Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Kommunhuset i Kisa sammanträdesrum Ängen, klockan 09:00-10:45
Beslutande	Ledamöter Se särskild närvarolista.
	Tjänstgörande ersättare Se särskild närvarolista.
Övriga närvarande	Se särskild närvarolista.
Justerare	Anders Ljung
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Kisa torsdagen den 22 januari 2026 klockan 9:00

Underskrifter

Sekreterare	…….	Paragrafer	§§ 1-10
	Kristina Salomonson		
Ordförande	…….		
	Lars-Göran Bexell/Gösta Gustavsson		
Justerare	…….....		
	Anders Ljung		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2026-01-20		
Datum då anslaget sätts upp	2026-01-20	Datum då anslaget tas ned	2026-02-13
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Kisa		
Underskrift	…… Kristina Salomonson		

Samhällsbyggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Lars-Göran Bexell (S) ordförande §§ 1-8, 10 Gösta Gustavsson (M) vice ordförande Anders Ljung (C) andre vice ordförande Thomas Fransson (M) Hampus Persson Bengtsson (S) Pierre Ländell (LPO) Karin Sköld (V)
Tjänstgörande ersättare	Anna Eklund (S) för Petra Kjellgren (KD) Jan Gustavsson (L) för Mats Åsenfalk (SD) Risto Laine (S) för Lars-Göran Bexell (S) § 9
Övriga ersättare	Risto Laine (S) § 1-8, 10 Andreas Andersson (LPO) Anders Hargeby (MP)

Övriga närvarande

Tjänstepersoner	Jimmy Bexell, tf samhällsbyggnadschef Kristina Salomonson, nämndsekreterare Linda Lidholm, byggnadsinspektör § 4 Anna Lilliehjort, plan- och myndighetschef §§ 4-5, 8-9 Oscar Holmgren, planarkitekt §§ 8-9

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 1	Upprop		4
§ 2	Val av justeringsperson		5
§ 3	Fastställande av dagordning		6
§ 4	Verksamhetsrapport från byggenheten		7
§ 5	Planlista 2026	2026/6	8
§ 6	Information - Spången vid Värgårdsudde		9
§ 7	Information - Ekonomisk nulägesrapport - preliminärt bokslut 2025		10
§ 8	Genomförandeplan - översiktsplan	2025/17	11 - 12
§ 9	Detaljplan Eken 8 och del av Kisa 12:1 - förläggande att anmäla eventuella anspråk på ersättning eller inlösen enligt 5 kap 26 § Plan- och bygglagen (2010:900)	2025/65	13 - 14
§ 10	Anmälan av delegationsbeslut 2026	2026/2	15

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 1

Upprop

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden genomför upprop.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 2

Val av justeringsperson

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser Anders Ljung (C) att justera dagens protokoll.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 3

Fastställande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 4

Verksamhetsrapport från byggenheten

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Byggnadsinspektör Linda Lidholm informerar om statistik för 2025 avseende beviljade bygglov. Vidare informerar Linda om nya regler i plan- och bygglagen som började gälla 2025-12-01.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 5

Dnr 2026/6

Planlista 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Plan- och myndighetschef Anna Lilliehjort informerar och redogör för aktuella och pågående planprojket.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 6

Information - Spången vid Värgårdsudde

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Tillförordnad samhällsbyggnadschef Jimmy Bexell informerar om bakgrund, status och aktuell standard för spången vid Värgårdsudde.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 7

Information - Ekonomisk nulägesrapport - preliminärt bokslut 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Tillförordnad samhällsbyggnadschef Jimmy Bexell informerar om preliminärt bokslut 2025 för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 8 Dnr 2025/17

Genomförandeplan - översiktsplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förvaltningen tar tillbaka ärendet för vidare utredning avseende markanvändning och redigering av text.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 22 april 2025 (§ 45) i uppdrag att ta fram en genomförandeplan av kommunens översiktsplan för åren 2025–2028.

Genomförandeplanen syftar till att genomförandet av översiktsplanen ska ske på ett samordnat och effektivt sett.

Förvaltningen har av praktiska och resursmässiga skäl valt att dela upp genomförandeplanen i tre delprojekt utefter behovet av samordning utifrån bebyggelsetrycket. De tre delprojekten är: Genomförandeplan Rimforsa, Genomförandeplan Kisa och Genomförandeplan Horn/Hycklinge.

Kommunen har tagit fram ett förslag till Genomförandeplan för Rimforsa som bygger vidare på och konkretiserar översiktsplanen.

För att få en genomförandeplan som både är mer långsiktigt och bedöms kunna hålla över tid har den tagits fram med en horisont bortom 2028.

Under november 2025 var representanter från nämnden på ett platsbesök i Rimforsa för att utifrån ett utkast diskutera genomförandefrågor och utveckling på plats i centrala Rimforsa. Efter platsbesöket har utkastet justerats.

I genomförandeplanen presenteras bland annat fem strategier som bedöms vara viktiga att arbeta med under de kommande åren. Dessa är:

1. Knyt samman orten med gång, cykel och grönska
2. Fortsätt med småhusutveckling i Rimforsas utkanter
3. Vänd och utveckla Rimforsa mot Åsunden
4. Arbeta med klimatanpassning och kommunikationsområdet
5. Arbeta för mer verksamhetsmark på nya platser.

Efter ett beslut om antagande av genomförandeplanen kommer förvaltningen att utifrån de budgetmedel och resurser undersöka hur genomförandearbetet kan inledas, utöver de arbeten som redan pågår, och presentera förslag på inriktning och prioritering för nämnden.

I och med att kommunens resurser är ändliga och flertalet andra planprojekt pågår är förvaltningens målsättning att inleda arbetet med att ta fram genomförandeplan för Kisa under andra halvan av 2026.

Beslutsunderlag

Genomförandeplan Rimforsa
Genomförandeplan Rimforsa - Bilaga 1
Genomförandeplan Rimforsa - Bilaga 2
Genomförandeplan Rimforsa - Bilaga 3
Genomförandeplan Rimforsa - Bilaga 4
Genomförandeplan Rimforsa - Bilaga 5

Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut vid sammanträdet

Hampus Persson Bengtsson (S): Föreslår att ärendet skickas tillbaka till förvaltningen för vidare utredning och revidering i genomförandeplanen avseende Åsundahallen, torget, och hockeyrinken vad gäller markeringar för användande av marken/området samt att texten om skolans nyttjande av Hackelområdet redigeras eller tas bort.

Beslutsgång

Ordförande finner efter avslutad diskussion i ärendet att det förutom förvaltningens förslag om att anta genomförandeplanen Rimforsa finns ett förslag från Hampus Persson Bengtsson att ärendet tas tillbaka till förvaltningen.

Ordförande frågar nämnden om ärendet ska hanteras enligt förvaltningens förslag eller om ärendet ska skickas tillbaka.

Ordförande finner att ärendet ska skickas tillbaka.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta Genomförandeplan Rimforsa.

Beslutet skickas till

Planenheten

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 9 Dnr 2025/65

Detaljplan Eken 8 och del av Kisa 12:1 - förläggande att anmäla eventuella anspråk på ersättning eller inlösen enligt 5 kap 26 § Plan- och bygglagen (2010:900)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren Nilswiks Förskolor AB, org.nr 556894–6056, att senast den 6 april 2026 anmäla eventuella anspråk föranledda av planbestämmelserna rivningsförbud ”r_1” och skydd av kulturvärden ”q_1” rörande Frälsningsarméns tidigare lokal (huvudbyggnaden) på Eken 8, med anledning av förslaget till ny detaljplan (Detaljplan för Eken 8 och del av Kisa 12:1).

Jäv

Lars-Göran Bexell (S) anmäler jäv och lämnar därmed sammanträdet och handläggningen av ärendet.

Ärendebeskrivning

I samband med detaljplaneläggning av Eken 8 och del av Kisa 12:1 har skyddsvärd byggnation i form av huvudbyggnaden på Eken 8 identifierats.

Huvudbyggnaden bedöms vara en byggnad med ett särskilt kulturhistoriskt värde och föreslås i detaljplanen få en bestämmelse om rivningsförbud ”r_1”. Detta kan innebära konsekvenser till exempel vid framtida bygglovsprövning.

Enligt 14 kap. 7 § Plan- och bygglagen (PBL) innebär ett införande av rivningsförbud att berörd fastighetsägare har rätt till ersättning av kommunen om rivningsförbudet medför en skada som är betydande i förhållande till värdet av den berörda delen av fastigheten.

Huvudbyggnaden föreslås även få en bestämmelse om skydd av kulturvärden ”q_1” i detaljplanen mot bakgrund till sitt särskilda kulturhistoriska värde. Detta kan innebära konsekvenser till exempel vid framtida bygglovsprövning.

Enligt 14 kap. 10 § Plan- och bygglagen (PBL) innebär ett införande av en bestämmelse om skydd av kulturvärden att berörd fastighetsägare har rätt till ersättning av kommunen om bestämmelsen innebär att pågående markanvändning avsevärt försvåras inom berörd del av fastigheten.

Kommunens bedömning

Kommunen bedömer att det inte uppkommer någon betydande skada på grund av rivningsförbudet eftersom kvalifikationsgränsen för detta inte uppnås.

Kommunen bedömer vidare att bestämmelsen om skydd av kulturvärden inte medför att pågående användning av fastigheten avsevärt försvåras.

Kinda kommun bedömer därför att Nilswiks Förskolor AB inte har rätt till någon ersättning på grund av de bestämmelser om rivningsförbud och skydd av kulturvärden som föreslås i detaljplanen.

Samhällsbyggnadsnämnden

Lagstöd, 5 kap 26 § PBL

Föreläggande om anspråk på ersättning eller inlösen
Om ett förslag till detaljplan kan medföra en sådan skada som avses i 14 kap. 7, 10 eller 12 §, får kommunen förelägga den som kan komma att drabbas av skadan att inom en viss tid anmäla sitt anspråk på ersättning eller inlösen. Föreläggandet ska innehålla en upplysning om att rätten till ersättning annars kan gå förlorad. Föreläggandet ska innehålla upplysningar om förslagets innebörd.
Tidsfristen för anmälan ska bestämmas till minst två månader. En bestämmelse om att kommunen inte får anta planen innan tidsfristen har löpt ut finns i 28 §.

Information

Eventuella anspråk/meddelanden om avstående av anspråk/frågor och övrigt besvaras av Ketil Kindestam, exploateringsingenjör i Kinda kommun.
telefon: 0494-190 58
e-post: ketil.kindestam@kinda.se

Om anspråk inte inkommer under den angivna tidsperioden kan rätten till ersättning gå förlorad.

I och med att kommunen meddelat ett föreläggande enligt 5 kap. 26 § PBL, får kommunen inte anta detaljplanen innan tidsfristen för anmälan av anspråk har löpt ut enligt 5 kap. 28 § PBL.

Beslutsunderlag

Plankarta, samrådshandling

Planbeskrivning, samrådshandling

Beslutet skickas till

Akten hos samhällsbyggnadsförvaltningen

Fastighetsägaren till Eken 8

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 10 Dnr 2026/2

Anmälan av delegationsbeslut 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot delegationsanmälningarna och lägger dessa till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Beslut som fattas på delegation från delegat inom samhällsbyggnadsförvaltningen redovisas enligt nedan:

- Delegationsbeslut avseende avskrivning av fordringar – samhällsbyggnadsnämnden
- Delegationslista 2025-12-08---2026-01-09

Beslutsunderlag

Avskrivning av fordringar – SBN

Delegationslista 2025-12-08---2026-01-09

Beslutet skickas till

Akten