Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Godtemplargården, Rimforsa, klockan 09:00-11:15
Beslutande	Ledamöter Se särskild närvarolista.
	Tjänstgörande ersättare Se särskild närvarolista.
Övriga närvarande	Se särskild närvarolista.
Justerare	Jan Gustavsson (L)
Justeringens plats och tid	Digitalt

Underskrifter

Sekreterare	…… Kevin Johansson	Paragrafer	§§ 42–51
Ordförande	…… Conny Forsberg (S)		
Justerare	…… Jan Gustavsson (L)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2024-04-23		
Datum då anslaget sätts upp	2024-04-25	Datum då anslaget tas ned	2024-05-17
Förvaringsplats för protokollet	Digitalt		
Underskrift	…… Kevin Johansson		

Samhällsbyggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Conny Forsberg (S), ordförande Gösta Gustavsson (M), 1:a vice ordförande Lars-Göran Bexell (S), ledamot Petra Kjellgren (KD), ledamot Karin Sköld (V), ledamot
Tjänstgörande ersättare	Jan Gustavsson (L) för Anders Ljung (C) Mikael Hallén (SD) för Mats Åsenfalk (SD) Matz Ödgård (M) för Thomas Fransson (M) Andreas Andersson (LPo) för Ulrik Saanum (LPo)
Övriga ersättare	Risto Laine (S), ersättare Anna Eklund (S), ersättare Sabina Andersen (MP), ersättare

Övriga närvarande

Tjänstepersoner	Karolina Hedlund, förvaltningschef Kevin Johansson, kommunsekreterare Ruzica Pucar, kultur- och fritidschef, § 45 Henrik Willén, fritidsstrateg, § 45 Eva Skärlund, kultursekreterare, § 45 Maria Hedberg, verksamhetschef plan och myndighet, §§ 46–47, via länk Jimmy Bexell, biträdande förvaltningschef, § 47, via länk Diana Lindström, planarkitekt Sweco, § 47, via länk

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

	Upprop		
§ 42	Val av justeringsperson		4
§ 43	Fastställande av dagordning		5
§ 44	Fastställande av föredragningslista		6
§ 45	Förvaltningschefsrapport/verksamhetsrapporter 2024	2024/2	7
§ 46	Planlista 2024	2024/7	8
§ 47	Föredragning av beslutsärenden		9
§ 48	Planprogram för Bergdala och Folkets park - programsamråd	2024/19	10
§ 49	Mjällerum - exploatering av tomtmark	2022/38	11
§ 50	Anmälan av delegationsbeslut 2024	2024/3	12
§ 51	Delgivningar 2024	2024/1	13

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 42

Val av justeringsperson

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Jan Gustavsson (L) att jämte ordförande justera protokollet.

Ärendebeskrivning

Inför sammanträdet föreslås Anders Ljung (C) att jämte ordförande justera protokollet.

Förslag till beslut vid sammanträdet

Conny Forsberg (S) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden utser Jan Gustavsson (L) att jämte ordförande justera protokollet.

Beslutsgång

Ordförande frågar samhällsbyggnadsnämnden om nämnden kan besluta att utse Jan Gustavsson (L) att jämte ordförande justera protokollet, vilket nämnden gör.

Beslutet skickas till

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 43

Fastställande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa dagordningen.

Ärendebeskrivning

Ett förslag till dagordning har utsänts till samhällsbyggnadsnämndens sammanträde.

Beslutet skickas till

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 44

Fastställande av föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan.

Ärendebeskrivning

Ett förslag till föredragningslista för föredragning av aktuella beslutsärenden har utsänts till samhällsbyggnadsnämndens sammanträde.

Beslutet skickas till

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 45 Dnr 2024/2

Förvaltningschefsrapport/verksamhetsrapporter 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Karolina Hedlund informerar samhällsbyggnadsnämnden om pågående och aktuella händelser inom förvaltningen, samt om arbetet med budget 2025.

Kultur- och fritidschef Ruzica Pucar, fritidsstrateg Henrik Wilén och kultursekreterare Eva Skärlund informerar samhällsbyggnadsnämnden om kultur- och fritidsavdelningens verksamhet.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport april 2024

Beslutet skickas till

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 46

Dnr 2024/7

Planlista 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Verksamhetschef för plan och myndighetsavdelningen Maria Hedberg informerar och redogör för pågående planprojekt.

Beslutet skickas till

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 47

Föredragning av beslutsärenden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden får föredragning avseende följande beslutsärenden:

- Verksamhetschef för plan- och myndighetsavdelningen Maria Hedberg och Diana Lindström från Sweco föredrar ärende nr 8: Planprogram för Bergdala och Folkets park – programsamråd (SBN 2024/19).
- Biträdande förvaltningschef Jimmy Bexell föredrar ärende nr 9: Mjällerum – exploatering av tomtmark (SBN 2022/38).

Beslutet skickas till

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 48 Dnr 2024/19

Planprogram för Bergdala och Folkets park - programsamråd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planprogrammet för Bergdala och Folkets park-området godkänns för att skickas ut på programsamråd.

Ärendebeskrivning

Kisa är centralorten i Kinda kommun och Kisas utveckling är viktig för hela kommunen. I samband med kommunens pågående arbete med en ny översiktsplan har kommunen sett ett behov av nya bostadsområden. Ett av de områden som har pekats ut i förslag till ny översiktsplan är området vid Gamla Folkets Park. Kommunen har, efter att kommunen 2021 förvärvat Folkets park-området, funnit det angeläget att göra en samlad översyn för områdena vid Bergdala och Folkets Park. Området ligger även i direkt anslutning till framtida nytt läge av riksväg 23/34 som planeras att dras direkt söder om området.

Med hjälp av Sweco har ett förslag till planprogram arbetats fram med särskilt fokus på hur områdena ska kunna utvecklas utifrån ett socialt hållbart perspektiv. Planprogrammet visar på tre olika förslag för hur ny bostadsbebyggelse inom Folkets Park-området kan utvecklas tillsammans med befintlig bebyggelse på Bergdala. Alla förslagen har sina möjligheter och utmaningar, exempelvis bedöms förslag A och B bidra till fler nya bostäder jämfört med förslag C medan förslag B bedöms vara svårare att förverkliga utifrån de ekonomiska aspekterna.

Syftet är att skicka ut planprogrammet för programsamråd för att i tidigt skede inhämta synpunkter från allmänheten, företag, myndigheter och berörda fastighetsägare. Därefter kan förslaget omarbetas innan ett politiskt inriktningsbeslut tas för fortsatt process med att ta fram nya detaljplaner för området.

I den fortsatta processen bedöms ett nära samarbete med stiftelsen Kindahus, som äger Bergdala-området, vara centralt för en lösning som blir genomförbar och långsiktigt hållbart.

Beslutsunderlag

Planprogram
Skiss alternativ A
Skiss alternativ B
Skiss alternativ C
Social konsekvensanalys

Beslutet skickas till

Akten hos samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 49 Dnr 2022/38

Mjällerum - exploatering av tomtmark

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att investeringen med exploatering av nya bostadstomter i Mjällerum flyttas fram till 2027.

Ärendebeskrivning

Tidigare beslut i ärendet:

SBN §140 dat 2023-09-26 Mjällerum – temporär paus för exploatering av tomtmark

KS §257 dat 2022-11-07 Starttillstånd.

KF §86 dat 2022-05-16 Mjällerum – exploatering av tomtmark

SBN §54 dat 2022-03-29 Mjällerum – exploatering av tomtmark

I investeringsplanen för 2024 fanns investering på 10 000 tkr för exploatering av nya bostadstomter i Mjällerum. Detta i enlighet med beslut ovan från KF och starttillstånd KS. Med hänsyn till ekonomiska läget för såväl kommunen som eventuella exploatörer så beslutade Samhällsbyggnadsnämnden 2023-09-26 att temporärt pausa investeringen under sex månader.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har sedan beslut om investering genomfört projektering, geoteknisk undersökning och nedtagning av skogen inom berört område. Detta arbete till en kostnad av 294 tkr. Det underlag som är framtaget utgör förfrågningsunderlag till upphandling av markarbeten till det nya bostadsområdet. Detta underlag kommer att kunna användas vid beslut om genomförande av investeringen.

Den 28 mars 2024 gjordes utskick till samtliga som står i kommunens tomtkö samt påminnelse den 9 april.

Ingen har återkopplat intresse av bostadstomterna i Mjällerum.

Beslutsunderlag

Förslag till beslut, daterad 2024-03-20

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 50 Dnr 2024/3

Anmälan av delegationsbeslut 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot delegationsanmälningarna och lägger dessa till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Beslut som fattas enligt delegation från samhällsbyggnadsnämnden redovisas enligt nedan:

- Delegationslista SBN 2024-03-16 till 2024-04-15
- Delegationsbeslut 240224--240320.

Beslutet skickas till

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 51

Dnr 2024/1

Delgivningar 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot delgivningarna och lägger dessa till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Meddelande/underrättelser till samhällsbyggnadsnämnden 2024-04-23 för kännedom:

- Bredbandsläget i Region Östergötland.

Beslutet skickas till

Akten