Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum Ängen, Kommunhuset, Kisa, klockan 09:00
Beslutande	Ledamöter Se särskild närvarolista.
	Tjänstgörande ersättare Se särskild närvarolista.
Övriga närvarande	Se särskild närvarolista.
Justerare	Mats Åsenfalk (SD)
Justeringens plats och tid	Digitalt

Underskrifter

Sekreterare	…… Kristina Hermelin Johnson	Paragrafer	§§ 126-137, 139-141
Ordförande	…… Conny Forsberg		
Justerare	…… Mats Åsenfalk (SD)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2024-11-26		
Datum då anslaget sätts upp	2024-11-28	Datum då anslaget tas ned	2024-12-20
Förvaringsplats för protokollet	Digitalt		
Underskrift	…… Kristina Hermelin Johnson		

Samhällsbyggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Conny Forsberg (S), ordförande Gösta Gustavsson (M), 1:a vice ordförande Anders Ljung (C), 2:e vice ordförande Mats Åsenfalk (SD), ledamot Thomas Fransson (M), ledamot Lars-Göran Bexell (S), ledamot Petra Kjellgren (KD), ledamot Karin Sköld (V), ledamot
Tjänstgörande ersättare	Andreas Andersson (LPo) för Ulrik Saanum (LPo)
Övriga ersättare	Jan Gustavsson (L) Risto Laine (S) Anna Eklund (S)

Övriga närvarande

Tjänstepersoner	Karolina Hedlund, förvaltningschef Kristina Hermelin Johnson, kommunsekreterare Anna Lilliehjort, plan – och myndighetschef, §§ 126-132 Håkan Eng, verksamhetschef Vatten och Avfall, § 130 Tommy Johansson, driftledare, § 130 Katarina Häll, fordonssamordnare, § 132 Ida Härnström, projektledare, § 132 Ketil Kindestam, mark- och exploateringsingenjör, § 132 Frank Gunnarsson, byggnadsinspektör, § 132

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

	Upprop	
§ 126	Val av justeringsperson	
§ 127	Fastställande av dagordning	
§ 128	Fastställande av föredragningslista	
§ 129	Förvaltningschefsrapport/verksamhetsrapporter 2024	2024/2
§ 130	Verksamhetsrapport avfall och återvinning	
§ 131	Planlista 2024	2024/7
§ 132	Föredragning av beslutsärenden	
§ 133	Riktlinjer för fordon	2024/48
§ 134	Hackel 9:5 - SÄBO Rimforsa	2024/50
§ 135	Maskrosen 16 - Tornhagens förskola	2024/30
§ 136	Strategiska upphandlingar 2025	2024/53
§ 137	Tillagningskök Horn	2024/55
§ 138	E.ON Nätutvecklingsplan 2025-2034 – Samrådssvar	2024/58
§ 139	Anmälan av delegationsbeslut 2024	2024/3
§ 140	Delgivningar 2024	2024/1
§ 141	Ansökan om bostadsanpassningsbidrag - BAB 2024-37	

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 126

Val av justeringsperson

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Mats Åsenfalk (SD) att jämte ordförande justera protokollet.

Ärendebeskrivning

Inför sammanträdet föreslås Anders Ljung (C) att jämte ordförande justera protokollet.

Utifrån att Anders Ljung behövde avvika senast klockan 12:00 föreslår ordförande att Mats Åsenfalk (SD) går in som justeringsperson.

Beslutet skickas till

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 127

Fastställande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa dagordningen.

Ärendebeskrivning

Ett förslag till dagordning har utsänts till samhällsbyggnadsnämndens sammanträde.

Beslutet skickas till

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 128

Fastställande av föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan.

Ärendebeskrivning

Ett förslag till föredragningslista för föredragning av aktuella beslutsärenden har utsänts till samhällsbyggnadsnämndens sammanträde.

Beslutet skickas till

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 129 Dnr 2024/2

Förvaltningschefsrapport/verksamhetsrapporter 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Karolina Hedlund informerar samhällsbyggnadsnämnden om pågående och aktuella händelser inom förvaltningen.

Beslutet skickas till

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 130

Verksamhetsrapport Avfall och Återvinning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Verksamhetschef Vatten och Avfall, Håkan Eng, informerar om avfall -och återvinningsverksamheten.

Beslutet skickas till

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 131

Dnr 2024/7

Planlista 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Plan – och myndighetschef Anna Lilliehjort informerar och redogör för pågående planprojekt.

Beslutet skickas till

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 132

Föredragning av beslutsärenden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden får föredragning avseende beslutsärenden enligt fastställd dagordning och föredragningslista.

Beslutet skickas till

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 133

Dnr 2024/48

Riktlinjer för fordon

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta Riktlinjer för fordon.

Ärendebeskrivning

I samband med att fordonspolicyn revideras har även riktlinjer för fordon uppdaterats för att tydliggöra hur arbetet kring fordonshanteringen bör se ut. Fordonssamordningen har utvecklats och effektiviserats vilket ställer nya krav på fordonsansvariga och fordonssamordnaren. Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram riktlinjer för fordon i syfte att tydliggöra hantering, ansvarsfördelning och ekonomi.

I och med att fordonssamordningen har utvecklats krävs nya arbetssätt och uppdaterad arbetsfördelning.

- Fordonssamordningen är centraliserad vilket innebär större flexibilitet, tydligare översikt och minskade kostnader.
- Nytt mobilitetssystem möjliggör uppföljning och analys.
- Av hänsyn till klimat och ekonomi kommer inte längre fordonets ålder att avgöra när avyttring sker. Avyttring baseras nu på fordonets lämplighet utifrån ett miljöperspektiv.

Beslutsunderlag

Denna tjänsteskrivelse
Riktlinjer för fordon

Beslutet skickas till

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 134 Dnr 2024/50

Hackel 9:5 - SÄBO Rimforsa

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om upphandlingsform av SÄBO Rimforsa utförs som totalentreprenad.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förvaltningschef får godkänna förfrågningsunderlag.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förvaltningschef får teckna avtal i enlighet med beslutad budget.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förvaltningschef får fatta beslut om att avbryta upphandling.

Ärendebeskrivning

SBN § 121 dat 2024-10-22 Ägandeform Hackel 9:5 – SÄBO Rimforsa
” Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att byggnation av nytt SÄBO i Rimforsa ska hanteras med ägandeform ”byggnation i egen regi”.”

VON § 111 Dnr 2024/73 dat 2024-08-26 ”Utbyggnad av särskilt boende i Kinda kommun. Vård- och omsorgsnämndens beslut Vård- och omsorgsnämnden beslutar att ställa sig bakom förvaltningens analys om ett behov av 54–60 nya SÄBO platser i Rimforsa och föreslår kommunstyrelsen att lägga in detta i investeringsplan för genomförande 2025–2027.”

Efter beslutet om att bygga i egen regi behöver vi välja entreprenadform för hantering av nästa steg i processen med nytt SÄBO i Rimforsa. Detta för att kunna upphandla rätt och arbeta fram rätt form av handlingar.

Förvaltningen anser efter en genomgång av tidigare kommunala investeringsprojekt att projektet föreslås handlas upp som totalentreprenad. Att först handla upp/avropa konsulter för att ta fram planlösning och ramhandlingar. Sedan upphandla entreprenaden till lägsta pris.

Vi ser det som en kostnadseffektiv hantering utifrån kommunens resurser och kompetens. Lokaler för SÄBO är inte ett komplext projekt utan utförs i stora drag med standardisering och likvärdigt med flerbostadshus. Vi har bra ingångsvärden vad som önskas utifrån SÄBO Bergdala samt omvärldsbevakning. Byggnation sker inom ett begränsat och förhållandevis enskilt område. Det är en entreprenadform som möjliggör för flera att lämna anbud jämfört med samverkan. Det kan likt samverkan finnas viss möjlighet till verksamheten att vara med och påverka under längre process jämfört mot utförandeentreprenad.

Tabell nedan - Beskrivning entreprenadformer och redovisning av genomförda projekt inom respektive i Kinda kommun.

Genomförande entreprenad	Upphandling	Tekniska konsulter, bygghandling samtliga teknikfack. Produktion (entreprenad)
	Projektering	Konsultgrupp tillsammans med beställare och brukare.

Samhällsbyggnadsnämnden

	Entreprenad	Entreprenör bygger enligt av beställaren med konsulter framtagna och granskade bygghandlingar. Fel och brister som identifieras hanteras som Äta.
Projekt	Vattenverket Rimforsa – Upphandling bygghandling (färdig handling). Utvärdering lägsta pris. Projektering ca 3 400 tkr entreprenad 18 300 tkr varav äta-kostnad ca 12%. (2450) Räddningsstation Kisa – Avbröts på grund av bristande konkurrens och över budget. Projektering 2 450 tkr	
Total-entreprenad	Upphandling	Projektering systemhandling/bygglov, ev förnyad konkurrensutsättning ramavtal. Produktion (Entreprenad).
	Projektering	Beställaren kan göra en förprojektering, upprätta plan och rambeskrivningar. Kräver upphandling av konsult. Entreprenören leder och utför projektering till bygghandling med av dem upphandlade konsulter och underentreprenörer.
	Entreprenad	Entreprenören upprättar bygghandling och bygger enligt av dem. Fel och brister som identifieras hanteras som Äta.
Projekt	Räddningsstation Kisa – Upphandling på bygglovshandlingar och ramhandlingar. Utvärdering lägsta pris. Projektering 1 250 tkr entreprenad 40 000 tkr varav äta-kostnad ca 4%. Idrottshall Hackel – Upphandling på bygglovshandlingar och ramhandlingar. Utvärdering lägsta pris. Projektering 650 tkr entreprenad 26 428 tkr varav äta-kostnad ca 3%. Gruppbostad LSS – Upphandling på rumsfunktionsprogram. Utvärdering på entreprenörs redovisade planlösning samt pris. Projektering inkluderat i entreprenadkostnad. Entreprenad 15 740 tkr varav äta-kostnad ca 9,6%	
Total-entreprenad Samverkan	Upphandling	Entreprenad i samverkan i två faser. Fas 1 projektering, fas 2 produktion. Möjlighet att avbryta under och efter fas 1(projektering).
	Projektering	Systemhandlingar upprättas av entreprenör och deras konsulter på löpande räkning under fas 1. Delaktiga är entreprenör, konsultgrupp, beställare och brukare.
	Entreprenad	Entreprenören bygger enligt av dem upprättade handlingarna. Behov av ändringar och brister som identifieras hanteras inom ramen för projektet.

Samhällsbyggnadsnämnden

Projekt	Rimforsa skola – Upphandling på rumsfunktionsprogram. Utvärdering på genomförandebeskrivning och organisation. Komplext genomförande med om- och tillbyggnation samtidigt som pågående verksamhet. Ätor hanteras genom utvärdering risk- och möjlighetslista. Projektering 10 000 tkr och entreprenad 147 500 tkr.

Beslutsunderlag

Denna tjänsteskrivelse

Beslutet skickas till

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 135 Dnr 2024/30

Maskrosen 16 - Tornhagens förskola

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om upphandlingen av Tornhagen förskola i Kisa utförs som totalentreprenad.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förvaltningschef får godkänna förfrågningsunderlag.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förvaltningschef får teckna avtal i enlighet med beslutad budget.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förvaltningschef får fatta beslut om att avbryta upphandling.

Ärendebeskrivning

KF §25 dat 2023-02-13:
”Kommunfullmäktige beslutar att gå vidare med alternativ C, vilket innebär att Tornhagens förskola rivs och att en ny förskola för 140-160 barn byggs på samma plats. Alternativ C innebär också att en ny detaljplan behöver tas fram.

Kommunfullmäktige beslutar att även låta utreda möjligheten att anpassa den nya förskolan till behovet av förskola på obekväm arbetstid (nattomsorg).”

Ny detaljplan är ute på samråd. Projektering är avropad till konsult som arbetar med att ta fram planlösning för en ny förskola på tornhagen med 7 avdelningar och plats för upp till 140 barn. Omfattningen på upprättande av handlingar är beroende på val av entreprenadform.

Förvaltningen föreslår att projektet handlas upp som totalentreprenad.
Vi ser det som en kostnadseffektiv hantering utifrån kommunens resurser och kompetens. Lokaler till förskola är inte ett komplext projekt utan utförs i stora drag väldigt lika. Vi har bra ingångsvärden vad som önskas utifrån förskolan på Hackel 9:5 som är färdigställd sedan hösten 2023 efter ett avrop genom adda och konceptförskola av Skanska. Det är dock en förskola för 160 barn (8 avdelningar) större än behovet i Kisa. Vi tittar även på att återanvända delar från Tornhagen, rivningen av befintligt hanteras därför som en del i upphandlingen.
Det är inom ett begränsat och enskilt område. Det är en entreprenadform som möjliggör för flera att lämna anbud jämfört med samverkan. Det ger likt samverkan viss möjlighet till verksamheten att vara med och påverka under längre process än utförandeentreprenad.

Tabell nedan - Beskrivning entreprenadformer och redovisning av genomförda projekt inom respektive i Kinda kommun.

Genomförande entreprenad	Upphandling	Tekniska konsulter, bygghandling samtliga teknikfack. Produktion (entreprenad)
	Projektering	Konsultgrupp tillsammans med beställare och brukare.

	Entreprenad	Entreprenör bygger enligt av beställaren med konsulter framtagna och granskade bygghandlingar. Fel och brister som identifieras hanteras som Äta. Kostnadsdrivande med förändringar.
Projekt	Vattenverket Rimforsa – Upphandling bygghandling (färdig handling). Utvärdering lägsta pris. Projektering ca 3 400 tkr entreprenad 18 300 tkr varav äta-kostnad ca 12%. Räddningsstation Kisa – Avbröts på grund av bristande konkurrens och över budget. Projektering 2 450 tkr	
Total-entreprenad	Upphandling	Projektering systemhandling/bygglov, ev förnyad konkurrensutsättning ramavtal. Produktion (Entreprenad).
	Projektering	Beställaren kan göra en förprojektering, upprätta plan och rambeskrivningar. Kräver upphandling av konsult. Entreprenören leder och utför projektering till bygghandling med av dem upphandlade konsulter och underentreprenörer.
	Entreprenad	Entreprenören upprättar bygghandling och bygger enligt av dem. Fel och brister som identifieras hanteras som Äta. Möjlighet till att komma överens om förändringar.
Projekt	Räddningsstation Kisa – Upphandling på bygglovshandlingar och ramhandlingar. Utvärdering lägsta pris. Projektering 1 250 tkr entreprenad 40 000 tkr varav äta-kostnad ca 4%. Idrottshall Hackel – Upphandling på bygglovshandlingar och ramhandlingar. Utvärdering lägsta pris. Projektering 650 tkr entreprenad 26 428 tkr varav äta-kostnad ca 3%. Gruppbostad LSS – Upphandling på rumsfunktionsprogram. Utvärdering på entreprenörs redovisade planlösning samt pris. Projektering inkluderat i entreprenadkostnad. Entreprenad 15 740 tkr varav äta-kostnad ca 9,6% Hackel förskola – Avrop konceptförskola genom Adda. Val av färdiga handlingar med tillägg av markarbeten. Tillägg hanterades som en äta. Totalkostnad 62 000 tkr.	
Total-entreprenad Samverkan	Upphandling	Entreprenad i samverkan i två faser. Fas 1 projektering, fas 2 produktion. Möjlighet att avbryta under och efter fas 1(projektering).
	Projektering	Systemhandlingar upprättas av entreprenör och deras konsulter på löpande räkning under fas 1. Delaktiga är entreprenör, konsultgrupp, beställare och brukare.

	Entreprenad	Entreprenören bygger enligt av dem upprättade handlingarna. Behov av ändringar och brister som identifieras hanteras inom ramen för projektet. Möjlighet till att komma överens om förändringar.
Projekt	Rimforsa skola – Upphandling på rumsfunktionsprogram. Utvärdering på genomförandebeskrivning och organisation. Komplext genomförande med om- och tillbyggnation samtidigt som pågående verksamhet. Ätor hanteras genom utvärdering risk- och möjlighetslista. Projektering 10 000 tkr och entreprenad 147 500 tkr.	

Beslutsunderlag

Denna tjänsteskrivelse

Beslutet skickas till

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 136 Dnr 2024/53

Strategiska upphandlingar 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att upphandlingen av Säbo Hackel och Förskola Tornhagen är strategiska upphandlingar.

Ärendebeskrivning

Enligt den av kommunfullmäktige beslutade strategin för inköp och upphandling ska varje nämnd årligen ta beslut om vilka upphandlingar som bedöms som strategiska. Beslut om att genomföra strategiska upphandlingar kan inte delegeras till förvaltningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en förteckning över upphandlingsbehovet inom förvaltningen under år 2025.

Förvaltningens förslag på vilka upphandlingar som ska bedömas som strategiska grundar sig i bland annat omfattning och storlek av upphandlingen samt det allmänna intresset för upphandlingen. Inför 2025 gör förvaltningen bedömningen att upphandlingarna av Säbo Hackel och Förskola Tornhagen är strategiska upphandlingar.

Respektive nämnd ska ha en planering för det kommande upphandlingsbehovet för aktuell budget- och planperiod. Kommunikation ska ske med det centrala upphandlingsstödet för att möjliggöra samordning och därtill säkerställa att gällande lagstiftning efterföljs samt de av kommunfullmäktige beslutade målen som är aktuella för upphandling och inköp följs.

Det totala upphandlingsbehovet för det kommande året ska beredas i respektive nämnd i november. Respektive nämnd ska fastställa en plan för upprättande av de aktuella upphandlingarna och ska därmed ta något av följande beslut:

1. Beslut att godkänna genomförande av aktuell upphandling i enlighet med Kinda kommuns strategi för upphandling och inköp samt delegationsordning.

2. Beslut att ta fram upphandlingsdokument utifrån nämndens direktiv samt i enlighet med Kinda kommuns strategi för upphandling och inköp samt delegationsordning. Upphandlingsdokumentet ska återrapporteras till nämnd för godkännande innan genomförande av upphandling.

Tillkommande behov av upphandlingar under aktuellt budgetår ska beredas i nämnd och beslutas på samma sätt som ovan innan genomförande av upphandling.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2024-10-28

SBF upphandlingsbehov 2025

Beslutet skickas till

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 137

Dnr 2024/55

Tillagningskök Horn

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att, i enlighet med majoritetens målsättning, påbörja projektet med tillagningskök i Horn så fort som möjligt efter årsskiftet 24/25.

Ärendebeskrivning

Ordförande har inför nämndens sammanträde väckt ett ärende angående tillagningsköket i Horn.

I majoritetens budget för 2025 finns medel avsatta för att återigen öppna ett tillagningskök i Horn.

För att få största trevnad och förbättrad hälsa genom ökad aptit hos våra brukare anser vi inom majoriteten att mat bör lagas så nära boenden som möjligt, och att det är ekonomiskt försvarbart för att uppnå den upplevelsen. Vi mår alla bättre av att känna doften av nylagad mat, vilket är en naturlig vällevnadsfaktor för boende i Stångågården. I händelse av krissituationer har nu Kinda kommun också stark back-up för matförsörjningen i kommunen och planerad reservkraft till densamma.

Beslutsunderlag

Förslag till beslut daterad 2024-11-11

Beslutet skickas till

Akten

Förvaltningschef

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 138 Dnr 2024/58

E.ON Nätutvecklingsplan 2025-2034 – Samrådssvar

Paragrafen är omedelbart justerad, se separat protokoll.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 139 Dnr 2024/3

Anmälan av delegationsbeslut 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot delegationsanmälningarna och lägger dessa till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Beslut som fattas enligt delegation från samhällsbyggnadsnämnden redovisas enligt nedan:

- Delegationslista SBN 2024-10-15 till 2024-11-14

Beslutet skickas till

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 140

Dnr 2024/1

Delgivningar 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot delgivningarna och lägger dessa till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Meddelande/underrättelser till samhällsbyggnadsnämnden 2024-11-26 för kännedom:

- Kommunstyrelsen § 153/2024 Upphävande av styrdokument
- Kommunfullmäktige § 87/2024 Upphävande av styrdokument
- Kommunfullmäktige § 91/2024 Naturvårdsprogram
- Kommunfullmäktige § 89/2024 Riktlinjer för bostadsförsörjning beslut om antagande
- Kommunfullmäktige § 96/2024 Svar på motion V angående färdtjänst
- Kommunfullmäktige § 92/2024 Utbyggnad av särskilt boende i Kinda kommun
- Svea hovrätt, Mark – och miljööverdomstolen, Mål nr P 11895-24
- Seminarium Regional planering, Region Östergötland

Beslutet skickas till

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 141

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag - BAB 2024-37

SEKRETESS