Kinda kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2025-08-26

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Kommunhuset i Kisa sammanträdesrum Ängen, klockan 09:00-11:05
Beslutande	Ledamöter Se särskild närvarolista.
	Tjänstgörande ersättare Se särskild närvarolista.
Övriga närvarande	Se särskild närvarolista.
Justerare	Anders Ljung
Justeringens plats och tid	Tisdagen den 2 september 2025 klockan 15:00

Underskrifter

Sekreterare	…… Kristina Salomonson	Paragrafer	§§ 87-100
Ordförande	…… Lars-Göran Bexell		
Justerare	…… Anders Ljung		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2025-08-26		
Datum då anslaget sätts upp	2025-09-02	Datum då anslaget tas ned	2025-09-24
Förvaringsplats för protokollet	Digitalt/kommunhuset i Kisa		
Underskrift	…… Kristina Salomonson		

Samhällsbyggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Lars-Göran Bexell (S), ordförande Gösta Gustavsson (M), vice ordförande Anders Ljung (C), andre vice ordförande Hampus Bengtsson-Persson (S) Petra Kjellgren (KD) Karin Sköld (V) Pierre Ländell (LPO), digital närvaro
Tjänstgörande ersättare	Mikael Hallén (SD) ersätter Mats Åsenfalk (SD) Matz Ödgård (M) ersätter Thomas Fransson (M)
Övriga ersättare	Fredrik Andersson (M) Anna Eklund (S)

Övriga närvarande

Tjänstepersoner	Karolina Hedlund, samhällsbyggnadschef Kristina Salomonson, nämndsekreterare Eva Johansson, lokalvårdschef § 91 Anna Göransson, arbetsledare lokalvården § 91 Johanna Pettersson, miljöingenjör § 92 Samuel Sundin, planarkitekt § 93-94 Frank Gunnarsson, byggnadsinspektör § 95 Linda Lidholm, byggnadsinspektör § 96 Jimmy Bexell, stabschef §§ 97-98

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 87	Upprop		4
§ 88	Val av justeringsperson		5
§ 89	Fastställande av dagordning		6
§ 90	Förvaltningschefsrapport/verksamhetsrapporter 2025	2025/2	7
§ 91	Information från lokalvården		8
§ 92	Opphems såg - sanering	2025/37	9
§ 93	Planlista 2025	2025/1	10
§ 94	Kisa 1:70 - Ödängsområdet - MBR-2014-496 - antagande av detaljplan	2025/35	11 - 12
§ 95	Bostadsanpassningsbidrag - BAB-2025-xx	2025/41	13 - 15
§ 96	xxx - förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - SBN-2025-272	2025/46	16 - 17
§ 97	Flarka 11:1 (ristippen) - planuppdrag	2025/36	18
§ 98	Rimforsa 9:87 och 5:14 - planuppdrag	2025/42	19 - 20
§ 99	Sammanträdesdagar 2026	2025/34	21
§ 100	Anmälan av delegationsbeslut 2025	2025/3	22

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 87

Upprop

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden genomför upprop.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 88

Val av justeringsperson

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser Anders Ljung (C) som justeringsperson.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 89

Fastställande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 90 Dnr 2025/2

Förvaltningschefsrapport/verksamhetsrapporter 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschef Karolina Hedlund redogör för förvaltningens verksamhet och aktuella händelser.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 91

Information från lokalvården

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Lokalvårdschef Eva Johansson och arbetsledare Anna Göransson redogör för lokalvårdens verksamhet.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 92

Dnr 2025/37

Opphems såg - sanering

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Johanna Pettersson, miljöingenjör, redogör för ärendet om sanering vid Opphems såg.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 93

Dnr 2025/1

Planlista 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samuel Sundin, planarkitekt, informerar och redogör för aktuella planprojekt.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 94 Dnr 2025/35

Kisa 1:70 - Ödängsområdet - MBR-2014-496 - antagande av detaljplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att anta detaljplanen för Kisa 1:70 m.fl. ”Ödängsområdet”.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att besluta att hela detaljplaneområdet ska ingå i kommunalt verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten och dagvatten när detaljplanen vinner laga kraft.

Ärendebeskrivning

Detaljplanearbetet i Ödängsområdet påbörjades 2014 med syfte att möjliggöra för utökning av verksamhetsmark. De fastigheter som ingår i planområdet är: Kisa 1:1, 1:16, 1:38, 1:43, 1:44, 1:45, 1:70, 1:72, 1:73, 12:2 samt en liten del av Kisasjön som är outrett vatten.

Parallellt med detaljplanarbetet sker även en markanvisning med ägarna till fastigheterna Kisa 1:73, 1:44 och 1:70. Dessa fastighetsägare får enligt markanvisningsavtal köpa mark av kommunens Kisa 1:1 (i den norra delen av planområdet) under förutsättning att detaljplanen vinner laga kraft samt att respektive fastighetsägare lever upp till kraven i markanvisningsavtalen.

Detaljplanen var på programsamråd 2015, samråd 2016, granskning (1) 2024 och granskning (2) i maj 2025. Under den senaste granskningen inkom 7 yttranden. Ändringar till följd av yttrandena beskrivs i granskningsutlåtandet.

Detaljplanen är förenlig med redovisningen i gällande översiktsplan för Kinda kommun. Enligt behovs- och miljöbedömningen bedöms genomförandet av detaljplanen inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Utöver planhandlingarna (under beslutsunderlag nedan) har nedanstående utredningar tagits fram som berör risker och förutsättningar i området:

- Markteknisk undersökningsrapport (MUR) (2024)
- PM Geoteknik (2024)
- Miljöteknisk markundersökning (2008)
- Kisa översvämningskartering (2017)
- Dagvattenutredning (2020)
- Trafikutredning (2020)

Beslutsunderlag

Plankarta – antagandehandling
Planbeskrivning – antagandehandling
Samrådsredogörelse – granskningshandling
Granskningsutlåtande 1 – granskningshandling
Granskningsutlåtande 2 – antagandehandling
Planprogram, daterad 2014-12-03
Samrådsredogörelse för planprogram, daterad 2015-04-07
Behovs- och miljöbedömning, daterad 2015-07-31

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige via kommunstyrelsen

Plan- och myndighetsavdelningen

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 95

Dnr 2025/41

Bostadsanpassningsbidrag - BAB-2025-xx

SEKRETESS

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 96 Dnr 2025/46

xx - förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - SBN-2025- 272

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godtar den avsedda platsen och är positiv till en framtida bygglovsansökan samt förklarar att som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § Plan- och bygglagen kan den sökta åtgärden med nybyggnation av ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad tillåtas. Nämnden ställer sig positiv till avstyckning enligt ansökan.

Villkor

Byggnation ska anpassas till traktens tradition och gestaltning.

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller ett enbostadshus med en byggnadsarea på cirka 110 kvm samt tillhörande dubbelcarport och förråd. Tilltänkt bostadshus är i 1,5 plan med förhöjt väggliv i traditionell stil och har fasad i falurött med gröna knutar. Tilltänkt avstyckning är cirka 2000 kvm.

Den aktuella platsen omfattas inte av någon detaljplan eller områdesreglering. Översiktsplanen pekar inte ut några motstående intressen på platsen. Placeringen är utanför strandskyddsområde. Platsen ingår i ett större område som av länsstyrelsen är utpekat som framtidsområde för ek.

Byggnadsinspektör gjorde platsbesök 2025-07-29. En del av den föreslagna tomten består i dag av gräs, och har tidigare varit brukad åkermark, men sedan många år har en del av marken införlivats i grannes tomt och denna mark har tagits ur bruk. Den andra delen består av skogsmark, med blandad skog, i huvudsak barrträd med inslag av yngre lövträd.

Sophämtning finns i området. Vatten och avlopp ordnas med enskild anläggning. Möjlighet att ta om hand och fördröja dagvatten finns inom tomten.

Ägarna till fastigheterna xxx har fått möjlighet att yttra sig. Inga yttranden har inkommit.

Remiss har skickats till Miljöenheten samt kommunekolog. Kommunekologen har inget att erinra. Miljöenheten bedömer att vatten och avlopp går att lösa på platsen.

Skäl till beslut

Nu sökt byggnation bedöms utgöra ett naturligt tillskott till befintlig bebyggelse och marken bedöms lämplig för byggnation.
Området som är utpekat som framtidsområde för ek bedöms inte påverkas av byggnation på denna plats.

Den prövade åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av markresurser enligt bestämmelser i 2 kap. Plan- och Bygglagen samt 3-4 kap. Miljöbalken varför ansökan kan beviljas.

Samhällsbyggnadsnämnden

Upplysningar

Beslutet är bindande för bygglovsprövning på den aktuella platsen inom 2 år från dagen för beslutet, men medger ingen tillåtelse att påbörja någon byggnation.

Avgift: 14 064 kr

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2025-07-18
Situationsplan, inkom 2025-07-18

Beslutexpediering och kungörelse

Sökande
Akten

Anvisning för överklagande

Den som är missnöjd med beslutet kan överklaga det till Länsstyrelsen. Överklagandet ska dock skickas till kommunen. Tala om i skrivelsen vilket beslut som överklagas – ange t.ex. beslutets diarienummer och paragraf – och redogör för vad ni anser ska ändras och varför. Skrivelsen ska vara undertecknad samt med namn, adress- och telefonuppgifter och vara Kinda kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Plan- och byggenheten, Box 1, 590 40 Kisa tillhanda inom tre veckor efter det att ni fått del av beslutet. Ytterliga upplysningar genom plan- och byggenheten, tel. 0494-190 00, växel.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 97 Dnr 2025/36

Flarka 11:1 (ristippen) - planuppdrag

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med ny detaljplan för Flarka 11:1.

Ärendebeskrivning

En fastighetsägare överklagade bygglov för återvinningsstation samt sandficka för vinterväghållning. Länsstyrelsen har upphävt bygglovet pga att verksamheten inte kan ses som kompletterande verksamhet då platsen idag saknar annan verksamhet och att det då inte inryms som komplement i detaljplanen. I detaljplanen är platsen avsedd för småindustri vilket idag är en verksamhet som kommer att vara svårt att använda marken till.

Kommunal service i form av återvinningsstation samt upplag av trädgårdsavfall som ris och kompost men även sandningssand behövs för samhället Horn och någon annan lämplig mark bedöms inte finnas tillgänglig. En ny detaljplan för det berörda området behöver därför tas fram med syfte att skapa möjlighet för detta ändamål. Under planprocessen utreder man även utbredning och möjligheter för en långsiktigt hållbar detaljplan där markanvändningen i området ses över som helhet.

Fastigheten Flarka 11:1 ägs av Kinda kommun. Föreslagen detaljplan överensstämmer med gällande översiktsplan där markanvändningen är angiven som lämplig för störande verksamheter.

Detaljplanearbetet bedöms kunna inledas 2025 så snart tillgängliga handläggare finns med ett preliminärt antagande i kvartal fyra 2026. Handläggning enligt standardförfarande utan planprogram.

Kostnaderna föreslås hanteras inom befintliga budgetmedel 2025 och 2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Befintlig detaljplan

Beslutet skickas till

Plan- och byggavdelningen

Staben

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 98 Dnr 2025/42

Rimforsa 9:87 och 5:14 - planuppdrag

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för Rimforsa 9:87 och 5:14.

Reservation

Anders Ljung (C) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Mikael Hallén (SD) reserverar sig mot beslutet.

Karin Sköld (V) reserverar sig mot beslutet.

Pierre Ländell (LPO) reserverar sig mot beslutet.

Ärendebeskrivning

Vård- och omsorgsnämnden har behov av platser för gruppbostad LSS (Lag om stöd och service till vissa funktionshindrade). Platserna behövs för att kunna verkställa beslut enligt LSS.

Vård- och omsorgsförvaltningens förslag är att en nybyggnation av en permanent gruppbostad på kommunal mark i Rimforsa bäst motsvarar vård- och omsorgsnämndens framtida behov.

Fastigheten Rimforsa 9:87 och 5:14 ägs av Kinda kommun. Föreslagen plats för framtagande av detaljplan överensstämmer med gällande översiktsplan där markanvändningen är angiven som lämplig för bostäder och offentlig verksamhet. Del av fastigheten Rimforsa 9:87 är idag detaljplanelagd för allmän plats, parkmark. Platsen är även lämplig att utveckla för bostäder. Fastigheten Rimforsa 5:14 saknar idag detaljplan. En ny detaljplan behöver därför upprättas.

Detaljplanearbetet bedöms kunna inledas 2025 så snart tillgängliga handläggare finns med ett preliminärt antagande under 2027. Handläggning enligt standardförfarande utan planprogram.

Kostnaderna föreslås hanteras inom befintliga budgetmedel 2025 och 2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Förslag till beslut vid sammanträdet

Anders Ljung (C) Föreslår att inte bygga på åkermark.

Karin Sköld (V) Västerpartiet vill inte att det byggs på åkermark.

Mikael Hallén (SD) Instämmer i både Anders Ljungs och Karin Skölds yttranden.

Pierre Ländell (LPO) Instämmer i Anders Ljungs förslag.

Gösta Gustavsson (M) Yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Ordförande finner efter avslutad diskussion i ärendet att det förutom förvaltningens förslag finns ett förslag från Anders Ljung med flera att inte bygga på åkermark.

Ordförande ställer de båda förslagen mot varandra var för sig och finner att förvaltningens förslag har vunnit bifall.

Omröstning begärs.

Ordförande meddelar beslutsordningen att den som röstar på förvaltningens förslag röstar Ja och den som röstar på Anders Ljungs med fleras förslag röstar Nej.

Omröstningsresultat

Namn	JA	NEJ	Avstår
Gösta Gustavsson (M)	X		
Matz Ödgård (M)	X		
Hampus Persson-Bengtsson (S)	X		
Mikael Hallén (SD)		X	
Pierre Ländell (LPO)		X	
Petra Kjellgren (KD)	X		
Karin Sköld (V)		X	
Anders Ljung (C)		X	
Lars-Göran Bexell (S)	X		
	5	4	

Omröstningsresultat 5 Ja och 4 Nej vilket innebär att förvaltningens förslag bifalls.

Beslutet skickas till

Plan- och myndighetsavdelningen

Staben

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 99

Dnr 2025/34

Sammanträdesdagar 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta följande sammanträdesdagar för 2026:

21 januari, 24 februari, 24 mars, 21 april, 19 maj, 16 juni, 25 augusti, 22 september, 20 oktober, 24 november, 15 december.

Nämnden sammanträder dessa dagar med start klockan 9.00, gruppmöten mellan klockan 8.00-9.00.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden ska enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap. 23 § samt 12 § i nämndens reglemente fatta beslut om sammanträdesdagar under verksamhetsåret.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Förslag på mötestider

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Förvaltningen

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 100 Dnr 2025/3

Anmälan av delegationsbeslut 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot delegationsanmälningarna och lägger dessa till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Beslut som fattas på delegation från delegater inom samhällsbyggnadsförvaltningen redovisas enligt nedan;

- Delegationslista SBN 2025-06-09---2025-08-15

Beslutsunderlag

Delegationslista SBN 2025-06-09---2025-08-15

Beslutet skickas till

Akten