form av sanktion. Att därutöver påföras en byggsanktionsavgift om 23 680 kronor upplevs därför som oskäligt, särskilt då verksamheten menar sig ha försökt agera korrekt gentemot kommunen.

Bemötande av inkomna synpunkter

Verksamheten har anfört att muntliga uppgifter tidigare ska ha lämnats om att anmälan inte krävdes. Någon uppgift om vem som ska ha lämnat dessa uppgifter har dock inte kunnat anges. Det har inte heller framkommit hos miljö- och byggnadskontoret att någon sådan bedömning ska ha gjorts eller kommunicerats från kontorets sida.

Installation av nya eldstäder är en åtgärd som omfattas av anmälningsplikt, oavsett om installationen sker i bostad eller i lokal för annan verksamhet. Lagstiftningen gör ingen skillnad mellan olika byggnadstyper i detta avseende. Mot denna bakgrund, och med beaktande av att verksamheten yrkesmässigt säljer och installerar eldstäder, får det anses att verksamheten haft anledning att ifrågasätta uppgifter som gav intryck av att anmälan inte skulle krävas.

Avseende kontakten efter tillsynsbesöket kan konstateras att viss dialog förekommit mellan verksamheten och miljö- och byggnadskontoret. Kontakten har dock varit begränsad och parterna har vid flera tillfällen försökt nå varandra utan att få till stånd en mer utförlig återkoppling. Detta



förändrar inte bedömningen av att installationerna redan hade genomförts utan att startbesked meddelats.

Avgiften som togs ut i samband med anmälan har beräknats i enlighet med gällande taxa, vilket innebär att full avgift tas ut för den första eldstaden och 50 procent av avgiften för varje efterföljande eldstad. En eldstad har därför debiterats med full avgift och tre eldstäder med halv avgift vardera. Avgiften bedöms inte vara oskälig i förhållande till anmälsans omfattning.

Samlad bedömning

Det är byggherrens skyldighet att beakta gällande regler i plan- och bygglagstiftningen och okunskap om detta motiverar inte en avgiftsbefrielse. Inte heller ekonomiska förhållanden gör att det är oskäligt att en avgift tas ut (jfr prop. 2005/06:182 s. 52).

Mot bakgrund av det ovan redovisade bedöms de synpunkter som Eldstaden AB har lämnat inte påverka ärendets bedömning.

Miljö- och byggnadsnämnden har därmed inte funnit skäl att avstå från att ta ut byggsanktionsavgift eller att sätta ned avgiften enligt 11 kap. 53 och 53 a §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Avgiften faktureras separat, efter att beslutet vunnit laga kraft.

När detta beslut fått laga kraft kommer ärendet att avslutas och arkiveras av miljö- och byggnadsnämnden.

Kommunicering och yttrande

Enligt 11 kap. 58 § PBL ska miljö- och byggnadsnämnden innan den fattar beslut om byggsanktionsavgift ge den som anspråket riktas mot tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslut om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Fastighetsägaren har den 4 februari 2026 givits tillfälle att senast den 16 februari 2026 inkomma med yttrande.

Ett yttrande har inkommit den 2026-02-14, miljö- och byggnadsnämndens bedömning av inlämnade synpunkter framgår av beslutets motivering.

Handlingar som tillhör beslutet

Handling

Ankomst-/ upprättandedatum

Beräkningsunderlag sanktionsavgift

Yttrande

2026-02-14



Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Kalmar län men skickas till:

Västerviks kommun, Miljö- och byggnadskontoret, 593 80 Västervik eller skickas som e-post till mbn@vastervik.se.

För att ditt överklagande ska kunna behandlas måste överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagandet anger du:

- Vilket beslut du vill överklaga (ange datum för beslut och diarienummer om det finns samt fastighetsbeteckning)
- Varför du vill att beslutet ska ändras och vilken ändring du önskar, samt de skäl, eventuella handlingar eller annat material som du åberopar

Beslutet är elektroniskt justerat.

Expedieras till

Eldstaden Västervik AB, Stenåsvägen 1, 593 62 Västervik (delgivning)

Bilagor till beslutet

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-02-23
Beräkningsunderlag sanktionsavgift
Yttrande (2026-02-14)



§ 37

Uppföljning av miljö- och byggnadsnämndens budget och verksamhetsmål för 2025

Dnr 2023–2394

Miljö- och byggnadsnämnden redovisar uppföljningen av sin detaljbudget och sina verksamhetsmål för 2025. I redovisningen ingår det ekonomiska utfallet, redogörelse för verksamhetsmålen resultat, presentation av nyckeltal samt resultatet av internkontrollen.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i skrivelse 2026-02-24 lämnat ett yttrande med ärendebeskrivning samt förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen och av ekonomi- och verksamhetsmål samt internkontrollen enligt bilagorna 1-5 och att bilaga 1 överlämnas till kommunstyrelsen.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2026-02-24
Bilaga 1, Verksamhetsberättelse MoB 2025	2026-02-24
Bilaga 2, Förvaltningsövergripande Helår 2025	2026-02-23
Bilaga 3, Bygg Helår 2025	2026-02-18
Bilaga 4, Miljö Helår 2025	2026-02-24
Bilaga 5, Rapportering internkontrollplan	2026-02-19

Beslutet är elektroniskt justerat.

Expedieras till

Bilaga 1, Kommunstyrelsens förvaltning, attention Christina Bäckström
Akten

Bilagor till beslutet

Bilagorna 1-5



§ 38

Dataskyddsombud för miljö- och byggnadsnämnden

Dnr 2026-143

Behandling av personuppgifter ska ske på ett lagligt och korrekt sätt och med upprätthållande av ändamålsenlig säkerhet. För en verksamhet som miljö- och byggnadsnämnden ska det utses ett dataskyddsombud som har till särskild uppgift att bevaka dataskyddsfrågor. Då tidigare dataskyddsombud slutat arbeta på förvaltningen, behöver nämnden utse en medarbetare som övertar funktionen.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i skrivelse 2026-02-16 lämnat ett yttrande med ärendebeskrivning samt förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utse nämndsekreterare Jennie Heinz till dataskyddsombud för miljö- och byggnadsnämnden.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2026-02-16

Beslutet är elektroniskt justerat.

Expedieras till

Integritetsskyddsmyndigheten via länk, <https://www.imy.se/verksamhet/utfora-arenden/anmal-dataskyddsombud/>
Nämndsekreterare Jennie Heinz
Akten



§ 39

Representation vid Presidie- och chefsdagar

SKR

Dnr 2026-171

Årligen bjuder SKR in till presidie- och chefsdagar kopplat till plan- och bygglagen. Nämndens presidium är som regel representerat tillsammans med chefer från förvaltningen. Beslutet handlar om medgivande till politikers representation.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i skrivelse 2026-02-17 lämnat ett yttrande med ärendebeskrivning samt förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att Reem Alhaddad representerar nämnden vid SKR Presidiedagar inom plan-, bygg- och miljöområdet 2026 och att deltagandet är ersättningsberättigat.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2026-02-17

Beslutet är elektroniskt justerat.

Expedieras till

Reem Alhaddad, reem.alhaddad.pol@vastervik.se
Akten



§ 40

Läggs till handlingarna

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.



§ 41

Beslutslista från delegaten

Dnr 2026–16

Delegationsbeslut fattade under januari 2026 anmäls enligt bilagd beslutslista.

Under perioden beviljades 5 lov och 4 strandskyddsdispenser på delegation.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i skrivelse 2026-02-06 lämnat ett yttrande med ärendebeskrivning, förslag till beslut med motivering, samt förslag till avgift.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar anmälda delegationsbeslut.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2026-02-06
Delegationslista BAB januari 2026	2026-02-03
Delegationslista BYGG januari 2026	2026-02-06
Delegationslista MILJÖ januari 2026	2026-02-06
Delegationslista STRANDSKYDD januari 2026	2026-02-06

Beslutet är elektroniskt justerat.



§ 42

Övriga frågor

Inga övriga frågor togs upp.

Beslutet är elektroniskt justerat.