Myndighetsnämnd bygg och miljö

Plats och tid	Sammanträdesrum Ängen, kommunkontoret Kisa, klockan 14:00-16:40
Beslutande	Ledamöter Se särskild närvarolista. Tjänstgörande ersättare Se särskild närvarolista.
Övriga närvarande	Se särskild närvarolista.
Justerare	Nils-Gunnar Wenhov (L) och Annika Karlsson (S), § 4
Justeringens plats och tid	Digitalt

Underskrifter

Sekreterare	…….	Paragrafer	§§ 1-12
	Hannes Tomasson		
Ordförande	…….		
	Malin Svensson (M), §§ 1-3 & 5-12. Nils-Gunnar Wenhov (L) § 4		
Justerare	…….		
	Nils-Gunnar Wenhov (L) Annika Karlsson (S), § 4		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Myndighetsnämnd bygg och miljö		
Sammanträdesdatum	2024-01-24		
Datum då anslaget sätts upp	2024-01-31	Datum då anslaget tas ned	2024-02-22
Förvaringsplats för protokollet	Digitalt		
Underskrift	…… Hannes Tomasson		

Myndighetsnämnd bygg och miljö

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Malin Svensson (M), ordförande, via länk, §§ 1-3 & 5-12 Nils-Gunnar Wenhov (L), vice ordförande Malin Forsberg (S), ledamot Emil Turesson (S), ledamot
Tjänstgörande ersättare	Annika Karlsson (S) för för Daniel Braat (LPo)
Övriga ersättare	Håkan Vångenbrant (M), ersättare Bo Olsson (S), ersättare

Övriga närvarande

Tjänstepersoner	Maria Hedberg, verksamhetschef plan och myndighet Hannes Tomasson, kommunsekreterare Linda Lidholm, byggnadsinspektör, §§ 4-5 Thomas Blixt, räddningschef, § 7 David Lindqvist, brandinspektör, § 7 Yngve Blomberg, miljöchef, § 8-10 Hannes Vesik, praktikant miljöenheten, § 8-10

Myndighetsnämnd bygg och miljö

Ärendelista

	Upprop		
§ 1	Val av justeringsperson		4
§ 2	Fastställande av dagordningen		5
§ 3	Verksamhetsrapportering 2024	2024/4	6
§ 4	[redacted] - Ansökan om strandskyddsdispens - MBM 2023-1028		7 - 9
§ 5	[redacted] - remiss från Länsstyrelsen - MBM 2023-1243 - Ärendet utgår		10
§ 6	Tillsynsplan PBL 2024	2023/34	11
§ 7	Tillsynsplan räddningstjänsten 2024	2023/35	12
§ 8	Tillsynsplan miljöenheten 2024	2023/36	13
§ 9	Synpunkt i avgränsningssamråd om solcellspark	2023/37	14
§ 10	Synpunkt i avgränsningssamråd om vindkraftpark	2023/38	15 - 16
§ 11	Delgivningar 2024	2024/2	17
§ 12	Anmälan av delegationsbeslut 2024	2024/1	18

Myndighetsnämnd bygg och miljö

§ 1

Val av justeringsperson

Myndighetsnämnd bygg och miljös beslut

Myndighetsnämnd bygg och miljö beslutar att utse Nils-Gunnar Wenhov (L) att jämte ordförande justera protokollet.

Myndighetsnämnd bygg och miljö beslutar att utse Annika Karlsson (S) att jämte ordförande justera ärende nr 5 ”Bjuggö 1:4 Ansökan om strandskyddsdispens för brygga - MBM 2023-940”.

Ärendebeskrivning

Inför sammanträdet föreslås Nils-Gunnar Wenhov (L) att jämte ordförande justera protokollet.

Förslag till beslut vid sammanträdet

Till följd av jäv för ärende nr 5 föreslår Nils-Gunnar Wenhov (L) att Annika Karlsson (S) ska utses att jämte ordförande justera ärende nr 5 ”Bjuggö 1:4 Ansökan om strandskyddsdispens för brygga - MBM 2023-940”.

Beslutsgång

Ordförande Malin Svensson (M) frågar myndighetsnämnd bygg och miljö om nämnden kan utse Nils-Gunnar Wenhov (L) att jämte ordförande justera protokollet samt Annika Karlsson (S) att jämte ordförande justera ärende nr 5 och finner att nämnden beslutar detta.

Beslutet skickas till

Akten

Myndighetsnämnd bygg och miljö

§ 2

Fastställande av dagordningen

Myndighetsnämnd bygg och miljös beslut

Myndighetsnämnd bygg och miljö beslutar att fastställa dagordningen.

Ärendebeskrivning

Ett förslag på dagordningen har skickats ut till myndighetsnämnd bygg och miljös sammanträde 2024-01-24. Till följd av it-tekniska problem utgår ärende nr 6 ”Bjärkeryd 1:9 - remiss från Länsstyrelsen - MBM 2023-1243” från dagens sammanträde.

Beslutet skickas till

Akten

Myndighetsnämnd bygg och miljö

§ 3

Dnr 2024/4

Verksamhetsrapportering 2024

Myndighetsnämnd bygg och miljös beslut

Myndighetsnämnd bygg och miljö tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Plan- och myndighetschef Maria Hedberg informerar nämnden om pågående och aktuella händelser inom förvaltningen.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapportering MBM januari

Beslutet skickas till

Akten

Myndighetsnämnd bygg och miljö

§ 4

Dnr MBM 2023-1028

[redacted] - Ansökan om strandskyddsdispens - MBM 2023-1028

Myndighetsnämnd bygg och miljös beslut

Myndighetsnämnd bygg och miljö meddelar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 15 § Miljöbalken om strandskydd med stöd av 7 kap § 18 d för att i enlighet med ansökan bygga till befintligt gästrum med 72 kvm samt ändra användningen för hela lägenheten till uthyrningslägenhet för korttidsvistelse.

Endast det område som lägenheten med tillhörande altan upptar på marken får tas i anspråk för ändamålet.

Villkor

Område utanför uthyrningslägenheten och dess altan får inte privatiseras. Exempelvis genom utemöbler osv.

JÄV

På grund av jäv deltar inte Malin Svensson (M) i handläggningen och beslutet i detta ärende.

Ärendebeskrivning

Sökande vill bygga till ett befintligt gästrum i en ekonomibyggnad med cirka 72 kvm meter mot norr, samt ändra användningen från gästrum till uthyrningslägenhet för korttidsvistelse. Befintligt gästrums altan ligger cirka 25 meter från strandkanten. Tilltänkt tillbyggnad ligger 28 m från strandkanten.

För det befintliga gästrummet beviljades strandskyddsdispens och bygglov 2019.

Berörd fastighet omfattas inte av någon detaljplan eller områdesreglering, ingår ej i sammanhållen bebyggelse och översiktsplanen utvisar inga motstridiga intressen.

Det aktuella området är beläget vid sjön Täftern, och omfattas således av strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 15 § Miljöbalken, med en zonbredd av 100 meter.

Strandområdet där tillbyggnaden planeras finns med i kommunens LIS-plan (*Plan för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, antagen 2014-06-16*). Området är *nummer 20, Täftern* i planen och utpekat som LIS-område för verksamhet. Utpekningen motiveras i LIS-planen så här: *I området bedöms lantbruk och skogsbruk kunna utvecklas ytterligare. Sjön har bra kvalitet och är rik på fisk och kräftor.*

Enligt Miljöbalken 7 kap 18 d § får som särskilt skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet, inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, också beaktas om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden.

Sökande har i ansökan angett att utbyggnaden skulle förbättra verksamheten och beskriver att syftet är att få en strandnära upplevelse som kan gynna Kinda som

kommun och verksamheten på gården. De vill bidra till en lokal landsbygd som är levande och som fler kan njuta av.

Kommunens LIS-plan för området innebär att landsbygdsutveckling får räknas som ett särskilt skäl för strandskyddsdispens som ska vägas mot strandskyddets syften. Strandskyddets syften är att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten.

Som särskilt skäl anger sökande

Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften

Ansökan avser utökning av pågående verksamhet och jan inte ske utanför området

Byggnaden, verksamheten, anläggningen eller åtgärden bidrar långsiktigt till utvecklingen av landsbygden

Bostadshuset kommer att uppföras i anslutning till befintligt bostadshus

Tidigare beslut

Strandskyddsdispens för ändrad användning av magasin till turistboende och del av ladugården till gästrum och kontor, beviljades av Kinda kommun 2019-05-28, Diarienr: SBN 2019-387.

Skäl för beslutet

Området är utpekat som LIS-område för verksamhet i Kinda kommuns LIS-plan. Bedömningen görs att uthyrningslägenheten kan bidra till landsbygdsutvecklingen genom att gårdens verksamhet stärks och personunderlaget för andra verksamheter och service i närområdet ökar.

Utifrån de lokala betingelserna bedöms åtgärden på den aktuella platsen, innebära ringa påverkan på växt- och djurs livsvillkor och inte hindra allmänheten, då allmänheten fortsatt kan röra sig fritt i området.

Fri passage finns fortsättningsvis då det är 25 meter mellan lägenhetens altan och strandkanten. Då uthyrningslägenheten ska användas för korttidsvistelse så ska inte en privatiserande hemfridszon, skapas kring lägenheten.

För att säkerställa allmänhetens fortsatta tillgång till området så har beslutet getts med ett villkor att område utanför uthyrningslägenheten och dess altan inte får privatiseras.

Vidare anses åtgärden vara förenlig med hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap Miljöbalken och bedöms heller inte strida mot de allmänna målen och hänsynsreglerna, varför en dispens kan beviljas.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför sökanden uppmanas avvakta tills beslutet vinner laga kraft.

Detta dispensbeslut upphör, enligt 7 kap 18 h § Miljöbalken, att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom 5 år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar med flera som kan beröras av åtgärden.

Bygglov krävs.

Avgift för beslutet: 8358 kr

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2023-11-21
Situationsplan, inkom 2023-11-21
Fasadritningar öst och väst, inkom 2023-11-21
Fasadritning norr, inkom 2023-10-09
Planritning, inkom 2023-11-21
Komplettering/svar på frågor, inkom 2024-01-11
Användning av utrymme, inkom 2024-01-15

Beslutet ska skickas till

[redacted]
Länsstyrelsen i Östergötland, ostergotland@lansstyrelsen.se
Akten

Anvisning för överklagande

Den som är missnöjd med beslutet kan överklaga det till Länsstyrelsen. Överklagandet ska dock skickas till kommunen. Tala om i skrivelsen vilket beslut som överklagas – ange t.ex. beslutets diarienummer och paragraf – och redogör för vad Ni anser ska ändras och varför. Skrivelsen ska vara undertecknad samt med namn, adress- och telefonuppgifter och vara Kinda kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Plan- och byggenheten, Box 1, 590 40 Kisa tillhanda inom tre veckor efter det att Ni fått del av beslutet. Ytterliga upplysningar genom plan- och byggenheten, tel. 0494-190 00, växel.

Myndighetsnämnd bygg och miljö

§ 5 Dnr MBM 2023-1243

[redacted] - remiss från Länsstyrelsen - MBM 2023-1243

På grund av it-tekniska problem utgår ärendet från dagens sammanträde.

Myndighetsnämnd bygg och miljö

§ 6

Dnr 2023/34

Tillsynsplan PBL 2024

Myndighetsnämnd bygg och miljös beslut

Myndighetsnämnd bygg och miljö fastställer tillsynsplan för 2024 med tillhörande behovsutredning.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnden bygg och miljö ansvarar för tillsyn enligt plan- och bygglagen (PBL) samt miljöbalken (MB), och Plan- och byggenheten utför tillsynsarbete på uppdrag av nämnden. Planeringen av enhetens tillsynsarbete för 2024 beskrivs närmre i Tillsynsplan PBL 2024 och omfattar både tillsyn enligt del av miljöbalken samt plan- och bygglagen.

Myndighetsnämnden bygg och miljö ska regelbundet följa upp och utvärdera sina tillsynsområden. Tillsynsplanens syfte är att beskriva och synliggöra vilka prioriteringar och nedprioriteringar av tillsynsområden som behöver göras för att tillsynsarbetet ska kunna ske på ett ändamålsenligt och effektivt sätt, baserat på Plan- och byggenhetens tillgängliga resurser och syftet med tillsynen.

Beslutsunderlag

Tillsynsplan PBL 2024 med behovsutredning

Beslutet skickas till

Akten

Plan- och byggenheten

Myndighetsnämnd bygg och miljö

§ 7 Dnr 2023/35

Tillsynsplan räddningstjänsten 2024

Myndighetsnämnd bygg och miljös beslut

Myndighetsnämnd bygg och miljö beslutar att anta tillsynsplanen för 2024.

Ärendebeskrivning

Räddningstjänsten Kinda kommun är tillsynsmyndighet för Lagen (2003:778) om skydd mot olyckor i Kinda kommun vilket framgår i framtaget Handlingsprogram.

Planeringen av tillsynsverksamheten behöver vara långsiktig och ha en längre tidshorisont än vilka tillsyner som genomförs nästkommande år. Den långsiktiga planeringen av tillsynsverksamheten blir ett underlag för den årliga tillsynsplaneringen.

I kommunens handlingsprogram för förebyggande verksamhet (LSO 3 kap 3 §) ska kommunen enligt 11§ MSBFS 2021:1 beskriva hur verksamheten är ordnad och planerad avseende skyldigheten att utöva tillsyn (LSO 5 kap 1 §). För Räddningstjänsten Kinda kommun finns detta beskrivet i handlingsprogrammet.

Beslutsunderlag

Verksamhetsplan för tillsynsverksamheten enligt Lagen (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO)

Tillsynsplan för 2024

Beslutet skickas till

Akten

Myndighetsnämnd bygg och miljö

§ 8

Dnr 2023/36

Tillsynsplan miljöenheten 2024

Myndighetsnämnd bygg och miljös beslut

Myndighetsnämnd bygg och miljö fastställer tillsyns- och kontrollplan för 2024 (-2026) med tillhörande behovsutredning.

Ärendebeskrivning

Enligt Miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) ska en tillsynsplan upprättas som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken. Planen ska grundas på en behovsutredning. Enligt Livsmedelsverkets föreskrifter om offentlig kontroll av livsmedel (LIVSFS 2005:21) ska kontrollmyndigheten årligen fastställa en plan för myndighetens livsmedelskontroll. Planen ska avse en tid om minst tre år och omfatta samtliga områden som myndigheten ansvarar för. Miljöenheten har tagit fram en tillsynsplan som omfattar både tillsyn enligt Miljöbalken, kontroll enligt Livsmedelslagen samt tillsyn enligt Tobakslagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-12-14

Tillsynsplan och behovsutredning 2024 (-2026).

Beslutet skickas till

Akten

Myndighetsnämnd bygg och miljö

§ 9 Dnr 2023/37

Synpunkt i avgränsningssamråd om solcellspark

Myndighetsnämnd bygg och miljös beslut

Myndighetsnämnd bygg och miljö beslutar att lämna nedanstående synpunkter till Vinnergi AB.

Ärendebeskrivning

Ilmatar Solar AB har via Vinnergi AB bjudit in till avgränsningssamråd inför ansökan om frivilligt tillstånd för solcellspark på fastigheterna Krutebo 1:40 och Krutebo 1:5.

Samrådet avser en solcellspark som omfattar ett område på ca 105 hektar. Den planerade solcellsparken är belägen ca 7 km sydost om Tidersrum.

Som underlag för samrådet ligger en samrådshandling som beskriver översiktligt vad en framtida ansökan kommer att innehålla (Bilaga).

Synpunkter till Ilmatar Solar AB/Vinnergi AB

- En redovisning bör ske av tänkt sträckning för var ledningar till och från solcellsparken ska dras samt om det rör sig om markkabel eller luftledning.
- I kommande naturvärdesinventering bör studie göras för att kartlägga häckande fåglar i och omkring exploateringsområdet samt tillhörande analys av eventuell påverkan på häckningsplats, särskilt gällande större rovfåglar och spelplatser för exempelvis skogshöns.
- I och med att det förekommer gamla ädellövträd är det också lämpligt med beskrivning av eventuell påverkan på bland annat mulmlevande insekter och möjligheter för konnektivitet mellan olika ädellövområden.
- Det är positivt om ansökan innehåller förslag till kompensationsåtgärder i form av t ex uppläggning av död ved eller insådd av ängsväxtlighet.
- Ansökan bör klargöra att solcellspanelerna är fria från PFAS-ämnen.

Beslutsunderlag

Samrådshandling Solcellspark Kinda Krutebo (dnr: MBM-2023/37)

Beslutet skickas till

Ilmatar Solar AB, Box 4255, 203 13 Malmö

Vinnergi AB, Sankt Larsgatan 3, 582 24 Linköping

Myndighetsnämnd bygg och miljö

§ 10 Dnr 2023/38

Synpunkt i avgränsningssamråd om vindkraftpark

Myndighetsnämnd bygg och miljös beslut

Myndighetsnämnd bygg och miljö beslutar att lämna nedanstående synpunkter till Fred. Olsen Renewables AB.

Ärendebeskrivning

Fred. Olsen Renewables har bjudit in till avgränsningssamråd inför ansökan om tillstånd för vindkraftspark på fastigheten Gröninge 5:1. Samrådet innebär att Länsstyrelsen, kommunen och närboende har en möjlighet att lämna synpunkter på innehåll och omfattning på ansökningshandlingarna. Remisshantering av ärendet samt frågan om kommunens tillstyrkan sker separat i ett senare skede i processen när en slutlig ansökan är inlämnad till Miljöprövningsdelegationen.

Samrådet avser en kommande ansökan om tillstånd enligt Miljöbalken gällande en vindpark om maximalt 27 vindkraftverk med en maximal höjd på 270 m. Den planerade vindkraftsparken är belägen ca 5 km sydost om Horn.

Som underlag till samrådet ligger en samrådshandling som beskriver översiktligt vad en framtida ansökan kommer att innehålla (Bilaga).

Synpunkter till Fred. Olsen Renewables AB

- Ansökan bör innehålla en beskrivning av vilka markområden som behöver ianspråktas för kranplatser, upplag, ställverk m m.
- En beskrivning av transportvägar för dels transporter av vindkraftsverk men även transporter av grus och betong.
- Vägar som behöver breddas bör redovisas. Myndighetsnämnden anser att vägar inte ska breddas mot sjöar och vattendrag.
- Ett allé-liknande bestånd av björk finns på båda sidor längs vägen intill Kobbosjön. Björkarna längs ena sidan av vägen bör så långt som möjligt bevaras.
- Finns utrustning för höghöjdsräddning? Har Fred Olsen några tankar på hur man involverar räddningstjänsten i övningar i höghöjdsräddning? Kinda kommun har inga vindkraftsverk sedan tidigare så detta skulle bli en ny erfarenhet för räddningstjänsten.
- En redovisning bör ske av tänkt sträckning för var ledningar till och från vindkraftsparken ska dras samt om det rör sig om markkabel eller luftledning.
- En redovisning av vart grus ska hämtas ifrån. Finns det lämpliga täkter i närheten?
- Vissa handlingar i ansökan behöver sekretessbeläggas. Det är önskvärt att dessa handlingar markeras.
- Om flyttmån begärs för vindkraftverken bör detta beskrivas hur stor flyttmån som begärs och en motivering till detta.

- Tillståndsansökan bör innehålla förslag till hur lång tid tillståndet ska gälla.

Beslutsunderlag

Samrådshandling Vindpark Hycklinge (dnr: MBM-2023/38)

Beslutet skickas till

Sweco, via e-post till: hycklinge@sweco.se

Myndighetsnämnd bygg och miljö

§ 11

Dnr 2024/2

Delgivningar 2024

Myndighetsnämnd bygg och miljös beslut

Myndighetsnämnd bygg och miljö tar emot delgivningarna och lägger dessa till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Meddelande/underrättelser till myndighetsnämnd bygg och miljö 2024-01-24 för kännedom:

- SKRs presidiedagar inom plan-, bygg- och miljöområdet

Beslutet skickas till

Akten

Myndighetsnämnd bygg och miljö

§ 12

Dnr 2024/1

Anmälan av delegationsbeslut 2024

Myndighetsnämnd bygg och miljös beslut

Myndighetsnämnd bygg och miljö tar emot delegationsanmälningarna och lägger dessa till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Beslut som fattas enligt delegation redovisas enligt nedan:

- Delegationslista för MBM med delegationsbeslut för perioden 2023-12-11 till 2024-01-12

Beslutsunderlag

Delegationslista MBM 2023-12-11 till 2024-01-12

Beslutet skickas till

Akten