Miljö- och byggnadsnämnden

Tid och plats

28 januari klockan 08:00 – 11:15. Ajournering 10:20-10:50.
Hökhallen, Lunnargatan 1.

Omfattning

§§ 1–3, 5, 7–13, §§ 4 och 6 omedelbart justerade.

Beslutande

Robert Thorsson (S)
Akko Karlsson (MP)
Jan Källmark (M)
Björn Holgersson (L)
Agne Gustavsson (KD)
Daniel Ståhl (V)
Hans Wretelid (SD)
Niclas Wallander (M)
Ulf Jonsson (S)
Adam Svensson (C) tjänstgörande ersättare
Jan Landerdahl (M) tjänstgörande ersättare

Närvarande ersättare

Emma Silfverduk (M)
Börje Nordström (SD)
Staffan Folke (V)
Mats Wikström (KD)
Raymond Hanna (W), (§§ 2-13)
Reem Alhaddad (S)

Övriga närvarande

Carolina Stalebrant, förvaltningschef
Maria Ström, bygglovchef
Lars Kåremyr, miljöchef
Johan Delvert, planarkitekt Kommunstyrelsens förvaltning, del av § 2
Viktor Källgren, bygglovarkitekt, del av § 2
Anna Heidesjö, livsmedelsinspektör, del av § 2
Lars Holgersson, miljöinspektör, del av § 2
Johan Hägglund, sekreterare
Jennie Heinz, nämndsekreterare

Justering, anslag och förvaringsplats

Justeringsdatum 2 februari 2026
Anslaget sätts upp 3 februari 2026 (§§ 4 och 6 är anslagna 29 januari 2026)
Förvaringsplats för protokollet: Miljö- och byggnadskontoret

Signature reference: 0f2e080e-3187-48a2-a7c8-cfec3c112e07

Underskrifter

Niclas Wallander, ordförande
Björn Holgersson, justerare
Johan Hägglund, sekreterare

Signature reference: 0f2e080e-3187-48a2-a7c8-cfec3c112e07

Ärendelista 28 januari

§	Ärende	Sidnr
§ 1	Upprop, val av justerare och godkännande av dagordningen	4
§ 2	Kontoret har ordet	5
§ 3	Politikerna har ordet	6
§ 4	Stuverum 1:55 - bygglov för nybyggnad av parkeringsplats med 150 platser – Dnr BYGG 2025–000822, omedelbar justering	7 - 13
§ 5	Fastigheten X - förlängning av fullgörandetiden för rättelseföreläggande MBN § 230/2022 - Dnr BYGG 2022-000276	14 - 17
§ 6	Fastigheten X - yttrande till mark- och miljödomstolen, målnummer P2429-25, gällande ansökan om utdömande av vite för olovligt uppförd mur, Dnr BYGG 2024-000558 - omedelbar justering	18 - 19
§ 7	Hörtingerum 1:3 – föreläggande att transportera bort kemikalier, Dnr 2025-1858	20 - 22
§ 8	Kontrollplan 2026 – livsmedelskontroll samt tillsyn av tobak, e-cigaretter, tobaksfria nikotinprodukter, folköl och receptfria läkemedel, Dnr 2025-2034	23
§ 9	Fläsklösa 4 – serveringstillstånd till allmänheten, Dnr 2025–1981	24 - 25
§ 10	Miljö- och byggnadsnämndens internkontrollplan 2026, Dnr 2026-39	26 - 28
§ 11	Läggs till handlingarna	29 - 31
§ 12	Beslutslista från delegaten	32
§ 13	Övriga frågor	33

Signature reference: 0f2e080e-3187-48a2-a7c8-cfec3c112e07

§ 1

Upprop, val av justerare och godkännande av dagordningen

Upprop sker och Björn Holgersson (L) utses att justera dagens protokoll.

Dagordningen godkänns.

Beslutet är elektroniskt justerat.

Signature reference: 0f2e080e-3187-48a2-a7c8-cfec3c112e07

§ 2

Kontoret har ordet

Förvaltningschef Carolina Stalebrant, bygglovchef Maria Ström och miljöchef Lars Kåremyr informerar om:

- Personalfrågor
- Ärendemängder bygg
- Ekonomi
- Avgöranden/Domar från högre instans/Åtalsanmälningar
- Nya regler PBL
- Fortsatt reformering strandsskyddsregler
- ISO-revision
- Informationsärende, Johan Delvert SBE och Viktor Källgren informerar om detaljplanerna för Helgsjö 3:59 och Gränsö 1:1

Ny nämndsekreterare Jennie Heinz presenteras.

Handläggarna föredrar sina ärenden.

Beslut

Nämnden beslutar att tacka för informationen.

Beslutet är elektroniskt justerat.

Signature reference: 0f2e080e-3187-48a2-a7c8-cfec3c112e07

§ 3

Politikerna har ordet

Ulf Jonsson (S) meddelar att han avsäger sig uppdraget som representant i Luftvårdsförbundet. Ny representant behöver utses.

Beslutet är elektroniskt justerat.

Signature reference: 0f2e080e-3187-48a2-a7c8-cfec3c112e07

§ 4

Stuverum 1:55 - bygglov för nybyggnad av parkeringsplats med 150 platser

Dnr BYGG 2025–000822

Ansökan avser anläggande av en parkeringsplats om 150 platser i anslutning till ett planerat naturreservat och badplats vid Lögarebergen. Parkeringen placeras på betesmark väster om norrlandsvägen strax sydväst om förskolan Ekbacken.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i skrivelse 2026-01-19 lämnat ett yttrande med ärendebeskrivning, förslag till beslut med motivering, samt förslag till avgift.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ansökt åtgärd, det vill säga bygglov för nybyggnad av parkeringsplats med 150 platser, inom fastigheten Stuverum 1:55 med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, förkortad PBL).

Projektet följer Boverkets gamla byggregler, BBR 30/EKS 12.

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

- meddela startbesked för åtgärden med stöd av 10 kap. 23 § PBL
- fastställa följande kontrollplan att gälla för åtgärden:
  - när arbetet är avslutat ska byggherren intyga att åtgärden är utförd i enlighet med givet lov och startbesked
- utstakning krävs för åtgärden
  - utstakningen ska ske enligt ritningar som tillhör detta beslut
  - utstakningen ska utföras av person med dokumenterad mätteknisk kompetens, se bifogad information

Signature reference: 0f2e080e-3187-48a2-a7c8-cfec3c112e07

§ 4, forts.

- följande handlingar ska lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden via https://minutbygg.vastervik.se/VAS-BYGG-SLUT för slutbesked:
  - intyg om utförd utstakning, intyget utfärdas av den som utför utstakningen
- ansökt åtgärd får tas i bruk innan miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL

Beslutet anses omedelbart justerat.

Motiv till beslut

Detaljplanekravet

Det finns ett tydligt intresse av att bygga på Norrlandet. Det är i huvudsak kopplat till bostäder och inte parkeringsplatser, vilket framgår i den fördjupade översiktsplanen för södra Norrlandet samt pågående och genomförda planarbeten de senaste åren inom området.

Aktuellt område utgörs av betesmark, i den fördjupade översiktsplanen har området pekats ut som intressant för parkering. Norr om området har bostäder angetts som alternativ, och nordöst om platsen område för förskola/skola, där förskolan Eken uppfördes i samband med fördjupningen av översiktsplanens framtagande.

Nämnden bedömer att trycket på bebyggelse i området inte är så stort att en detaljplan krävs. Parkeringens omfattning och påverkan kan prövas direkt genom bygglov.

Ansökt åtgärd, anläggande av en parkering bedöms få viss påverkan på omgivningen och leda till ökad trafik i anslutning till parkering och korsning. Parkeringen är avsedd som ett komplement till blivande naturreservat, badplats vi Lögarebergen samt öka tillgången till parkering i området. Påverkan på omgivningen bedöms dock inte bli så betydande att åtgärden behöver föregås av en planläggning. (4 kap. 2 § PBL)

Lokalisering

I den fördjupade översiktsplanen för södra Norrlandet anges att området ses som lämpligt för parkering.

Enligt plan- och bygglagen ska markområden användas för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges för sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Nämnden gör den bedömningen att ansökt åtgärd är lämplig i området och kompletterar det kommande naturreservatet, befintlig badplats och verksamheter kring Kulbacken på ett lämpligt sätt. Nämnden finner med stöd i sökandes yttrande med de utredningar som gjorts att åtgärden är lämplig i området. (2 kap. 2 §, 9 kap. 31 § PBL)

Signature reference: 0f2e080e-3187-48a2-a7c8-cfec3c112e07

§ 4, forts.

Placering och utformning

Åtgärden, att anlägga en parkering uppfyller enligt nämndens bedömning kravet på lämplig placering då den placeras i ett tydligt sammanhang vid infart till blivande naturreservat, offentlig service med förskola samt närhet till andra verksamheter och promenadavstånd till centrum.

Parkeringen bedöms få en lämplig utformning med tydliga grönstråk och grusad yta för att möjliggöra infiltration av dagvatten. (2 kap 6 § PBL)

Hantering av avfall

Det finns ingen redovisad avfallshantering inom området, Västervik Miljö & Energi AB lyfter i sitt yttrande att ”Eftersom parkeringsplatserna gagnar välbesökta områden bör det finnas en väl tilltagen sorteringsstation där du som besökare har möjlighet att lämna ditt avfall.” Nämnden finner att det torde vara lämpligt att kunna lämna sitt avfall någonstans inom området och att det finns goda ytor inom vilket detta kan lösas.

Omgivningspåverkan

Nämnden bedömer att ansökt åtgärd är så placerad och utformad att det inte bör medföra någon betydande olägenhet för omgivningen (2 kap. 9 § PBL).

Lämplighet för sitt ändamål

Ansökt åtgärd bedöms vara lämplig för sitt ändamål (8 kap. 1 § PBL).

God färg-, form- och materialverkan

Parkeringen uppförs med en grusad yta med tydliga grönstråk för att passa in med kommande naturreservat, vältrafikerade gång- och cykelvägar i området samt närliggande förskola (8 kap. 1 § PBL).

Tillgänglighet och användbarhet

Ansökt åtgärd bedöms uppfylla kravet på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga (8 kap. 1 § PBL).

Anordning av tomt

Området ordnas så att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga kan röra sig inom området.

Inkomna synpunkter

Delägare till Stuverum 1:52 har framfört att parkeringen med sina 150 platser kommer för nära förskolan.

Nämnden finner att in-/utfart och parkeringens norra del är placeras drygt 150 meter från förskolebyggnaden eller ca 140 meter från staketet som omgärdar förskolan. Nämnden kan, med hänsyn till avståndet, inte se att parkeringens placering är olämplig eller utgör en betydande olägenhet för förskolans verksamhet eller barnen på förskolan.

Signature reference: 0f2e080e-3187-48a2-a7c8-cfec3c112e07

§ 4, forts.

Västervik Miljö & Energi AB har inkommit med ett yttrande där de lyfter att de har ledningsrätt och ledningar inom området och att dessa inte får påverkas eller försvåra underhåll. Om det ska till någon form av ladd infrastruktur så bör detta lyftas i ett tidigt skede. De lyfter även att det bör finnas en väl tilltagen sorteringsstation.

Nämnden finner att yttrandet från Västervik Miljö & Energi AB inte talar emot åtgärden, men lyfter ett flertal punkter som utföraren behöver ha med sig.

Samlad bedömning

Miljö- och byggnadsnämndens samlade bedömning, med hänsyn till ovan, är att ansökt åtgärd uppfyller de krav som ställs enligt 9 kap. 31 § PBL och att bygglov därmed ska beviljas.

Bullerberäkningar

Nämnden finner med hänsyn till den ansökta åtgärden som utgörs av en parkeringsplats att det är obehövligt med en bullerutredning.

Upplysningar

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, tidsfristen gäller även om du har fått ett startbesked. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Miljö- och byggnadsnämnden har beslutat att åtgärden får tas i bruk innan ett slutbesked har meddelats. Detta innebär inte att kravet på slutbesked bortfaller, när åtgärden har slutförts ska miljö- och byggnadsnämnden pröva om slutbesked kan ges.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Underrättelser och yttranden

Eftersom ansökt åtgärd sker utanför planlagt område har berörda grannar/sakägare getts möjlighet att yttra sig över ansökan.

Delägare till fastigheten X, XX har 2025-12-02 inkommit med ett yttrande: *”Vi anser att bygga parkering för 150 bilar i*

Signature reference: 0f2e080e-3187-48a2-a7c8-cfec3c112e07

§ 4, forts.

närheten av en förskola är inte alls lämpligt! Nämnvärd är hur kommunen har "inte" pengar att slutföra påbörjade projekten men ska börja bygga ny parkering."

De grannar/sakägare som inte inkommit med något yttrande tolkar miljö- och byggnadsnämnden som att de inte har några synpunkter på ansökt åtgärd.

Västervik Miljö & Energi AB har 2025-12-10 inkommit med ett yttrande: *"På situationsplanen ser det ut att vara planerat en belysningsstolpe i vår ledningsrätt, så det behöver ses över. Det är viktigt att säkerställa att alla flöden genom området även efter kulvertering kan passera. Vi förutsätter att vi kommer ha tillgång till underhåll av de befintliga ledningarna mellan Kålgårdsvägen och Norrlandsvägen även efter anläggandet av bussficka. Vi har både högspännings- och lågspänningsledningar som går längs med cykelbanan samt till en närliggande station. Ifall det ska finns någon form av laddinfrastruktur på dessa parkeringsplatser bör detta också lyftas så tidigt som möjligt. Eftersom parkeringsplatserna gagnar välbesökta områden bör det finnas en väl tilltagen sorteringsstation där du som besökare har möjlighet att lämna ditt avfall."*

Miljöinspektör Christer Hermanson har 2025-12-05 inkommit med ett yttrande med anledning av att området till största del utgörs av brukningsvärd jordbruksmark. Yttrandet bifogas i sin helhet och redogörs här kortfattat.

Yttrandet redogör för att området är brukningsvärd jordbruksmark och har historiskt brukats under lång tid. Brukningsvärd jordbruksmark får enbart tas i anspråk för väsentligt samhällsintresse. En parkeringsplats utgör i sig själv inget väsentligt samhällsintresse och det har inte heller framkommit något i ansökan om varför parkeringen skulle vara ett väsentligt samhällsintresse.

Sökande har 2026-01-07 inkommit med ett bemötande, där de redogör för hur de resonerat och trycker på att i förarbetena så anges viktiga rekreationsområden som ett sådan samhällsintresse som kan utgöra skäl för att bebyggas brukningsvärd jordbruksmark.

"Det som emellertid gör Lögarebergens blivande naturreservat extra betydelsefullt är dess läge i direkt anslutning till Västerviks stad samt den avsedda kombinationen av natur-, kultur- och rekreationsupplevelser. Nämnda komponenter medför att rekreationsanläggningen Lögarebergens naturreservat, blir unik och tillskapar betydande samhällsvärden på lokal nivå."

Samtliga yttranden bifogas i sin helhet.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning av synpunkterna framgår av beslutets motivering.

Signature reference: 0f2e080e-3187-48a2-a7c8-cfec3c112e07

§ 4, forts.

Avgift

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ta ut en avgift om 3 549 kronor för handläggningen av ärendet i enlighet med punkt A 6.12 i taxa fastställd av kommunfullmäktige 2021-03-29-Kf § 57. Faktura översändes separat. Taxan finns att hämta på https://www.vastervik.se/contentassets/562da934e811445bb52bf0d32daa07ad/pb-taxa-galler-fran-och-med-2024-01-01.pdf

Tidsfristen började löpa 2025-11-13 och beslut fattades 2026-01-28, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen överskridits med 1 vecka. Avgiften har reducerats med 610 kronor med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

Handlingar som tillhör beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Ansökan	2025-11-13
Situationsplan	2025-11-13
Sektionsritning	2025-11-13

Underlag för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2026-01-19
Bilaga, Ansökan om bygglov, parkering	2025-11-13
Bilaga, skiss	2025-11-13
Samråd enligt miljöbalken	2025-11-13
Föreläggande om komplettering, samråd enligt miljöbalken	2025-11-13
Lokaliseringsutredning	2025-11-13
Yttrande, XX	2025-12-02
Yttrande, Miljöinspektör	2025-12-05
Yttrande, Västervik Miljö & Energi AB	2025-12-10
Bemötande	2026-01-07
Fördjupning av översiktsplanen, södra delen av Norrlandet, LK	2010-05-03
Gatubilder Streetsmart	2025-08-20
Naturvärdesinventering Piperskärr	2017-09-12

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Kalmar län men skickas till:

Västerviks kommun, Miljö- och byggnadskontoret, 593 80 Västervik eller skickas som e-post till mbn@vastervik.se.

Signature reference: 0f2e080e-3187-48a2-a7c8-cfec3c112e07

§ 4, forts.

Ange diarienummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet är elektroniskt justerat.

Expedieras till

Beslutet delges, skickas till och meddelas berörda enligt bifogad sändlista.

Kungörelse

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (poit.bolagsverket.se) för att beslutet ska kunna få laga kraft.

Bilagor till beslutet

Handlingar som tillhör beslutet
Sändlista
Yttrande, XX (2025-12-02)
Yttrande, Miljöinspektör (2025-12-05)
Yttrande, Västervik Miljö & Energi AB (2025-12-10)
Tjänsteskrivelse
Information om utstakning

Signature reference: 0f2e080e-3187-48a2-a7c8-cfec3c112e07

§ 5

Fastigheten X - förlängning av fullgörandetiden för rättelseföreläggande MBN § 230/2022

Dnr BYGG 2022-000276

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Signature reference: 0f2e080e-3187-48a2-a7c8-cfec3c112e07

§ 6

Fastigheten X - yttrande till mark- och miljödomstolen, målnummer P2429-25, gällande ansökan om utdömande av vite för olovligt uppförd mur

Dnr BYGG 2024-000558

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Signature reference: 0f2e080e-3187-48a2-a7c8-cfec3c112e07

§ 7

Hörtingerum 1:3 – föreläggande att transportera bort kemikalier

Dnr 2025-1858

Nämnden förelägger GEBA betong i Vimmerby AB om att transportera bort kemikalier som används inom betongtillverkningen från verksamhetsområdet för täkt där betongtillverkningen är belägen idag.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i skrivelse 2026-01-22 lämnat ett yttrande med ärendebeskrivning, förslag till beslut med motivering, samt förslag till avgift.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger GEBA Betong i Vimmerby AB, organisationsnummer 556527-4221, att transportera bort samtliga kemikalier som förvaras i verksamheten. Inga kemikalier som används för betongproduktion får efter borttransport finnas kvar inom verksamhetsområdet för täktverksamheten som är kopplad till tillståndsbeslut, dnr 551-5949-19 daterat 2019-12-13.
Kemikalierna ska vara borttransporterade senast 14 dagar efter lagakraftvunnet beslut.

Beslutet är fattat med stöd av kap 26 § 9 miljöbalken och med hänvisning till mark- och miljödomstolens dom mål nr M 3077-24, daterad 2025-04-28.

Motiv till beslut

Betongstationen, vilken bedrivs av GEBA Betong i Vimmerby AB sedan den 15 december 2025, är belägen inom verksamhetsområde för täkt, dnr 551-5949-19, vars villkor 12 i tillståndsbeslutet endast medger förvaring av kemikalier för täktverksamhet. Detta avgjordes slutligt i dom i Mål nr 3077-24, då MMD valde att inte ta upp frågan om kemikalieförvaring för prövning vilket innebär att den ursprungliga lydelsen i villkoret står kvar. Domen överklagades till MÖD och besked om att prövningstillstånd ej beviljades meddelades den 14/10 -2025. Därmed saknas grundläggande förutsättningar att förvara kemikalier för betongproduktion inom den del av fastigheten Hörtingerum 1:3 som är belägen inom täktens verksamhetsområde.

Dåvarande Betongproduktion i Västervik AB förelades, DB 2025-1032

Signature reference: 0f2e080e-3187-48a2-a7c8-cfec3c112e07

§ 7, forts.

daterat den 5 november 2025, att transportera bort alla kemikalier som förvaras inom området och som inte används inom täktverksamheten. Bolaget bemötte föreläggandet den 21 november i ett yttrande där de svarade att de transporterat bort de kemikalier som förvaras och argumenterade för att begreppet förvaring är snävare än hantering. De menade att de kemikalier som används i betongproduktionen snarare aktivt hanteras än passivt förvaras.

Nämnden förstår resonemanget, att kemikalier hanteras behöver inte innebära att de förvaras (se utdrag ur kap. 14 miljöbalken nedan). Men nämnden bedömer att kemikalierna som används i produktionen förvaras då de ej används i produktionen. Och det är förvaring som inte är tillåtet enligt villkor 12 i tillståndsbeslutet för täkten.

Ur 14 kap. Kemiska produkter och biotekniska organismer:

§2 …

”Hantering: en verksamhet eller åtgärd som innebär att en kemisk produkt, bioteknisk organism eller vara tillverkas, bearbetas, behandlas, förpackas, förvaras, transporteras, används, omhändertas, destrueras, konverteras, saluförs, överlåts eller är föremål för något annat jämförbart förfarande”

Vid besök den 28 november 2025 gjordes en kontroll om samtliga kemikalier transporterats bort från platsen. Så var inte fallet. De behållare i vilka kemikalier för produktion av betong förvaras fanns kvar och föreläggande DB 2025-1032 anses därmed ej uppfyllt.

Avgift

Avgift för handläggning i ärendet tas ut enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2017-12-18: 4424 kronor.

Faktura översänds separat.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2026-01-22
DB 2025-1032	2025-11-05
Bolagets yttrande	2025-11-21

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen i Kalmar län, se bifogad skrivelse om hur man går till väga.

Beslutet är elektroniskt justerat.

Signature reference: 0f2e080e-3187-48a2-a7c8-cfec3c112e07

§ 7, forts.

Expedieras till

GEBA Betong i Vimmerby AB
Nybrogrus
Debiteringsunderlag (556527-4221), 4424 kr

Bilagor till beslutet

Hur man överklagar
Delgivningskvitto (undertecknas och skickas tillbaka)

Signature reference: 0f2e080e-3187-48a2-a7c8-cfec3c112e07

§ 8

Kontrollplan 2026 – livsmedelskontroll samt tillsyn av tobak, e-cigaretter, tobaksfria nikotinprodukter, folköl och receptfria läkemedel

Dnr 2025-2034

Miljö- och byggnadskontoret har uppdaterat och aktualiserat kontrollplanen från 2025 enligt den mall som Livsmedelsverket tagit fram som stöd för framtagandet av kontrollplan. Från 2026 är målstrukturen ändrad i den nationella kontrollplanen. Operativa målen är ersatta med nya mål för kontrollen där fyra fokusområden för myndigheternas arbete inom livsmedelskedjan tagits fram.

Förändringarna som är gjorda är markerade med ett streck i högra marginalen.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i skrivelse 2026-01-21 lämnat ett yttrande med ärendebeskrivning samt förslag till beslut med motivering.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta ”Kontrollplan 2026 – Livsmedelskontroll samt tillsyn av tobak, e-cigaretter, tobaksfria nikotinprodukter, folköl och receptfria läkemedel”.

Motiv till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att revideringen av kontrollplanen är befogad och att den är uppdaterad och aktualiserad inför år 2026.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2026-01-21
Kontrollplan	2026-01-12

Beslutet är elektroniskt justerat.

Signature reference: 0f2e080e-3187-48a2-a7c8-cfec3c112e07

§ 9

Fläsklösa 4 – serveringstillstånd till allmänheten

Dnr 2025–1981

AJPA Venture AB, har genom XX hos Miljö- och byggnadsnämnden ansökt om tillstånd enligt 8 kap alkohollagen (2010:1622) att servera starköl, andra alkoholdrycker, vin och spritdrycker på ovan rubricerat serveringsställe. Serveringstillståndet är avsett gälla året runt 11.00 – 02.00.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i skrivelse 2026-01-08 lämnat ett yttrande med ärendebeskrivning samt förslag till beslut med motivering.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja AJPA Venture AB, 559542–6429, tillstånd att servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin och spritdrycker till allmänheten i de på ritningen (märkt Dnr 2025–1981) markerade lokalerna. Serveringstid 11.00 – 02.00

Motiv till beslut

Den sökande uppfyller kraven på att inneha ett serveringstillstånd och ingen remissinstans har något att erinra mot att serveringstillstånd meddelas.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2026-01-08
Utredning	2026-01-08
Ansökan	2025-12-03

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till allmän förvaltningsdomstol, se bifogad skrivelse om hur man går till väga.

Beslutet är elektroniskt justerat.

Signature reference: 0f2e080e-3187-48a2-a7c8-cfec3c112e07

§ 9, forts.

Expedieras till

Sökande (inklusive utredning)
Akten
MBN
Polismyndigheten
Räddningstjänsten
Länsstyrelsen (inklusive utredning)
Folkhälsomyndigheten

Bilagor till beslutet

Hur man överklagar

Signature reference: 0f2e080e-3187-48a2-a7c8-cfec3c112e07

§ 10

Miljö- och byggnadsnämndens internkontrollplan 2026

Dnr 2026-39

Nämnden ansvarar för att den interna kontrollen upprättas, efterlevs och revideras vid behov. Varje år ska även nämnden fastställa en internkontrollplan som ska gälla för varje kalenderår.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i skrivelse 2026-01-26 lämnat ett yttrande med ärendebeskrivning samt förslag till beslut med motivering.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa internkontrollplan för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet 2026, redovisad i bilaga 1 att gälla utöver de övriga delar som formar nämndens etablerade system för intern kontroll.

Motiv till beslut

Enligt kommunkoncernens reglemente för intern kontroll (KF 2019-04-29) ska nämnder och bolag säkerställa en tillfredsställande intern kontroll. Syftet är att uppnå:

- ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten
- efterlevnad av lagar och förordningar, policys m.m.
- möjliga risker inringas, bedöms och förebyggs

Nämnden ansvarar för att konstruera sin interna kontroll utifrån risk- och möjlighetsbaserat tänkande och det är helt i linje med vårt kvalitetsledningssystem.

Systemet för nämndens interna kontroll omfattar i huvudsak arbete med följande delar:

- Policys, rutiner, riktlinjer, lokala liksom koncernövergripande
- Månadsuppföljning av nämndens ekonomi
- Mallar och funktioner i ärendehanteringssystemen

Signature reference: 0f2e080e-3187-48a2-a7c8-cfec3c112e07

§ 10, forts.

- Underlag till, och slutsatser från ledningens genomgång
- Tertialuppföljningar med en mängd resultatbedömningar och nyckeltal
- Riskbedömningar och omvärldsbevakningar i samband med verksamhetsplaneringen
- Löpande riskbedömningar
- Interna revisioner
- Dialogmöten mellan kommunstyrelsens presidium och nämndens presidium
- Koncernövergripande och internt arbete med kvalitetsledning och ISO
- Analys och resultat av kundundersökningar, INSIKT till företagare + egen till privatpersoner
- Samsynsmöten inom enheterna
- Systemet med kvalitetsavvikelser

SKR har nyligen publicerat skriften ”Intern kontroll För tillit, trygghet och utveckling” som innehåller många kloka resonemang och förklaringar om vad intern kontroll innebär. Bland annat skriver man:

Att arbeta med den interna kontrollen ingår närmast som självklart i alla anställdas arbete dvs. att arbeta enligt bestämda processer och rutiner, att förbättra och utveckla verksamheten, att rapportera avvikelser och risker m.m. Det är integrerat i vardagens arbete med att genomföra, förvalta och verkställa och handlar om ett löpande arbete med att förebygga, upptäcka och åtgärda risker.

Ett arbete med intern kontroll är inte enskilda insatser utan flöden och helheter, eller en sammantagen process om man så vill. Här lyfter vi fyra byggstenar – en robust organisation, riskanalyser som riktar arbetet, planerade åtgärder och kontroller samt uppföljning.

Miljö- och byggnadsnämnden har en stor trygghet i den etablerade kultur och de tankesätt kring hantering av risker och möjligheter, som finns hos medarbetarna. Kulturen i verksamheten främjar att löpande tala om brister, risker och möjligheter som sedan kan hanteras genom olika förebyggande åtgärder eller aktiviteter. Detta är vår viktigaste komponent i den interna kontrollen.

De kontrollpunkter som beslutas i bifogad internkontrollplan är relativt få och representerar kontroller som är tillfälliga och som inte täcks av nämndens huvudsystem för intern kontroll.

Signature reference: 0f2e080e-3187-48a2-a7c8-cfec3c112e07

§ 10, forts.

För att motverka överlagrande uppföljningssystem ska redovisningen ske i nämndens tertialuppföljning respektive årsbokslut. Utöver detta sker redovisning till kommunstyrelsen i enlighet med reglemente och riktlinjer för intern kontroll.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2026-01-26
Bilaga 1 – Internkontrollplan för 2026	2026-01-26
Riskanalys för internkontrollplan 2026	2026-01-26

Beslutet är elektroniskt justerat.

Expedieras till

Kommunstyrelsens förvaltning, attention Carina Svensson
Kommunens förtroendevalda revisorer, attention Bo Jonsson
Lars Kåremyr
Maria Ström

Bilagor till beslutet

Internkontrollplan för 2026

Signature reference: 0f2e080e-3187-48a2-a7c8-cfec3c112e07

§ 11

Läggs till handlingarna

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Signature reference: 0f2e080e-3187-48a2-a7c8-cfec3c112e07

§ 12

Beslutslista från delegaten

Dnr 2026-16

Delegationsbeslut fattade under december 2025 anmäls enligt bilagd beslutslista.

Under perioden beviljades 9 lov och 3 strandskyddsdispenser på delegation.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i skrivelse 2026-01-13 lämnat ett yttrande med ärendebeskrivning samt förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar anmälda delegationsbeslut.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2026-01-13
Delegationslistor december 2025	2026-01-13

Beslutet är elektroniskt justerat.

Signature reference: 0f2e080e-3187-48a2-a7c8-cfec3c112e07

§ 13

Övriga frågor

Inga övriga frågor togs upp.

Beslutet är elektroniskt justerat

Signature reference: 0f2e080e-3187-48a2-a7c8-cfec3c112e07