Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Leoparden i Kisa, klockan 09:00-12.05
Beslutande	Ledamöter Se särskild närvarolista.
	Ersättare Se särskild närvarolista.
Övriga närvarande	Se särskild närvarolista.
Justerare	Malin Forsberg
Justeringens plats och tid	Kommunkontoret, Kisa

Underskrifter

Sekreterare	…… Kristina Salomonson	Paragrafer	§ 104-127
Ordförande	…… Mikael Österling		
Justerare	…… Malin Forsberg		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-06-21		
Datum då anslaget sätts upp	2022-06-23	Datum då anslaget tas ned	2022-07-15
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret, Kisa		
Underskrift	…… Kristina Salomonson		

Samhällsbyggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Mikael Österling (L), ordförande Malin Forsberg (S), vice ordförande Gösta Gustavsson (M), andre vice ordförande Anders Ljung (C) §§ 104-118 Birgitta Johansson (L) för Thomas Fransson (M) Risto Laine (S) för Torbjörn Mellgren (S) Kicki Stridh (V) för Ulrik Saanum (LPO) Claes Brandén (MP) Peter Nilsson (SD) för Mats Åsenfalk (SD) Petra Kjellgren (KD) §§ 118-127 via länk för Anders Ljung (C)
Ersättare	Petra Kjellgren (KD) §§ 104-118 via länk

Övriga närvarande

Tjänstemän	Karolina Hedlund, samhällsbyggnadschef Kristina Salomonson, förvaltningssekreterare Hannes Tomasson, kommunsekreterare Eva Johansson, lokalvårdschef, § 107, via länk Maria Hedberg, plan- och byggchef, §§ 108-121, via länk Patrik Andersson, byggnadsinspektör, §§ 109-114, via länk Linda Lidholm, byggnadsinspektör, §§ 115-116, via länk Erika Kindvall, planarkitekt, §§ 117-118, via länk Frida Karlsson, planarkitekt, §§ 119-120, via länk Karin Stridh, infrastrukturansvarig, § 121, via länk Ida Härnström, projektledare, § 122, via länk

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 104	Upprop		4
§ 105	Val av justeringsperson		5
§ 106	Godkännande av dagordning		6
§ 107	Förvaltningschefsrapport/verksamhetsrapporter 2022	2022/2	7
§ 108	Planlista 2022	2022/14	8
§ 109	xxxx - nybyggnad av enbostadshus - SBN 2022-517	2022/67	9 - 11
§ 110	xxxx - nybyggnad av enbostadshus - SBN 2022-571	2022/71	12 - 14
§ 111	xxxx - strandskyddsdispens för brygga - SBN 2022-393	2022/78	15 - 17
§ 112	xxxx - förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - SBN 2022-480	2022/79	18 - 19
§ 113	xxxx - nybyggnad av enbostadshus och garage - SBN 2022-551	2022/80	20 - 22
§ 114	xxxx - nybyggnad av fritidshus - SBN 2022-442	2022/81	23 - 25
§ 115	xxxx - ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus - SBN 2022-1799	2022/68	26 - 28
§ 116	xxxx - strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus - SBN 2022-706	2022/82	29 - 31
§ 117	Krågedal 1:3 - detaljplan - samråd	2022/73	32 - 33
§ 118	GC-väg Rimforsa - Krågedal - beslut om vägsträckning	2022/74	34 - 36
§ 119	Rimforsa 9:62 - detaljplan - beslut om antagande	2022/76	37
§ 120	Hackel 9:5 mfl - detaljplan - granskning	2022/75	38 - 39
§ 121	Motion (MP) om skogspolicy	2022/40	40 - 43
§ 122	Lokal trafikföreskrift - Åbrovägen Horn - bro	2022/77	44
§ 123	Bostadstomter i Horn	2022/57	45 - 46
§ 124	Informationshanteringsplan - revidering	2022/69	47
§ 125	Budgetuppföljning, månadsvis 2022	2022/5	48
§ 126	Anmälan av delegationsbeslut 2022	2022/4	49
§ 127	Delgivningar 2022	2022/1	50

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 104

Upprop

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Upprop av ledamöter och ersättare genomförs.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 105

Val av justeringsperson

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Malin Forsberg (S) utses att justera dagens protokoll.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 106

Godkännande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 4 Dnr 2022/2

Förvaltningschefsrapport/verksamhetsrapporter 2022

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschef Karolina Hedlund redogör för pågående och aktuella ärenden inom förvaltningens verksamhetsområden.

Lokalvårdschef Eva Johansson redogör och informerar om verksamheten och aktuella händelser.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 108

Dnr 2022/14

Planlista 2022

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Plan- och byggchef Maria Hedberg informerar och redogör för pågående planprojekt.

Beslutsunderlag

Planlista

Beslutet skickas till

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 109 Dnr 2022/67

xxxx - nybyggnad av enbostadshus - SBN 2022-517

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov, med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 31 § för nybyggnation av ett enbostadshus med tillhörande garage i enlighet med ansökan samt ändrad användning av befintligt fritidshus till gäststuga.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: xxxx

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus med en byggnadsarea på 89 kvm samt ett garage med en byggnadsarea på 48 kvm på fastigheten xxxx. Fastigheten styckades av 1990 för fritidsändamål och har en area på 3009 kvm. Tilltänkt fasad är av trä i röd färg och takbeläggningen tegelröda betongpannor. På fastigheten idag finns ett mindre fritidshus och två små komplementbyggnader. För fritidshuset sker ändrad användning till gäststuga.

Den aktuella fastigheten omfattas inte av någon detaljplan eller områdesreglering, och översiktsplanen utvisar inga motstridiga intressen. Fastigheten ligger i utkanten av Valla by och ingår i en mindre bebyggelsegrupp om 3 st bostadsfastigheter.

I området finns idag sophämtning och slamtömning.

Avlopp går att lösa och ansökan är inlämnad till Miljöavdelningen.

Dagvattnet omhändertas inom fastigheten.

Berörda grannar har hörts och inga synpunkter har inkommit.

Skäl till beslut

Byggnaden bedöms ha utformats på ett sådant sätt att den passar väl in landskapsbilden och hänsyn har tagits till tomtens förutsättningar. Vidare bedöms den sökta åtgärden har utformats i enlighet med kraven i 2 och 8 kapitlet PBL. Den samlade bedömningen att åtgärden inte strider mot någon lagstiftning som skulle kunna ligga som hinder för ett beviljat lov.

Upplysningar

- Bygglovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan tekniskt samråd har hållits och startbesked har lämnats enligt Plan- och bygglagen 10 kap. Om byggnadsarbeten påbörjas innan startbesked lämnats, ska byggsanktionsavgift utgå enligt Plan- och byggförordningen 9 kap 1 §.
- Innan tekniskt samråd kan hållas ska följande handlingar inlämnas i god tid till plan- och byggavdelningen;

  - Tekninsk beskrivning.
  - Redovisning av omhändertagande av dagvatten
  - Energideklaration eldstad
  - Färdigställandeskydd.

- Energiberäkning
- Förslag till kontrollplan, kontrollinsatser, som anknyter till Boverkets byggregler.

- Efter dessa kompletteringar kallas till tekniskt samråd och vid detta ska sökanden/ byggherren redovisa projektets omfattning, genomförande, hur tekniska egenskapskrav uppfylls och kontrolleras m.m. Vid samrådet meddelas beslut om kompletteringar, kontrollplan, färdigställandeskydd m.m.
- Sakkunnig utsättning av byggnaden ska ske och där koordinaterna för byggnadens hörnpunkter ska redovisas.
- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.
- Bygglovsprövningen omfattar inte granskning av tekniska egenskapskrav och funktioner enligt Plan- och bygglagen 8 kap 5 §, exempelvis brandskydd, bärförmåga, tillgänglighet etcetera.
- Enligt Plan- och bygglagen 10 kap 5 § är det sökanden/byggherren som har det fulla ansvaret att byggnaden eller anläggningen uppfyller de tekniska egenskapskrav som anges dels i lagen och dels också i andra tillhörande lagar, förordningar och föreskrifter. Ansvaret omfattar också kontroll och provning för att säkerställa krav och kvaliteter.

  Avgift: 24 207 kronor i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens taxa, tabell 1.4 fastställd av kommunfullmäktige 2021-11-15.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom datum 2022-04-19
Situationsplan, inkom datum 2022-04-28
Plan- och fasadritning, Bostadshus inkom datum 2022-04-19
Plan- och fasadritning, Garage inkom datum 2022-04-28

Beslutsexpediering och kungörelse

Kopia av beslutet skickas till sökanden xxxx och sparas i akten.
Meddelande om beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar.
Meddelande om beslut skickas till berörda sakägare: xxx

Anvisning för överklagande

Den som är missnöjd med beslutet kan överklaga det till Länsstyrelsen. Överklagandet ska dock skickas till kommunen. Tala om i skrivelsen vilket beslut som överklagas – ange t.ex. beslutets diarienummer och paragraf – och redogör för vad Ni anser ska ändras och varför. Skrivelsen ska vara undertecknad samt med namn, adress- och telefonuppgifter och vara Kinda kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Plan- och byggavdelningen, Box 1, 590 40 Kisa tillhanda inom tre veckor efter det att Ni fått del av beslutet. Ytterligare upplysningar genom plan- och byggavdelningen, tel. 0494-190 00, växel.

§ 110 Dnr 2022/71

xxx - nybyggnad av enbostadshus - SBN 2022-571

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov, med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 31 § för nybyggnation av ett enbostadshus med tillhörande carport i enlighet med ansökan samt ändrad användning av befintligt fritidshus till gäststuga.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: xxxx

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus med en byggnadsarea på 143 kvm samt ett garage med en byggnadsarea på 30 kvm på fastigheten xxxx. Fastigheten styckades av 1968 för fritidsändamål och har en area på 1860 kvm. Tilltänkt fasad är av trä i röd färg och takbeläggningen bandtäkt röd plåt. På fastigheten idag finns ett mindre fritidshus. För fritidshus sker ändrad användning till gäststuga.

Den aktuella fastigheten omfattas inte av någon detaljplan eller områdesreglering, och översiktsplanen utvisar inga motstridiga intressen. Fastigheten ingår i en mindre bebyggelsegrupp om 3 stycken bostadsfastigheter.

Kommunalt avlopp går att lösa och hanteras av VA-avdelningen.
Kommunal vattenservis finns redan idag framdragen till fastigheten.
I området finns idag sophämtning och slamtömning.
Dagvattnet omhändertas inom fastigheten.

Berörda grannar har hörts och inga synpunkter har inkommit.

Skäl till beslut

Byggnaden bedöms ha utformats på ett sådant sätt att den passar väl in i omgivningen och hänsyn har tagits till tomtens förutsättningar. Vidare bedöms den sökta åtgärden har utformats i enlighet med kraven i 2 och 8 kapitlet PBL. Den samlade bedömningen att åtgärden inte strider mot någon lagstiftning som skulle kunna ligga som hinder för ett beviljat lov.

Upplysningar

-Bygglovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan tekniskt samråd har hållits och startbesked har lämnats enligt Plan- och bygglagen 10 kap. Om

byggnadsarbeten påbörjas innan startbesked lämnats, ska byggsanktionsavgift utgå enligt Plan- och byggförordningen 9 kap 1 §.

-Innan tekniskt samråd kan hållas ska följande handlingar inlämnas i god tid till plan- och byggavdelningen;

- Teknisk beskrivning

- Redovisning av vatten och avlopp

- Redovisning av omhändertagande av dagvatten

- Energiberäkning

- Förslag till kontrollplan, kontrollinsatser, som anknyter till Boverkets byggregler.

-Efter dessa kompletteringar kallas till tekniskt samråd och vid detta ska sökanden/ byggherren redovisa projektets omfattning, genomförande, hur tekniska egenskapskrav uppfylls och kontrolleras m.m. Vid samrådet meddelas beslut om kompletteringar, kontrollplan, färdigställandeskydd m.m.

-Sakkunnig utsättning av byggnaden ska ske och där koordinaterna för byggnadens hörnpunkter ska redovisas.

-Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

-Bygglovsprövningen omfattar inte granskning av tekniska egenskapskrav och funktioner enligt Plan- och bygglagen 8 kap 5 §, exempelvis brandskydd, bärförmåga, tillgänglighet etcetera.

-Enligt Plan- och bygglagen 10 kap 5 § är det sökanden/byggherren som har det fulla ansvaret att byggnaden eller anläggningen uppfyller de tekniska egenskapskrav som anges dels i lagen och dels också i andra tillhörande lagar, förordningar och föreskrifter. Ansvaret omfattar också kontroll och provning för att säkerställa krav och kvaliteter.

Avgift: 24 207 kronor i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens taxa, tabell 1.4 fastställd av kommunfullmäktige 2021-11-15.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom datum 2022-04-27
Situationsplan, inkom datum 2022-05-17
Plan- och fasadritning, inkom datum 2022-05-17

Beslutsexpediering och kungörelse
Kopia av beslutet skickas till sökanden xxxx och sparas i akten.
Meddelande om beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar.
Meddelande om beslut skickas till berörda sakägare: xxxx

Anvisning för överklagande

Den som är missnöjd med beslutet kan överklaga det till Länsstyrelsen. Överklagandet ska dock skickas till kommunen. Tala om i skrivelsen vilket beslut som överklagas – ange t.ex. beslutets diarienummer och paragraf – och redogör för vad Ni anser ska ändras och varför. Skrivelsen ska vara undertecknad samt med namn, adress- och telefonuppgifter och vara Kinda kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Plan- och byggavdelningen, Box 1, 590 40 Kisa tillhanda inom tre veckor efter det att Ni fått del av beslutet. Ytterligare upplysningar genom plan- och byggavdelningen, tel. 0494-190 00, växel.

§ 111 Dnr 2022/78

xxxx - strandskyddsdispens för brygga - SBN 2022-393

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 15 § Miljöbalken om strandskydd med stöd av 7 kap § 18 c p 1 och 3 för att i enlighet med ansökan och därtill bifogad karta uppföra en brygga.

Bryggan får ta i anspråk den yta som den för sin användning upptar på marken.

Villkor

Bryggan får ej förses med utemöbler alternativt andra privatiserande eller avhållande föremål.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för en brygga, 8 meter lång och 1,5 meter bred. Idag finns en befintlig trasig brygga fäst cirka 4 meter öster om den plats där sökande vill fästa den nya bryggan. Denna brygga fanns enligt fastighetsregleringen på plats 1973 och var då cirka 10 meter ut från strandkanten men har med åren tagit stryk av väder och vind och är idag cirka 4 meter. Denna brygga vill sökande nu ta bort och ersätta med en ny som är tänkt att fästas i det befintliga bryggfästet som finns på sjöbotten.

Bryggan kommer byggas med miljövänliga material såsom en stenkista av ekvirke.

Sökande motiverar den nya fästpunkten vid stranden med att den idag ligger väldigt nära tomtgränsen och att den nya placeringen skulle bli mer naturlig och estetiskt. Flyttningen av bryggans fästpunkt vid stranden påverkar inte på något sätt den marina miljön eller miljön kring den.

Ett platsbesök genomfördes av byggnadsinspektör 25 april, 2022. På platsen konstaderasdes att fastigheten är ianspråktagen med huvudbyggnad samt flera komplementbyggnader, gräsmatta, uteplats mm.

Kommunekologen bedömer att växter och djurs livsvillkor inte påverkas negativt av anläggande av brygga på platsen.

Den aktuella fastigheten ligger inom detaljplanerat område.

Den fria passagen på land är utsläckt sedan tidigare. Allmänheten har inte tillgång till markområdet inom tomten.

Som särskilt skäl anger sökande

Området har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddet.

Anläggningen behöver för sin funktion ligga vid vattnet.

Skäl för beslutet

Särskilda skäl för dispens föreligger enligt Miljöbalken 7 kap. 18 c§ punkt 1 och 3 eftersom befintlig brygga redan tagit området i anspråk på ett sådant sätt att det

saknar betydelse för strandskyddets syften. Tilltänkt brygga bedöms inte ytterligare inskränka allmänhetens rätt att färdas fritt. Det finns därför ett särskilt skäl för strandskyddsdispens. Bryggan behöver för sin funktion ligga vid vattnet.

Bedömningen görs att växter och djurs livsvillkor inte ändras väsentligt av nu sökta åtgärder då det sen tidigare finns en brygga på platsen och den nya fästpunkten för bryggan är inom det område som sen tidigare tagit i anspråk som tomt. Bryggan kommer fästas i det befintliga bryggfästet ute i vattnet och kommer därmed inte påverka strandskyddets syften.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet om strandskyddsdispens inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför sökanden uppmanas avvakta tills beslutet vinner laga kraft.

Detta dispensbeslut upphör, enligt 7 kap 18 h § Miljöbalken, att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom 5 år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar med flera som kan beröras av åtgärden.

För att utföra åtgärden kan det krävas anmälan om vattenverksamhet. Ta kontakt med länsstyrelsen.

Avgift för strandskyddsdispensen: 13 352 Kronor

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2022-03-18
Situationsplan, inkom 2022-03-18
Bilder från platsbesök, utfört 2022-04-25

Beslutet ska skickas till
Sökande: xxxx

Länsstyrelsen i Östergötland,
ostergotland@lansstyrelsen.se
Akten

Anvisning för överklagande

Den som är missnöjd med beslutet kan överklaga det till Länsstyrelsen. Överklagandet ska dock skickas till kommunen. Tala om i skrivelsen vilket beslut som överklagas – ange t.ex. beslutets diarienummer och paragraf – och redogör för vad Ni anser ska ändras och varför. Skrivelsen ska vara undertecknad samt med namn, adress- och telefonuppgifter och vara Kinda kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Plan- och byggavdelningen, Box 1, 590 40 Kisa tillhanda inom tre veckor efter det att Ni fått del av beslutet. Ytterligare upplysningar genom plan- och byggavdelningen, tel. 0494-190 00, växel.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 112 Dnr 2022/79

xxxx - förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - SBN 2022- 480

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godtar den avsedda platsen och är positiv till en framtida bygglovsansökan samt förklarar att som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § Plan- och bygglagen kan den sökta åtgärden med nybyggnation av enbostadshus samt komplementbyggnad tillåtas. Nämnden ställer sig positiv till avstyckning enligt ansökan.

Villkor

Byggnaderna ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden samt på ett sätt som ger en god helhetsverkan.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandskedet för ett enbostadshus med en tilltänkt tomt på cirka 2000 m². I inledningsskedet redovisades en annan plats men då tomten delvis var på jordbruksmark reviderades ansökan till den nu aktuella platsen.

Befintlig fastighet är en lantbruksenhet med en areal om 170 hektar. Den aktuella platsen ligger i anslutning till befintlig bebyggelse med permanentboende. Huvudbyggnaden som planeras har en byggnadsarea på cirka 160 m² och ihop med huvudbyggnaden planeras även en carport med förråd. Tillfart till fastigheten sker ifrån grusvägen i öster.

Platsbesök genomfördes av byggnadsinspektör den 4 maj, 2022. Det konstaterades att platsen ligger intill en mindre grusväg och att området idag utgörs av ung lövskog.

Området omfattas inte av någon detaljplan eller områdesreglering, och översiktsplanen utvisar inga motstridiga intressen.

Yttrande

I ärendet har ett remissförfarande gjorts till berörda remissinstanser och ägarna till grannfastigheterna. Från berörda grannar har inga yttranden kommit in men remissinstanser har lämnat följande yttranden.

Kommunekologen framför att området ingår i Länsstyrelsens skikt för övriga värdetrakter och värdekärnor- EK, efterträdare men att byggnationen inte påverkar dessa värden.

Miljöavdelningen ser inga större hinder för att ordna vatten och avlopp till föreslaget bostadshus.

Kommunens teknik- och driftavdelning framför att platsen ligger utmed en året runt linje men att det måste finnas vändmöjligheter vid fastigheten för sopbilen i annat blir tunnan placerad ute vid tillfartsvägen.

Skäl till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden

Tilltänkt byggnation lokaliseras och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapet.. Vidare görs bedömningen att även övriga krav för lokalisering av bebyggelse i plan- och bygglagen 2 kapitlet uppfylls.
Den samlade bedömningen är att den utpekade platsen är lämplig för byggnation av ett enbostadshus. Positivt förhandsbesked kan därför ges.

Upplysningar

Beslutet är bindande för bygglovsprövning på den aktuella platsen inom 2 år från dagen för beslutet, men medger ingen tillåtelse att påbörja någon byggnation.

Avgift: 13 644 kronor i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens taxa, tabell 11.2 fastställd av kommunfullmäktige 2021-11-15. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2022-04-06
Situationsplan reviderad med ny placering, inkom 2022-04-25
Kommunekologens yttrande, inkom 2022-05-05
Miljös yttrande, inkom 2022-05-04

Beslutet ska skickas till

Sökande: xxx
Fastighetsägare
Akten

Delgivning kungörelse

Post- och inrikes tidningar

Meddelande om beslut

Berörda sakägare xxxx

Anvisning för överklagande

Den som är missnöjd med beslutet kan överklaga det till Länsstyrelsen. Överklagandet ska dock skickas till kommunen. Tala om i skrivelsen vilket beslut som överklagas – ange t.ex. beslutets diarienummer och paragraf – och redogör för vad Ni anser ska ändras och varför. Skrivelsen ska vara undertecknad samt med namn, adress- och telefonuppgifter och vara Kinda kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Plan- och byggavdelningen, Box 1, 590 40 Kisa tillhanda inom tre veckor efter det att Ni fått del av beslutet. Ytterligare upplysningar genom plan- och byggavdelningen, tel. 0494-190 00, växel.

§ 113 Dnr 2022/80

xxxx- nybyggnad av enbostadshus och garage - SBN 2022-551

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov, med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 31 § för nybyggnad av ett bostadshus och garage i enlighet med ansökan.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet N enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas xxxx

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett bostadshus och ett garage med en byggnadsarea om 160 m² respektive 106 m². Sökande har fått köpa till mark av grannfastigheten xxxx och en ansökan om förrättning har lämnats in till lantmäteriet. Bostadshuset planeras att uppföras i den västra delen av fastigheten av den ursprungliga fastigheten och in på den mark som köpts till.
Bostadshuset uppförs i ett plan med loft och utformas med kök, vardagsrum, allrum, tre sovrum, två badrum samt utrymme för tvätt och teknik. I vardagsrummet installeras en kamin.
Garaget uppförs i den östra delen av den befintliga fastigheten. Byggnaderna utformas med stående träpanel i rött och taket bekläs rött taktegel.

Den ursprungliga fastigheten, med en area på 1 310 m² är sedan tidigare bebyggd med ett bostadshus. Det befintliga bostadshuset kommer att rivas, då huset är i sämre skick än vad sökande trott. Den del mark som köpts till utgörs av gräsmark som gränsar till en beteshage för får. Marken bedöms inte ha något större värde som jordbruksmark och förefaller redan idag utgöra en del av tomten.
Området omfattas inte av någon detaljplan eller områdesreglering, ingår inte i en sammanhållen bebyggelse och översiktsplanen utvisar inga motstridiga intressen.

Tillstånd för inrättande av avloppsanläggning har utfärdats av miljöavdelningen.

Dagvatten omhändertags lokal via en enskild anläggning.

Ägarna till närliggande fastigheter har getts möjlighet att inkomma med synpunkter. Inga synpunkter har inkommit.

Skäl till beslut

Byggnadernas volym, utformning och placering bedöms passa väl in landskapsbilden. Vidare bedöms den sökta åtgärden har utformats i enlighet med kraven i 2 och 8 kapitlet PBL. Den samlade bedömningen att åtgärden inte strider mot någon lagstiftning som skulle kunna ligga som hinder för ett beviljat lov.

Upplysningar

- Bygglovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan tekniskt samråd har hållits och startbesked har lämnats enligt Plan- och bygglagen

10 kap. Om byggnadsarbeten påbörjas innan startbesked lämnats, ska byggsanktionsavgift utgå enligt Plan- och byggförordningen 9 kap 1 §.

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.
- Åtgärd får inte påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft, vilket bedöms inträffa fyra veckor efter detta beslut.
- Innan tekniskt samråd kan hållas ska följande handlingar inlämnas i god tid till plan- och byggavdelningen;

    - **Förslag på kontrollplan**
    - **Konstruktionshandlingar**
    - **Eldstadens och rökkanalens prestandadeklaration**
    - **Energiberäkning**
    - **Bevis på att färdigställandeskydd** ordnats för byggnationen.

  Efter dessa kompletteringar kallas till tekniskt samråd och vid detta ska sökanden/ byggherren redovisa projektets omfattning, genomförande, hur tekniska egenskapskrav uppfylls och kontrolleras m.m. Vid samrådet meddelas beslut om kompletteringar, kontrollplan, färdigställandeskydd m.m.
- Bygglovsprövningen omfattar inte granskning av tekniska egenskapskrav och funktioner enligt Plan- och bygglagen 8 kap 5 §, exempelvis brandskydd, bärförmåga, etcetera.
- Enligt Plan- och bygglagen 10 kap 5 § är det sökanden/byggherren som har det fulla ansvaret att byggnaden eller anläggningen uppfyller de tekniska egenskapskrav som anges dels i lagen och dels också i andra tillhörande lagar, förordningar och föreskrifter. Ansvaret omfattar också kontroll och provning för att säkerställa krav och kvaliteter.
- Avgift: 24 207 kronor i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens taxa, tabell 1.4 fastställd av kommunfullmäktige 2021-11-15. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2022-04-25
Situationsplan, inkom 2022-04-25
Plan- fasad och sektionsritningar, inkom 2022-04-25

Beslutet ska skickas till

Sökande: xxxx
Akten

Delgivning/kungörelse

Post- och inrikes tidningar

Meddelande om beslutat lov ska skickas till

Berörda sakägare xxxx

Anvisning för överklagande

Den som är missnöjd med beslutet kan överklaga det till Länsstyrelsen. Överklagandet ska dock skickas till kommunen. Tala om i skrivelsen vilket beslut som överklagas – ange t.ex. beslutets diarienummer och paragraf - och redogör för vad Ni anser ska ändras och varför. Skrivelsen ska vara undertecknad samt med namn, adress- och telefonuppgifter och vara Kinda kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Plan- och byggavdelningen, Box 1,590 40 Kisa tillhanda inom tre veckor efter det att Ni fått del av beslutet. Ytterligare upplysningar genom plan- och byggavdelningen, tel. 0494-190 00, växel.

§ 114 Dnr 2022/81

Xxxx - nybyggnad av fritidshus - SBN 2022-442

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov, med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 31 § för nybyggnad av ett fritidshus i enlighet med ansökan samt ändrad användning av befintlig huvudbyggnad till gäststuga.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet N enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas xxxx.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett fritidshus med en byggnadsarea om 112 m². Fritidshuset uppförs i den nordvästra delen av fastigheten i ett plan med loft och utformas med kombinerat kök och vardagsrum, ett sovrum, ett badrum samt groventré. I vardagsrummet installeras en kamin.
Byggnaden utformas med stående träpanel i rött och taket bekläs med rött taktegel.

Den aktuella fastigheten, med en area på 4 340 m², styckades av för fritidsändamål 1980 och är sen tidigare bebyggd med ett bostadshus och en komplementbyggnad. För bostadshuset sker ändrad användning till gäststuga. Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan eller områdesreglering, ingår inte i en sammanhållen bebyggelse och översiktsplanen utvisar inga motstridiga intressen.

En ansökan om att anlägga avlopp är inlämnad till miljöavdelningen och de inga större hinder för att ordna med vatten och avlopp.

Dagvatten omhändertags lokal via en enskild anläggning.

Ägarna till närliggande fastigheter har getts möjlighet att inkomma med synpunkter. Inga synpunkter har inkommit.

Utlåtande

Byggnaden bedöms ha utformats på ett sådant sätt att den passar väl in landskapsbilden och hänsyn har tagits till tomtens förutsättningar. Vidare bedöms den sökta åtgärden har utformats i enlighet med kraven i 2 och 8 kapitlet PBL. Den samlade bedömningen att åtgärden inte strider mot någon lagstiftning som skulle kunna ligga som hinder för ett beviljat lov.

Upplysningar

- Bygglovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan tekniskt samråd har hållits och startbesked har lämnats enligt Plan- och bygglagen 10 kap. Om byggnadsarbeten påbörjas innan startbesked lämnats, ska byggsanktionsavgift utgå enligt Plan- och byggförordningen 9 kap 1 §.
- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Samhällsbyggnadsnämnden

- Åtgärd får inte påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft, vilket bedöms inträffa fyra veckor efter detta beslut.
- Innan tekniskt samråd kan hållas ska följande handlingar inlämnas i god tid till plan- och byggavdelningen;

    - **Konstruktionshandlingar**
    - **Eldstadens och rökkanalens prestandadeklaration**
    - **Energiberäkning**- Om byggnaden planeras användas mer än fyra månader per år eller under en begränsad del av året motsvarande en energianvändning som beräknas vara mer än 25 procent av vad som skulle vara fallet vid helårsanvändning.
    - **Bevis på att färdigställandeskydd** ordnats för byggnationen.

- Efter dessa kompletteringar kallas till tekniskt samråd och vid detta ska sökanden/ byggherren redovisa projektets omfattning, genomförande, hur tekniska egenskapskrav uppfylls och kontrolleras m.m. Vid samrådet meddelas beslut om kompletteringar, kontrollplan, färdigställandeskydd m.m.
- Bygglovsprövningen omfattar inte granskning av tekniska egenskapskrav och funktioner enligt Plan- och bygglagen 8 kap 5 §, exempelvis brandskydd, bärförmåga, etcetera.
- Enligt Plan- och bygglagen 10 kap 5 § är det sökanden/byggherren som har det fulla ansvaret att byggnaden eller anläggningen uppfyller de tekniska egenskapskrav som anges dels i lagen och dels också i andra tillhörande lagar, förordningar och föreskrifter. Ansvaret omfattar också kontroll och provning för att säkerställa krav och kvaliteter.
- **Avgift:** 21 043 kronor i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens taxa, tabell 1.8 fastställd av kommunfullmäktige 2021-11-15. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2022-03-28
Situationsplan, inkom 2022-03-28
Planritningar, inkom 2022-03-31
Fasadritningar, inkom 2022-04-06
Sektionsritningar, inkom 2022-04-06

Beslutet ska skickas till
Sökande: xxxx
Akten

Delgivning/kungörelse
Post- och inrikes tidningar
Meddelande om beslutat lov ska skickas till
Berörda sakägare xxxx

Anvisning för överklagande

Den som är missnöjd med beslutet kan överklaga det till Länsstyrelsen. Överklagandet ska dock skickas till kommunen. Tala om i skrivelsen vilket beslut som överklagas – ange t.ex. beslutets diarienummer och paragraf - och redogör för vad Ni anser ska ändras och varför. Skrivelsen ska vara undertecknad samt med namn, adress- och telefonuppgifter och vara Kinda kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Plan- och byggavdelningen, Box 1,590 40 Kisa tillhanda inom tre veckor efter det att Ni fått del av beslutet. Ytterligare upplysningar genom plan- och byggavdelningen, tel. 0494-190 00, växel.

§ 115 Dnr 2022/68

xxxx - ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus - SBN 2022- 1799

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 15 § Miljöbalken om strandskydd med stöd av 7 kap § 18 c p 1 för att i enlighet med ansökan och därtill fogad karta uppföra ett fritidshus med tillhörande altan samt flytta friggeboden till placering i enlighet med situationsplanen.

Fastigheten i sin helhet får tas i anspråk som tomt och redovisas på tomtplatsavgränsningen i beslutshandlingarna.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för byggnation av ett fritidshus med tillhörande altan samt flytt av befintlig friggebod till ny placering. Berörd fastighet omfattas inte av någon detaljplan eller områdesreglering, ingår i sammanhållen bebyggelse och översiktsplanen utvisar inga motstridiga intressen.

Det aktuella området är beläget vid sjön xxxx, omfattas således av strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 15 § Miljöbalken, med en zonbredd av 100 meter.

Platsbesök utfördes på den aktuella platsen den 21 februari 2022. Hela fastigheten ligger inom strandskyddat område och sträcker sig från strandlinjen och upp. Fastigheten är bebyggd med en huvudbyggnad som används som fritidshus idag, samt en friggebod. Trädgården består av gräsmatta, buskar och träd. Hela fastigheten, på 5000 kvm, är ianspråktagen som tomt.

Friggeboden flyttas till en plats där det idag är gräsmatta, 18 meter från strandlinjen. Ett nytt fritidshus med tillhörande altan byggs på platsen där friggeboden står, 20 meter från strandlinjen.

Som särskilt skäl anger sökande

Området har redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Tidigare beslut

Nybyggnad av gäststuga, Dnr 97/95, BTN 1995-08-16 §117

Nybyggnad av bostadskomplementbyggnad, Dnr MBR 2016-823, 2017-01-24

Skäl för beslutet

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens får enligt 7 kap 18 c § p 1 miljöbalken, beaktas om den plats dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
Nu sökt fritidshus lokaliseras inom den redan bebyggda och iordningsställda tomten, och därför bedöms dispensen förenlig med strandskyddets syften.
Särskilda skäl för dispens föreligger enligt 7 kap 18c § p 1 Miljöbalken.

Samhällsbyggnadsnämnden

Den fria passagen är sedan tidigare utsläckt genom att tomten sträcker sig ända ner till strandlinjen. Även intilliggande tomter sträcker sig ända ner till strandlinjen.

Utifrån de lokala betingelserna bedöms åtgärden på den aktuella platsen, inte medför några förändringar eller negativa konsekvenser vare sig för det allmänna friluftslivet eller för växt- och djurlivets livsvillkor och därmed anses särskilda skäl föreligga.

Vidare anses åtgärden vara förenlig med hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap Miljöbalken och bedöms heller inte strida mot de allmänna målen och hänsynsreglerna, varför en dispens kan beviljas.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför sökanden uppmanas avvakta tills beslutet vinner laga kraft.

Detta dispensbeslut upphör, enligt 7 kap 18 h § Miljöbalken, att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom 5 år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar med flera som kan beröras av åtgärden.

Bygglov kan krävas. Ansökan skickas till Kinda kommun, Plan- och byggavdelningen, Box 1, 590 40 Kisa

Avgift för strandskyddsdispensen: 13 352 kr

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom datum 2022-02-01
Situationsplan, inkom datum 2022-04-23
Platsbesök, utfört datum 2022-02-21
Bilder

Beslutet ska skickas till

Sökande: xxxx

Länsstyrelsen i Östergötland, ostergotland@lansstyrelsen.se
Akten

Anvisning för överklagande

Den som är missnöjd med beslutet kan överklaga det till Länsstyrelsen. Överklagandet ska dock skickas till kommunen. Tala om i skrivelsen vilket beslut som överklagas – ange t.ex. beslutets diarienummer och paragraf – och redogör för vad Ni anser ska ändras och varför. Skrivelsen ska vara undertecknad samt med namn, adress- och telefonuppgifter och vara Kinda kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Plan- och byggavdelningen, Box 1, 590 40 Kisa tillhanda inom tre veckor efter det att Ni fått del av beslutet. Ytterligare upplysningar genom plan- och byggavdelningen, tel. 0494-190 00, växel.

§ 116 Dnr 2022/82

xxxx - strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus - SBN 2022-706

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 15 § Miljöbalken om strandskydd med stöd av 7 kap § 18 c p 1 för att i enlighet med ansökan och därtill fogad karta uppföra ett fritidshus, en gäststuga samt bygga till befintlig byggnad.

Fastigheten är i sin helhet ianspråktagen som tomt och redovisas på tomtplatsavgränsningen i beslutshandlingarna.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus, ett gästhus samt utbyggnad av befintligt byggnad.

Fastigheten med en area om 1882 m² avstyckades 2014 för fritidsändamål. Fastigheten är bebyggd sedan 50-talet med en huvudbyggnad på cirka 50 m², cirka 20 meter från strandlinjen, ett förråd på 15 m², utedass, ett gästhus på 15 m² samt en bastu på cirka 20 m². Dessutom finns en brygga från samma tid, fastigheten kan bara nås per båt.

Det nya fritidshuset uppförs i ett plan med en area om 78 m² cirka 10 meter nordöst om den befintliga huvudbyggnaden. I direkt anslutning till det nya fritidshuset uppförs en mindre gäststuga på 22 m² som inrymmer två sovrum. För att göra så lite ingrepp i naturen uppförs byggnaderna på plintgrund.

Den befintliga huvudbyggnaden, som framöver är tänkt att användas som gäststuga byggs ut med ett sovrum åt väster med drygt 10 m².

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan eller områdesreglering och ingår ej i sammanhållen bebyggelse. Översiktsplanen utvisar inga motstridiga intressen, platsen är dock belägen inom sjön xxxx strandskyddsområde, zonbredd 100 meter, och omfattas således av strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § Miljöbalken.

Ett platsbesök genomfördes 2022-05-13. Tomtplatsen består av naturmark bakom förrådet och gräsmatta från fritidshuset ner till stranden, platsen är bergig och det finns enstaka träd. Hela fastigheten anses som privatiserad och ianspråktagen.

Fri passage kan ej tillgodoses enligt 7 kap. 18 f § då hela fastigheten är ianspråktagen som tomtplats.

Som särskilt skäl anger sökande

Området har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddet.

Samhällsbyggnadsnämnden

Tidigare beslut

Dispens beviljades 2019 för nybyggnad av en bastu.

Skäl för beslutet

Särskilda skäl för dispens föreligger enligt Miljöbalken 7 kap. 18 c§ punkt 1 eftersom befintlig tomt redan tagit området i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Sökta byggnationer bedöms inte ytterligare inskränka allmänhetens rätt att färdas fritt. Det finns därför ett särskilt skäl för strandskyddsdispens.

Bedömningen görs att växter och djurs livsvillkor inte ändras väsentligt av nu sökta åtgärder då platsen för byggnationerna är inom det område som sen tidigare tagit i anspråk som tomt.

Upplysningar

För att utföra byggnationerna krävs bygglov.

Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet om strandskyddsdispens inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför sökanden uppmanas avvakta tills beslutet vinner laga kraft.

Detta dispensbeslut upphör, enligt 7 kap 18 h § Miljöbalken, att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom 5 år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar med flera som kan beröras av åtgärden.

Avgift för strandskyddsdispensen: 13 352 Kronor

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2022-05-16
Situationsplan, inkom 2022-05-16
Bilder från platsbesök, utfört datum 2022-05-13
Tomtplatsavgränsning, upprättad 2022-05-23

Beslutet ska skickas till

Sökande: xxxx
Länsstyrelsen i Östergötland, ostergotland@lansstyrelsen.se
Akten

Anvisning för överklagande

Den som är missnöjd med beslutet kan överklaga det till Länsstyrelsen. Överklagandet ska dock skickas till kommunen. Tala om i skrivelsen vilket beslut som överklagas – ange t.ex. beslutets diarienummer och paragraf – och redogör för vad Ni anser ska ändras och varför. Skrivelsen ska vara undertecknad samt med namn, adress- och telefonuppgifter och vara Kinda kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Plan- och byggavdelningen, Box 1, 590 40 Kisa tillhanda inom tre veckor efter det att Ni fått del av beslutet. Ytterligare upplysningar genom plan- och byggavdelningen, tel. 0494-190 00, växel.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 117 Dnr 2022/73

Krågedal 1:3 - detaljplan - samråd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplaneförslaget för Krågedal 1:3 godkänns för att gå ut på samråd.

Ärendebeskrivning

Den 11 april 2019 inkom ansökan om planbesked för två delområden. Krågedal 1:3 är ett av de delområdena. Syftet med ansökan var att möjliggöra för ny bostadsbebyggelse inom delar av fastigheten Krågedal 1:3. Den 24 mars 2020 gav samhällsbyggnadsnämnden positivt planbesked för ny bostadsbebyggelse för bostadsändamål med 30 tomter för en- och tvåbostadshus.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för nya bostäder i närheten av Rimforsa tätort. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för en blandad bebyggelse av bostäder med både en- och tvåbostadshus.

I den fördjupade översiktsplanen för Rimforsa ingår planområdet i utvecklingsstråket B:11 Rimforsa – Krågedal som är utpekat som attraktivt för utveckling av bostäder. Intentionen i den fördjupade översiktsplanen är att utvecklingsstråket kan bebyggas med 10 bostäder per hektar. Vid en exploatering enligt aktuellt planförslag kan upp till 53 stycken bostadslägenheter byggas i nya en- och tvåbostadshus. Vid en maximal exploatering av endast enbostadshus medger detaljplanen för cirka 30 stycken nya bostäder.

Inom planområdet finns inga utpekade naturvärden medan 6 stycken naturvärdesobjekt har identifieras i angränsande mark till området. Den samlade bedömningen är att detaljplanen inte kommer att påverka något av de utpekade naturvärdesobjekten negativt.

Enligt miljöbalken ska en miljöbedömning göras i samband med detaljplaneprocessen. Miljöbedömningens syfte är att avgöra om detaljplaneförslaget kan medföra en betydande miljöpåverkan och i så fall vilka konsekvenser det skulle medföra. Enligt undersökningen om betydande miljöpåverkan som har tagits fram i samband med planarbetet bedöms genomförandet av detaljplanen inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Därför har ingen miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

Aktuellt planförslag planeras att vara ute på samråd från 28 juni till 21 augusti 2022, vilket motsvarar 8 veckor. Enligt plan- och bygglagen ska en detaljplan med utökat förfarande vara ute på samråd i minst 3 veckor. Efter samrådet är nästa steg i planprocessen, enligt plan- och bygglagen, att revidera planförslaget utifrån inkomna synpunkter för att sedan ställa ut det på granskning. Efter granskningsutställningen kan detaljplanen antas.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Plankarta, datum 2022-05-12
Planbeskrivning, datum 2022-05-19
Undersökning om betydande miljöpåverkan, datum 2022-05-19
Fastighetsförteckning, datum 2022-02-01

Beslutet ska skickas till

Sökande (Vasamark Svensk AB, Aurum Fastighetsutveckling AB)
Kommunstyrelsen
Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 118 Dnr 2022/74

GC-väg Rimforsa - Krågedal - beslut om vägsträckning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget att gång- och cykelvägen planläggs längs med Kalmarvägen från Rimforsa till Krågedal.

Reservation

Claes Brandén (MP) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckning

Petra Kjellgren (KD) - ”I samrådet för GC-väg mellan Krågedal och Rimforsa så har en medborgare kommit med förslaget att lägga GC-vägen längs med järnvägen istället för längs med Kalmarvägen som tjänstemännen förordar. Detta förslag tycker KD i Kinda är ett bättre förslag än tjänstemännens eftersom det skulle ge en säkrare och snabbare cykelbana med färre vägkorsningar, färre branta backar och farliga kurvor och en restid till resecentrum på ca 8 min istället för ca 15 min. Vi tror att sträckningen längs med järnvägen skulle öka cykelpendlingen mellan resecentrum och Krågedal både för vuxna och barn och då ge en ökad folkhälsa för Kindas befolkning, färre bilar i Rimforsas centrum och mindre koldioxidutsläpp. Dessutom tycker vi att det är viktigt att lyssna på medborgare som kommer med bra förslag och synpunkter i samråden och även ge möjlighet att förverkliga de förslag som ges.”

Ärendebeskrivning

Den 14 juni 2021 beslutade kommunfullmäktige (KF § 136) att samhällsbyggnadsförvaltningen ska ta fram en detaljplan för en ny gång- och cykelväg från Rimforsa till Krågedal. Detaljplaneprocessen inleddes med att ett planprogram arbetades fram. Planprogrammet har varit ute på samråd under tiden 7 februari till 20 mars 2022.

Syftet med planprogrammet är att utreda möjliga sträckningar för en ny gång- och cykelväg från Rimforsa till Krågedal. En ny gång- och cykelväg förbättrar trafiksituationen för boende mellan Rimforsa och Krågedal och skapar bättre trafiksäkerhet och tillgänglighet för alla trafikslag. En ny gång- och cykelväg ger också ökad tillgänglighet för allmänheten vilket är positivt för rekreation, turism och friluftsliv i området.

Under samrådstiden inkom 29 yttranden. Majoriteten av inkomna yttranden stödjer förslaget att anlägga gång- och cykelvägen längs med Kalmarvägen (väg 603). Flera yttranden stödjer även alternativet att anlägga gång- och cykelvägen längs med strandlinjen, alternativ A2 och A3. Flertalet ställer sig dock emot alternativ A2 och A3 eftersom det bland annat innebär ett större ingrepp på jordbruksmark och på miljöer där naturvärden, djur- och växtliv finns. Det är också tydligt att man inte önskar en sträckning genom befintliga bebyggelsen, eftersom man befarar att det leder till ökad störning.

Samhällsbyggnadsnämnden

Utlåtande

Förslaget är att gå vidare med en detaljplan för en dubbelriktad gång- och cykelväg som går längs med Kalmarvägen (väg 603), se bilaga 1. Det innebär att gång- och cykelvägen kommer att anläggas längs med Kalmarvägen och sluta precis innan Murgröneberget. Se bilaga 1 där sträckningen är markerad med rött. I det fortsatta detaljplanearbetet kommer fördjupade utredningar och studier att genomföras. Detta då det ligger bostadsfastigheter, fornlämningar, naturvärden och naturminnen precis dikt an Kalmarvägen. Utredningarna kommer att påvisa på vilket sätt gång- och cykelvägen ska anläggas längs med Kalmarvägen, exempelvis på den västra eller östra sidan.

Att anlägga gång- och cykelvägen över Murgröneberget bedömer kommunen inte som lämpligt eftersom terrängen är oerhört kuperad vilket försvårar anläggning och den framtida driften. Det bedöms inte heller möjligt att anlägga gång- och cykelväg längs med Kalmarvägen vid Krågedal eftersom det inte finns tillräckligt med yta. Det är sluttande berg ner mot befintlig väg samtidigt som det är ett vägräcke dikt an mot vattnet. Kommunen bedömer även att gång- och cykelvägen inte bör gå igenom Storgården och den befintliga bebyggelsen. Detta eftersom fotgängare och cyklister från och till Rimforsa och Krågedal sannolikt kommer att välja transportera sig längs med Kalmarvägen istället för att vika in i Storgårdens område.

Att anlägga gång- och cykelvägen längs med befintligt vägnät bedöms ge fler sammanordningsvinster och synergieffekter. Exempelvis kan frågan om hastighetsgränsen på Kalmarvägen bli aktuell till följd av att en eller flera gångpassager kan bli nödvändiga. Dessutom om gång- och cykelvägen skulle belysas kommer även Kalmarvägen att bli belyst. Bedömningen är också att det kommer bli lättare att underhålla och anlägga gång- och cykelvägen vid befintligt vägnät än längs med strandlinjen. Sträckan längs med Kalmarvägen bedöms även ge minst omgivningspåverkan på jordbruksmark och naturvärden.

Kommunen kommer i det fortsätta detaljplanearbetet att ha dialog med Trafikverket, Länsstyrelsen, Itsam, E.ON, Skanova och berörda fastighetsägare.

Beslutsunderlag

Planprogram, datum 2021-12-09
Undersökning om betydande miljöpåverkan, datum 2021-11-02

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Akten

Förslag till beslut vid sammanträdet

Claes Brandén (MP): föreslår/yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen för att utreda ny sträckning längs med järnvägen till Rimforsa station samt en förlängning och anslutning vid Tävelstad.

Beslutsgång

Ordförande finner efter avslutad diskussion i ärendet att det förutom förvaltningens förslag till beslut finns ett yrkande om återremiss från Claes Brandén (MP).

Ordförande frågar var för sig om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde eller om ärendet ska återremitteras.

Ordförande finner att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 119 Dnr 2022/76

Rimforsa 9:62 - detaljplan - beslut om antagande

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta ändringen av detaljplanen för Rimforsa 9:62.

Ärendebeskrivning

Den 15 april 2021 inkom en ansökan om planbesked för fastigheten Rimforsa 29:62 med syfte att ändra nuvarande detaljplan för att möjliggöra en utökad byggrätt. Den 22 juni 2021 gav samhällsbyggnadsnämnden (§ 145) positivt planbesked för ändringen. I samverkan med exploatören har sedan planprocessen pågått i enlighet med plan- och bygglagen.

Ändringen av detaljplanen var ute på samråd mellan 5 januari och 28 januari 2022 för att sedan revideras och ställas ut för granskning mellan 11 april och 5 maj 2022. Under granskningsutställningen inkom yttranden från Länsstyrelsen, Lantmäteriet och E.ON. Yttrandena föranledde inga förändringar i planhandlingarna annat än administrativa.

Syftet med planändringen är att utöka byggrätten inom gällande detaljplan för att möjliggöra för att det flerbostadshus som ursprungligen skulle varit för åtta lägenheter i två våningsplan i stället ska kunna uppföras i fyra våningar med cirka sexton lägenheter.

Planområdet omfattas av fastigheten Rimforsa 9:62 som ägs av Stiftelsen Kindahus. Gällande detaljplan för fastigheten antogs 2020. Genomförandetiden för gällande detaljplan har inte gått ut varpå ändringen handläggs genom utökat förfarande. Ändringen av detaljplanen överensstämmer med syftet för detaljplanen och den fördjupade översiktsplanen för Rimforsa.

Enligt miljöbalken ska en miljöbedömning göras i samband med detaljplaneprocessen. Miljöbedömningens syfte är att avgöra om ändringen av detaljplanen kan medföra en betydande miljöpåverkan och i så fall vilka konsekvenser det skulle medföra. Enligt undersökningen om betydande miljöpåverkan som togs fram i samband med planarbetet bedöms genomförandet av detaljplanen inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar denna bedömning.

Beslutsunderlag

Plankarta, datum 2022-02-14
Planbeskrivning, datum 2022-05-18
Granskningsutlåtande, datum 2022-05-18
Fastighetsförteckning, datum 2021-11-12

Beslutet ska skickas till

Sökande; Stiftelsen Kindahus
Kommunstyrelsen
Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 120 Dnr 2022/75

Hackel 9:5 mfl - detaljplan - granskning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att det reviderade detaljplaneförslaget för Hackel 9:5 m.fl. godkänns för att ställas ut på granskning.

Ärendebeskrivning

Den 16 december 2019 beslutade kommunfullmäktige (KF § 150) att samhällsbyggnadsnämnden i ny detaljplan ska pröva placering av ny skola inom fastigheten Hackel 9:5 i Rimforsa. Den 28 januari 2020 gav samhällsbyggnadsnämnden (SBN § 8) i uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen att börja arbetet med en ny detaljplan för Hackel 9:5 m.fl.. Ett första förslag till detaljplan var ute på samråd mellan 30 november 2020 och 15 januari 2021. Ett reviderat förslag till detaljplan var sedan utställt på granskning mellan 7 april och 7 maj 2021. Detaljplanen godkändes av samhällsbyggnadsnämnden för antagande 22 juni 2021 (SBN § 144) men den 20 september 2021 beslutade kommunfullmäktige (KF § 156) att återremittera detaljplanen för att möjliggöra även andra ändamål än skola/förskola.

Detaljplanen har omarbetas för att istället för en grundskola möjliggöra för en förskola samt bostäder eller vårdboende. Omarbetningen innebär väsentliga förändringar av detaljplanen och den behöver därför ställas ut på granskning en andra gång.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en förskola samt bostäder på fastigheten Hackel 9:5. Förskolan ska ta höjd för upp till 160 förskoleelever. Bostäderna ska kunna användas för äldreomsorg eller som vanliga bostads- eller hyresrätter. En allmän parkeringsplats ska också möjliggöras.

Planförslaget medger förskoleverksamhet och bostäder alternativt vårdboende, allmän parkeringsplats samt en ny tillfartsväg i området. Den befintliga Hackelvägen planläggs som allmän platsmark. Planområdet omfattas till största del av fastigheten Hackel 9:5, även delar av Hackel 9:1, 9:4, 9:6 och en oregistrerad samfällighet ingår i planområdet.

Den fördjupade översiktsplanen för Rimforsa anger att Hackel 9:5 kan omvandlas till ett bostadsområde med cirka 40-50 bostäder men det föreslås också kunna användas för barnomsorg i form av en förskola. Planförslaget möjliggör för både förskola och bostäder. Detaljplanen bedöms därför överensstämma med den fördjupade översiktsplanen för Rimforsa.

Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande påverkan på miljön.

I samband med omarbetningen av detaljplanen har riskutredningen med hänsyn till transporter av farligt gods uppdaterats utifrån den nya inriktningen. Övriga utredningar bedöms fortsatt vara tillämpbara och tillräckliga som underlag även för förskola samt bostäder/vård.

Fastighetsförteckningen har granskats 2022-05-17. Ingen lantmäteriförrättning har skett inom eller i anslutning till planområdet varpå inga ytterligare fastigheter har tillkommit. En fastighet har bytt ägare och det är Hackel 9:5, detta till följ av att

kommunen ansökt om och erhållit lagfart utifrån det markförvärv som gjordes vid uppstarten av detaljplaneprojektet 2019.

Under samrådet och den första granskningsutställningen inkom flera yttranden, däribland en namninsamling. Ett återkommande tema bland de inkomna yttrandena berörde inriktningen att placera en ny grundskola på Hackel 9:5. Då detaljplanen numera medger en förskola samt bostäder/vård bedöms majoriteten av yttrandena tillgodosedda eller inte längre av relevans för detaljplanen.

Granskningstiden ska enligt plan- och bygglagen vara minst tre veckor. Förslaget föreslås vara utställt på granskning mellan 23 juni och 21 augusti 2022, vilket motsvarar 8 veckor.

Beslutsunderlag

Plankarta, datum 2022-05-20
Planbeskrivning, datum 2022-05-20
Granskningsutlåtande, reviderad datum 2022-05-20
Undersökning om betydande miljöpåverkan, reviderad datum 2022-05-20
Fastighetsförteckning, reviderad datum 2021-02-09

Beslutet ska skickas till

Planavdelningen
Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 121 Dnr 2022/40

Motion (MP) om skogspolicy

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Samhällsbyggnadsnämnden avser att ta fram riktlinjer och nya eller uppdaterade skogsbruksplaner inför nästkommande upphandlingstillfälle.

Reservation

Claes Brandén (MP) och Kicki Stridh (V) reserverar sig mot beslutet.

Ärendebeskrivning

Fullmäktigeledamoten Claes Brandén (MP) har 2021-12-20 inkommit med en motion om skogspolicy. I motionen argumenteras för en övergång till så kallat hyggesfritt skogsbruk för hela kommunens skogsinnehav.

Motionsställaren lyfter ett antal olika argument utifrån ekologiska, ekonomiska och sociala perspektiv. I motionen föreslås att kommunfullmäktige beslutar om att i upphandlingsunderlaget för kommande upphandling av skogsskötsel skriva att all skog skall brukas hyggesfritt efter principer som är långsiktigt kassaflödesoptimerande.

Förvaltningen av kommunens skogsinnehav handhas av samhällsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen beslutade 2022-01-31 § 37 att fördela motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning.

Utlåtande

Det finns inget lagstyrt uppdrag för en kommun att äga och förvalta skogsmark. De flesta kommuner äger endast tätortsnära skog för att ha rådighet över skötsel nära bebyggelse och möjlighet till exploatering.

Kinda kommun äger ca 1200 hektar skogsmark varav ca 400 hektar är tätortsnära skogsmark. All kommunägd skog är certifierad enligt FSC och PEFC, vilket är ett frivilligt certifieringssystem för ett ansvarsfullt och uthålligt skogsbruk. För alla markområden nära tätorterna finns en antagen policy med särskild skötselplan för den tätortsnära skogen. I dessa områden förekommer inte avverkning ur produktionssyfte och uppfyller således redan det som åsyftas i motionen.

För övrig skogsmark är områden avsatta som NO (Naturvård orört), NS (Naturvård skötsel) samt K (kombinerade mål) motsvarande ungefär 10 % av markarealen. Enligt certifieringen ska minst 5 % avsättas.

Av den produktiva skogsarealen är det hittills avsatt ca 35 hektar som kommunalt naturreservat. Två ytterligare områden motsvarande totalt ca 70 hektar är under remissbehandling för att senast 2023 vara beslutade och genomförda fullt ut som kommunala naturreservat.

En genomgång och analys av hyggesstorlek samt vilka möjligheter att bruka skogen enligt de olika hyggesfria metoder som anses väl dokumenterade har visat att Kinda kommun har i genomsnitt hyggesstorlek på 2,1 hektar vilket är väldigt små ytor i jämförelse med många andra skogsmarker. Ett skäl till detta är att kommunens skogar ofta är indelade i små bestånd samt att den kuperade

terrängen och rikedom på sjöar och små våtmarker gör att slutavverkningsbestånd många gånger är begränsande ytmässigt. Här finns en möjlighet att reglera ytterligare så att hyggesstorleken begränsas. Det skulle medföra att mindre ytor avverkas men då med ökade kostnader för skördare, skotare och transport då platsen måste åtgärdas vid flera tillfällen och med fler störningsmoment i naturen.

Vad gäller andra hyggesfria skogsbruksmetoder är det främst möjligheten att ändra hanteringen av tallskärm, att lämna frötallar vid avverkning. Idag avverkas frötallarna, som utgör skärmen, när den nya skogen vuxit upp. Här skulle kunna finnas utrymme att reglera så att frötallarna ställs tätare och att de får stå kvar i det nya beståndet. Det skulle då medföra minskade intäkter från skogsbruket.

Så kallad blädning är en metod där cirka en tredjedel avverkas för att sedan avvakta runt tio år då ytterligare en tredjedel avverkas. Den sista tredjedelen avverkas efter ytterligare tio år. Enligt analys utförd av vår förvaltare finns inga eller väldigt små ytor i vårt skogsbestånd där skogen är av denna typ att detta skulle kunna genomföras.

Motionen nämner flera orsaker till varför ny skogspolicy ska införas. Enligt motionen nämns att det inte finns möjligheter till intäkter de närmaste trettio åren. Enligt den nyligen framtagna kassaflödesanalysen stämmer inte detta. Kassaflödesanalysen visar på ungefär samma netto som tidigare under den tioårsperiod som flödesanalysen gäller vilket är ett netto motsvarande cirka 950 tkr årligen.

Motionen nämner i de ekologiska skälen att ett skogsbruk utan hyggen innebär att flera trädslag kommer att förekomma. Åtskilliga studier visar att ett hyggesfritt skogsbruk gynnar arter som är skuggföredragande eller kan gro och växa upp i skuggiga förhållanden. På de markslag som är vanliga på Kinda kommuns fastigheter är det företrädesvis gran som kommer att dominera. Flera ädellövträd samt tall kan inte gro eller klara konkurrens i skuggiga förhållanden vilka således kommer att missgynnas.

Det finns fyra huvudlinjer som anses vara möjliga beslutsvägar:

1. Sälja produktionsskogen, förutom tätortsnära skog samt det bildade naturreservatet och de potentiella naturreservaten. Detta skulle medföra en engångsintäkt men samtidigt förloras möjligheten att byta till sig tätortsnära skog för framtida exploatering.
2. Behålla skogsmarken och bruka skogen med de certifierade skogsbruksplanerna som är fastställda.
3. Behålla skogsmarken och justera nuvarande skogsbruksplaner samt ta fram tydliga ändringar av mål och principer som är frånsteg från nuvarande skogsbruksplaner. Efter analys av hela produktionsskogen har framkommit att det främst då handlar om nya riktlinjer för hyggesstorlek samt hur man hanterar tallskärm. Effekten av detta skulle ge ökade kostnader för uppdatering av skogsbruksplanerna och ta fram policy eller riktlinjer samt minskad intäkt.
4. Om beslut tas om införande av hyggesfritt skogsbruk behöver medel tillsättas för att omgående ta fram nya skogsbruksplaner inför förestående upphandling av skogsförvaltare. Detta kommer att medföra stora

kostnader då det inte räcker med uppdatering av planerna utan en ny inventering av samtliga bestånd måste utföras.

Alla ändringar vad gäller skogsskötsel som innebär ökade kostnader och minskade intäkter behöver planeras och kompenseras i kommunens budgetarbete för att inte påverka och försämra förutsättningar för andra lagstyrda verksamheter.

Sammanfattningsvis bedöms att kommunens syfte med sitt skogsbruk är att det ska brukas långsiktigt men med fortsatt avkastning samtidigt som skogens värde för rekreation och naturvård ökar. Om skogen behålls har Kinda kommun en viktig resurs som bytesmark för att erhålla tätortsnära mark vid framtida exploateringar.

När nya skogsbruksplaner eller uppdatering av befintliga skogsbruksplaner som bygger på ändrade riktlinjer, är framtagna kan nya kassaflödesanalyser tas fram och som inarbetas i kommunens budgetprocess.

Förvaltningen av kommunens skogar utförs av Södra till och med 2022-12-31. Förnyad upphandling av förvaltning pågår och planeras att slutföras under 2022.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-06-07

Kommunstyrelsens beslut 2022-01-31 § 37

Motion, inkommen 2021-12-20

Förslag till beslut vid sammanträdet

Kicki Stridh (V) föreslår/yrkar bifall till motionen.

Mikael Österling (L) föreslår/yrkar bifall till förvaltningens förslag

Beslutsgång

Ordförande finner efter avslutad diskussion i ärendet att det förutom förvaltningens förslag om avslag till motionen finns ett förslag från Kicki Stridh (V) om bifall till motionen.

Ordförande ställer de båda förslagen var för sig mot varandra och finner att förvaltningens förslag har vunnit bifall.

Omröstning begärs.

Ordförande ställer omröstningsordningen att den som röstar för förvaltningens förslag röstar Ja och den som röstar för Kicki Stridhs förslag röstar Nej.

Samhällsbyggnadsnämnden

Omröstningsresultat

Namn	Ja	Nej	Avstår
Mikael Österling	X		
Malin Forsberg	X		
Gösta Gustavsson	X		
Birgitta Johansson	X		
Petra Kjellgren	X		
Risto Laine	X		
Kicki Stridh		X	
Claes Brandén		X	
Peter Nilsson	X		
Total	7	2	

Omröstningsresultat – 7 röster för Ja och 2 röster för Nej

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Plan- och byggavdelningen

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 122 Dnr 2022/77

Lokal trafikföreskrift - Åbrovägen Horn - bro

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sänka tillåten bruttovikt på Åbrovägens bro över Lillån i Horn enligt föreslagen lokal trafikföreskrift, 0513 2022:06.

Ärendebeskrivning

Bron över Lillån på Åbrovägen i Horn är i dåligt skick och därför behöver vi sänka högst tillåtna vikten som får färdas över bron. Då Horns vägförening underhåller och driftar vägarna i Horn åt Kinda kommun, är det en önskan från vägföreningen att begränsa tyngden till dess att bron renoverats i den utsträckning som krävs.

Då detta inte ser ut att vara möjligt inom en överskådlig framtid föreslår vi att denna trafikföreskrift blir permanent och gäller tills vidare.

När bron åtgärdats tas ett nytt beslut om huruvida denna föreskrift ska fortsätta gälla eller upphöra.

Beslutsunderlag

Lokal trafikföreskrift 0513 2022:06

Beslutet skickas till

Akten
Drift- och renhållningsverksamheten
Horns vägförening

Infrastrukturansvarig

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 123 Dnr 2022/57

Bostadstomter i Horn

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta om att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att genomföra exploatering av nya bostadstomter i Horn till en investeringskostnad av 3 000 tkr.

Kommunfullmäktige uppdrar åt samhällsbyggnadsnämnden att sälja dessa fastigheter till marknadsvärde med konsekvensen av en investeringskostnad som inte täcker kommunens självkostnad för exploateringen.

Ärendebeskrivning

SBN § 116 dat: 2019-06-25 Småhustomter i Horn

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Samhällsbyggnadsförvaltningen, som etapp 1, ska marknadsföra fyra småhustomter, Flarka 5:49 - 5:52, för försäljning.

Etapp 2 omfattande utbyggnad av gata, vatten och avlopp samt försäljning av kvarvarande sju småhustomter, Flarka 5:44 - 5:48 och Flarka 5:56 - 5:57, påbörjas när tomterna i etapp 1 är sålda.

Detta ärende omfattar etapp 2, markering enligt bild nedan.



Bild 1: Exploateringen avser utbyggnad av allmän platsmark/gata samt VA för resterande 7 tomter enligt markering.

Samhällsbyggnadsnämnden

Investeringsutgifter

Allmän platsmark	1 900 000 kr	Kvarvarande exploatering av Gata~1350 m2 och blir en anläggningstillgång som skrivs av efter komponenter.
VA	1 100 000 kr	Ingår i verksamhetsområdet och blir en anläggningstillgång som skrivs av under XX år.
Utgifter/ fastighet	430 000 kr	Resultat av ovan nämnda utgifter fördelat på 7 tomter. (Σ: 3 000 tkr)
Marknadsvärde	75 000 kr – 100 000 kr	Marknadsvärdet skiljer utifrån tomternas placering med hänsyn till sjön. Tomter från etapp 1 finns idag på Kinda kommuns hemsida till ett försäljningsvärde av 60 tkr/fastighet.
Intäkter VA	980 000kr	Enligt kommunfullmäktige antagen taxa för anslutning av VA (140 tkr) per villatomt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beslutet skickas till

Akten
Ekonomi

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 124 Dnr 2022/69

Informationshanteringsplan - revidering

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till informationshanteringsplan dels vad gäller de handlingar som specifikt berör nämnden dels vad gäller de delar som är gemensamma för flera nämnder/förvaltningar.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar vidare att tidigare beslutad informationshanteringsplan § 14/2021 upphör att gälla.

Ärendebeskrivning

Enligt av kommunfullmäktige beslutat arkivreglemente ska varje myndighet (styrelse/nämnd) upprätta en förteckning över allmänna handlingar med hanteringsanvisningar och beslut om gallring.

Informationshanteringsplanen är en förteckning över samtliga allmänna handlingar som hanteras av myndigheten och utgör ett verktyg för såväl myndighetens anställda som för allmänhet och forskning. Planen beskriver var handlingar förekommer och styr hur myndighetens allmänna handlingar hanteras.

Förvaltningarna har under året arbetat med en revidering av befintlig informationshanteringsplan både vad gäller handlingstyper och huruvida dessa ska bevaras eller gallras samt en informationssäkerhetsklassning kopplat till de olika handlingstyperna.

Följande revideringar har gjorts avseende:

SBN	Ändrat till gallringsbart istället för bevaras.	4.4.2.1 6.1.1.5 6.1.6.2 6.2.1.1 6.2.8 6.4.2 6.2.2.1-6.2.2.8 6.2.7.1
KS	Lagt till handlingstyper under krisledning/krisstab	5.4.2

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-05-30

Informationshanteringsplan VerkSAM 2.0

Beslutet skickas till

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 125 Dnr 2022/5

Budgetuppföljning, månadsvis 2022

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschef Karolina Hedlund redogör för månadsuppföljning och utfall till och med maj 2022.

Beslutsunderlag

Månadsuppföljning till och med maj 2022

Beslutet skickas till

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 126 Dnr 2022/4

Anmälan av delegationsbeslut 2022

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot delegationsanmälningarna och lägger dessa till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Anmälan av delegationsbeslut om tillförordnad plan- och byggchef för tiden 2022-05-27 – delegat Maria Hedberg

Anmälan av delegationsbeslut avseende färdtjänst för tiden 2022-05-01—2022-05-31 – delegater Madeleine Rulander, Kristin Nyqvist, Sara Johansson

Anmälan av delegationsbeslut avseende upplåtelse av ledningsrätt för fiber och gatubelysning – delegat Ricard Carlenius

Anmälan av delegationsbeslut avseende grävtillstånd, förnyad konkurrensutsättning – delegat Jimmy Bexell

Anmälan av delegationsbeslut från miljöavdelningen samt plan- och byggavdelningen

Beslutet skickas till

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 127 Dnr 2022/1

Delgivningar 2022

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot delgivningarna och lägger dessa till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsens beslut 2022-06-02 om godkännande av strandskyddsdispens för Ryda 1:24

Beslutet skickas till

Akten