Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Leoparden i Kisa, klockan 09:00-12:20
Beslutande	Ledamöter Se särskild närvarolista.
	Tjänstgörande ersättare Se särskild närvarolista.
Övriga närvarande	Se särskild närvarolista.
Justerare	Malin Forsberg (S)
Justeringens plats och tid	Kommunkontoret, Kisa

Underskrifter

Sekreterare	…… Hannes Tomasson	Paragrafer	§§ 195-218
Ordförande	…… Mikael Österling		
Justerare	…… Malin Forsberg		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-11-29		
Datum då anslaget sätts upp	2022-11-30	Datum då anslaget tas ned	2022-12-22
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret, Kisa		
Underskrift	..... Hannes Tomasson		

Samhällsbyggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Mikael Österling (L), ordförande Malin Forsberg (S), 1:e vice ordförande Gösta Gustavsson (M) 2:e vice ordförande Ulrik Saanum (LPO), ledamot Anders Ljung (C), ledamot Claes Brandén (MP), ledamot §§ 195-214, 216-218 Torbjörn Mellgren (S), ledamot Mats Åsenfalk (SD), ledamot
Tjänstgörande ersättare	Matz Ödgård (M) för Thomas Fransson (M) Kicki Stridh (V) för Claes Brandén (MP) § 215
Övriga ersättare	Birgitta Johansson (L), ersättare Peter Nilsson (SD), ersättare Kicki Stridh (V), ersättare §§ 195-212, 214, 216-218 Petra Kjellgren (KD), ersättare Risto Laine (S), ersättare

Övriga närvarande

Tjänstemän	Karolina Hedlund, förvaltningschef Hannes Tomasson, kommunsekreterare Thomas Blixt, räddningschef, § 198 Ann-Louise Södersten, turismansvarig, § 199, via länk Maria Hedberg, plan- och byggchef, §§ 200-204, 218, via länk Patrik Andersson, byggnadsinspektör, § 201, via länk Linda Lidholm, byggnadsinspektör § 202, via länk Melanie Lipka, byggnadsinspektör, §§ 203-204, via länk Yngve Blomberg, miljöchef, §§ 206-207, via länk Lena Axelsson, kultur- och fritidschef, §§ 208-209, via länk Karin Strid, utredningshandläggare, §§ 211-212, via länk Ricard Carlenius, mark- och exploateringsingenjör, § 213, via länk Olliver Norén, fastighetsförvaltare, § 214, via länk Frida Karlsson, planarkitekt, § 218
Övriga	Håkan Lundberg, kommunekolog i Linköpings kommun, § 207, via länk

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 195	Upprop	
§ 196	Val av justeringsperson	
§ 197	Godkännande av dagordningen	
§ 198	Förvaltningschefsrapport/verksamhetsrapporter 2022	2022/2
§ 199	Rapport från sommarens besöksnäring/turistbyrå	
§ 200	Planlista 2022	2022/14
§ 201	xxx - Nybyggnad av fritidshus - SBN-2022-1150	2022/122
§ 202	xxx - Ansökan om strandskyddsdispens - SBN 2022-1195	2022/127
§ 203	xxx- Förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus - SBN-2022-1086	2022/124
§ 204	xxx - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu - SBN-2022-478	2022/126
§ 205	Delegationsordning samhällsbyggnadsnämnden - revidering - 2022	2022/137
§ 206	Komplettering utifrån revision inom miljöbalkstillsyn i Kinda kommun	2020/198
§ 207	Information - Stångåns vattenråd	
§ 208	Beslut om ny förening - kultur och fritid	2022/117
§ 209	Revidering av bidragsregler - kultur och fritid	2022/116
§ 210	Skrivelse avseende önskemål om sänkt hastighet på väg 603	2022/128
§ 211	Upphävande av lokal trafikföreskrift 0513 2010:71	2022/131
§ 212	Ennesbo Vervelns samfällighetsförening – ansökan om särskilt driftbidrag - SBN 2022-1265	2022/130
§ 213	Nämndsinitiativ (S) hantering av odlingslotter	2022/121
§ 214	Information- Tornhagens förskola	
§ 215	Budgetuppföljning, månadsvis 2022	2022/5
§ 216	Delgivningar 2022	2022/1
§ 217	Anmälan av delegationsbeslut 2022	2022/4
§ 218	Ny översiktsplan för Kinda - beslut om samråd	2022/129

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 195

Upprop

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Upprop av ledamöter och ersättare genomförs.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 196

Val av justeringsperson

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Malin Forsberg (S) att jämte ordförande justera protokollet.

Ärendebeskrivning

Inför sammanträdet föreslås Malin Forsberg (S) att jämte ordförande justera protokollet.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 197

Godkännande av dagordningen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen.

Ärendebeskrivning

Ett förslag till dagordning har utsänts till samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2022-11-29.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 198 Dnr 2022/2

Förvaltningschefsrapport/verksamhetsrapporter 2022

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Karolina Hedlund redogör för pågående och aktuella ärenden inom samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsområden. Räddningschef Thomas Blixt redogör och informerar om verksamheten och aktuella händelser.

Beslutet skickas till

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 199

Rapport från sommarens besöksnäring/turistbyrå

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ann-Louise Södersten, turismansvarig, informerar om sommarens besöksnäring och om turistbyrån.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 200 Dnr 2022/14

Planlista 2022

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Plan- och byggchef Maria Hedberg informerar och redogör för pågående planprojekt.

Beslutet skickas till

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 201 Dnr 2022/122

XXX - Nybyggnad av fritidshus - SBN-2022-1150

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov, med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 31 § för nybyggnad av ett fritidshus i enlighet med ansökan.

Villkor

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas xxx

För att säkerställa att allmänheten inte avhålls från att vistas inom strandskyddsområde ska tomtplatsen markeras genom till exempel att staket alternativt häck avgränsar längs med strandskyddsområdet söderut minst 100 meter från strandlinjen.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett fritidshus med en byggnads area på 77 kvm på fastigheten xxx. Tilltänkt fritidshus som ska uppföras är ett nedplockat 1700 tals timmerhus från Södra Vi. Timmerhuset kommer färgsättas med falu ljusröd träfasad, ockra gula fönster, ljusgrå foder och taket kommer bekläs med rött lertegel.

Fastigheten ingår i ett område som utgör riksintresse för kulturmiljö och är upptagen i länsstyrelsens bok Natur/Kultur miljöer i Östergötland, där kulturvärdet betecknas K41 Ulvingebo och omfattar en befintlig Mangårdsbyggnad, ett komplementbostadshus och tre ekonomibyggnader. Då det råder strandskydd på större delen av fastigheten har sökanden med vald placering av huset, tagit hänsyn till detta.

Tilltänkt byggnad ligger cirka 104,5 meter från sjön Övre Fölingen. Inom 100 meter från sjön råder strandskydd.

Den del marken där timmerhuset är tänkt att placeras utgör en mindre del av en beteshage för hästar. Fastigheten är taxerad som lantbruksenhet och är cirka 10 hektar stor. Den ligger utanför detaljplanerat område, det finns inte några områdesbestämmelser för platsen och översiktsplanen visar inga motstående intressen.

Kommunens ekolog har låtit meddela att det finns växtnoteringar och en hel del stora träd som är utpekade inom fastigheten, samt fladdermöss som nyligen noterats varav alla är fridlysta såväl själva djuren men även boplats och födosöksplatser. Detta innebär att det dels inte får avverkas träd som är äldre och har håligheter och dels inte ta bort eventuella byggnader vilket även innefattar mindre förråd etc. Valt plats för byggnationen ligger cirka 150 meter från mangårdsbyggnaden med sina komplementbyggnader.

Miljöavdelningen ser inga större hinder att ordna med avlopp för föreslaget fritidshus.

Sophämtning och slamtömning finns redan idag på fastigheten.

Dagvatten omhändertas enligt LOD

Ägarna till närliggande fastighet har getts möjlighet att möjlighet att inkomma med synpunkter. Ingen erinran har inkommit.

Skäl till beslut

Den del mark som tilltänkt byggnad tar i anspråk bedöms inte ha något större värde som jordbruksmark. Vidare bedöms byggnadens placering ej påverka växter och djursvillkor i någon större utsträckning och inte heller påverka de fridlysta arter som noterats i området, utifrån den valda platsen.

Strandskyddsområde får inte ingå inom privatiserande tomtplats och för att säkerställa att allmänheten inte avhålls från att vistas inom strandskyddsområde ska tomtplatsen markeras genom till exempel staket alternativt häck avgränsar längs med strandskyddsområdet söderut minst 100 meter från strandlinjen.

Utifrån att anpassningar görs för att inte påverka strandskyddet, växter och djur, bedöms byggnaden utformats och placerats på ett lämpligt sätt som gör att det passar väl in i landskapsbilden och utgör ett naturligt komplement till befintlig kulturmiljö samt uppfyller övriga krav i 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen.

Den samlade bedömningen är att bygglov kan beviljas.

Upplysningar

- Bygglovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan tekniskt samråd har hållits och startbesked har lämnats enligt Plan- och bygglagen 10 kap. Om byggnadsarbeten påbörjas innan startbesked lämnats, ska byggsanktionsavgift utgå enligt Plan- och byggförordningen 9 kap 1 §.
- Innan tekniskt samråd kan hållas ska följande handlingar inlämnas i god tid till plan- och byggavdelningen;

    - Teknisk beskrivning
    - Förslag till kontrollplan, kontrollinsatser, som anknyter till Boverkets byggregler.
    - Färdigställandeskydd.

- Efter dessa kompletteringar kallas till tekniskt samråd och vid detta ska sökanden/ byggherren redovisa projektets omfattning, genomförande, hur tekniska egenskapskrav uppfylls och kontrolleras m.m. Vid samrådet meddelas beslut om kompletteringar, kontrollplan, färdigställandeskydd m.m.
- Sakkunnig utsättning av byggnaden ska ske och där koordinaterna för byggnadens hörnpunkter ska redovisas.
- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.
- Åtgärd får inte påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft, vilket bedöms inträffa fyra veckor efter detta beslut.
- Bygglovsprövningen omfattar inte granskning av tekniska egenskapskrav och funktioner enligt Plan- och bygglagen 8 kap 5 §, exempelvis brandskydd, bärförmåga, tillgänglighet etcetera.

- Enligt Plan- och bygglagen 10 kap 5 § är det sökanden/byggherren som har det fulla ansvaret att byggnaden eller anläggningen uppfyller de tekniska egenskapskrav som anges dels i lagen och dels också i andra tillhörande lagar, förordningar och föreskrifter. Ansvaret omfattar också kontroll och provning för att säkerställa krav och kvaliteter.
- Det finns fridlysta arter i området vilket innebär att det dels inte får avverkas träd som är äldre och har håligheter och dels inte ta bort eventuella byggnader vilket även innefattar mindre förråd etc

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom datum 2022-09-08
Situationsplan, inkom datum 2022-10-24
Översiktskarta, inkom datum 2022-10-24
Plan- och fasadritning, inkom datum 2022-09-08

Beslutet ska skickas till

Sökande
Berörda sakägare
Akten

Delgivning/kungörelse

Post- och inrikes tidningar

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 202 Dnr 2022/127

xxx - Ansökan om strandskyddsdispens - SBN 2022-1195

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 15 § Miljöbalken om strandskydd med stöd av 7 kap 18 c § punkt 3 för att i enlighet med ansökan och därtill fogad karta uppföra en brygga för bad.

Bryggan får uppta 4 *1,32 m i en fast sektion, 4*2 m i första flytsektionen, 20*2 meter i andra flytsektionen samt 10*2 meter i den T-formade avslutningen, i enlighet med kartan i bilaga 1.

Villkor

Bryggan ska hållas fri från utemöbler och annat som kan ha en avhållande effekt på allmänhetens nyttjande av mark- och vattenområde. Bryggan ska vara allemansrättslig tillgänglig.

Befintlig brygga enligt bilaga 1 tas bort innan ny brygga uppförs.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för en brygga för bad vid en badplats dit allmänheten har tillträde.

Området är beläget inom strandskyddsområde för Åsunden. Fastigheten ligger helt inom de 150 meter från sjön som omfattas av strandskyddet, och omfattas således av strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § Miljöbalken.

För området finns en detaljplan, 0513-P13-8 från 2013. Enligt planbeskrivningen ska området användas till friluftsbad med möjlighet till badbryggor. Strandskyddet på platsen är inte upphävt i samband med antagande av detaljplanen.

Ett platsbesök genomfördes av byggnadsinspektör 2022-10-17. På platsen finns en badplats med klippt gräs och berghällar, i anslutning till en båthamn. Idag finns en brygga nära där denna brygga är tänkt att uppföras. Bryggan saknar strandskyddsdispens och avses enligt sökande att tas bort.

För närvarande finns gamla osäkra bryggor i området. Folk väljer att bada från båtbryggan. Samfälligheten vill ta bort trasiga/dåliga bryggor och ersätta dem med en säkrare brygga. Eftersom djupet är otillräckligt vid sandstranden utgår den tilltänkta bryggan från berghällen.

Som särskilt skäl anger sökande

Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Anläggningen behöver för sin funktion ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.

Ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet, utvidgningen kan inte ske utanför området.

Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Skäl för beslutet

Nu sökt åtgärd överensstämmer med detaljplanens syfte, att möjliggöra för bad i området med en badbrygga.

Bryggan bedöms inte inskränka allmänhetens rätt att färdas fritt. Bryggan ökar allmänhetens tillgänglighet till vattenområdet bad och friluftsliv. Fri passage finns fortsatt då tillkommande flytbrygga inte avhåller allmänheten från att vistas i området.

Bedömningen görs att växter och djurs livsvillkor påverkas av flytbryggan genom att vattnet skuggas. Dock görs bedömningen det är en acceptabel ändring av växter och djurs livsvillkor, eftersom endast en begränsad yta omfattas.

Vidare bedöms bryggan vara förenlig med hushållsbestämmelserna i 3 kap Miljöbalken och bedöms inte strida mot de allmänna målen och hänsynsreglerna, varför dispens kan beviljas.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet om strandskyddsdispens inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför sökanden uppmanas avvakta tills beslutet vinner laga kraft.

Detta dispensbeslut upphör, enligt 7 kap 18 h § Miljöbalken, att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom 5 år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar med flera som kan beröras av åtgärden.

För arbete i vattenområdet kan det enligt 11 kap Miljöbalken krävas en anmälan om vattenverksamhet. Kontakta länsstyrelsen för information.

Avgift för strandskyddsdispensen: 13 352 kr

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom datum 2022-09-18
Situationsplan, inkom datum 2022-10-26
Platsbesök, utfört datum 2022-10-17
Bilaga 1
Bilder

Beslutet ska skickas till

Sökande: xxx

Fastighetsägare
Länsstyrelsen i Östergötland, ostergotland@lansstyrelsen.se
Akten

Anvisning för överklagande

Den som är missnöjd med beslutet kan överklaga det till Länsstyrelsen. Överklagandet ska dock skickas till kommunen. Tala om i skrivelsen vilket beslut som överklagas – ange t.ex. beslutets diarienummer och paragraf – och redogör för vad Ni anser ska ändras och varför. Skrivelsen ska vara undertecknad samt med namn, adress- och telefonuppgifter och vara Kinda kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Plan- och byggavdelningen, Box 1, 590 40 Kisa tillhanda inom tre veckor efter det att Ni fått del av beslutet. Ytterliga upplysningar genom plan- och byggavdelningen, tel. 0494-190 00, växel.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 203 Dnr 2022/124

xxx - Förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus - SBN-2022-1086

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godtar den avsedda platsen och är positiv till en framtida bygglovsansökan samt förklarar att som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § Plan- och bygglagen kan den sökta åtgärden med nybyggnation av två enbostadshus samt komplementbyggnad tillåtas. Nämnden ställer sig positiv till avstyckning enligt ansökan.

Villkor

Byggnader ska placeras och utformas på ett sätt som är lämplig med hänsyn till landskapsbilden samt på ett sätt som ger en god helhetsverkan.

Ärendebeskrivning

Fastigheten är taxerad som lantbruksenhet och omfattar idag 48 hektar. Den aktuella platsen omfattas inte av någon detaljplan eller områdesreglering, ingår ej i sammanhållen bebyggelse och översiktsplanen utvisar inga motstridiga intressen. Dock är området beläget inom sjön Övre Föllingens strandskyddsområde och omfattas av strandskyddsbestämmelserna i Miljöbalken. Området är utpekat för landsbygdsutveckling, LIS-område, för bostäder/verksamhet i tillägg till kommunens översiktsplan. Dispens från strandskyddet beviljades 2022-10-25 § 180, för nu sökta bostadshus.
Vald plats består av granskog som behöver avverkas på grund av barkborreangrepp. Området utgörs av mycket berg som sluttar ner mot stranden. Tomt 1 ska ha sin infart från vägen ut mot Sommaro, tomt 2 har infarten från badplatsen.

En bullerutredning har utförts på grund av närheten till väg 134 som visar att gällande krav för ekvivalent ljudnivå på 60 db(A) klaras utmed samtliga fasader vid båda bostadshusen.

Tillgängligt inventeringsmaterial; Länsstyrelsens Östgötakarta och kommunens naturvårdsprogram utvisar inga naturområden eller kulturvärden på platsen.

Berörda grannfastigheter har givits tillfälle att yttra sig. Kisa Frikyrkoförsamlingen har kommit in med ett svar där man inte är emot en byggnation men vill hänvisar till förhållandena på plats. Församlingen bedriver på intilliggande Sommarro utomhus under sommartid gudstjänster och konsertkvällar. Det innebär tidvis mycket trafik, musik, sång och tal från högtalare utomhus. Det bedrivs även ett sommarcafé. Parkeringen vid badplatsen används mycket frekvent på sommaren även av campare.

Området saknar kommunalt vatten och avlopp vilket kommer att lösas genom enskild anläggning. Miljöavdelning har yttrat sig och kan inte se några större hinder för att ordna vatten och avlopp dock kan gemensamma lösningar behövas för att få tillräckliga avstånd mellan vattentäkt och avloppsanläggning.
Kommunens Drift- och renhållningsavdelning har yttrat sig med att året runt sophämtning kan ske för båda hus vid tomt 1 om man flyttar befintlig bom och skapa en vändplats för sopbilar.

Samhällsbyggnadsnämnden

Skäl till beslut

Bedömningen görs att byggnation av två bostadshus på platsen utgör en naturlig bebyggelseutveckling i landskapsbilden. Vidare görs bedömningen att de allmänna kraven för lokalisering av bebyggelse i Plan- och bygglagen 2 kapitlet samt de allmänna hushållningsreglerna i Miljöbalken 3 och 4 kapitel uppfylls. Ur bullersynpunkt föreligger inte något hinder för den planerade byggnationen. Uppfattning av verksamheten på Sommarro och badplatsen är sådan som inte bedöms vara mera störande än de tillkommande fastigheterna. Den samlade bedömningen är att den utpekade platsen är lämplig för byggnation av bostadshus och förhandsbesked kan ges.

Upplysningar

Beslutet är bindande för bygglovsprövning på den aktuella platsen inom 2 år från dagen för beslutet, men medger ingen tillåtelse att påbörja någon byggnation.

Avgift: 13932,-- kronor. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2022-08-29
Situationsplan, inkom 2022-08-29
Bullerutredning, inkom 2022-08-29

Beslutsexpediering och kungörelse

Kopia av beslutet skickas med beslutshandlingar till sökanden och sparas i akten.
Meddelande om beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar.
Meddelande om beslut skickas till berörda sakägare: xxx
Beslutet ska skickas med mottagningsbevis till xxx

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 204 Dnr 2022/126

xxx - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu - SBN-2022-478

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 15 § Miljöbalken om strandskydd.

Ärendebeskrivning

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu på 30 kvm. Berörd fastighet omfattas inte av någon detaljplan eller områdesreglering, ingår ej i sammanhållen bebyggelse och översiktsplanen utvisar inga motstridiga intressen.

Det aktuella området är dock beläget vid Mellsta Göl och omfattas således av strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 15 § Miljöbalken, med en zonbredd av 100 meter. Hela fastigheten är taxerad som bebyggd lantbruksenhet på 18,19 ha och över hälften ligger inom strandskyddat område.

Platsbesök utfördes på den aktuella platsen den 18 mars 2022. Platsen är bebyggd med ett fritidshus på 60 kvm från 1973 samt tillhörande uthus från samma tid i form av ett garage på cirka 40 kvm, ett förråd och en jordkällare. Det finns även ett fritidshus på 53 kvm som uppfördes 2011 som är ihop byggt med befintligt hus genom en inglasad altan. Fritidshuset bedömdes då som komplettering och undantagen från strandskyddsbestämmelserna. Dessutom finns bastun ansökan gäller redan uppförd vid strandkanten samt en brygga. Både, bastun och bryggan saknar idag strandskyddsdispens, lov eller startbesked.

Fastigheten är i sin helhet att betrakta som naturtomt med mycket berg, bevuxen med enstaka träd och ljung-, lingon- och blåbärsris. På ett berg mot sjön finns en gammal kvarnsten som används som uteplats.

Tillgängligt inventeringsmaterial; Länsstyrelsens Östgötakarta och kommunens naturvårdsprogram utvisar inga naturområden eller kulturvärden på platsen.

Sökande inkom 20221113 med ett yttrande över plan- och byggavdelningens förslag till beslut.

Som särskilt skäl anger sökande

Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Tidigare beslut

Ett beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus har gets 2022-04-07, SBN-2022-401.

Samhällsbyggnadsnämnden

Skäl för beslutet

Särskilda skäl för dispens föreligger inte enligt 7 kapitel 18c § p.1 Miljöbalken.

Strandskyddet syftar enligt 7 kapitel 13 § Miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten.

Sökandens yttrande förändrar inte plan- och byggavdelningens ställningstagande.

Upplysningar

Avgift: 13352,-- kronor. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2022-03-21
Situationsplan, inkom 2022-03-21
Platsbesök, utfört 2022-03-18
Bilder
Yttrande av sökande, inkom 2022-11-13

Beslutexpediering

Beslutet ska skickas med mottagningsbevis till sökanden.
Kopia av beslutet sparas i akten.

Anvisning för överklagande

Den som är missnöjd med beslutet kan överklaga det till Länsstyrelsen. Överklagandet ska dock skickas till kommunen. Tala om i skrivelsen vilket beslut som överklagas – ange t.ex. beslutets diarienummer och paragraf – och redogör för vad Ni anser ska ändras och varför. Skrivelsen ska vara undertecknad samt med namn, adress- och telefonuppgifter och vara Kinda kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Plan- och byggavdelningen, Box 1, 590 40 Kisa tillhanda inom tre veckor efter det att Ni fått del av beslutet. Ytterliga upplysningar genom plan- och byggavdelningen, tel. 0494-190 00, växel.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 205 Dnr 2022/137

Delegationsordning samhällsbyggnadsnämnden - revidering - 2022

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta tillägg och revideringar enligt nedanstående förslag, reviderad delegationsordning blir utgåva 16.

Ärendebeskrivning

Reglerna om delegation i nämnd finns i 6 kap 37-41 §§ Kommunallagen. Delegation innebär att rätten att besluta i ett visst ärende eller grupp av ärenden flyttas över till någon annan. Denne kallas delegat. Delegaten företräder nämnden och delegatens beslut ses som nämndens beslut.

Förvaltningens förslag till revideringar enligt nedan:

Språklig revidering: Begreppet nämndsekreterare har tagits bort och ersatts av begreppet kommunsekreterare.

Ny punkt: S 1.4. Om att förvaltningschef på delegation ska kunna fatta beslut om rättelse av skrivfel och liknande i nämndbeslut enligt 36 § förvaltningslagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-11-15

Samhällsbyggnadsnämnden delegationsordning utgåva 16 - Förslag

Samhällsbyggnadsnämnden delegationsordning utgåva 15

Beslutet skickas till

Samtliga avdelningar - samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunstyrelsen

Intranätet

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 206 Dnr 2020/198

Komplettering utifrån revision inom miljöbalkstillsyn i Kinda kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna miljöavdelningens förslag till komplettering.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen har genomfört en uppföljning (2021-08-31) av den skrivbordstillsyn av miljöbalkstillsynen som genomfördes under hösten 2020.

Resultatet av uppföljningen visade att Kinda kommun uppfyller i stort lagstiftningens krav på offentlig kontroll. Länsstyrelsen lämnade dock rekommendationer sammanfattat i fyra punkter. Länsstyrelsen gav nämnden möjlighet att komma in med en åtgärdsplan för hur korrigerande och förebyggande åtgärder kommer att vidtas med hänsyn till de avvikelser som Länsstyrelsen konstaterat.

Samhällsbyggnadsnämnden lämnade i beslut § 272 2021-12-21 svar på Länsstyrelsens begäran om komplettering.

Därefter har Länsstyrelsen begärt ytterligare komplettering med förlängd svarstid till den 15 december 2022 enligt följande punkter:

1. Förtydliganden om hur förvaltningschef och biträdande förvaltningschef inte ska hamna i jävssituation om de fattar beslut.
2. Förtydliganden kring eventuell samverkan genom:
   - hur utredningen ska ske,
   - vad som ska utredas och
   - hur tidsplanen ser ut.
3. Hur förvaltningen planeras att förändras för att leva upp till kraven i miljötillsynsförordningen (2011:13) 1 kap. 20 § andra stycket samt miljöbalkens grundsyn om likabehandling samt 2 kap. 3 § kommunallagen (2017:725).

Nedan redovisas komplettering utifrån länsstyrelsens begäran.

Punkt nr 1. Förtydliganden:

I reglementet för Samhällsbyggnadsnämnden (Kf § 137/2017-11-27) framgår det att nämnden inte får behandla frågor som rör kommunens egna verksamheter. Likaså framgår det av jävsnämndens reglemente att det är jävsnämnden som fullgör kommunens uppgifter som rör myndighetsutövning gentemot kommunens egna verksamheter.

Detta innebär att inga ärenden som gäller samhällsbyggnadsnämndens egna verksamheter hanteras av samhällsbyggnadsnämnden utan dessa ärenden går till jävsnämnden alternativt beslutas utifrån delegation från jävsnämnden.

Detta innebär också att samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning inte gäller för myndighetsärenden gentemot den egna verksamheten.

Delegationsordningen för jävsnämnden justerades 21-11-16 så att det är tydligt att jävsnämnden går in och fattar beslut vid förfall för miljöchef, plan- och byggchef eller räddningschef. Detta har också länsstyrelsen funnit tillfredsställande.

Punkt 2. Samverkan:

Förvaltningen har genomfört studiebesök 22-04-28 hos Mjölby kommun och fått erfarenheter av deras samverkan med Boxholm och Ödeshög. Därefter har förvaltningen haft ett möte 22-06-09 med Åtvidaberg med diskussioner om fördjupad samverkan.

Mötet utmynnade i att ta fram ett intentionsavtal om att skapa ett samverkansavtal mellan kommunerna för att kunna hjälpa varandra vid ex jävsproblematik som uppstår de exempelvis då tjänstepersoner bor i kommunen och behöver få myndighetsbeslut beviljade eller att tillsyn eller kontroll behöver utföras där jäv föreligger samt att utreda vidare möjligheten till att möta lagstiftarens framtida krav på organisationerna.

Ett förslag till intentionsavtal har tagits fram 22-10-19 med Åtvidabergs kommun för att komma vidare med att skapa någon form av samverkan mellan Kinda och Åtvidabergs kommun (bilaga). Förslaget har kommunicerats med samhällsbyggnadsförvaltningen i Åtvidaberg. De har lämnat ett svar att de är intresserade av ett enklare upplägg avseende byte av tjänster för att förhindra jävssituationer i våra kommuners verksamheter främst genom släktskap, grannskap och dylikt. I övrigt anser de i dagsläget att det inte är aktuellt med ett längre gående samverkansavtal. De kommer att ha en ny förvaltningsorganisation från årsskiftet där risken för organisationsmässigt jäv för deras del är väldigt liten.

Punkt 3: Förändringar för att leva upp till kraven om likabehandling:

Se ovanstående som beskriver att Kinda kommun anpassat reglemente och delegationsordningar för att leva upp till kraven i miljötillsynsförordningen och miljöbalken. Förvaltningen jobbar dock vidare med att hitta samverkanslösning med annan kommun bl a för att möta framtida lagstiftningskrav när det gäller kompetens och storlek på tillsyns/kontrollmyndigheten.

Från och med 2023-01-01 förändras Samhällsbyggnadsnämndens organisation på så sätt att miljökontoret inte längre kommer vara en egen avdelning utan ingå i en myndighetsavdelning med plan- och byggchefen som chef.

Det innebär att miljöchefen inte kommer vara direkt underställd förvaltningschefen.

Dessutom ligger ett förslag som ska behandlas av kommunstyrelsen och kommunfullmäktige som innebär att myndighetsutövningen inom samhällsbyggnadsområdet i sin helhet flyttas över till en myndighetsnämnd som då ersätter den tidigare jävsnämnden.

Beslutsunderlag

Begäran från Länsstyrelsens om komplettering – 2022-03-14
Förslag till intentionsavtal med Åtvidaberg
Avtal om interkommunal avtalssamverkan inom bl a samhällsbyggnadsprocessen

Beslutet ska skickas till

Länsstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 207

Information - Stångåns vattenråd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Kommunekolog i Linköpings kommun Håkan Lundberg informerar tillsammans med miljöchef Yngve Blomberg om Stångåns vattenråd och deras verksamhet.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 208 Dnr 2022/117

Beslut om ny förening - kultur och fritid

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Arrangörsföreningen Svalsjö FOLK som bidragsberättigad förening från och med år 2023.

Ärendebeskrivning

Arrangörsföreningen Svalsjö FOLK har ansökt om att bli godkända som bidragsberättigad förening i Kinda kommun. Föreningen har sitt säte i Svalsjö i Kinda och antalet medlemmar uppgår just nu till 80 st.

Under våren 2021 bildades föreningen Svalsjö Folk av Anna och Per Helldorff samt Kerstin Ingels Öberg, Stefan Öberg och Örjan Öberg. Föreningens syfte är att arrangera Svalsjö folkmusikfestival samt andra konserter. Skapa en årlig plattform för folkmusiker och dansare samt främja kulturlivet på landsbygden.

I ansökan saknades en ANDTS-policy och efter mailkontakt har föreningen kompletterat med en tillfällig ANDTS-policy som ska fastställas på årsmötet 2023.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna arrangörsföreningen Svalsjö FOLK som bidragsberättigad förening från och med år 2023. Föreningen kommer ansöka ur gruppen 2.2 i bidragsreglerna: Lokalbidrag kulturförening, arrangör/publik verksamhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-10-19

Ansökan med bilagor

Beslutet skickas till

Arrangörsföreningen Svalsjö FOLK

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 209 Dnr 2022/116

Revidering av bidragsregler - kultur och fritid

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till revidering av regler och riktlinjer för föreningsbidrag.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen, genom kultur- fritids- och turismavdelningen, tog under år 2020 fram ett förslag till nya regler och riktlinjer för föreningsbidrags-hanteringen inom kommunen, ett förslag som senare antogs genom beslut i kommunfullmäktige och samhällsbyggnadsnämnden samma år.

Under de två år som regelverket nu varit verksamt har behov av revidering rörande följande områden upptäckts:

- Ny beräkningsmodell för 2.1 Lokalbidrag kulturförening. Då det visat sig att föreningar inom bidragsgruppen kan ha många olika upplägg vad gäller de aktiviteter som ska redovisas som underlag för bidraget, föreslås att dessa redovisas utifrån föreningens *del* av aktiviteten för att göra beräkningsunderlaget mer rättvisande. D v s att för aktiviteter där en förening är en av flera arrangörer delas deltagarantalet med antal arrangörer för att kunna jämföras med aktiviteter där en förening är ensam arrangör.
- Nytt ansökningsdatum för studieförbundsbidrag. I samråd med Bildningsförbundet Östergötland och i linje med bidragshanteringen vid flera övriga kommuner i länet, föreslås att nuvarande två bidragsperioder sammanslås till en enda med ansökningsdatum 30 juni.
- Nytt ansökningsdatum för samlingslokalsbidrag. Tidigare ansökningsdatum 30 april ändras till 25 februari så som för övriga föreningsbidragsformer undantaget studieförbundsbidraget.
- Tillägg/förtydligande: noteras i kapitlet ”Bidragsprocessen” att ansökningsblankett samt ANDTS-policy ska bifogas inträdesansökan.
- Revidering av rutin för uppföljning och revision: Enligt tidigare regler och riktlinjer för föreningsbidrag ska samhällsbyggnadsnämnden årligen slumpmässigt välja ut ett till tre (1-3) ansökningsunderlag för granskning. Förslaget till revidering är att detta ändras till att samhällsbyggnadsförvaltningen istället ska:
    - årligen genomföra slumpmässigt urval av föreningar för granskning
    - genomföra granskning av ovanstående föreningars bidragsunderlag samt annan förening vid behov, dvs där en särskild granskning kan motiveras och då nämnd begär eller förvaltningen i samband med hantering upptäcker felaktigheter av sådan art att en fortsatt, rättvisande, bidragshantering annars omöjliggörs.
    - dokumentera och informera nämnd efter genomförd granskning

- vidarebefordra ärende till nämnd för beslut om åtgärd om oegentligheter upptäcks

Därutöver kan nämnden fortsatt, vid behov, när som helst begära ytterligare granskning av underlag för bidragsansökan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-10-03
Regler och riktlinjer för föreningsbidrag, förslag till revidering

Beslutet skickas till

Kultur-, fritids och turismavdelningen

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 210 Dnr 2022/128

Skrivelse avseende önskemål om sänkt hastighet på väg 603

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att skicka in ansökan till Länsstyrelsen gällande hastighetssänkning på väg 603.

Ärendebeskrivning

I samband med planläggandet av ny cykelväg på väg 603 från Rimforsa mot Krågedal har även bilvägen kommit upp i diskussionen. Denna väg är väldigt smal och i takt med att byggnationerna av nya bostäder i området ökar trafiken väldigt kraftigt. Många barn i området har även lätt till att fler åker skolbuss och behöver vistas i vägområdet för att ta sig till hållplatsen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att bifogat brev sänds till Länsstyrelsen för att se över möjligheten om en sänkt hastighet på sträckan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-10-26

Ansökan om hastighetssänkning väg 603

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 211 Dnr 2022/131

Upphävande av lokal trafikföreskrift 0513 2010:71

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att upphäva den lokala trafikföreskrift, 0513 2010:71 som förbjuder parkering på Bergdalagatan. Samhällsbyggnadsnämnden delegerar uppdraget till utredningshandläggare.

Ärendebeskrivning

På Bergdalagatan finns en vändplan som tidigare använts för att vända kollektivtrafik då denna trafikerade Bergdala. Då detta inte längre sker önskar vi nu använda denna vändplan till parkeringsplatser.

I samband med att detta kommer även stenar att ställas ut för att förhindra parkering på gräsmattan nedanför vilket är ett planlagt naturområde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-10-28

0513 2022 12 Upphävande parkeringsförbud Bergdalagatan

Beslutet skickas till

Utredningshandläggare

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 212 Dnr 2022/130

Ennesbo Vervelns samfällighetsförening – ansökan om särskilt driftbidrag - SBN 2022-1265

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om särskilt driftbidrag med summan 62 787 kronor *som ett undantag* innevarande år.

Ärendebeskrivning

Ennesbo Vervelns samfällighetsförening har inkommit med en ansökan om särskilt driftbidrag för broreparation av vägbro i vattendraget mellan Lilla och Stora Verveln i Kinda kommun. Enskilda vägen Ennesbo – Verveln med vägnummer 15507. Broreparationen beräknas ske i slutet av oktober månad 2022.

Normer för bidrag till enskilda vägar är fastställda av kommunfullmäktige 2004-04-26 § 30 och innebär att ansökan om särskilt bidrag för större ny- och ombyggnader samt redskapsanskaffning ska inlämnas två år före planerad investering och där ansökan ska vara utformad enligt gatuavdelningens anvisningar. Bidrag ges i mån av tillgängliga och budgeterade medel.

Beslutsunderlag

Ansökan

Normer för driftsbidrag till enskilda vägar

Beslutet skickas till

Vägförening

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 213 Dnr 2022/121

Nämndsinitiativ (S) hantering av odlingslotter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Samhällsbyggnadsnämnden gör ett förtydligande om att de eventuella vitesärendena som avsågs i § 192 SBN 2022-10-25 endast avser viten gentemot arrendatorn genom avtal om lägenhetsarrende på del av Kinda Mjällerum 1:84 med Mjällerums koloniförening, daterad 2022-06-16.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Kicki Stridh (V) i handläggningen i detta ärende.

Ärendebeskrivning

Inför samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 25 oktober 2022 väckte ledamoten Malin Forsberg (S) ett ärende avseende hantering av odlingslotter som ett så kallat nämndinitiativ.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade genom § 192 2022 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att bereda nämndinitiativet till nästkommande sammanträde. Mark- och exploateringsingenjör Ricard Carlenius redogör tillsammans med förvaltningschef Karolina Hedlund för beredningen av nämndinitiativet. Med utgångspunkt i nämndinitiativet ämnar förvaltningen ta fram ett förslag på riktlinjer för odlingslotter till januari 2023.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade genom § 192 2022 också att eventuella vitesärenden avseende odlingslotter under beredningstiden ska beslutas av nämnden. Eftersom samhällsbyggnadsnämnden inte kan fatta beslut om samtliga vitesärenden gällande odlingslotterna, såsom viten gentemot markägaren (Kinda kommun), behöver det förtydligas vilka vitesärenden tidigare beslut avser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-11-03

Nämndinitiativ, inkommen 2022-10-18

Protokollsutdrag SBN § 192 2022-10-25

Underskrivet avtal, daterad 2022-06-16

Beslutet skickas till

Mark- och exploateringsingenjör

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 214

Information- Tornhagens förskola

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Karolina Hedlund informerar tillsammans med fastighetsförvaltare Olliver Norén om arbetet kring Tornhagens förskola.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 215 Dnr 2022/5

Budgetuppföljning, månadsvis 2022

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Karolina Hedlund redogör för månadsuppföljning och utfall till och med oktober månad 2022.

Beslutsunderlag

Månadsuppföljning till och med oktober 2022

Beslutet skickas till

Revisionen
Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 216 Dnr 2022/1

Delgivningar 2022

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot delgivningarna och lägger dessa till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Meddelande/underrättelser till samhällsbyggnadsnämnden 2022-10-25 för kännedom:

- KF Beslut 2022-10-17 Svar på motion (SD) om hundrastgård i Rimforsa
- KF Beslut 2022-10-17 Kontrollavgift för felparkerade bilar
- Nya fjärrvärmepriser 2023– Tekniska verken
- Folkhälsostrategi – Region Östergötland
- Följebrev folkhälsostrategi – Region Östergötland
- Handlingsplan för suicidprevention
- KS Beslut § 258/2022 2022-11-07 Starttillstånd Hackel 91
- KS Beslut § 247/2022 2022-11-07 Framtidens räddningstjänst i Kinda
- KS Beslut § 257/2022 2022-11-07 Starttillstånd Mjällerum 184

Beslutet skickas till

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 217 Dnr 2022/4

Anmälan av delegationsbeslut 2022

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot delegationsanmälningarna och lägger dessa till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Beslut som fattas enligt delegation från samhällsbyggnadsnämnden redovisas enligt nedan:

- Svar på föreläggande att svara i mål avseende överklagande av Lantmäteriets beslut, 2022-11-07 – delegat samhällsbyggnadsnämndens ordförande Mikael Österling
- Beslut om rättelse enligt 36 § Förvaltningslagen, 2022-11-10 – delegat samhällsbyggnadsnämndens ordförande Mikael Österling
- Anmälan av delegationsbeslut från samhällsbyggnadsförvaltningen för tiden 2022-10-15 till 2022-11-15
- Anmälan av delegationsbeslut avseende tilldelning och yttrande för tiden 2022-10-18 - 2022-11-11 – delegat Jimmy Bexell

Beslutet skickas till

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 218 Dnr 2022/129

Ny översiktsplan för Kinda - beslut om samråd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att förslaget för en ny översiktsplan går ut på samråd.

Ärendebeskrivning

Enligt plan- och bygglagen (PBL) ska varje kommun ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunen. Översiktsplanen är ett strategiskt dokument som redovisar kommunens vilja för hur mark, vatten och stadsmiljöer ska användas, bevaras och utvecklas på längre sikt. Kinda kommun har arbetet fram ett samrådsförslag till ny översiktsplan. Planen är digital i sin helhet och anger inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av kommunens fysiska miljö. Översiktsplanen finns även tillgänglig i en analog version för ökad tillgänglighet.

Översiktsplanen ska bidra till att skapa ett hållbart samhälle som säkerställer att Kinda kommun fortsatt förblir en attraktiv plats att bo, leva och verka på, för såväl nuvarande invånare som för framtida generationer och besökare. Planen ska fungera som ett verktyg i kommunens interna handläggning, samordning och dialoger med andra aktörer i samhällsbyggandet.

Arbetet med den nya översiktsplanen inleddes med en tidig dialog med invånare, politiker och andra aktörer. Genom den tidiga dialogen samlade kommunen in värdefull kunskap, tankar och idéer om tätorterna och landsbygden. Erfarenheter utifrån dialogen är att det finns en lokal stolthet och ett stort engagemang i kommunen.

Översiktsplanen visar hur Kinda kommun ska uppnå en hållbar och positiv samhällsutveckling. Kommunfullmäktige beslutade (KF 2022-10 § 50) om en utvecklingsvision, ett tillväxtmål och fem övergripande strategier för utveckling som varit utgångpunkten för översiktsplanen. Utvecklingvisionen är densamma som Kinda kommuns översiktliga vision som beskrivs i dokumentet ”Utveckling Kinda” och tillväxtmålet anger en ambition att Kinda ska växa till 15 000 invånare.

I översiktsplanen redovisas utvecklingsområden för bostäder, verksamheter, grönområden och infrastruktur. Planförslaget lyfter särskilt fram att naturen och vattnet alltid finns nära i Kinda och behovet att goda kommunikationer både finns inom kommunen som till och från platser utanför kommungränsen.

Nästa steg i processen är att skicka ut översiktsplanen på samråd. Planförslaget kommer att samrådas med länsstyrelsen, regionen, berörda kommuner, invånare och andra myndigheter och aktörer. Planförslaget kommer att vara ute på samråd till och med den 26 februari 2023, senast den 15 december 2022 ska information om samrådet gå ut till invånare, myndigheter och andra berörda aktörer. Under samrådstiden finns planhandlingarna fysiskt tillgängliga i kommunhusets reception och på de tre biblioteken samt digitalt via kommunens hemsida. Det kommer att hållas samrådsmöten under samrådstiden och information om samrådstiden och samrådsmötena kommer skickas ut via olika kanaler.

Efter samrådet är nästa steg i planprocessen, enligt plan- och bygglagen, att revidera planförslaget utifrån inkomna samrådsyttranden för att sedan ställa ut

det på granskning i minst två månader. Granskningsutställningen är ytterligare ett tillfälle för myndigheter, aktörer och invånare att lämna synpunkter. De inkomna synpunkterna sammanställs i ett särskilt utlåtande och planförslaget kan komma att justeras. Därefter kan kommunfullmäktige anta planförslaget och den nya översiktsplanen blir gällande.

Beslutsunderlag

Översiktsplan Sjöriket Kinda – digital version
Översiktsplan Sjöriket Kinda – analog version, samlat textdokument
Översiktsplan Sjöriket Kinda – analog version, kartbilagor

Beslutet ska skickas till

Akten
Sökande: Kinda kommun