Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Kommunhuset i Kisa sammanträdesrum Ängen, klockan 09:00-11:35
Beslutande	Ledamöter Se särskild närvarolista. Tjänstgörande ersättare Se särskild närvarolista.
Övriga närvarande	Se särskild närvarolista.
Justerare	Anders Ljung
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Kisa torsdagen den 18 december 2025 klockan 9:00

Underskrifter

Sekreterare	…… Kristina Salomonson	Paragrafer	§§ 156-168
Ordförande	…… Lars-Göran Bexell		
Justerare	…… Anders Ljung		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2025-12-16		
Datum då anslaget sätts upp	2025-12-18	Datum då anslaget tas ned	2026-01-09
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Kisa		
Underskrift	…… Kristina Salomonson		

Samhällsbyggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Lars-Göran Bexell (S) ordförande Gösta Gustavsson (M) vice ordförande Anders Ljung (C) andre vice ordförande Thomas Fransson (M) Pierre Ländell (LPO) Petra Kjellgren (KD) Karin Sköld (V)
Tjänstgörande ersättare	Anna Eklund (S) för Hampus Persson Bengtsson (S9 Mikael Hallén (SD) för Mats Åsenfalk (SD)
Övriga ersättare	Matz Ödgård (M) Jan Gustavsson (L) Risto Laine (S)

Övriga närvarande

Tjänstepersoner	Jimmy Bexell tillförordnad samhällsbyggnadschef Kristina Salomonson nämndsekreterare Håkan Eng VA-chef § 161 Ruzica Pucar kultur- och fritidschef § 162 Ida Härnström projektledare § 163 Samuel Sundin planarkitekt § 164 Frank Gunnarsson byggnadsinspektör § 165 Johanna Pettersson miljöingenjör § 166

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 156	Upprop		4
§ 157	Val av justeringsperson		5
§ 158	Fastställande av dagordning		6
§ 159	Förvaltningschefsrapport/verksamhetsrapporter 2025	2025/2	7
§ 160	Ekonomisk nulägesrapport		8
§ 161	Information - verksamhetsrapport renhållning		9
§ 162	Information om resursfördelning kommuala badplatser		10
§ 163	Information om SÄBO Hackel - strategisk upphandling		11
§ 164	Planlista 2025	2025/1	12
§ 165	xxx - förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - SBN-2025-305	2025/56	13 - 15
§ 166	Reviderat vattenskyddsområde för Kisa grundvattentäkt	2025/26	16
§ 167	GC-väg Krågedal - Förstudie	2023/71	17
§ 168	Anmälan av delegationsbeslut 2025	2025/3	18

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 156

Upprop

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden genomför upprop.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 157

Val av justeringsperson

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser Anders Ljung (C) att justera dagens protokoll.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 158

Fastställande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 159 Dnr 2025/2

Förvaltningschefsrapport/verksamhetsrapporter 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Tillförordnad förvaltningschef Jimmy Bexell redogör för aktuella och pågående ärenden inom samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsområden.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 160

Ekonomisk nulägesrapport

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Tillförordnad förvaltningschef Jimmy Bexell redogör för ekonomisk nulägesanalys till och med november 2025.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 161

Information - verksamhetsrapport renhållning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

VA-chef Håkan Eng redogör och informerar om verksamheten inom avfall, återvinning och renhållning.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 162

Information om resursfördelning kommunala badplatser

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Protokollsanteckning

Pierre Ländell (LPO) gör följande protokollsanteckning:

Förvaltningen vill och avser att genom verkställighet avsluta skötseln på 5 kommunala badplatser. Det här presenteras för SBN som en "informationspunkt". Den här informationen presenterar förvaltningen i 11:e timmen utan några som helst ekonomiska underlag. Jag anser med bestämdhet att det är otroligt olämpligt att förvaltningen tar beslut som påverkar kommunens strategi för "Sjöriket Kinda". Politiskt har vi bestämt att strategiska beslut ska tas i kommunstyrelsen. Vad "Sjöriket Kinda" utan kommunala badplatser? Frågan är inte ens diskuterad i kommunstyrelsen. Det är ytterst svagt av Ordförande i Samhällsbyggnadsnämnden att inte lyfta ett sådant här ärende till KS innan han låter förvaltningen ta verkställighetsbeslut som påverkar strategin Sjöriket Kinda.

I Kommunstyrelsen och kommunfullmäktige tar vi strategiska beslut för Kindas framtid vi bygger skolor i Rimforsa för ett par hundra miljoner kronor, ett nytt äldreboende är på gång för kanske 100 miljoner kronor, vi beslutar om tomter, detalj- och Översiktsplaner, vi har politiskt initierat en långsiktig strategi för Sjöriket Kinda och sedan sitter förvaltningen i SBN och tar beslut om att avsluta skötseln av kommunala badplatser för kanske 50tkr utan föregående politiska diskussioner. Vad är "Sjöriket Kinda" utan dessa kommunala badplatser? Den frågan har överhuvudtaget inte diskuterats! Majoriteten och företrädesvis SBN:s Socialdemokratiske ordförande Lars-Göran Bexell har agerat oerhört svagt i hanteringen av detta ärende. Landsbygdspartiet oberoende vill att en riskbedömning genomförs och att ekonomiska underlag/konsekvenser tas fram och presenteras för kommunstyrelsen INNAN den här typen av verkställighetsbeslut som påverkar Kindas strategiska framtid tas genom verkställighet i förvaltning. Det hade varit oerhört lätt för kommunstyrelsen att skjuta till de ekonomiska resurserna i detta ärende om bara ordföranden i SBN hanterat ärendet med öppenhet och transparens mot Kommunstyrelsen.

Pierre Ländell, Landsbygdspartiet oberoende (LPo)

Ärendebeskrivning

Kultur- och fritidschef informerar om planerad förändring för de kommunala badplatserna. Hur skötsel och standard samt antalet badplatser inför 2026 kommer att hanteras.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 163

Information om SÄBO Hackel - strategisk upphandling

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Projektledare Ida Härnström informerar om pågående upphandling av SÄBO Hackel i Rimforsa.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 164

Dnr 2025/1

Planlista 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Planarkitekt Samuel Sundin informerar och redogör för aktuella och pågående planprojekt.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 165 Dnr 2025/56

xxx - förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - SBN-2025-305

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 166 Dnr 2025/26

Reviderat vattenskyddsområde för Kisa grundvattentäkt

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att besluta om reviderat vattenskyddsområde för Kisa vattentäkt med tillhörande skyddsföreskrifter.

Ärendebeskrivning

För att ge Kisa vattentäkt ett uppdaterat och ändamålsenligt skydd har ett reviderat vattenskyddsområde med tillhörande skyddsföreskrifter tagits fram.

Ett förslag på reviderat vattenskyddsområde med tillhörande skyddsföreskrifter har varit ute på samråd under perioden juni-september 2025. Myndigheter, organisationer, verksamhetsutövare och markägare har haft möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.

Utifrån synpunkterna har handlingarna för vattenskyddsområdet bearbetats och en beslutsversion tagits fram. Beslutsversionen har sedan ägare och innehavare av särskild rätt till marken inom vattenskyddsområdet, förelagts att yttra sig om. Har dessa inte haft några synpunkter har de inte behövt skicka in något svar/yttrande. Inga yttranden har inkommit, varför inga ytterligare ändringar har gjorts.

Beslutsunderlag

- Denna tjänsteskrivelse.
- Kisa vattentäkt - Tekniskt underlag för Kisa vattenskyddsområde inklusive kartor över vattenskyddsområdet.
- Skyddsföreskrifter för Kisa vattentäkt

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Östergötland

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 167 Dnr 2023/71

GC-väg Krågedal - Förstudie

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att

1) I en förstudie utreda övertagande av del av vägen mellan Krågedal och Rimforsa, kortast lämpliga sträcka
2) Samt utreda det alternativ som är den lämpligaste sträckningen av GC-väg vid ett övertagande av vägen

Ärendebeskrivning

Mark- och exploateringsingenjör Ketil Kindestam har tidigare informerat om olika alternativ i ärendet GC-väg mellan Krågedal och Rimforsa.

De olika framtagna alternativen har redovisats för majoriteten respektive oppositionen.

Sammanfattningsvis finns ett antal alternativa sträckningar framtagna för GC-vägen med olika svårigheter vad gäller terräng och längder.

Ett alternativ som uppkommit under arbetet är ett övertagande av del av vägen som idag ägs och driftas av Trafikverket.

Presidiet i samhällsbyggnadsnämnden har formulerat ett förslag till beslut om fortsättning av förstudien.

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att

1) I en förstudie utreda övertagande av del av vägen mellan Krågedal och Rimforsa, kortast lämpligaste sträcka
2) Samt utreda det alternativ som är den lämpligaste sträckningen av GC-väg vid ett övertagande av vägen

Beslutet skickas till

Staben/MEX

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 168 Dnr 2025/3

Anmälan av delegationsbeslut 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot delegationsanmälningarna och lägger dessa till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Beslut som fattas på delegation från delegater inom samhällsbyggnadsförvaltningen redovisas enligt nedan;

- Delegationslista 2025-11-10---2025-12-05

Beslutsunderlag

Delegationslista 2025-11-10---2025-12-05

Beslutet skickas till

Akten