Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Kommunhuset i Kisa sammanträdesrum Ängen, klockan 09:00-11:30 Ajournering 10:00-11:00
Beslutande	Ledamöter Se särskild närvarolista. Tjänstgörande ersättare Se särskild närvarolista.
Övriga närvarande	Se särskild närvarolista.
Justerare	Anders Ljung (C)
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Kisa torsdagen den 19 juni klockan 13:00

Underskrifter

Sekreterare	…… Kristina Salomonson	Paragrafer	§§ 73-86
Ordförande	…… Lars-Göran Bexell (S)		
Justerare	…… Anders Ljung (C)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2025-06-17		
Datum då anslaget sätts upp	2025-06-19	Datum då anslaget tas ned	2025-07-11
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Kisa		
Underskrift	..... Kristina Salomonson		

Samhällsbyggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Lars-Göran Bexell (S) ordförande Gösta Gustavsson (M) vice ordförande Anders Ljung (C) andre vice ordförande Pierre Ländell (LPO) Karin Sköld (V)
Tjänstgörande ersättare	Anna Eklund (S) för Hampus Persson Bengtsson (S) Risto Laine (S) för Thomas Fransson (M) Ture Nilsson (KD) för Petra Kjellgren (KD) Mikael Hallén (S) för Mats Åsenfalk (SD)
Övriga ersättare	Jan Gustafsson (L) Andreas Andersson (LPO) Anders Hargeby (MP)

Övriga närvarande

Tjänstepersoner	Karolina Hedlund, samhällsbyggnadschef Kristina Salomonson, nämndsekreterare Anki Bexell, måltidschef § 78 Susanne Johansson, arbetsledare kosten § 78 Anna Lilliehjort, plan- och myndighetschef § 79 Ketil Kindestam, mark- och exploateringsingenjör § 81 Johanna Pettersson, miljöingenjör § 82 Oscar Holmgren, planarkitekt § 83 Ruzica Pucar, kultur- och fritidschef § 84

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 73	Upprop		4
§ 74	Val av justeringsperson		5
§ 75	Fastställande av dagordning		6
§ 76	Förvaltningschefsrapport/verksamhetsrapporter 2025	2025/2	7
§ 77	Ekonomisk nulägesrapport		8
§ 78	Verksamhetsrapport från Kosten		9
§ 79	Planlista 2025	2025/1	10
§ 80	Invigning av cykelbana - Västra vägen Kisa		11
§ 81	Information om odlingslotter - Mjällerum Kisa		12
§ 82	Reviderat vattenskyddsområde för Kisa grundvattentäkt - beslut om samråd	2025/26	13 - 15
§ 83	Motion (MP) Bevara jordbruksmarken i Kinda kommun	2025/23	16 - 17
§ 84	Ansökan om att bli bidragsberättigad förening	2025/28	18
§ 85	Anmälan av delegationsbeslut 2025	2025/3	19
§ 86	Delgivningar 2025	2025/5	20

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 73

Upprop

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden genomför upprop.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 74

Val av justeringsperson

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser Anders Ljung (C) till justeringsperson.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 75

Fastställande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 76 Dnr 2025/2

Förvaltningschefsrapport/verksamhetsrapporter 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Karolina Hedlund redogör och informerar om aktuella verksamhetsfrågor för senaste månaden.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 77

Ekonomisk nulägesrapport

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Karolina Hedlund redogör för aktuell ekonomisk nulägesrapport.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 78

Verksamhetsrapport från Kosten

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Anki Bexell, måltidschef och Susanne Johansson, arbetsledare för kosten informerar och redogör för verksamheten inom kosten.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 79

Dnr 2025/1

Planlista 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Anna Lilliehjort, plan- och myndighetschef informerar om aktuella händelser och projekt vad gäller planarbetet.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 80

Invigning av cykelbana - Västra vägen Kisa

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden deltar vid invigningen av ny cykelbana på Västra vägen i Kisa.

Ärendebeskrivning

Ordförande Lars-Göran Bexell klipper bandet vid den nya GC-vägen på Västra vägen i Kisa.

Vice ordförande Gösta Gustavsson och ledamoten Pierre Ländell cyklar tillsammans med två unga cykelförmågor på den nya fina cykelbanan.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 81

Information om odlingslotter - Mjällerum Kisa

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ketil Kindestam, mark- och exploateringsingenjör informerar och redogör för odlingslotter vid Mjällerum i Kisa.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 82 Dnr 2025/26

Reviderat vattenskyddsområde för Kisa grundvattentäkt - beslut om samråd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Kisa vattentäkt - Tekniskt underlag med förslag till revidering av vattenskyddsområde samt Skyddsföreskrifter för Kisa vattentäkt ska skickas ut på samråd.

Ärendebeskrivning

För att ge Kisa vattentäkt ett uppdaterat och ändamålsenligt skydd har ett förslag på reviderat vattenskyddsområde med tillhörande skyddsföreskrifter tagits fram.

Bakgrund
Kisa vattentäkt är en av sex vattentäkter för allmän vattenförsörjning i kommunen. Den är en av två regionalt viktiga vattenförekomster i Kinda.

Vattentäkten är en grundvattentäkt och ligger söder om Kisa tätort. Den försörjer Kisa med cirka 3800 invånare. Vattentäkten har ett vattenskyddsområde med tillhörande skyddsföreskrifter som fastställdes av länsstyrelsen 1979. Vattenuttaget är reglerat i en vattendom från 1985.

Syftet med vattenskyddsområdet
Dricksvatten är vårt viktigaste livsmedel. Syftet med ett vattenskyddsområde är att ge vattentäkten skydd för att säkra vattentillgången i ett långsiktigt perspektiv. Inrättande av vattenskyddsområden med skyddsföreskrifter gör att EU:s och svensk lagstiftning uppnås, genom att riskfyllda verksamheter och åtgärder regleras, så att vatten nu och i framtiden kan användas. Skyddet kan till exempel omfatta att förhindra att bekämpningsmedel, petroleumprodukter eller andra föroreningar når vattentäkten.

Avgränsning av vattenskyddsområdet
Avgränsningen av vattenskyddsområdet och skyddsföreskrifterna har anpassats till gällande lagstiftning och Havs- och vattenmyndighetens vägledning om inrättande och förvaltning av vattenskyddsområden.

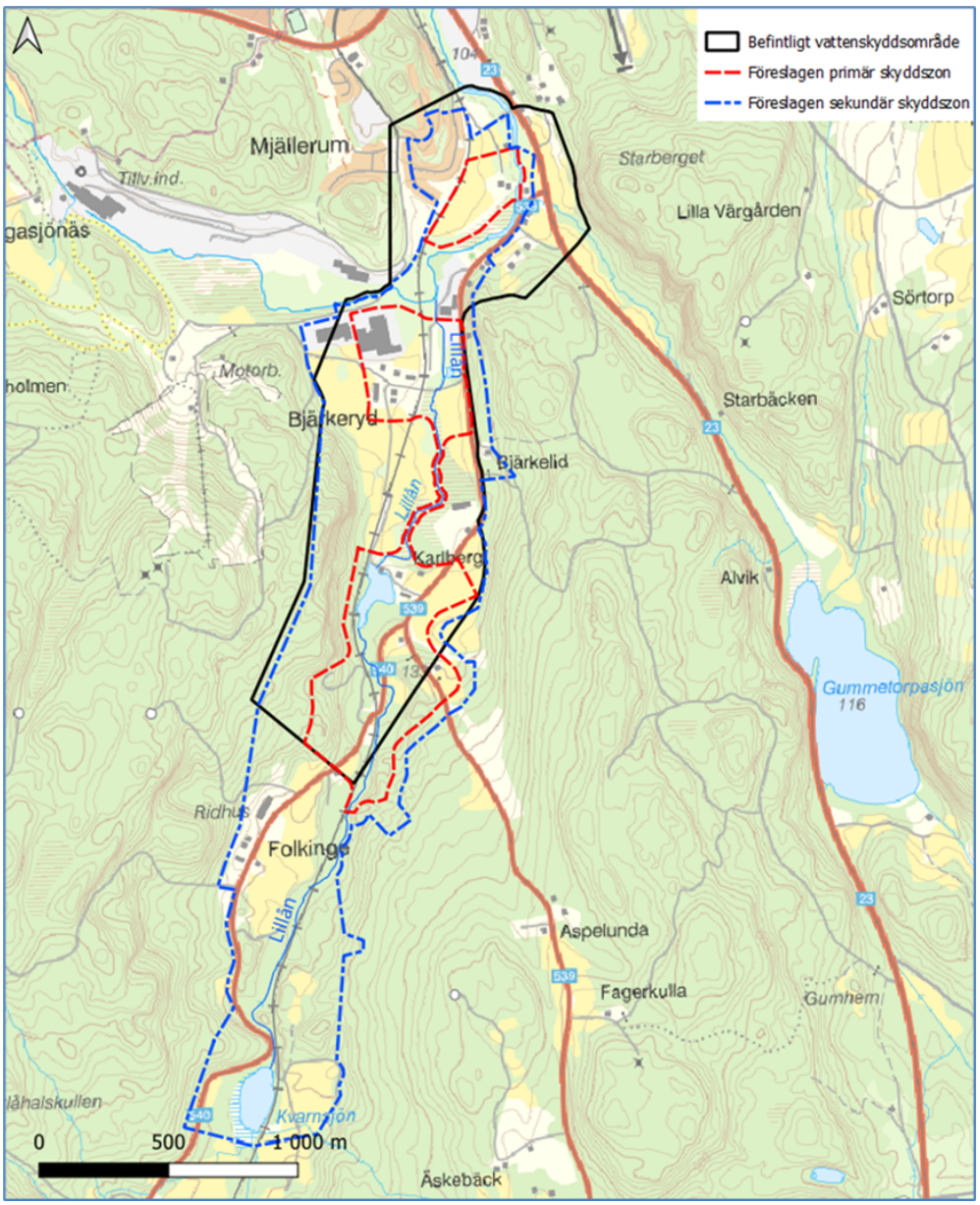
Avgränsningen baseras på rådande förutsättningar bland annat områdets geohydrologi, hydrologi, topografi, sårbarhet samt riskbedömning. Skyddszonernas avgränsning har anpassats efter fastighetsgränser och förekommande objekt där så varit möjligt, för att vattenskyddsområdet ska gå att urskilja i terrängen.

Vattenskyddsområdet indelas i två skyddszoner, primär och sekundär, för att kunna anpassa skyddsföreskrifter efter förekommande risker och säkerställa

Samhällsbyggnadsnämnden

Miljöbalkens proportionalitetsprincip. Den primära zonen har en area på 63 ha. Den sekundära zonen inklusive, den primära, har en area på 218 ha.

Den nya avgränsningen innebär att vattenskyddsområdet växer med cirka 60 ha jämfört med befintligt vattenskyddsområde. Vattenskyddsområdet har minskats i norr vid Mjällerum. Ökningen av har till största delen skett söderut, se bild nedan.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Kisa vattentäkt – tekniskt underlag med förslag till revidering av vattenskyddsområde

Skyddsföreskrifter för Kisa vattentäkt

Beslutet skickas till

Akten

Vatten- och Avfallsavdelningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 83 Dnr 2025/23

Motion (MP) Bevara jordbruksmarken i Kinda kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Reservation

Karin Sköld (V): Reservation till förmån för eget förslag att bifalla motionen.

Ärendebeskrivning

Den kommunala fysiska planeringen utgår från bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900), men även miljöbalkens (1998:808) tredje och fjärde kapitel är tillämpliga. Enligt 3 kap. 1 § miljöbalken ska mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål som är mest lämpade med hänsyn till områdets beskaffenhet, läge och föreliggande behov. Företräde ska ges åt användning som innebär en god hushållning ur allmän synpunkt.

All samhällsutveckling förutsätter en avvägning mellan olika intressen. Denna avvägning görs huvudsakligen av kommunen, inom ramen för det kommunala planmonopolet. Avvägningar mellan allmänna och enskilda intressen, i enlighet med både plan- och bygglagen och miljöbalkens hushållningsbestämmelser, sker i alla skeden av planeringsprocessen – från översiktsplaneringen till handläggning av enskilda bygglov.

Den mest detaljerade och rättsligt bindande prövningen sker normalt i detaljplaneprocessen. I samband med framtagandet av detaljplaner bedöms områdets lämplighet för exempelvis bostadsbebyggelse med hänsyn till bestämmelser i både plan- och bygglagen och miljöbalken. Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark endast tas i anspråk om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen, och om behovet inte kan tillgodoses genom annan mark.

I arbetet med kommunens nya översiktsplan lät kommunen genomföra en klassificering av all jordbruksmark. Syftet var att skapa ett planeringsunderlag för avvägningar mellan bevarandeintressen och behovet av mark för samhällsutveckling. Klassificeringen kan ses som ett mått på jordbruksmarkens brukningsvärde och används som grund för att minimera exploatering av de mest värdefulla jordarna. Utifrån denna bedömning har kommunen valt att stryka eller justera vissa utvecklingsområden för att i möjligaste mån undvika de högst klassificerade jordbruksområdena.

Avvägningen mellan hushållningsbestämmelserna och olika intressen har i översiktsplanearbetet gjorts med utgångspunkt i en befolkningsökning på cirka 5 000 personer. Kommunen ser ett stort behov av småhusbebyggelse till rimliga priser, särskilt för yngre hushåll i etableringsfas. Jordbruks- och skogsmark i orternas utkanter är ofta lättare och billigare att bebygga än redan ianspråktagna ytor, såsom parkeringsplatser och andra hårdgjorda ytor i tätorter. Den typen av mark innebär ofta högre planeringsmässig och teknisk komplexitet, vilket påverkar de ekonomiska kalkylerna negativt. Kommunen föreslår i översiktsplanen att återanvända redan ianspråktagen mark inom orterna för bland annat

bostadsutveckling, men då för flerbostadshus, där de ekonomiska kalkylerna kan gå ihop. Mot denna bakgrund är ett visst ianspråktagande av jordbruksmark svårt att undvika.

I de fall där jordbruksmark tas i anspråk för exempelvis småhusbebyggelse, kan den nya markanvändningen bidra med andra typer av ekosystemtjänster, såsom rekreationsvärden, klimatanpassning och ekosystemstödjande grönstruktur. I översiktsplanen betonas att kompensationsåtgärder bör övervägas när jordbruksmark tas i anspråk, i syfte att bevara och återskapa ekosystemfunktioner.

Förvaltningen bedömer att kommunen har gjort en samlad och rimlig avvägning mellan olika hållbarhetsaspekter i översiktsplanen. Ett mål om noll ianspråktagande av jordbruksmark samt full implementering av EU:s markstrategi bedöms inte vara möjligt utifrån de förutsättningar som legat till grund för översiktsplanen. I detaljplaneringen och annan handläggning fortsätter kommunen att arbeta för en långsiktigt hållbar utveckling i enlighet med gällande lagstiftning.

Beslutsunderlag

Klassificering av jordbruksmark

Tjänsteskrivelse

Förslag till beslut vid sammanträdet

Anders Ljung (C) bifall till förvaltningens förslag att avslå motionen.

Pierre Ländell (LPO) bifall till förvaltningens förslag att avslå motionen.

Karin Sköld (V) bifall till motionen.

Mikael Hallén (SD) bifall till förvaltningens förslag att avslå motionen.

Ture Nilsson (KD) bifall till förvaltningens förslag att avslå motionen.

Beslutsgång

Ordförande finner efter avslutad diskussion i ärendet att det finns två förslag, dels förvaltningens förslag att avslå motionen, dels Karin Sköld förslag att bifalla motionen.

Ordförande frågar om motionen ska avslås eller bifallas och finner att motionen ska avslås.

Beslutet skickas till

Akten hos samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 84 Dnr 2025/28

Ansökan om att bli bidragsberättigad förening

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja IF Seushin Kyokushin Karate som bidragsberättigad förening.

Ärendebeskrivning

IF Seishin Kyokushin Karate ansöker om att bli en bidragsberättigad förening i Kinda kommun. Föreningen bildades 20220714 och har sitt säte i Linköping.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna IF Seishin Kyokushin Karate som bidragsberättigad förening från och med år 2026. Föreningen kommer ansöka ur grupp 1.1 i bidragsreglerna: Aktivitetsbidrag för de medlemmar som bor inom Kinda kommun.

IF Seishin Kyokushin Karate genomförde ett prova på tillfälle i Rimforsa som fick närmare 50 deltagare, varav de flesta var barn. Klubben ser att det finns ett behov av ytterligare fritidsaktiviteter som komplement till de redan befintliga i Rimforsa. ”Här tror vi att vi som förening kan fylla en roll och att det svarar mot ett behov av aktiviteter som inte är traditionellt lagbetonade. En aktivitet man kan börja med i vilken ålder som helst.”

Kultur- och fritidsavdelningen bedömer att Seishin Kyokushin Karate kompletterar ortens utbud på fritidsaktiviteter och där med kan öka kommunens attraktivitet. Det finns en mening med att karate går att börja med i alla åldrar och inte är en lagsport på samma sätt som de redan etablerade fritidsaktiviteterna.

Beslutsunderlag

Ansökan med bilagor

Regler och riktlinjer för föreningsbidrag

Tjänsteskrivelse

Beslutet skickas till

Föreningen

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 85 Dnr 2025/3

Anmälan av delegationsbeslut 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot delegationsanmälningarna och lägger dessa till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Beslut som fattas på delegation från delegater inom samhällsbyggnadsförvaltningen redovisas enligt nedan;

- Delegationslista SBN 2025-05-10---2025-06-08

Beslutsunderlag

Delegationslista SBN 2025-05-10---2025-06-08

Beslutsgång

Beslutet skickas till

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 86 Dnr 2025/5

Delgivningar 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot delgivningarna och lägger dessa till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Meddelande och delgivningar till samhällsbyggnadsnämnden enligt nedan:

- SARK-2025-13 – åtgärdsplan efter planerad arkivtillsyn Kinda 2025
- Kommunfullmäktiges beslut § 83 2025-05-19 angående fritidsbiljett fortsättning läsåret 2025/2026
- Kommunfullmäktiges beslut § 68 2025-05-19 angående årsredovisning Kinda kommun 2024
- Årsredovisning Kinda kommun 2025
- Beslut KF 2025-05-19 Val av ersättare i samhällsbyggnadsnämnden (MP)

Beslutet skickas till

Akten