Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Kommunhuset i Kisa sammanträdesrum Ängen, klockan 09:00-11:50
Beslutande	Ledamöter Se särskild närvarolista.
	Tjänstgörande ersättare Se särskild närvarolista.
Övriga närvarande	Se särskild närvarolista.
Justerare	Anders Ljung
Justeringens plats och tid	Fredagen den 26 september 2025 klockan 8:30

Underskrifter

Sekreterare	…… Kristina Salomonson	Paragrafer	§§ 101-118
Ordförande	…… Lars-Göran Bexell/Gösta Gustavsson		
Justerare	…… Anders Ljung		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2025-09-23		
Datum då anslaget sätts upp	2025-09-26	Datum då anslaget tas ned	2026-10-20
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Kisa		
Underskrift	..... Kristina Salomonson		

Samhällsbyggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Lars-Göran Bexell (S), ordförande §§ 101-108, 111-118 Gösta Gustavsson (M), vice ordförande Anders Ljung (C), andre vice ordförande Thomas Fransson (M) Hampus Persson-Bengtsson (S) Petra Kjellgren (KD) Karin Sköld (V)
Tjänstgörande ersättare	Andreas Andersson (LPO) för Pierre Ländell (LPO) Mikael Hallén (SD) för Mats Åsenfalk (SD)
Övriga ersättare	Matz Ödgård (M) Fredrik Andersson (M) Jan Gustavsson (L) Risto Laine (S) Anna Eklund (S) Anders Hargeby (MP)

Övriga närvarande

Tjänstepersoner	Karolina Hedlund, samhällsbyggnadschef Kristina Salomonson, nämndsekreterare §§ 101-112, 114-118 Anna Lilliehjort, plan och myndighetschef §§ 106-107 Oscar Holmgren, planarkitekt §§ 108-110 Samuel Sundin, planarkitekt §§ 111-113 Johanna Pettersson, miljöingenjör § 114 Emma Grantun, ekonom § 116

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 101	Upprop		4
§ 102	Val av justeringsperson		5
§ 103	Fastställande av dagordning		6
§ 104	Förvaltningschefsrapport/verksamhetsrapporter 2025	2025/2	7
§ 105	Verksamhetsrapport - administrativt stöd		8
§ 106	Planlista 2025	2025/1	9
§ 107	Delegationsordning 2025	2025/6	10 - 11
§ 108	Linnäs 1:47 - planbesked	2025/45	12 - 14
§ 109	Eken 8 - detaljplan - samråd	2025/44	15 - 16
§ 110	Sidensvansen 3 - detaljplan - samråd	2025/43	17 - 18
§ 111	Staren 2 - planbesked	2025/47	19 - 20
§ 112	Rimforsa 1:126 - (Västra haga) - programsamråd	2025/48	21 - 22
§ 113	Restaurering av Lillån - frånträdande av nyttjanderätt	2025/49	23
§ 114	Aktualitetsprövning av Avfallsplan 2022-2025	2025/39	24
§ 115	Internkontroll 2025 - uppföljning	2025/30	25
§ 116	Budgetuppföljning T2 2025 verksamhetsberättelse	2025/51	26
§ 117	Anmälan av delegationsbeslut 2025	2025/3	27
§ 118	Delgivningar 2025	2025/5	28

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 101

Upprop

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden genomför upprop.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 102

Val av justeringsperson

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser Anders Ljung (C) som justeringsperson.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 103

Fastställande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 104 Dnr 2025/2

Förvaltningschefsrapport/verksamhetsrapporter 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschef Karolina Hedlund redogör för förvaltningens verksamhet och aktuella händelser.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 105

Verksamhetsrapport - administrativt stöd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Kristin Nyqvist, administrativ chef och Marie Cronlycke, kommunvägledare redogör och informerar om administrativt stöds verksamhet.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 106 Dnr 2025/1

Planlista 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Anna Lilliehjort, plan och myndighetschef informerar om aktuella och pågående planprojekt.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 107 Dnr 2025/6

Delegationsordning 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta revideringar enligt nedanstående förslag, reviderad delegationsordning blir utgåva 25.

Ärendebeskrivning

Reglerna om delegation i nämnd finns i 6 kap 37-41 §§ Kommunallagen. Delegation innebär att rätten att besluta i ett visst ärende eller grupp av ärenden flyttas över till någon annan. Denne kallas delegat. Delegaten företräder nämnden och delegatens beslut ses som nämndens beslut.

Delegationsordningen revideras vid behov t ex när ändringar i organisationen eller i lagstiftning ändras och tidigare utgåvor har fel hänvisningar.
Samordning av de allmänna delarna följer samtliga nämnder och kommunstyrelsen.

För de delar som avser samhällsbyggnadsnämndens specifika område ändras endast delegationsordningen för nämnden.

Förvaltningens förslag till revideringar nedan:
Del 1 är möjlighet till delegationsbeslut för delar av planprocessen + tillhörande tillägg med "detaljplanering" i rubriken:

S 7	**Mark, fastigheter, översiktlig planering, detaljplanering och exploatering, samhällsbyggnadsnämnden**			
xxx	Beslut om programsamråd	5 kap. PBL	Förvaltningschef	
xxx	Beslut om samråd vid standardförfarande	5 kap. PBL	Förvaltningschef	
xxx	Beslut om granskning vid standardförfarande	5 kap. PBL	Förvaltningschef	

Del 2 är omformulering av S 8.1 + möjlighet till delegationsbeslut för bifall till BAB för sex till tio prisbasabelopp + möjlighet till delegationsbeslut för avslag på BAB:

S 8	**Bostadsanpassning, samhällsbyggnadsnämnden**			
S 8.1	Bifall till ansökan om bostadsanpassningsbidrag och återställningsbidrag upp till sex prisbasbelopp	Lag om bostadsanpassnings-bidrag	Byggnads-inspektör	

xxx	Bifall till ansökan om bostadsanpassningsbidrag och återställningsbidrag för sex till tio prisbasbelopp	Lag om bostadsanpassnings-bidrag	Verksamhets-chef Plan & myndighet	
xxx	Avslag till ansökan om bostadsanpassningsbidrag och återställningsbidrag	Lag om bostadsanpassnings-bidrag	Byggnads-inspektör	

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Delegationsordning SBN utgåva 24 2025-05-20

Beslutet skickas till

Akten

Förvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 108 Dnr 2025/45

Linnäs 1:47 - planbesked

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge positivt planbesked för detaljplaneläggning av fastigheten Linnäs 1:47 i Rimforsa.

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Magnus Lidén Liljeholmen AB inkom den 30 juni 2025 till Kinda kommun med en begäran om planbesked för upprättande av ny detaljplan för fastigheten Linnäs 1:47 i Rimforsa. Sökanden önskar genom planläggning pröva platsens lämplighet för bostäder och olika typer av verksamheter, utöver den utbildningsverksamhet som idag bedrivs av Liljeholmens folkhögskola. Den nuvarande folkhögskolan ska flytta och avvecklas på fastigheten.

Fastigheten omfattas idag inte av någon detaljplan eller områdesplan. Den upptar en yta om cirka 7 hektar och är belägen i den östra delen av Rimforsa vid Åsunden.

Utlåtande

I kommunens antagna översiktsplan beskrivs Rimforsa ha ett gynnsamt geografiskt läge och en potential att fungera som tillväxtmotor för hela kommunen. Begäran om planbesked bedöms ligga i linje med översiktsplanens intentioner och viljeinriktningar. Fastigheten ingår i Rimforsas tätortszon, vilket innebär att den är belägen inom det område som kommunen avser att orten i huvudsak ska utvecklas inom den överskådliga framtiden.

Fastigheten är vidare i översiktsplanen utpekad som en besöksanläggning och folkhögskola (RVB5). Den är belägen i anslutning till befintlig bebyggelse och direkt söder om utvecklingsområdena för bostäder (RBU24 och RBU25) samt RGU3, som utgör ett utvecklingsområde i form av ett tänkbart grönområde. Mellan Björksund och Liljeholmen finns i översiktsplanen en ambition att binda samman områdena med en gång- och cykelbro (RCU22). Kommunen bedömer inte att utpekandet som besöksanläggning utgör ett hinder för att planlägga fastigheten för andra ändamål, såsom bostäder och verksamheter, med hänsyn till den utvecklingsinriktning som framgår i föregående stycke.

De hänsynsområden som bedöms behöva beaktas vid ett detaljplanearbete är:

- riksintresset för friluftslivet (Stångåns vattensystem),
- riksintressen för luftfarten (MSA-område, Linköping City Airport),
- riksintressen för totalförsvaret (stoppområde för höga objekt, MSA-område vid Malmens flottiljflygplats samt påverkansområde för väderradar vid Vilebo).

Fastigheten omfattas av strandskydd, varav ett mindre område ligger inom utökat strandskyddsområde. Hela fastigheten ingår i Rimforsa vattenskyddsområde och följande behöver beaktas vid ett framtida detaljplanearbete.

Enligt SGU:s jordartskarta utgörs större delen av fastigheten av morän, medan marken närmast Åsunden utgörs av berg täckt av ett tunt lager morän. I övrigt

består marken av lera/silt. Förutom lera/silt är övriga jordarter vanligen betecknade som stabila och relativt enkla att bebygga.

Liljeholmens herrgård och folkhögskolemiljön finns representerade i kulturmiljöinventeringen av samhällena från 2018. Herrgården är där klassad som en byggnad av högsta värde och folkhögskolemiljön som en miljö av stort värde. Dessa kulturvärden bedöms i nuläget inte utgöra ett hinder för detaljplaneläggning och prövning av annan användning av fastigheten, under förutsättning att de beaktas i planarbetet.

Eftersom fastigheten är belägen vid Åsunden ligger ett mindre område närmast strandlinjen inom utbredningsområdet för höga flöden. Tidigare skyfallskartering över Rimforsa visar även att ett fåtal låglänta områden inom fastigheten riskerar översvämning vid skyfall. Även detta behöver beaktas i ett framtida detaljplanearbete.

Fastigheten ingår i verksamhetsområdet för vatten och spillvatten och är ansluten till det kommunala VA-nätet. Inom fastigheten finns även ett lokalt och enskilt VA-nät som förbinder de olika byggnaderna med anslutningspunkterna.

Tid

Den aktuella planfrågan tillhör enligt kommunens fastställda prioriteringsordning för detaljplaner prioritetsgrupp 1.

Tiden för antagande av detaljplanen baseras på den uppskattade tiden för framtagande av planförslaget samt dess placering i prioriteringsordningen. Planarbete bedöms kunna inledas under 2025 och antagande kan preliminärt ske under 2028. En förutsättning för att tidplanen ska kunna hållas är att exploatören medverkar aktivt under detaljplanearbetet. Ändrade förutsättningar kan innebära att tidsbedömningen justeras.

Finansiering och genomförande

Exploatören ska bekosta samtliga kostnader kopplade till detaljplanen samt de nödvändiga utredningarna. Ett planavtal som reglerar plankostnaderna ska tecknas mellan exploatören och kommunen innan detaljplanearbetet kan påbörjas.

Detaljplanearbetet bedöms preliminärt omfatta projektledning, planhandläggning, framtagande av grundkarta, geoteknisk undersökning, dagvattenutredning, naturvärdesinventering samt bedömning och värdering av kulturmiljövärden.

Upplysningar

Ett planbesked kan enligt 13 kap. 2 § plan- och bygglagen inte överklagas.

Beslutet om positivt planbesked för att pröva ny detaljplan innebär att kommunen bedömer det som befogat att pröva förslaget. Planbeskedet föregriper dock inte detaljplaneprocessen, där förslagets lämplighet och genomförbarhet slutligt prövas. I den processen kan förslaget komma att justeras eller planarbetet avbrytas.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Begäran om planbesked

Kartutsnitt Översiktsplan Sjöriket Kinda, Utvecklingsinriktning

Kartutsnitt Översiktsplan Sjöriket Kinda, Markanvändning

Prioriteringsordning för framtagande av detaljplaner, SBN-2019-09-24 § 166

Beslutet skickas till

Sökande

Akten hos samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 109

Dnr 2025/44

Eken 8 - detaljplan - samråd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förslaget till detaljplan för Eken 8 godkänns för att gå ut på samråd.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förslaget till detaljplan för Eken 8 inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Jäv

Lars-Göran Bexell (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut samt lämnar sammanträdet.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren fick under 2020 ett tidsbegränsat bygglov för förskoleverksamhet, giltigt till och med 2024-05-25. Den 2022-02-15 inkom en begäran om planbesked till Kinda kommun avseende ändring av detaljplanen för fastigheten Eken 8 i Kisa, så att förskoleverksamhet tillåts. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-04-26 (§ 72) att ge ett positivt planbesked.

När det tidsbegränsade bygglovet löpte ut under 2024 ansöktes om ett nytt tidsbegränsat bygglov. Det nu gällande bygglovet gäller fram till 2026-06-25.

Kommunen och fastighetsägaren har därefter tecknat ett planavtal som reglerar ansvar och kostnader för framtagandet av detaljplanen. Samhällsbyggnadsförvaltningen har nu arbetat fram ett förslag till detaljplan, vilken handläggs enligt standardförfarande. Planförslaget planeras gå ut på samråd under perioden 1–22 oktober 2025, vilket motsvarar tre veckor.

Enligt plan- och bygglagen är samrådstiden vid standardförfarande inte reglerad. Kommunen har därför valt att låta planförslaget vara ute på samråd under tre veckor. De synpunkter som inkommer kommer att sammanställas och besvaras i en samrådsredogörelse.

Syftet med detaljplanen är att pröva fastighetens lämplighet för förskoleverksamhet samt andra användningar såsom bostäder och centrumverksamhet.

Planområdet omfattar fastigheten Eken 8. Fastigheten angränsar i norr till Kisa kyrkogård, i väst till Kyrkstigen/Fimongatan, i öst till en bostadsfastighet och i syd till Grönedegatan. På fastigheten bedrivs idag en förskola. Fastigheten är privatägd och har en yta om 1 743 kvadratmeter.

Enligt gällande detaljplan, antagen 2007, får fastigheten användas för bostadsändamål, handelsverksamhet och kontorsverksamhet. Handel får dock endast förekomma i bottenvåningen. Huvudbyggnaden får uppföras i högst två våningar. Den omfattas av skyddsbestämmelsen *q* med hänsyn till dess kulturmiljövärden samt av en utökad lovplikt för underhåll.

I det nya detaljplaneförslaget ändras markanvändningen så att skol- och centrumverksamhet tillåts utöver bostadsändamål. Prickmarken har minskats i viss

omfattning, vilket ger en ökad byggrätt för komplementbyggnader jämfört med gällande plan. Utfartsförbudet har justerats något. Högsta tillåtna nockhöjd regleras till 9,0 meter för huvudbyggnad och 4,0 meter för komplementbyggnader, vilket gör befintlig bebyggelse planenlig. Utfartsförbud gäller mot Fimongatan/Kyrkstigen samt del av Grönedegatan.

Huvudbyggnadens kulturmiljövärden skyddas fortsatt genom *q*-bestämmelsen och dessutom genom ett rivningsförbud, motiverat av byggnadens kulturhistoriska värden. Utformningsbestämmelser säkerställer att nya komplementbyggnader utformas med hänsyn till huvudbyggnaden.

Utöver att bygglov krävs för yttre underhållsåtgärder föreslås bygglov även krävas för uppförande av komplementbyggnader.

Förslaget till detaljplan bedöms vara förenligt med kommunens översiktsplan.

Enligt miljöbalken ska en undersökning om betydande miljöpåverkan göras i samband med detaljplaneprocessen. Syftet är att avgöra om detaljplaneförslaget kan medföra betydande miljöpåverkan. En sådan undersökning har gjorts baserat på planförslaget. Den samlade bedömningen är att förslaget inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Som underlag till planförslaget har följande utredningar tagits fram:
• Hastighetsmätning (Kinda kommun, 2025)
• Bedömning av kulturmiljövärden (Sagrén HusKultur, 2025)

Beslutsunderlag

Plankarta, 2025-09-02

Planbeskrivning, 2025-09-02

Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2025-09-02

Beslutet skickas till

Akten hos samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 110 Dnr 2025/43

Sidensvansen 3 - detaljplan - samråd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förslaget till detaljplan för Sidensvansen 3 godkänns för att gå ut på samråd.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förslaget till detaljplan för Sidensvansen 3 inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Jäv

Lars-Göran Bexell (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut samt lämnar sammanträdet.

Ärendebeskrivning

En begäran om planbesked inkom till Kinda kommun 2024-11-19 avseende ändring av detaljplan för fastigheten Sidensvansen 3 i Kisa så att förskoleverksamhet tillåts. För fastigheten gäller stadsplanen för Kisa municipalsamhälle från 1941.

Fastigheten har ett tidsbegränsat bygglov för förskola som sträcker sig fram till 2026-06-25.

Kommunen och fastighetsägaren har därefter tecknat ett planavtal som reglerar ansvar och kostnader vid framtagandet av detaljplanen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har nu arbetat fram ett förslag till detaljplan, vilken handläggs enligt standardförfarande. Planförslaget planeras gå ut på samråd under perioden 1–22 oktober 2025, vilket motsvarar tre veckor.

Enligt plan- och bygglagen är samrådstiden vid standardförfarande inte reglerad. Kommunen har därför valt att låta planförslaget vara ute på samråd under tre veckor. De synpunkter som inkommer kommer att sammanställas och besvaras i en samrådsredogörelse.

Syftet med detaljplanen är att pröva fastighetens lämplighet för förskoleverksamhet samt andra användningar såsom bostäder och centrumverksamhet.

Planområdet omfattar fastigheten Sidensvansen 3. I norr angränsar fastigheten till Grönedegatan och i övriga väderstreck till bostadsfastigheter. Fastigheten är privatägd. Fastighetsägaren har köpt till mark från en angränsande fastighet, vilket innebär att fastigheten, när lantmäteriförrättningen är genomförd, kommer att uppgå till en yta om cirka 1 800 kvadratmeter.

Enligt den gällande stadsplanen från 1941 får fastigheten användas för bostadsändamål med bebyggelse i upp till två våningar. Det finns även möjlighet att inreda garage samt lokaler för handel och hantverk.

I det föreslagna detaljplaneförslaget regleras användningen till bostäder, centrum och skola. Största tillåtna byggnadsarea föreslås till 650 kvadratmeter. Högsta nockhöjd för huvudbyggnad föreslås till 137,5 meter över angivet nollplan. Höjden har bestämts för att befintlig och eventuell framtida bebyggelse ska inordna sig i

omgivande stadsbild. Detaljplanen reglerar även placering och utformning för att säkerställa hänsyn till Grönedegatan och dess kulturmiljövärden.

Förslaget till detaljplan bedöms vara förenligt med kommunens översiktsplan.

Enligt miljöbalken ska en undersökning om betydande miljöpåverkan göras i samband med detaljplaneprocessen. Syftet är att avgöra om detaljplaneförslaget kan medföra betydande miljöpåverkan. En sådan undersökning har gjorts baserat på planförslaget. Den samlade bedömningen är att förslaget inte medför någon betydande miljöpåverkan.

I samband med detaljplanearbetet har följande utredningar tagits fram som underlag till planförslaget:

- Hastighetsmätning, (Kinda kommun, 2025)
- Bedömning av kulturmiljövärden, (Sagrén HusKultur, 2025)

Beslutsunderlag

Plankarta, 2025-09-02

Planbeskrivning, 2025-09-02

Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2025-09-02

Beslutet skickas till

Akten hos samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 111 Dnr 2025/47

Staren 2 - planbesked

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för detaljplanering av fastigheten Staren 2 i Kisa.

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Staren Invest AB har den 7 juli 2025 ansökt om planbesked avseende att genom detaljplan pröva utveckling av fastigheten Staren 2. Exploatören önskar möjliggöra utbyggnad av befintlig butik, flytta entrén och förbättra trafiksituationen genom att separera lastbilstrafik till en ny lastkaj.

På begäran av någon som avser att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en

detaljplan antas eller ändras ska kommunen, enligt 5 kap 2 § plan – och bygglagen, i ett planbesked redovisa sin avsikt i frågan om att inleda en sådan planläggning.

Förutsättningar

Fastigheten är idag bebyggd och ansluten till kommunalt vatten och avlopp.

Befintlig detaljplan medger att byggnaden används som butik – dock är omfattningen av bebyggelsen starkt begränsad, omgiven av allmän platsmark och prickmark som ej får bebyggas.

Fastigheten ligger inom riksintresseområden för två MSA-ytor (flygplatser i Linköping) samt ett påverkansområde för väderradar. Samtliga tre intressen syftar till att höga objekt som kan störa flygtrafiken inte ska uppföras.

I översiktsplanen för Kinda kommun (2024) ligger fastigheten inom ett centrumområde där utveckling av bostäder, verksamheter och offentlig service anses vara lämpligt.

I direkt anslutning till fastigheten finns trottoarer, gång- och cykelbanor, en allmän grönyta med några äldre träd och en allmän parkering. Vid detaljplaneläggning kan det vara nödvändigt att se över dessa funktioner för att kvarteret ska fungera enhetligt. Trädens naturvärden kan behöva undersökas närmare.

Motivering till beslutet/Utlåtande

Föreslagen utveckling överensstämmer med inriktningen i gällande översiktsplan och strider ej mot berörda riksintressen. Det finns ett stort behov av att se över

trafiksituationen i kvarteret, såväl gällande varumottagning inom sökt fastighet Staren 2, samt gällande oskyddade trafikanters framkomlighet på angränsande allmän platsmark. Vid detaljplaneläggning kan det därför vara motiverat att planområdet även omfattar delar av angränsande, kommunägda, fastigheter. Det skulle gynna såväl den enskilde näringsidkaren samt allmänheten i stort. Därför görs bedömningen att ett planarbete kan påbörjas.

Upplysningar

• Ett positivt beslut om planbesked innebär att samhällsbyggnadsnämnden har för avsikt att påbörja ett planläggningsarbete. Beslutet ska inte tolkas som ett slutgiltigt ställningstagande från nämndens sida utan att nämnden avser att fortsätta utreda lämpligheten för den åtgärd beskedet avser.

• Planbeskedets giltighet är 2 år från det datum planbeskedet beviljades. Det innebär att ett planavtal för detaljplan ska ha tecknats mellan kommunen och exploatören inom denna tidsperiod, annars förfaller planbeskedet.

• Efter att ett positivt planbesked lämnats är det upp till den sökande att kontakta förvaltningen för att initiera processen att ta fram en ny detaljplan, genom att teckna ett planavtal. Det är först då ett planavtal är undertecknat som upprättandet av en ny detaljplan kan påbörjas.

• Planarbetet och tillhörande utredningar bekostas av exploatören, kostnaderna regleras i separat planavtal.

• Detaljplanen förväntas genomföras med standardförfarande.

• Planläggningen kan påbörjas så snart tillgängliga resurser finns på förvaltningen, preliminärt under kvartal 4 år 2025, vilket kan leda till ett antagandebeslut kvartal 3 år 2027. Tiden för planarbetet är dock beroende på vad som uppkommer under processen, vilka utredningar som visar sig behöva göras. Överklagas beslutet om detaljplanens antagande till högre juridisk instans, förlängs tiden ytterligare.

• Ett planbesked kan enligt 13 kap 2§ plan- och bygglagen inte överklagas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beslutet skickas till

Akten

Sökande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 112 Dnr 2025/48

Rimforsa 1:126 - (Västra haga) - programsamråd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förslaget till planprogram för Rimforsa 1:126 godkänns för att ställas ut på programsamråd.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslagen utveckling på Rimforsa 1:126 inte medför en betydande miljöpåverkan.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-12-21 § 269 att lämna positivt planbesked för att pröva möjligheten för bostadsutveckling på Rimforsa 1:126 genom planprogram och detaljplan.

Ett förslag till planprogram har därefter arbetats fram och avses ställas ut på samråd under perioden 15 oktober – 12 november 2025, vilket motsvarar 4 veckor. Planprogrammet är det första steget i planprocessen, som ska ligga till grund för kommande detaljplanearbete.

Planområdet består av fastigheten Rimforsa 1:126 som idag är en skogsbruksfastighet i västra Rimforsa, samt en liten del av angränsande Rimforsa 9:87. Rimforsa 9:87 ägs av Kinda kommun och inkluderas i planarbetet för att utreda dagvattenhantering.

Syftet med planprogrammet är att utreda förutsättningarna och möjligheten för exploatering av ny bebyggelse i form av bostäder och skola eller annat allmänt ändamål. Kommunikationsmöjligheter inom och till/från området ska tillvaratas och utvecklas, t.ex. vad gäller elljusspåret och nya cykelvägar. Detta syfte överensstämmer med inriktningen som är satt i gällande översiktsplan.

Enligt miljöbalken och plan- och bygglagen ska en miljöbedömning (”Undersökning om betydande miljöpåverkan”) göras i samband med upprättande av planprogram. Bedömningen är att genomförandet av kommande detaljplan inte medför betydande miljöpåverkan.

Planprogrammet har tagits fram i ett interaktivt webbaserat format, en så kallad berättelse i StoryMap. En länk till berättelsen har lagts som ett av beslutsunderlagen. Det finns också en utskriven PDF för arkiveringssyfte, men formatet lämpar sig bäst att läsa direkt i berättelsen på webben.

I samband med arbetet med planprogrammet har följande utredningar gjorts som underlag till planförslaget:

- Markteknisk undersökningsrapport (MUR)
- PM Geoteknik
- PM Miljöteknisk markundersökning
- Översiktlig naturvärdesinventering

Beslutsunderlag

Länk till berättelsen i StoryMap (länken finns också på kommunens webbsida kinda.se/planer)

PDF version av berättelsen

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Beslutet skickas till

Akten hos samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 113 Dnr 2025/49

Restaurering av Lillån - frånträdande av nyttjanderätt

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att frånträda den nyttjanderätt som uppkom av kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 1974-05-22 (DNR 261/1974)

Jäv

Kristina Salomonson, nämndsekreterare anmäler jäv och lämnar därmed handläggningen av ärendet samt lämnar sammanträdet.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 1974 att tillåta närboende runt Lillån i Kisa att uppföra anläggningar för vattenuttag (ledningar och pumpar). Det är emellertid inte kommunens fråga att avgöra om själva uttaget av vatten är tillåtligt eller ej, däremot kan kommunen som markägare runt ån upplåta marken för ledningar och pumpar genom en nyttjanderätt. Beslutet från 1974 ska därför ses som ett medgivande till att kommunens mark får användas för bevattningsanläggningar och att en nyttjanderätt för denna användning har uppstått. Lämpligheten för upptag av vatten prövas av Länsstyrelsen genom anmälan om vattenverksamhet.

På en sträcka av Lillån som berörs av beslutet från 1974 arbetar samhällsbyggnadsförvaltningen med ett projekt för att restaurera ån och förbättra förutsättningarna för arter som är beroende av en fungerande vattenmiljö. Som en del av restaureringen kommer naturmaterial läggas i ån för att sänka vattenhastigheten i ån samt för att få ån att återta naturliga meanderbågar. Detta gynnar naturvärdena både i och runtom ån. Vid sidan om ån kommer skogen gallras och en mindre stig anläggas, så att allmänheten får bättre åtkomst till naturen.

Med anledning av dessa åtgärder, samt mot bakgrund av att ån ofta har relativt låga vattennivåer, är det inte lämpligt att fortsätta ta vatten ur ån för bevattning av privata tomter. Som markägare till ån och omkringliggande mark vill kommunen därför frånträda den nyttjanderätt som uppstått för närboende att ha bevattningsanläggningar på kommunens mark.

Beslutsunderlag

Brevutskick till boende i området
Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 1974-05-22 (DNR 261/1974)

Beslutet skickas till

Akten
Boende i området/mottagningsbevis

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 114 Dnr 2025/39

Aktualitetsprövning av Avfallsplan 2022-2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att besluta att aktualitetsförklara Avfallsplan 2022-2025 till och med 2026-12-31.

Ärendebeskrivning

Kommunen har en avfallsplan, Avfallsplan 2022-2025, som beslutades av kommunfullmäktige 14 februari 2022.

Befintlig lagstiftning säger att alla kommuner ska ha en avfallsplan. Avfallsplanen utgör tillsammans med avfallsföreskrifterna den kommunala renhållnings-ordningen. Avfallsplanen är kommunens styrdokument för avfallshanteringen med syftet att minska mängden avfall och dess farlighet.

Då avfallsplanen gäller till och med 2025 skulle en ny avfallsplan egentligen behöva tas fram under 2025 för att kunna börja gälla 2026. Ett förslag på ny lagstiftning finns där kravet på kommunal avfallsplan föreslås tas bort. Lagändringen föreslås träda i kraft den 1 januari 2026.

Att ta fram en ny avfallsplan är en lång och omfattande process och det bedöms därför inte rimligt att ta fram en ny avfallsplan innan det kommit besked om lagändringen. Bedömningen är att den befintliga avfallsplanens huvudinriktningar, detaljerade inriktningar och delar av åtgärderna är aktuella och går att arbeta vidare med ytterligare ett år och att avfallsplanen därför kan förklaras aktuell och fortsätta att gälla till och med 2026-12-31.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Avfallsplan 2022-2025

Beslutet skickas till

Akten

Kommunfullmäktige

Vatten- och Avfallsavdelningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 115 Dnr 2025/30

Internkontroll 2025 - uppföljning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot uppföljningen av internkontroll för tertial 2 2025.

Ärendebeskrivning

Internkontrollens resultat

Samtliga kontrollpunkter enligt internkontrollplanen har följts upp och resultatet av uppföljningen redovisas i bilagor.

Syfte

Intern kontroll är en del av verksamhetsstyrningen och syftar till att påverka organisationens beslut och verksamhet i riktning mot önskat resultat, effektivitet och kvalitet. Internkontrollen inriktas mer mot kvalitetsstyrning av verksamheten än mot ekonomistyrning. Kontrollpunkterna är därför främst verksamhetsnära.

Önskad effekt

De resultat och effekter som genereras av verksamheten ska stämma överens med de mål som antagits i kommunfullmäktige och samhällsbyggnadsnämnden. För att få en så hög måluppfyllelse och kvalitetssäkring som möjligt måste verksamheten styras, utvärderas och kontrolleras. Intern kontroll utgör en viktig länk i den processen eftersom den innebär att man kontrollerar att lagar, reglementen, policys, regler etc. tillämpas på avsett vis.

Väsentlighets- och riskbedömning

I alla organisationer finns en risk att oönskade situationer ska inträffa och om så skulle ske påverkas verksamhetens möjligheter att uppnå sina mål. Intern kontroll handlar därför mycket om att kartlägga och analysera risker samt vidta åtgärder för att minimera dessa. En metod för att identifiera risker är väsentlighets- och riskbedömning. En sådan bedömning ska tydliggöras vilka hot som finns, hur sannolikt det är att hotet kan komma att inträffa och hur stor påverkan detta får på verksamheten.

Beslutsunderlag

Internkontrollplan 2025

Uppföljning punkt 1-8

Tjänsteskrivelse

Beslutet skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 116 Dnr 2025/51

Budgetuppföljning T2 2025 verksamhetsberättelse

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av tertial 2 2025 inklusive uppföljningen av nämndens åtaganden.

Ärendebeskrivning

Inför samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2025-09-23 föreligger en uppföljning av tertial 2 2025 avseende ekonomin och nämndens åtaganden.

Förvaltningen har tillsammans med ekonomiavdelningen sammanställt resultat för nämndens verksamheter per augusti 2025. Nämndens åtaganden har följts upp och redovisas i underlaget

Beslutsunderlag

Verksamhetsberättelse 2025 T2 – SBN

Måluppföljning T2 2025 SBN

Verksamhetsberättelse 2025 T2 – Vatten och avlopp

Verksamhetsberättelse 2025 T2 – Avfall och återvinning

Beslutet skickas till

Ekonomiavdelningen

Kommunstyrelsen

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 117 Dnr 2025/3

Anmälan av delegationsbeslut 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot delegationsanmälningarna och lägger dessa till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Beslut som fattas på delegation från delegater inom samhällsbyggnadsförvaltningen redovisas enligt nedan;

- Delegationslista SBN 2025-08-16---2025-09-15

Beslutsunderlag

Delegationslista SBN 2025-08-16---2025-09-15

Beslutet skickas till

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 118 Dnr 2025/5

Delgivningar 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot delgivningarna och lägger dessa till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Delgivningar enligt nedan:

Protokollsutdrag från BN § 68 2025-08-27 – sammanträdesdatum 2026

Protokollsutdrag från VON § 108 2025-08-25 – sammanträdesdatum 2026

Beslutet skickas till

Akten