Kinda kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2025-02-25

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Kommunhuset i Kisa sammanträdesrum Ängen, klockan 09:00-12:15
Beslutande	Ledamöter Se särskild närvarolista.
	Tjänstgörande ersättare Se särskild närvarolista.
Övriga närvarande	Se särskild närvarolista.
Justerare	Anders Ljung och Gösta Gustavsson
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Kisa torsdagen den 27 februari klockan 14:30

Underskrifter

Sekreterare	…… Kristina Salomonson	Paragrafer	§§ 1-17
Ordförande	…… Lars-Göran Bexell/Gösta Gustavsson		
Justerare	…… Anders Ljung	Gösta Gustavsson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2025-02-25		
Datum då anslaget sätts upp	2025-02-27	Datum då anslaget tas ned	2025-03-21
Förvaringsplats för protokollet	Digitalt		
Underskrift	…… Kristina Salomonson		

Samhällsbyggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Lars-Göran Bexell (S) ordförande §§ 1-9, 11-17
	Gösta Gustavsson (M) 1:e vice ordförande
	Anders Ljung (C) 2:e vice ordförande
	Thomas Fransson (M)
	Pierre Ländell (LPO)
	Hampus Persson Bengtsson (S)
	Karin Sköld (V)
Tjänstgörande ersättare	Mikael Hallén (SD) för Mats Åsenfalk (SD)
	Ture Nilsson (KD) för Petra Kjellgren (KD)
	Anna Eklund (S) § 10 för Lars-Göran Bexell
Övriga ersättare	Jan Gustavsson (L)
	Andreas Andersson (LPO)
	Anna Eklund (S) §§ 1-9, 11-17
	Sabina Andersen (MP)

Övriga närvarande

Tjänstepersoner	Karolina Hedlund, samhällsbyggnadschef
	Kristina Salomonson, nämndsekreterare
	Tobias Jedåker, servicechef § 5
	Anna Norman, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 6
	Ida Härnström, projektledare § 8
	Anna Lilliehjort, plan- och myndighetschef §§ 9-10
	Oscar Holmgren, planarkitekt § 10
	Henrik Wilén, fritidsstrateg § 11-12
	Ellen Samelius, ekonom § 15

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 1	Upprop		5
§2	Val av justeringsperson		6
§ 3	Fastställande av dagordning		7
§ 4	Förvaltningschefsrapport/verksamhetsrapporter 2025	2025/2	8
§ 5	Verksamhetsrapport från serviceavdelningen - gata/park/vaktmästeri		9
§ 6	Information angående lokala föreskrifter för hälsa och miljö - eldning		10
§ 7	Information om HME-undersökning		11
§ 8	Information - projekt Tornhagens förskola		12
§ 9	Planlista 2025	2025/1	13
§ 10	Sidensvansen 3 - planbesked	2025/8	14 - 15
§ 11	Motion (S) avseende fritidsbank	2022/92	16 - 17
§ 12	Arenanamn - idrottsplatser i Kinda	2025/10	18
§ 13	Firmateckning inom samhällsbyggnadnämndens verksamhetsområde	2025/13	19 - 20
§ 14	Uppföljning av internkontroll 2024	2024/26	21
§ 15	Verksamhetsberättelse helår 2024	2025/9	22
§ 16	Anmälan av delegationsbeslut 2025	2025/3	23
§ 17	Delgivningar 2025	2025/5	24

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 1

Upprop

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden genomför upprop.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 2

Val av justeringsperson

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser Anders Ljung och Gösta Gustavsson att justera dagens protokoll.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 3

Fastställande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 4 Dnr 2025/2

Förvaltningschefsrapport/verksamhetsrapporter 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationerna och lägger dessa till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Karolina Hedlund informerar och redogör för aktuella och specifika händelser inom samhällsbyggnadsförvaltningen för senaste månaderna.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 5

Verksamhetsrapport från serviceavdelningen - gata/park/vaktmästeri

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Tobias Jedåker, servicechef informerar och redogör för avdelningen gata/park/vaktmästeris aktuella verksamhet.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 6

Information angående lokala föreskrifter för hälsa och miljö - eldning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen och tar emot densamma samt lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Anna Norman, miljö- och hälsoskyddsinspektör informerar angående kommande nya föreskrifter för eldning av trädgårds- och parkavfall.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 7

Information om HME-undersökning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och tackar för densamma samt lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Karolina Hedlund informerar om svar på HME-enkät som har genomförts för förvaltningen.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 8

Information - projekt Tornhagens förskola

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ida Härnström, projektledare informerar om projekt Tornhagens förskola.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 9

Dnr 2025/1

Planlista 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Anna Lilliehjort, plan och myndighetschef informerar om aktuell planlista.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 10 Dnr 2025/8

Sidensvansen 3 - planbesked

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för ändring av del av stadsplan för Kisa municipalsamhälle.

Jäv

Lars-Göran Bexell (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet samt lämnar sammanträdet.

Ärendebeskrivning

Bakgrund

En begäran om planbesked inkom till Kinda kommun 2024-11-19 avseende ändring av detaljplan för fastigheten Sidensvansen 3 i Kisa så att förskoleverksamhet tillåts. För fastigheten gäller stadsplanen för Kisa municipalsamhälle från 1941.

I nu gällande stadsplan medges fristående bostadsbebyggelse i två våningar. Fastigheten har tidigare använts som frikyrkoförsamling och används idag som förskola. Huvudbyggnaden på fastigheten är från 1985. Förskoleverksamheten saknar idag bygglov och stöd i detaljplan varför det är nödvändigt med en ny detaljplan för att verksamheten ska kunna fortsätta på nuvarande fastighet.

Utlåtande

I kommunens översiktsplan är fastigheten angiven som befintlig förskola (KVB6). Fastigheten ingår i den regionalt värdefulla kulturmiljön Kisa där miljön kring Grönedegatan anges spegla en annan tid i ortens historia. En ny detaljplan där förskoleverksamhet tillåts bedöms inte påverka de kulturhistoriska värdena negativt. Med en ny detaljplan kan kulturhistoriska värden utredas och skyddas genom egenskapsbestämmelser. Utrymmet för hämtning och lämning av förskolebarn med bil är idag begränsat och fordon står delvis ute på kommunal mark som utgörs av trottoar.

Enligt plan- och bygglagen (8 kap 9 §) ska det på en tomt som avses användas för förskola finnas tillräckligt stor friyta inom tomten eller i närhet till tomten, som är lämplig för lek och utevistelse. Om det inte finns tillräckliga ytor för både friyta och parkering ska friytan ordnas i första hand.

Boverket har allmänna råd (2015:1) om friyta där de anger råd om placering och anordnande av friyta på bebyggd tomt, vilket är tillämpligt i detta planbesked. Det allmänna rådet är att: ”[v]id placering och anordnande av friyta på en bebyggd tomt bör det allmänna rådet till 8 kap. 9 § andra stycket tillämpas i skälig utsträckning. Vid skälighetsbedömningen bör särskilt beaktas förutsättningarna för ändamålsenlig verksamhet på friytan och att friytan är placerad så att barnen och eleverna självständigt kan ta sig mellan byggnadsverket som innehåller lokaler för förskola, förskoleklass, skola, fritidshem eller liknande verksamhet och friytan.”

Andra kommuner har tagit fram riktlinjer med rekommenderade mått för friyta. Kinda kommun har inte några sådana riktlinjer.

Boverket anger att ett rimligt mått på friyta kan vara 40 kvadratmeter per barn i förskolan och att den totala friytan helst bör överstiga 3 000 kvadratmeter. Friytan bör enligt Boverket kännetecknas av varierande terräng- och vegetationsförhållanden, goda sol- och skuggförhållanden, god luftkvalitet och god ljudkvalitet.

Förskolans friyta uppnår inte den totala rekommenderade friytan, dock kännetecknas den friyta som finns av de kvaliteter som Boverket benämner ovan. Friytan beräknas uppgå till cirka 880 kvadratmeter vilket innebär att en verksamhet med 20–25 förskolebarn bedöms som lämplig vilket medför en friyta om 44 – 35 kvadratmeter per förskolebarn.

Tid

Den aktuella planfrågan faller enligt kommunens fastställda prioritetsordning detaljplanering inom prioritetsgrupp 4.

Tiden för detaljplanens antagande baseras på uppskattad tid för planförslaget och var i prioritetsordningen planärenden placeras. En förutsättning för att tidplanen ska kunna hållas är att exploatören medverkar aktivt under detaljplanearbetet. Ändrade förutsättningar kan innebära att tidsbedömningen ändras.

Finansiering och genomförande

Exploatören ska bekosta samtliga kostnader kopplat till detaljplanen och därtill nödvändiga utredningar. Ett planavtal för reglering av plankostnader ska tecknas mellan exploatören och kommunen. Planavtalet upprättas innan detaljplanearbete kan startas.

Detaljplanearbetet bedöms omfatta delar såsom projektledning, planhandläggning, framställan av grundkarta, kulturhistorisk utredning, bullerutredning och fastighetsgränsbestämning.

Upplysningar

Ett planbesked kan enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen inte överklagas.

Beslutet om positivt planbesked för att pröva ändring i detaljplan innebär att kommunen bedömer att det är befogat att pröva förslaget. Planbesked föregriper inte den detaljplaneprocess där förslagets lämplighet och genomförbarhet slutligt prövas. I den processen kan förslaget behöva justeras eller planarbetet avbrytas

Beslutsunderlag

Begäran om planbesked

Plankarta aktnr. akt_05-KIS-385.pdf (berörd fastighet markerad)

Kartutsnitt Översiktsplan Sjöriket Kinda

Prioriteringsordning för framtagande av detaljplaner, SBN 2019-09-24 § 166

Beslutet skickas till

Sökande

Akten hos samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 11 Dnr 2022/92

Motion (S) avseende fritidsbank

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionens första förslagspunkt pga. att Fritidsbanken är ett skyddat varumärke vilket kräver anslutning till organisationen Fritidsbanken Sverige.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att punkt två och tre anses besvarade. En förvaltningsövergripande projektgrupp fortsätter att utreda förutsättningarna för en utlåningsverksamhet av fritidsutrustning i Kinda.

Protokollsanteckning

Karin Sköld (V): Att ge alla barn och ungdomar möjlighet att prova och utöva olika typer av fritidsaktiviteter är en viktig del i uppväxten både vad gäller fysisk, psykisk och socialt välmående. Fritidsutrustning kostar mycket pengar och för en familj med begränsade ekonomiska förutsättningar kan möjligheten att få låna utrustning kostnadsfritt vara avgörande för att kunna delta i fritidsaktiviteter. Det är i allra högsta grad en kommunal angelägenhet att stimulera våra barn och ungdomar till en aktiv fritid och att alla ges möjlighet oavsett familjens ekonomi. Att ansluta sig till Fritidsbanken skulle kunna ge en stabil och kvalitativ organisation för utlåning av fritidsutrustning.

Ärendebeskrivning

En ”fritidsbank” fungerar som ett bibliotek för idrotts-, fritids- och friluftsutrustning. Istället för böcker möts låntagaren av skridskor, sparkcyklar, innebandyklubbor, boulespel, vandringsstavar och mycket annat. Kommuninvånare skänker begagnat material som ”fritidsbanken” putsar upp och sedan lånar ut kostnadsfritt till medborgare. Detta medför stora vinster utifrån hälsa samt social, ekonomisk och ekologisk hållbarhet.

Organisatoriskt kan en lokal ”fritidsbank” vara ansluten till medlemsorganisationen Fritidsbanken Sverige som äger varumärket Fritidsbanken. För att vara medlem krävs att den lokala ”fritidsbanken” uppfyller vissa kriterier, bl.a. avseende lokalstorlek, bemanningsgrad, ekonomi mm. Bedömningen är att det i nuläget inte finns underlag för att uppfylla detta och att en utlåningsverksamhet av fritidsutrustning i Kinda får gå under annat namn. Lokala lösningar utanför Fritidsbanken Sverige finns bl.a. i Vimmerby och Söderköping. För enkelhetens skull benämns en utlåningsverksamhet av fritidsutrustning även fortsättningsvis för ”fritidsbank” i den här skrivelsen.

En projektgrupp bestående av Samhällsbyggnadsförvaltning, Bildningsförvaltning och Vård- och omsorgsförvaltningen fortsätter att omvärldsbevaka samt utreda förutsättningarna och samverkan mellan förvaltningarna kring en ”fritidsbank”.

Projektgruppen ser potential för en ”fritidsbank” kopplat till daglig verksamhet och/eller arbetsmarknadsåtgärder. Det innebär att det finns goda möjligheter för att bemanna en ”fritidsbank” med personal som kan driva och hålla den öppen.

De kommunalt ägda lokaler som är aktuella för en ”fritidsbank” kräver åtgärder för att tas i bruk. Anpassningar av lokalerna skulle kunna innebära att fler kommunala

verksamheter har möjlighet att bedriva verksamhet i lokalerna. Det skulle medföra ett mer effektivt nyttjande av befintliga lokaler.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse SBN 2022/92 daterad 2025-01-23

Motion inkommen 2022-05-12

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 12 Dnr 2025/10

Arenanamn - idrottsplatser i Kinda

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla föreningens önskemål samt ser beslutet som vägledande i andra frågeställningar angående arenanamn.

Ärendebeskrivning

Kisa Bollklubb (KBK) har framfört ett önskemål om att sälja namnet på kommunalt ägda fritidsanläggningen Kisa Idrottsplats (Ip) i syfte att öka sponsorintäkter.

Det är idag endast KBK som har basen för sin verksamhet på Kisa IP. KBK sköter anläggningen på uppdrag av Kinda kommun. I avtalet för detta framgår att föreningen har rätt att sälja reklam på området, dvs reklamskyltar som inte ska likställas med ett arenanamn.

En god och stabil ekonomisk situation är en förutsättning för att föreningslivet ska kunna bedriva en omfattande och kvalitativ verksamhet. Det innebär ökade möjligheter för en aktiv och meningsfull fritid för kommunens invånare.

Förvaltningen har tagit del av riktlinjer och bestämmelser från sex olika kommuner och utifrån dessa kommit fram till att en försäljning av namnet på kommunalt ägda fritidsanläggningar kan ske utifrån följande principer:

- Föreningen/föreningarna bedriver sin huvudsakliga verksamhet på arenan.
- Kinda kommun ska godkänna avtal och anläggningsnamn.
- Avtalets längd är 3-5 år. Det ger stabilitet i arenans namn då det tar tid att arbeta in ett nytt.
- Kostnader vid ett namnbyte åläggs föreningen/föreningarna, ex. bygglov, installationer osv.
- Föreningen/föreningarna bekostar nedtagning av skyltar och återställer anläggningen vid avtalets slut.
- Föreningar har möjlighet att efter godkännande från Kinda kommun ange tillfälliga tilläggsnamn vid enskilda arrangemang ex [företagsnamn] – [anläggningsnamn].

Detta medför inte ökade kostnader för kommunen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beslutet skickas till

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 13 Dnr 2025/13

Firmateckning inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Följande personer utses att teckna kommunens firma inom nämndens verksamhetsområde avseende kontrakt, avtal, samt andra handlingar, dokument och skrivelser som beslutats av eller är ett led i eller en direkt följd av ett beslut av nämnden.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Lars-Göran Bexell (S)

Samhällsbyggnadsnämndens förste vice ordförande Gösta Gustavsson (M)

Samhällsbyggnadsnämndens andre vice ordförande Anders Ljung (C)

Förvaltningschef Karolina Hedlund

Biträdande förvaltningschef Jimmy Bexell

Firma tecknas av förtroendevald i förening med tjänsteperson.

Beslutet ersätter samhällsbyggnadsnämnds tidigare beslut, § 58 2023-03-28, som därmed upphör att gälla.

Ärendebeskrivning

Med anledning av avsägelse avseende uppdrag som ledamot i samhällsbyggnadsnämnden, KF § 113 2024-12-16, finns behov att revidera beslutet om firmateckning.

Att teckna firma innebär att en person för myndighetens vägnar, i detta fall samhällsbyggnadsnämnden, kan företa rättshandlingar och ingå juridiskt bindande åtaganden. En behörig firmatecknare är en person som kan teckna firma.

När någon, med stöd av beslut om firmateckning, tecknar kommunens firma binder denne person kommunen i förhållande till tredje man. Teckna firma sker t.ex. när avtal eller andra rättshandlingar skrivs under.

Av respektive nämnds reglemente framgår att nämnden fattar särskilt beslut om rätt att underteckna handlingar för förtroendevalda och tjänsteperson inom sitt verksamhetsområde. Detta beslut om firmatecknare grundas på denna möjlighet för nämnden att uppdra rätten att underteckna handlingar på nämndens vägnar.

Samhällsbyggnadsnämndens firma tecknas av förtroendevald i förening med tjänsteperson.

Beslut som fattas med stöd av delegation samt skrivelser och andra handlingar

som upprättas med anledning därav undertecknas av den som fattat beslutet och, i förekommande fall, kontrasigneras av den som utses därtill.
Detta beslut gäller inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde.
Kommunstyrelsen har i beslut utsett firmatecknare inom sitt verksamhetsområde samt avseende vissa kommunövergripande frågor t ex avseende ingående av lån och borgensförbindelser.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse, daterad 2025-02-11

Beslutet skickas till
Firmatecknarna
Ekonomiavdelningen
Samtliga förvaltningar
Revisorerna
Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 14 Dnr 2024/26

Uppföljning av internkontroll 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot uppföljningen av internkontroll för bokslut 2024.

Ärendebeskrivning

Internkontrollens resultat

Samtliga kontrollpunkter enligt internkontrollplanen har följts upp och resultatet av uppföljningen redovisas i bilagor.

Syfte

Intern kontroll är en del av verksamhetsstyrningen och syftar till att påverka organisationens beslut och verksamhet i riktning mot önskat resultat, effektivitet och kvalitet. Internkontrollen inriktas mer mot kvalitetsstyrning av verksamheten än mot ekonomistyrning. Kontrollpunkterna är därför främst verksamhetsnära.

Önskad effekt

De resultat och effekter som genereras av verksamheten ska stämma överens med de mål som antagits i kommunfullmäktige och samhällsbyggnadsnämnden. För att få en så hög måluppfyllelse och kvalitetssäkring som möjligt måste verksamheten styras, utvärderas och kontrolleras. Intern kontroll utgör en viktig länk i den processen eftersom den innebär att man kontrollerar att lagar, reglementen, policys, regler etc. tillämpas på avsett vis.

Väsentlighets- och riskbedömning

I alla organisationer finns en risk att oönskade situationer ska inträffa och om så skulle ske påverkas verksamhetens möjligheter att uppnå sina mål. Intern kontroll handlar därför mycket om att kartlägga och analysera risker samt vidta åtgärder för att minimera dessa. En metod för att identifiera risker är väsentlighets- och riskbedömning. En sådan bedömning ska tydliggöras vilka hot som finns, hur sannolikt det är att hotet kan komma att inträffa och hur stor påverkan detta får på verksamheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2025-02-03

Internkontrollplan 2024

Internkontrolluppföljningar - bilagor

Beslutet skickas till

Ekonomiavdelningen/kommunstyrelsen

Revisionen

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 15 Dnr 2025/9

Verksamhetsberättelse helår 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna verksamhetsberättelsen för 2024 avseende nämndens verksamheter.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med ekonom sammanställt verksamhetsberättelse för 2024.

Beslutsunderlag

Verksamhetsberättelse helår 2024 – SBN

Måluppföljning samhällsbyggnadsnämnden bokslut 2024

Verksamhetsberättelse helår 2024 - Avfall och Återvinning
Verksamhetsberättelse helår 2024 – Vatten och avlopp

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 16 Dnr 2025/3

Anmälan av delegationsbeslut 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot delegationsanmälningarna och lägger dessa till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Beslut som fattas på delegation från delegater inom samhällsbyggnadsförvaltningen redovisas enligt nedan:

- Delegationslista SBN 2024-12-07 --- 2025-01-15
- Delegationslista SBN 2025-01-16 --- 2025-02-14

Beslutsunderlag

Delegationsanmälan SBN 2024-12-07---2025-01-15

Delegationsanmälan SBN 2025-01-16---2025-02-14

Beslutet skickas till

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 17

Dnr 2025/5

Delgivningar 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot delgivningarna och lägger dessa till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Meddelande och delgivningar till samhällsbyggnadsnämnden enligt nedan:

Trafikverket samrådsredogörelse för sektors beskrivning och kriterier för riksintressen 2024

Trafikverket sektors beskrivning och kriterier för riksintressen 2024

Trafikverket – beslut om sektors beskrivning och kriterier

Trafikverket – samlad effektbedömning RV 23 förbi Kisa

Beslutet skickas till

Akten