Myndighetsnämnd bygg och miljö

Plats och tid	Kommunkontoret i Kisa, sammanträdesrum Ängen, klockan 14:00 – 15:30
Beslutande	Ledamöter Se särskild närvarolista. Tjänstgörande ersättare Se särskild närvarolista.
Övriga närvarande	Se särskild närvarolista.
Justerare	Nils-Gunnar Wenhov (L)
Justeringens plats och tid	Digitalt

Underskrifter

Sekreterare	…… Hannes Tomasson	Paragrafer	§§ 99-108
Ordförande	…… Malin Svensson (M)		
Justerare	…… Nils-Gunnar Wenhov (L)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Myndighetsnämnd bygg och miljö		
Sammanträdesdatum	2023-12-19		
Datum då anslaget sätts upp	2023-12-21	Datum då anslaget tas ned	2024-01-12
Förvaringsplats för protokollet	Digitalt		
Underskrift	..... Hannes Tomasson		

Myndighetsnämnd bygg och miljö

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Malin Svensson (M), ordförande, via länk Nils-Gunnar Wenhov (L), vice ordförande Malin Forsberg (S), ledamot
Tjänstgörande ersättare	Annika Karlsson (S) för Emil Turesson (S) Nina Marliden (V) för Daniel Braat (LPo)
Övriga ersättare	Håkan Vångenbrant (M), ersättare

Övriga närvarande

Tjänstepersoner	Maria Hedberg, verksamhetschef plan och myndighet Hannes Tomasson, kommunsekreterare Linda Lidholm, byggnadsinspektör, § 102 Frank Gunnarsson, byggnadsinspektör, § 104 Yngve Blomberg, miljöchef, § 105

Myndighetsnämnd bygg och miljö

Ärendelista

	Upprop	
§ 99	Val av justeringsperson	
§ 100	Fastställande av dagordningen	
§ 101	Verksamhetsrapportering 2023	2023/17
§ 102	[redacted] Ansökan om strandskyddsdispens för brygga - MBM 2023-940	
§ 103	Information om projekt för förnyelsebar energi	
§ 104	[redacted] - ansökan om bygglov för batterienergilager - MBM 2023-1076	
§ 105	Information om föreskrifter om avfallshantering för Kinda kommun	
§ 106	Revidering av delegationsordning MBM 2023	2023/2
§ 107	Delgivningar 2023	2023/4
§ 108	Anmälan av delegationsbeslut 2023	2023/3

Myndighetsnämnd bygg och miljö

§ 99

Val av justeringsperson

Myndighetsnämnd bygg och miljös beslut

Myndighetsnämnd bygg och miljö beslutar att utse Nils-Gunnar Wenhov (L) att jämte ordförande justera protokollet.

Ärendebeskrivning

Inför sammanträdet föreslås Nils-Gunnar Wenhov (L) att jämte ordförande justera protokollet.

Beslutet skickas till

Akten

Myndighetsnämnd bygg och miljö

§ 100

Fastställande av dagordningen

Myndighetsnämnd bygg och miljös beslut

Myndighetsnämnd bygg och miljö beslutar att fastställa dagordningen.

Ärendebeskrivning

Ett förslag till dagordning har utsänts till myndighetsnämnd bygg och miljös sammanträde 2023-12-19.

Beslutet skickas till

Akten

Myndighetsnämnd bygg och miljö

§ 101

Dnr 2023/17

Verksamhetsrapportering 2023

Myndighetsnämnd bygg och miljös beslut

Myndighetsnämnd bygg och miljö tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Verksamhetschef för plan- och myndighetsavdelningen Maria Hedberg informerar om aktuella händelser inom förvaltningen.

Beslutet skickas till

Akten

Myndighetsnämnd bygg och miljö

§ 102

Dnr MBM 2023-940

[redacted] Ansökan om strandskyddsdispens för brygga - MBM 2023-940

Myndighetsnämnd bygg och miljös beslut

Myndighetsnämnd bygg och miljö meddelar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 15 § Miljöbalken om strandskydd med stöd av 7 kap 18 c § punkt 3 för att i enlighet med ansökan och därtill fogad karta uppföra en brygga.

Bryggan får uppta 8*1,9 meter på land och i vatten, i enlighet med situationsplanen.

Villkor

Bryggan får ej förses med utemöbler eller andra privatiserande eller avhållande föremål.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för en flytbrygga, 8 meter lång och 1,9 meter bred som fästs på fastigheten [redacted] och går ut över vattnet som tillhör [redacted]

Den aktuella platsen omfattas inte av någon detaljplan eller områdesreglering, och översiktsplanen utvisar inga motstående intressen.

Fastigheten är 2,9 ha stor och är en bebyggd lantbruksenhet på [redacted]

Fastigheten är belägen inom strandskyddsområde för Åsunden. Fastigheten ligger helt inom de 150 meter från sjön som omfattas av strandskyddet, och omfattas således av strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § Miljöbalken.

Sökande vill anlägga en flytbrygga på den plats där det tidigare funnits en brygga. Det finns där rester i form av en liten pir, från tidigare bryggkonstruktion. Den befintliga stenpiren anordnas i stenkista och flytbrygga ansluts till den. Enligt sökande är det är långgrunt på platsen och bryggan behöver vara relativt lång. Sjöbotten består av sand.

Bedömning har gjorts utifrån foton från platsen som sökande redovisat och som bedöms stämma överens med vad som syns i kommunens kartunderlag och flygfoton.

Tidigare beslut

Inga tidigare beslut finns.

Som särskilt skäl anger sökande

Anläggningen behöver för sin funktion ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.

Skäl för beslutet

Fri passage finns idag och ändras inte av att brygga anläggs på platsen.

Kommunekologen bedömer att växter och djurs livsvillkor inte påverkas negativt av anläggande av brygga på platsen. Bedömningen görs att växter och djurs

livsvillkor inte ändras väsentligt av nu sökta åtgärder. Platsen har tidigare varit ianspråktagen av brygga.

Vidare bedöms åtgärden vara förenlig med hushållsbestämmelserna i 3 kap Miljöbalken och bedöms inte strida mot de allmänna målen och hänsynsreglerna, varför dispens kan beviljas.

Särskilda skäl för dispens föreligger enligt 7 kap. 18 c § 3 Miljöbalken, eftersom bryggan för sin funktion behöver ligga vid vattnet. Avståndet och terrängen gör det svårt att använda den befintliga brygga på grannfastigheten.

Tilltänkt brygga bedöms inte inskränka allmänhetens rätt att färdas fritt. Det finns därför ett särskilt skäl för strandskyddsdispens.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet om strandskyddsdispens inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför sökanden uppmanas avvakta tills beslutet vinner laga kraft.

Detta dispensbeslut upphör, enligt 7 kap 18 h § Miljöbalken, att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom 5 år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar med flera som kan beröras av åtgärden.

Anmälan om vattenverksamhet kan krävas. Kontakt ska tas med Länsstyrelsen i frågan.

Avgift för strandskyddsdispensen: 8358 kr

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2023-09-11
Bilder, inkom 2023-09-11

Situationsplan, flygfoton, bilder, inkom 2023-10-10

Motivering till bryggans storlek och placering, inkom 2023-10-10
Uppgift om bottenförhållanden, inkom 2023-11-16

Beslutet ska skickas till
Sökande [redacted]
Fastighetsägare
Länsstyrelsen i Östergötland, ostergotland@lansstyrelsen.se
Akten

Anvisning för överklagande

Den som är missnöjd med beslutet kan överklaga det till Länsstyrelsen. Överklagandet ska dock skickas till kommunen. Tala om i skrivelsen vilket beslut som överklagas – ange t.ex. beslutets diarienummer och paragraf – och redogör för vad Ni anser ska ändras och varför. Skrivelsen ska vara undertecknad samt med namn, adress- och telefonuppgifter och vara Kinda kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Plan- och byggenheten, Box 1, 590 40 Kisa tillhanda inom tre veckor efter det att Ni fått del av beslutet. Ytterliga upplysningar genom plan- och byggavdelningen, tel. 0494-190 00, växel.

Myndighetsnämnd bygg och miljö

§ 103

Information om projekt för förnyelsebar energi

Myndighetsnämnd bygg och miljös beslut

Myndighetsnämnd bygg och miljö tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Verksamhetschef för plan- och myndighetsavdelningen Maria Hedberg informerar nämnden om aktuella projekt i kommunen för förnyelsebar energi och processerna för dessa. Det handlar om ett projekt för vindkraftpark och ett projekt för solcellspark.

Beslutet skickas till

Akten

Myndighetsnämnd bygg och miljö

§ 104 Dnr MBM 2023-1076

[redacted] - ansökan om bygglov för batterienergilager - MBM 2023-1076

Myndighetsnämnd bygg och miljös beslut

Myndighetsnämnd bygg och miljö beviljar bygglov, med stöd av Plan-och bygglagen (2010:900) 9 kap 31 § för en batterilagringsanläggning.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet N enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas [redacted].

Ärendebeskrivning

Ett bygglov har inkommit för en energibatterianläggning på fastigheten Kinda [redacted]. Anläggningen är avsedd för att kunna lagra energi och kan på så vis upprätthålla en stabilitet och driftsäkerhet på elnätet.

Till en början är det tänkt att anläggningen endast skall fungera som lagring kopplat till det befintliga elnätet men där man planerar för en framtida solcellspark i området och som hanteras av Länsstyrelsen. Sökanden har ansökt om tillstånd hos E-on energi för att få ansluta sig till elnätet. Under handläggningen av bygglovet har dock tillstånd för detta ej inkommit.

Batterianläggningen är fördelad på femton stycken 40-fotscontainrar och en kopplingsanläggning där den totala ytan som tas i anspråk uppgår till 489 kvm.

Containrarna innehåller batterier, växelriktare och annan teknisk utrustning. Området för anläggningen kommer att hårdgöras och den färdiga ytan består av en grusbädd.

Berörda sakägare, ägarna till [redacted] har fått möjlighet att inkomma med synpunkter. Inga synpunkter har inkommit.

Den framtida solcellsanläggningen är i sig inte bygglovspliktig utan endast batterilagringsanläggningen. Inget vatten eller avlopp kommer att anslutas.

På platsen finns inga utpekade natur- eller kulturvärden i kommunens kartunderlag.

Skäl till beslut

I närområdet finns rödlistade arter, våtmarker och ett område norr om gården Krutebo är utpekat som nyckelbiotop. Naturområdena bedöms av kommunekologen inte utgöra hinder för att bevilja bygglov på den sökta platsen.

Anläggningen etableras på en plats där påverkan på omgivningen bedöms vara liten och där byggnaderna lokaliseras till mark som är lämplig för ändamålet. Den sammanlagda bedömningen är att bygglov kan beviljas.

Upplysningar

- Bygglovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan tekniskt samråd har hållits och startbesked har lämnats enligt Plan- och bygglagen

10 kap. Om byggnadsarbeten påbörjas innan startbesked lämnats, ska byggsanktionsavgift utgå enligt Plan- och byggförordningen 9 kap 1 §.

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.
- Åtgärd får inte påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft, vilket bedöms inträffa fyra veckor efter detta beslut.
- Innan tekniskt samråd kan hållas ska följande handlingar inlämnas i god tid till plan- och byggenheten;
    - Förslag på kontrollplan
    - Konstruktionshandlingar
    - Beskrivning av hur grusbädd/underlag är uppbyggt
    - Brandskyddsdokumentation
    - Redovisning av hur det säkerställs att miljöfarliga ämnen inte släpps ut, tex vid eventuell brand. (tex invallning)

  Efter dessa kompletteringar kallas till tekniskt samråd och vid detta ska sökanden/byggherren redovisa projektets omfattning, genomförande, hur tekniska egenskapskrav uppfylls och kontrolleras m.m. Vid samrådet meddelas beslut om kompletteringar, kontrollplan.

- Bygglovsprövningen omfattar inte granskning av tekniska egenskapskrav och funktioner enligt Plan- och bygglagen 8 kap 5 §, exempelvis brandskydd, bärförmåga, tillgänglighet etcetera.
- Enligt Plan- och bygglagen 10 kap 5 § är det sökanden/byggherren som har det fulla ansvaret att byggnaden eller anläggningen uppfyller de tekniska egenskapskrav som anges dels i lagen och dels också i andra tillhörande lagar, förordningar och föreskrifter. Ansvaret omfattar också kontroll och provning för att säkerställa krav och kvaliteter.

- Avgift: 12 537 kr

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom datum 2023-10-27
Situationsplan, inkom datum 2023-10-27
Plan- och fasadritning, inkom datum 2023-10-27
Kommunekologens yttrande, inkom 2023-10-23

Beslutexpediering och kungörelse

Sökande: [redacted]
Meddelande om beslut skickas till berörda sakägare: [redacted]
Post- och inrikes tidningar
Akten

Anvisning för överklagande

Den som är missnöjd med beslutet kan överklaga det till Länsstyrelsen. Överklagandet ska dock skickas till kommunen. Tala om i skrivelsen vilket beslut som överklagas – ange t.ex. beslutets diarienummer och paragraf – och redogör för vad Ni anser ska ändras och varför. Skrivelsen ska vara undertecknad samt med namn, adress- och telefonuppgifter och vara Kinda kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Plan- och byggenheten, Box 1, 590 40 Kisa tillhanda inom tre veckor efter det att Ni fått del av beslutet. Ytterliga upplysningar genom plan- och byggavdelningen, tel. 0494-190 00, växel.

Myndighetsnämnd bygg och miljö

§ 105

Information om föreskrifter om avfallshantering för Kinda kommun

Myndighetsnämnd bygg och miljös beslut

Myndighetsnämnd bygg och miljö tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljöchef Yngve Blomberg delger nämnden information. Dagens avfallsföreskrifter behöver uppdateras pga. av de förändringar som genomförts i lagstiftning och kommande förändringar vad gäller fastighetsnära insamling av förpackningar. De nya avfallsföreskrifterna har tagits fram i samarbete med Söderköpings kommun för att få så likvärdiga föreskrifter som möjligt för att underlätta för vår gemensamma kundtjänst.

Beslut om att godkänna avfallsföreskrifterna fattas av Kommunfullmäktige efter förslag från Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 20231117

Avfallsföreskrifter slutversion 20231117

Samrådsredogörelse_Kinda_slutversion_2023-10-23

Presentation förändringar i avfallsföreskrifter 20230810

Beslutet skickas till

Akten

Plan och Myndighet/ Miljö

Vatten och Avfall

Myndighetsnämnd bygg och miljö

§ 106 Dnr 2023/2

Revidering av delegationsordning MBM 2023

Myndighetsnämnd bygg och miljös beslut

Myndighetsnämnd bygg och miljö beslutar att anta tillägg och revideringar enligt nedanstående förslag, reviderad delegationsordning blir utgåva 3.

Ärendebeskrivning

Reglerna om delegation i nämnd finns i 6 kap 37-41 §§ Kommunallagen. Delegation innebär att rätten att besluta i ett visst ärende eller grupp av ärenden flyttas över till någon annan. Denne kallas delegat. Delegaten företräder nämnden och delegatens beslut ses som nämndens beslut.

Myndighetsnämnd bygg och miljö har i nuvarande delegationsordning, beslutad 2023-05-23 § 45, genom delegation G 1.1 delegerat till nämndens ordförande att besluta i ärenden som är så brådskande att nämndens beslut ej kan avvaktas.

Möjligheten för en nämnd att fatta beslut om denna delegation följer av 6 kap. 39 § Kommunallagen som säger att en nämnd får ”uppdra åt ordföranden, eller en annan ledamot som nämnden har utsett”.

För att under exempelvis semesterperioder säkra upp möjligheten att kunna fatta denna typ av brådskande beslut utan att sammankalla nämnden för extra sammanträde föreslås även vice ordförande få en delegation för detta.

Förvaltningens förslag till revideringar enligt nedan:

Förändring i befintliga delegationer:

- G 1.1: tillägg om att även vice ordförande får delegation att besluta i ärenden som är så brådskande att styrelsens/nämndens beslut ej kan avvaktas, enligt 6 kap. 39 § Kommunallagen

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-12-06

Delegationsordning Myndighetsnämnd utgåva 3 - förslag

Beslutet skickas till

Akten

Plan- och myndighetsavdelningen

Administrativt stöd, SBF

Myndighetsnämnd bygg och miljö

§ 107

Dnr 2023/4

Delgivningar 2023

Myndighetsnämnd bygg och miljös beslut

Myndighetsnämnd bygg och miljö tar emot delgivningarna och lägger dessa till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Meddelande/underrättelser till myndighetsnämnd bygg och miljö 2023-12-19 för kännedom:

- KF § 142 Avsägelse avseende samtliga politiska uppdrag
- KF § 143 Val av ersättare myndighetsnämnd
- LST yttrande över skrivelse från Ödeshög1842220232

Beslutet skickas till

Akten

Myndighetsnämnd bygg och miljö

§ 108 Dnr 2023/3

Anmälan av delegationsbeslut 2023

Myndighetsnämnd bygg och miljös beslut

Myndighetsnämnd bygg och miljö tar emot delegationsanmälningarna och lägger dessa till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Beslut som fattas enligt delegation redovisas enligt nedan:

- Delegationslista för MBM med delegationsbeslut för perioden 2023-11-16 till 2023-12-11
- M 1.4: Delegationsbeslut MBM, rättelse av MBM § 88 2023-11-29, daterad 2023-12-08. Delegat: verksamhetschef plan och myndighet

Beslutsunderlag

Inkomna anmälningar av delegationsbeslut

Beslutet skickas till

Akten