Miljö- och byggnadsnämnden

Tid och plats

18 juni 2025 klockan 08:00 – 11.08. Ajournering klockan 9.08-9.30, 10.23-10.46.
Hökhallen, Lunnargatan 1.

Omfattning

§§ 111–140.

Beslutande

Kjell-Åke Larsson (C)
Kenneth Andersson (W)
Robert Thorsson (S)
Björn Holgersson (L)
Agne Gustavsson (KD)
Daniel Ståhl (V)
Hans Wretelid (SD)
Niclas Wallander (M)
Emma Silfverduk (M)
Mousa Basrawi (S)
Staffan Folke (V)

Närvarande ersättare

Börje Nordström (SD)
Jan Landerdahl (M)
Mats Wikström (KD)

Övriga närvarande

Carolina Stalebrant, förvaltningschef
Angelika Idberg, sekreterare
Mattias Pettersson, miljö- och byggnadskontoret
Sofie Brorsson Candia, miljö- och byggnadskontoret
Daniel Bergman, miljö- och byggnadskontoret
Sofi Jämtestam, miljö- och byggnadskontoret

Justering, anslag och förvaringsplats

Justeringsdatum 18 juni 2025
Anslaget sätts upp 19 juni 2025
Förvaringsplats för protokollet: Miljö- och byggnadsnämnden

Underskrifter

Niclas Wallander, ordförande
Daniel Ståhl, justerare
Angelika Idberg, sekreterare

Signature reference: ed644251-b9c8-4bbe-af2a-24867f59a955

Ärendelista 18 juni 2025

§	Ärende	Dnr
111	Upprop, val av justerare och godkännande av dagordningen	4
112	Kontoret har ordet	5
113	Politikerna har ordet	6
114	Kolsebro 7:1 m.fl. – undersökningstillstånd Stensnäs nr 1, yttrande remiss Bergsstaten	7 - 8
115	Lunden 3:1 m.fl. – undersökningstillstånd Gladhammar nr 5, yttrande remiss Bergsstaten	9 - 10
116	Blanka 1:111 – undersökningstillstånd Lebo nr 1, yttrande remiss bergsstaten	11 - 12
117	Ottinge 1:1 – undersökningstillstånd Ottinge Nr. 1, yttrande remiss Bergsstaten	13 - 14
118	Fastigheten X – ansökan om strandskyddsdispens för brygga och komplementbyggnader	15 - 19
119	Fastigheten X – tillsyn strandskydd – föreläggande om bortskaffande av ramp	20 - 22
120	Fastigheten X - bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad	23 - 27
121	Fastigheten X - bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad	28 - 33
122	Västervik 3:44 – bygglov för nybyggnad av 36 meter ostagat torn med teknikbod	34 - 42
123	Anvedebo 1:21 - föreläggande om stängsel kring byggnadsverk med säkerhetsbrister	43 - 46
124	Oket 22 - bygglov för fasadändring och tillbyggnad av affärshus samt ändrad användning från butikslager till bilförsäljning	47 - 51
125	Fastigheten X – föreläggande med vite om att åtgärda brist i trafiksäkerhet genom att klippa häcken	52 - 55
126	Fastigheten X - föreläggande med vite om att åtgärda brist i trafiksäkerhet genom att klippa häcken	56 - 59
127	Fastigheten X - föreläggande med vite om att åtgärda brist i trafiksäkerhet genom att klippa häcken	60 - 63

Signature reference: ed644251-b9c8-4bbe-af2a-24867f59a955

128	Fastigheten X - föreläggande med vite om att åtgärda brist i trafiksäkerhet genom att klippa häcken	64 - 67
129	Fastigheten X - föreläggande med vite om att åtgärda brist i trafiksäkerhet genom att klippa häcken	68 - 71
130	Fastigheten X - föreläggande med vite om att åtgärda brist i trafiksäkerhet genom att klippa häcken	72 - 75
131	Fastigheten X - föreläggande med vite om att åtgärda brist i trafiksäkerhet genom att klippa häcken	76 - 79
132	Fastigheten X - föreläggande med vite om att åtgärda brist i trafiksäkerhet genom att klippa häcken	80 - 83
133	Fastigheten X - föreläggande med vite om att åtgärda brist i trafiksäkerhet genom att klippa häcken	84 - 87
134	Fastigheten X - bygglov för fasadändring av enbostadshus	88 - 90
135	Mommehål 1:16 - överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut § 11/2025 - yttrande till mark- och miljödomstolen, mål nr P 3077–25	91
136	Husvagnen 2 - serveringstillstånd till allmänheten	92 - 93
137	Horsö 1:7 - serveringstillstånd till allmänheten	94 - 95
138	Läggs till handlingarna	96 - 98
139	Beslutslista från delegaten	99
140	Övriga frågor	100

Signature reference: ed644251-b9c8-4bbe-af2a-24867f59a955

§ 111

Upprop, val av justerare och godkännande av dagordningen

Upprop sker och Daniel Ståhl utses att justera dagens protokoll.

Dagordningen godkänns.

Beslutet är elektroniskt justerat.

Signature reference: ed644251-b9c8-4bbe-af2a-24867f59a955

§ 112

Kontoret har ordet

Förvaltningschef Carolina Stalebrant informerar om:

- Personalfrågor
- Ekonomi
- Nya PBL
- Beslut och domar från högre instanser

Handläggarna föredrar sina ärenden.

Beslut

Nämnden beslutar att tacka för informationen.

Beslutet är elektroniskt justerat.

Signature reference: ed644251-b9c8-4bbe-af2a-24867f59a955

§ 113

Politikerna har ordet

Hans Wretelid informerar om KS utvecklingsdag och planberedningsmötet som har ägt rum.

Beslutet är elektroniskt justerat.

Signature reference: ed644251-b9c8-4bbe-af2a-24867f59a955

§ 114

Kolsebro 7:1 m.fl. – undersökningstillstånd Stensnäs nr 1, yttrande remiss Bergsstaten angående undersökningstillstånd för koncessionsmineral, dnr BS 200-965-2025

Dnr 2025–1065

Bergsstaten har gett miljö- och byggnadskontoret möjlighet att yttra sig enligt 3 § tredje stycket mineralförordningen (1992:285), över en ansökan om undersökningstillstånd från Ragnar Exploration AB. Det aktuella området sträcker sig mellan Gruvdalen och Stensnäs, genom Kolsebro och Ukna i kommunens norra del. Ansökan omfattar ett område på 1 480,35 hektar där bolaget avser att undersöka förekomsten av guld, koppar, järn, kobolt, vismut, molybden, bly, zink, och sällsynta jordartsmetaller (REE).

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i skrivelse 2025-06-11 lämnat ett yttrande med ärendebeskrivning samt förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att det inom aktuella området föreligger konflikt med ett angeläget allmänt intresse i form av en potentiell framtida vattentäkt. Mot denna bakgrund avråder nämnden från att godkänna nuvarande omfattning av det föreslagna undersökningsområdet.

- Inom det ansökta området sker avrinning till Storsjön, vilken har en nära koppling till grundvattenmagasinet Edsåsen. Edsåsen är utpekad som regionalt viktig för dricksvattenförsörjningen i kommunen.
- Det finns fornlämningar av olika slag, bland annat husgrunder och rösen.
- Området gränsar till Stjälkhammars naturreservat.
- Det finns flertalet Nyckelbiotoper inom ansökta området.
- Tjustleden går igenom det ansökta området.
- En del av området omfattas av kommunens kulturmiljöprogram.

Signature reference: ed644251-b9c8-4bbe-af2a-24867f59a955

§ 114, forts.

- Det finns förorenade områden där ett har riskklass 2 och flertalet som endast är identifierade enligt MIFO.

Sammanfattningsvis anser miljö- och byggnadsnämnden att undersökningsområdets avgränsning bör revideras så att delavrinningsområden med koppling till vattentäkt undantas. Det är av stor vikt att dessa vattenresurser skyddas från påverkan, särskilt med tanke på risker kopplade till eventuell framtida gruvverksamhet.

Nämnden förutsätter även att hänsyn tas till nödvändiga tillstånd enligt kulturmiljölagen. Vid en framtida prövning av bearbetningskoncession ska hänsyn tas till riksintressen, och vid miljöprövningen ska miljökvalitetsnormerna för vatten beaktas.

Upplysningar

Om markföroreningar påträffas vid undersökningsarbetena ska detta anmälas till miljö- och byggnadskontoret samt arbetet avbrytas.

Avseende fornlämningar som förekommer i området gäller att inga markingrepp får göras i eller omkring fornlämningar utan tillstånd enligt kulturmiljölagen. Dessa tillstånd utfärdas av Länsstyrelsen.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Remiss	2025-05-14
Tjänsteskrivelse	2025-06-11

Beslutet är elektroniskt justerat.

Expedieras till

mineinspect@bergsstaten.se

Signature reference: ed644251-b9c8-4bbe-af2a-24867f59a955

§ 115

Lunden 3:1 m.fl. –yttrande till Bergsstaten angående undersökningstillstånd för koncessionsmineral, dnr BS 200-976-2025

Dnr 2025–1066

Bergsstaten har gett kommunen möjlighet att yttra sig enligt 3 § tredje stycket mineralförordningen (1992:285), över en ansökan om undersökningstillstånd från Ragnar Exploration AB. Det aktuella området omfattar 152,85 hektar och är beläget vid orterna Gladhammar och Lunds by, ovanför Kyrksjön. Bolaget avser att undersöka förekomsten av guld, koppar, järn, kobolt, vismut, molybden, bly, zink och sällsynta jordartsmetaller (REE).

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i skrivelse 2025-06-11 lämnat ett yttrande med ärendebeskrivning samt förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:

- Det finns fornlämningar av olika slag, bland annat husgrunder, fossil åker och rösen.
- Naturvärden i from av lövskogslund/hagmarksskog finns inom området.
- Det finns en nedlagd industrideponi inom området innehållande ickefarligt och farligt avfall MIFO riskklass 2.
- Undersökningsområdet ligger inom riskområde för radon.
- En del av området omfattas av kommunens kulturmiljöprogram.
- Delar av Gladhammarsleden går genom undersökningsområdet.

Miljö- och byggnadsnämnden förutsätter att Bergsstaten kontrollerar eventuella konflikter med andra sökta eller beviljade undersökningstillstånd i området. När det gäller fornlämningar får inga markingrepp göras i eller i närheten av dessa utan tillstånd enligt kulturmiljölagen, vilket beviljas av Länsstyrelsen.

Sammanfattningsvis bedömer inte nämnden att det finns hinder för ett undersökningstillstånd, förutsatt att hänsyn tas till nödvändiga tillstånd enligt kulturmiljölagen. Vid en framtida prövning av

Signature reference: ed644251-b9c8-4bbe-af2a-24867f59a955

§ 115, forts.

bearbetningskoncession måste dock hänsyn tas till riksintressen, och vid miljöprövningen ska miljökvalitetsnormerna för vatten beaktas.

Upplysningar

Om markföroreningar påträffas vid undersökningsarbetena ska detta anmälas till miljö- och byggnadskontoret samt arbetet avbrytas.

Avseende fornlämningar som förekommer i området gäller att inga markingrepp får göras i eller omkring fornlämningar utan tillstånd enligt kulturmiljölagen. Dessa tillstånd utfärdas av Länsstyrelsen.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Remiss från Bergsstaten	2025-05-14
Tjänsteskrivelse	2025-06-11

Beslutet är elektroniskt justerat.

Expedieras till

mineinspect@bergsstaten.se

Signature reference: ed644251-b9c8-4bbe-af2a-24867f59a955

§ 116

Blanka 1:111 – yttrande remiss Bergsstaten angående undersökningstillstånd för koncessionsmineral, dnr BS 200-967-2025

Dnr 2025–1067

Bergsstaten har gett miljö- och byggnadskontoret möjlighet att yttra sig enligt 3 § tredje stycket mineralförordningen (1992:285), över en ansökan om undersökningstillstånd från Ragnar Exploration AB. Det aktuella området sträcker sig från Södra Stämshult i väster till norr om Blankaholm i öster samt Kvarnsjön i norr. Ansökan omfattar ett område på 839,65 hektar där bolaget avser att undersöka förekomsten av guld, koppar, järn, kobolt, vismut, molybden, bly, zink, och sällsynta jordartsmetaller (REE).

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i skrivelse 2025-06-04 lämnat ett yttrande med ärendebeskrivning samt förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:

- I området finns en tillståndspliktig verksamhet, Lebo vindkraftspark, med två verk inom det ansökta området.
- Det pågår under 2024-2026 inventering av fladdermöss i området vilken måste tas hänsyn till. Det placeras under inventeringsperioden ut inspelnings-utrustning vilken måste respekteras.
- Det pågår under 2024–2026 en inventering av storlom i flera sjöar i området, bland annat Kvarnsjön.
- Det finns fornlämningar av olika slag såsom boplatser.
- Det finns ett gammalt gruvområde i den sydöstra delen av området.
- En stor del av området är utpekat som område i enlighet med 4 kap. 2 § Miljöbalken som område där turismen och friluftslivet, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömning av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön.
- Området omfattas delvis också av 4 kap. 3 § om riksintresse för obruten kust. Det regleras i miljöbalken vilka verksamheter som

Signature reference: ed644251-b9c8-4bbe-af2a-24867f59a955

§ 116, forts.

inte får etableras i området och där ingår inte den ansökta verksamheten.

Miljö- och byggnadsnämnden förutsätter att Bergsstaten kontrollerar eventuella konflikter med andra sökta eller beviljade undersökningstillstånd i området. När det gäller fornlämningar får inga markingrepp göras i eller i närheten av dessa utan tillstånd enligt kulturmiljölagen, vilket beviljas av Länsstyrelsen.

Sammanfattningsvis anser nämnden att det inte finns hinder för ett undersökningstillstånd, förutsatt att hänsyn tas till nödvändiga tillstånd enligt kulturmiljölagen. Vid en framtida prövning av bearbetningskoncession måste dock hänsyn tas till riksintressen, och vid miljöprövningen ska miljökvalitetsnormerna för vatten beaktas.

Yttrandet ska ha inkommit till Bergsstaten SENAST den 19 juni 2025 vilket medför att beslutet behöver justeras omgående.

Upplysningar

Om markföroreningar påträffas vid undersökningsarbetena ska detta anmälas till miljö- och byggnadskontoret samt arbetet avbrytas.

Avseende fornlämningar som förekommer i området gäller att inga markingrepp får göras i eller omkring fornlämningar utan tillstånd enligt kulturmiljölagen. Dessa tillstånd utfärdas av Länsstyrelsen.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Remisshandlingar	2025-05-14
Tjänsteskrivelse	2025-06-04

Beslutet är elektroniskt justerat.

Expedieras till

mineinspect@bergsstaten.se

Signature reference: ed644251-b9c8-4bbe-af2a-24867f59a955

§ 117

Ottinge 1:1 – yttrande remiss Bergsstaten angående undersökningstillstånd för koncessionsmineral, dnr BS 200-966-2025

Dnr 2025–1068

Bergsstaten har gett miljö- och byggnadskontoret möjlighet att yttra sig enligt 3 § tredje stycket mineralförordningen (1992:285), över en ansökan om undersökningstillstånd från Ragnar Exploration AB. Det aktuella området sträcker sig från Lofta kyrka i väster till Hasselby i öster samt Grånsten i söder till norr om Hjulby i norr. Ansökan omfattar ett område på 1139,37 hektar där bolaget avser att undersöka förekomsten av guld, koppar, järn, kobolt, vismut, molybden, bly, zink, och sällsynta jordartsmetaller (REE).

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i skrivelse 2025-06-04 lämnat ett yttrande med ärendebeskrivning samt förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:

- En stor del av området är en fornlämningsmiljö med en av Sveriges högsta koncentration av hällbilder och omfattas av intresse enligt 3 kap 6 § Miljöbalken.
- Det finns fornlämningar av olika slag såsom gravfält, hällristning och stensättningar.
- Loftaleden går igenom det ansökta området.
- En stor del av området omfattas av kommunens kulturmiljöprogram där Lofta-Gamleby är utpekat som huvudområde och inom det huvudområdet finns Lofta sockenby, Ottinge säteri och Gökstad bykärna som är utpekade som kärnområden med olika klassningar beroende på om de är av kommunalt, regionalt eller nationellt intresse.
- Det finns två föroreningsmarkeringar i norra delen som är efter två gruvor som funnits där.
- En stor del av området är utpekat som område i enlighet med 4 kap. 2 § Miljöbalken som område där turismen och friluftslivet,

Signature reference: ed644251-b9c8-4bbe-af2a-24867f59a955

§ 117, forts.

främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömning av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön.

- Området omfattas delvis också av 4 kap. 3 § om riksintresse för obruten kust. Det regleras i miljöbalken vilka verksamheter som inte får etableras i området och där ingår inte den ansökta verksamheten.

Miljö- och byggnadsnämnden förutsätter att Bergsstaten kontrollerar eventuella konflikter med andra sökta eller beviljade undersökningstillstånd i området. När det gäller fornlämningar får inga markingrepp göras i eller i närheten av dessa utan tillstånd enligt kulturmiljölagen, vilket beviljas av Länsstyrelsen.

Sammanfattningsvis anser nämnden att det inte finns hinder för ett undersökningstillstånd, förutsatt att hänsyn tas till nödvändiga tillstånd enligt kulturmiljölagen. Vid en framtida prövning av bearbetningskoncession måste dock hänsyn tas till riksintressen, och vid miljöprövningen ska miljökvalitetsnormerna för vatten beaktas.

Yttrandet ska ha inkommit till Bergsstaten SENAST den 19 juni 2025 vilket medför att beslutet behöver justeras omgående.

Upplysningar

Om markföroreningar påträffas vid undersökningsarbetena ska detta anmälas till miljö- och byggnadskontoret samt arbetet avbrytas.

Avseende fornlämningar som förekommer i området gäller att inga markingrepp får göras i eller omkring fornlämningar utan tillstånd enligt kulturmiljölagen. Dessa tillstånd utfärdas av Länsstyrelsen.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Remisshandlingar	2025-05-14
Tjänsteskrivelse	2025-06-04

Beslutet är elektroniskt justerat.

Expedieras till

mineinspect@bergsstaten.se

Signature reference: ed644251-b9c8-4bbe-af2a-24867f59a955

§ 118, forts.

§ 118

Fastigheten X – ansökan om strandskyddsdispens för brygga och komplementbyggnader

Dnr 2025–224

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Beslutet är elektroniskt justerat.

Signature reference: ed644251-b9c8-4bbe-af2a-24867f59a955

§ 119, forts.

§ 119

Fastigheten X – tillsyn strandskydd – föreläggande om bortskaffande av ramp

Dnr 2024–1523

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Beslutet är elektroniskt justerat.

Signature reference: ed644251-b9c8-4bbe-af2a-24867f59a955

§ 120, forts.

§ 120

Fastigheten X - bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad

Dnr BYGG 2025–000255

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Beslutet är elektroniskt justerat.

Signature reference: ed644251-b9c8-4bbe-af2a-24867f59a955

§ 121, forts.

§ 121

Fastigheten X - bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad

Dnr BYGG 2025–000300

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Beslutet är elektroniskt justerat.

Signature reference: ed644251-b9c8-4bbe-af2a-24867f59a955

§ 122

Västervik 3:44 – bygglov för nybyggnad av 36 meter ostagat torn med teknikbod

Dnr BYGG 2025–000281

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett 36 meter högt ostagat teletorn med tillhörande teknikbod inom fastigheten Västervik 3:44.

Tornet placeras 37,5 meter söder om Lakejen 8, 69 meter väster om Vintapparen 37 och 42 meter norr om Apatiten 1. Teknikboden placeras 1,5 meter norr om tornet. Tornet utförs i varmförzinkat stål med klätterskydd. Teknikboden har en byggnadsarea på 5,4 kvadratmeter, nockhöjd på 2,7 meter och kläs i grå plåt.

Fastigheten är 265 277 kvadratmeter stor och aktuell del av fastigheten är planlagd som allmän plats, park. Detaljplanen från 1971 syftar till att möjliggöra en kontrollerad utvidgning av Västervik med bostäder, infrastruktur och grönområden. Den ansökta åtgärden strider mot detaljplanen vad gäller markanvändningen.

Frågan i ärendet är om åtgärderna är förenliga med detaljplanens syfte och om avvikelserna från detaljplanen kan godtas med hänsyn till att åtgärden är av allmänt intresse.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i skrivelse 2025-06-09 lämnat ett yttrande med ärendebeskrivning, förslag till beslut med motivering, samt förslag till avgift.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ansökt åtgärd, det vill säga nybyggnad av ett 36 meter ostagat torn med tillhörande teknikbod, inom fastigheten Västervik 3:44 med stöd av 9 kap. 31 c § 1 p. plan- och bygglagen (2010:900, förkortad PBL).

För åtgärden krävs en kontrollansvarig, byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas.

Kontrollansvarig för åtgärden är:

Namn: Ante Larsson

Adress: Rådhustorget 2, 63240 Eskilstuna

Signature reference: ed644251-b9c8-4bbe-af2a-24867f59a955

§ 122, forts.

Beslut om avgift

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ta ut en avgift om 11 090 kronor för handläggningen av ärendet i enlighet med punkt A 5.5 i taxa fastställd av kommunfullmäktige 2021-03-29-Kf § 57. Faktura översändes separat. Taxan finns att hämta på https://www.vastervik.se/contentassets/562da934e811445bb52bf0d32daa07ad/pb-taxa-galler-fran-och-med-2024-01-01.pdf

Tidsfristen började löpa 2025-04-24 och beslut fattades 2025-06-18, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

Avgift för teknisk prövning faktureras separat.

Motiv till beslut

Planenlighet

Fastigheten överensstämmer med detaljplanen (9 kap. 30 § PBL).

Ansökt åtgärd avviker från detaljplanen avseende användningssättet. Enligt gällande detaljplan får marken endast användas för allmän plats, park, och byggnationen avviker därmed från detaljplanen.

Förutsättningar för bygglov

Eftersom den ansökta åtgärden avviker från detaljplanen uppstår frågan om undantagen i 9 kap. 31 b eller 31 c § PBL är tillämpbara i ärendet. I sitt avgörande, NJA 2020 s. 786, utvecklar Högsta domstolen den allmänna lämplighetsprövning som behöver göras vid tillämpningen av dessa paragrafer, mot bakgrund av att det inte finns någon generell rätt till avvikelser från den användning som anges i detaljplanen. Målet gällde bygglov för uppförande av ett 36 meter högt telekommunikationstorn jämte en teknikbod som placerades på naturmark.

I sin dom anför domstolen bland annat att det förhållande att en planstridig åtgärd uppfyller de kriterier som anges i 9 kap. 31 b eller 31 c § PBL innebär att bygglov får ges, men innebär inte att bygglov ska ges. En åtgärd som i och för sig uppfyller dessa förutsättningar kan vara olämplig av andra skäl och byggnadsnämnden har ett utrymme för att ändå avslå ansökan. En tillämpning av 31 b eller 31 c § PBL förutsätter alltså en kompletterande lämplighetsbedömning.

Vid lämplighetsbedömningen måste skilda intressen vägas mot varandra. Eftersom den sökta åtgärden inte har prövats i samband med detaljplaneläggningen, har det inte skett någon avvägning mellan skälen för åtgärden och de övriga intressen som enligt 2 kap. PBL ska tillgodoses vid planläggning. Det kan också då bli nödvändigt att bedöma styrkan av det intresse som motiverar åtgärden. Prövningen behöver ske opartiskt och kommunen tillerkänns inte någon vetorätt men om kommunen

Signature reference: ed644251-b9c8-4bbe-af2a-24867f59a955

§ 122, forts.

motsätter sig en åtgärd och anför beaktansvärda och legitima skäl för detta, bör kommunens uppfattning ges särskild vikt.

Detaljplanens syfte

Det övergripande syftet med detaljplanen är att möjliggöra en kontrollerad och hållbar utvidgning av Västerviks stad i nordvästlig riktning genom att planlägga nya bostadsområden med tillhörande infrastruktur, service och grönområden.

Nämnden bedömer att tillgång till ett välfungerande trådlöst kommunikationsnät är en viktig del av ett modernt bostadsområdes infrastruktur och att den föreslagna åtgärden bidrar till detta, i linje med detaljplanens syfte att möjliggöra en hållbar stadsutveckling. Den ansökta åtgärden får därmed anses vara förenlig med detaljplanens syfte.

Är 9 kap. 31 b § PBL tillämpbar?

Eftersom det saknas samband mellan parkändamålet och den ansökta åtgärden kan avvikelsen inte ses som liten och då det inte är fråga om en åtgärd som är nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt är undantagen i 9 kap. 31 b § PBL inte tillämpbara i aktuellt ärende.

Är 9 kap. 31 c § PBL tillämpbar?

Frågan blir därmed om 9 kap. 31 c § PBL är tillämpbar. Av paragrafens första punkt framgår att om genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

I likhet med Högsta domstolen gör miljö- och byggnadsnämnden bedömningen att utbyggnaden av ett nät för trådlös telekommunikation måste anses vara ett betydande allmänintresse och att ansökt åtgärd därmed är betingad av ett sådant allmänt intresse som kan föranleda en tillämpning av 9 kap. 31 c § PBL.

Av motivering nedan framgår att nämndens bedömning är att den ansökta åtgärden inte kan anses oförenlig med de övriga allmänna och enskilda intressen som avses i 2 kap. PBL.

Det allmänintresse som talar för åtgärden måste dock vägas mot motstående intressen, i detta fall de intressen som ges uttryck för i inkomna synpunkter från grannar.

Placering och utformning

Den föreslagna placeringen i en mindre skogsdunge inom bostadsområdet bedöms som lämplig, då den möjliggör förbättrad täckning samtidigt som den visuella påverkan begränsas av befintlig vegetation (2 kap 6 § PBL).

Signature reference: ed644251-b9c8-4bbe-af2a-24867f59a955

§ 122, forts.

Omgivningspåverkan

Ansökt åtgärd bedöms vara placerad och utformad på ett sätt som inte medför någon betydande olägenhet för omgivningen, tornet placeras i befintlig skogsdunge och kommer därmed till stora delar att vara täckt av träden (2 kap. 9 § PBL).

Lämplighet för sitt ändamål

Ansökt åtgärd bedöms vara lämplig för sitt ändamål. (8 kap. 1 § PBL)

God färg-, form- och materialverkan

Tornet utgörs av varmförzinkat stål och teknikboden kläs med plåt i en grå kulör vilket, i kombination med tornets avskildhet och tekniska utformning, bedöms innebära att byggnationen så långt möjligt anpassats till omgivningen. (8 kap. 1 § PBL).

Inkomna synpunkter

Fastighetsägarna till Lakejen 11 motsätter sig byggnationen eftersom området är en park som används av både allmänheten och skolan. Det framhålls att barn och familjer behöver tillgång till grönområden, och att detta område därför inte bör bebyggas.

Fastighetsägaren till Vintapparen 37 motsätter sig uppförandet av masten eftersom den förfular naturmiljön och riskerar att minska områdets attraktionskraft. Personen föreslår därför att kommunen avslår bygglovsansökan.

Fastighetsägaren till Lakejen 9 motsätter sig starkt byggnationen av masten och teknikboden. Synpunkten lyfter oro för hälsorisker kopplade till strålning (radiofrekvens, elektromagnetisk strålning, ELF) och ifrågasätter bristen på information om strålningsnivåer och antenntyper. Det påtalas att masten påverkar både miljön och utsikten negativt, samt att området redan har god mobiltäckning och fiber. Personen anser att projektet inte är motiverat och bör avslås.

Fastighetsägaren till Drabanten 4 bestrider bygglovsansökan med hänvisning till att platsen är olämplig och att projektet strider mot detaljplanen. Personen motsätter sig ett 36 meter högt torn i ett bostadsområde och vill bevara den lilla skog som finns intill huset. Det saknas information om tornets syfte, och det uttrycks oro för barns säkerhet om de skulle försöka klättra upp i tornet.

Fastighetsägaren till Lakejen 6 motsätter sig byggnationen med hänvisning till flera risker: säkerhetsrisk för barn som kan klättra på masten eller teknikboden, ökad trafik och risk för sabotage. Det uttrycks även oro för strålning från masten samt att området kan bli tillhåll för störande fåglar. Byggnationen skulle kräva nedtagning av skog och förstöra naturmarken, vilket skulle avvika kraftigt från den befintliga naturbilden.

Signature reference: ed644251-b9c8-4bbe-af2a-24867f59a955

§ 122, forts.

Fastighetsägaren till Vintapparen 28 anser att det är mycket olämpligt att uppföra en hög mast och teknikbod i ett villaområde. Det uttrycks oro för strålning, att byggnationen strider mot detaljplanen samt att det kan leda till sänkta villapriser. Personen föreslår att masten i stället placeras vid Breviksalperna och efterfrågar bättre information till de berörda om varför platsen valts.

Fastighetsägarna till Apatiten 1 motsätter sig bygglovet för ett 36 meter högt ostadgat torn med teknikbod. De anser att byggnationen strider mot gällande detaljplan och innebär en betydande olägenhet för området. Den aktuella platsen är naturmark som används som rekreationsyta av boende och skolbarn, och som tidigare pekats ut som kompensation för andra förlorade grönområden i Brevik.

Yttrandet lyfter oro för att masten påverkar landskapsbilden negativt, försämrar områdets attraktivitet och kan leda till värdeminskning av bostäder. De ifrågasätter behovet av masten då mobiltäckningen redan är god och föreslår att alternativa placeringar eller samlokalisering med befintliga master borde ha utretts bättre.

Vidare uttrycks oro för hälsorisker kopplade till strålning, särskilt med tanke på närheten till bostäder, samt för trafiksäkerheten vid ett eventuellt haveri. De hänvisar till rättspraxis och lagstiftning som kräver att allmänna intressen vägs mot intrång i närmiljön, och menar att bygglov inte bör beviljas på denna plats.

Sökandens bemötande på inkomna synpunkter

On Tower Sweden AB, på uppdrag av mobiloperatören Hi3G Access AB (Tre), förklarar att masten behövs för att ersätta en befintlig 3G-anläggning vid Brevikskolan som ska avvecklas i slutet av 2025. Flera alternativa placeringar har utretts i samråd med kommunen, men endast den aktuella platsen har bedömts som möjlig.

De betonar att utbyggnaden av mobilnätet är ett starkt allmänt intresse enligt regeringens bredbandsstrategi och lagstiftning, och att basstationen är nödvändig för att säkerställa god täckning och kapacitet i området.

Vad gäller strålning hänvisar On Tower till Strålsäkerhetsmyndigheten och Socialstyrelsen. De uppger att gränsvärdena är mycket låga och inte innebär någon hälsorisk enligt vetenskapliga rön. Antennerna placeras på 36 meters höjd och överskridna gränsvärden kan endast uppstå inom 10 meter rakt framför antennen.

För att förebygga olyckor kommer tornet att förses med låst klätterskydd. Stängsel sätts normalt inte upp, men kan installeras om det krävs i bygglovet.

Sammanfattningsvis menar On Tower att masten är tekniskt nödvändig, samhällsnyttig och att placeringen är vald utifrån en noggrann avvägning mellan olika intressen.

Signature reference: ed644251-b9c8-4bbe-af2a-24867f59a955

§ 122, forts.

Nämndens bedömning av inkomna synpunkter

Ansökan avser uppförande av ett 36 meter högt ostadgat fackverkstorn med tillhörande teknikbod, i syfte att ersätta en befintlig 3G-anläggning som ska avvecklas under 2025. Åtgärden är en del av utbyggnaden av mobilnätets infrastruktur och syftar till att säkerställa fortsatt god täckning och kapacitet i området.

Sökanden har i sitt yttrande redogjort för att flera alternativa placeringar har utretts i samråd med kommunen, men att endast den aktuella platsen bedömts som tekniskt och praktiskt genomförbar. Placeringen är vald med hänsyn till täckningsbehovet i området och för att säkerställa fortsatt tillgång till mobiltelefoni och datakommunikation.

Utbyggnaden av mobilnätet är ett prioriterat allmänt intresse enligt regeringens bredbandsstrategi ”Sverige helt uppkopplat 2025” och lagen om elektronisk kommunikation (ElkomL). Boverket har i tidigare yttranden betonat att mobilmaster ibland måste placeras nära bostäder för att uppfylla tekniska krav, och att detta kan motiveras av det starka samhällsintresse som är knutet till tillgången till digital infrastruktur.

Vad gäller oro för strålning hänvisar sökanden till Strålsäkerhetsmyndighetens och Socialstyrelsens riktlinjer. Enligt dessa myndigheter är gällande gränsvärden mycket låga och innebär ingen hälsorisk enligt vetenskapliga rön. Antennerna placeras på 36 meters höjd, och exponering över gränsvärden kan endast uppstå inom 10 meter rakt framför antennen – vilket inte är aktuellt från marknivå.

Tornet kommer att förses med låst klätterskydd för att förebygga olyckor.

Nämnden bedömer att sökanden har redovisat tillräckliga skäl för att den aktuella platsen är den mest tekniskt och praktiskt genomförbara, efter att alternativa placeringar utretts i samråd med kommunen samt att uppförandet av tornet inte innebär någon risk för människors hälsa och säkerhet. Vidare bedömer nämnden att ingen av övriga synpunkter som inkommit föranleder någon annan bedömning än att åtgärden inte kan antas innebära någon betydande olägenhet för omgivningen.

Samlad bedömning

Nämnden bedömer att åtgärden, trots att den avviker från detaljplanens markanvändning, är förenlig med planens övergripande syfte att möjliggöra en hållbar utveckling av området. Det allmänna intresset av att säkerställa tillgång till trådlös kommunikation väger tyngre än de enskilda intressen som framförts. Åtgärden bedöms inte medföra betydande olägenhet för omgivningen, särskilt med hänsyn till placeringens avskildhet och tekniska utformning.

Miljö- och byggnadsnämndens samlade bedömning, med hänsyn till ovan, är att ansökt åtgärd uppfyller de krav som ställs enligt 9 kap. 31 c § 1 p. PBL och att bygglov därmed ska beviljas.

Signature reference: ed644251-b9c8-4bbe-af2a-24867f59a955

§ 122, forts.

Upplysningar

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked. Innan startbesked kan lämnas ska ett tekniskt samråd hållas i ärendet. En upplysning om tekniskt samråd skickas till dig av ansvarig byggnadsinspektör på miljö- och byggnadskontoret.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, tidsfristen gäller även om du har fått ett startbesked. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Underrättelser och yttranden

Eftersom ansökan innebär en avvikelse från gällande detaljplan har berörda grannar/sakägare getts möjlighet att yttra sig över ansökan.

Försvarsmakten, Trafikverket samt Västerviks och Oskarshamns flygplatser har beretts tillfälle att yttra sig och har inte framfört några synpunkter mot att bygglov beviljas i enlighet med ansökan.

Ägarna till fastigheterna Apatiten 1, Lakejen 6, 9 och 11, Drabanten 4 samt Vintapparen 28 och 37 har lämnat synpunkter på den föreslagna åtgärden, yttrandena bifogas.

De grannar/sakägare som inte inkommit med något yttrande tolkar miljö- och byggnadsnämnden som att de inte har några synpunkter på ansökt åtgärd.

Sökanden har gett möjlighet att yttra sig över inkomna synpunkter och har lämnat ett yttrande, yttrandet bifogas.

Miljö- och byggnadsnämndens sammanfattning och bedömning av synpunkterna framgår av beslutets motivering.

Handlingar som tillhör beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Ansökan	2025-04-09
Översiktskarta – 1:25000	2025-04-09
Situationsplan – 1:1000	2025-04-09

Signature reference: ed644251-b9c8-4bbe-af2a-24867f59a955

§ 122, forts.

Situationsplan – 1:500	2025-04-09
Situationsplan – 1:400	2025-04-09
Situationsplan – ortofoto	2025-04-09
Elevationsritning – torn	2025-04-09
Plan- och fasadritning - teknikbod	2025-04-09

Underlag för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2025-06-09

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Kalmar län men skickas till:

Västerviks kommun, Miljö- och byggnadskontoret, 593 80 Västervik eller skickas som e-post till mbn@vastervik.se.

För att ditt överklagande ska kunna behandlas måste överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagandet anger du:

- Vilket beslut du vill överklaga (ange datum för beslut och diarienummer om det finns samt fastighetsbeteckning)
- Varför du vill att beslutet ska ändras och vilken ändring du önskar, samt de skäl, eventuella handlingar eller annat material som du åberopar.

Beslutet är elektroniskt justerat.

Expedieras till

Sökande: On Tower Sweden AB, Att: Mikael Averskog, Solna Strandväg 84 8tr, 171 54 Solna (skickas till)
Kontrollansvarig: Ante Larsson, Rådhustorget 2, 632 40 Eskilstuna (skickas till)
Fastighetsägare: Västerviks Kommun, Att: Anna Johansson, 593 80 Västervik (skickas till)

Kungörelse

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (poit.bolagsverket.se) för att beslutet ska kunna få laga kraft.

Signature reference: ed644251-b9c8-4bbe-af2a-24867f59a955

§ 122, forts.

Information om att lov har beviljats skickas till

Ägare till fastigheten Topasen 1
Ägare till, och boende inom, fastigheterna Vintapparen 21-45, Apatiten 2-4, Drabanten 2, 3, 4, 13, 14, 15, 18 och 19, Lakejen 4-10, Herden 5-7, (exklusive de som får beslutet expedierat till sig)

Bilagor till beslutet

Handlingar som tillhör beslutet Svar på grannehörande från Apatiten 1, Lakejen 6, 9 och 11, Drabanten 4 samt Vintapparen 28 och 37 Bemötande på grannehörande från sökande Tjänsteskrivelse, daterad 2025-06-09

§ 123

Anvedebo 1:21 - föreläggande om stängsel kring byggnadsverk med säkerhetsbrister

Dnr BYGG 2025–000058

På fastigheten Anvedebo 1:21 initierade miljö- och byggnadsnämnden den 2025-01-28 ett tillsynsärende gällande ovårdad tomt med anledning av en nedbrunnen byggnad som brann ner under år 2019.

Vid tillsynsbesök på platsen har det konstaterats att det föreligger tydliga risker för allmänheten vid vistelse på fastigheten. Mot bakgrund av detta görs bedömningen att det kvarvarande byggnadsverket skyndsamt behöver inhägnas för att förhindra olyckor och säkerställa allmänhetens trygghet.

Fastighetsägaren har den 3 juni 2025 givits tillfälle att senast 15 juni 2025 inkomma med synpunkter.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i skrivelse 2025-06-11 lämnat ett yttrande med ärendebeskrivning samt förslag till beslut med motivering.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900, förkortad PBL) att förelägga AN Ödeshög Bygg, Städ Och Fastighets AB med organisationsnummer 559018-8826, i egenskap av ägare till fastigheten ANVEDEBO 1:21 (DE MARÉS VÄG 2), att inom 6 veckor från det att detta beslut delgetts vidta rättelse inom fastigheten enligt följande:

- Området som utgör källargrunden till det nedbrunna flerbostadshuset ska inhägnas i sin helhet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 37 § PBL samt lagen och viten (1985:206) att förena föreläggandet med

- ett fast vite om 25 000 kronor om rättelse inte har skett inom 6 veckor från det att detta beslut har delgetts
- ett löpande vite om 15 000 kronor för varje period om 30 dagar som passerar efter det att detta beslut delgetts och rättelse inte har skett

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § plan-och bygglagen (2010:900) besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Signature reference: ed644251-b9c8-4bbe-af2a-24867f59a955

§ 123, forts.

Motiv till beslut

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL.

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt 24 § förenas med vite.

Om en fastighetsägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden enligt 11 kap. 19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden.

Föreläggande om stängsel kring byggnadsverk får användas när ett byggnadsverk har brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av det. Föreläggandet innebär att stängsel ska anordnas enligt 11 kap. 24 § PBL.

Förläggandet och vitet riktas till ägaren av fastigheten som är AN Ödeshög Bygg, Städ Och Fastighets AB med organisationsnummer 559018-8826 som miljö- och byggnadsnämnden anser har rådighet samt medel att faktiskt följa föreläggandet. Miljö- och byggnadsnämnden gör bedömningen att platsen i sitt nuvarande skick utgör en påtaglig fara för liv och hälsa, särskilt med hänsyn till att obehöriga, inklusive barn och förbipasserande, kan ta sig in på området. Det föreligger en stor risk för personskador.

Vid tillsyn på den aktuella fastigheten har det konstaterats att byggnaden som tidigare fanns på platsen har totalförstörts i en brand. Den kvarvarande källargrunden samt rester av byggnadsverket består av diverse bråte, vassa föremål och potentiellt hälsofarliga material. Området är i dagsläget inte inhägnat eller på annat sätt avskärmat från allmänheten.

Mot denna bakgrund föreläggs fastighetsägaren att snarast, dock senast inom 6 veckor från och med det att beslutet delgetts, uppföra ett skyddande och avgränsande stängsel runt hela det område som omfattas av resterna efter byggnadsverket. Syftet är att förhindra obehörig åtkomst och därmed minska risken för olyckor och skador.

Åtgärden bedöms som nödvändig, skälig och proportionerlig i förhållande till den risk som föreligger.

Vitesbeloppen är fastställda med hänsyn till vad miljö- och byggnadsnämnden känner till om AN Ödeshög Bygg, Städ Och Fastighets AB ekonomiska förhållanden.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreläggandet förenas med ett fast vite om 25 000 kronor och ett löpande vite om 15 000 kronor varje påbörjad period om 30 dagar som föreläggandet inte följts enligt 11 kap. 37 § PBL.

Signature reference: ed644251-b9c8-4bbe-af2a-24867f59a955

§ 123, forts.

Förutsättningar för föreläggandet

Enligt 11 kap. 24 § PBL får byggnadsnämnden förelägga ägaren av ett byggnadsverk att anordna stängsel kring det, om byggnadsverket har brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av det. Lag (2022:909).

Vite

Vite är ett verkställighetsmedel som kan användas för att få någon att följa ett föreläggande eller ett förbud. Vite är ett penningbelopp som ska betalas om ett föreläggande eller förbud inte följs.

Enligt lag (1985:206) om viten ska ett vite endast tas ut om mottagaren kan antas ha faktisk eller rättslig möjlighet att följa ett föreläggande. Vitet i detta fall riktas mot AN Ödeshög Bygg, Städ Och Fastighets AB då miljö- och byggnadsnämnden anser att det endast är det företaget som har möjlighet att följa föreläggandet.

Inkomna synpunkter
AN Ödeshög Bygg, Städ Och Fastighets AB har inte inkommit med några synpunkter.

Samlad bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att det finns förutsättningar för att förelägga om instängsling av byggnadsverket samt att föreläggandet ska förenas med både ett fast och ett löpande vite. Föreläggandet ska riktas mot AN Ödeshög Bygg, Städ Och Fastighets AB.

Upplysningar

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska miljö- och byggnadsnämnden skicka ett beslut om föreläggande till inskrivningsmyndigheten för registrering i fastighetsregistret. När föreläggande har följts meddelas inskrivningsmyndigheten på nytt och uppgiften om föreläggandet tas bort ur fastighetsregistret.

Om föreläggandet inte följs kan miljö- och byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Kommunicering och yttrande

Enligt 25 § förvaltningslagen (2017:900) ska miljö- och byggnadsnämnden innan den fattar beslut om rättelseföreläggande ge den som föreläggandet riktas mot tillfälle att yttra sig.

Sedan ärendets initiering har löpande kommunikation förts med fastighetsägarna, huvudsakligen genom e-postkorrespondens och telefonsamtal. Under handläggningen har tydlig information tillhandahållits vid flera tillfällen. Trots detta har ärendets handläggningstid förlängts, vilket till stor del bedöms bero på fastighetsägarnas egna agerande.

Signature reference: ed644251-b9c8-4bbe-af2a-24867f59a955

§ 123, forts.

En annons publicerades på Blocket söndagen den 25 maj, i vilket det tydligt framgår att fastighetsägaren inte har för avsikt att vidta några åtgärder avseende marken. Det ger intryck av att ärendet fördröjs snarare än hanteras, vilket ytterligare förstärker behovet av tillsynsåtgärder.

Fastighetsägaren har den 3 juni givits tillfälle att senast 15 juni 2025 inkomma med yttrande.

Något yttrande har inte inkommit.

Handlingar som tillhör beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Fotografi av objekt	2025-03-26

Underlag för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2025-06-11
Tillsynsbesök	2025-03-26
Annons från Blocket	

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Kalmar län men skickas till:

Västerviks kommun, Miljö- och byggnadskontoret, 593 80 Västervik eller skickas som e-post till mbn@vastervik.se.

För att ditt överklagande ska kunna behandlas måste överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagandet anger du:

- Vilket beslut du vill överklaga (ange datum för beslut och diarienummer om det finns samt fastighetsbeteckning)
- Varför du vill att beslutet ska ändras och vilken ändring du önskar, samt de skäl, eventuella handlingar eller annat material som du åberopar.

Beslutet är elektroniskt justerat.

Expedieras till

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje (skickas till)
AN Ödeshög Bygg, Städ och Fastighets AB, c/o Ödeshög BSF AB, Nygatan 4, 599 31 Ödeshög (delges)

Bilagor till beslutet

Handlingar som tillhör beslutet
Tjänsteskrivelse (2025-06-11)

Signature reference: ed644251-b9c8-4bbe-af2a-24867f59a955

§ 124

Oket 22 - bygglov för fasadändring och tillbyggnad av affärshus samt ändrad användning från butikslager till bilförsäljning

Dnr BYGG 2025–000104

Det ansökta bygglovet i efterhand omfattar en tillbyggnad på befintligt affärshus norra del i form av att en byggbod om 27 kvadratmeter byggnads- och bruttoarea (3 x 9 meter) dockas mot befintlig byggnad. Tillbyggnaden är placerad i fastighetsgräns mot Oket 18 och innehåller personalutrymmen.

I den aktuella affärsbyggnadens sydöstra del finns en lokal om 492 kvadratmeter som senast använts som butikslager, denna lokal har bytt användning och ska nu användas till bilförsäljning. För att möjliggöra detta har en entré tagits upp på byggnadens sydöstra fasad.

Fastigheten är 1 990 kvadratmeter stor, ligger inom detaljplanerat område, och är bebyggd med ett affärshus.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i skrivelse 2025-06-09 lämnat ett yttrande med ärendebeskrivning, förslag till beslut med motivering, samt förslag till avgift.

Proposition

Ordförande ställer kontorets förslag mot beredningsförslaget och finner att nämnden beslutat enligt beredningsförslaget.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov i efterhand för del ansökta åtgärderna inom fastigheten Oket 22 med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900, förkortad PBL).

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Beslut om avgift

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ta ut en avgift om 23 844 kronor för handläggningen av ärendet i enlighet med punkt A 2.28, A 2.47 samt A 2.53 i taxa fastställd av kommunfullmäktige 2021-03-29-Kf § 57. Faktura översändes separat. Taxan finns att hämta på https://www.vastervik.se/contentassets/562da934e811445bb52bf0d32daa07ad/pb-taxa-galler-fran-och-med-2024-01-01.pdf

Signature reference: ed644251-b9c8-4bbe-af2a-24867f59a955

§ 124, forts.

Tidsfristen började löpa 2025-04-10 och beslut fattades 2025-16-18, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

Motiv till beslut

Planenlighet

Fastigheten, befintlig byggnation och ansökt tillbyggnad och fasadändring överensstämmer med detaljplanen (9 kap. 30 § PBL).

Syftet med detaljplanen 08-VVK-259B för Västerviks stad är att möjliggöra en ändring och utvidgning av den befintliga stadsplanen för delar av områdena Brevik, Peru, Arabie, Petersborg, Marieborg och Kristineberg. Planen syftar till att skapa en välavvägd struktur för bostäder, mindre industrier, allmänna byggnader och grönområden, med hänsyn till områdets karaktär som villa- och förstadsområde. Den reglerar hur marken får användas, hur bebyggelsen ska utformas och hur trafikleder ska organiseras. Ett särskilt fokus ligger på att bevara och utveckla parker och rekreationsytor, samtidigt som vissa områden reserveras för småindustri och servicefunktioner. Planen främjar låg och småskalig bebyggelse, med fristående eller kopplade hus i högst två våningar, och syftar till att skapa en trivsam och funktionell stadsdel med god tillgång till grönområden, skolor och kollektivtrafik.

Nämnden bedömer att den ansökta åtgärden inte strider mot detaljplanens syfte och att det är en liten avvikelse (9 kap. 31 b § PBL).

Placering och utformning

Åtgärden, att uppföra en tillbyggnad med personalutrymmen, uppfyller kravet på lämplig placering genom att den placeras i tomtgräns och därmed möjliggör sambyggnation på grannfastigheten. Både tillbyggnaden och fasadändringen har en lämplig utformning då de passar väl in med befintlig byggnation och tar hänsyn till kulturvärdena på platsen och bidrar till en god helhetsverkan. (2 kap 6 § PBL)

Omgivningspåverkan

Ansökt åtgärd bedöms vara placerad och utformad på ett sätt som inte medför någon betydande olägenhet för omgivningen då tillbyggnaden är lågmäld (2 kap. 9 § PBL).

Lämplighet för sitt ändamål

Ansökt åtgärd bedöms vara lämplig för sitt ändamål eftersom den möjliggör bättre utrymmen för personal (8 kap. 1 § PBL).

God färg-, form- och materialverkan

Tillbyggnaden ska uppföras i plåt med tak av papp vilket väl passar in i omgivande bebyggelse och ger en god helhetsverkan. Fasadändringen bedöms passa väl in i byggnadens fasad. (8 kap. 1 § PBL)

Signature reference: ed644251-b9c8-4bbe-af2a-24867f59a955

§ 124, forts.

Tillgänglighet och användbarhet

Ansökt åtgärd bedöms uppfylla kravet på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga (8 kap. 1 § PBL).

Förvanskning och varsamhet

Tillbyggnaden och fasadändringen utformas i samma stil som den ursprungliga byggnaden och underordnar sig i skala och karaktär. Åtgärden bedöms utföras varsamt och byggnaden förvanskas inte (8 kap 13 §, 17 § PBL).

Samlad bedömning

Miljö- och byggnadsnämndens samlade bedömning är att samtliga åtgärder ska beviljas bygglov i efterhand eftersom nämnden bedömer att avvikelsen från detaljplanen är en sådan liten avvikelse som syftas till enligt 9 kap. 31 b § 1 p. PBL.

Upplysningar

Ansökta åtgärder är redan utförda. Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte avslutas inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft. Beslutet kan få laga kraft först fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Innan dess att beslutet fått laga kraft har sakägare möjlighet att överklaga beslutet.

Innan startbesked kan lämnas behöver ärendet kompletteras. En upplysning om vilka handlingar som ska lämnas in skickas till dig av ansvarig byggnadsinspektör på miljö- och byggnadskontoret.

Att bygglov beviljats innebär inte att de olovligt utförda åtgärderna har rättats och att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut.

Frågan om byggsanktionsavgift och rättelseföreläggande behandlas separat i ärende BYGG 2025-000286.

För den verksamhet som berörs av fasadändringen och den ändrade användningen finns ett separat bygglovsärende gällande skyltning för verksamheten. Detta ärende, BYGG 2025-000201 kommer att behandlas efter att detta ärende beslutats.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Signature reference: ed644251-b9c8-4bbe-af2a-24867f59a955

§ 124, forts.

Underrättelser och yttranden

Eftersom ansökan innebär en avvikelse från gällande detaljplan har berörda grannar/sakägare getts möjlighet att yttra sig över ansökan.

Ingen av de berörda grannar/sakägare, som inkommit med yttranden, har några synpunkter på ansökt åtgärd. De grannar/sakägare som inte inkommit med något yttrande tolkar miljö- och byggnadsnämnden som att de inte har några synpunkter på ansökt åtgärd.

Handlingar som tillhör beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Ansökan	2025-02-13
Situationsplan	2025-02-20
Planritning tillbyggnad	2025-04-01
Plan- och fasadritning	2025-04-10

Underlag för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2025-06-09
Beredningsförslag	2025-06-13

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Kalmar län men skickas till:

Västerviks kommun, Miljö- och byggnadskontoret, 593 80 Västervik eller skickas som e-post till mbn@vastervik.se.

För att ditt överklagande ska kunna behandlas måste överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagandet anger du:

- Vilket beslut du vill överklaga (ange datum för beslut och diarienummer om det finns samt fastighetsbeteckning)
- Varför du vill att beslutet ska ändras och vilken ändring du önskar, samt de skäl, eventuella handlingar eller annat material som du åberopar.

Beslutet är elektroniskt justerat.

Expedieras till

Sökande och fastighetsägare: Oket i Västervik AB, Att: Christer Larsson, Baumansgatan 4, 593 32 Västervik (delgivning)

Signature reference: ed644251-b9c8-4bbe-af2a-24867f59a955

§ 124, forts.

Kungörelse

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (poit.bolagsverket.se) för att beslutet ska kunna få laga kraft.

Information om att lov har beviljats skickas till

Ägare till fastigheterna Infarten 8, Oket 8, Oket 18, Oket 20 samt Oket 21 och Västervik 3:1

Bilagor till beslutet

Handlingar som tillhör beslutet Tjänsteskrivelse 2025-06-09 Beredningsförslag 2025-06-13

Signature reference: ed644251-b9c8-4bbe-af2a-24867f59a955

§ 125, forts.

§ 125

Fastigheten X – föreläggande med vite om att åtgärda brist i trafiksäkerhet genom att klippa häcken

Dnr BYGG 2024–000833

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Beslutet är elektroniskt justerat.

Signature reference: ed644251-b9c8-4bbe-af2a-24867f59a955

§ 126, forts.

§ 126

Fastigheten X - föreläggande med vite om att åtgärda brist i trafiksäkerhet genom att klippa häcken

Dnr BYGG 2024-000851

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Beslutet är elektroniskt justerat.

Signature reference: ed644251-b9c8-4bbe-af2a-24867f59a955

§ 127, forts.

§ 127

Fastigheten X - föreläggande med vite om att åtgärda brist i trafiksäkerhet genom att klippa häcken

Dnr BYGG 2024-000837

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Beslutet är elektroniskt justerat.

Signature reference: ed644251-b9c8-4bbe-af2a-24867f59a955

§ 128, forts.

§ 128

Fastigheten X - föreläggande med vite om att åtgärda brist i trafiksäkerhet genom att klippa häcken

Dnr BYGG 2024-000832

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Beslutet är elektroniskt justerat.

Signature reference: ed644251-b9c8-4bbe-af2a-24867f59a955

§ 129, forts.

§ 129

Fastigheten X - föreläggande med vite om att åtgärda brist i trafiksäkerhet genom att klippa häcken

Dnr BYGG 2024-000831

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Beslutet är elektroniskt justerat.

Signature reference: ed644251-b9c8-4bbe-af2a-24867f59a955

§ 130, forts.

§ 130

Fastigheten X - föreläggande med vite om att åtgärda brist i trafiksäkerhet genom att klippa häcken

Dnr BYGG 2024-000828

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Beslutet är elektroniskt justerat.

Signature reference: ed644251-b9c8-4bbe-af2a-24867f59a955

§ 131, forts.

§ 131

Fastigheten X - föreläggande med vite om att åtgärda brist i trafiksäkerhet genom att klippa häcken

Dnr BYGG 2024-000847

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Beslutet är elektroniskt justerat.

Signature reference: ed644251-b9c8-4bbe-af2a-24867f59a955

§ 132, forts.

§ 132

Fastigheten X - föreläggande med vite om att åtgärda brist i trafiksäkerhet genom att klippa häcken

Dnr BYGG 2024–000845

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Beslutet är elektroniskt justerat.

Signature reference: ed644251-b9c8-4bbe-af2a-24867f59a955

§ 133, forts.

§ 133

Fastigheten X - föreläggande med vite om att åtgärda brist i trafiksäkerhet genom att klippa häcken

Dnr BYGG 2024-000843

Signature reference: ed644251-b9c8-4bbe-af2a-24867f59a955

§ 134, forts.

§ 134

Fastigheten X - bygglov för fasadändring av enbostadshus

Dnr BYGG 2025-000332

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Beslutet är elektroniskt justerat.

Signature reference: ed644251-b9c8-4bbe-af2a-24867f59a955

§ 135

Mommehål 1:16 - överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut § 11/2025 - yttrande till mark- och miljödomstolen, mål nr P 3077–25

Dnr BYGG 2024–743

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2025-01-29, MBN § 11/2025, att avslå ansökan avseende förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus inom fastigheten Mommehål 1:16. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen i Kalmar län som 2025-04-23 avslog överklagan.

Länsstyrelsens beslut har nu överklagats till Mark- och miljödomstolen. Miljö- och byggnadsnämnden har nu fått tillfälle att yttra sig i målet (P 3077-25) och över inkommen handling, aktbilaga 1.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i skrivelse 2025-06-16 lämnat ett yttrande med förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden har inget ytterligare att tillägga ärendet utan står fast vid vad som framkommer av nämndens beslut MBN § 11/2025.

Underlag för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2025-06-16
Bilaga 1	2025-06-12
Beslut, Länsstyrelsen	2025-04-23
Beslut MBN § 11/2025	2025-01-29

Beslutet är elektroniskt justerat.

Expedieras till

Mark- och miljödomstolen, www.domstol.se/skickadigitalt

Signature reference: ed644251-b9c8-4bbe-af2a-24867f59a955

§ 136

Husvagnen 2 – Linnea & Basilika - serveringstillstånd till allmänheten

Dnr 2025–625

Jenny i Västervik AB, har genom ägaren Hun Nghi Ngo hos Miljö- och byggnadsnämnden ansökt om tillstånd enligt 8 kap alkohollagen (2010:1622) att servera starköl, andra alkoholdrycker och vin på ovan rubricerat serveringsställe. Serveringstillståndet är avsett gälla året runt 11.30 – 21.00.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i skrivelse 2025-06-09 lämnat ett yttrande med ärendebeskrivning samt förslag till beslut med motivering.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja Jenny i Västervik AB, 559516-9219, tillstånd att servera starköl, andra jästa alkoholdrycker och vin till allmänheten i de på ritningen (märkt Dnr 2025-625) markerade lokalerna. Serveringstid 11.30 – 21.00.

Motiv till beslut

Den sökande uppfyller kraven på att inneha ett serveringstillstånd och ingen remissinstans har något att erinra mot att serveringstillstånd meddelas

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2025-06-09
Utredning	2025-06-09

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till allmän förvaltningsdomstol, se bifogad skrivelse om hur man går till väga.

Beslutet är elektroniskt justerat.

Signature reference: ed644251-b9c8-4bbe-af2a-24867f59a955

§ 136, forts.

Expedieras till

Sökande
Akten
MBN
Polismyndigheten
Räddningstjänsten
Länsstyrelsen
Folkhälsomyndigheten

Bilagor till beslutet

Hur man överklagar

Signature reference: ed644251-b9c8-4bbe-af2a-24867f59a955

§ 137

Horsö 1:7 - serveringstillstånd till allmänheten

Dnr 2024–739

Långholmens Glassbod AB, har genom ägaren Christin Sylvander hos Miljö- och byggnadsnämnden ansökt om tillstånd enligt 8 kap alkohollagen (2010:1622) att servera starköl, andra alkoholdrycker, vin och spritdrycker på ovan rubricerat serveringsställe. Serveringstillståndet är avsett gälla årligen 10 juni till 31 augusti serveringstid 11.00 – 22.00.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i skrivelse 2025-06-10 lämnat ett yttrande med ärendebeskrivning samt förslag till beslut med motivering.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja Långholmens Glassbod AB,, 559311-0595, tillstånd att servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin och spritdrycker till allmänheten i de på ritningen (märkt Dnr 2024-739) markerade lokalerna. Serveringstid 11.00 – 22.00.

Motiv till beslut

Den sökande uppfyller kraven på att inneha ett serveringstillstånd och ingen remissinstans har något att erinra mot att serveringstillstånd meddelas.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2025-06-10
Utredning	2025-06-10

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till allmän förvaltningsdomstol, se bifogad skrivelse om hur man går till väga.

Beslutet är elektroniskt justerat.

Signature reference: ed644251-b9c8-4bbe-af2a-24867f59a955

§ 137, forts.

Expedieras till

Sökande
Akten
MBN
Polismyndigheten
Räddningstjänsten
Länsstyrelsen
Folkhälsomyndigheten

Bilagor till beslutet

Hur man överklagar

Signature reference: ed644251-b9c8-4bbe-af2a-24867f59a955

§ 138

Läggs till handlingarna

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Beslutet är elektroniskt justerat.

Signature reference: ed644251-b9c8-4bbe-af2a-24867f59a955

§ 139

Beslutslista från delegaten

Dnr 2025–73

Delegationsbeslut fattade under maj 2025 anmäls enligt bilagd beslutslista.

Under perioden beviljades 28 lov och 5 strandskyddsdispenser på delegation.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i skrivelse 2025-06-09 lämnat ett yttrande med ärendebeskrivning samt förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar anmälda delegationsbeslut.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2025-06-09
Delegationslista maj 2025	2025-06-09

Beslutet är elektroniskt justerat.

Signature reference: ed644251-b9c8-4bbe-af2a-24867f59a955

§ 140

Övriga frågor

Nämnden önskar att en hemställan ska skrivas fram till Samhällsbyggnadsenheten för att begära att detaljplanerna för områdena där Oket och Mullskopan ligger ska tas upp för revidering.

Beslutet är elektroniskt justerat.

Signature reference: ed644251-b9c8-4bbe-af2a-24867f59a955